



2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

SUSITARIMAS NR. *Sut-22-3341*
PRIE 2021 M. GRUODŽIO 3 D. STATYBOS DARBŲ
RANGOS SUTARTIES NR. SUT-21-3488
DĖL DARBŲ KIEKIŲ (APIMTIES) KEITIMO

2022 m. *lapkričio* *25* d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos generalinio direktoriaus prof. habil. dr. Renaldo Jurkevičiaus, veikiančio pagal Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų įstatus, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“, juridinio asmens kodas 234029740, kurios registruota buveinė yra Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Ramūno Kaminsko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo:

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

- (i) Šalys 2021 m. gruodžio 3 d. sudarė Statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-21-3488 (toliau – Sutartis) dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbų (toliau – Darbai) pirkimo;
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks Darbus, perduos Darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti bei Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus Darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktas);
- (iii) Šalys 2022 m. liepos 22 d. susitarimu Nr. SUT-22-2073 sulygo atlikti Sutarties pakeitimą, kuriuo bendra Sutarties kaina buvo padidinta iki 4 117 313,92 Eur be PVM (4 981 949,84 Eur su PVM) (priedo Nr. 1 (xv) punktas);
- (iv) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo poreikis atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti papildomų darbų nei buvo numatyta Sutartyje. T. y. vykdant Sutartyje numatytus Darbus pagal UAB „Projektų rengimo centras“ parengtą techninį projektą Nr. 2007-TP (toliau – Techninis projektas) ir atidengus požemines tunelio konstrukcijas, įvertinus lietaus nuotekų trasos tiesimo

galimybes, bei rengiant darbo projektą, paaiškėjo, kad faktinės aplinkybės neleidžia įgyvendinti Techniniame projekte suprojektuotų sprendinių (priedas Nr. 2):

- a) Atkasus statybos teritorijoje esantį tunelį bei atlikus jo faktinių matmenų nužymėjimą, šurfus, paaiškėjo, kad faktinė tunelio vieta nesutampa su projekte ir kadastrinių matavimų bylose nustatyta tunelio vieta – tunelis maždaug per 1 (vieną) metrą pasislinkęs pietų kryptimi. Dėl šios priežasties neįmanoma įrengti dalies Techniniame projekte suprojektuotų polių ir galvenų ties pastato ašimis A-2 ir A-4, taip pat būtina tikslinti pamatus tarp ašių A-B ir 2-5 (ties tunelio ir pastato sankirtomis);
 - b) Įrengiant statybvietėje iškasą pastato pamatams, nustatyta, kad ties pastato 1 ašimi, tarp ašių B-D technologiškai įrengti Techniniame projekte suprojektuotos monolitinės konstrukcijos pamato nėra galimybės, kadangi teritorijoje esantys elektros bei ryšių tinklai, ryšių šulinys trukdo įrengti Techniniame projekte numatytą monolitinę sieną, nepažeidžiant tinklų, nesugriaunant šulinių ir užtikrinant reikiamą darbų saugą, neįmanoma įrengti reikiamo pločio iškasos, nėra galimybės sumontuoti klojinius monolitinei konstrukcijai įrengti. Reikalinga vietoje monolitinės konstrukcijos, nurodytoje vietoje, įrengti atraminę polių sienelę (analogišką atraminėms sienelėms ašyje D);
 - c) Rengiant darbo projektą bei tikslinant skaičiavimus, kaip tai numato Techninis projektas ir atitinkami norminiai dokumentai, paaiškėjo, kad rūšio patalpų tarp ašių 4-7 ir C-D grindų laikomoji galia yra nepakankama, kadangi geologijos ataskaitoje nurodyta, jog 2,5 m gylyje pasirodo gruntinis vanduo, turintis spūdinio vandens požymių. Atsižvelgiant į tai, kad rūšio grindys įgilinamos daugiau kaip 5,0, Techniniame projekte suprojektuotų priemonių nepakanka statiniui keliamiems konstrukciniams reikalavimams užtikrinti. Rūšio grindys gali būti keliamos spūdinio vandens, taip pažeidžiant grindų ir kitas konstrukcijas. Būtina numatyti 3 (tris) papildomus polius po grindimis ir sustiprinti grindų plokštę;
 - d) Siekiant įrengti Techniniame projekte suprojektuotą lietaus nuotekų tinklą L1, jo trasoje esančią siurblinę, bei apžiūrėjus Darbų vykdymo vietą, nustatyta, kad Techninio projekto rengimo metu neatsižvelgta į tai, kad lietaus nuotekų tinklas suprojektuotas per arti medžių (liepų) alėjos. Įrengiant lietaus nuotekų tinklą nurodytoje vietoje, būtų nukirstos medžių šaknys vienoje jų pusėje, kas galėtų įtakoti jų nykimą ar išvirtimą audrų metu ateityje. Taip pat nustatyta, kad įrengiant siurblinę, reikėtų šalinti dalį medžių dėl reikiamo iškasos dydžio Darbų atlikimui (neįmanoma įrengti reikiamo dydžio iškasos, nes siurblinė suprojektuota per arti medžių). Techniniame projekte nesuprojektuotas elektros tiekimas ir ryšių kabeliai į siurblinę, numatytas per mažas dangų kiekių atstatymas, kadangi iškasos šiems darbams turi būti didesnės, dalis teritorijos nuo projekto rengimo momento pasikeitę, atsirado naujų asfaltbetonio dangų, kurios nebuvo vertintos rangos konkurso metu. Pažymėtina, kad siurblinė – technologinis įrenginys, kuriam nesuveikus gali kilti pavojus užlieti pastato rūšį. Atsižvelgiant į tai, reikėtų pakoreguoti projektą, atsisakyti L1 lietaus nuotekų tinklo ir siurblinės, L1 nuotekų tinką jungti į greta pastato esantį lietaus tinklą, taip užtikrinant nuolatinį lietaus nuotekų tinklo veikimą;
 - e) Vykdam lauko elektros tinklų iškėlimo darbus ir atsikapus Techniniame projekte nurodytus iškelti elektros kabelius, paaiškėjo, kad kabeliai statybos vykdymo laikotarpiu yra nebenaudojami ir nereikalingi. Atsižvelgiant į tai, yra tikslinga kabelių iškėlimo darbų nevykdyti;
- (v) Faktinė aplinkybių, paaiškęusių Sutarties vykdymo metu, visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų aplinkybių atliktinas Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas). Pirmiau nurodytų darbų neatlikus, negalimas užbaigti Sutarties vykdymas;

