

**SUSITARIMAS DĖL SUBRANGOVO PAKEITIMO
PRIE 2021-07-20 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 13FP/21-23**

2021-08-25

Vilnius

Koncertinė įstaiga Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus ir UAB „Eltalis“ atstovaujama direktoriaus Andžej Romančiko, veikiančio pagal įmonės įstatus,

atsižvelgdamos į 2021-07-20 Statybų rangos sutarties Nr. 13FP/21-23 5.23 (toliau - Sutartis) punktą ir į UAB „Eltalis“ 2021-08-23 d. prašymą Nr. 2021/08/23-1 „Dėl subrangovo pakeitimo“ bei kartu su prašymu pateiktus dokumentus apie kvalifikaciją ir atitikimą pirkimo reikalavimams, susitaria:

pakeisti Subrangovų sąrašą (Sutarties 3.2.5 papunktis) ir išdėstyti taip:

„Subrangovų sąrašas“

Eil. Nr.	Subrangovo pavadinimas	Kontaktiniai duomenys	Subrangovo atstovas	Darbai, kuriems ketinama pasitelkti subrangovus
1.	UAB „Infes“	Žirmūnų g.27, 09105 Vilnius; Tel. 8 5 2313209, faks. 8 5 2107687 info@infes.lt	Statybos direktorius Virgilijus Vinikas; 8 620 92 255; Virgilijus.vinikas@infes.lt	Statybos darbai, specialieji statybos darbai.

KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras
Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas

UAB „Eltalis“
Direktorius
Andžej Romančikas

UAB „Infes“
Direktorius
Arvydas Markevičius

SUSITARIMAS NR. 2
DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

2022 m. rugsėjo 30 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga „Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras“, juridinio asmens kodas 190755747 buveinės adresas Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Eltalis“, juridinio asmens kodas 124816511 buveinės adresas Eigulių g. 27, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roko Ivaškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau **Užsakovas** ir **Rangovas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai — **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

- 2021-07-20 Statybos rangos sutartis Nr. 13FP/21-23 dėl Vilniaus kongresų rūmų, adresu Vilniaus g. 6, Vilnius, rekonstravimo darbų ir darbo projekto dalių parengimo (toliau – Sutaris) įsigaliojo 2021 m. rugpjūčio 16 d.;
- pagal Lietuvos statistikos departamento paskelbtą 2022 m. rugpjūčio mėnesio statybos sąnaudų elementų (pagal statinių tipą – visi statiniai) kainų pokytį (lyginant su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu), statybos kaina padidėjo 19.6 proc.;

Vadovaudamosi Sutarties 9.9.3. punktu, sudarė šį susitarimą dėl Sutarties kainos perskaičiavimo (toliau – **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitarė:

1. Neatliktų darbų vertę (neišmokėta Sutarties kainos dalis) padidinti 19.6 (devyniolika su šešiomis dešimtosiomis) procentų:

	Kaina Eur be PVM	Kaina Eur su PVM
Neatliktų darbų vertė (neišmokėta Sutarties kainos dalis) iki indeksavimo	5305103.37	6.419.175,08
Neatliktų darbų vertė (neišmokėta Sutarties kainos dalis) po indeksavimo	6344903.63	7.677.333,39

2. Detalus neatliktų darbų vertės (neišmokėtos Sutarties kainos dalies) padidinimo paskaičiavimas pagal Veiklų sąrašą pateikiamas priede Nr. 1.
3. Pakeisti Sutarties 3.4 punkte nurodytą pradinę Sutarties vertę į 11.557.158,31 Eur (vienuolika milijonų penki šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas penkiasdešimt aštuoni eurai, 31 ct.) eurų su PVM, iš kurių PVM sudaro 2.005.787,81 Eur (du milijonai penki tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 81 ct.).
4. Kitos Sutarties sąlygos, nepaminėtos šiame Susitarime, lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoles.
5. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.
7. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:
 - 7.1. Priedas Nr. 1 – Veiklų sąrašas su perskaičiuota Sutarties kaina.

Užsakovas:

Rangovas:

7.2. Priedas Nr.2 – Statistikos departamento duomenys. Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai paskelbti 2022-09-29 d.

7.3. Priedas Nr. 3 – Atliktų darbų aktų suvestinė ir aktai.

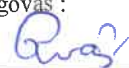
8. Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras Juridinio asmens kodas: 190755747 Buveinės adresas: Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius PVM kodas: LT907557410 Tel. +370 5 262 81 27 El. p. kanceliarija@lvso.lt A. s. Nr. LT427044060005280604 Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas 	UAB „Eltalis“ Juridinio asmens kodas: 124816511 Buveinės adresas: Eigulių g. 27, Vilnius PVM kodas LT248165113 Tel.: +370 52430434 El. p.: andzejus@apsgrupe.lt A.s. Nr. LT764010051004287398 Direktorius Rokas Ivaškevičius 

Užsakovas:



Rangovas:



**VILNIAUS KONGRESŲ RŪMIŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10),
VILNIAUS G. 6, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBAI**

Veiklų sąrašas po indeksacijos

Eil. nr.	Nuolatinių Darbu veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Kaina Eur be PVM	Atliktų darbų dalis %	Atlikta darbų Eur be PVM	Neatliktų darbų Eur be PVM	Neatliktų darbų dalies Indeksacija (19.6%) Eur pagal 2022-08 mėn duomenys	Kaina Eur po indeksacijos be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349414.72	95.00%	331943.98	17470.74	3424.26	352838.98
2	Ardymo darbai	263167.65	95.00%	250009.27	13158.38	2579.04	265746.69
2.1	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277960.00	100.00%	277960.00	0.00		277960.00
3	Konstrukcijos	1141697.74	68.52%	782342.67	359355.07	70433.59	1212131.33
4	Architektūra	3173150.90	11.07%	351109.15	2822041.75	553120.18	3726271.08
4.1	Architektūra Įrenginiai	48600.00	0.00%	0.00	48600.00	9525.60	58125.60
5	Sklypo planas	233290.55	0.00%	0.00	233290.55	45724.94	279015.49
6	Elektrotechnika	693412.16	11.87%	82308.02	611104.14	119776.41	813188.57
7	Elektroniniai ryšiai	6380.75	2.67%	170.37	6210.38	1217.23	7597.98
8	Apsauginė signalizacija	43844.71	0.00%	0.00	43844.71	8593.56	52438.27
9	Gaisrinė signalizacija	39467.92	3.00%	1184.04	38283.88	7503.64	46971.56
10	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156514.41	7.00%	10956.01	145558.40	28529.44	185043.85
11	Procesų valdymas ir automatizavimas	140561.05	9.00%	12650.49	127910.56	25070.46	165631.51
12	PVA programavimo darbai	15603.84	0.00%	0.00	15603.84	3058.35	18662.19
13	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239660.16	75.63%	181254.97	58405.19	11447.41	251107.57
14	Vėdinimas	963863.71	58.75%	566269.92	397593.79	77928.37	1041792.08
15	Šildymas	206695.61	48.43%	100102.68	106592.93	20892.20	227587.81
16	Oro kondicionavimas	451722.81	57.16%	258204.75	193518.06	37929.53	489652.34
17	Šilumos punktas	66561.56	0.00%	0.00	66561.56	13046.05	79607.61
	Suma be PVM	8511570.25				1039800.26	9551370.50
	PVM 21%	1787429.75				218358.05	2005787.81
	Viso bendra suma su PVM	10299000.00				1258158.31	11557158.31

Priedas Nr. 2

2021-07-20 Statybos rangos sutartis Nr. 13FP/21-23 dėl Vilniaus kongresų rūmų, adresu Vilniaus g. 6, Vilnius, rekonstravimo darbų ir darbo projekto dalių parengimo (toliau – Sutartis) įsigaliojo 2021 m. rugpjūčio 16 d.;

Statistikos departamento informacija. Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai paskelbti 2022-09-29 d.

Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai									
		Visi statiniai			Administraciniai pastatai				
		palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu	palyginti su praėjusių metų gruodžio mėnesiu	palyginti su ankstesniu laikotarpiu	palyginti su praėjusių metų atitinkamu laikotarpiu	palyginti su praėjusių metų gruodžio mėnesiu	palyginti su ankstesniu laikotarpiu		
Statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai proc.	2022M08	19,5	16,7	0,5	20,4	17,9	1,9		
	2022M07	19,5	16,0	0,6	18,4	19,5	0,0		
	2022M06	19,3	15,3	1,1	20,2	13,7	0,6		
	2022M05	19,7	14,1	0,9	20,6	15,0	0,2		
	2022M04	21,1	13,0	3,5	22,9	14,7	5,8		
	2022M03	19,8	9,2	4,2	20,1	8,3	2,3		
	2022M02	19,5	4,3	3,6	17,7	5,6	4,5		
	2022M01	11,3	1,2	1,2	13,3	1,9	1,5		
	2021M12	10,0	10,0	0,2	12,0	12,6	0,3		
	2021M11	10,2	9,8	1,0	12,5	12,2	0,9		
	2021M10	9,4	8,7	1,0	12,3	11,2	0,9		
	2021M09	8,6	7,6	0,9	11,3	10,2	0,0		
	2021M08	7,3	7,3	0,4	11,2	10,3	0,2		

Ras

VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO 7.10), VILNIAUS G. 6, VILNIUS REKONSTRAVIMO DARBAI

Atliktų darbų aktų suvestinė

Eil. nr.	Nuolatinis Darbu veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Aktas Nr.1	Aktas Nr.2	Aktas Nr.3	Aktas Nr.4	Aktas Nr.5	Aktas Nr.6	Aktas Nr.7	Aktas Nr.8	Aktas Nr.9	Aktas Nr.10	Aktas Nr.11	Aktas Nr.12	Atlikta darbų Eur be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas		331943.98											331943.98
2	Ardymo darbai	65791.91	184217.36											250009.27
2.1	Ardymas. Stogo konstruktyvas				16677.60	63930.80	152878.00	35106.35	9367.25					277960.00
3	Konstruktijos				239756.53	205505.59	91335.82	74210.35	22833.95	456.68	62222.53	59305.49	26715.73	782342.67
4	Architektūra						63463.02	44106.8	64414.96	80280.72	39347.07	56640.74	2855.84	351109.15
4.1	Architektūra Įrenginiai													0.00
5	Sklypo planas													0.00
6	Elektrotechnika													0.00
7	Elektroniniai ryšiai			41604.73	13868.24							3744.43	23090.62	82308.02
8	Apsauginė signalizacija												170.37	170.37
9	Gaisrinė signalizacija												1184.04	1184.04
10	Automatinė gaisro gesinimo sistema				6260.58	4695.43							10956.01	10956.01
11	Procesų valdymas ir automatizavimas			7028.05	5622.44								12650.49	12650.49
12	PVA programavimo darbai													0.00
13	Vandentiekis ir nuotekų tinklai			9586.41	11983.01		2396.60	5392.35	11719.38	59004.33	30484.77	28423.69	22264.43	181254.97
14	Vėdinimas			57831.82	28915.91		28915.91	12626.61	63615.00	87904.37	181495.54	83470.60	21494.16	566269.92
15	Šildymas			10334.78	6200.87		6200.87	4547.30	4237.26	35241.60	1508.88	29950.19	1880.93	100102.68
16	Oro kondicionavimas			18068.91	22586.14				15990.99	10751.00	35595.75	155211.96		258204.75
17	Šilumos punktas													0.00
	Suma be PVM	65791.91	516161.34	150715.28	350306.17	269436.39	345190.22	175989.77	192178.80	273638.70	350654.54	416747.10	99656.11	3206466.32
	PVM 21%	13816.30	108393.88	31650.21	73564.30	56581.64	72489.95	36957.85	40357.55	57464.13	73637.45	87516.89	20927.78	673357.93
	Viso bendra suma su PVM	79608.21	624555.22	182365.49	423870.47	326018.03	417680.17	212947.62	232536.35	331102.83	424291.99	504263.99	120583.89	3879824.25

Užsakovas: KONCERTINĖ ĮSTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS
Rangovas: UAB "ELTALIS"
Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS
Sudaryta už 2021 m. rugsėjo mėn.

Eil. Nr.	Darbu grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitymą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalies (%) per atsiskaitymą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349 414,72			
2	Ardymo darbai	263 167,65	25,00%	25,00%	65 791,91
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277 960,00			
4	Konstrukcijos	1 141 697,74			
5	Architektūra	3 173 150,90			
6	Architektūra. Įrenginiai	48 600,00			
7	Sklypo planas	233 290,55			
8	Elektrotechnika	693 412,16			
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			
10	Apšvietimo signalizacija	43 844,71			
11	Gaisrinė signalizacija	39 467,92			
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156 514,41			
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05			
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			
15	Vandentekis ir nuotekų tinklai	239 660,16			
16	Vėdinimas	963 863,71			
17	Šildymas	206 695,61			
18	Oro kondicionavimas	451 722,81			
19	Šilumos punktas	66 561,56			
				Suma be PVM (Eur):	65 791,91
				PVM(21%):	13 816,30
				Bendra suma su PVM (Eur):	79 608,21

Užsakovas

2021 m. spalio 05d.

UAB "ELTALIS"
Vilniaus kongresų rūmai
2021-10-08

Rangovas

2021 m. spalio 05d.



Statybos projektų vykdymas
Martynas Sileika
Orkestrinis rangovas
Sistemos rangovas

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS
 Rangovas: UAB "ELTALIS"
 Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS
 Sudaryta už 2021 m. spalio mėn.

Eil. Nr.	Darbu grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomąjį laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomąjį laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349 414,72	95,00%	95,00%	331 943,98
2	Atvirojo darbai	263 167,65	95,00%	70,00%	184 217,36
3	Atvirojo. Stogo konstruktyvas	277 960,00			
4	Konstrukcijos	1 141 697,74			
5	Architektūra	3 173 150,90			
6	Architektūra. Įrenginiai	48 600,00			
7	Skipto planas	233 290,55			
8	Elektrotechnika	693 412,16			
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			
10	Aprašinė signalizacija	43 844,71			
11	Gaisrinė signalizacija	39 467,92			
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156 514,41			
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05			
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			
15	Vandentekis ir nuotekų tinklai	239 660,16			
16	Vėdinimas	963 863,71			
17	Sildymas	206 695,61			
18	Oru kondicionavimas	451 722,81			
19	Šiurumos punktas	66 561,56			
Suma be PVM (Eur):		516 161,34			
PVM(21%):		108 393,88			
Bendra suma su PVM (Eur):		624 555,22			

Užsakovas

2021 m. spalio d.

Gintarė Gubienė
 Sluoksnių skyriaus vadovė

Rangovas

2021 m. spalio 14 d.

Marijus Budvytis
 Ūkio skyriaus vadovas

Orkestravimo
 skyriaus vadovas

Užsakovas: KONCERTINĖ ĮSTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "ELTALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2021 m. lapkričio mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.) paruošimas	349 414,72	95,00%		
2	Artymo darbai	263 167,65	95,00%		
3	Artymas. Stogo konstruktyvas	277 960,00			
4	Konstrukcijos	1 141 697,74			
5	Architektūra	3 173 150,90			
6	Architektūra. Įvenginiai	48 600,00			
7	Sklypo planas	233 290,55			
8	Elektrotechnika	693 412,16	6,00%	6,00%	41 604,73
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			
10	Artyminė signalizacija	43 844,71			
11	Gaisrinė signalizacija	39 467,92			
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156 514,43	4,00%	4,00%	6 260,58
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05	5,00%	5,00%	7 028,05
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239 660,16	4,00%	4,00%	9 586,41
16	Vėdinimas	963 863,71	6,00%	6,00%	57 831,82
17	Šildymas	206 695,61	5,00%	5,00%	10 334,78
18	Oro kondicionavimas	451 722,81	4,00%	4,00%	18 068,91
19	Šilumos punktas	66 561,56			
Suma be PVM (Eur):					150 715,28
PVM(21%):					31 650,21
Bendra suma su PVM (Eur):					182 365,49

Užsakovas

2021 m. lapkričio 25 d.

Rangovas

2021 m. lapkričio 25 d.

Gintaras Grahlėnas
 Statinio statybos techninis
 priežiūrėtojas



ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR. 04

2021 m. gruodžio 31 d.

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "ELTALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2021 m. gruodžio mėn.

Eil. Nr.	Darbu grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per ataskaitiną laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per ataskaitiną laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.)	349 414,72	95,00%		-
2	Artyno darbai	263 167,65	95,00%		-
3	Artyno darbai. Stogo konstruktyvas	277 960,00	6,00%	6,00%	16 677,60
4	Konstrukcijos	1 141 697,74	21,00%	21,00%	239 756,33
5	Architektūra	3 173 150,90			-
6	Architektūra. Įrenginiai	48 600,00			-
7	Sklypo planas	233 290,55			-
8	Elektronika	693 412,16	8,00%	2,00%	13 868,24
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			-
10	Atsargų siūlymų	43 844,71			-
11	Garinė siūlymų	39 467,92			-
12	Automatinė garso įrašymo sistema	156 514,41	7,00%	3,00%	4 695,43
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05	9,00%	4,00%	5 622,44
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			-
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239 660,16	9,00%	5,00%	11 983,01
16	Vėdinimas	963 863,71	9,00%	3,00%	28 915,91
17	Sildymas	206 695,61	8,00%	3,00%	6 200,87
18	Orų kondicionavimas	451 722,81	9,00%	5,00%	22 586,14
19	Silumos punktas	66 561,56			-
		851 1570,25			350 306,17
			Suma be PVM (Eur):		73 564,30
			PVM(21%):		423 870,47
			Bendra suma su PVM (Eur):		

Užsakovas

2021 m. gruodžio 31 d.

