

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2022-07-22 Nr. VPS -26

Vilnius

Biudžetinė įstaiga Vilniaus lopšelis – darželis „Saulėtekis“, įstaigos kodas -190014157, esanti adresu Genių g. 12, Vilniuje, atstovaujama įstaigos direktorės Margaritos Dzedulionienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „SVD-5“, įmonės kodas 302622712, atstovaujama direktoriaus Artur Dulko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, sudarė šią Rangos sutartį (toliau - Sutartis):

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Šia Sutartimi Rangovas, įsipareigoja atlikti Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“ darželio „Grūdelis“ grupės sanitarinio mazgo paprastojo remonto arbus (toliau- Darbai), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti.

2. Darbų atlikimo terminai: nuo 2022 m. liepos 22 d. ir Darbai turi būti baigti per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo dienos.

II. SUTARTIES KAINA

3. Darbų kaina – 9504,13 Eur (devyni tūkstančiai penki šimtai keturi eurai ir 13 ct) be PVM, 21 proc. PVM – 1995,87 Eur (vienas tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt penki eurai ir 87 ct). Bendra Darbų kaina - 11500,00 Eur (vienuolika tūkstančių penki šimtai eurų ir 00 ct) Eur.

4. Darbų kaina gali būti keičiama atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio pasikeitimus, Seimui priėmus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pataisas ir šioms įsiteisėjus. Jei įstatymo pakeitimais PVM mažinamas ar didinamas, Darbų kaina perskaičiuojama atsižvelgiant į šį pokytį. Kainos perskaičiuojamos tik už Darbus atliekamus po PVM pasikeitimo.

III. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

5. Visus Sutartyje numatytus Darbus Rangovas įsipareigoja atlikti iki 2022 m. rugsėjo 16 d.

6. Atlikti Darbai perduodami Užsakovui, pasirašant atliktų darbų aktą.

IV. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

7. Rangovas Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka priimtiems Darbams išrašo PVM sąskaitas-faktūras ir pateikia Užsakovui ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po aktų pasirašymo dienos.

8. Užsakovas apmoka Rangovui už faktiškai atliktus darbus pagal gautas PVM sąskaitas-faktūras per 30 (trisdešimt) dienų.

9. Užsakovas visiškai su Rangovu atsiskaito galutinai užbaigus ir priėmus Rangovo atliktus Darbus, įskaitant ir defektų, nustatytų priimant Darbus, pašalinimą, nuostolių, jei tokių buvo, kompensavimą po to, kai Sutarties Šalys parašais patvirtins tinkamai atliktų visų Sutartyje numatytų Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

10. Galutinis Darbų priėmimas ir atsiskaitymas už juos įforminamas Šalių pasirašytu Sutarties įvykdymo aktu, kai užbaigiami visi Darbai bei padaromas paskutinis apmokėjimas Rangovui už atliktus Darbus. Šiuo aktu Šalys konstatuoja, kad visi sutartiniai įsipareigojimai yra tinkamai

įvykdyti, atlikti Darbai yra perduoti bei priimti ir už juos apmokėta, o Šalys viena kitai neturi jokių pretenzijų.

V. SUTARTIES ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

- 11. Užsakovas įsipareigoja:
 - 11.1. perduoti Rangovui Darbų atlikimo vietą visam atlikimo laikotarpiui;
 - 11.2. priimti iš Rangovo atliktus Darbus ir už juos atsiskaityti;
 - 11.3. Rangovui pareikalavus, pateikti turimą informaciją, reikalingą Rangovo darbuotojų supažindinimui su esančiais ir galimais pavojais, rizikos veiksniais Darbų atlikimo vietoje;
- 12. Rangovas įsipareigoja:
 - 12.1. Darbus atlikti savo rizika, medžiagomis ir priemonėmis, naudojant naujas ir kokybiškas medžiagas;
 - 12.2. visą Sutarties vykdymo laikotarpį turėti dokumentus (leidimus, licencijas), reikalingus Rangovo prievolių tinkamam vykdymui;
 - 12.3. visus Darbus atlikti Sutartyje įtvirtintais terminais;
 - 12.4. nevykdyti triukšmą keliančių darbų darželio vaikų miego metu, t.y., darbo dienomis nuo 12:00 iki 15:00 val.
 - 12.5. užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus atlikimo vietoje, jos priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos ekologinę apsaugą;
 - 12.6. vykdyti gautus Užsakovo nurodymus, jei šie nurodymai neprieštarauja Sutarties sąlygoms ir normatyviniams dokumentams;
 - 12.7. laikytis teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų saugą, reikalavimų, instrukuoti savo darbuotojus bei teikti jiems informaciją apie esamus ar galimus rizikos veiksnius atliekant Sutartyje numatytus Darbus;
 - 12.8. pasirašyti atliktų darbų aktus;
 - 12.9. užtikrinti, kad į objekto teritoriją nepatektų pašaliniai asmenys.

VI. SUTARTIES ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 13. Šalys privalo tinkamai ir laiku vykdyti savo sutartines prievole. Šalis, neįvykdžiusi ar netinkamai įvykdžiusi savo prievolę, privalo atlyginti kitai Šaliai šios patirtus nuostolius bei sumokėti šioje Sutartyje nustatytas netesybas.
- 14. Užsakovo turtinė atsakomybė:
 - 14.1. Užsakovas, šioje Sutartyje nustatytu laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka Rangovui 0,02 % nuo neapmokėtos sumos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną.
- 15. Rangovo turtinė atsakomybė:
 - 15.1. Rangovas atsako Užsakovui už nukrypimus nuo normatyvinių dokumentų bei šios Sutarties reikalavimų. Tokiu atveju Užsakovas turi tiesę reikalauti iš Rangovo:
 - 15.1.1. neatlygintinai pašalinti trūkumus per Užsakovo nustatytą terminą.
 - 15.1.2. atlyginti Užsakovo patirtas trūkumų šalinimo išlaidas.
 - 15.2. Rangovas, laiku neatlikęs Darbų ar nepašalinęs defektų, moka Užsakovui 0,05 % neatliktų ar netinkamai atliktų Darbų kainos dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną;
 - 15.3. Rangovas privalo imtis visų įmanomų priemonių Užsakovo jam patikėto turto saugumui užtikrinti ir atsako už šio turto praradimą ar sužalojimą;
 - 15.4. Rangovas atsako už žalą aplinkos apsaugai, atsiradusią Darbų atlikimo teritorijoje, jei tokia žala atsirado dėl Rangovo ar jo darbuotojų kaltų veiksmų ar jų įtakos.
 - 15.5. Rangovas, pažeidęs šios Sutarties sąlygas, atlygina visas Užsakovo išlaidas, turėtas dėl šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo.

VII. GARANTIJŲ SUTEIKIMAS DARBAMS

16. Darbų rezultatui nustatomas 5 (penkių) metų (paslėptų statinio elementų 10 (dešimties) metų) garantinis laikas, skaičiuojamas nuo atliktų darbų akto pasirašymo dienos.
17. Kokybės garantija taikoma visoms Darbų rezultato sudėtinėms dalims.
18. Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad atliktų Darbų rezultatas atitinka teisės aktuose ir Sutartyje nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal paskirtį.
19. Užsakovas, priimdamas atliktus Darbus, turi tiesę iš Rangovo reikalauti pastebėtų trūkumus pašalinti juos nustatčius nedelsiant, tiek trūkumams išaiškėjus vėliau.
20. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti atliktų Darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal paskirtį ir jeigu šių trūkumų Rangovas negali pašalinti.
21. Rangovas savo jėgomis ir sąskaita, abiejų Sutarties Šalių pasirašytame defektniame akte nurodytu terminu (kuris negali būti ilgesnis kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų), ištaiso Darbų defektus, nustatytus per garantinį laiką.
22. Rangovas neatsako už trūkumus, kurie sąlygojami klaidingų Užsakovo nurodymų arba eksploatacijos taisyklių nesilaikymo.

