

PAPILDOMAS SUSITARIMAS

prie 2021 m. gruodžio 21 d. paslaugų pirkimo sutarties Nr. A64-428/21

2022 m. gruodžio d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, esanti Konstitucijos pr. 3, LT 09-601, Vilniuje atstovaujama Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus vedėjo Gintauto Runovičiaus, veikiančio pagal 2021-04-26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 30-1100/21 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“ (toliau – **Klientas**),

ir
tiekėjų grupė UAB „Šilėja“ ir UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (atsakingas partneris – UAB „Šilėja“), juridinio asmens kodas 121462961, atstovaujama direktoriaus Rimanto Daugėlos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, registruota Ukmergės g. 222, Vilniuje, (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

toliau Klientas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

atsižvelgiant į tai, kad:

1. Šalys 2021 m. gruodžio 21 d. sudarė paslaugų pirkimo sutartį Nr. A64-428/21 Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugos. IX pirkimo objekto dalis – Pilaitė (toliau – **Paslaugos**);

2. Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.1 punkte nurodyta, kad pradinės Sutarties vertė yra 2 311 912,8 EUR be PVM;

3. Specialiųjų sutarties sąlygų 2.3 punkte numatyta, kad Paslaugų įkainiai bus perskaičiuojami pagal bendrą kainų lygio kitimą. Sutarties įkainiai perskaičiuojami tik tada, kai Indekso pokytis yra didesnis kaip 2 proc. per 12-os kalendorinių mėnesių laikotarpį. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje skelbiamas indeksas – <http://osp.stat.gov.lt/>;

4. Paslaugų teikėjas 2022 m. gruodžio 20 d. raštu Nr. R3-D-724 kreipėsi į Klientą dėl Sutartyje nustatytos indeksavimo tvarkos ir nustatytų įkainių pakeitimo. Paslaugų teikėjas savo rašte nurodė, nors Klientas numatė indeksavimo sąlygas ir tvarką, tačiau Klientas negalėjo numatyti itin didelio infliacijos padidėjimo, kurio rizikos negalima perkelti tik Paslaugų teikėjui. Paslaugų teikėjas paminėjo augančius Paslaugų teikimo kaštus: kuro kainų augimas, darbo užmokestis, energijos ištekliai, pabrango slidumą mažinančios medžiagos, remonto ir eksploatacijos sąnaudos, atliekų šalinimo/utilizavimo sąnaudos. Paslaugų teikėjo nuomone, Klientas numatė pernelyg retą indeksavimo dažnį.

5. vadovaudamasis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis, Civilinio kodekso 6.685 str. 2 d. ir 6.204 str. nuostatomis Paslaugų teikėjas 2022 m. gruodžio 20 d. rašte Nr. R3-D-724 ragina Klientą keisti Sutarties sąlygas, keičiant indeksavimo laikotarpį ir perskaičiuojant sutarties įkainius.

6. Klientas priėmė sprendimą, kad Paslaugų teikėjo 2022 m. gruodžio 20 d. rašte Nr. R3-D-724 nurodyti argumentai ir motyvai yra pagrįsti. Klientas taip pat kaip ir Paslaugų teikėjas siekia išsaugoti esamą Sutartį,

vadovaudamosi:

7. Bendrųjų sutarties sąlygų 16.1 punktu, nustatančiu, kad Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas;

8. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punkto nuostatomis, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotas pirkimo dokumentuose nustatant pirkimo sutarties, įskaitant kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą;

9. Bendrųjų sutarties sąlygų 7.8 punktu, nustatančiu Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo tvarką pagal bendrą kainų lygio kitimą;

10. Lietuvos statistikos departamento skelbiamu <http://osp.stat.gov.lt/> 2022 m. trečio ketvirčio vartotojų kainų indeksu (Ln) – 91,4228 ir 2021 m. trečio ketvirčio vartotojų kainų indeksu (Lo) – 83,0184;

11. Bendrųjų sutarties sąlygų 7.8.2 p. nustatyta perskaičiavimo formulė:

$$P = Ln/Lo;$$

čia:

P – pataisymo daugiklis. Pataisymo daugiklis skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

Ln – n mėnesio kainos indeksas;

Lo – bazinės kainos indeksas (pasiūlymų pateikimo termino pabaigos mėnesio indeksas), pagal kurią gaunamas 1,1012 pataisymo daugiklis (P), o bendras kainų pokytis – 10,12 proc., kuris viršija nustatytą 2 proc. kainų pokytį;

12. šiuo pakeitimu iš esmės nepakeičiamas Sutarties pobūdis;

13. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintų Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 50 punkto nuostata, jei sutarties kaina buvo peržiūrėta pagal sutartyje nurodytas peržiūros sąlygas, atitinkamai patikslinama (didėja arba mažėja) pradinės sutarties vertė;

14. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 p., nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminarinės sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti Viešųjų pirkimų įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;

15. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai;

16. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skiltyje paskelbtomis Išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui;

17. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“;

Sutarties šalys sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

18. Pagal Sutarties Specialiųjų sąlygų 2.3 punkte esančią formulę Įkainius perskaičiuoti taip (perskaičiuoti Įkainiai nurodyti EUR be PVM):

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Mėnesinis įkainis 1 (vienam) mato vienetui, Eur be PVM	Indeksuotas mėnesinis įkainis 1 (vienam) mato vienetui, Eur be PVM
1	2	3	4	5
I	<i>Gatvių sanitarinis valymas</i>			
1.	Šaligatvių ir takų valymas (prie gatvių, tiltų ir viadukų, skveruose ir aikštėse)			
1.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	4,95	5,45
1.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	16,45	18,11
1.3.	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	14,05	15,47
2.	Šaligatvių valymas (visuomeninio transporto sustojimo aikštelės)			
2.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	6,85	7,54
2.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	17,95	19,77
2.3	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	14,05	15,47
3.	Važiuojamosios dalies valymas (visuomeninio transporto sustojimo aikštelės)			

3.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	8,66	9,54
3.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i> ≥ 12 d.) – valymas nuo sniego ir ledo, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	7,84	8,63
3.3.	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms</i> > 18 d.) – valymas nuo sniego ir ledo, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	5,98	6,59
4.	Gatvės važiuojamosios dalies valymas I kategorija			
4.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	5,98	6,59
4.2.	Žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,11	3,42
5.	Gatvės važiuojamosios dalies valymas II kategorija			
5.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	5,44	5,99
5.2.	Žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,11	3,42
6.	Gatvės važiuojamosios dalies valymas III kategorija			
6.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	5,44	5,99
6.2.	Žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,11	3,42
7.	Automobilių stovėjimo aikštelių valymas prie gatvių, skverų ir aikščių			
7.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	4,85	5,34
7.2.	Žiemą – barstymas leda tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,12	3,44
8.	Laiptų prie gatvių, skveruose ir aikštėse valymas			
8.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	21,19	23,33

8.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	289,15	318,41
8.3	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	162,85	179,33
9.	Skiriamosios juostos važiuojamoji dalis I kategorija			
9.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	5,89	6,49
9.2.	Žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,11	3,42
10.	Skiriamosios juostos važiuojamoji dalis II kategorija			
10.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	5,89	6,49
10.2.	Žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,11	3,42
11.	Požeminių perėjų valymas			
11.1.	Vasarą ir žiemą – šlavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	16,05	17,67
11.2.	Požeminių perėjų laiptų valymas vasarą-šlavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	22,99	25,32
11.3.	Požeminių perėjų laiptų valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	297,52	327,63
11.4	Požeminių perėjų laiptų valymas žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	164,25	180,87
12.	Šienavimas			
12.1.	Želdinių šienavimas prie gatvių ir skiriamųjų juostų	100 m ²	3,12	3,44

12.2.	Šlaitų šienavimas prie gatvių, skiriamųjų juostų, šieno sugrėbimas, pakrovimas ir išvežimas	100 m ²	16,21	17,85
12.3.	Atsitiktinių šiukšlių surinkimas ir išvežimas nuo želdinių ir šlaitų, esančių prie gatvių, vasarą ir žiemą	100 m ²	1,58	1,74
13.	Konteinerinių aikštelių priežiūra			
13.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	17,72	19,51
13.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	18,72	20,61
13.3.	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	13,21	14,55
14.	Šiukšlių dėžių priežiūra			
14.1.	Metalinė šiukšlių dėžė (70 l) šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, dezinfekavimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05
14.2.	Vaikų žaidimo aikštelių šiukšlių dėžė – metalinė, pritvirtinta ant stovo (30 l), šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, dezinfekavimas	vnt.	10,94	12,05
14.3.	Vaikų žaidimo aikštelių šiukšlių dėžė – betoninė su skaldelės apdaila ir metaliniu įdėklu (70 l), šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, dezinfekavimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05
14.4.	Vaikų žaidimo aikštelių šiukšlių dėžė, skirta rūšiavimui su skirtingomis spalvomis pažymėtomis angomis, šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, dezinfekavimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05
14.5.	Ekonominės klasės (gelžbetoninė) šiukšlių dėžė (30 l), šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, dezinfekavimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05

