

# AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PAGRINDŲ ĮRENGIMO PRIE RAUDONDVARIO SENIŪNIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO DARBŲ SUTARTIS

2022 m. gruodžio 8 d. Nr. *RAF 9-24*  
Raudondvaris

Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau Sutartyje – Užsakovas), įstaigos kodas 188756386, atstovaujama Kauno rajono savivaldybės administracijos Raudondvario seniūnijos seniūnės Daivos Bulotienės, veikiančios pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gruodžio 7 d. įgaliojimą Nr. Į-281, adresas Instituto g. 1A-1, Raudondvaris, LT-54130 Kauno r., ir UAB „Apdailos ekspertai“ (toliau Sutartyje – Rangovas), įmonės kodas 303202896, buveinės adresas Partizanų g. 58, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Gervės, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią automobilių stovėjimo aikštelės pagrindų įrengimo prie Raudondvario seniūnijos administracinio pastato darbų sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi.

## I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JOS GALIOJIMAS

1. Sutarties objektas – automobilių stovėjimo aikštelės pagrindų įrengimo prie Raudondvario seniūnijos administracinio pastato darbai (toliau – Darbai).
2. Darbai vykdomi pagal paruoštą statybos darbų aprašymą ir techninę specifikaciją (priedas).
3. Darbų atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo Sutarties pasirašymo dienos su galimybe pratęsti 1 (vieną) mėnesį atskiru Šalių sutarimu.
4. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Sutarties Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

## II. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMO SĄLYGOS

4. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara. Sutarties kaina – **11 222,56 Eur** (vienuolika tūkstančių du šimtai dvidešimt du Eur 56 ct) įskaitant pridėtinės vertės mokestį (PVM), PVM – **1947,72 Eur** (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt septyni Eur 72 ct), be PVM – 9274,84 Eur.
5. Sutarties įkainiai:

| Eil. Nr. | Pavadinimas                                                                                             | Mato vnt. | Kiekis | Kaina Eur | Kaina (iš viso) Eur |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|---------------------|
| 1        | II grupės grunto kasimas 0,07 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant į autosavivarčius              | 100 m3    | 1,176  | 827,34    | 972,95              |
| 2        | II grupės grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 15 km atstumu (pagal NIP-1314) normaliais keliais | 100 m3    | 1,176  | 1567,60   | 1843,50             |
| 3        | Smėlio pasluoksnis ant grunto                                                                           | m3        | 58,8   | 47,08     | 2768,30             |
| 4        | Skaldos pasluoksnis ant grunto                                                                          | m3        | 39,2   | 85,72     | 3360,22             |

|                   |                                                                    |          |      |         |          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|------|---------|----------|
| 5                 | Didelio skersmens kelmų rovimas buldozeriu, atkasant rankiniu būdu | 100 vnt. | 0,03 | 3092,73 | 92,78    |
| 6                 | I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis                      | 100 m3   | 0,98 | 241,93  | 237,09   |
| Kaina Eur, be PVM |                                                                    |          |      |         | 9274,84  |
| PVM               |                                                                    |          |      |         | 1947,72  |
| Kaina Eur, su PVM |                                                                    |          |      |         | 11222,56 |

6. Į 11 222,56 Eur sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 1947,72 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt septyni Eur 56 ct).

7. Rangovas prisiima visą atsakomybę ir riziką, susijusią automobilių stovėjimo aikštelės pagrindų įrengimo tinkamu atlikimu pagal Sutartyje nustatytus įkainius.

8. Avansinis mokėjimas netaikomas.

9. Ąpmokėjimas atliekamas už įvykdytus visus Darbus, numatytus Statybos darbų aprašyme ir Techninėje specifikacijoje (priedas).

10. Už kokybiškai atliktus Darbus Užsakovas apmoka pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą ir atliktų darbų aktą, nurodant įvykdytų darbų atlikimo datą, atliktų Darbų kiekius. Sąskaita-faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

11. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu gavus finansavimą.

12. Užsakovui nesilaikius Sutarties sąlygų 11 punkte nurodyto termino, Rangovui mokami delspinigiai. Delspinigių dydis - 0,03% nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną. Delspinigiai negali būti skaičiuojami, jei vėluojama apmokėti dėl laiku negauto finansavimo ar dėl trečiųjų asmenų veiksmų.

13. Rangovas, užsakyme numatytu laiku neatlikęs Darbų, moka 0,03 % dydžio delspinigius Užsakovui nuo neįvykdytų Darbų sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

14. Sutarties galiojimo metu visų numatytų Darbų įkainis nekeičiamas, išskyrus šiuos atvejus:

14.1. Padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui nurodytiems Darbams atlikti. Sutarties kaina Šalių rašytiniu susitarimu atitinkamai didinama arba mažinama. Naujas PVM tarifas gali būti taikomas tik po jo pasikeitimo dienos ir po rašytinio Šalių susitarimo dėl kainos pakeitimo įsigaliojimo dienos atliktiems Darbams apmokėti, jei Rangovas po Sutarties pasirašymo tapęs PVM mokėtoju.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS IR TEISĖS

15. Vykdamos šią Sutartį, Šalys atsako už tai, kad Sutartyje nustatyti įsipareigojimai būtų vykdomi laiku ir tinkamai, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų.

