

**ŠILUMOS PUNKTO, VIDAUS ŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS
SUTARTIS Nr. 22-10/05**

Gargždai,

2022 m. spalio mėn. 5 d.

UAB „Gargždų būstas“, įmonės kodas 263120520, atstovaujama l. e. direktoriaus pareigas Egidijaus Bajorino, veikiančio pagal 2022-01-13 bendrovės įsakymą (toliau – Vykdytojas) ir **Gargždų socialinių paslaugų centras**, atstovaujamas direktorės Viktorijos Lygnugarienės, (toliau – Užsakovas), toliau abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai Šalimi, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

Vykdytojas ir Užsakovas savo veikloje ir tarpusavio santykiuose vadovaujasi LR energetikos ministro įsakymu patvirtintomis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklėmis, šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklėmis ir saugumo technikos taisyklėmis, LR įstatymais, LR Vyriausybės nutarimais ir kitų žinybų normatyviniais aktais.

1. Sutarties dalykas:

1.1. Vykdytojas vykdo Užsakovo padalinio – nakvynės namai, esančio adresu Klaipėdos g. 53, Gargždai, šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos priežiūrą, o Užsakovas atsiskaito už darbus, nurodytus 2.1.2 punkte.

2. Šalių pareigos:

2.1. Vykdytojas įsipareigoja:

2.1.1. Koreguoti objekto sistemų naudojamą šilumos galią reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal Užsakovo ar jo įgaliotinio pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų.

2.1.2. Priežiūros ribose vykdyti šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos priežiūrą pagal darbų sąrašą (Priedas Nr. 1).

2.1.3. Vykdytojo reorganizavimo atveju šios sutarties sąlygos yra privalomos Vykdytojo teisių perėmėjui.

2.1.4. Gavus raštišką Užsakovo prašymą pateikti preliminarį darbų sąmatą už neaptartus šioje Sutartyje šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos priežiūrą remonto darbus.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Atsiskaityti iki poataskaitinio mėnesio paskutinės darbo dienos už šilumos punkto ir vidaus šildymo sistemos aptarnavimo darbus, nurodytus priede Nr.1., mokant 51,24 (penkiasdešimt vienas euras 24 ct) Eur/mėn., įskaitant PVM, pagal Vykdytojo pateiktą sąskaitą.

2.2.2. Laiku neapmokėjus sąskaitos mokėti 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą dieną.

2.2.3. Užsakovo reorganizavimo atveju šios Sutarties sąlygos yra privalomos Užsakovo teisių perėmėjui.

2.2.4. Apmokėti Vykdytojų pagal faktines išlaidas už neaptartus šioje Sutartyje šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos remonto darbus pagal suderintą darbų sąmatą bei atsiskaitymo terminą.

2.2.5. Tinkamai prižiūrėti patalpas (įstiklinti ir užsandarinti langus, sutvarkyti duris).

2.2.6. Pasikeitus Užsakovo statusui, nedelsiant pranešti apie tai Vykdytojų.

3. Šalių atsakomybė

3.1. Vykdytojas:

3.1.1. Atsako už racionalų vidaus šildymo sistemų aptarnavimą prisilaikant eksploatavimo instrukcijų, saugos taisyklių, kitų norminių aktų reikalavimų.

3.1.2. Vykdytojas neatsako už šilumos punkto, vidaus šildymo ir vėdinimo sistemos veikimą jeigu Užsakovas savavališkai atlieka jų reguliavimą remontą ar kitus darbus susijusius su Vykdytojo įsipareigojimais.

3.1.3. Vykdytojas neatsako už Užsakovo patirtus nuostolius, atsiradusius vienašališkai Užsakovui nutraukus šią Sutartį.

3.2. Užsakovas:

3.2.1. Užtikrina Vykdytojo įėjimą į visas nuosavybės teise priklausančias pastatų patalpas, norint atlikti reikalingus darbus, technologinių parametrų kontrolę bei matavimus, užtikrinant šilumos tiekimą, racionalų vartojimą ir teisingą šiluminės energijos apskaitą.

3.2.2. Atsako už patalpose sumontuotų šilumos apskaitos prietaisų bei kitų įrenginių apsaugą.

3.2.3. Užsakovas neatsako už Vykdytojo patirtus nuostolius, atsiradusius vienašališkai Vykdytojų nutraukus šią Sutartį.

4. Kitos sutarties sąlygos

- 4.1. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus. Jei nei viena iš Šalių nepareiškė noro nutraukti sutartį tai sutartis pratęsiama dar dvejiems metams.
- 4.2. Šalys turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjus kitą Šalį prieš 1 (vieną) mėnesį.
- 4.3. Jei Vykdytojas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, Užsakovas apie netinkamą įsipareigojimų, nurodytų priede Nr. 1 vykdymą bei ketinimą nutraukti Sutartį privalo raštiškai Vykdytojui pranešti ne mažiau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų ir suteikti Vykdytojui papildomą ne mažesnę kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų terminą įsipareigojimams vykdyti. Vykdytojui per papildomą terminą neįvykdžius prašyme nurodytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 4.4. Jei Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus, Vykdytojas apie netinkamą įsipareigojimų, vykdymą bei ketinimą nutraukti Sutartį privalo raštiškai Užsakovui pranešti ne mažiau kaip prieš 20 (dvidešimt) dienų ir suteikti Užsakovui papildomą ne mažesnę kaip 20 (dvidešimt) darbo dienų terminą įsipareigojimams (-ui) vykdyti. Užsakovui per papildomą terminą neįvykdžius prašyme nurodytų įsipareigojimų, Vykdytojas turi teisę nutraukti Sutartį.
- 4.5. Šalių ginčai sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesusitarus LR veikiančia teismine tvarka.
- 4.6. Sutartis visumoje ar atskiri jos punktai gali būti pakeisti ar papildyti tik abiejų Šalių raštišku susitarimu.
- 4.7. Informuoti Vykdytoją telefonu, ar raštu apie avarijas ir sutrikimus pastato šildymo ir karšto vandens sistemose šiais kontaktais: tel.: 8 46 453541; 8 646 32352; 8 612 17194, el. p.: petras@gargzdubustas.lt.
- 4.8. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.