VIII. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

23. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo, t.y. iki Darbų atlikimo ir Užsakovo atsiskaitymo už atliktus Darbus.
24. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:
- 24.1. raštišku Šalių susitarimu;
- 24.2. vienašališku Užsakovo sprendimu, jeigu Rangovas nevykdo ar vykdo netinkamai savo priimtus, šioje Sutartyje numatytus, įsipareigojimus; tokį sprendimą Užsakovas gali priimti tik raštu informavęs apie tai Rangovą ne vėliau kaip prieš trisdešimt kalendorinių dienų.
25. Sutarties Šalims galioja *force majeure* sąlygos.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

26. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais normatyviniais aktais, šios Sutarties sąlygomis ir priedais.
27. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
28. Ginčai tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybomis arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
29. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai.
30. Šalys įsipareigoja apie rekvizituose nurodytų duomenų pasikeitimus viena kitą informuoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių pasikeitimų dienos.
31. Visi pranešimai, prašymai, rašytiniai reikalavimai ar kiti dokumentai pagal šią Sutartį turi būti siunčiami rekvizituose nurodytais adresais. Toks išsiuntimas laikomas tinkamu šiame punkte nurodytų dokumentų įteikimu.
32. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali verstis ūkine – finansine veikla, sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti ją priimtus įsipareigojimus.
33. Rangovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.
34. Užsakovas įsipareigoja ir garantuoja, kad asmuo, pasirašantis šią Sutartį jo vardu, yra tinkamai įgaliotas ją pasirašyti.

35. Sutarties Šalys pareiškia, kad perskaitė Sutartį, suprato jos turinį, padarinius ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį jų valią ir tikslus.

36. Ši Sutartis surašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną.

X. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

BĮ Vilniaus lopšelis – darželis „Saulėtekis“

Įmonės kodas 190014157

Ne PVM mokėtojas

Genių g. 12, LT-11219 Vilnius

Luminor Bank AB

A.s. Nr. LT10 4010 0424 0392 1811

Tel. (8 5) 267 37 31

El. paštas: rastine@sauletekis.vilnius.lm.lt

RANGOVAS

UAB „SVD-5“

Įmonės kodas 302622712

PVM mokėtojo kodas LT100006102816

Metalo g. 2, LT-Vilnius

Swedbank:

A.s. Nr. LT597300010126868592

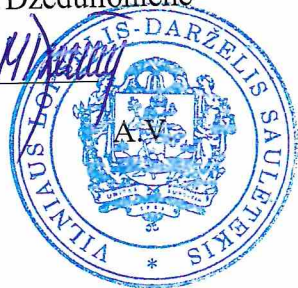
Mob. tel. 8 69666866

El. paštas: info@svd5.lt

Direktorė

Margarita Dzedulionienė

(parašas)



Direktorius

Artur Dulko

(parašas)



SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.1 kainas

SĄMATA

Statinių grupė **K001 Saulėtekis, Vilniaus Lopšelis - Darželis**

Statiny **O1 Genių g. 12, LT-11219 Vilnius**

Žiniaraštis **S1 Grupės „Grūdelis“ sanitarinių mazgų atnaujinimas**

Suma žiniaraščiui

11500,00

EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	45	5,2802	237,61
2	Grindų dangos iš akmens masės plytelių išardymas	m2	0,18	580,0556	104,41
3	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas K8=1.17	m3	0,18	692,7778	124,7
4	Senų spintų demontavimas	vnt.	1	56,6000	56,6
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,4	39,6857	55,56
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	10 m3	4	81,6900	326,76
Remonto darbai					
7	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	45	20,7311	932,9
8	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	18	34,8206	626,77
9	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas K8=1.17	m3	1	197,7800	197,78
10	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,2	1461,7000	292,34
11	Grindų tepinės hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m2	18	9,8933	178,08
12	Vamzdynų stovų (nuotekų ir vandentiekio) aptaisymas gipso įrengiant karkasą	m	4	31,1200	124,48

