

Schindler Excellence[®]

Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų

Sutartis Nr.2675

Sutarties įsigaliojimo data:2022.12.

Sutarties pakeitimo įsigaliojimo data:

Ši Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų Sutartis (toliau „Sutartis“), sudaryta

Tarp

ir

Schindler:

Užsakovo:

UAB „Schindler-Liftas“

Vilniaus Gedimino technikos universitetas

A. P. Kavoliuko g. 4, LT-04326 Vilnius

Saulėtekio al. 11, LT-10223 Vilnius

Tel. 8 5 2106500

Tel. (8 5) 274 5030

PVM mokėtojo kodas – LT105710610

PVM mokėtojo kodas –LT119502413

Įmonės kodas – 110571062

Įmonės kodas -111950243

AB SEB bankas

AB Bankas „Swedbank“

A/S LT537044060001118330

a/s LT327300010002459012

Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius

A/S LT322140030001856233

info.lt@schindler.com

vilniustech@vilniustech.lt

Paslaugų apimtis ir sąlygos

Schindler įsipareigoja atlikti žemiau nurodytų įrenginių (lifto (-ų), eskalatoriaus (-ių) ir keltuvo (-ų)) nuolatinės techninės priežiūros darbus Sutartyje nurodyta apimtimi ir sąlygomis.

Detalios paslaugų teikimo sąlygos pagal Sutartį nurodytos priede Nr. 2: "Schindler Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų Sutarties Sąlygos".

Detalus pirkimo objekto aprašymas pateiktas Sutarties 1 priede „Liftų aptarnavimo ir dispečerizavimo Techninė užduotis“ ir žemiau esančiose „Specialiosiose sutarties sąlygose“.

Sutarties priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

Specialiosios sutarties sąlygos:

1. Pirkimo objektas – liftų techninio aptarnavimo ir dispečerizavimo paslaugos garantiniu laikotarpiu Elektronikos, Mechanikos ir Transporto inžinerijos fakultetų laboratorijų korpusė adresu Plytinės g. 25 Vilnius. Paslaugų aprašymas pateiktas priede nr. 1.

2. Kainos apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis. Įkainiai pateikti 1 priedo 1 lentelėje.

3. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi Paslaugų teikėjo mokami mokesčiai bei mokesčiai už pateiktą sąskaitą faktūrą per E-sąskaita sistemą.

4. Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, likutinei paslaugų vertei bus taikomas naujai nustatytas PVM tarifas. Pradinė sutarties vertė nekeičiama. Kainos perskaičiavimas įforminamas papildomu susitarimu.

5. Sutarties įkainiai dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinami arba mažinami. Sutarties įkainiai gali būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus (12 mėnesių) skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 5 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusia vidutine metine infliacija/defliacija. Sutarties įkainiai didinami/mažinami tiek procentų, kiek padidėja/sumažėja infliacija/defliacija. Tokiais atvejais suinteresuota Šalis kreipiasi į kitą Šalį dėl Sutarties įkainių perskaičiavimo pateikdama Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės raštą apie kainų pokytį. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties įkainius įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais.

6. Jei Sutarties įkainiai buvo peržiūrėti pagal Sutartyje nurodytas įkainių peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė Sutarties vertė.

7. Sutarties galiojimo terminas: Sutartis įsigalioja, kai sutartį pasirašo abi sutarties šalys ir galioja iki visiško tarpusavio sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

8. Paslaugų atlikimo terminas: techninėje specifikacijoje nurodyta paslauga teikiama 36 mėn. nuo sutarties pasirašymo dienos.

9. Apmokėjimo sąlygos ir terminai: Perkančioji organizacija už paslaugas tiekėjui moka kiekvieną mėnesį per 14 kalendorinių dienų nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatymo 22 str. 3 p., sąskaita faktūra turi būti teikiama naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

10. Perkančiosios organizacijos asmuo dėl pirkimo objekto: Povilas Žemaitis, tel.(8 5) 274 4984, el. paštas: povilas.zemaitis@vilniustech.lt

11. Šios „Pirkimo sutarties sąlygos“ ir jų 1 priedas „Liftų aptarnavimo ir dispečerizavimo Techninė užduotis“ turi aukštesnę galią kitų sutarties sąlygų ir priedų atžvilgiu.

