

SPORTO KOMPLEKSO SU ĮRENGINIAIS NUOMOS ARBA SUBNUOMOS SUTARTIS NR.

2022 m. gruodžio 28 d.
Vilnius

UAB „Impuls LTU“, įmonės kodas 302632507, adresu Kareivių g. 14, Vilniuje, atstovaujama Gretos Radzevičienės, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Nuomotojas) iš vienos pusės, ir

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba (toliau – Tarnyba), įstaigos kodas 188639721, kurios registruota buveinė yra T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Rymanto Mockevičiaus, veikiančio pagal Tarnybos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 17 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnybos nuostatų patvirtinimo“, (toliau – Nuomininkas), iš kitos pusės, toliau abi vadinamos „Šalimis“, sudarė šią Sporto komplekso su įrenginiais nuomos arba subnuomos sutartį (toliau – Sutartis):

1. SUTARTIES SUDARYMO PAGRINDAS IR OBJEKTAS

1.1. Ši Sutartis sudaroma Nuomotojui laimėjus Nuomininko vykdytą pirkimą „Sporto komplekso su įrenginiais nuoma arba subnuoma Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnybos reikmėms 2023 metams“ (toliau – Pirkimas).

1.2. Šios Sutarties sąlygos atitinka Pirkimo dokumentų reikalavimus ir Nuomotojo pasiūlymo sąlygas, kurios yra nurodytos Sutarties Priedo 1 lentelėje.

1.3. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise 135 m² bendro ploto kovos menų ir treniruoklių sales su įrenginiais bei baseiną (toliau – Nuomojamos patalpos) sporto komplekse „Impuls“, adresu Ozo g. 41, Vilniuje.

1.4. Nuomojamose patalpose Nuomininkas vykdys Fizinio pasirengimo užsiėmimus ir pratybas.

1.5. Maksimalus nuomos valandų skaičius 2023 metams:

Eil. Nr.	Mėnuo	Maksimalus nuomos valandų skaičius		
		Kovos menų salė	Treniruoklių salė	Baseinas
1	Sausis	88	220	220
2	Vasaris	76	190	190
3	Kovas	92	230	230
4	Balandis	76	190	190
5	Gegužė	88	220	220
6	Birželis	88	220	220
7	Liepa	80	200	200
8	Rugpjūtis	88	220	220
9	Rugsėjis	84	210	210
10	Spalis	84	210	210
11	Lapkritis	80	200	200
12	Gruodis	76	190	190
BENDRAS		1000	2500	2500

2. BENDROSIOS NUOMOS SĄLYGOS

2.1. Ši Sutartis galioja nuo 2023 m. sausio mėn. 2 dienos iki 2023 gruodžio mėn. 31 dienos.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja naudotis Nuomojamomis patalpomis Sutarties priedo 1 lentelėje nurodytais laikais.

2.3. Nuomininkas už komunalinius mokesčius nemoka.

2.4. Šia Sutartimi Nuomotojas nuomos teise perduoda Nuomininkui Nuomojamas patalpas už Sutartyje nustatyto dydžio nuomos mokestį Sutartyje nurodytą laikotarpį ir Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

3. NUOMOS MOKESTIS IR PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Nuomininkas už kovos menų salės nuomą, treniruoklių salės nuomą, baseino nuomą įsipareigoja mokėti Nuomotojui nuomos mokestį, kuris yra 4,35 EUR su PVM už 1 val., už papildomos salės nuomą – 4,35 Eur su PVM už 1 val. (toliau Sutartyje šie mokesčiai gali būti vadinami Nuompinigia). Į nuomos mokestį yra įskaityti visi mokesčiai ir rinkliavos bei kitos išlaidos (už elektros energiją, šilumą, vandenį, patalpų naudojimąsi ir pan.). Nuomininkas taip pat pagal poreikį mokės Papildomo paslaugos vartotojo (VAT darbuotojas) mokestį, kuris yra 5 EUR su PVM už 1 asm. vienam mėnesiui.

