

**LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ – IKIMOKYKLINIO IR (ARBA)
PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS
VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIS**

2022 m. gruodžio 12 d. Nr. F9-69

Riešė

Riešės gimnazija (toliau – Užsakovas), į. k. 306138018, adresas Beržų g. 2a, Riešė, atstovaujama direktorės Egidijos Urbanavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, ir

UAB „Adapteo“, į. k. 305682974, adresas Jogailos g. 9, Vilnius (toliau – Tiekėjas), atstovaujama direktoriaus Jurij Vasiljev, veikiančio (-ios) pagal įstaigos nuostatus, toliau kartu šioje sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, atsižvelgiant į 2022-12-09 CVP IS atviro pirkimo konkurso Nr. 639906 rezultatus, sudarė šią Sutartį:

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1. Ši Sutartis nustato Tiekėjo nuosavybės teise valdomų patalpų iš modulių, sudarančių 4 (keturis) vienetus ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių, nurodytų šios Sutarties prieduose (toliau vadinama „Nuomos objektu“), kuriuos Tiekėjas už sutartą Nuomos mokestį išnuomoja Užsakovui, nuomos tvarką ir sąlygas.

1.2. Ši Sutartis apima ir su Nuomos objekto paruošimu nuomai susijusius įsipareigojimus – techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, pristatymo, montavimo, inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbus (toliau vadinama „Parengiamieji darbai“) ir išmontavimo bei išvežimo darbus, o taip pat Nuomos objekto techninės priežiūros paslaugas, kurių reikalavimai yra nustatyti Sutarties 1 Priede.

1.3. Visi šios Sutarties pagrindų tarp Šalių sudaryti dokumentai turi būti pasirašyti abiejų Šalių (įgaliotų atstovų).

1.4. Tiekėjas, išlaikydamas nuosavybės teisę į modulius, suteikia teisę laikinai, už užmokestį naudotis laikinomis patalpomis iš modulių, kuriose įrengti 4 (keturis) vienetus ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių. Pagal šią Sutartį tarp Šalių sukuriama nuomos teisiniai santykiai nesukuria nuosavybės ir / arba kitos daiktinės teisės (pvz. patikėjimo teisės) Užsakovui (ir / arba Valstybei) į modulius, iš kurių konstruojamas modulinis statinys, gaunamas leidimas statyti ir statybos užbaigimo aktas Užsakovo vardu.

1.5. Nekilnojamojo daikto (arba nekilnojamųjų daiktų) – modulinį patalpų – vaikų darželio – ir teisių į jį registravimas Nekilnojamojo turto registre gali būti vykdomas išimtinai tik dėl to, kad Užsakovas galėtų naudoti Nuomos objektą pagal paskirtį ir vykdyti veiklą jame. Be kuriuo atveju visi atsirandantys teisiniai santykiai yra ribojami Sutarties ir modulinį statinių galiojimo terminu, jei Šalys nesusitaria kitaip šios Sutarties ir teisės aktų nustatyta tvarka.

2 straipsnis. Nuomos teisiniai santykiai ir nuomos terminas

2.1. Šalys nustato Nuomos objekto nuomos terminą, kuris yra 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai, kuris gali būti pratęstas papildomiems 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams. Bendras laikinų

dėl Sutarties pratęsimo, pakeitimo ir pan.). Visi su Sutarties vykdymu susiję pranešimai gali būti siunčiami šių atstovų kontaktiniais duomenimis:

	Užsakovo atstovai	Tiekėjo atstovai
Vardas, pavardė		
Adresas	Beržų g. 2a, Riešė	Jogailos 9, Vilnius
Telefonas		
El. paštas		

16.2. Užsakovo skiriamas asmuo atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas –

17 straipsnis. Sutarties priedai

17.1. Neatskiriami Sutarties priedai yra:

- 1 priedas "Techninė specifikacija";
- 2 priedas "Pasiūlymas".

ŠALIŲ REKVIZITAI:

UŽSAKOVAS

Riešės gimnazija

Beržų g. 2A, 14266 Riešės k. Vilniaus r.,
Įstaigos kodas 306138018
a.s. LT69 7044 0600 0825 2101
bankas AB SEB bankas, b.k. 7044

tel. (8 5) 2469779

El. p. info@riesesgimnazija.lt

(Parašas) A.V.



TIEKĖJAS

Jogailos 9, LT-01116, Vilnius,
Įstaigos kodas 305682974
a.s. FI1180132710035787
bankas Bankas Danske bank A/S Finland
Branch, b.k., DABAFIHH, A.S.

(Parašas) A.V.

direktorius

Riešės gimnazija

Reg. Kodas: 306138018

Beržų g. 2A, LT - 14266 Riešės k., Vilniaus r. sav.