Rangovas

2021 m. gruodžio 31 d.

Gamtos / Architektūros
statybos techninis
projektas

Orkestro vadovas

[Signature]

UAB "ELTALIS"

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR. 05
2022 m. sausio 31 d.

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "ELTALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2021 m. sausio mėn.

Eil. Nr.	Darbo grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkursa sąlygų 2.1 p.) parengimas	349 414,72	95,00%		
2	Ardymo darbai	263 167,65	95,00%		
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277 960,00	29,00%	23,00%	63 930,80
4	Konstrukcijos	1 141 697,74	39,00%	18,00%	205 505,59
5	Architektūra	3 173 150,90			
6	Architektūra. Įrenginiai	48 600,00			
7	SK lygio planas	233 290,55			
8	Elektrotechnika	693 412,16	8,00%		
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			
10	Automatinė signalizacija	43 844,71			
11	Gaisrinė signalizacija	39 467,92			
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156 514,41	7,00%		
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05	9,00%		
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			
15	Vandentiekis ir nutekų tinklai	239 660,16	9,00%		
16	Vėdinimas	963 863,71	9,00%		
17	Šildymas	206 695,61	8,00%		
18	Oro kondicionavimas	451 722,81	9,00%		
19	Šilumos punktas	66 561,56			
		851 1570,25			
			Suma be PVM (Eur):		269 436,39
			PVM(21%):		56 581,64
			Bendra suma su PVM (Eur):		326 018,04

Užsakovas

2022 m. sausio 31 d.

Gintaras Grėbliūnas
Statinio statybos techninis
pasiūlymas

2022-02-04

2022-02-04

Rangovas

2022 m. sausio 31 d.

UAB "ELTALIS"

Orkestro vadovas

Orkestro vadovas

Statybos rangos sutarties Nr. 13FP/21-23
ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR. 06
 2022 m. vasario 28d.

Užsakovas: KONCERTINĖ ĮSTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS
 Rangovas: UAB "ELTALIS"
 Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS
 Sudaryta už 2022 m. vasario mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo darbų pradžios	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atskaitomą laikotarpį	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) per atskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.)	349 414,72	95,00%		-
2	Ardymo darbai	263 167,65	95,00%		-
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277 960,00	84,00%	55,00%	152 878,00
4	Konstrukcijos	1 141 697,74	47,00%	8,00%	91 335,82
5	Architektūra	3 173 150,90	2,00%	2,00%	63 463,02
6	Architektūra. Įrenginiai	48 600,00			-
7	Sklypo planas	233 290,55			-
8	Elektrotechnika	693 412,16	8,00%		-
9	Elektroniniai ryšiai	6 380,75			-
10	Apsauginė signalizacija	43 844,71			-
11	Galutinė signalizacija	39 467,92			-
12	Automatinė pairo gesinimo sistema	156 514,41	7,00%		-
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140 561,05	9,00%		-
14	PVA programavimo darbai	15 603,84			-
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239 660,16	10,00%	1,00%	2 396,60
16	Vėdinimas	963 863,71	12,00%	3,00%	28 915,91
17	Slidynas	206 695,61	11,00%	3,00%	6 200,87
18	Oro kondicionavimas	451 722,81	9,00%		-
19	Silumos punktas	66 561,56			-
		851 1570,25			345 190,22
			Suma be PVM (Eur):		72 489,95
			PVM(21%):		417 680,17
			Bendra suma su PVM (Eur):		

Užsakovas

2022 m. vasario 28d.

Gintaras Girelinas
 Statinio statybos techninis
 priežiūrėtojas

2022-03-04
 J.B. Lau. Aug. R. 4m
 2022-03-04

Rangovas
 UAB "ELTALIS"

2022 m. vasario 28d.

V. Hasiulytis

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR. 07

2022 m. kovo 31 d.

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "EITALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2022 m. kovo 31 d.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kainos pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pražūdas	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pražūdas	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo sisteminės laikotarpio suma (Eur) be PVM
1	Darbo projektų dalis, priskirtų rangovui (Konkuso sąlygų 2.1 p.) patenkinimas	349,414.72	95.00%		-
2	Ardymo darbai	263,167.65	95.00%		
3	Ardymo darbai	277,960.00	96.63%	12.63%	35,106.35
4	Konstruociniai darbai	1,141,697.74	53.50%	6.50%	74,210.35
5	Architektūriniai darbai	3,173,150.00	3.39%	1.39%	44,106.80
6	Architektūriniai darbai	48,600.00			
7	Siūlymo planas	233,290.55			
8	Elektroninė technika	693,412.16	8.00%		
9	Elektroniniai ryšiai	6,380.55			
10	Apšvietimo signalizacija	43,844.71			
11	Automatinė signalizacija	39,467.92			
12	Automatinė gaisro įspėjimo sistema	136,514.41	7.00%		
13	Procesų valdymo ir automatizavimo	140,561.05	9.00%		
14	PVA programavimo darbai	15,603.84			
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239,660.16	12.29%	2.25%	3,392.35
16	Vandentiekis	963,863.71	13.31%	1.31%	12,626.61
17	Siūlymas	206,695.61	1.20%	2.20%	4,547.50
18	Oro kondicionavimas	451,722.81	9.00%		
19	Silumos punktas	66,561.56			
		8511570.35			
			Suma be PVM (Eur):		175,989.77
			PVM(21%):		36,957.85
			bendra suma su PVM (Eur):		211,947.62

Užsakovas

2022 m. kovo 31 d.

Gintaras Garoliusas

Statinio eksploatavimas

2022-04-08

2022-04-08

2022-04-08

Orkestro vadovas
Stasys Pankauskas

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "ELTALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2022 m. balandžio 30 d.

Eil. Nr.	Darbu grupių (capių) pavadinimas	Kaina pagal sąlari (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (capių) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (capių) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (capių) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (Konkursa sąlygų 2.1 p.) pateikimas	349,414.72	95.00%	-	-
2	Ardyno darbai	263,167.65	95.00%	-	-
3	Ardynas. Stogo konstrukcijos	277,960.00	100.00%	3.37%	9,367.25
4	Konstruocijos	1,141,697.74	55.50%	2.00%	22,833.93
5	Architektūra	3,173,150.90	5.42%	2.03%	64,414.50
6	Architektūra. Įrenginiai	48,600.00	-	-	-
7	Skiųo planas	233,290.35	-	-	-
8	Elektroschema	693,412.16	8.00%	-	-
9	Elektroniniai ryšiai	6,380.75	-	-	-
10	A pasaulis signalizacija	43,844.71	-	-	-
11	Gaisrinė signalizacija	39,467.92	-	-	-
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	136,514.41	7.00%	-	-
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140,561.05	9.00%	-	-
14	PVA. programavimo darbai	13,031.84	-	-	-
15	Vandentiekis ir nutekėjimo tinklai	239,660.16	17.14%	4.89%	11,719.38
16	Vodiniai	963,863.71	19.91%	6.60%	63,615.00
17	Stūymas	206,695.61	15.25%	2.05%	4,237.26
18	Oro kondicionavimas	451,722.81	12.54%	3.54%	15,990.19
19	Silumos punktas	66,561.56	-	-	-
		8511,570.25	Suma be PVM (Eur):		192,178.80
			PVM(21%):		40,397.55
			Bendra suma su PVM (Eur):		232,536.35

Užsakovas

2022 m. balandžio 30 d.

Cirratulus credibilis

2022 November 29, 2022

12 August 2008

Orkestro vadovs
Stasys Fečinskas



Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangeover: UAR "ELTALIS"

VILNIAUS KONGRESU RŪMU, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

2022 m. gegužės 31 d,

Ērt. Nr.	Darbu grupi (darbu) pavadināms	Kaina pagal uzdevi (Eiur) be PVN	Auklā Darbi grupis (darbu) dalis (%) no Darbi grupis (darbu) be PVN	Auklā Darbi grupis (darbu) dalis (%) per uzdevi grupi (darbu) be PVN
1	Darbu projekto dalis, projektiņu izstrādā (Konkursa nolikuma 2.1. p.) darbiņš	349,414,72	95,00%	-
2	Anlāysa darbi	263,167,63	95,00%	-
3	Anlāysa, Stāp konstruāryas	277,960,00	100,00%	-
4	Konstruācijs	1,141,697,74	55,54%	0,04%
5	Auklātorācijs	3,173,150,99	7,95%	7,53%
6	Auklātorācijs, Projektiņi	48,460,00	-	80,240,72
7	Sāklyas plāns	233,290,55	-	-
8	Elektriskā plāns	693,412,16	8,00%	-
9	Elektriskā plāns	6,380,75	-	-
10	Auklātorācijs, Projektiņi	43,844,71	-	-
11	Chātrācijs, Projektiņi	39,467,92	-	-
12	Automātiņi, Projektiņi, Projektiņi	136,514,41	7,00%	-
13	Procesi, Projektiņi, Projektiņi	140,361,03	9,00%	-
14	PVĀ, Projektiņi, Projektiņi	15,603,84	-	-
15	Vārdēdācijs, Projektiņi, Projektiņi	239,680,16	41,76%	59,004,33
16	Vārdēdācijs, Projektiņi, Projektiņi	993,865,71	70,03%	87,904,37
17	Vārdēdācijs, Projektiņi, Projektiņi	206,695,61	32,30%	34,241,60
18	Oro kondiciācyas	451,222,81	14,97%	10,751,00
19	Sāklyas plāns	616,561,56	-	-
		8511,570,25	Sums be PVN (Eiur)	273,638,70
			PVĀ (21%) (Eiur)	57,665,13
				331,102,83

Uzakovns

2022 m. gegužės 31 d.

Rangovas

2022 m. gegužės 31 d.

சென்னை, 17 சூன் 2016

2022-06-03

Scudder's Pocket
2022-06-03

Orkestro vadovas
Stasys Pancekauskas



Įrašymas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETŲ SĄSINFININIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "BITALIS"

Objektas: VILNAUS KUNGURERU RŪMŲ VILAINIS G. 6, VILNĖS

Sudaryta už: 2022 m. birželio 30 d.

Eil. Nr.	Darų grupių (etapų) pavadinimas	Nuomų pajamų suma (tūkst. Lt)	Atliktų darbų grupės (etapų) suma (tūkst. Lt) nuo Darų grupės pradžios	Atliktų darbų grupės (etapų) suma (tūkst. Lt) nuo Darų grupės pradžios	Atliktų darbų grupės (etapų) suma (tūkst. Lt) nuo Darų grupės pradžios
1	Darų grupės užbaigimo akto patvirtinimas	549,414.72	90.00%		
2	Koncertinis salės 2-oji ir 3-oji patalpa	203,167.00	85.00%		
3	Atliktas darbas	277,560.00	100.00%		
4	Atliktas darbas	1,141,097.24	60.96%	3.45%	
5	Koncertinis salės 2-oji ir 3-oji patalpa	2,173,150.00	9.19%	1.26%	62,221.53
6	Atliktas darbas	48,500.00			19,247.07
7	Atliktas darbas	203,167.00			
8	Atliktas darbas	203,167.00			
9	Atliktas darbas	6,348.21	8.00%		
10	Atliktas darbas	6,348.21			
11	Atliktas darbas	36,407.52			
12	Atliktas darbas	156,511.41	7.00%		
13	Atliktas darbas	140,861.92	9.00%		
14	Atliktas darbas	15,693.84			
15	Atliktas darbas	203,167.00	54.00%	19.37%	39,467.71
16	Atliktas darbas	921,693.21	47.00%	18.33%	13,489.74
17	Atliktas darbas	206,693.61	31.00%	0.23%	1,000.86
18	Atliktas darbas	451,222.81	21.00%	7.08%	34,895.79
19	Atliktas darbas	62,221.53			
	Suma be PVN (Eur)	831,570.43			39,467.71
	PVN 21%				8,267.15
	Suma su PVN (Eur)				47,734.86

Uždavimas

2022 m. birželio 30 d.

Rangovas

Gimė: 1980 m. birželio 25 d.
Sąjūdis: 1980 m. birželio 25 d.

Atliktas darbas

2022-07-01

Atliktas darbas

Martynas B. Viti
Ūkio skyriaus vadovas

2022-07-01

Užsakovas: KONCERTINĖ ISTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS
 Rangovas: UAB "ELTALIS"
 Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS
 Sudaryta už 2022 m. liepos 31 d.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (% nuo darbų pradžios)	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (% per atskaitomą laikotarpį)	Atliktų darbų grupės (etapo) dalis (% per atskaitomą laikotarpį) suma (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priklausančių rangovui (Konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349,414.72	95.00%		-
2	Architektūriniai darbai	263,167.65	95.00%		-
3	Architektūrinio projekto parengimas	277,960.00	100.00%		-
4	Konstruktoriaus darbai	1,141,697.74	66.18%	5.19%	59,305.49
5	Architektūriniai darbai	3,173,150.90	10.98%	1.79%	56,640.74
6	Architektūriniai darbai	48,606.00			-
7	Sistemos planas	233,290.55			-
8	Elektroniniai planai	693,412.16	8.34%	0.54%	3,744.43
9	Elektroniniai planai	6,380.75			-
10	Architektūriniai darbai	43,844.71			-
11	Architektūriniai darbai	39,467.92			-
12	Automatinio gaisro gesinimo sistema	156,514.41	7.00%		-
13	Procedūrinis valdymas ir automatizavimas	140,561.05	9.00%		-
14	PVA programavimo darbai	15,603.84			-
15	Vandentiekis ir ramentų tinklai	239,660.16	66.34%	11.86%	28,423.69
16	Vandentiekis	963,863.71	56.32%	8.66%	83,470.60
17	Sistemos planas	206,695.61	47.52%	14.49%	29,950.19
18	Oro kondicionavimas	451,722.81	57.16%	34.36%	155,211.96
19	Šilumos punktas	66,561.56			-
		851,570.25	Suma be PVM (Eur):		416,747.10
			PVM (21%):		87,516.89
			Bendra suma su PVM (Eur):		504,263.99

Užsakovas

Rangovas

2022 m. liepos 31 d.

Gintaras Greblionas
 Statinio statybos techninis
 patvirtinimas

Algirdas Jucavičius
 Statybos rangos
 vadovas

Martynas Radvylis
 Objektinio vadovo

ATLIKŲ DARBŲ AKTAS NR. 12
2022 m. nuo rugpjūčio 01 iki rugpjūčio 16 d.

Užsakovas: KONCERTINĖ ĮSTAIGA LIETUVOS SIMFONINIS ORKESTRAS

Rangovas: UAB "ELTALIS"

Objektas: VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ, VILNIAUS G. 6, VILNIUS

Sudaryta už 2022 m. nuo rugpjūčio 01 iki rugpjūčio 16 d.

Eil. Nr.	Darbu grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal sutartį (Eur) be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį (Eur) be PVM
1	Darbo projekto dalių, priklausančių rangovui (konkretus sąlygų 2.1 p.) įvertinimas	349,414.72	95.00%		-
2	Archyvo darbai	263,167.65	95.00%		-
3	Artymas. Stogo konstruktyvus	277,960.00	100.00%		-
4	Konstrukcijos	1,141,697.74	68.32%	2.34%	26,715.73
5	Architektūra	3,173,150.90	11.07%	0.09%	2,855.84
6	Architektūra. Įrenginiai	48,600.00			-
7	Sąlygų planas	233,290.55			-
8	Elektroschema	693,412.16	11.87%	3.33%	23,090.02
9	Elektriniai ryšiai	6,380.25	2.67%	2.67%	170.37
10	Ar sukuriant specializaciją	43,844.71			-
11	Galutinė signalizacija	39,467.92	3.00%	3.00%	1,184.04
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156,314.41	7.00%		-
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140,261.03	9.00%		-
14	PVA įrengiamieji darbai	15,603.84			-
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239,660.16	75.63%	9.29%	22,364.43
16	Vėdinimas	963,863.71	58.75%	2.23%	21,494.16
17	Šildymas	206,695.61	48.43%	0.91%	1,880.93
18	Oro kondicionavimas	451,722.81	57.16%		-
19	Šilumos punktas	66,361.56			-
		8511,570.25			
			Suma be PVM (Eur):		99,656.11
			PVM (21%):		20,927.78
			Bendra suma su PVM (Eur):		120,583.89

Užsakovas

2022 m. nuo rugpjūčio 01 iki rugpjūčio 16 d.

Rangovas

2022 m. nuo rugpjūčio 01 iki rugpjūčio 16 d

Algis Matėnas
Projekto vadovas

Gintautas Čiurlionas
Statybos darbuotojas

AB Saulėviris Putevis
proj. vadovas

Orkestro vadovas
Stasys Parčekauskas

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 3

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ

2022 m. spalio 12 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga „Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras“, juridinio asmens kodas 190755747 buveinės adresas Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekauskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Eltalis“, juridinio asmens kodas 124816511 buveinės adresas Eigulių g. 27, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roko Ivaškevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau **Užsakovas** ir **Rangovas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai — **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

– Užsakovas sudarė su Rangovu 2021-07-20 Statybos rangos sutartį Nr. 13FP/21-23 dėl Vilniaus kongresų rūmų, adresu Vilniaus g. 6, Vilnius, rekonstravimo darbų ir darbo projekto dalių parengimo (toliau – Sutartis);

– 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) suprojektuoti vidaus geriamojo vandentiekio įrengimo darbai iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių. Keitimais - vietoj pirminiame Techniniame projekte numatytų darbų planuojama vidaus geriamąjį vandentiekį įrengti iš polipropileno vamzdžių.

