

PARUOŠIAMŲJŲ PROJEKTAVIMO DARBŲ SUTARTIS Nr.2210

2022 m. gruodžio mėn. 28d.

ŠIAULIAI

1. SUTARTIES ŠALYS

- 1.1. **Uždaroji akcinė bendrovė "ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS"**, kurią atstovauja direktorius **Vytautas Marcinkus**, veikiantis pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama "PROJEKTUOTOJU".
- 1.2. **AUKŠTELKĖS SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI**, kuriuos atstovauja direktorė **Janina Baranauskaitė**, veikianti pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama "UŽSAKOVU".

APIBRĖŽIMAI

Pagrindinės Sutarties sąvokos:

Projektas - Projektuotojo parengtas "Gyvenamosios paskirties pastato Nepriklausomybės g.3a, Kelmėje paprastojo remonto projektas". Projektavimo stadija – techninis projektas.**Projekto vadovas** - Projektuotojo paskirtas tvarkyti su Sutartimi susijusius reikalus ir veikti Užsakovo vardu pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, asmuo.**Sutartis** - šis dokumentas bei Šalių atstovų pasirašyti Sutarties priedai, priedėliai, specifikacijos, brėžiniai, susitarimai ir kiti dokumentai, kurie sudaryti Sutarties pagrindu, o taip pat Šalių susitarimu laikomi Sutarties priedais.**2. SUTARTIES OBJEKTAS IR DARBŲ KAINA**

- 2.1. UŽSAKOVAS užsako ir priima, o PROJEKTUOTOJAS parengia ir atiduoda objekto: "Gyvenamosios paskirties pastato Nepriklausomybės g.3a, Kelmėje paprastojo remonto projektas" techninį projektą.
- 2.2. Pagrindiniai reikalavimai sutarties objektui nustatyti projektavimo užduotyje (šios sutarties priedas Nr.1), Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus išduotuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose bei atitinkamų žinybų išduotose techninėse prisijungimo sąlygose.
- 2.3. Techninio projekto apimtis nurodyta šios sutarties priede Nr.2 ir projektavimo darbų kainos pasiūlyme.
- 2.4. Sutartinė projektavimo darbų kaina **8 600 Eur** (aštuoni tūkstančiai šeši šimtai Eur). Šioje kainoje neįskaičiuotas PVM (21proc.) mokestis – **1 806 Eur** (vienas tūkstantis aštuoni šimtai šeši Eur). PVM mokesčio dydis gali būti keičiamas tik pagal LR Vyriausybės nustatytą dydį projektavimo atliktų darbų akto ir sąskaitos faktūros išrašymo dieną.
IŠ VISO: - 10 406 Eur (dešimt tūkstančių keturi šimtai šeši Eur).

3. SUTARTIES SĄLYGOS, DARBŲ ATLIKIMO TVARKA IR ŠALIŲ TURTINĖ ATSAKOMYBĖ**3.1. PROJEKTUOTOJAS įsipareigoja:**

- 3.1.1. Paskirti atestuotą projekto vadovą sutartinių darbų atlikimui nuo šios sutarties pasirašymo dienos.
- 3.1.2. Pradėti paruošiamuosius darbus nuo šios sutarties pasirašymo dienos ir gavus projektavimo užduotį, sklypo bei pastato nuosavybės dokumentus, inventorizacinius duomenis.
- 3.1.3. Paruošti sutartinius darbus iki 2023-04-17 ir pateikti Užsakovo pasirinktai projektų ekspertizės įmonei.
- 3.1.4. Už kiekvieną projektavimo darbų pateikimo UŽSAKOVUI vėlavimo dieną dėl PROJEKTUOTOJO kaltės nustatomi 0,02 proc. delspinigiai nuo sutartinės kainos.
- 3.1.5. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) pateikti prašymą Kelmės rajono savivaldybės administracijai dėl spec. Architektūros sąlygų išdavimo pastato išorės elementų keitimui.
- 3.1.6. Pateikti 2 egz. pastato projekto popierinėmis bylomis ir 1 egz. magnetinėse laikmenose (CD „pdf“ ir „dwg“ formatu).
- 3.1.7. Projektuotas pateikia sąskaitas faktūras per informacinę elektroninę sistemą "E. sąskaita".