14.6.	Dėžė, skirta šunų ekskrementams, šiukšlių išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, įmaučių keitimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05
14.7.	Žaliųjų salelių šiukšlių dėžė (60 l) šiukšlių išrinkimas, išvežimas, šiukšliadėžių plovimas, dezinfekavimas, smulkus remontas	vnt.	10,94	12,05
II	<i>Kiemų sanitarinis valymas</i>			
15.	Kiemų šaligatvių valymas			
15.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	3,25	3,58
15.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	28,48	31,36
15.3	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	15,32	16,87
16.	Kiemų šaligatvių be dangos valymas			
16.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	3,38	3,72
16.2.	Žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	30,85	33,97
16.3	Žiemą (<i>esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.</i>) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	15,32	16,87
17.	Kiemų važiuojamosios dalies su danga valymas			
17.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	3,54	3,90
17.2.	Žiemą – barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,12	3,44
18.	Kiemų važiuojamosios dalies be dangos			

	valymas			
18.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	3,54	3,90
18.2.	Žiemą – barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,12	3,44
19.	Automobilių stovėjimo aikštelių, esančių kiemuose, valymas			
19.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	3,54	3,90
19.2.	Žiemą – barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	3,12	3,44
20.	Vaikų žaidimo aikštelių priežiūra			
20.1.	Vasarą (šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,83	5,32
20.2.	Žiemą (šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,83	5,32
21.	Sporto aikštynų priežiūra			
21.1.	Vasarą (šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,62	5,09
21.2.	Žiemą (valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šiukšlių rinkimas ir išvežimas)	100 m ²	6,65	7,32
22.	Šunų vedžiojimo aikštelių priežiūra			
22.1.	Vasarą – aikštelių su žalios vejės danga (šienavimas, šiukšlių rinkimas)	100 m ²	15,12	16,65
22.2.	Vasarą – aikštelių su smėlio-skaldos danga (šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,65	5,12
22.3.	Žiemą (šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,65	5,12
23.	Žaliųjų salelių priežiūra			
23.1.	Vasarą (šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas)	100 m ²	8,25	9,08
23.2.	Žiemą (šiukšlių rinkimas)	100 m ²	4,83	5,32
24.	Laiptų, esančių kiemuose, valymas			
24.1.	Vasarą – šlavimas, gracavimas, šiukšlių rinkimas, surinktų šiukšlių-sąšlavų išvežimas	100 m ²	17,98	19,80

24.2.	Žiemą (esant sudėtingoms oro sąlygoms ≥ 12 d.) – valymas nuo sniego ir ledo, barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	271,25	298,70
24.3.	Žiemą (esant normalioms oro sąlygoms > 18 d.) – barstymas ledą tirpdančiomis priemonėmis, šlavimas, šiukšlių rinkimas ir išvežimas	100 m ²	145,12	159,81
25.	Šienavimas			
25.1.	Želdinių, esančių kiemuose, šienavimas	100 m ²	3,09	3,40
25.2.	Šlaitų, esančių kiemuose, šienavimas (šieno sugrėbimas, pakrovimas ir išvežimas)	100 m ²	14,68	16,17
25.3.	Atsitiktinių šiukšlių surinkimas ir išvežimas nuo želdinių, vejų ir šlaitų, esančių kiemuose, vasarą ir žiemą	100 m ²	1,35	1,49
26.	Neužstatytų teritorijų priežiūra			
26.1.	Neužstatytų teritorijų šienavimas	100 m ²	1,25	1,38
26.2.	Atsitiktinių šiukšlių surinkimas neužstatytose teritorijose vasarą	100 m ²	0,44	0,48
26.3.	Atsitiktinių šiukšlių surinkimas neužstatytose teritorijose žiemą	100 m ²	0,44	0,48
	PASTOVIAI TEIKIAMOS PASLAUGOS			
1	2	3	5	6
1.	Lapų sugrėbimas (pakrovimas ir išvežimas) nuo želdinių, šlaitų ir vejų, esančių prie gatvių, skveruose ir aikštėse	100 m ²	7,68	8,46
2.	Lapų sugrėbimas (pakrovimas ir išvežimas) nuo želdinių, šlaitų ir vejų, esančių kiemuose	100 m ²	7,68	8,46
3.	Bešeimininkių padangų surinkimas, nuvežimas į saugojimo aikšteles, sukrovimas į rietuves	t	31,90	35,13
4.	Susikaupusio po žiemos smėlio surinkimas ir išvežimas	t	15,10	16,63
	PAGAL UŽSAKYMĄ TEIKIAMOS PASLAUGOS			
1	2	3	5	6
1.	Savavališkų sąvartynų likvidavimas	m ³	14,00	15,42
2.	Paminklų valymas (bokštelio pagalba)	m ²	5,25	5,78
3.	Paminklinių lentų paviršiaus valymas	vnt.	0,81	0,89