		Suma žiniaraščiui	11500,00	EUR		Lapas 1
						241,45
13	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,45		536,5556	
14	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,45		773,1556	347,92
15	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" K8=1.03	m2	0,18		2742,7222	493,69
16	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m2	m2	2		131,1100	262,22
						3697,63
	Skyriuje					
	Elektrotechnikos darbai					
17	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, montavimas nuo kopėčių	vnt.	3		36,0300	108,09
						108,09
	Skyriuje					
	Santechnikos darbai					
18	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	4		7,7975	31,19
19	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	3		10,3900	31,17
20	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	3		8,0367	24,11
21	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	10		7,7660	77,66
22	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	7,5		10,3547	77,66
23	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	7,5		5,8147	43,61
24	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	7,5		7,8773	59,08
25	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų K8=1.03, K9=1.15	vnt.	2,5		34,7880	86,97
26	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	8,75		6,3851	55,87
27	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	m	32,5		4,7665	154,91
28	presuojamais trišakiais K9=1.15	vnt.	12,5		7,1112	88,89
29	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	25		5,5196	137,99

			11500,00	EUR		Lapas 1
	Suma žiniaraščiui		3,75		32,0213	120,08
30	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.				
31	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2		12,3300	24,66
32	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.	3,75		20,7867	77,95
33	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2,5		20,9200	52,3
34	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,6		201,4167	120,85
35	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,1		761,7000	76,17
36	Vamzdyno vamzdžių alkūnių izoliavimas lanksčiais vamzdžių kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 42-54mm	100m	0,6		154,9667	92,98
37	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas tvirtinant prie sienų	vnt.	5		79,6480	398,24
38	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	3		144,5333	433,6
39	Dušų dugnų montavimas kai dugnai gilūs	vnt.	1		131,1400	131,14
40	Vandens termostatinio maišymo vožtuvo įrengimas	kompl	1		132,6100	132,61
41	Spintų ir antresolių sienučių iš skydų įrengimas (m2 iškloto paviršiaus)	m2	4,2		170,4881	716,05
42	Stovo keitimo darbai .	kompl.	1		872,1300	872,13
43	WC pertvaros	kompl.	1		674,9000	674,9
						4792,77
	Skyriuje					9504,13
	žiniaraštyje S1					1995,87
	PVM 21,00%					11500,0
	Iš viso žiniaraštyje S1					

Sudarė:

SVD-5
Direktorius
Artur Dulko

DARŽELIO GRUPĖS „GRŪDELIS“ SANITARINIO MAZGO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Pirkimo objektas:

Vilniaus lopšelio – darželio „Saulėtekis“, esantis adresu Genių g. 12, Vilnius, Grūdelis grupės sanitarinio mazgo (toliau – WC) paprastojo remonto darbai.

Paskirtis: Pastatas- lopšelis - darželis, ypatingas statinys.

Remontuojamos patalpos žymėjimas kadastriniame plane – 4-6 (3,12 m²), 4-7 (4,58 m²).

2. Perkamų darbų preliminarios apimtys:

Grupės „Grūdelis“ WC patalpos remontas.

WC patalpos plotas apie 7,7 m².

Darbų atlikimo terminas: **nuo sutarties pasirašymo** ir darbai turi būti baigti per 40 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo datos.

Pagrindiniai darbai: WC vienos sienos pertvaros griovimas, senų santechnikos prietaisų nuėmimas, naujų montavimas, grindų ir sienų remontas, plytelių klijavimas, pakabinamų lubų įrengimas, ventiliacijos vamzdžio demontavimas ir naujo vamzdžio įrengimas, tualetų pertvarų sumontavimas, sieninės spintos demontavimas ir naujos spintos montavimas, įėjimo durų pakeitimas.

Reikalavimai paprastojo remonto darbams :

1. Panaudotos medžiagos turi būti sertifikuotos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentų numatytą galiojančią tvarką.

2. Potencialūs rangovai visiems remonto darbams (jei reikalinga) atlikti reikalingus brėžinius, leidimus, suderinimus ir kitus dokumentus rengia savo lėšomis.