3.1.1. Bendra maksimali 12 mėn. laikotarpio nuomos kaina yra 29970,00 EUR (dvidešimt devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt eurų ir 00 euro centų) su PVM. Kainos detalizavimas pateikiamas Sutarties Priedo 2 lentelėje.

3.2. Nuomotojas Nuomininkui kiekvieno mėnesio pradžioje pateikia PVM sąskaitą faktūrą el. paštu saskaitos@vat.lt. (pasikeitus teisiniam reglamentavimui – nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos informacinėje sistemoje „E.Sąskaita“) už praėjusio mėnesio faktinį naudojimąsi Nuomojamomis patalpomis, kurią Nuomininkas apmoka per 10 darbo dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, mokėjimo pavedimu pervesdamas pinigus į Nuomotojo nurodytą banko sąskaitą.

3.3. Jei Nuomininkas laiku ar pilnai nesumoka Nuompinigių, jis privalo sumokėti Nuomotojui 0,02 procento nesumokėtos Nuompinigių sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

3.4. Jei Nuomotojas Sutartyje nustatyta tvarka nesuteikia Nuomininkui galimybės naudotis išnuomota sale, jis privalo sumokėti Nuomininkui 10 procentų dydžio baudą. Bauda skaičiuojama nuo sumos kuri būtų buvusi mokama Nuomotojui už nuomos laikotarpį jei patalpomis būtų buvę naudojamosi pagal Sutarties sąlygas.

3.5. Jei kuri nors Sutarties Šalių nevykdo savo įsipareigojimų, numatytų šioje Sutartyje, ji privalo atlyginti dėl to kitos Šalies patirtus nuostolius.

3.6. Baudų ar delspinigių sumokėjimas pagal šios Sutarties 3.3 ir 3.4 papunkčius neatleidžia kaltosios Šalies nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar pažeidimų pašalinimo.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. perduoti Nuomininkui įrengtas Nuomojamas patalpas su įrenginiais Sutartyje nurodytais terminais, ir visą nuomos laikotarpį užtikrinti šias sąlygas, nurodytas Sutarties Priedo 1 lentelėje.

4.1.2. pasikeitus banko sąskaitos rekvizitams, apie tai raštu informuoti Nuomininką ir pateikti jam naujus banko sąskaitos rekvizitus, kurie turi būti naudojami tolimesniems nuomos mokesčio mokėjimams.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja:

4.2.1. Šioje Sutartyje nustatyta tvarka mokėti nuomos mokestį.

4.2.2. be Nuomotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti Nuomojamų patalpų bei jose esančių inžinierinių tinklų, komunikacijų ar jų dalies.

4.2.3. nedelsiant informuoti Nuomotoją apie įrenginių gedimus.

4.2.4. grąžinti Nuomojamas patalpas, pasibaigus šiai Sutarčiai Nuomininkui tokios pačios būklės, kokios jos buvo Sutarties galiojimo pradžioje, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą.

4.2.5. naudoti Nuomojamas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios Sutarties 1.4 punkte, griežtai laikytis Nuomojamoms patalpoms keliamų priešgaisrinės apsaugos, sanitarinių taisyklių reikalavimų. Jei Nuomininkas dėl savo kaltės nesilaiko šiame punkte išdėstytų nuostatų ir dėl to atsiranda nuostolių, Nuomininkas privalo atlyginti šiuos nuostolius Nuomotojui.

4.2.6. tvarkingai naudoti Nuomojamas patalpas, jų inžinierinius tinklus ir komunikacijas bei atlyginti Nuomotojui padarytą žalą dėl Nuomojamų patalpų, jų inžinierinių tinklų ir komunikacijų sugadinimo, sunaikinimo ar pabloginimo, padarytą dėl Nuomininko kaltės.

5. ŠALIŲ TEISĖS

5.1. Nuomotojas turi teisę:

5.1.1. Sutarties 4.1 papunktyje nustatytose ribose ir tvarka tikrinti, ar Nuomininkas naudoja Nuomojamas patalpas pagal paskirtį, saugo jas ir prižiūri pagal šios Sutarties 4.2 papunktyje nustatytus Nuomininko įsipareigojimus.