4.	Šiukšliadėžės (metalinės) dažymas	m ²	2,15	2,37
5.	Druskos ar alternatyvių sniegą ir ledą tirpdančių medžiagų atvežimas ir paskirstymas į tam skirtas dėžes	t	24,95	27,47
6.	Gatvės važiuojamosios dalies I kategorijos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	0,32	0,35
7.	Gatvės važiuojamosios dalies II kategorijos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	0,32	0,35
8.	Gatvės važiuojamosios dalies III kategorijos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	0,32	0,35
9.	Automobilių stovėjimo aikštelių prie gatvių, skverų ir aikščių valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	1,25	1,38
10.	Skiriamosios juostos važiuojamoji dalis I kategorijos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	0,29	0,32
11.	Skiriamosios juostos važiuojamoji dalis II kategorijos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	0,29	0,32
12.	Kiemų važiuojamosios dalies su danga valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	2,57	2,83
13.	Kiemų važiuojamosios dalies be dangos valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	2,54	2,80
14.	Automobilių stovėjimo aikštelių, esančių kiemuose, valymas žiemą (<i>esant sudėtingoms oro sąlygoms</i>) nuo sniego ir ledo	100 m ²	2,54	2,80
15.	Suolų valymas	vnt.	0,17	0,19

19. Pataisymo koeficientu indeksuoti pradinės Sutarties vertę (taikoma ne visai pradinės Sutarties vertei, bet tik neišpirktoms pagal Sutartį Paslaugų apimtims) ir Specialiųjų sutarties sąlygų 2.1 punktą išdėstyti taip:

„2.1. Pradinės Sutarties vertė yra 2 474 764,62 EUR be PVM“.

20. Nuo šio Susitarimo sudarymo momento už naujai suteiktas Paslaugas apmokėti perskaičiuotais į kainiais.

21. Specialiųjų sutarties sąlygų 2.3 punktą išdėstyti taip:

„Bendrųjų sutarties sąlygų 7.8 punktą išdėstyti taip:

„7.8. Sutarties vykdymo laikotarpiu Sutarties 2 priede nurodyti paslaugų teikimo į kainiai dėl bendro kainų lygio kitimo perskaičiuojami tokia tvarka:

7.8.1. Indeksas – Lietuvos statistikos departamento skelbiamas Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai (pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių – „Valymo veikla“);

7.8.2. Indeksavimo laikotarpis – tai laikotarpis, per kurį indeksas pakinta tiek, kad turi būti perskaičiuojami į kainiai. Indeksavimo laikotarpio pradžia laikomas tas mėnuo, kurį buvo sudaryta Sutartis arba atliktas paskutinis indeksavimas pagal Sutartį, priklausomai nuo to, kuris buvo vėliausiai. Indeksavimo laikotarpis **negali būti trumpesnis kaip 3 (trijų) mėnesių**;

7.8.3. Sutarties į kainiai perskaičiuojami tik tada, kai Indekso pokytis yra didesnis kaip 2 % **per 3-jų kalendorinių mėnesių laikotarpį**;

7.8.4. Sutarties į kainiai perskaičiuojami bet kuriai iš Šalių pateikus kitai Šaliai prašymą perskaičiuoti Sutarties į kainius. Prašyme turi būti nurodytas Sutarties į kainių perskaičiavimui naudojamas Indeksavimo laikotarpis. Sutarties į kainiai laikomi perskaičiuoti, kai Šalis pasirašo papildomą susitarimą dėl į kainių perskaičiavimo. Papildomame susitarime nurodomas į kainio pakeitimo pagrindas, indekso dydis ir į kainių pasikeitimo skaičiavimas;

7.8.5. Į kainiai keičiami pagal perskaičiavimo formulę: $a_1 = a \times k$, kur: a_1 – perskaičiuoti į kainiai; a – Indeksavimo laikotarpio pradžioje buvę į kainiai (Sutarties pasirašymo metu Sutarties 2 priede arba papildomo susitarimo priede, jei į kainiai buvo tikslinti); k – perskaičiavimo koeficientas. Perskaičiavimo koeficientas apskaičiuojamas pagal formulę: $k = b_1 / b$, kur: b – indeksavimo laikotarpio pradžios indeksas; b_1 – indeksavimo laikotarpio pabaigos indeksas. Perskaičiavimo koeficientas skaičiuojamas keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

7.8.6. Ūkio subjektams suteiktų paslaugų kainų indeksai skelbiami Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje Oficialiosios statistikos portale, adresas – <https://osp.stat.gov.lt>;

7.8.7. Indeksuoti į kainiai įsigalioja nuo dienos, kai papildomą susitarimą dėl į kainių perskaičiavimo pasirašo abiejų Šalių atstovai. Nauji į kainiai taikomi tik Kliento mokėjimams pagal Sutartį už paslaugas, suteiktas po papildomo susitarimo įsigaliojimo“.