16. Sutarties Šalių teisės ir pareigos:

16.1. Rangovas įsipareigoja:

16.1.1 Sutartyje numatytus Darbus atlikti Sutartyje nustatytomis sąlygomis;

16.1.2. Visiškai atsakyti už atliktų Darbų kokybę. Darbai bus laikomi kokybiškai atliktais, kai bus įvykdyti visi Darbai nurodyti techninėje specifikacijoje (priedas).

16.1.3. Savo sąskaita pašalinti visus atliekamų Darbų trūkumus per įmanomai trumpiausią terminą;

16.1.4. Savarankiškai apsirūpinti darbų atlikimui reikalingomis statybinėmis medžiagomis, gaminiais, įrenginiais, komplektuojančiomis detalėmis ir technika bei jų patiekimu į darbų vietą.

16.1.5. Darbus vykdyti nenutraukiant Užsakovo darbų.

16.1.6. Darbų atlikimo vietoje užtikrinti darbų saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei nepažeisti trečiųjų asmenų teisių. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patyrė dėl to, kad jis neužtikrino saugos objekte ir/ar kitoku būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu.

16.1.7. Privalo visapusiškai bendradarbiauti su Užsakovu, siekiant, kad Darbai būtų atlikti kokybiškai ir atitiktų Užsakovo interesus.

16.2. Rangovas turi teisę:

16.2.1. Tinkamai įvykdžius Sutarties sąlygas gauti Sutarties 4 punkte numatytą apmokėjimą.

16.3. Užsakovas įsipareigoja:

16.3.1. Už atliktus Darbus atsiskaityti Sutartyje numatytais terminais.

16.3.2. Priimti atliktus Darbus, kurių kokybė atitinka techninėje specifikacijoje nurodytas sąlygas.

16.4. Užsakovas turi teisę:

16.4.1. Reikalauti pašalinti Darbų defektus.

16.4.2. Sulaikyti mokėjimus tol kol nėra pašalinti Rangovo atliktų Darbų trūkumai.

16.4.3. Reikalauti atlyginti padarytus nuostolius.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

17. Sutarties Šalys privalo atlyginti viena kitai jos patirtus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamai vykdytų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

18. Šalys neatsako už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, jeigu šių įsipareigojimų nevykdymas yra nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei vadovaujantis LR Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis. Negalint vykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių, jų vykdymas atidedamas iki šių aplinkybių išnykimo.

19. Šalys tą pačią dieną praneša viena kitai apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą ir išnykimą. Nenugalimos jėgos atsiradimo aplinkybių atveju Šalys aptaria Sutarties įvykdymo sustabdymo terminus arba jos nutraukimą.

#### V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS, SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

20. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki bus įvykdyti visi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai.

21. Sutartis gali būti nutraukta:

21.1. Vienos Šalies iniciatyva, prieš 30 kalendorinių dienų raštu įspėjus kitą Šalį, jeigu ji nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

21.2. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį, kai Rangovas yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą, jo atžvilgiu vykdoma bankroto procedūra;

21.3. Šalių susitarimu.

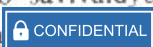
22. Laikoma, kad Rangovas padarė esminį Sutarties pažeidimą, jei jis atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje įtvirtintus kriterijus, taip pat kai Rangovas nesilaiko Sutartyje

nustatytų terminų ar nevykdo kitų Sutartyje numatytų savo įsipareigojimų. Padarius esminį Sutarties pažeidimą ir nepašalinus trūkumų per Užsakovo - perkančiosios organizacijos pretenzijoje nurodytą terminą, Sutartis nutraukiama vienašališkai ne teismo tvarka, o Rangovas yra įrašomas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą, skelbiamą [www.vpt.lt](http://www.vpt.lt).

23. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis, o nepavykus jų išspręsti derybų būdu, sprendžiama Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

24. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

25. *Atsakingi asmenys:*

25.1. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą bei Sutarties vykdymo kontrolę ir viešinimą – Da , Kauno rajono savivaldybės administracijos Raudondvario seniūnijos darbuotoja, tel. (8 37) 54 9 549, el. paštas da @raudondvaris.krs.lt, kuri koordinuoja šios Sutarties vykdymą – tikrina darbų kokybę ir atitiktį Sutarties sąlygų reikalavimams, bei atliktų darbų priėmimą, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, kontroliuoja kaip vykdomi kiti sutartiniai įsipareigojimai.

25.2. Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – UAB „Apdailos ekspertai“ direktorius Vaidotas Gervė, tel. +370 67346129, [info@apdailosekspertai.com](mailto:info@apdailosekspertai.com).

26. Sutarties priedas – Techninė specifikacija.

## VI. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

27. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai – laikantis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 (BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

28. Šalių atstovų, darbuotojų ar kitų fizinių asmenų, pasitelktų Sutarčiai vykdyti duomenų tvarkymo teisėtumas grindžiamas būtinybe įvykdyti Sutartį arba būtinybe pasinaudoti iš Sutarties kylančiomis teisėmis.

29. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nebereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

30. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) užimamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas, ar kiti duomenys suformuojami Sutarties vykdymo metu.

31. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdančios buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros, verslo rodiklių analitikos ir verslo planavimo funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykių valdymui, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

32. Jei Šalys ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, Šalys perduos kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju, Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos ši Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

33. Šalys įsipareigoja tinkamai informuoti visus fizinius asmenis (darbuotojus, įgaliotinius, valdymo organų narius, savo sub tiekėju darbuotojus ir kitus atstovus), kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie tai, kad jų asmens duomenys bus arba gali būti perduoti Šalims ir bus arba gali būti Šalių tvarkomi Sutarties vykdymo tikslais; kur ir kiek laiko asmens duomenys bus saugomi, ir kas turės galimybę su jais susipažinti. Šalys pažymi, kad fiziniai asmenys, kurie yra pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti ir išvardinti Sutartyje, yra supažindinti su Sutartyje pateiktais jų asmeniniais duomenimis, ir Šalies nustatyta tvarka tam davė savo sutikimą.

34. Šalys šiuo susitaria, kad po Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo, jos sunaikins arba grąžins visus joms patikėtus tvarkyti asmens duomenis pagal Sutartį ir jų kopijas, nebent Europos Sąjungos (ES) ar jų šalies įstatymai nustato reikalavimą saugoti asmens duomenis.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS:

Kauno rajono savivaldybės administracija  
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas  
Įstaigos kodas 188756386  
A.s. LT914010042503135057  
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius  
Banko kodas 40100  
Tel. (8 37) 54 95 49  
El. paštas [seniunija@raudondvaris.krs.lt](mailto:seniunija@raudondvaris.krs.lt)

### RANGOVAS:

UAB „Apdailos ekspertai“  
Partizanų g. 58, LT-49377 Kaunas  
Įmonės kodas 303202896  
PVM kodas LT100008302315  
LT157044060008230860  
AB SEB bankas, banko kodas 70440  
Tel. +370 673 46129  
El. paštas [info@apdailosekspertai.lt](mailto:info@apdailosekspertai.lt)

Seniūnė  
A.V.



Daniela Bulotienė  
(parašas)



Vaidotas Gervė  
(parašas)

2022-12-8 sutarties Nr. RAF9-24  
priedas

**„AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS PAGRINDŲ ĮRENGIMO DARBAI PRIE  
RAUDONDVARIO SENIŪNIJOS ADMINISTRACINIO PASTATO“**

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

|    |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | PIRKĖJAS                 | Kauno rajono savivaldybės administracijos Raudondvario seniūnija, Instituto g. 1A, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | PAVADINIMAS              | Automobilių stovėjimo aikštelės asfalto dangos įrengimo darbų prie Raudondvario seniūnijos administracinio pastato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | ATLIKOMO VIETA           | Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Instituto g. 1A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | PIRKIMO KRITERIJUS       | Mažiausiai pasiūlyta kaina visam preliminariam planuojamam kiekiui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | APRAŠYMAS                | <ul style="list-style-type: none"><li>* Pateiktame Rangovo pasiūlyme turi būti įvertinti visi reikiami Rangovo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, Rangovo personalo darbas, Medžiagos, montажinės – tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, Rangovo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti Sutartyje ar atsirandantys ją vykdant. Rangovo nurodytos kainos taikytinos ir Darbui žiemos arba nakties metu (jei jo pasitaikytų);</li><li>* į pasiūlymo kainą turi būti įtraukti visi darbai, medžiagos, mechanizmai ar kitos sąnaudos, kurie pagal techninę specifikaciją yra reikalingi darbams atlikti;</li><li>* į pasiūlymo kainą turi būti įtraukti visi darbai, kurie nėra numatyti, bet yra būtini pagrindų įrengimui atlikti ir jie turi būti atlikti, nepaisant to, kad jie nėra įtraukti;</li><li>* užbaigus statybos rangos darbus visa rangos metu pažeista (-i) / sugadinta (-i) infrastruktūra, inžineriniai tinklai, želdiniai ir kt. objektai/elementai privalo būti atstatyti į buvusią padėtį;</li><li>* visa reikalinga išpildomoji dokumentacija objekto pridavimui įteisinti;</li><li>* darbai turi būti atlikti per mėnesį nuo sutarties pasirašymo.</li></ul> |
| 5. | APIMTYS                  | <ul style="list-style-type: none"><li>* rangovas turi laikytis darbų saugos reikalavimų, užtikrinti saugumą žmonių sveikatai ir aplinkai, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;</li><li>* rangovas su iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytais aplinkybėmis, turi spęsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su užsakovu ir statytoju;</li><li>* darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti prisilaikant visų galiojančių teisės aktų;</li><li>* rangovas prisiima visą atsakomybę už darbų saugą objekte.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA | Sąskaitos-faktūros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |