

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

I. SPECIALIOJI DALIS

2022 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulų aptarnavimo tarnyba (toliau – ĮAT), atstovaujama vado plk. lt. Dariaus Mikalausko, veikiančio pagal ĮAT nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „Apdailos ekspertai“, atstovaujama direktoriaus Vaidoto Gervės, veikiančio pagal bendrovės įstatų (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. Sutarties objektas

1.1. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose numatytus reikalavimus atlikti **Lietuvos kariuomenės Sausumos pajėgų Krašto apsaugos savanorių pajėgų Dariaus ir Girėno apygardos 2-osios rinktinės kareivinių 18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas) Ia. patalpų remonto darbus** (toliau – darbai), o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus ir paslaugas bei sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

1.2. **Rangovo** atliekami darbai ir su darbų atlikimu susijusios teikiamos paslaugos detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Sutarties kaina – 286 789,00** Eur (du šimtai aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai septyni šimtai aštuoniasdešimt devyni eurai 00 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro **49 773,30** Eur (keturiasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai septyniasdešimt trys tūkstančiai 30 ct).

2.2. Sutarties kaina detalizuota šios Sutarties 1 priede „Pasiūlymas“ (Rangovo (laimėtojo) pasiūlymas ir lokalinės sąmatos).

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama Sutarties bendrosios dalies 2.2. punkte nurodytais atvejais.

2.4. Sutarčiai taikomas fiksuotos kainos su peržiūra Sutarties kainos apskaičiavimo būdas.

2.5. Kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (2019 m. sausio 24 d. įsakymo Nr. 1S-13 redakcija), nustatytas sąlygas.

3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Sąskaitose–faktūrose Užsakovu nurodoma Įgulų aptarnavimo tarnyba, o mokėtoju – Lietuvos kariuomenė.

3.2. Mokėjimai pagal šią Sutartį vykdomi Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka.

3.3. Rangovas, išrašydamas PVM sąskaitą–faktūrą, turi taikyti PVM įstatymo 96 straipsnį visiems darbams;

3.4. Rangovui yra apmokama suma be PVM pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, o Pirkėjas PVM už Rangovą sumoka į VMI surenkamąją sąskaitą;

3.5. Pasikeitus PVM įstatymo 96 straipsnio nuostatomis, Sutarties specialiosios dalies 3.3 ir 3.4 punktai bus keičiami.

3.6. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia

prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

3.7. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.8. Avansas nenumatytas.

4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – **Vaidoto g. 209, Kaunas.**

4.2. Darbų atlikimo terminas: Sutarties 2 priede „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“. Į šį terminą neįskaitomas galimas Sutarties sustabdymas, numatytas Sutarties bendrosios dalies 10 punkte.

4.3. Rangovas atlieka darbus pagal Sutarties ir Sutarties 2 priedo „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“ sąlygas.

4.4. Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas gali būti koreguojamas tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.4.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.4.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis sutarties specialiosios dalies 6 punktu;

4.4.3. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

4.5. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo ir vykdymo metu neatsirastų aplinkybių nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, nurodytus Viešųjų pirkimų įstatymo 51 straipsnio 12 dalyje, kad nėra sąlygų, numatytų Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

5. Kitos šalių teisės ir pareigos

Šalių teisės ir pareigos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

6. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties Bendrosios dalies 2.9-2.11 punktuose.

Papildomi darbai vykdomi juos įteisinus vadovaujantis krašto apsaugos ministro 2012 m. liepos 16 d. įsakyme Nr. V-808 „Dėl statinio paprastojo remonto darbų tvarkos aprašo tvirtinimo“ nustatyta tvarka.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Sutartinės atsakomybės taikymo Rangovui sąlygos numatytos Sutarties bendrosios dalies 8.1 – 8.11. punktuose.

8. Sutarties galiojimas, pratęsimas iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Pratęsimas nenumatytas.

9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

9.1. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto suma 10 (dešimt) procentų nuo Sutarties 2.1 punkte nurodytos Sutarties kainos be PVM, kuris turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei darbų atlikimo terminas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 4.2 punkte.

9.2 Rangovas ne vėliau kaip likus 30 (trisdešimt) dienų iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, pateikiami vadovaujantis Sutarties specialiosios dalies 9.1 ir 9.2 punktais.
10. Sutarties nutraukimas 10.1. Rangovui vėluojant pradėti vykdyti ar atlikti darbus daugiau kaip 10 darbo dienų nuo Sutarties priede Nr. 2 nustatytais terminais, kada tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma, Užsakovas turi teisę Sutarties bendrojoje dalyje nustatyta tvarka nutraukti Sutartį. 10.2. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.13 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais. Esminiu Sutarties pažeidimu taip pat bus laikomas: 10.2.1. pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje. 10.2.2. pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių vilkina darbų atlikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės ar daugiau nei 60 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus kalendoriniame-finansiniame grafike tarpinius prievolių vykdymo terminus ar daugiau kaip 30 kalendorinių dienų galutinius terminus. 10.3. Įspėjus Rangovą (raštu prieš 15 (penkiolika) dienų) apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 10 darbo dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu. 10.4. Rangovas per Užsakovo nustatytą terminą Užsakovui nepateikia Sutarties specialiosios dalies 4.5. punkte nurodytų dokumentų. 10.5. Paaiškėja, kad yra aplinkybė, atitinkanti bent vieną iš Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ dalyje išvardintų sąlygų. 10.6. Sutartį nutraukus Specialiosios dalies 10.4. ir 10.5. punktuose nurodytais atvejais, Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių dydis yra _23 701,57 Eur (dvidešimt trys tūkstančiai septyni šimtai vienas euras 57 ct).
11. Subrangovai (taikoma, kai Rangovas numato juos pasitelkti): 11.1. (Nurodomi subrangovai, jų atliekama Darbų dalis, jei tiekėjas juos numato pasitelkti). 11.2. Sutartyje nurodytam (-iems) subrangovui (-ams) bankrutavus arba atsisakius vykdyti sutartyje nurodytus darbus, jis (jie) gali būti keičiamas (-i) kitu (-ais) subrangovu (-ais). Prašymas dėl sutartyje nustatyto subrangovo keitimo kitu subrangovu Pirkėjui pateikiamas raštu, nurodant tokio keitimo priežastis. Naujas subrangovas privalo atitikti visus subrangovui viešojo pirkimo, kurio pagrindu pasirašyta ši sutartis, keliamus reikalavimus. 11.3. Nustatyto subrangovo pakeitimas kitu subrangovu įforminamas raštu.
12. Kitos nuostatos: 12.1 Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą – statinių priežiūros inžinierius Aidas Kabašinskas, tel.: +370 706 78 996 el. paštas: aidas.kabasinskas@mil.lt 12.2. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties koordinavimą – ĮAT Kauno įgulos aptarnavimo centro vedėjas, tel.: +370 706 78 980, mobilus tel.: +370 612 57 244; 12.3. Už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPI 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas ĮAT Planavimo ir įsigijimų skyrius. 12.4. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (<i>įrašoma skelbimo data ir Nr.</i>) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir Rangovo pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos. 12.5. Rangovo statybos vadovas– Arūnas Abromaitis, tel.: +370 68882847 el.p. arunas_abromaitis@inbox.lt
13. Sutarties priedai 1 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo pasiūlymas ir pateiktos lokalinės sąmatos), 11 lapų. 2 priedas „Kalendorinis sutarties vykdymo grafikas“, 1 lapas.

3 priedas „Techninė specifikacija“, 13 lapų.

14. Užsakovo rekvizitai

LK LV Įgulų aptarnavimo tarnyba

Mindaugo g. 26, LT-03215 Vilnius

Filialo kodas 300066843

Tel. (8 5) 278 53 43

Faksas (8 5) 211 38 14

Mokėtojo rekvizitai:

Lietuvos kariuomenė

juridinio asmens kodas 188732677

Šv. Ignato g. 8, LT-01120 Vilnius

A.s.LT48 7300 0100 0246 0179

AB bankas Swedbank, banko kodas

73000

PVM mokėtojo kodas LT887326716

15. Rangovo rekvizitai

UAB „Apdailos ekspertai“

juridinio asmens kodas 303202896

Partizanų g. 58, LT-49377, Kaunas

LT157044060008230860

AB SEB bankas, banko kodas 70440

Tel. +370 687 34026,

el. paštas: info@apdailosekspertai.lt

Užsakovo vardu

Vadas

plk. lt. Darius Mikalauskas

Rangovo vardu

Direktorius

Vaidotas Gervė

A.V.