5. Nenugalimos jėgos (force-majeure) aplinkybės:

5.1. Nei viena iš Sutarties Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (*Force majeure*).

5.2. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis yra laikomos aplinkybės, nurodytos atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840, LR CK.

5.3. Pareiga pranešti apie kliūtį įvykdyti įsipareigojimus:

5.3.1. Šalis, prašanti atleisti nuo atsakomybės, sužinojusi apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui, kuo skubiau turi pranešti kitai Šaliai apie susidariusią situaciją. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

Priedama prie Sutarties: Priedas Nr. 1.

UŽSAKOVAS

Gargždų socialinių paslaugų centras
Įm. k. 163748481

Adresas: Sodo g. 1, Gargžda.i
Tel.: 8 686 33702
El.paštas: gargzduspc@gmail.com



Direktorė
Viktorija Lygnugarienė

VYKDYTOJAS

UAB „Gargždų būstas“
Įm. k. 263120520
PVM kodas LT631205219
Adresas: Kvietinių g. 9C, Gargždai,
Tel.: 8-46 452970
El. paštas: gbu@gargzdubustas.lt
A/s LT907300010002529748
Bankas: Swedbank, AB

L. e. direktoriaus pareigas Egidijus Bajorinas



2022 m. spalio 5 d.

PASTATŲ VIDAUS ŠILUMOS PUNKTO ŠILDYMO IR VĖDINIMO SISTEMOS PRIŽIŪRĖTOJO ATLIEKAMŲ DARBŲ SĄRAŠAS

1. Kartą per savaitę atliekama pastatų šildymo sistemų apžiūra:
 - 1.1. norminės šildomų patalpų oro temperatūros užtikrinimas;
2. Darbai, kurie atliekami įrangos charakteristikoje nurodytu periodiškumu:
 - 2.1. atjungimo armatūros einamasis remontas (riebokšlių sutepimas, paveržimas);
 - 2.2. šildymo sistemų sezoninis arba poavarinis paleidimas ir nuorinimas;
 - 2.3. šildymo sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas, paruošimas šildymo sezonui;
 - 2.4. aklų, apsaugančių namo šildymo sistemą nuo padidinto slėgio lauko tinklų hidraulinio bandymo metu, įrengimas šilumos punkte prie įvadinių sklendžių;
 - 2.5. įvadinių tiesioginio veikimo ir kontrolės matavimo prietaisų priežiūra (sugedusių tiesioginio veikimo ir kontrolės matavimo prietaisų pakeitimas vykdomas užsakovo lėšomis).
3. Darbai, kurie atliekami pagal poreikį:
 - 3.1. avarijų sistemoje lokalizavimas ir likvidavimas (srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas, susidėvėjusių iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas);
 - 3.2. nuotėkio iš atvirai paklotų arba sienose, perdangose bei pagrindiniuose kanaluose esančių šildymo vamzdžių, likvidavimas (statybinės konstrukcijos išardymas, srieginių jungčių suveržimas, apkabų uždėjimas, įtrūkimų suvirinimas ar iki 0,5 m ilgio vamzdžių pakeitimas) statybinių konstrukcijų atstatymas vykdomas užsakovo lėšomis;
 - 3.3. vamzdynų ir armatūros izoliacijos, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas;
 - 3.4. kiaurų radiatorių nuėmimas, aklų arba šilumnešio cirkuliacijos jungčių įrengimas vietoj nuimto radiatoriaus (radiatorių pakeitimas vykdomas Užsakovo lėšomis);
 - 3.5. blogai šylančių radiatorių šildymo efekto atkūrimas, jeigu tai nereikalauja sistemų kapitalinio remonto;
 - 3.6. optimalių valdymo programų nustatymas, programų keitimas pagal užsakovo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
 - 3.7. šilumos punkto įvadinių sklendžių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas, einamasis remontas (įvadinių sklendžių pakeitimas vykdomas Užsakovo lėšomis).
4. Kartą per tris mėnesius atliekama vėdinimo sistemos apžiūra:
 - 4.1. Apžiūra, defektų nustatymas;
 - 4.2. Vieną kartą per tris mėnesius apžiūrėti orinio šildymo-vėdinimo sistemą, jos įrenginius. Patikrinti oro padavimo ir ištraukimo atitiktį nustatytam režimui, vožtuvų padėtį, vamzdynų būklę;
 - 4.3. Oro automatinių sklendžių patikrinimas;
 - 4.4. Automatinio valdymo patikrinimas.
5. Apie atliktus darbus Vykdytojas informuoja Užsakovą pasirašydamas Pastato šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros žurnale, esančiame gyvenamojo namo šilumos punkte.
6. Darbai, neišvardinti šiame sąraše, atliekami pagal atskirą rašytinį susitarimą kuriame nurodoma darbų apimtis, kaina bei mokėjimo terminas.

Užsakovas:
Gargždų socialinių paslaugų centras


Direktore, Viktorija Lygnugariene
(pareigos, vardas, pavardė)
A. V.

Vykdytojas:
UAB „Gargždų būstas“


L. e. direktoriaus pareigas Egidijus Bajorinas
(pareigos, vardas, pavardė)
A. V. UAB
„Gargždų būstas“
GARGŽDAI