– Techniniame projekte suprojektuota įrengti buitinių nuotekų šalinimo siurblinę. Keitimu pakeičiamas buitinių nuotekų šalinimo sistemos sprendinys, atsisakant nuotekų šalinimo siurblynės įrengimo, vietoj to perprojektuojant buitinių nuotekų vamzdyno nuolydžius, kad būtų pagerintas buitinių nuotekų surinkimas.

– Techninio projekto Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Rūsio planas su vandentiekio sistemomis“ ir brėžinyje Nr. NE15-TP-VN.B-02 „Pirmo aukšto planas su vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemomis“ suprojektuota įrengti pastatomus unitazus. Papildomu susitarimu keičiamas unitazų įrengimo sprendinys, įrengiant pakabinamus unitazus.

– 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) salėje suprojektuota įrengti 12 mm storio daugiasluoksne parketlentę. 2022 m. rugpjūčio 16 d. pateikta informacija apie keitimą, kuriuo planuojama įrengti kitokios techninės specifikacijos parketlentę, t.y. įrengti 11 mm storio parketlentę, nes įrengus 12 mm storio parketlentę grindys neatitiks aukščio altitudės ir gaisrinės saugos reikalavimų, nustatytų Techniniame projekte.

– Techniniame projekte suprojektuota įrengti liftą (keltuą), pritaikytą žmonėms su negalia, kurio šachta mūrinė (gelžbetoninė), tačiau vykdant Pirkimą 2021 m. sausio 12 d. CVP IS pranešimu Nr. 9091381 Projekto vykdytojas pateikė patikslintą Techninio projekto Statinio konstrukcijų dalies sąnaudų kiekių žiniaraštį, kuriame nurodyta, kad žmonių su negalia keltuvas šachta įrengiama iš plieno. 2022 m. liepos 12 d. el. laišku CPVA pateikta informacija apie tai, kad įrengiant liftą, žmonėms su negalia bus įrengta mūrinė lifto šachta

– Techniniame projekte nesuprojektuoti išorinės sienos, esančios tarp ašių A-P/18-24, remonto darbai, tačiau išgriovus interjero elementus ir atidengus išorines sienas iš vidaus buvo įsitikinta, kad išorinė siena yra 200 mm. storio iš nestandartinių plytų su lengvinančiu keramzito užpildu. Techninio projekto brėžiniuose, parengtuose vadovaujantis inventorinės bylos brėžiniais, šios sienos storis nurodytas 320 mm. Atsižvelgiant į tai, kad išorinė siena faktiškai yra plonesnė, nei buvo manyta, vertinama, kad šiluminės ir akustinės savybės neatitiks suprojektuotų Techniniame projekte, todėl išorinę sieną būtina storinti. 2022 m. birželio 7 d. pateikta

Užsakovas:

Rangovas:

darbų išlaidų suma (31.155,36 Eur su PVM) yra tinkamos. Keitimo vertė yra lygi 3.470,02 Eur su PVM. pakeitimas yra galimas pagal VPI 89 str. 2 d. Atsisakomų darbų išlaidų suma (27.685,34 Eur su PVM) ir papildomų darbų išlaidų suma (31.155,36 Eur su PVM) yra tinkamos. Keitimo vertė yra lygi 3.470,02 Eur su PVM, šia suma sutarties vertė padidėja.

6. Techniniame projekte nesuprojektuoti išorinės sienos, esančios tarp ašių A-P/18-24, remonto darbai, tačiau išgriovus interjero elementus ir atidengus išorines sienas iš vidaus buvo įsitikinta, kad išorinė siena yra 200 m. storio iš nestandartinių plytų su lengvinančiu keramzito užpildu. Techninio projekto brėžiniuose, parengtuose vadovaujantis inventorinės bylos brėžiniais, šios sienos storis nurodytas 320 mm. Atsižvelgiant į tai, kad išorinė siena faktiškai yra plonesnė, nei buvo manyta, vertinama, kad šiluminės ir akustinės savybės neatitiks suprojektuotų Techniniame projekte, todėl išorinę sieną būtina storinti. 2022 m. birželio 7 d. pateikta informacija apie išorinės sienos storinimą iš vidaus G/K plokšte ir OSB plokšte, įrengiant 7,5 cm storio mineralinės vatos sluoksnį. Pakeitimas yra galimas pagal VPI 89 str. 1 d. 3 p., nes šio keitimo Projekto vykdytojas negalėjo iš anksto numatyti. Papildomų darbų kaina (51.878,97 Eur su PVM) yra tinkama. Šia suma bendra sutarties vertė padidėja.
7. 2020 m. parengtame techniniame projekte Nr. NE15-TP (Techninis projektas) nėra suprojektuotas techninis aukštas (gridas), scenos ir salės apšvietimo ir įgarsinimo įrangai aptarnauti. Pakeitimas yra galimas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 str. 2 d. Papildomų darbų išlaidų suma (242.893,21 Eur su PVM) yra tinkama.
8. Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus per 6 mėn. nuo šio Susitarimo pasirašymo momento
9. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimui taikomos visos Sutartyje nustatytos sąlygos. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.
10. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

Užsakovas:



Rangovas:



ElTaly
susitarimai Nr. 3

12. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:

- 12.1. Keitimų vertinimo lentelės, techniniai būklės įvertinimo aktai ir sąmatos – 90 lapų;
- 12.2. Raštas dėl rangos sutarties keitimo 20221013144740508 1 – 2 lapai;
- 12.3. Raštas dėl rangos sutarties keitimo siuntimui 20220803084949825 1 – 2 lapai;
- 12.4. Raštas dėl rangos sutarties keitimo siuntimui 20220916093458823 1 – 3 lapai;

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
KĮ Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras Juridinio asmens kodas: 190755747 Buveinės adresas: Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius PVM kodas: LT907557410 Tel. +370 5 262 81 27 El. p. kanceliarija@lvso.lt A. s. Nr. LT427044060005280604 Orkestro vadovas Stasys Pancekauskas 	UAB „Eltalis“ Juridinio asmens kodas: 124816511 Buveinės adresas: Eigulių g. 27, Vilnius PVM kodas LT248165113 Tel.: +370 52430434 El. p.: andzejus@apsgrupe.lt A.s. Nr. LT764010051004287398 Direktorius Rokas Ivaškevičius 

Užsakovas:



Rangovas:



PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 4

DĖL NENUMATYTŲ DARBŲ

2022 m. lapkričio 30 d., Vilnius

Koncertinė įstaiga „Lietuvos valstybinis simfoninis orkestras“, juridinio asmens kodas 190755747 buveinės adresas Vilniaus g. 6-1, LT-01102 Vilnius, atstovaujama orkestro vadovo Stasio Pancekauskio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus (toliau – „**Užsakovas**“),

UAB „Eltalis“, juridinio asmens kodas 124816511 buveinės adresas Eigulių g. 27, Vilnius, atstovaujama direktoriaus Paulius Rukas, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – „**Rangovas**“),

toliau **Užsakovas** ir **Rangovas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai — **Šalimi**,

Atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Techniniame projekte suprojektuota įrengti dvi scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais, kuriems įrengti scenoje reikalinga 0,55 m. prieduobė. Atidengus scenos grindis nustatyta, kad nėra galimybės įrengti scenos keltuvus, nes nėra reikiamo dydžio prieduobės. Atliekant rangos darbus buvo nuspręsta demontuoti esamą scenos perdangą ir įrengti naują perdangą tam, kad būtų galima įrengti scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais. Papildomų darbų kaina – 41.445,23 Eur su PVM. Pakeitimas pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 str. 1 d. 3 p., šio keitimo Projekto vykdytojas negalėjo iš anksto numatyti, nes projektavimo metu nebuvo galimybės įsitikinti, kad po scenos grindimis nėra reikiamo gylio prieduobės.
2. Techniniame projekte nesuprojektuoti techninių patalpų (ventiliacinių kamerų) Nr. R-14 ir R-15 apšiltinimo darbai. Atliekant rangos darbus nuspręsta apšiltinti šių patalpų sienas akmens vata, nes šių patalpų sienos neatitinka minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Papildomų darbų vertė – 21.571,36 Eur su PVM. pakeitimas pagal VPI 89 str. 2 d.