A.V.

PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

II. BENDROJI DALIS

1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkretaus statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** - asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

- 1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.
- 1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.
- 1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.
- 1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.
- 1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.
- 1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamasi žodine prasme.
- 1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje

2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

- 2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).*
- 2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:
- 2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;
- 2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai

buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t.y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atvejį) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atvejį) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimtys) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. Už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vieno darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paašikėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos;

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**;

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimtys, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

- 3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kiekį, terminus ir kokybę;
- 3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;
- 3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;
- 3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniais įsipareigojimams kontroliuoti.
- 3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:
 - 3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);
 - 3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;
 - 3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;
 - 3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

4. Rangovo teisės ir pareigos

- 4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.
- 4.2. **Rangovas** įsipareigoja:
 - 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
 - 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
 - 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
 - 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
 - 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtojui tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
 - 4.2.6. prižiūrėtojui pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
 - 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtojo reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
 - 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
 - 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
 - 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytais techninėms specifikacijoms;
 - 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
 - 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
 - 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darboviečių įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti

iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietsės teritoriją bei įrenginius švairius ir saugius;

4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotojui komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotojo išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotojo) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;

4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;

4.2.13. užtikrinti, kad:

4.2.13.1. vykdant darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;

4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietsę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;

4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsisakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;

4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;

4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtojai su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą, Statybvietsės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietsę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas – faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina

įsigyti medžiagas arba įrangą konkreitiems darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas – faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą.

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

5.4.4. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo**, **Rangovo** ir jo subtiekęjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtieķėju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtieķėjui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis grąžinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš

sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti

Rangovas.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusius padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių**

iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną;

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktas) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidarančiai iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokesčių, atliekamų pagal komercinės sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (*sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1 – 11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą.

9.2.2. Negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte.

9.2.3. Negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantiją ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos.

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas.

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1 – 9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvietai (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsiami laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

- 11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;
- 11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);
- 11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;
- 11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;
- 11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;
- 11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
- 11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
- 11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą.
- 11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekejus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui.
- 11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;
- 11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynbos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį.
- 11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.
- 11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.
- 11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietai, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietai perdavimo ir priėmimo aktą.

12. Ginčų sprendimo tvarka

- 12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

13. Susirašinėjimas

- 13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. . Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.
- 13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo

rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiros kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekęjus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

15. Baigiamosios nuostatos

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo atstovas*.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokio Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

Vadas
plk. lt. Darius Mikalauskas

Direktorius
Vaidotas Gervė

A.V.

A.V.

UAB „Apdailos ekspertai“

(Tiekėjo pavadinimas)

UAB „Apdailos ekspertai“ Partizanų g. 58, LT-49377 Kaunas, Įmonės kodas 303202896, PVM mokėtojo kodas LT100008302315, A.s. : LT157044060008230860, SEB bankas, Banko kodas 70440, Mob. tel. +370 687 34026, Faks.8-37 464473, El. paštas info@apdailosekspertai.lt

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

LIETUVOS KARIUOMENĖS LOGISTIKOS VALDYBOS
ĮGULŲ APTARNAVIMO TARNYBAI

**PASIŪLYMAS
DĖL KASP 2R KAREIVINIŲ 18H3P (VAIDOTO G. 209, KAUNAS) IA. PATALPŲ REMONTO
DARBŲ PIRKIMO**

2022 05 11 Nr. 2022/05/11-01

(Data)

Kaunas

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir kodas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „Apdailos ekspertai“, įm.k. 303202896
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Partizanų g. 58, LT-49377 Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, vardas, pavardė, pareigos	Direktorius Vaidotas Gervė
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais ir jo kontaktinė informacija	Direktorius Vaidotas Gervė, tel. 867346129 el.p. vaidotas@apdailosekspertai.lt
Dalyvio el. pašto adresas	info@apdailosekspertai.lt

1.1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1.1.1. atviro (supaprastinto) konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

1.1.2. šiose pirkimo sąlygose;

1.1.3. kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

1.2. Pasirašydami CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

1.3. Taip pat patvirtiname, kad visa mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir, kad mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

2 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina, Eur (be PVM)
1	2	3
1.	KASP 2R Kareivinių 18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas) Ia. patalpų remontas	
Bendra pasiūlymo kaina be PVM		237015,70 Eur
PVM 21%		49773,30 Eur
Bendra pasiūlymo kaina su PVM		286789,00 Eur

Pastabos:

1. Tiekėjo, tiekėjų grupės partnerių ir subtiektėjų bendra numatomų atlikti darbų vertė turi atitikti bendrą pasiūlymo kainą Eur su PVM.

2. Į siūlomą darbų kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir išlaidos. Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

3. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

4. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalies vertę (pildoma, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

3 lentelė

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur su PVM	Proc.
Viso:				

Tiekėjas pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Informacija apie visus subtiektėjus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

4 lentelė

Eil. Nr.	Subtiektėjo pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiektėjo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)	Numatomi atlikti darbai	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiektėjus
----------	---	--	-------------------------	---

			Viso:	

Informacija apie visus ūkio subjektus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

5 lentelė

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, kodas ir adresas	Ūkio subjekto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Informacija apie specialistus ir ekspertus, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekėjo ar tiekėjo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai pasiūlymo pateikimo metu, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

6 lentelė

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto ir eksperto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Mūsų pasiūlyme konfidencialią informaciją sudaro:

7 lentelė

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)

Pastabos:

1. Dalyvis, nurodantis konfidencialią informaciją, privalo vadovautis Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalimi.
2. Dalyvis pilnai atsako už tai, kad jo pateiktame pasiūlyme nurodyta konfidenciali (neskelbtina) arba komercinę (gamybinę) paslaptį turinti informacija nepažeidžia Viešųjų pirkimų įstatyme įtvirtintų skaidrumo principų, draudžiančių nepagrįstai riboti teisę susipažinti su nekonfidencialia viešojo pirkimo informacija.
3. Jei dalyvis šios lentelės neužpildo ir (ar) failo (bylos) pavadinime nenurodo „konfidencialu“, perkančioji organizacija laiko, kad jo pateiktame pasiūlyme nėra konfidencialios informacijos.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

8 lentelė

Eil. Nr.	Dokumentų pavadinimai

1.	EBVPD Apdailos ekspertai
2.	Samatos
3.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimas
4.	Įmonės kvalifikacijos atestatas
5.	Įmonės sertifikuotas registru centro išrašas

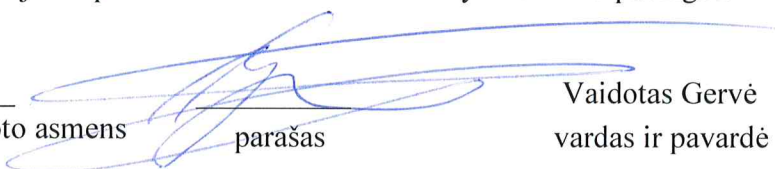
Tuo atveju, jei mūsų pasiūlymas laimės šį viešąjį pirkimą, įsipareigojame darbus užbaigti per sutartyje nustatytą terminą.

Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys ūkio subjektai.

Pasiūlymas galioja iki pirkimo dokumentuose nurodyto termino pabaigos.

Direktorius

Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas


parašas

Vaidotas Gervė
vardas ir pavardė



KOMPLEKSAS : KAREIVINĖS 18H 3P VAIDOTO G. 209, KAUNAS

OBJEKTAS: I A. PATALPŲ REMONTO (II etapas)

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendri reikalavimai:

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta atitikties deklaracija pagal STR 1.01.04:2015 („Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“).

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.

2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Rangovo naudojami statybos produktai turi atitikti darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus pagal STR 1.01.04:2002 („Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“). Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka techninės specifikacijos reikalavimus. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.

3. Statybos įranga ir statybos metodai

3.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

3.2. Paslėpti darbai:

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

3.3. Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.

• Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinių, civilinių ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnį kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.

Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

• Remonto darbų techniniai reikalavimai

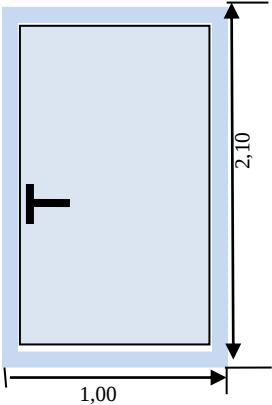
Žymuo	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
TS-1	Ardymo darbai: Prie koridoriaus pietinio lango pastato išorėje įrengiamas statybinio laužo nuleidimo latakas į statybinio laužo kaupimo konteinerį, kuris turi būti pastatytas prie pastato galo ne arčiau, kaip 2 m. nuo pastato sienos. Vykdamas ardymo darbus turi būti nepažeistos neremontuojamo statinio dalies veikiančios inžinerinės sistemos, kitos konstrukcijos, įranga bei turtas būtini pastatui funkcionuoti. Išardomos I a. schemoje nurodytos patalpų durys (viso 14 vnt) išmontuojami seni liuminescenciniai ir kaitriniai šviestuvai (viso 111 vnt), išardomas medinių grindų paklotas ir blogi susikraipę, sulūžę gulekšniai, išardomas betoninis grindų pagrindas. Išardoma budėtojo patalpos šoninė gipskartonio pertvara. Išardoma mūrinė pertvara 1-12 patalpoje, išardomos sienų grotų dalis (kur bus durų anga), iškertama durų anga (2,1x1,0 m.) tarp 1-8 ir 1-9 patalpų. Įrengiama durų angos gelžbetoninė sąrama. Visas išardytas birus statybinis laužas talpinamas į konteinerį, o grindų lentos, gulekšniai, durys, durų staktos, langų rėmai saugiai išnešami į konteinerį, nepažeidžiant I aukšte esamų plastikinių langų konstrukcijų bei vidaus ir lauko palangių. Nebirus statybinis laužas gali būti kaupiamas betonuotoje ar asfaltuotoje aikštelėje šalia statyb vietės, aikštelės vietą suderinus su užsakovu.
TS-2	Statybinio laužo išvežimas: Visas statybinis laužas, atsiradęs ardymo darbų metu, kaupiamas su užsakovu suderintoje vietoje (betonuotoje ar asfaltuotoje aikštelėje, arba konteineryje), statyb vietėje. Pabaigus darbus, rangovas turi išvežti į sąvartyną visas remonto metu susidariusias šiukšles pakraunant į savivarčius ir išvežant 27 km atstumu (į Lapių sąvartyną). Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas nereikalingas medžiagas ir šiukšles iš patalpų, patalpos paliekamos švarios. Aikštelė sutvarkoma taip, kaip buvo iki darbų pradžios (be šiukšlių, nuvalyta), Betono ar asfalto dangoje neturi likti pažeidimų ar išdaužymų, o jei darbų metu jų atsirado, tai pažeistose vietose dangą atstatyti. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Susidariusios atliekos turi būti išrūšiuotos ir laikinai laikomos atskirai iki perdavimo atliekų tvarkytojams: •komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; •inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos; •perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; •pavojingosios atliekos – asbesto turinčios statybinės medžiagos (šiferinė stogo danga, vamzdžiai, izoliacinės medžiagos), tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; •netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Baigus darbus užsakovui turi būti perduoti visų griovimo/remonto darbų vykdymo

	metu susidariusių atliekų, išskyrus komunalines, lydraščiai (kopijos).
TS-3	El. instaliacijos remonto darbai: El. instaliacijos (rozetės ir apšvietimas) įrengimo schemose nurodytose vietose (30 cm aukštyje nuo grindų), gręžiami lizdai kištukinių lizdų ir jungiklių (90 cm aukštyje nuo grindų), montavimui. Reikiamose vietose gręžiamos reikiamo skersmens skylės sienose ir perdangose el. instaliacijos laidams praveisti. Iškertamos vagos paslėptai el. instaliacijai į rozetes ir jungiklius. Taip pat iškertamos vagos įvairių skersmenų gofruotų apsaugos vamzdžių įrengimui sienose. Nutiesus laidus ir apsauginius gofruotus vamzdžius, vagos užtaisomos. Schemose nurodytose vietose įrengiamos paprastos rozetės su įžeminimu buitiniams prietaisams. Laiptinėse esatys paskirstymo skydeliai naudojami atskirų I aukšto patalpų apšvietimui ir buitinių rozečių, maitinimui. Patalpų apšvietimui įrengiami LED šviestuvai (panelės), montuojami į pakabinamas lubas (600x600 mm) 40W. • Laidai variniai : • apšvietimui - 3 x 1,5 mm. plokšti, monolitiniai su dviguba PVC izoliacija, • paprastoms rozetėms – 3 x 2,5 mm plokšti, monolitiniai su dviguba PVC izoliacija, El. įrenginiai: Jungikliai - vieno ir dviejų klavišų, potinkiniai, baltos spalvos, įrengiami 0,9 m. aukštyje nuo grindų, sujungiami taip, kad kiekvienas klavišas patalpoje valdytų atskirus šviestuvus ir šviestuvų grupes. Paprastos el. rozetės – baltos spalvos, su įžeminimo kontaktu, potinkinės. Liuminescenciniai šviestuvai – LED panelės montuojamos į pakabinamas lubas. Atlikus elektros instaliacijos remonto darbus, pateikiamas instaliacijos įrenginių varžų matavimo aktas.
TS-4	Evakuacinio apšvietimo įrengimas: Koridoriuje prie laiptinių durų ir ties budėtojo patalpa (žiūr schemą) įrengiamas avarinis apšvietimas. Avarinis apšvietimas įrengiamas vadovaujantis Europos standartu EN1838, bei Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Darbinio ir saugos apšvietimo šviestuvai gamybos ir pramonės paskirties pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose, visuomeninės paskirties inžineriniuose statiniuose (statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (Žin., 2004, Nr. 54-1851), ir lauko aikštelėse turi būti maitinami iš atskiro nepriklausomo šaltinio. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos. Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. 

TS-5	<i>Gaisro aptikimo signalizacijos ir kompiuterinio tinklo įrengimas:</i> Naudoti tik tai Lietuvos Respublikoje sertifikuotas medžiagas, aparatus ir kitus gaminius, turinčius tai patvirtinančius sertifikatus. Visi gaminiai privalo tenkinti nacionalinių standartų LST bei tarptautinių standartų IEC, EN, ISSO reikalavimus. Visi gaminiai, skirti eksploatuoti normaliomis sąlygomis, privalo tenkinti standartų IEC 947–1 (EN60947–1) reikalavimus. Gaminiai iš sintetinių medžiagų privalo tenkinti IEC 695 reikalavimus liepsnos plitimui. Instaliaciniai gaminiai turi atitikti aplinkos, kur bus įrengiami, sąlygas, komutuojamų elektros grandinių sroves bei elektros tinklo įtampą ir tenkinti estetinius reikalavimus. Instaliacinių gaminių apsaugos indeksas IP(IEC 529/EN 60529) turi būti ne mažesnis: sausose nedulkėtose patalpose – IP20; drėgnose patalpose – IPX1; šlapiose patalpose – IP44. Schemoje nurodytose vietose pakabinamose lubose įrengiami optiniai dūmų davikliai. Aliarmo mygtukai, sirenos. Techniniai reikalavimai centrinei: – turi tenkinti standartų EN54 ir EN12094–1 reikalavimus; – į zoną gali būti sujungta iki 32 įrenginių: konvencinių gaisro detektorių, pavojaus mygtukų, dujų nuotėkio jutiklių; – vienas aliarminis išėjimas (atviro kolektoriaus) kiekvienai jėgimo zonai; – rankinio pavojaus mygtuko atpažinimas; – detektorių su dingusia detekcija aptikimas; – du 24V išėjimai, skirti pjezo sirenoms, gaisro skambučiams bei blykstėms; – išėjimas telefoninio modulio suaktyvinimui; – programuojamas atviro kolektoriaus išėjimas; – diena / naktis režimas; – aliarmo patvirtinimo laikas; – programuojamas atstatymo ir „nuresetinimo“ laikas; – programuojama iš PC arba klaviatūra esančia ant pulto; – galimybė peržiūrėti iki 50 įvykių (per PC); – sirenų nutildymo komanda; – skyrius dviem 12V DC 17Ah akumuliatoriams.
TS-5	<i>Optinis dūmų daviklis:</i> XP95Optinis dūmų jutiklis turi šviesos diodą (LED) ir foto diodą kurie vienas priešais kitą stovi buku kampu. Esant šviam orui fotodiodas gauna šviesos signalą iš LED įrenginio ir siunčia atitinkamą analoginį signalą. Šis signalas padidėja kai detektoriaus kameroje atsiranda dūmų. Pagal tai, kokį signalo lygį priima kontrolinis pultas yra sprendžiama skelbti aliarmą ar ne. Tvirtinami pakabinamose lubose. Optinis dūmų jutiklis XP95 su baze, mikroprocesorius, maitinimo įtampos diapazonas 17 VDC – 28 VDC, darbinė temperatūra -20°C iki + 70°C, IP43. – 360o matomumas; – pažangus detekcijos algoritmas; – paprastas įdiegimas; – integruotas temperatūros detektorius; – ilgalaikis sensorius, nereikia keisti; – sertifikuotas pagal EN–54 normatyvus. Instaliaciniai gaminiai turi atitikti aplinkos, kur bus įrengiami, sąlygas, komutuojamų elektros grandinių sroves bei elektros tinklo įtampą ir tenkinti estetinius reikalavimus. <i>Adresinis pavojaus mygtukas:</i> Įrengiama prie išėjimo durų į laiptines ir koridoriaus viduryje, viso 3 vnt.. – EN 54 sertifikatas;

