

SUSITARIMAS DĖL PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES PAKEITIMO NR.1/ 22/VP-205

Prie 2021 m. gegužės 21 d. paslaugų teikimo sutarties Nr. 21/VP-55

2022 m. gruodžio d. 21

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „Grinda“, juridinio asmens kodas 120153047, kurios registruota buveinė yra Eigulių g. 32, Vilniuje, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Andriaus Griškevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Sweco Lietuva“, juridinio asmens kodas 301135783, kurios registruota buveinė yra Spaudos g. 6-1, Vilniuje, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama viceprezidento Egidijaus Kunevičiaus, veikiančio pagal 2022 m. sausio mėn. 3 d. įgaliojimą Nr. 3 (toliau - Paslaugų teikėjas), toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. 2021 m. gegužės 21 d. Šalys sudarė paslaugų teikimo sutartį Nr. 21/VP-55 (toliau – Sutartis), kuri įsigaliojo 2021 m. gegužės 28 d., dėl paviršinių nuotekų valymo įrenginių V. A. Graičiūno g. 39A Vilniuje rekonstravimo techninio darbo projekto trimatėje aplinkoje (toliau – Projektas) parengimo, žemės sklypo formavimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos);

2. 2022-10-28 gautas UAB „Sweco Lietuva“ raštas Nr. V1-1185-22 „Dėl sutarties pratęsimo“ ir 2022-12-15 gautas šio rašto patikslinimas „Dėl sutarties pratęsimo“ Nr. V1-1348-22, kuriuo Paslaugų tiekėjas informuoja, kad reikalingas projektavimo paslaugų termino pratęsimas 228 kalendorinėms dienoms ir papildomas apmokėjimas už pirkimo dokumentuose nenumatytus reikalavimus techninio projekto rengimui - 5.900,00 Eur be PVM:

2.1. Sklypo formavimo procedūros vėlavo dėl ne nuo Paslaugų tiekėjo priklausančių aplinkybių, o dėl užsitęsusių valstybės ir savivaldybės institucijų derinimo procedūrų:

2.1.1. 2021-07-19 pateiktas prašymas Vilniaus m. savivaldybės administracijai organizuoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, o sutikimas gautas 2021-11-09, tai yra praėjus 113 kalendorinių dienų. Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių (2004 m. spalio 4 d. Nr. 3D-452/D1-513) 21 punktu, „*Organizatorius prašymą organizuoti Projekto rengimą išnagrinėja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų*“. Vėlavimas dėl ne nuo projektuotojo priklausančių aplinkybių – 99 kalendorinės dienos.

2.1.2. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės sutikimą, sklypo formavimo dokumentus Paslaugų teikėjas parengė iki 2022-01-26, tai yra per 78 kalendorines dienas nuo sutikimo iš Vilniaus m. savivaldybės gavimo.

2.1.3. Sekančiu etapu vyko sklypo projekto derinimo procedūros. Šias procedūras atliko Vilniaus miesto savivaldybė per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę (toliau – ŽPDRIS). Paslaugos užtruko nuo 2022-01-26 iki 2022-04-15. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių (2004 m. spalio 4 d. Nr. 3D-452/D1-513) 58 p., 65 p., 68 p. numato šios paslaugos teikimo bendrą terminą - 35 darbo dienas, kas atitinka 50 kalendorinių dienų.

Tačiau paslauga buvo teikiama 79 kalendorines dienas (nuo 2022-01-26 iki 2022-04-15). Vėlavimas dėl ne nuo projektuotojo priklausančių aplinkybių – 29 kalendorinės dienos.