**PASIŪLYMAS
DĖL LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ -
NUOMOS 24 MĖNESIAMS PIRKIMO**

2022 12 08 Nr. 312567-1

(Data)

Vilnius

(vieta)

Tiekėjo pavadinimas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	Adapteo UAB
Tiekėjo adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	Jogailos 9, 01116 Vilnius, Lietuva
Tiekėjo įmonės kodas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių įmonės kodai/</i>	305682974
Tiekėjo banko rekvizitai / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių banko rekvizitai/</i>	Bankas Danske bank A/S Finland Branch, banko kodas DABAFIHH, A.S.: FI1180132710035787
Tiekėjo PVM mokėtojo kodas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių PVM mokėtojo kodai/</i>	LT100014388214
Telefono numeris / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių telefono numeriai/</i>	
El. pašto adresas / <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių e. pašto adresai/</i>	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. atviro konkurso skelbime, paskelbtame Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Taip pat patvirtiname, kad visa Mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad Mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms busime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.

Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą kvalifikuotu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Išnagrinėję atviro konkurso pirkimo dokumentus, **mes siūlome pirkimo objekto dalies prekes už kainą, nurodytą lentelėje:**

Siūlomo modulinio pastato gamintojo pavadinimas (-mai), modelis (-iai), kilmės šalis (-ys): Harmet Ou, C40, Estija / Flexator AB, C40, Švedija

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Prekės/paslaugos/darbų pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Mato vienetų kiekis</i>	<i>Kaina už mato vienetą, EUR be PVM</i>	<i>Viso kiekio kaina, EUR be PVM (4x5)</i>
1	2	3	4	5	6
1.	Techninio darbo projekto parengimo paslaugos	Vnt.	1	25.000	25.000
2.	Techninio darbo projekto vykdymo priežiūros paslaugos	Vnt.	1	5.045	5045
3.	1-o etapo laikinų patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai	Vnt.	1	101.251	101.251
4.	1-o etapo laikinų patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos pirmiesiems 24 mėnesiams	Mėnuo	24	2.300	55.200
5.	1-o etapo laikinų patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (po sutarties pratęsimo)	Mėnuo	24	2.400	57.600
6.	1-o etapo laikinų patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbai pasibaigus sutarties terminui	Vnt.	1	13.882	13.882
7.	2-o etapo laikinų patalpų iš modulių paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai	Vnt.	1	55,016	55,016
8.	2-o etapo laikinų patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos pirmiesiems 24 mėnesiams	Mėnuo	24	2.300	55.200
9.	2-o etapo laikinų patalpų iš modulių nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (po sutarties pratęsimo)	Mėnuo	24	2.400	57.600
10.	2-o etapo laikinų patalpų iš modulių išmontavimo ir išvežimo darbai pasibaigus sutarties terminui	Vnt.	1	11.806	11.806
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM:					437.600
PVM, Eur:					91.896
Bendra pasiūlymo kaina (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10), Eur su PVM:					529.496

Iš viso bendra pasiūlymo kaina be PVM: 437.600 (keturi šimtai trisdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai) EUR

Iš viso PVM: 91.896 (devyniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai devyniasdešimt šeši) EUR

	2.	---
	...	---
Specialistai ir ekspertai, kuriais bus remiamasi įrodinėjant tiekėjo kvalifikaciją ir vykdant sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo(ų) subrangovo(ų), subteikėjo (ų), darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti	Vardas, pavardė	[sipareigojimų dalis (nurodant konkrečius pagal Pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti specialistą/ekspertą
	1.	---
	2.	---
		---

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali /Perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims/:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“ arba „Kvalifikaciniai klausimai“ prie atsakymo į klausimą)
1.	Pasiūlymas	1. Asmens duomenys
2.	Deklaracija dėl Tiekėjo atsakingų asmenų	2. Asmens duomenys
3.	Registro centro jungtinių duomenų pažyma	3. Asmens duomenys
4.	UAB Adapteo įstatai	4. Visas dokumentas
5.	UAB Adapteo EBVPD	5. Asmens duomenys
6.	Įvykdytų ir/ar vykdomų sutarčių sąrašas	6. Visas dokumentas
7.	UAB Adapteo specialistų sąrašas	7. Asmens duomenys
8.	UAB Adapteo valdybos nario priesaikos deklaracija	8. Asmens duomenys
9.	UAB Adapteo valdybos nario išrašas iš Suomijos baudžiamojo registro. E-parašas	9. Asmens duomenys

Pastaba. Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Atkreipiame dėmesį, kad vadovaujantis VPĮ 86 str. 9 dalimi, perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą ir kitus pasiūlyme išvardytus dokumentus, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal jį pradžios Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Todėl prašome aiškiai nurodyti su pasiūlymu pateiktų dokumentų konfidencialumą.

Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. IS-91 nustatyta tvarka.

UAB Adapteo direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)



(Vardas ir pavardė)