5.2. Nuomininkas turi teisę:

5.2.1. naudotis Nuomojamomis patalpomis, dušais, pirčių zona.

5.2.2. pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui, Nuomininkas turi pirmumo teisę prieš kitus asmenis išsinuomoti Nuomojamas patalpas tolesniam laikotarpiui.

6. SUTARTIES KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

6.1. Šios Sutarties sąlygos gali būti keičiamos abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų. Tokie pakeitimai tampa neatsiejama Sutarties dalimi nuo jų pasirašymo momento.

6.1.1. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai įsigalioja ir tampa neatskiriama dalimi nuo šios Sutarties, kai juos savo parašais patvirtina įgalinti abiejų Šalių atstovai.

6.1.2. Ši Sutartis lieka galioti Šalių teisių ir pareigų perėmėjams.

6.2. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Nuomotojo ir Nuomininko susitarimu.

6.3. Nuomotojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą:

6.3.1. jeigu Nuomininkas naudojasi Nuomojamomis patalpomis ne pagal Sutartį;

6.3.2. jeigu Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina Nuomojamų patalpų būklę;

6.3.3. jeigu Nuomininkas nesumoka nuompinigių ilgiau nei 2 (du) mėnesius, Nuomotojas gali vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį.

6.4. Nuomininkas turi teisę nutraukti šią Sutartį prieš terminą, apie tai raštu prieš 1 (vieną) mėnesį išpėjęs Nuomotoją.

6.5. Jei viena iš Sutarties Šalių nevykdo sutartinių įsipareigojimų ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas, kita Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį raštu prieš 20 darbo dienų išpėjusi kitą Sutarties Šalį ir pateikusi pagrįstus motyvus. Esminiu Sutarties pažeidimu yra laikomas pažeidimas, nustatytas kaip esminis pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus.

6.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties kaina dėl pasikeitusio kainų lygio nėra perskaičiuojama. Sutarties galiojimo metu, pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, kaina perskaičiuojama nuo pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimo momento.

7. TURTO GRAŽINIMAS PASIBAIGUS SUTARČIAI

7.1. Nuomininkas įsipareigoja grąžinti Nuomojamas patalpas Nuomotojui pasibaigus šios Sutarties galiojimo terminui tokiomis sąlygomis:

7.1.1. Nuomojamos patalpos grąžinamos paskutiniąją Nuomojamų patalpų nuomos termino dieną, jeigu raštiškai nebus susitarta kitaip.

7.1.2. Nuomininko Nuomotojui grąžinamos Nuomojamos patalpos turi būti tokioje pat būklėje atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą.

8. FORCE MAJEURE

8.1. Bet koks šios Sutarties nevykdymas dėl Force majeure aplinkybių bus laikomas priimtiniu, jei Šalys stengsis išvengti tokios situacijos ir su ta sąlyga, kad nedelsiant imasi priemonių šiai Sutarčiai vykdyti.

8.2. Force majeure laikomas bet koks nenumatytas įvykis, kurio negali kontroliuoti šalys ir kuris trukdo naudotis nuomamu Turtu, pavyzdžiui, gaisras, sprogimas, stichinės nelaimės, karai, valstybės ir vyriausybės valdžios institucijų nutarimai, embargo, streikai, riaušės, arba valstybės perversmas.

8.3. Pasibaigus nenugalimos jėgos (Force majeure) aplinkybių veikimui, neįvykdžiusios Sutarties įsipareigojimų Šalys privalo esant pirmai galimybei pradėti juos vykdyti.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai.

9.2. Šios Sutarties neatskiriama dalis yra Nuomininko vykdyto viešo pirkimo, kurio pagrindu sudaroma Sutartis, dokumentai.