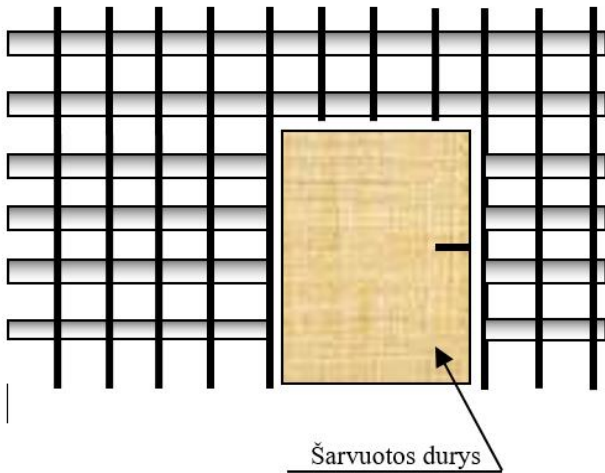
	– su fiksacija, atstatomas rakteliu; – maitinimas 18–30VDC; – apsaugos klasė IP42; – darbinė temperatūra –20°C iki +50°C. Xp95 adresinis pavojaus mygtukas XP95 adresinis pavojaus mygtukas atitinka EN54-11 standartą. – Kontaktinės kaladėlės patogiam instaliavimui su izoliatoriumi, reaguoja į aliarmą per 0.2s, <u>Vidaus sirena:</u> 100dB sirena maitinama kilpoje yra sukurta atviroms teritorijoms ir gali būti sujungta su bet kokia sistema. Išėjimas 100dB (A) prie 90° galios suvartojimas yra 5.0mA Grupinio adreso galimybė Maitinimo šaltini - kilpa Sieninis montavimas <u>Signalinis kabelis:</u> Signaliniai kabeliai pravedami tvirtinant prie lubų paviršių apkabomis. Kabelis 4 gyslų (skersmuo 0,8) išorinė nedegi PVC izoliacija: – ekranuotas; – gyslos tipas – lankstus; <u>Akumulatorius Ultracell 18,0Ah 12V:</u> -12V, 18,0Ah -Švino-rūgštinis, hermetiškame korpuse; -Matmenys: 181x77x167; -Svoris~5,7kg. Įrengus gaisro aptikimo signalizaciją, atliekamas signalizacijos paleidimas ir derinimas. Dalyvaujant užsakovo atstovui, surašomas signalizacijos paleidimo-derinimo aktas. Pateikiama signalizacijos įrengimo schema ir valdymo instrukcija. Atliekamas GAS bandymas, derinimas. Pateikiama signalizacijos naudojimo ir valdymo instrukcija.
TS-6	<i>Betoninio grindų pagrindo įrengimas:</i> Visose I a patalpose (išskyrus laiptines ir san. mazgą), ant perdangos plokščių įrengiamas 100 mm storio poliestireno sluoksnis. Ant putplasčio sluoksnio visame grindų plote įrengiamas tarpinis sluoksnis iš izoliacinės plėvelės, Plėvelė sujungimo vietose turi būti užleista viena ant kitos ne mažiau kaip 50 mm ir sujungimai turi būti užklijuoti lipnia juosta. Įrengus hidroizoliaciją, pradedamas įrenginėti armuotas 50 mm storio armuotas betono sluoksnis. Armuotam betono sluoksniui turi būti naudojamas ne žemesnės kaip C20/25 klasės betonas ir armavimo tinklas, kurio akies dydis -150x150 mm, vielos diametras 4 mm. Išlietas betono sluoksnis sutankinamas Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Paviršiai glaistomi ir šlifuojami. Išlyginamojo sluoksnio leistini nuokrypiai, matuojant dviejų metrų ilgio liniuote - iki 3 mm. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Visu grindų paviršių perimetru įrengiamos grindjuostės iš keraminių plytelių, klijuojant. Grindjuosčių aukštis 8 cm. grindjuosčių siūlės užsandarinamos plytelių siūlių glaistu. Plytelių grindjuosčių spalvą derinti su užsakovu.
TS-7	<i>Dviejų komponentų epoksidinės masės su smėlio užpildu grindų dangų įrengimas:</i> Visame I aukšto išbetonuoto grindų pagrindo plote įrengiama dviejų komponentų epoksidinės masės su smėlio užpildu 4 mm storio grindų danga. Danga turi pasižymėti:

	• Dideliu tvirtumu (suspaudimo ribos 55-86 MPa), • Atsparumu smūginėms apkrovoms (iki 5 kg iš 1 m aukščio), tai priklauso ir nuo jūsų turimo grindų betoninio pagrindo kietumo, kuo betoninis pagrindas kietesnis, tuo grindų danga atlaikys didesnius smūgius. (Rekomenduojamas betoninio pagrindo kietumas 25N/mm² . • Atsparumu nusidėvėjimui (šiuo rodikliu gerokai lenkia betonines dangas), • Dielektriškumu ar antistatiškumu, • Nedulkančios, • Cheminiu atsparumu agresyviose aplinkose, • Ilgaamžiškumu (paprastai tarnauja apie 20 metų), • Lengvai prižiūrimos, • Geromis estetinėmis savybėmis, • Nekenksminga eksploatacija. Kadangi polimerinės medžiagos yra tokios, paviršius turi būti ganėtinai lygus, kad būtų išvengta paviršiaus nelygumų. Betoninis paviršius turi pilnai sukietėjęs. Prieš liejant grindis, reikia patikrinti betono drėgnumą, kuris negali viršyti 5 proc. bendros masės, o vandens garų migracija per konstrukciją turi būti sumažinta iki minimumo. Pagrindo paruošimas: Betonas turi būti švarus, be dulkių, su lygiu sukietėjusiu paviršiumi. Gali būti naudojami įprasti valymo metodai, tokie kaip frezavimas, šlifavimas arba aukšto slėgio smėlio srovė. Pagrindo paviršiaus temperatūra turi būti bent jau +12°C ir bent jau 3°C aukštesnė už rasoformavimo temperatūrą produkto naudojimo metu. Produkto paruošimas: Komponentai A ir B turėtų būti +15°C arba didesnės temperatūros maišant juos drauge. Komp. B supilamas į komp. A ir maišomas maišykle nedideliu greičiu maždaug 3 minutes, kol taps visiškai vienalytis. Tada supilkite į mišinį komp. C ir maišykite, kol skiedinys taps visiškai vienalytis. Produktas negali būti skiedžiamas! Produkto naudojimas: naudojamas kaip vieno sluoksnio epoksidinė danga 1 - 2,5 mm a. Gruntai Paviršius visada turi būti nuvalytas ir nugruntuotas (pvz. gruntais Primer SN, Mapeprimer M) prieš pilant Mapefloor SL. Gruntą geriausiai paskirstyti plokščia mentele arba lyginimo grėbliu, po supylimo turi būti užpildytos visos poros ar oro duobutės betono paviršiuje, ant paviršiaus negali būti jokių sausų plotų.
TS-8	Gipskartonio pertvarų įrengimas: Dvisluoksnio gipskartonio pertvaros įrengiamos budėtojo patalpose. Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės (12,5 mm, nedegi, atitinka A2-s1, d0 klasę pagal LST EN13501-1), tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150 mm, viduryje kas 300 mm. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos armavimo juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Gipso kartono plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems. Prie grindų ir prie lubų tvirtinami specialūs loviniai karkaso profiliai. Pertvaros turi būti daromos pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Pertvaros vidus užpildomas 100 mm. storio mineraline vata, kurių deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis nei - 0,035 W/mK (pagal EN 12667; EN 12939). Įrengus durų ir švieslangių angas gipskartonio pertvarose, vertikalūs profiliai iš abiejų angos pusių užpildomi 50 mm storio, 100 mm pločio (2100 mm (durims) ir 850 mm (švieslangiams) ilgio spygliuočio medžio tašais, dėl durų staktų ir švieslangių rėmų patikimesnio tvirtinimo ir stabilumo.