PROJEKTUOTOJAS



UŽSAKOVAS



3.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

- 3.2.1. Per 10 darbo dienų (d.d.) nuo šios sutarties pasirašymo dienos pateikti Projektuotojui techninę projektavimo užduotį ir pradinius projektavimo duomenis – remontuojamo pastato nuosavybės dokumentus ir inventORIZACIJOS bylos dokumentų kopijas.
- 3.2.2. Sudaryti sąlygas Projektuotojo darbuotojams iš anksto sutartu laiku pateikti į apmatuojamą pastatą ir į visas jame esančias patalpas.
- 3.2.3. Gavus pastato apmatavimus ir tyrimus apmokėti **3 630 Eur** (trys tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt Eur), įvertinant 21proc. PVM, per 30 dienų nuo sąskaitos-faktūros gavimo dienos.
- 3.2.4. Priimti baigtą sutartinį darbą ir per 30 dienų nuo sąskaitos gavimo dienos apmokėti šioje sutartyje numatytą likusią sumą už projektavimo darbus - **6 776 Eur** (šeši tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt šeši Eur), bei išsiųsti Projektuotojui pasirašytą darbų atidavimo - priėmimo aktą arba, esant pastaboms, motyvuotą atsisakymą. Motyvuoto atsisakymo atveju sudaromas dvišalis aktas su pataisymų turiniu ir įvykdymo terminais.
- 3.2.5. Už kiekvieną laiku neapmokėtą kalendorinę dieną (pradedant trisdešimta diena po akto ir sąskaitos-faktūros gavimo) priskaičiuojami ir apmokami 0,02 proc. delspinigiai nuo neapmokėtos sumos.

3.3. Užsakovo ir projektuotojo teisės:

- 3.3.1. Užsakovas bet kuriuo momentu iki projektavimo darbų rengimo pabaigos turi teisę vienašališkai pakeisti techninę užduotį. Tokiu atveju Užsakovas turi apmokėti už atliktus tyrinėjimų darbus iki techninės užduoties pakeitimo dienos. Tuo pačiu Šalių susitarimu turi būti naujai suderintas Sutartyje numatytų darbų apmokėjimas ir darbų atlikimo terminas.
- 3.3.2. Jei Užsakovo pateikta techninė užduotis prieštarauja nustatytiems imperatyviems teisės aktų reikalavimams ar jų neatitinka, Projektuotojas privalo nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą bei teikti jam visokeriopą pagalbą šioms prieštaravimams pašalinti.

3.4. Sutarties galiojimo, pakeitimų ar nutraukimo sąlygos

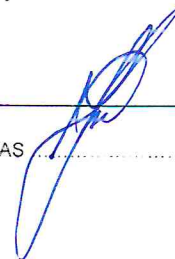
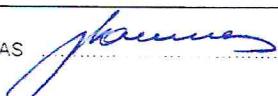
- 3.4.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo iki darbų priėmimo ir apmokėjimo arba nutraukimo dienos.
- 3.4.2. Paruošiamųjų darbų eigoje atsiradus nenumatytiems darbams arba Užsakovui keičiant projektavimo Užduotį - parengiama papildoma projektavimo užduotis ir jos pagrindu sudaromas papildomas susitarimas su atitinkamai pakoreguotais įvykdymo terminais.
- 3.4.3. Sutartis nutraukiama arba sustabdomas jos vykdymas, įforminus atitinkamą aktą ir nurodant konkrečias priežastis.