- (vi) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> *Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros* <...>“;
- (vii) Sutarties 10.2 punktas numato, kad „<...> *Darbų kiekių (apimties) keitimas atliekamas pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį* <...>“. Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis (Sutarties 9.9.1 punktas). Kiekio (apimties) keitimas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu (Sutarties 3.5, 10.5 punktai);
- (viii) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnyba (toliau – Tarnyba) yra išaiškinusi, kad „<...> *Keisti sutarties sąlygas, kai dėl tokių pakeitimų nežymiai iki tam tikros vertės padidėja sutarties vertė galima ir tam nereikia organizuoti naujos pirkimo procedūros. Šiuo tikslu, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje* <...> *nustatytos de minimis vertės ribos, kurių neviršijus, nauja pirkimo procedūra nėra vykdoma* <...>“¹. Tarnyba taip pat rekomenduoja „<...> *VPĮ 89 straipsnio 2 dalies nuostatą* <...> *taikyti tais atvejais, kai pirkimo vykdytoji reikalinga įsigyti papildomą kiekį prekių, paslaugų ar darbų, numatytą sutartyje, <...> tačiau sutarties galiojimas nėra pasibaigęs, o pirkimo vykdytoji atsirado poreikis įsigyti šių prekių, paslaugų ar darbų* <...>“²;
- (ix) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 2 dalis numato, kad „<...> *Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiama pagal šį įstatymą neatliekant naujos pirkimo procedūros, nereikalaujant patikrinti, ar nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu: 1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje; 2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju; 3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis* <...>“;
- (x) Sutarties keitimas (Darbų kiekių (apimčių) keitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.19 punktas);
- (xi) Sutarties pakeitimą sąlygoja svarbios objektyvios, nuo Šalių valios nepriklausančios aplinkybės, nurodytos šio Susitarimo (iv) punkte, t. y. tokių aplinkybių objektyviai nebuvo galima numatyti tariantis dėl fiksuotos darbų kainos;
- (xii) Pakeitimas neviršija Susitarimo (ix) punkte nurodytos vertės, toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo – susitarimas atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti papildomus darbus nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio, nepablogina Sutarties rezultato;
- (xiii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties keitimas (Darbų kiekio (apimties) keitimas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – Sutartyje/VPĮ nustatyti pagrindai Darbų kiekiui (apimčiai) keisti;
- (xiv) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4, 3.5, 9.9.1, 10.2-10.6 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 2 dalyje, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai, ir

¹ https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 19 l.

² https://vpt.lrv.lt/uploads/vpt/documents/files/mp/sutarciau_keitimo_gaires.pdf, 21 l.

sutinka ir susitaria:

1. Atsižvelgiant į pirmiau nurodytus Susitarimo (i)-(xiv) punktus, ir vadovaujantis Sutarties 3.4, 3.5, 9.9.1, 10.2-10.6 punktais, VPĮ 89 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ patvirtintos kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.1 (pritaikomi Rangovo pasiūlyme nurodyti įkainiai) ir 56.4 punktais, įvykdyti Sutarties pakeitimą (Darbų kiekių (apimčių) keitimą) kartu esant šioms sąlygoms:
 - 1.1. bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė (216 045,78 Eur (du šimtai šešiolika tūkstančių keturiasdešimt penki eurai ir 78 ct)) neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų VPĮ 4 straipsnio 1 dalyje;
 - 1.2. bendra atskirų pakeitimų vertė (216 045,78 Eur (du šimtai šešiolika tūkstančių keturiasdešimt penki eurai ir 78 ct)) pagal šį punktą neviršija 15 procentų darbų pirkimo atveju. Atsisakoma Darbų, nurodytų Susitarimo priede Nr. 3, už 118 380,34 Eur (vienas šimtas aštuoniolika tūkstančių trys šimtai aštuoniasdešimt eurų ir 34 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 3,41 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte³, ir įsigyjama papildomai (priedas Nr. 4) už 97 665,44 Eur (devyniasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai ir 44 ct) be PVM, pakeitimo vertė sudaro 2,81 procentus Pradinės sutarties vertės, nurodytos Sutarties 9.1 punkte⁴. Bendra pakeitimų vertė pagal šį Susitarimą sudaro 6,22 procentus (daugiau Sutarties pakeitimų pagal VPĮ 89 straipsnio 2 dalį nėra atlikta);
 - 1.3. pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis – šiame Susitarime numatyti papildomi darbai atitinka Sutartyje numatytų Darbų pobūdį. Rangovas ir toliau vykdo Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų gydymo paskirties pastato patologinės anatomijos korpuso (un. Nr. 1993-9010-1087) rekonstravimo ir tunelio (un. Nr. 993-9010-1787) kapitalinio remonto, įrengiant žmogaus biologinių išteklių centro patalpas, Eivenių g. 2, Kaune, rangos darbus, kaip ir numatyta Sutartyje. Tačiau tam, kad būtų pasiektas Darbų tikslas bei racionaliai panaudotos lėšos, būtina atsisakyti dalies Darbų ir įsigyti/atlikti papildomus darbus.
2. Rangovas įsipareigoja nevykdyti atsisakomų Darbų (priedas Nr. 3) ir atlikti papildomus darbus (priedas Nr. 4), nurodytus prie šio Susitarimo pridedamuose prieduose.
3. Šalys viena kitai neturės pretenzijų dėl galimai patirtų papildomų kaštų, nuostolių ar kitokių išlaidų, susijusių su dalies Darbų atsisakymu ir papildomų darbų įsigijimu, išskyrus, nurodytus šiame Susitarime.
4. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
6. Susitarimo priedai:
 - 6.1. Priedas Nr. 1 – 2022 m. liepos 22 d. susitarimas Nr. SUT-22-2073;
 - 6.2. Priedas Nr. 2 – Defektinis/papildomų darbų aktas Nr. 1 ir jo priedai, 5 lapai;
 - 6.3. Priedas Nr. 3 – Nevykdomų darbų sąmatos, 14 lapų;

³ Pradinės sutarties vertė yra 3 471 067,77 Eur be PVM (4 199 992,00 Eur su PVM).

⁴ Ten pat.

- 6.4. Priedas Nr. 4 – Papildomų darbų sąmatos, 9 lapai;
6.5. Priedas Nr. 5 – Patikslintas Žiniaraštis (Veiklų sąrašas), 1 lapas.
7. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos teisinės galios egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Užsakovas

**Lietuvos sveikatos mokslų
universiteto ligoninė Kauno klinikos**

Juridinio asmens kodas 135163499

Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT351634917

A. s. Nr. LT21 7300 0100 0222 6410

AB „Swedbank“, b. k. 73000

Generalinis direktorius

prof. habil. dr. Renaldas Jurkevičius



2022-11-25

Rangovas

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaminta“

Juridinio asmens kodas 234029740

Partizanų g. 47A, LT-49363 Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT340297416

A. s. Nr. LT33 2140 0300 0303 0400

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, b. k. 21400

Generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas

Data:

A. V.



ŽINIARAŠTIS (Veiklų sąrašas)
Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

Eil. Nr.	Darbų grupės (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą darbų kainą [Eur] be PVM											
		grupės (etapo) įvykdymą											
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	XI mėnuo	XII mėnuo
1.	Architektūrinės dalies darbai				5%	10%	10%	10%	10%	10%	15%	15%	15%
2.	Sklypo plano dalies darbai									5%	25%	30%	40%
3.	Konstruktivių įrengimas	10%	15%	15%	15%	15%	15%	15%					
4.	Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas			10%	10%	10%	20%	25%	25%				
5.	Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas								10%	20%	20%	25%	25%
6.	Šilumos punkto įrengimas										30%	40%	30%
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas								10%	20%	20%	25%	25%
8.	Lauko elektrotechnikos dalis (tinklų įskėlimas)	20%	80%										
9.	Elektrotechnikos darbai								10%	20%	20%	25%	25%
10.	Lauko elektroninių ryšių dalies darbai							10%	50%	40%			
11.	Elektroninių ryšių dalies darbai								10%	20%	20%	25%	25%
12.	Apsauginės signalizacijos įrengimas								10%	20%	20%	25%	25%
13.	Gaisrinės signalizacijos įrengimas								10%	20%	20%	25%	25%
14.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies darbai								10%	20%	20%	25%	25%
15.	Informacinio stendo įrengimas										30%	40%	30%
16.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos										30%	30%	40%
		Suma be PVM:											
		PVM:											
		Bendra suma su PVM:											

UAB "Kaminta" generalinis direktorius

Ramūnas Kaminskas