– Rangovas įvertino keičiamų darbų kaštus, ir

*todėl Šalys susitarė ir sudarė šį papildomą susitarimą dėl Rangos sutarties pakeitimo ir papildymo (toliau – **Susitarimas**):*

1. Demontuoti esamą scenos perdangą ir įrengti naują perdangą tam, kad būtų galima įrengti scenos platformas su kilnojamaisiais hidrauliniiais keltuvais. Papildomų darbų kaina – 41.445,23 Eur su PVM..
2. Apšiltinti šių patalpų sienas akmens vata, nes šių patalpų sienos neatitinka minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Papildomų darbų vertė – 21.571,36 Eur su PVM..

Vadovaudamosi 2021-07-20 Rangos sutarties 3.3. p., 4.6.2. p., 10 skyriumi, pagal Viešųjų pirkimų įstatymo (VPI) 89 str. 2 d., sudarė šį papildomą susitarimą prie Sutarties (toliau – **Susitarimas**), kuriuo Šalys susitarė:

Rangovas įsipareigoja atlikti Papildomus darbus per 3 mėn. nuo šio Susitarimo pasirašymo momento

Užsakovas:



Rangovas:



1. Veiklų sąrašas įvertinus keičiamų ir papildomų darbų sumas (Susitarimo 1 – 6 punktus):

Eil. nr.	Nuolatinių Darbu veiklos (darbų grupės) pavadinimas	Kaina iki indeksacijos be PVM	Indeksacija be PVM	Kaina po indeksacijos Eur be PVM	Papildomų darbų kaina be PVM Pagal 3 pap. Susitarimą	Papildomų darbų kaina be PVM Pagal 4 pap. Susitarimą	Kaina po indeksacijos su papildomais darbais Eur be PVM
1	Darbo projekto dalių, priskiriamų rangovui (konkurso sąlygų 2.1 p.) parengimas	349414.72	3424.26	352838.98			352838.98
2	Ardymo darbai	263167.65	2579.04	265746.69			265746.69
3	Ardymas. Stogo konstruktyvas	277960.00		277960.00			277960.00
4	Konstrukcijos	1141697.74	70433.59	1212131.33	2867.78	34252.26	1249251.37
5	Architektūra	3173150.90	553120.18	3726271.08	243613.37	17827.57	3987712.02
6	Architektūra Įrenginiai	48600.00	9525.60	58125.60			58125.60
7	Sklypo planas	233290.55	45724.94	279015.48			279015.48
8	Elektrotechnika	693412.16	119776.41	813188.57			813188.57
9	Elektroniniai ryšiai	6380.75	1217.23	7597.98			7597.98
10	Apsauginė signalizacija	43844.71	8593.56	52438.27			52438.27
11	Gaisrinė signalizacija	39467.92	7503.64	46971.56			46971.56
12	Automatinė gaisro gesinimo sistema	156514.41	28529.44	185043.85			185043.85
13	Procesų valdymas ir automatizavimas	140561.05	25070.46	165631.51			165631.51
14	PVA programavimo darbai	15603.84	3058.35	18662.19			18662.19
15	Vandentiekis ir nuotekų tinklai	239660.16	11447.41	251107.57	-21506.42		229601.15
16	Vėdinimas	963863.71	77928.37	1041792.08			1041792.08
17	Šildymas	206695.61	20892.20	227587.81			227587.81
18	Oro kondicionavimas	451722.81	37929.53	489652.34			489652.34
19	Šilumos punktas	66561.56	13046.05	79607.61			79607.61
Suma be PVM		8511570.25	1039800.26	9551370.50	224974.74	52079.83	9828425.07
PVM 21%		1787429.75	218358.05	2005787.81	47244.70	10936.76	2063969.26
Viso bendra suma su PVM		10299000.00	1258158.31	11557158.31	272219.43	63016.59	11892394.33

Užsakovas:

Rangovas:

LIETUVOS VALSTYBINIS SIMFONINIS ORKESTRAS
VILNIAUS KONGRESŲ RŪMŲ (KULTūros PASKIRTIES PASTATO - 7.10), VILNIAUS G.
6, VILNIUS

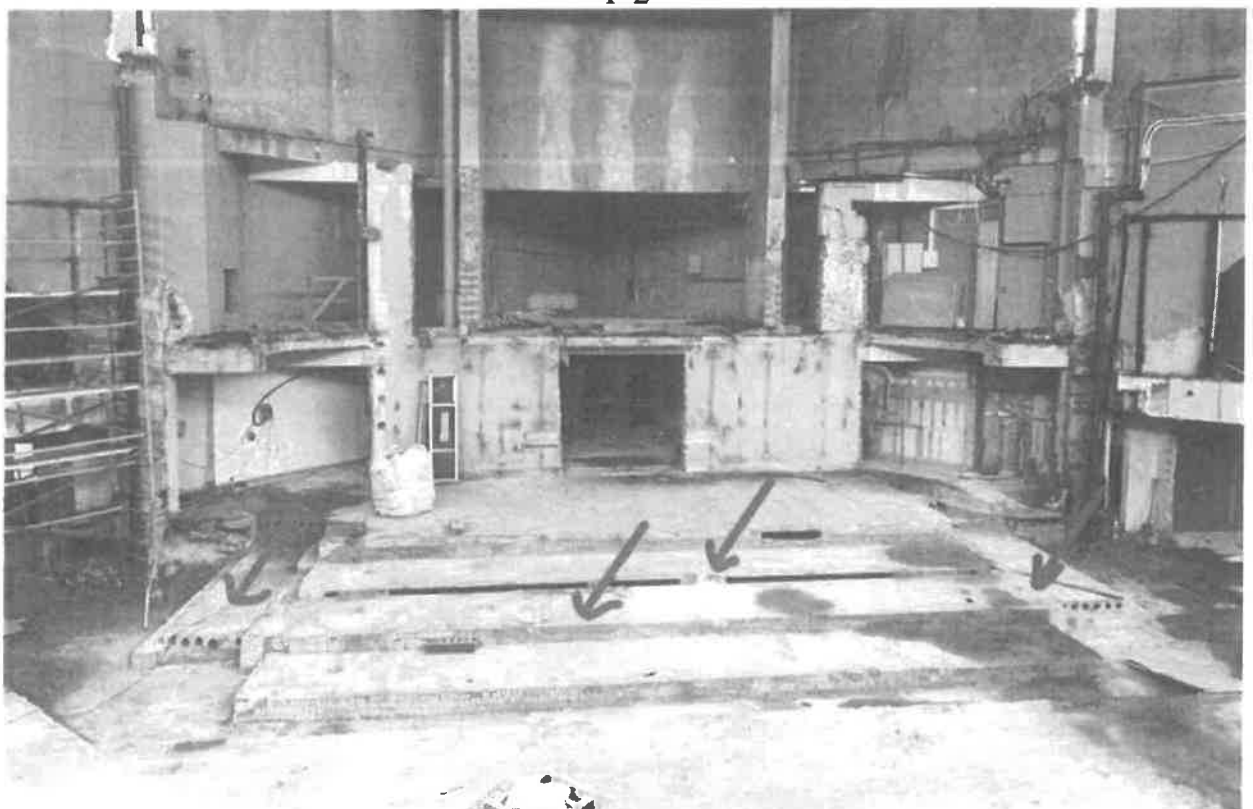
Techninės būklės 2022-02-18 įvertinimo aktas Nr.1