9.3. Esant neatitikimams tarp Sutarties ir Pirkimo dokumentų reikalavimų bei Nuomotojo pasiūlymo, Šalys tiesiogiai taikys visų pirma Pirkimo dokumentuose bei Nuomotojo pasiūlyme nustatytas sąlygas.

9.4. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kuria viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

9.5. Sutarčiai aiškinti bei ginčams spręsti taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.6. Kilus ginčui, aiškinantis tikruosius Šalių ketinimus, remiamasi šiais dokumentais:

- Pirkimo dokumentais ir jų paaiškinimais;
- Nuomotojo pateiktu pasiūlymu;
- Šia Sutartimi;
- Sutarties vykdymo metu tarp Šalių vykusio susirašinėjimo dokumentais.

9.7. Jeigu einamaisiais metais dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. spalio 14 d. nutarimo Nr. 1014 „Dėl Lietuvos Respublikos valstybės piniginių išteklių naudojimo prioritetų nustatymo“ nuostatų taikymo apribojamas tam tikram laikotarpiui numatytas valstybės piniginių išteklių išdavimas, Nuomininkas turi teisę einamaisiais metais atsisakyti tam tikrų Sutartyje numatytų, tačiau dar nesuteiktų paslaugų pirkimo, informavusi apie tai Nuomotoją.

9.8. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo ir neatskleisti tretiesiems asmenims jokių šios Sutarties sąlygų, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytus atvejus.

9.9. Už Sutarties vykdymą atsakingas Nuomininko darbuotojas – Administravimo valdybos Mokymo skyriaus vedėjas Virmantas Jackus, tel. 8 698 35431, virmantas.jackus@vat.lt.

9.10. Ši Sutarties turi Priedą, kuris yra neatskiriama jos dalis, 3 lapai.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI:

Nuomotojas

UAB „Impuls LTU“
Kareivių g. 14, Vilnius
Įmonės kodas 302632507
PVM kodas LT100006164917
A/s LT66 2140 0300 0331 3046
Bankas: AB Nordea bank Lietuvos skyrius

El. p.: info@impuls.lt

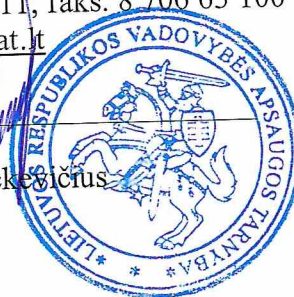
Direktorė
Greta Radzevičienė

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba
T. Ševčenkos g. 13, Vilnius
Įstaigos kodas 188639721

A/s Nr. LT65 7300 0100 0245 7836
Bankas: AB „Swedbank“
Tel. 8 706 63 111, faks. 8 706 63 100
El. p.: lrvat@vat.lt

Direktorius
Rymantas Mockešius



TECHNINIAI REIKALVAIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

1 lentelė

Eil. Nr.	Parametras	Reikalavimai
1.	Kovos menų salė	• Salės plotas ne mažesnis kaip 130 m ² .
		• Smūgio technikai ir kontaktiniams savigynos pratimams treniruoti reikalingas kovos menų inventorių: bokso maišai, smūgiavimo pagalvės „makivaros“. Kovos menų kilimas „tatamis“ privalo būti pačioje salėje.
		• Užsiėmimai vyktų 5 kartus per savaitę po 4 valandas (pirmadieniais, antradieniais, trečiadieniais, ketvirtadieniais, penktadieniais. Pageidaujamas laikas nuo 9.00 – 11.00 val. ir nuo 13.00 – 15.00 val.
		• Spintelės su užraktu sportiniam inventoriui laikyti.
2.	Treniruoklių salė	• Bendram fiziniam parengimui skirti prietaisai su ne mažiau kaip 20 skirtingų treniruoklių skirtingoms raumenų grupėms mankštinti.
		• Ištvėrmės ugdymo prietaisai (bėgimo takeliai, dviračių treniruokliai ir pan.). Vienu metu treniruotis gali ne mažiau kaip 20 žmonių.
		• Galimybė naudotis treniruokliais d. d. nuo 7.00 iki 17.00 val.
3.	Baseinas	• Galimybė atlikti skęstančiojo vandenyje gelbėjimo mokymo programą.
		• Galimybė naudotis baseinu d. d. nuo 7.00 iki 17.00 val.
4.	Bendrieji reikalavimai	• Nuomos laikas nuo 2023 m. sausio mėn. 2 dienos iki gruodžio mėn. 31 dienos.
		• Galimybė naudotis sporto kompleksu d. d. nuo 7.00 iki 17.00 val.
		• Persirengimo patalpos, dušai, specialios vietos saugiai palikti daiktus (mini seifai).
		• Galimybė palikti automobilius netoli užsiėmimų vietos, nemokamas parkavimas.
		• Galimybė pailsėti ir atsigauti po pratybų atskiroje tam skirtoje patalpoje, būtų privalumas.