12. Sutartis pasirašoma elektroniniais kvalifikuotais parašais

Užsakovas patvirtina, jog gavo, susipažino ir suprato prie Sutarties pateiktuose prieduose pateiktus paslaugų aprašymus bei jų teikimo sąlygas. Jei anksčiau pateiktų Sutarties dalių tekstas neatitiktų minėtų sąlygų teksto, aiškinant netikslumus pirmenybė suteikiama anksčiau pateiktų Sutarties dalių tekstui.

Data _____

Vardas
Pavardė
Parašas

Schindler

Rektorius

Romualdas Kliukas

Užsakovas

LIFTŲ APTARNAVIMO IR DISPEČERIZAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Paslaugų apimtis ir sąlygos:

Liftų techninę priežiūrą vykdyti vadovaujantis 2008 m gruodžio 8 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakyme Nr. A1–407 „Dėl Liftų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ ir tolimesniais pakeitimais, pateiktomis liftų gamintojų ir surinkėjo instrukcijomis ir rekomendacijomis.

Dispečerinės sistemos įrengimo, dispečerinės sistemos aptarnavimo, liftų techninio aptarnavimo paslaugas atlikti šiems liftams:

1 lentelė. Įrenginių sąrašas ir įkainiai

Eil. Nr.	Gam. Nr.	Reg. Nr.	Įrenginio adresas	Techniniai duomenys	Sustojimų skaičius	Mėnesinis paslaugos įkainis, Eur (be PVM)	Kiekis, mėn.	Bendra kaina, Eur (be PVM)
1	LIT22033053	LF-01-13411	Plytines g. 25, Vilnius	Schindler 3300	4	60,00	36	2160,00
2	LIT22033054	LF-01-13414	Plytines g. 25, Vilnius	Schindler 3300	4	60,00	36	2160,00
3	LIT22055025	LF-01-13412	Plytines g. 25, Vilnius	Schindler 5500	4	78,00	36	2808,00
IŠ VISO kaina, Eur (be PVM):								7128,00

Lifto apžiūros ir profilaktinės priežiūros paslaugos:

- reguliariai atlikti žemiau pateiktus lifto patikros ir profilaktinės priežiūros darbus atsižvelgiant į EN 13015 standarto nuostatas:
- lifto suktuvo ir laikomųjų įtaisų, reduktoriaus, stabdžių, vedančiojo skriemulio ar būgno, lynų, kreipčių, šliaužiklių ar ritinėlių, kabinos ir šachtos durų tikrinimą ir reguliavimą,
- saugos komponentų tikrinimą,
- išvardintų konstrukcinių mazgų sutepimą atsižvelgiant į lifto apkrovimą,
- liftų judėjimo savybių, ypač sustojimo tikslumo, tikrinimą ir reguliavimą,
- jungimo, valdymo, kontrolės bei indikacijos ir apšvietimo įtaisų apžiūrą ir veikimo tikrinimą,
- lifto veikimo tikrinimą ir gedimų nustatymą,
- suktuvo alyvos lygio kontrolę,
- aukščiau išvardintų lifto konstrukcinių mazgų valymą nuo įrenginiui būdingų nešvarumų,
- įrangos (mašinų) patalpos, kabinos stogo bei sausos šachtos duobės valymą nuo įrenginiui būdingų nešvarumų vieną kartą per metus.