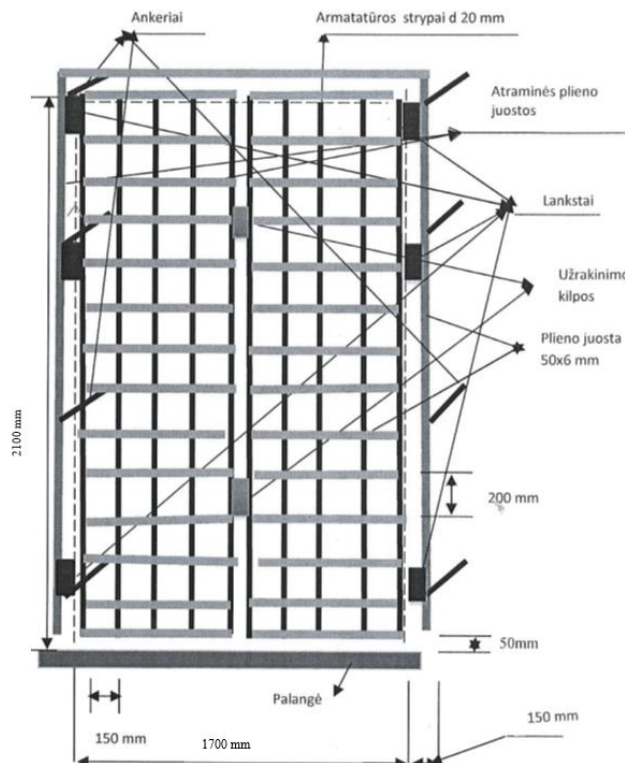
TS-9	<i>Patalpų vidaus durys:</i> Įrengiant naujas patalpų vidaus duris, vadovautis schema ir žiniaraščiu. Vidaus durys- skydinės, laminuotos, baltos spalvos. Durų blokai sukomplektuoti su stakta, varčia, vyriais užrakti, rankenomis, apvadais smulkia furnitūra. Durys su pilnu užpildu. Durų stakta tvirtinama diubeliais prie mūrinių angokraščių. Stakta turi būti tvirtinama ne mažiau kaip 5 vietose. Plyšiai užsandarinami makrofleko tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais. Durų vyriai reguliuojami, su gaubteliais. Stakta iš spygliuočio medienos, laminuota, kaip ir durų varčia. Varčios karkasas su pilnu užpildu, varčios storis 40 mm; vyriai simetriški, pritvirtinti 3-jose vietose (3 vyriai 1 varčiai). Apvadais mediniai, balti (plotis 80 mm, storis ~ 13 mm). Paviršiai lygūs. Durų modelį derinti su užsakovu. Spynų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos. Užrakto šerdelė – iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai. Durys turi būti užrakinamos iš abiejų pusių dviem rakto pasukimais. Visos durys turi atsidarinėti iš patalpų į koridorių. Leistinas durų staktos nuokrypis nuo vertikalės - ne daugiau kaip 3 mm; staktos persikreipimas bet kuria kryptimi – ne daugiau kaip 2 mm; apvado padėties staktos atžvilgiu – ne daugiau kaip 3 mm.  Durų angų preliminarūs matmenys: 2,10 x 1,0 m - 27 vnt Reguliuojami vyriai. Staktos turi būti komplektuojamos su tarpine. Durys su rankenomis, spynomis, o laiptinės durys – su pritraukėju. Durų pritraukimo įtaisai turi būti parenkami atsižvelgiant į durų plotį ir svorį pagal EN klasę. Turi būti reguliuojamas uždarymo greitis ir pritraukimo jėga. Staktų sandūros su sienomis sandarinamos sandarinimo putomis.
TS-10	<i>Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių tinkavimas:</i> Tinkavimo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Vidinių paviršių remontui naudojami šios sudėties skiediniai – 1:4:1-2 (cementas: kalkės: smėlis). Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti nuvalytas nuo dulkių ir sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami. Turi būti paruošiamasis, du išlyginamieji ir dengiamasis sluoksniai. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm. Tinkuojamus storesniu sluoksniu paviršius, reikia aptaisyti metaliniu tinkleliu. Išlyginti sienų paviršiai turi atitikti pagerinto tinko kokybinius reikalavimus. Techniniai reikalavimai skiediniams – leistini nukrypimai: – tinko skiediniai negali turėti nuosėdų – skirti dengiamajam sluoksniui – 2,0 mm; – skirti gruntui – 2,5 mm; – išsluoksniavimas – <15%; – vandens išlaikymas – >90%;

	– leistinas tinko storis – iki 20 mm; – leistinas kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 7 mm; – leistinas cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio storis – iki 5 mm; – leistinas dengiamojo sluoksnio tinko storis – iki 2 mm; – nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2-jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – 1–am metrui – 1 mm; – nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5 matavimai 2-jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – visam patalpos aukščiui ar ilgiui – 5 mm; – angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am metrui – 1 mm; – angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am elementui – 3 mm; – tinkuotų angokraščių pločio nukrypimai nuo projekcinio – iki 2 mm; - leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas iki 8%.								
TS-11	Glaistymo dažymo darbai: Sienų paviršių paruošimo dažymui ir dažymo darbai vykdomi visose. Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva turi būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, ant sieto NR. 0315-ne daugiau 5%. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaistas šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Naudojant paruoštus glaistus vadovautis firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis, skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto naudojimui. Dažymo darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“. Dažai (emulsiniai) turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai; medžiagos pavadinimas ir savybės; paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai; siuntos Nr. ir pagaminimo data; spalvos nuoroda pagal standartą. Sienų paviršiai dažomi, vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparus plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų. Gruntavimas labai svarbus. Prieš dažant paviršius juos būtina nugruntuoti dėl kelių priežasčių: kad suvienodintume paviršiaus sugeriamumą, sutaupyti dažų bei pašalinti dulkes nuo sienų paviršių. Gruntuojama giluminiu gruntu. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Esminės charakteristikos</th><th>Eksplotacinės savybės</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nelakių medžiagų kiekis, %</td><td>≥ 3,5</td></tr> <tr> <td>Paviršiaus išdžiūvimo trukmė (temp. 21 °C), min</td><td>≤ 30</td></tr> <tr> <td>Atsparumas statiniam vandens poveikiui, h</td><td>>24</td></tr> </tbody> </table> Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais (emulsiniais) matiniais dažais. Dažų spalvą derinti su užsakovu.	Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės	Nelakių medžiagų kiekis, %	≥ 3,5	Paviršiaus išdžiūvimo trukmė (temp. 21 °C), min	≤ 30	Atsparumas statiniam vandens poveikiui, h	>24
Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės								
Nelakių medžiagų kiekis, %	≥ 3,5								
Paviršiaus išdžiūvimo trukmė (temp. 21 °C), min	≤ 30								
Atsparumas statiniam vandens poveikiui, h	>24								
TS-12	Pakabinamos akustinės lubos: Pakabinamos akustinės lubos įrengiamos visose 1 a. patalpose, išskyrus								