3.5. Kitos sąlygos

- 3.5.1. Projektavimo darbų dokumentacija atiduodama (perduodama) UŽSAKOVUI vienkartiniam panaudojimui be teisės tiražuoti.
- 3.5.2. Projektuotojas neturi teisės tiražuoti ar perduoti trečiam asmeniui paruošto techninio projekto be Užsakovo sutikimo, tačiau pasilieka sau teisę naudoti paruoštą dokumentaciją kaip algoritmą analogiškų darbų atlikimui.
- 3.5.3. Užbaigtų (perduodamų) projektavimo darbų ataskaitų arba jų etapų atidavimas įforminamas atidavimo - priėmimo aktu ir važtaraščiu.
- 3.5.4. Ginčai tarp šalių sprendžiami geranoriškai ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

3.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės

- 3.6.1. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis vadinamos nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti, ir dėl kurių Šalys negali visiškai ar iš dalies vykdyti savo įsipareigojimų. Šalis, nevykdanti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių poveikio, atleidžiama nuo netesybų, nuostolių atlyginimo, baudų ar kitų Sutartyje nustatytų sankcijų tol, kol egzistuoja pagrindas atleisti nuo atsakomybės. Piniginių lėšų neturėjimas nelaikomas nenugalimos jėgos aplinkybe.
- 3.6.2. Įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymas atidedamas, kol galioja nenugalimos jėgos aplinkybės, trukdančios vykdyti įsipareigojimus, arba kol realiai tampa įmanoma vykdyti įsipareigojimus, atsižvelgiant į įsipareigojimų nevykdančios Šalies gebėjimą atnaujinti veiklą. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės, kliudančios vykdyti įsipareigojimus, išlieka ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, bet kuri Šalis, pranešusi raštu apie tai kitai Šaliai, turi teisę nutraukti Sutartį.



4. Bendrosios nuostatos

- 4.1. Pasirašius Sutartį nuo paruošiamųjų projektavimo darbų pradžios iki jų pabaigos darbui organizuoti bei Sutarties vykdymo kontrolei Šalys skiria šiuos atsakingus darbuotojus:
- Projektuotojas - direktorius Vytautas Marcinkus;
 - Užsakovas – direktorė Janina Baranauskaitė.
- Kiti atsakingi Užsakovo atstovai: už sutarties vykdymą atsakingas asmuo - ūkio padalinio vadovė Dalia Pleikienė, kontaktinis tel. Nr. 8 41 371116, už sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo - viešųjų pirkimų specialistė Ina Čeponienė, kontaktinis tel. Nr. 8 41 371116.
- 4.2. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai teisės aktai.
- 4.3. Šalys pareiškia ir garantuoja viena kitai, kad:
- 4.3.1. sudarydamos Sutartį, jos nepažeidžia jokių sutarčių ar kitokių įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu;
- 4.3.2. šiai Sutarčiai sudaryti nereikia gauti jokių trečiųjų asmenų sutikimų.
- 4.4. Aukštelkės socialinės globos namai ir UAB „Šiaulių komprojektas“ - Šalys yra įstaigos ir įmonės, tinkamai įregistruotos ir teisėtai veikiančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, kurios turi visas ir teisės aktų nustatyta tvarka neapribotas teises disponuoti savo turtu, sudaryti sutartis ir priimti įsipareigojimus.
- 4.5. Asmenys, pasirašantys šią Sutartį, turi visus teisės aktų ir Šalių nustatyta tvarka tam tikslui išduotus reikalingus įgaliojimus ir patvirtinimus; ši Sutartis buvo tinkamai patvirtinta visų reikalingų kiekvienos iš Šalies valdymo organų; Šalių valdymo organų sprendimai atitinka tikrovę, yra teisėtai priimti tam teisės ir įgalinimus turinčių Šalių valdymo organų, kurie buvo sušaukti ir sprendimus priėmė, nepažeisdami teisės aktų ir Šalių registracijos dokumentų, kurie yra galiojantys, nustatytos tvarkos; visa informacija, kurią viena iš Šalių pateikė ir (ar) pateikia, vykdant šią Sutartį, kitai Šaliai yra išsami ir teisinga.
- 4.6. Šalys dės maksimalias pastangas Sutarčiai įvykdyti, t. y. kiekviena Šalis esant reikalui privalės imtis tokių pastangų, kokių būtų ėmęsis tokiomis pat aplinkybėmis protingas asmuo.
- 4.7. Šios Sutarties Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei niekieno neverčiamos pasirašė šią Sutartį pirmiau nurodytą dieną 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, kurių kiekvienas turi vienodą juridinę galią. Sutarties Šalys turi po vieną šios Sutarties egzempliorių.

UAB "Šiaulių Komprojektas"

Tilžės 170, Lt-76296 Šiauliai,
Įm. kodas 144733788,
PVM mokėtojo kodas LT 447337811;
Reg.Nr. AB 93-101; 1993-07-13
a/s LT957180000001467834 AB "Šiaulių bankas",
banko kodas 71800;
tel. Nr. 8-687-32750;
el. paštas: info@komprojektas.lt
Direktorius

Aukštelkės socialinės globos namai,

Poilsio g. 15, Aukštelkės k., LT-80181, Šiaulių r.,
Įm. kodas 290791630,
Nėra PVM mokėtojas
Jurid. asm. reg. tvarkytojas: VĮ Registrų centras
tel. Nr. 8-41-371 240;
el. paštas: info@aukstelkesgn.lt

Direktorė

A.V. V. Marcinkus



J. Baranauskaitė



Sutarties priedas Nr. 2

Projekto Nr. 2210

Objektas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Adresas: NEPRIKLAUSOMYBĖS g.3A, KELMĖ

Statinio

kategorija: NEYPATINGAS

Stadija: TECHNINIS PROJEKTAS

Eil. Nr.	Projekto dalis	Užsakovas	Projektuotojas
PARUOŠIAMIEJI DARBAI			
1	Privalomieji dokumentai ir užduotis, spec. Architektūros reikalavimai	+	+
2	Pastato apmatavimai ir stogo konstrukcijų tyrimas	-	+
3	Projektiniai pasiūlymai ir eskizai	-	+
4	Statybos leidimas (apmoka Statytojas)	-	-
TECHNINIO PROJEKTO DALYS			
1	Bendroji	-	+
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	-	-
3	Architektūros	-	+
4	Konstrukcijų	-	+
5	Gaisrinės saugos	-	-
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	-	-
7	Šildymo ir vėdinimo	-	-
8	Elektrotechnikos ir žaibosaugos	-	+
9	Procesų – valdymo ir automatikos	-	-
10	Gaisrinės signalizacijos	-	-
11	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);	-	-
12	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	-	+
13	Skačiuojamosios statybos kainos nustatymo	-	+
14	Statybos sąnaudų kiekių žiniaraščiai	-	+
15	Energetinio naudingumo skaičiavimai	-	+
Projekto kaina iš viso: (2 100+6 500) +PVM=8 600+PVM			Iš viso:10 406 su PVM
Atskirai Užsakovo pateikiamos/finansuojamos projekto dalys			
1	Projekto bendroji ekspertizė	+	-
2	Projekto vykdymo priežiūra – atskira sutartis	+	-

Pastabos:

1. Paprastojo remonto darbų apimtis: stogo dangos keitimas, lietaus vandens nuvedimas nuo stogo, pastogės grindų ir sienų šiltinimas, gegnių keitimas ir sutankinimas pagal naujos stogo dangos reikalavimus, pastogės patalpų elektros instaliacija ir žaibosauga.
2. Projektavimo kaina tikslinama, su Statytoju (Užsakovu) suderinus eskizinius projekto sprendinius, galutines projekto apimtis (ruošiamas projekto dalis) ir gavus specialiuosius Architektūros reikalavimus.

Projektuotojas:

UAB "Šiaulių Komprojektas"

Direktorius

Užsakovas:

Aukštelkės socialinės globos namai

Direktore

A.V.

V. Marcinkus

A.V.

J. Baranauskaitė

PROJEKTUOTOJAS

UŽSAKOVAS