Dispečerinė tarnyba:

- Visą parą užtikrinamas dispečerinės tarnybos darbas.
- Dvipusis pasikalbėjimo ryšys tarp liftų kabinos ir avarinės tarnybos.
- Dispečerinė tarnyba registruoja visus su prižiūrimais įrenginiais susijusius įvykius duomenų bazėje, informuoja klientus, padeda koordinuoti elektromechanikų veiksmus.
- Liftuose įrengiami dispečerizavimo moduliai, kurie mobiliojo ryšio pagalba užtikrina pokalbio ir duomenų perdavimo galimybę tarp lifto ir dispečerinės tarnybos.
- Tiekėjas pateikia dispečerizavimo įrangą neatlygintinos panaudos pagrindu sutarties galiojimo terminui.
- Tiekėjas prisiima fiksuoto ar mobiliojo ryšio kaštus.
- Tiekėjas savo sąskaita prižiūri, remontuoja ar keičia dispečerizavimo įrenginius.
- Liftai yra prijungti prie priešgaisrinės centralės, kuriems sugeneruojant gaisro pavojaus signalą, jie nusileidžia į 1-mą aukštą ir atsidaro lifto durys. Būtina užtikrinti šios funkcijos veikimą.

Avarinė tarnyba:

- Visą parą Vilniuje užtikrinamas nuolatinis avarinės tarnybos ekipažų budėjimas.
- Ekipažai aprūpinti automobiliais, būtinais darbo įrankiais ir ryšio priemonėmis.
- Užtikrinti 95 % keleivių išlaisvinimą per 30 minučių;
- Keleivių išlaisvinimas vykdomas per Europos Sąjungos direktyvos EN81-28 terminus ir nurodytas procedūras.
- Užtikrinti tinkamą liftuose įrengtų avarinės pagalbos skambučių centro prijungtų ryšio sistemų veikimą, atlikti liftuose sumontuotos ryšio įrangos bei įstrigusiems keleiviams išlaisvinti naudojamų priemonių patikros darbus. Minėtas ryšio sistemas sumontuos į visus lifthus, kuriuose ją sumontuoti privaloma pagal sutarties pasirašymo metu galiojančias liftų naudojimo taisykles.
- Liftuose įrengta ryšio įranga yra Tiekėjo nuosavybė. Pasibaigus Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų sutarčiai, Užsakovas įsipareigoja leisti Tiekėjo darbuotojams demontuoti ryšio įrangą ir sudaryti tam sąlygas.
- Po darbo valandų ir nedarbo dienomis avarinė tarnyba šalina nesudėtingus liftų gedimus.
- Nepavykus pašalinti gedimo – liftas išjungiamas, o gedimas šalinamas kitą darbo dieną. Pirminės diagnostikos informacija perduodama per dispečerinę tarnybą konkretų liftą prižiūrinčiam elektromechanikui ir liftų priežiūros darbų vadovui.
- Iškilus įtarimui, kad lifte užstrigo nusikalstamą veiklą įvykdę asmenys – iškviesti saugos tarnybą bei imtis priemonių įtariamiesiems asmenims sulaikyti.

Specialiosios sąlygos:

- Įrenginiams suteikiama 36 mėnesių garantija, kurios termino eiga prasideda nuo Įrenginio atitikties įvertinimo dokumento išdavimo dienos arba nuo tos dienos, kai įrenginys faktiškai pradedamas naudoti, priklausomai nuo to kas įvyksta anksčiau.
- Numatomas paslaugų teikimo laikotarpis 36 mėn.
- Reguliariai (ne dažniau nei vieną kartą per mėnesį) atlikti liftų apžiūros, patikros ir profilaktinės priežiūros darbus, taip pat atlikti visus toliau šiame apraše nurodytus remonto darbus.

Atsarginių dalių įsigijimas:

- Tiekėjas įsipareigoja tiekti lifto, judamojo tako atsargines dalis kuriame naudojamos originalios sudedamosios dalys, pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Ši sąlyga netaikoma sudedamosioms dalims su elektroniniais įtaisais. Pasibaigus aukščiau nurodytam terminui arba

trečiųjų šalių tiekėjams nustojus tiekti sudedamąsias dalis, Tiekėjas įsipareigoja pateikti alternatyvius sprendimus minėtų liftų, tako tinkamam veikimui užtikrinti. Tokio sprendimo įgyvendinimo išlaidas apmoka Užsakovas.