	neremontuojamas san. mazgo ir laiptinių patalpas. Plokštės turi atitikti šias charakteristikas: išmatavimai 600x600x15mm; degumo klasė A2-sl, d0; atsparumas drėgmei 95%. Plokštės montuojamos su matoma 15mm pločio pakabinama sistema. Laikančios juostelės montuojamos 600 mm žingsniu pagal ašis, patikimai fiksuojant prie perdangos rekomenduojamomis pakabomis, išdėstytomis maksimaliu atstumu nuo ašių, ne didesniu kaip 600 mm. Paskutinė pakaba kiekvienos laikančios juostelės gale turi būti ne didesniu kaip 450mm atstumu nuo prisišliejančios sienos. Skersinės 600 mm juostelės montuojamos viename lygyje tarp laikančių juostelių 600mm žingsniu, sudarant 600x6000 mm modulius. Perimetro apipavidalinimui naudojamas kampuotis arba Armstrong kanalas, fiksuojant prie sienų taškų maksimaliu 450mm žingsniu nuo centro. Montuojant lubas nupjautos plokštės, prisišliejančios prie patalpos sienos, turi būti didesnės arba lygios pusei visos plokštės. Jeigu šviestuvų svoris didesnis kaip 3 kg, šviestuvai turi turėti nepriklausomą atramą, tuomet bus išvengta pakabinamos sistemos perkrovos.
TS-13	Anksčiau dažytų ketaus radiatorių dažymas : Dažomi anksčiau dažyti ketaus radiatoriai. Radiatorių dažai vietomis yra atsilupę. Atsilupusius dažus reikia nušveisti iki metalo. Radiatoriai prieš dažymą turi būti nuvalyti nuo nešvarumų. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, gruntui nudžiūvus, radiatoriai nudažomi du kartus aliejiniais dažais (atspariais karščiui). Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25% koncentracijos. Visi aliejiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Nudažyti paviršiai turi būti padengti tolygiu dažų sluoksniu, be nubėgimų, be dėmių, be teptuko žymių, negali būti atsišerpėjusiu senų dažų uždažymo vietų. Medžiagos tiekiamos metalinių paviršių paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo.
TS-14	Metalinių grotų dažymas: Naujai įrengtos sienų ir langų grotos gruntuojamos GF tipo gruntu, dažomos teptuku du kartus emaliniiais dažais Anksčiau dažytų grotų paviršiai perdažomi emalinius dažais teptuku, du kartus. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus. Nudažyti paviršiai turi būti padengti tolygiu dažų sluoksniu, be nubėgimų, be dėmių, be teptuko žymių, negali būti atsišerpėjusiu senų dažų uždažymo vietų. Dažų spalvą parinkti kiek įmanoma artimesnę patalpų vidaus sienų spalvai.
TS-15	Durų staktų sandūrų užsandarinimas: Tarpų tarp langų ir durų staktų ir angokraščių užsandarinimui naudojami "makrofleks" tipo užpurškiamus sąstatus, panaudojant juos pagal gamintojo nurodytą instrukciją. Užsandarintas tarpas turi būti izoliuotas iš išorinės lango pusės savaime išsiplečiančiomis, į vieną pusę vandens garams pralaidžiomis, sandarinimo tarpinėmis. Iš vidinės pusės – aliuminio folijos pagrindu pagaminta, putų sluoksnį, nuo patalpos viduje esančių vandens garų, izoliuojančia plėvele. Įstačius langus ir duris, jas užsandarinus, nutinkuojami angokraščiai.
TS-16	Mūro darbai: Schemoje nurodytose vietose (1-8 ir 1-19 patalpose) užmūrinamos buvusios durų angos. Mūrinama silikatinėmis plytomis 88x120x250 mm. Mūrinama cemento-kalkių skiediniu. Durų angos mūro storis 1-19 patalpoje – 380 mm, 1-8 patalpoje – 510 mm. Mūro paviršiai tinkuojami iš abiejų pusių, glaistomi ir dažomi.

TS-17	<i>Metalinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras:</i> Apsauginės grotos, kurios yra dedamos ant saugyklos sienų (sutvirtinamos sienos), gaminamos iš skersinių 45x6 mm plieninių juostų, tarp kurių didžiausias atstumas 200 mm. Plieno juostose gręžiamos metalinių strypų skersmens didumo skylės kas 150 mm. Į jas kas 150 mm įstatyti ne plonesni, kaip 20 mm plieniniai strypai ir privirinami. Ant grotų tvirtinimo strypai į sieną įtvirtinami ne mažesniu, nei 2/3 sienos storio gyliu. Tvirtinama prie sienų ne rečiau, kaip 4 ankeriais į 1 m². Įgręžtais ir įbetonuotais d- 20 mm strypais į plytų mūro sieną ne mažiau, kaip 2/3 sienos storio. Grotos tvirtinamos prie grindų ir lubų. Ne rečiau, kaip kas 0,9 m (kas 6 strypas), į betonines lubas ir grindis gręžiamos d-20 mm ir 100 mm gylio skylės. Į jas įbetonuojami d-20 mm plieniniai strypai (ankeriai, prie kurių vėliau bus privirinami grotų skydai. Vaizdas iš patalpos vidaus:  Šarvuotos durys
TS- 18	<i>Metalinių grotų montavimas į langų angas, kai tvirtinimui pagrindas mūras:</i> Išmontuojamos nevarstomos, neatitinkančios reikalavimų metalinės grotos langų angose, patalpų viduje. Įrengiamos naujos apsauginės varstomos metalinės langų grotos. Langų grotos gaminamos iš tokių pat medžiagų ir tokių pat parametrų, kaip ir grotų įrengimas ant sienų paviršių. Langų grotos gaminamos 300 mm. platesnės už lango angos plotį, prakeičiant po 150 mm į abi puses ir į viršų. Plieno juostos apvadas prie lango angos šonų, tvirtinamas taip pat kaip ir sienų grotų plieninės juostos, privirinant prie ankerinių strypų, įgręžtų ir įbetonuotų į mūro sieną ne mažiau kaip 200 mm. gylio ir ne rečiau, kaip 400 mm atstumu. Kiekviena varstomo grotuoto lango dalis turi būti įrėminta visu perimetru plienine juosta 45 x 6 mm. Langų grotos turi būti varstomos dvivyrės, rakinamos ne mažiai, kaip dviejose vietose pakabinamomis spynomis iš patalpos vidinės pusės. Pakabinamų spynų kilpos gaminamos iš ne plonesnio, kaip 8 mm. skersmens plieno strypo, kilpos skersmuo nuo 10 iki 15 mm. privirinant prie langų grotų plieninės juostos paviršiaus. Langų grotos dvivyrės, kilpos privirinamos prie abiejų varstomų grotų sekcijų taip, kad uždarytoje grotų padėtyje, kilpų centrai sutaptų ir užtikrintų pakabinamos spynos, kurios įkabinimo strypo storis ne mažiau 10 mm, įkabinimą į grotas. Langų lankstai turi būti neišardomi. Lankstai ir spynos turi būti įrengiami 1/3 grotų aukščio nuo viršaus ir apačios. Viršutinėje lango dalyje, įrengiami du langų lankstai, vienas žemiau kito.

Varstomų langų gročių skydo schema:



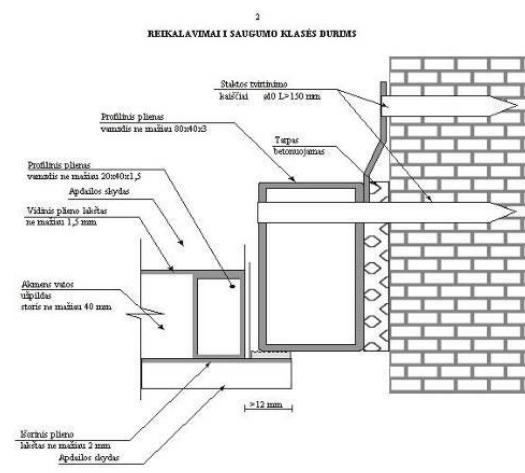
TS-19

Šarvuotų plieninių durų įrengimas:

Šarvuotos durys turi atitikti Lietuvos policijos generalinio komisaro 2011 m. kovo 3 d. įsakymo Nr. 5-V-180 „dėl reikalavimų, keliamų patalpoms, kuriose vykdoma ginklų, šaudmenų, jų dalių apyvarta, patvirtinimo“. (Suvestinė redakcija nuo 2020-01-18)