2.1.4. 2022-05-06 pateiktas prašymas Nacionalinei žemės tarnybai dėl kadastro duomenų tvirtinimo. Nacionalinei žemės tarnybos įsakymas dėl kadastro duomenų tvirtinimo išleistas tik 2022-07-22, tai yra praėjus 77 kalendorinėms dienoms. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (2002 m. balandžio 15 d. Nr. 534) 88 p. ir 90 p., kadastro duomenų tvarkytojas per 5 (penkias) darbo dienas turi patikrinti ar pateikti dokumentai yra tinkamai ir nustatęs, kad dokumentai parengti pagal šių Nuostatų reikalavimus, kadastro tvarkytojo darbuotojas nekilnojamojo daikto kadastro duomenis įrašo į kadastrą. Vėlavimas dėl ne nuo projektuotojo priklausančių aplinkybių – 70 kalendorinių dienų.

2.2. Papildomi, pirkimo dokumentų techninėje specifikacijoje ir projektavimo užduotyje nenumatyti Užsakovo reikalavimai Projekto rengimui bei papildomos korekcijos (pastato išplanavimo perdarymas, šildymo vėdinimo sprendinių koregavimas, buitinių valymo įrenginių, karšto vandens ruošimo įrenginių, vandens gręžinio našumų tikslinimas, vidaus inžinerinių sistemų koregavimas, baldų, buitinių įrenginių išdėstymo koregavimas, lauko dangų plano tikslinimas, nugeležinimo įrenginių, vandens talpų su siurbliais projektavimas ir kt.) įtakojo papildomas Paslaugų tiekėjo - 118 darbo valandų (apie 30 kalendorinių dienų) ir papildomas išlaidas – 5.900,00 Eur be PVM.

3. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalimi:

1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;

2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties;

3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis.

4. Šalys susitaria:

4.1. Vadovaujantis Sutarties 2.2. punkto 2.2.1. papunkčiu, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., pratęsti Sutarties 2.1.3. punkte nurodytą terminą **228** kalendorinėmis dienomis, t. y. Sutarties 2.1.3. p. pakeičiamas taip:

*„per **648 (šešis šimtus keturiasdešimt aštuonias)** dienas nuo Paslaugų teikimo sutarties įsigaliojimo dienos pilnai užbaigiamas Projektas, gaunamas Užsakovo pritarimas, teigiama Projekto bendrosios ekspertizės išvada bei Užsakovo vardu suformuojamas žemės sklypas“*

4.2. Vadovaujantis Sutarties 9. punkto 9.1.6. papunkčiu, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d., Šalys susitaria padidinti Sutarties 1.3. p. nurodytą projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto vykdymo priežiūros kainą 7.139,00 Eur su PVM, t. y. Sutarties 1.3. p. pakeičiamas taip:

„Projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų kaina yra 78.529,00 Eur su PVM (septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai dvidešimt devyni eurai), kurioje PVM sudaro 13.629,00 Eur (trylika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt devyni eurai)“.

5. Susitarimas įsigalioja nuo Šalių pasirašymo dienos.

6. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Visos Sutarties sąlygos galioja ir šiam susitarimui.

PRIDEDAMA:

1. 2021-10-28 UAB „Sweco Lietuva“ raštas Nr. V1-1185-22 „Dėl sutarties pratęsimo“, kopija, 8 lapai.
2. 2021-12-XX UAB „Sweco Lietuva“ raštas Nr. XX „Dėl sutarties pratęsimo“, kopija, 7 lapai.

Užsakovas:

UAB „Grinda“

Eigulių g. 32, LT- 03150 Vilnius

Įmonės kodas 120153047

PVM mokėtojo kodas LT201530410

Tel. 8 5 215 2089

A. s. LT76 7180 3000 1046 7627

AB Šiaulių bankas

Direktorius

Andrius Griškevičius

A. V.

Paslaugų teikėjas:

UAB „Sweco Lietuva“

Spaudos g. 6-1, LT-05132 Vilnius

Įmonės kodas 301135783

PVM mokėtojo kodas LT100003469910

Tel. (8 5) 262 2621,

A. s. LT54 7044 0600 0091 6067

AB SEB bankas

Viceprezidentas

Egidijus Kunevičius

A. V.