- Tiekėjas prisiima atsakomybę tinkamai ir neatlygintinai utilizuoti išmontuotas atsargines ir sudedamąsias dalis, pakeistus tepalus ir alyvą (Pakeistos dalys).

- Užsakovui raštu pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja perduoti Užsakovui Pakeistas dalis. Tokiu atveju, Užsakovas įsipareigoja tinkamai ir savo lėšomis utilizuoti minėtas dalis.

- Remiantis liftų naudojimo taisyklėmis nei Tiekėjas, nei Užsakovas neturi teisės sandėliuoti liftų komponentų ar pašalinių daiktų liftų mašinų patalpose.

Remontas:

- Visi liftų remonto darbai yra atliekami tik Užsakovui patvirtinus atskirą remonto darbų sąmatą ir apmokami papildomai pagal sąmatoje suderintas sąlygas.

Konsultacijos ir informacijos teikimas:

- Esant nukrypimams nuo įrenginio gamintojo techninių reikalavimų, teikti Užsakovui metines įrenginių būklės ataskaitas, kuriose pateikiama informacija apie įrenginio (-ių) ir susijusių įtaisų techninės būklės neatitiktis.

- Kartą per mėnesį, įsipareigoja pranešti Užsakovui apie atliktus remonto ir profilaktinės techninės priežiūros darbus.

- Užsakovui pageidaujant, pateikti su atitinkamu įrenginiu (-iais), susijusią informaciją visu Sutarties galiojimo metu.

Schindler Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų Sutarties Sąlygos (toliau Standartinės Sąlygos)

1. Bendrosios nuostatos

Standartinės Sąlygos taikomos tiek, kiek Schindler su Užsakovu jų nepakeitė Sutartimi. Visos, Sutartimi nepakeistos Standartinių Sąlygų nuostatos galioja tokios, kokios pateiktos šiose Schindler Nuolatinės Techninės Priežiūros Paslaugų Sutarties Sąlygose. Vėliau sudarytų šalių rašytinių susitarimų nuostatos pakeičia anksčiau sudarytų sutarimų nuostatas.

2. Paslaugų teikimo tvarka

Sudarydamas Sutartį su Schindler, Užsakovas patvirtina, kad įrenginiai perdavimo Schindler nuolatinei techninei priežiūrai momentu yra saugūs, buvo surinkti ir prižiūrimi remiantis surinkėjo ar gamintojo nurodymais ir teisės aktų reikalavimais ir informuoti Schindler apie jam žinomus įrenginio trūkumus. Esant abejonėms, Užsakovas privalo nedelsdamas užsakyti Schindler techninį auditą.

Schindler teikia šioje Sutartyje numatytas paslaugas laikantis nuolatinės techninės priežiūros darbams atlikti taikomų Schindler Grupės pripažintų metodų. Teikiant nuolatinės techninės priežiūros paslaugas, Schindler laikosi teisės aktų reikalavimų ir taikomų standartų bei skiria ypatingą dėmesį EN 13015 standarto reikalavimams atliekant įrenginių nuolatinės techninės priežiūros darbus.

Schindler teikia paslaugas darbo dienomis nuo 8 val. ryto iki 17 val. pirmadieniais - ketvirtadieniais, nuo 8 val. ryto iki 16:00 val. penktadieniais, nebent Sutarties apimtyje įtrauktų paslaugų apraše nurodyta kitaip. Jei tokios paslaugos suteiktos neįtrauktos arba turi būti atliktos kitu laiku - Užsakovas jas turi užsakyti papildomai.

Schindler darbuotojai – asmenys apmokyti tinkamai atlikti techninės priežiūros darbus bei turintys tinkamus įrankius ir matavimo prietaisus aprašytoms paslaugoms atlikti.