TS-19

Saugumo klasė	Stakta	Staktos tvirtinimas	Varčios karkasas ir užpildas	Išorinė varčios pusė
I	Stakta gaminama iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis kaip 80 x 40 mm, sienelės storis 3 mm).	Stakta tvirtinama ne mažiau kaip aštuoniuose taškuose ne mažesnio kaip 14 mm skersmens metaliniais strypais arba ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 150 mm ilgio mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir sienos po strypų įstatymo visu perimetru turi būti užliejamas cemento skiedinio mišiniu.	Varčios konstrukcija turi būti pagaminta iš profilinio plieno (vamzdinis profilis ne mažesnis negu 20x40 mm, sienelės storis ne mažesnis negu 2 mm). Vamzdinis profilis dedamas pagal visą karkaso perimetrą, taip pat spynos montavimo vieta turi būti sustiprinta vamzdinio profilio (ne mažesnio kaip 20x40 mm) dėžute pagal visą spynos perimetrą, durų plokštumoje. Esant didesniai negu 800 mm varčios pločiui, turi būti montuojamas papildomas statramstis per visą varčios aukštį. Tarpas tarp varčios ir staktos negali būti didesnis	Iš išorinės varčios pusės ant vamzdinių profilių turi būti dedamas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 2 mm, privirinimo žingsnis prie varčios karkaso turi būti ne mažesnis negu 150 mm. Lakštas ne mažiau kaip 12 mm turi dengti tarpą tarp staktos ir varčios. Ant plieno lakšto galimos įvairios apdailos.

			negu 6 mm. Akmens vatos užpildas turi būti ne mažesnio kaip 40 mm storio.	
	Vidinė varčios pusė	Vyriai (lankstai)	Spyna (spynos)	Mechanizmas
	Iš vidinės varčios rėmelio pusės turi būti pritvirtintas plieninis lakštas, kurio storis ne mažesnis kaip 2 mm. Ant plieno lakšto galimos įvairios apdailos.	Vyrių pusėje turi būti ne mažiau kaip keturi ne mažesnio kaip 12 mm skersmens ir 20 mm ilgio metaliniai stacionarūs kaiščiai.	Duryse turi būti ne mažiau kaip dvi spynos: pagrindinė spyna – plokštelinė, kurioje yra ne mažiau kaip 6 plokštelės (paslaptys). Plokštelių raktų kombinacijų skaičius ne mažesnis kaip 500 000; papildoma spyna – plokštelinė arba šerdelinė su legiruoto plieno šerdies apsauga nuo gręžimo ir laužimo.	Turi būti seifinis mechanizmas, kuriuo durys rakinamos ne mažiau kaip trimis kryptimis.
TS-20				
				
	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2 m² : Apsauginės išorinės susukamos žaliuzės (4 vnt) įrengiamos pastato išorėje prie nurodytų langų. Žaliuzės turi būti baltos arba šviesiai pilkos spalvos, kad neišsiskirtų iš silikatinių plytų mūro fono. Žaliuzių valdymo (pakėlimo, nuleidimo) mechanizmas įrengiamas patalpos viduje, lango angos apačioje taip, kad užrakintos langų grotos netrukdytų jo valdymui.			



Sudarė: KĮAC IPS statinių
priežiūros inžinierius

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Povilas Brazdauskas'.

Povilas Brazdauskas

KALENDORINIS SUTARTIES VYKDYMO GRAFIKAS

LIETUVOS KARIUOMENĖS SAUSUMOS PAJĖGŲ KRAŠTO APSAUGOS SAVANORIŲ PAJĖGŲ DARIAUS IR GIRĖNO APYGARDOS 2-OSIOS RINKTINĖS KAREIVINIŲ 18H3P (VAIDOTO G. 209, KAUNAS) I.A. PATALPŲ REMONTO DARBAI

Rangovas: UAB „Apdailos ekspertai“

Eil. Nr.	Darbų aprašymas pagal lokalinę sąmatą	Darbų apimtis (Eur)	Darbų pradžia	Darbų pabaiga	2022-2024 metai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
					2022 m.			2023 m.							2024 m.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					Spalis	Lapkritis	Gruodis	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
			2022 m. spalio 01 d.	2024 m. rugsėjo 30 d.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Rangovas: UAB „Apdailos ekspertai“

Rangovo vardu direktorius Vaidotas Gervė

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.



Užsakovas:

Užsakovo vardu _____

(Vardas, pavardė, parašas)

A.V.

KASP 2R Kareivinių 18H3p (Vaidoto g. 209,
Kompleksas: **Kaunas) Ia. patalpų remontas**
Objektas: **18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas)**
Žiniaraštis: **Remonto darbai**

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sudaryta 2021 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: **286789,00**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
Skyrius Ardymo darbai						
1	R5-1	Medinių lentinių grindų išardymas	m2	376,3	6,41	2412,08
2	R5-3	Gulekšnių ardymas	m2	376,3	1,15	432,75
3	R16-4 (S9=1,085; S10=1,15)	Betono skaldos pagrindo, didesnio kaip 5 m2 ploto vienoje vietoje, ardymas pneumoplaktukais	m3	45,34	169,78	7697,83
4	R21-29	Šviestuvų su kaitrinėmis lempomis demontavimas	100 vnt	0,47	454,54	213,63
5	R21-31	Liuminescencinių iki dviejų lempų šviestuvų demontavimas	100 vnt	0,64	169,75	108,64
6	N9-214 (S10=1,15)	Metalinių grotų ardymas, kai tvirtinimo pagrindas mūras	m2	2,5	15,81	39,53
7	N46-184	Medinių durų angų užpildymo išardymas mūre sienose, nukapojant tinką	100 m2	0,63	643,93	405,68
8	F9-12-6	Dvisluoksio gipskartonio pertvaros su metalinių karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksnių išardymas	100 m2	0,222	1149,24	255,13
9	R6-3 (S9=1,17)	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, neatrenkant plytų	m3	3,2	79,70	255,04
10	P6-1	Statybinių šiukšlių išvežimas 27 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais	t	129	35,51	4580,79
Iš viso už skyrių Ardymo darbai						16401,10
Skyrius Elektros instaliacijos įrengimas						
11	N21P-0314	Lizdų gręžimas potinkinėms elektros instaliacijos dėžutėms žiediniais grąžtais mūro sienose	100vnt	0,59	106,30	62,72
12	R23-25 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1,5 plytos sienos storiui	vnt	24	4,80	115,20
13	R23-26 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2 plytų sienos storiui	vnt	21	6,40	134,40
14	N46-87 (S9=1,17)	Horizontalių skylių gręžimas iki 80 mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose, kai skylės skersmuo iki 32mm, gylis 200 mm	100 vnt	0,11	5254,66	578,01
15	R61P-2701	Vagų iškirtimas paslėptai instaliacijai rankiniu būdu tinkuotose sienose	100m	1,586	384,85	610,37
16	R61P-2704	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100m	1,586	468,63	743,25
17	N21-190	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	26,97	181,63	4898,56

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
18	N21P-0317	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,62	145,74	90,36
19	N21-205	Rožečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,34	823,20	279,89
20	N21-198	Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100 vnt	0,29	741,97	215,17
21	N21P-0706	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose (be žeminančių transformatorių)	vnt	146	31,13	4544,98
22	N21-226	Signalinių žibintų su užrašu 'įėjimas', 'išėjimas' ir pan. montavimas	100 vnt	0,03	3830,64	114,92
Iš viso už skyrių Elektros instaliacijos įrengimas						12387,83

Skyrius I a. gaisro aptikimo signalizacijos įrengimas

23	N50-315	Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos jutiklio montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	51	17,54	894,54
24	N50-322	Gaisro pavojaus mygtuko montavimas, tvirtinant medstraigčiais	vnt	3	18,69	56,07
25	N50-324	Aliarmo sirenos, blykstės arba skambučio montavimas patalpos viduje	vnt	2	28,35	56,70
26	R23-24 (S9=1,17)	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui	vnt	32	3,52	112,64
27	N50-367	Signalinio kabelio tarp sistemos elementų tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	8,5	201,56	1713,26
28	N50-380	Mikroprocesorinės priešgaisrinės konvekcinės sistemos derinimas, kai sistemoje iki 60 jutiklių	vnt	1	43,56	43,56
Iš viso už skyrių I a. gaisro aptikimo signalizacijos įrengimas						2876,77