3. Potencialūs rangovai turi įsivertinti visus darbų kiekių žiniaraštyje nenurodytus papildomus darbus reikalingus tinkamai atlikti bei užbaigti remonto darbus.

4. Visas gerbūvis po remonto darbų turi būti atstatytas.

5. Medžiagos, įrengimai ir spalvos iš anksto derinami su užsakovu.

6. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti visų darbų, ar jų dalių, nurodytų darbų ir medžiagų kiekių žiniaraščiuose. Darbai bus perkami pagal Užsakovo poreikį.

7. Statybines šiukšles ir medžiagų likučius Rangovas privalo utilizuoti savo lėšomis ir rizika, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų. Baigęs darbus, Rangovas turi sutvarkyti, išvalyti patalpas, kuriose buvo vykdomi remonto darbai ir išvežti šiukšles.

8. Darbų metu neturi pablogėti kitų neremontuojamų pastato dalių, patalpų, teritorijos eksploatacinės savybės – jos turi likti neblogesnės būklės nei buvo iki darbų pradžios. Rangovas privalo atstatyti visa apimtimi darbu metu padarytus pastato, inžinerinių statinių pažeidimus ar apgadinius.

9. Siekdami nustatyti savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias rengiant pasiūlymą, potencialūs rangovai turi galimybę susipažinti su objektu, atvykstant jo apžiūrėti į vietą. Vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant perkančiosios organizacijos atstovui. Susitikimas su potencialias rangovais vyks adresu Genių g. 12, Vilniuje. Kontaktinis asmuo: Violeta Šileikienė, tel. Nr. (8 5) 267 37 31.

10. Rangovas vykdydamas remonto darbus privalo:

10.1. Po apdailos darbų, trapus, ventiliacijos angas ir kitas inžinerines sistemas palikti veikiančias;

10.2. Visų atliekamų darbų laiką ir apimtį susiderinti su perkančiąją organizacija, nes remontas bus vykdomas veikiančioje įstaigoje;

10.3. Užtikrinti kitų pastato patalpų apsaugą nuo purvo ir statybinių dulkių;

10.4. Visas perkamas medžiagas, jų spalvas derinti su užsakovu.

Prie pasiūlymo potencialūs Rangovai turės pateikti užpildytą pasiūlymo formą (2 priedas).

Pirkimo laimėtojas prie sutarties turės pateikti Užsakovui tinkamai užpildytą lokalinę sąmatą pagal techninius rodiklius (įvertindamas papildomus darbus ir paslaugas ir mokesčius, susijusius su šių darbų atlikimu).

Užsakovo techniniai rodikliai sąmatai pateikti

Objektas: Vilniaus lopšelio-darželio „Saulėtekis“, Genių g. 12, Vilniuje, Grūdelis vaikų grupės WC patalpos remonto darbų kiekiai:

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Mato vnt.	Kiekis
Santechnikos darbai			
1.	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt.	4
2.	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt.	3
3.	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt.	3
4.	Pusvonės demontavimas	vnt.	1
5.	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	16
6.	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	6
7.	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	m	6
8.	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm	m	6
9.	Nuotekų vamzdžio prijungimas prie esamų tinklų	vnt.	2,0
10.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	7,30
11.	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	m	29,5