3. Išimties

Gedimų, atsiradusių dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, netinkamo įrenginio (-ių) naudojimo, perkrovos, vandalizmo, gaisro, potvynio, drėgmės ar elektros energijos tinklo sutrikimų, šalinimo darbai Sutartyje nėra įtraukti. Taip pat šioje Sutartyje nurodytos Schindler teikiamos paslaugos neapima techninio tobulinimo, apšvietimo lempučių keitimo šachtoje ir pavaros patalpoje, apšvietimo šalinimo, sudedamųjų dalių pavarų tvarkymo, pvz., dažymo, dekoracinių detalių keitimo, pastatų, mašinų ir durų valymo darbų. Taip pat visiškai eskalatoriaus įrenginio (-ių) valymo darbų, įskaitant laiptų ar judamojo tako valymo ir naujinimo darbus. Šalis turi susitarti papildomai dėl tokių paslaugų suteikimo, net ir tuo atveju, jei to reikalauja naujai priimtų teisės aktų reikalavimai ar minėtų darbus rekomenduoja arba nurodo atlikti įgaliotos įstaigos. Schindler teikiamos nuolatinės techninės priežiūros paslaugos taip pat neapima telefonų ir Schindler avarinės sistemos elektros tiekimo laidų ir sujungimo laidų tvarkymo darbų už įrenginio sachtus ir mechanizmų patalpos ribų. Schindler neprisiima atsakomybės tvarkyti atsiradusių telefono ryšio gedimų ar teikti susijusių paslaugų tol, kol nebus pašalinti minėti gedimai esantys Užsakovo atsakomybės ribose.

4. Nuosavybės ir intelektualinės nuosavybės teisės

Visos intelektualinės nuosavybės teisės susietos su Schindler gamybos įrenginio konstrukciniais sprendimais, sistemomis, įskaitant valdymo programinę įrangą, užtikrinančią įprastą įrenginio veikimą bei leidžiančią atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus yra Schindler nuosavybė. Schindler turi teisę diegti papildomą įrangą ir (ar) programinę įrangą bei, prireikus, prijungti minėtą įrangą prie Schindler sistemų siekiant pagerinti įrenginio ar sumontuotos valdymo programinės įrangos veikimą. Papildomi įtaisai, įskaitant SIM kortelę ir (ar) ryšio įrangą (jei tokia teikiama Schindler) ir (ar) papildoma programinė įranga yra Schindler nuosavybė. Pasibaigus Sutarties galiojimui minėta įranga gali būti išmontuojama arba išjungiamą.

5. Nuotolinio valdymo įranga

Schindler turi teisę montuoti nuotolinę valdymo įrangą siekiant užtikrinti prieigą prie valdymo programinės įrangos bei siųsti, naudoti ir atnaujinti minėtą įrangą, gauti prieigą prie sąsajos informacijos ir atlikti sistemos diagnostiką nuotoliniu būdu. Užsakovas turi teisę naudotis aukščiau minėta sistema kol galioja Sutartis. Nuotolinio valdymo įranga yra Schindler nuosavybė. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Schindler turi teisę pašalinti minėtą įrangą. Užsakovas įsipareigoja leisti Schindler netrukdomai pašalinti nuotolinio valdymo įrangą.

6. Užsakovo įsipareigojimai

Sudarius Sutartį, ne vėliau kaip prieš pirmą Schindler atliekamą įrenginių patikrą, Užsakovas Schindler pateikia visų pagal Sutartį prižiūrimų įrenginių gamintojo arba surinkėjo priežiūros instrukcijas (instrukcijas privalo pateikti įrenginio gamintojas ar surinkėjas). Jei Užsakovas tokių instrukcijų neturi, tai Schindler šias instrukcijas paruošia Užsakovo sąskaita.

Užsakovas įsipareigoja leisti Schindler netrukdomai teikti šioje sutartyje nurodytas paslaugas. Užsakovas turi suteikti Schindler prieigą prie įrenginio (-ių) ir jo sudedamųjų dalių bet kuriuo paros metu. Taip pat Užsakovas savo teritorijoje privalo neatlygintinai suteikti parkavimo vietą Schindler tarnybiniam transportui paslaugų teikimo laiku.

Pranešti Schindler laiku apie visus suplanuotus ir atliktus pastato ir inžinerinių sistemų naujinimo darbus, kurie gali turėti įtakos įrenginio (-ių) veikimui. Bendradarbiauti ir nedelsiant pranešti Schindler apie visas pastebėtas neatitiktis, pažeidimus ir pakeitimus.