Skyrius Patalpų vidaus remonto darbai

29	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 100 mm	100 m2	8,56	1295,10	11086,06
30	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileninę plėvelę	100m2	8,56	60,69	519,51
31	N11-165-1 (S9=1,0425)	Armuotų betoninių grindų įrengimas, šlifuojant - glaistant (be armavimo darbų), paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 80 mm	100 m2	8,56	1845,14	15794,40
32	N11P-1605 (S9=1,17)	Dviejų komponentų epoksidinės masės su smėlio užpildu grindų dangų įrengimas (ant paruošto pagrindo), kai dangos sluoksnio storis 4mm	100 m2	8,56	4261,72	36480,32
33	N11P-1508	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	2,49	2438,76	6072,51
34	F9-12-6	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100 mm izoliacijos sluoksniu įrengimas	100 m2	0,28	4858,93	1360,50
35	N46-25 (S9=1,068)	Durų angų užmūrinimas, kai sienos storis daugiau, nei 250 mm	m3	2,032	439,64	893,35

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
36	N8P-0211 (S9=1,119; S10=1,15)	Lengvųjų sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai, kai sąramos gelžbetoninės iki 2m.	vnt	1	989,33	989,33
37	N7-248-1 (S9=1,17; S10=1,15)	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas makrofleksu	100m	0,676	278,20	188,06
38	N2P-0303	Medinių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas daugiau 2 m2 iki 3 m2)	m2	27,3	137,57	3755,66
39	N2P-0312	Durų apvadų montavimas , kai apvadai presuoto kartono	m	31,2	7,75	241,80
40	N11-162-1	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	3,26	476,72	1554,11
41	R11-105 (S9=1,153)	Vidaus angokraščių tinko remontas kalkių skiediniu	m2	20,3	34,02	690,61
42	R11-82 (S9=1,153)	Sienų atskirų vietų daugiau kaip 5m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu	m2	2775	8,00	22200,00
43	N15-169-4	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100 m2	29,6	330,08	9770,37
44	N15-169-5	Sienų nutinkuotų "Vetonit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100 m2	29,6	252,51	7474,30
45	N15P-0203	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	55,499	124,36	6901,86
46	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m2	55,499	317,06	17596,51
47	N15P-0701	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m2	55,499	258,86	14366,47
48	N34-35-1 (S9=1,034)	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas, kai metalo konstrukcija "Armstrong" firmos, o plokštės firmos "Colotex"	m2	856	20,03	17145,68
49	R14-201	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniais dažais	m2	140	7,09	992,60
50	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	3,209	227,51	730,08
51	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	3,209	328,10	1052,87
Iš viso už skyrių Patalpų vidaus remonto darbai						177856,96
Skyrius Papildomų ginklinių įrengimas						
52	N9-214 (S10=1,15)	Langų metalinių grotų išmontavimas, kai tvirtinimo pagrindas mūras	m2	18,2	26,65	485,03
53	PRN9-214-1	Metalinių grotų sienoms, gamyba	t	1,74	7916,11	13774,03
54	PRN9-214-1	Metalinių varstomų grotų į langų angas gamyba	t	0,876	6212,58	5442,22
55	R23-151 (S9=1,17)	20mm skersmens skylių gręžimas perforatoriumi mūrinėse konstrukcijose, kai gręžimo gylis 100mm	100 vnt	0,46	84,70	38,96

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
56	N6-164 (S9=1,17; S10=1,15)	Ankerinių varžtų iki 1m ilgio įstatymas į paruoštus lizdus, užbetonuojant	t	0,025	18367,48	459,19
57	N9-214 (S10=1,15)	Metalinų grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas - mūras	m2	60,2	31,29	1883,66
58	N9-214 (S10=1,15)	Metalinų varstomų langų grotų montavimas į langų angas, kai tvirtinimui pagrindas mūras	m2	19,9	31,29	622,67
59	N10-225 (S9=1,0255)	Šarvuotų durų blokų (keturkampio profilio staktomis) įstatymas	vnt	2	1448,47	2896,94
60	N15P-0220	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100m2	0,801	317,25	254,12
61	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas vienu sluoksniu teptuku	100m2	0,801	328,10	262,81
62	N15P-0711	Vidaus grotų, turėklų ir kitų panašių paviršių dažymas antru arba kartotiniu sluoksniu teptuku	100m2	0,801	227,48	182,21
63	N2P-0114	Apsauginių susukamų žaliuzių montavimas, kai žaliuzių plotas daugiau 2 m2	vnt	4	297,80	1191,20
Iš viso už skyrių Papildomų ginklinių įrengimas						27493,04
Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis						237015,70
Įrengimai						
Bendra vertė be PVM						237015,70
PVM						49773,30
Bendra vertė su PVM						286789,00

Patvirtinta:

Užsakovo atsakingas atstovas _____
(pareigos, v. pavardė)

2022 m. _____ mėn. ____ d.

Suvestinis statybos darbų kainos skaičiavimas

Sudaryta 2021 m. spalio mėn. kainomis

Kompleksas: KASP 2R Kareivinių 18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas) la. patalpų remontas

Eil. Nr.	Sąmatų ir skaičiavimų Nr.	Skyriaus, objekto, darbų ir išlaidų pavadinimas	Sąmatinė kaina				
			Statybos ir montavimo darbai	Įrengimai, baldai, inventorius	Kitos išlaidos	Bendra sąmatinė kaina (Eur, ct)	Vieneto kaina
Skyrius 1 Sklypas							
Statybos sklypo įsigijimo išlaidos							
Iš viso už skyrių 1							
Skyrius 2 Statybos sklypo paruošimas							
Statinių ir konstrukcijų perkėlimo, griovimo, išsaugojimo išlaidos							
Kompensacijos už esamus statinius, inžinernius tinklus, želdynus ir kt.							
Iš viso už skyrių 2							
Skyrius 3 Statinio statyba ir įrengimas							
1	O001	18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas)	286789,00			286789,00	
Iš viso už skyrių 3			286789,00			286789,00	
Skyrius 4 Projektavimo ir inžinerinės paslaugos							
(Nauja statyba)							
Projektavimo darbai							
Techninė priežiūra							
Autorinė priežiūra							
Ekspertizė							
Iš viso už skyrių 4							
Skyrius 5 Kitos statinio išlaidos							
Statybos finansavimo išlaidos							
Draudimas							

Eil. Nr.	Sąmatų ir skaičiavimų Nr.	Skyriaus, objekto, darbų ir išlaidų pavadinimas	Sąmatinė kaina				
			Statybos ir montavimo darbai	Įrengimai, baldai, inventoriūs	Kitos išlaidos	Bendra sąmatinė kaina (Eur, ct)	Vieneto kaina
		Garantijos					
		Bandomosios produkcijos gamybos išlaidos					
		Techninio personalo apmokymo išlaidos					
		Iš viso už skyrių 5					
		Skyrius 6 Rezervas (statybos trukmė iki 1 metų)					
		Statytojo (užsakovo) iš anksto nenumatytos išlaidos					
		Iš viso už skyrių 6					
		Iš viso pagal 1-6 skyrius	286789,00			286789,00	

Direktorius: @Direktorius

Projekto vadovas:

Sudarė:

Objektinė sąmata O001

Sudaryta 2021 m. spalio mėn. kainomis

Kompleksas: **KASP 2R Kareivinių 18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas) la. patalpų remontas**

Objektas: **18H3p (Vaidoto g. 209, Kaunas)**

Eil. Nr.	Sąmatos kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Kaina (EUR)		
			Statybos ir montavimo darbai	PVM	Viso
1	S001	Remonto darbai	237015,70	49773,30	286789,00
Iš viso:			237015,70	49773,30	286789,00

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Įgulių aptarnavimo tarnyba 300066843, Vilnius, Mindaugo g. 26 UAB „Apdailos ekspertai“ 303202896, Partizanų g. 58, Kaunas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS (KASP 2R KAREIVINIŲ 18H3P (VAIDOTO G. 209, KAUNAS) IA. PATALPŲ REMONTAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-19 Nr. U-470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DARIUS MIKALAIŠKAS, Vadas, Vadovybė
Sertifikatas išduotas	DARIUS MIKALAIŠKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-19 10:57:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-19 10:57:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-10 15:55:07 – 2023-11-10 15:55:07
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidotas Gervė, Direktorius, UAB Apdailos Ekspertai
Sertifikatas išduotas	VAIDOTAS GERVĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-19 12:18:46 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-27 15:41:42 – 2023-11-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema DokVIS, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija, į.k. 188602751 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:59:28 iki 2024-12-19 10:59:28
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-20 15:00:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-20 15:00:55 Dokumentų valdymo sistema Avilys