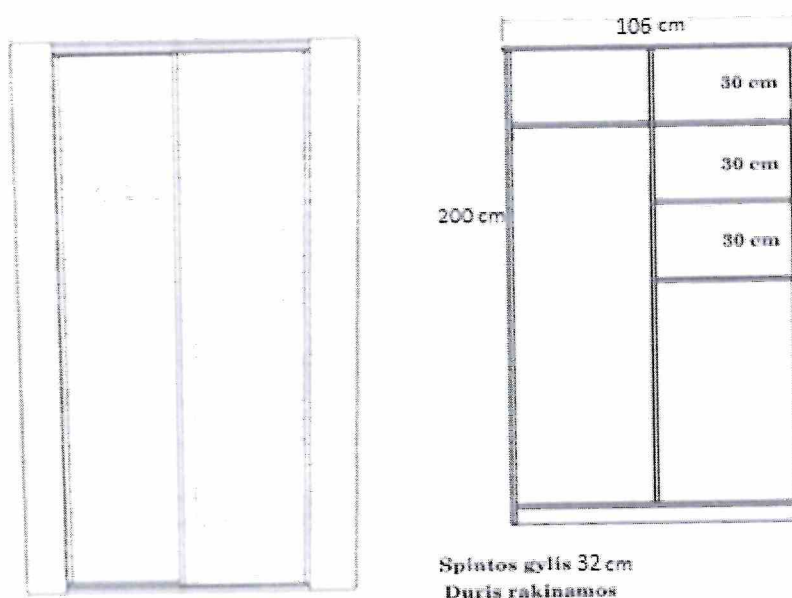
12.	Užpresavimas trišakiais	vnt.	10,5
13.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	21,25
14.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais, kai vamzdžio išorinis skersmuo nuo 32 iki 63 mm.	vnt.	3,45
15.	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	1,74
16.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.	3,24
17.	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2,24
18.	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	m	50
19.	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	m	10
20.	Vamzdyno vamzdžių alkūnių izoliavimas lanksčiais vamzdžių kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 42- 54 mm	m	10
21.	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas tvirtinant prie sienų	vnt.	5
22.	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	3
23.	Dušo dugno montavimas (dugnas gilus)	vnt.	1
24.	Vandens termostatinio maišymo vožtuvo įrengimas	vnt.	1

25.	Spintų ir antresolių sienučių iš skydų įrengimas	m ²	4,0
26.	Radiatorių uždengimas MDF apdailos plokštėmis	vnt.	2
27.	Stovo keitimo darbai (2 aukštas, 1 aukštas). apdailos darbai	vnt.	1
28.	WC pertvaros	vnt.	2
Ardymo/griovimo darbai			
29.	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m ²	34,10
30.	Grindų dangos iš akmens masės plytelių išardymas	m ²	0,146
31.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ²	0,146
32.	Senų spintų demontavimas	vnt.	1
33.	Ventiliacijos vamzdžio demontavimas	vnt.	1
34.	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,2
35.	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	m ³	30
Remonto/apdailos darbai			
36.	Naujo ventiliacijos vamzdžio (gofros) įrengimas	vnt.	1
37.	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	m ²	34,10
38.	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo	m ²	14,6
39.	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m ³	1
40.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	m ²	14,5
41.	Grindų hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m ²	14,4

42.	Vamzdynų stovų (nuotekų ir vandentiekio) aptaisymas gipsu	m	4
43.	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas (2 kartus)	m ²	35
44.	Tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	m ²	35
45.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m ²	15
46.	Durų staktų įstatymas į mūrinių sienų angas	vnt.	1
Elektrotechnikos darbai			
47.	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, montavimas	vnt.	3

Sieninė spinta nišoje. Spinta yra iš dviejų dalių su rakinamomis durimis, vienoje pusėje 1 (viena) lentyna, kitoje – 3 (trys) lentynos.

Pateikiame sieninės spintos brėžinį:



ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS A1

Už 2020 m. 8 mėnesį

Sudaryta pagal 2022.01 kainas

Statinių grupė K001 Saulėtekis, Vilniaus Lopšelis - Darželis
 Statinys O1 Genių g. 12, LT-11219 Vilnius
 Žiniaraštis S1 Grupės „Grūdelis“ sanitarinių mazgų atnaujinimas
 Rangovas UAB „SVD-5“
 Užsakovas Saulėtekis, Vilniaus Lopšelis - Darželis
 Statybų vadovas