Užsakovui tenka teisės aktuose nustatytos įrenginio (-ių) savininko bei valdytojo teisės ir pareigos. Visais atvejais, kai teisės aktuose savininko pareiga apibrėžta dviprasmiškai – ji tenka Savininkui. Tai reiškia, kad Užsakovas įsipareigoja savo pastangomis ir lėšomis atlikti visus būtinus įrenginio (-ių) būklės patikros darbus bei vykdyti kitas teisės aktų taikomas įpareigojimus. Užsakovui tenkantys teisės aktų taikomi įpareigojimai neturi įtakos Sutarties vykdymui.

Užsakovui nusprendus išjungti įrenginį (-ius) ilgesniam nei 1 mėnesio laikotarpiui, apie tai būtina informuoti Schindler ne anksčiau, nei prieš mėnesį. Jeigu

Užsakovas trumpam nori išjungti arba po išjungimo įjungti įrenginį (-ius) už kiekvieną važiavimą, taikomas vienkartinis 35,00 EUR be PVM mokestis kiekvienam įrenginiui.

Užsakovas atsako už visus išorinius įrenginius (pvz., gaisro signalizaciją, ventiliacijos sistemą, dūmų šalinimo ir šilumos ortakius, mobiliųjų telefonų antenas, elektros laidus) esančius variklio patalpoje ir lifto šachtoje. Minėtų įrenginių techninės priežiūros ir ar remonto darbai gali būti atliekami tik dalyvaujant apmokytam specialistui, kuris yra įgijęs tinkamas liftų priežiūros žinias.

7. Paslaugų kaina

a. Paslaugų kaina, tai tarp Užsakovo ir Schindler suldyta kaina per mėnesį už Sutartimi nustatytą suteikti paslaugų apimtį. Paslaugų kainoje įvertintas darbo užmokestis darbuotojams atliekantiems Sutartyje nurodytas paslaugas, darbas už jų įprastos darbo vietos ribų, kelionės išlaidos ir sugaištas laikas bei įprastos bendrosios paslaugų teikimo sąnaudos.

Jeigu sutartis pradeda galioti ne nuo pirmos mėnesio dienos, paslaugų kainą apskaičiuojama proporcingai pagal teikiamų paslaugų dienų skaičių.

Schindler pateikia sąskaitas - faktūras už suteiktas paslaugas kiekvieną mėnesį. Minėtos sąskaitos faktūros turi būti apmokėtos iki kito mėnesio 30 d.

Schindler pateikia sąskaitas faktūras, sutartyje nurodytu Užsakovo elektroniniu paštu.

b. Paslaugų kainos koregavimas

Kiekvienais kalendoriniais metais pakitus vidutiniam darbo užmokesčiui daugiau kaip 3%, Užsakovas arba Schindler turi teisę prašyti koreguoti Paslaugos kainą kitiems kalendoriniams metams. Naujoji Paslaugų kaina nustatoma naudojant žemiau pateiktą formulę:

PKnaujoji = (PKsenoji x (DUnaujas / DUsenas) - PKsenoji) x 0,7 + PKsenoji

Kai:

PKsenoji = Paslaugų kaina įsigaliojusi Sutarties sudarymo dieną arba paskutinio Sutarties pakeitimo dieną.

PKnaujoji = naujoji Paslaugų kaina.

DUsenas = Statistikos departamento vėliausiai paskelbtas vidutinis darbo užmokestis Lietuvoje Sutarties sudarymo dieną arba paskutinio minėtos Sutarties pakeitimo dieną.

DUnaujas = naujasis Statistikos departamento vėliausiai paskelbtas vidutinis darbo užmokestis Lietuvoje prašymo koreguoti Paslaugų kainą teikimo dieną.