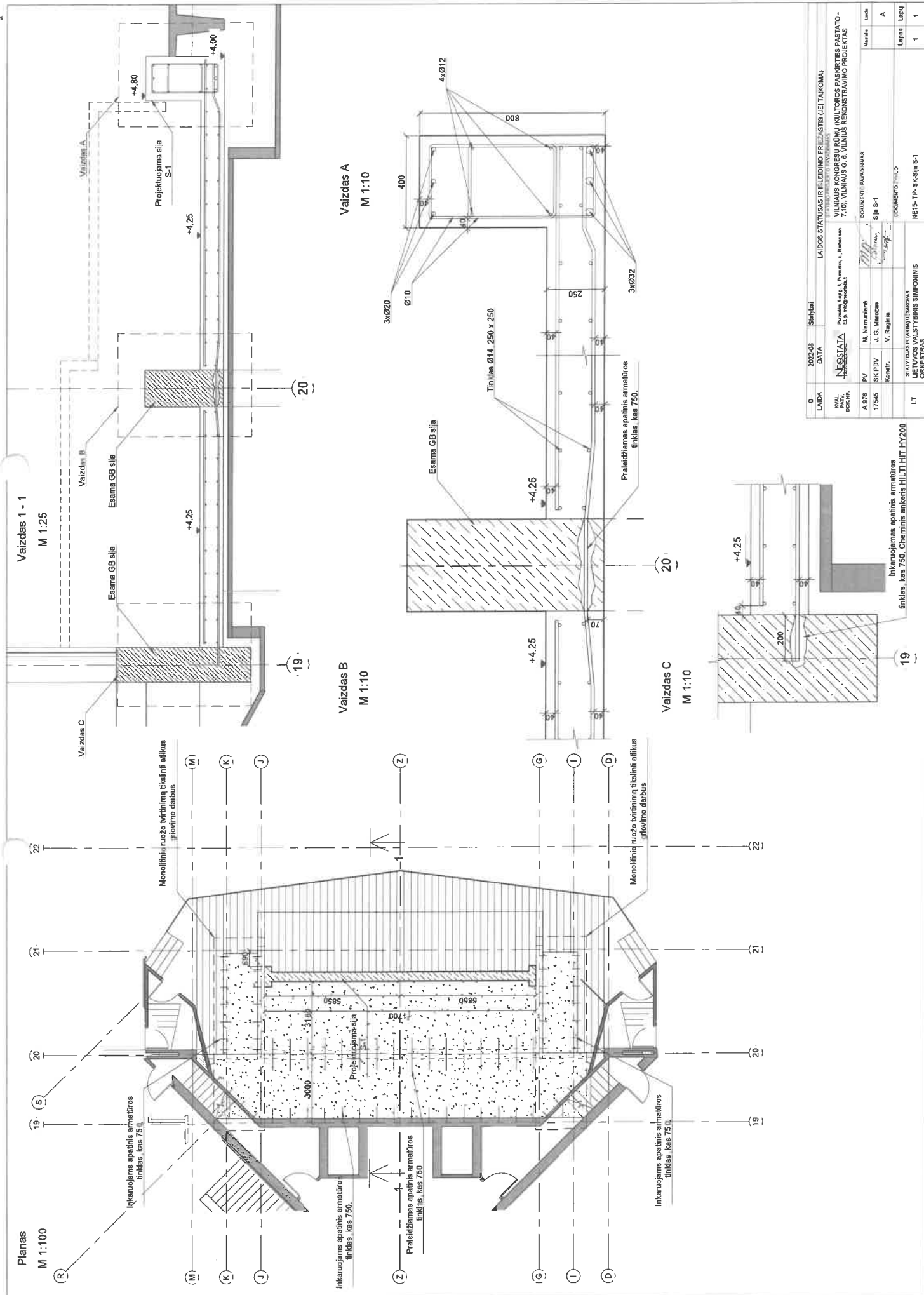
Objekte pradėjus vykdyti statybos darbus, ardyti/griauti numatytas konstrukcijas, paaiškėjo atskirų konstrukcinių elementų esama būklė/situacija, ko nebuvo įmanoma numatyti projektavimo darbų metu rengiant techninį projektą. Pateikiame situacijos fotofiksaciją:

F-1

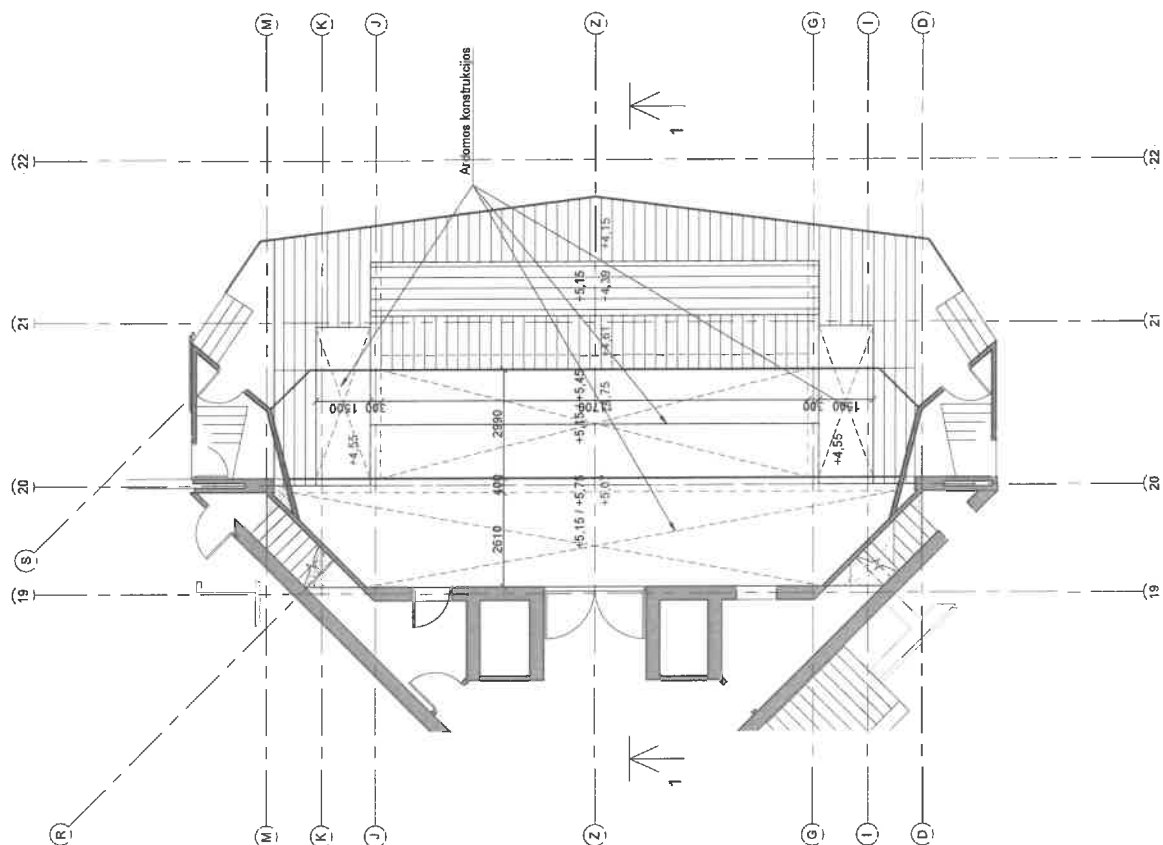


F-2

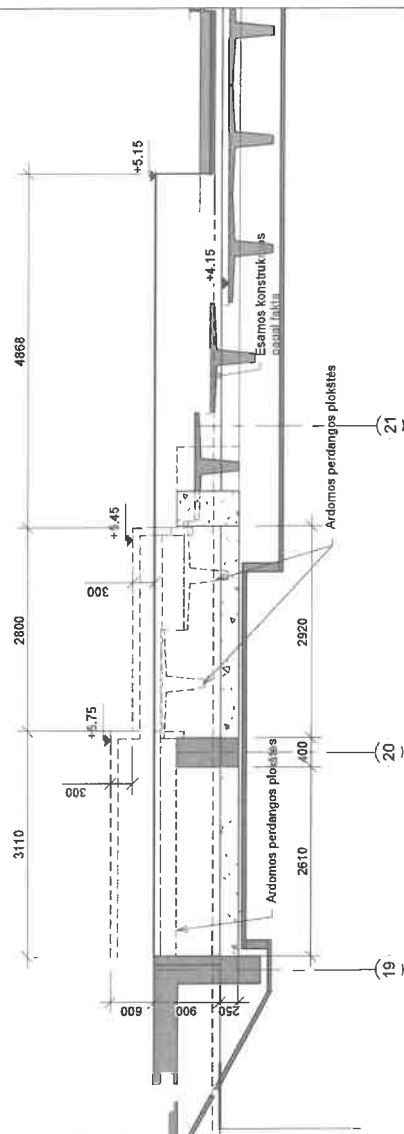




Planas
M 1:100



Vaizdas 1 - 1
M 1:50

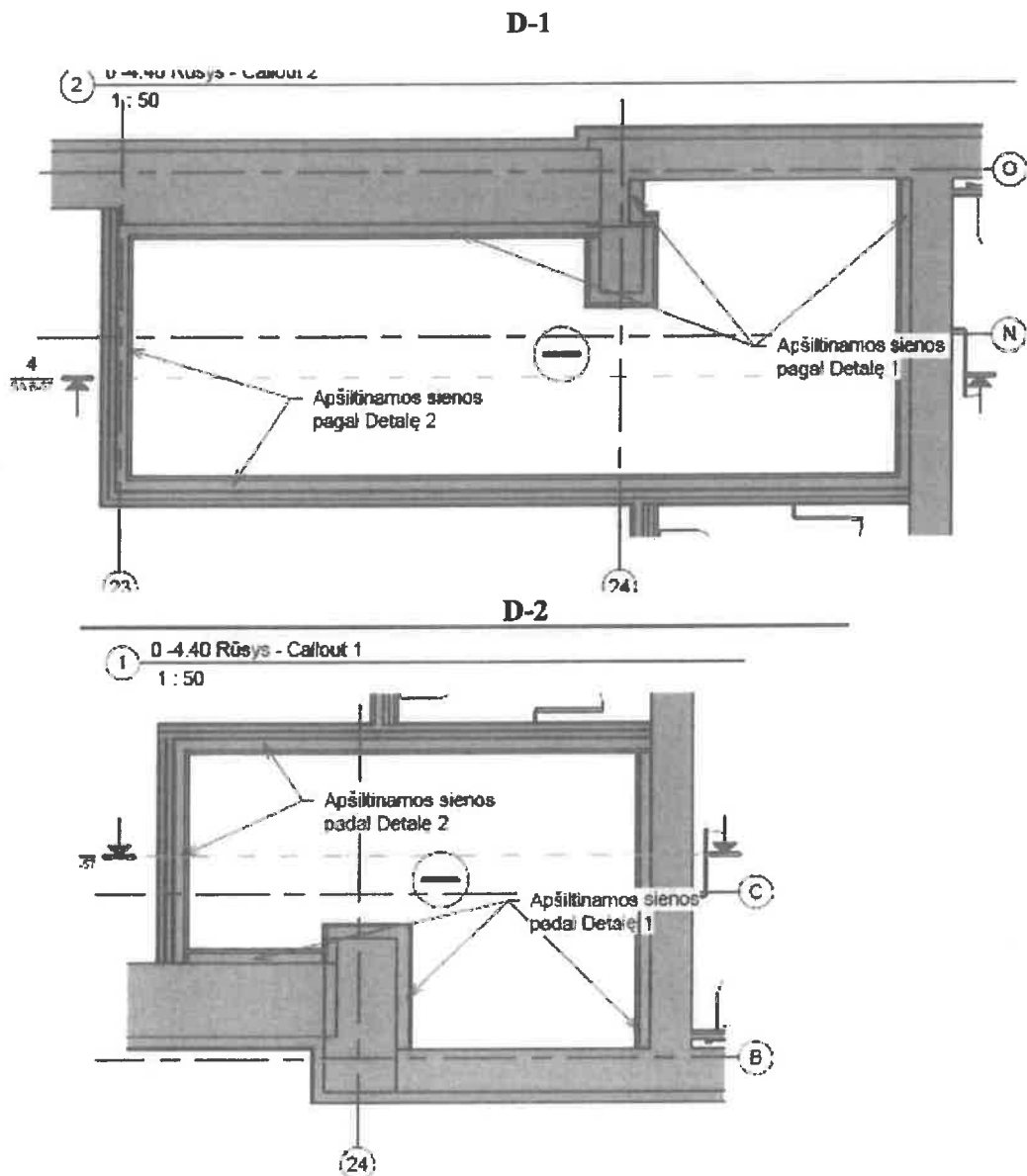


0	2022-06	Slepkas	LAPOS STATUSUS IR IZĒIDUMU PRETĀKSTIS (EITAKOMA)	
LAIDA	DATA			
SVA. DOK. NR.	NEŠĒKATA	Pasūtītāja p. a. B. Puzinshka, R. Indulis sat. ES ir atbildīgā persona R.	VILNAUS KONGRESU RĪMŪ KULTŪROŠAS PASĪRSTU - 7-10, VILNAUS G.8, VILNIUS REKONSTRĒVIMO PROJEKTAS	
A 976	P/V	M. Manteikute	APRĪMOTU PAMATDOK. NUMAUS	Samaksa
17545	SK PDV	J. G. Meroze	Arhivā, konstruktīvi tālrunā	A
	Kontak.	V. Rapiņa	DOKUMENTU PĀRDO	Laips
LT			STĀTĀJUS UN ĪPAŠĀS IZMĀKŠAS LIETUVAS VALSTYBĪNIS SIMFONIS	1 1
			NEIS-TP-SK-AKS	

ESAMOS TECHNINĖS BŪKLĖS APRAŠYMAS IR SIŪLOMI SPRENDINIAI

Rūsio aukšto ventiliacinių kamerų patalpose (R-14 ir R-15) rūsio aukšte ir 1 aukšte Techniniame projekte buvo nenumatytas patalpų apšiltinimas. Minimos patalpos yra naudojamos kaip oro vedinimo šachtos, oro paėmimas vykdomas iš lauko ir patalpos oro temperatūra būna lygi lauko temperatūrai. Šachtos sienos ribojasi su šildomomis patalpomis. Dalis sienų yra plonos (12 cm kiaurymėtų plytų). Esamų sienų storis netenkina minimalių šiluminės varžos reikalavimų. Projektuotojai pateikė sprendinį, kuriuo metu šios dvi patalpos būtų apšiltintos akmens vata 100 mm storio ir priešvėjinė vata 30 mm storio.

Siūloma apšiltinti esamas patalpas R-14 ir R-15 rūsio aukšte ir pirmame aukšte:



Lokalinė sąmata Nr. 6
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Vilniaus Kongresų rūmų (kultūros paskirties pastato - 7.10), Vilniaus g. 6, Vilnius rekonstravimo projektas

Objektas: Papildomi darbai

Žiniaraštis: Šilumos izoliacijos įrengimas R-14, R-15 patalpose.

21 571,36 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius R-14, 15 patalpa

1	R3-49	Inventorinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m2	2,4	921,51	2 211,63
2	R11-74 (S9=1,153)	Fasadų raštuotų arba grublėtų paviršių nuvalymas smėliaroveriu aparatu, dirbant ant pastolių (žemės)	100 m2	2,3	694,46	1 597,27
3	N15P-0202-2	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	2,3	122,12	280,89
4	N60-12 (K1=1,15)	Sienų šiltinimas 100 mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	2,3	3 201,11	7 362,54
5	N60-12 (K1=1,15)	Sienų šiltinimas *30 mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	2,3	2 079,93	4 783,83
6	C1-749-227	Priešvėjinės mineralinės vatos plokštės Isover RKL 31, 30mm	kv.m	241,5	6,59	1 591,41
Iš viso už skyrių R-14, 15 patalpa						17 827,57
Iš viso #1						17 827,57
PVM						3 743,79
Iš viso #2						21 571,36

Sudarė: Inžinierė-sąmatininkė E. Stanionytė

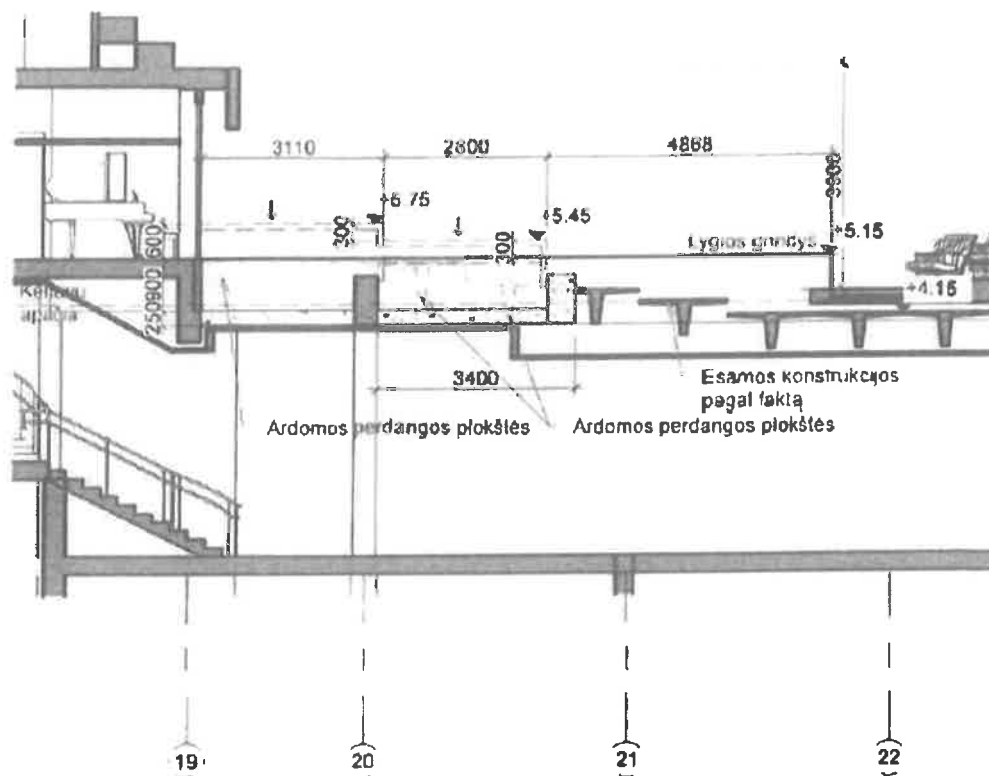
Kiečiai suderinti

Gintaras Grebliūnas
Statinio statybos techninis
patvirtėjas

PV Marija Nemunienė

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ERNESTA, STANIONYTĖ
Data: 2022-10-10 15:53:24

D-1



D-2

Projekto vadovas/Projekto vykdymo priežiūros vadovas
(kvalif. atestatas Nr. A976)

Marija Nemunienė

Statybos vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 33216)

Romas Žurna

Statinio techninės priežiūros vadovas
(kvalif. atestatas Nr. 4470)

Gintaras Grėbliūnas