		Galimybė vykdyti vikrumą lavinančius žaidimus (tinklinis, stalo tenisas, ar kt.), būtų privalumas.
		Bendras paslaugos vartotojų kiekis iki 450 darbuotojų.
		Galimybė papildomai padidinti paslaugos vartotojų kiekį iki 500 darbuotojų, skaičiuojant papildomą mokestį nuo darbuotojo įtraukimo į sąrašą mėnesio.
	Bendrieji reikalavimai	Galimybė keisti darbuotojų sąrašą (priėmus naujus darbuotojus, jiems išėjus iš darbo, susitraumavus, juos komandiravus į užsienį ir t.t.
		Galimybė papildomai nuomotis sales papildomoms treniruotėms ir taktikos mokymams. Tokios papildomos nuomos apimtis neviršys 200 val. per metus ir bus perkama atsižvelgiant į Tarnybos poreikius bei iš anksto suderinus su Tiekėju.
		Galimybė nutraukti sutartį anksčiau laiko Tarnybai negavus pakankamo finansavimo.
		Tuo laiku, kai bus nuomojamos patalpos: Kovos menų salėje – kitų lankytojų (ne Tarnybos darbuotojų) nuomos laiku neturi būti, Treniruoklių salėje ir Baseine – kiti lankytojai (ne Tarnybos darbuotojai) nuomos laiku gali būti. Kuomet baseine bus vykdoma skęstančiojo vandenyje gelbėjimo mokymo programa, Tarnybai turi būti skirtas atskiras plaukimo takelis, kuriame kitų sporto komplekso lankytojų negali būti.

KAINOS DETALIZAVIMAS

2 lentelė

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Kiekis, vnt.</i>	<i>1 vnt. kaina EUR be PVM</i>	<i>1 vnt. kaina EUR su PVM</i>	<i>Bendra kaina EUR be PVM</i>	<i>Bendra kaina EUR su PVM</i>
1	Kovos menų salės nuoma	1000 val.	3,99	4,35	3990	4350
2	Treniruoklių salės nuoma	2500 val.	3,99	4,35	9975	10875
3	Baseino nuoma	2500 val.	3,99	4,35	9975	10875
4	Papildoma salės nuoma	200 val.	3,99	4,35	789	870
Bendra kaina (S₁)					24738	26970,00

Papildomas lankytojas

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Kiekis, asm.</i>	<i>1 asm. kaina 1 mėn. EUR be PVM</i>	<i>1 asm. kaina 1 mėn. EUR su PVM</i>	<i>50 asm. kaina 12 mėn. EUR be PVM</i>	<i>50 asm. kaina 12 mėn. EUR su PVM (S₂)</i>
1	Papildomas paslaugos vartotojas (VAT darbuotojas)	50 asm.	4,59	5	2752,29	3000,00

		Suma Eur su PVM
Bendra pasiūlymo kaina (12 mėn.)	$S_1 + S_2$	29970,00

Nuomotojas

UAB „Impuls LTU“

Direktorė

Greta Radzevičienė

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos vadovybės apsaugos tarnyba

Direktorius

Rymantas Mockevičius