8. Teisė sustabdyti paslaugų teikimą

Jei Užsakovas negali suteikti Schindler prieigos prie įrenginio (-ių) ar laiku neapmoka pateiktų sąskaitų - faktūrų, Schindler turi teisę sustabdyti paslaugų teikimą. Minėtas paslaugų teikimo sustabdymas nepanaikina Užsakovo įsipareigojimo sumokėti visą priklausantį užmokestį už suteiktas paslaugas.

Užsakovui tenka atsakomybė dėl visų gedimų, atsiradusių sustabdžius paslaugų teikimą. Prieš paslaugų teikimo atnaujinimą, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Schindler vieno mėnesio Paslaugų kainos dydžio kompensaciją ir atlyginti Schindler patirtas tiesiogines išlaidas viršijančias kompensacijos sumą.

9. Atsakomybė

Schindler atsako už žalą įrenginio (-ių) savininko turtui tik tokiu atveju, jei žala buvo padaryta dėl Schindler tyčinių veiksmų, didelio neatsargumo, nuslėptos informacijos.

Schindler atsakomybė apribojama iki 5 mln EUR kompensacija kiekvienam draudžiamajam įvykiui pagal bendrosios civilinės atsakomybės draudimą. Išskyrus atsakomybę už žalą patirtą dėl sveikatos sužalojimo (įskaitant gyvybės atėmimą) ir neturtinę žalą, tuo atveju, jeigu įvykis buvo pripažintas nedraudžiamuoju, Schindler atsakomybė yra apribojama esamos Užsakovo techninės priežiūros paslaugų metinės kainos dydžio suma.

Schindler neatsako už įrenginio (-ių) savininko turto žalą, atsiradusią dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo ir nenugalimos jėgos. Schindler neatsako už bet kokius netiesioginius nuostolius, pvz., negautas pajamas (pelną), neveikiantį įrenginį (-ius), sutrikdytą veiklą (verslą), prastovas, prarastas galimybes, prarastą prestižą arba nukentėjusią reputaciją, prarastą galimybę reikalausti atlyginti bet kokią žalą, nerealizuotą ekonomiką, pritaikytas baudas ir pan.

Jokia šio punkto nuostata neatleidžia Schindler nuo atsakomybės dėl sveikatos sužalojimo ar gyvybės atėmimo ar neturtinės žalos.

Jei Šalis vėluoja atlikti bet kokius Sutartyje nurodytus mokėjimus, taikomi 0,02 % dydžio delspinigiai už kiekvieną pradelstą dieną.

10. Sutarties nutraukimas iki sutarties galiojimo termino pabaigos

Sutartis įpareigoja Sutarties Šalis prisimti įsipareigojimus sutartam laiko tarpui. Sutarties Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį du kartus per 3 mėnesius iš eilės (pvz., Užsakovui neatsiskačius už suteiktas paslaugas, Schindler nesuteikęs techninės priežiūros paslaugų), kita Sutarties Šalis įgauna teisę nutraukti Sutartį apie tai pranešus Sutartį pažeidusiai Šaliai prieš 30 (trisdešimt) dienų. Jei Sutarties Šalis nutraukia Sutartį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos nesant jokio kitos Šalies esminio Sutarties pažeidimo, Sutarties nutraukimą inicijuojanti Šalis privalo raštiškai įspėti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 90 (devyniasdešimt) dienų.

11. Papildoma informacija

Užsakovas sutinka, kad siekiant įvertinti Schindler teikiamų paslaugų kokybę, paslaugų tobulinimo sritis, Užsakovo atstovo (-ų) asmens duomenys (kontaktinė informacija: el. pašto adresas, tel. numeris) gali būti perduodami trečiojiems šalims, klientų apklausų vykdymo tikslu. Užsakovas yra informuotas, kad sutikimas gali būti atšauktas bet kuriuo metu, informuojant Schindler el. pašto adresu: info.lt@schindler.com.

Sutartčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Iš Sutarties kylantys ginčai sprendžiami teisme Vilniaus mieste.

Ši Sutartis, panaikina visus ankstesnius susitarimus, susijusius su sutartįje nurodytų įrenginių priežiūra tarp Užsakovo ir Schindler.