2022-09-09	Suma		11500,00	EUR		Lapas 1
Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR		
				Vieneto kaina	Iš viso	
1	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas	m2	45	5,2802	237,61	
2	Grindų dangos iš akmens masės plytelių išardymas	m2	0,18	580,0556	104,41	
3	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas K8=1.17	m3	0,18	692,7778	124,7	
4	Senų spintų demontavimas	vnt.	1	56,6000	56,6	
5	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,4	39,6857	55,56	
6	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	10 m3	4	81,6900	326,76	
Remonto darbai						
7	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm plytelės plotas daugiau 0,1 m2	m2	45	20,7311	932,9	
8	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2	m2	18	34,8206	626,77	
9	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas K8=1.17	m3	1	197,7800	197,78	
10	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 40 mm	100m2	0,2	1461,7000	292,34	
11	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas po keraminių plytelių danga	m2	18	9,8933	178,08	
12	Vamzdynų stovų (nuotekų ir vandentiekio) aptaisymas gipso įrengiant karkasą	m	4	31,1200	124,48	
13	Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	0,45	536,5556	241,45	
14	Gerasis tinkuotų sienų dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	0,45	773,1556	347,92	
15	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex" K8=1.03	m2	0,18	2742,7222	493,69	

Statybų vadovas

16	Durų blokų įstatymas į mūrinių sienų angas, kai jų plotas iki 2m ²	m ²	2	131,1100	262,22
Skyriuje					3697,63
Elektrotechnikos darbai					
17	Šviestuvų, tvirtinamų prie lubų, montavimas nuo kopėčių	vnt.	3	36,0300	108,09
Skyriuje					108,09
Santechnikos darbai					
18	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	4	7,7975	31,19
19	Klozeto puodų arba pisuarų nuėmimas	vnt	3	10,3900	31,17
20	Klozeto bakelio nuėmimas	vnt	3	8,0367	24,11
21	Ketinių vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	10	7,7660	77,66
22	Ketinių vidaus kanalizacijos 100 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	7,5	10,3547	77,66
23	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	7,5	5,8147	43,61
24	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdyno)	m	7,5	7,8773	59,08
25	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų K8=1.03, K9=1.15	vnt.	2,5	34,7880	86,97
26	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	m	8,75	6,3851	55,87
27	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas ant grindų pagrindo vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	m	32,5	4,7665	154,91
28	presuojamais trišakiais K9=1.15	vnt.	12,5	7,1112	88,89
29	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	25	5,5196	137,99
30	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.	3,75	32,0213	120,08
31	Plastikinių vamzdžių jungimas presuojamomis movomis, alkūnėmis, perėjimais vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2	12,3300	24,66
32	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo daugiau 32 mm iki 63 mm	vnt.	3,75	20,7867	77,95
33	Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm	vnt.	2,5	20,9200	52,3

Statybų vadovas

34	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo 42-54 mm	100m	0,6	201,4167	120,85
35	Vamzdyno vamzdžių izoliavimas porėtais sintetinio kaučiuko kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 35 mm	100m	0,1	761,7000	76,17
36	Vamzdyno vamzdžių alkūnių izoliavimas lanksčiais vamzdžių kevalais kai vamzdžio išorinis skersmuo iki 42-54mm	100m	0,6	154,9667	92,98
37	Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas tvirtinant prie sienų	vnt.	5	79,6480	398,24
38	Unitazų montavimas su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	3	144,5333	433,6
39	Dušų dugnų montavimas kai dugnai gilūs	vnt.	1	131,1400	131,14
40	Vandens termostatinio maišymo vožtuvo įrengimas	kompl	1	132,6100	132,61
41	Spintų ir antresolių sienučių iš skydų įrengimas (m2 iškloti paviršiaus)	m2	4,2	170,4881	716,05
42	Stovo keitimo darbai .	kompl.	1	872,1300	872,13
43	WC pertvaros	kompl.	1	674,9000	674,9
Skyriuje					4792,77
Viso žiniaraštyje					9504,13
PVM					1995,87
Iš viso					11500,0

Statybų

Darbus pridavė:

Rangovo atstovas

SVD-5
Direktorius
Artur Dulko

(parašas)

2022 m. 09 mėn. 09 d.



Darbus priėmė:

Užsakovo atstovas

(parašas)

2022 m. 09 mėn. 09 d.