22. Šiuo Susitarimu nekeičiamos kitos Sutarties sąlygos.

23. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu tiek, kiek jos nėra pakeistos šiuo Susitarimu.

24. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantys ir paaiškinantys vienas kitą.

25. Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.

26. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

27. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

28. Susitarimo priedas. Paslaugų teikėjo 2022 m. gruodžio 20 d. raštas Nr. R3-D-724.

ŠALIŲ REKVIZITAI

KLIENTAS

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Įmonės kodas 188710061
Konstitucijos pr. 3, LT-09061 Vilnius
Telefonas (8 5) 211 2222
El. paštas savivaldybe@vilnius.lt
A. s. LT56 4010 0424 0392 0304

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Šilėja“
Įmonės kodas 121462961
ilnius
A. s. LT24 7180 3000 0346 7491

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius, kodas 40100

AB Šiaulių bankas, kodas 71800

PVM kodas LT887100610

PVM kodas LT100000007818

Miesto tvarkymo ir aplinkos
apsaugos skyriaus vedėjas
Gintautas Runovičius

Direktorius

Rimantas Daugėla

.....
A.V.

data

.....
A.V.

data

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2022-12-20 Nr. R3-D-724
Į 2022-08-30 Nr. A51-22(3.3.2.26E-MTA)

Dėl Pilaitės teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių
priežiūros paslaugų įkainių indeksavimo

UAB „Šilėja“ (toliau – Paslaugų teikėjas) vykdo 2021 m. gruodžio 22 d. su Vilniaus miesto savivaldybės administracija (toliau – Klientas) sudarytą Vilniaus miesto bendrojo naudojimo teritorijų sanitarinio valymo ir želdinių priežiūros paslaugų (devintoji pirkimo objekto dalis – Pilaitė) sutartį Nr. A64-428/21 (toliau – Sutartis).

Paslaugų teikėjas 2022-07-28 raštu Nr. R3-D-345 kreipėsi į Klientą su prašymu indeksuoti Sutarties kainas (toliau – Prašymas).

Pasikeitus situacijai rinkoje, prekių ir paslaugų rinkos kainos nuo pirkimo pasiūlymo pateikimo iki šios dienos padidėjo iš esmės ir toks kainų pokytis nėra įprastas ir priimtinas. Pateikiame kainų indeksą (remiantis viešai skelbiamais Lietuvos Statistikos departamento duomenimis) pokytį per laikotarpį nuo pasiūlymų pateikimo datos iki dabar:

Kainų indekso pavadinimas	Kainų indeksas			Kainų indekso pokytis nuo pasiūlymo pateikimo iki dabar, %
	2021-09	2022-01	dabar	
Vartojimo prekės	113,1490	121,3489	148,3074	31,07
Vartojimo paslaugos	133,1681	137,7588	152,2379	14,32
Apranga ir avalynė	102,1316	97,1662	113,0852	10,72
Būstas, vanduo, elektra ir kitas kuras	113,5730	136,2218	186,0347	63,80
Transportas	115,0145	122,4725	143,6964	24,94
Ryšiai	97,1360	99,6645	102,0523	5,06

Šių aplinkybių Sutarties Šalys pasiūlymo teikimo metu negalėjo protingai numatyti, nes dėl išaugusių kainų indeksų jos viršija įprastus kainų augimo tempus (Priedas Nr. 1) ir daro tiesioginę įtaką konkrečios Sutarties vykdymo sąnaudoms iki dydžio, kuris paslaugų teikėjui tapo nepakeliama našta (Priedas Nr. 2: UAB „Šilėja“ sąnaudų analizė). Norime atkreipti dėmesį, kad per visą Sutarties vykdymo laikotarpį UAB „Šilėja“ užtikrino darbo užmokesčio medianą, kuri viršijo Sutartyje numatytą darbo užmokesčio medianą nuo 3,2% iki 28,29% (pateikiama kiekvieną mėnesį Vilniaus miesto savivaldybei).

Visos aplinkybės, darančios įtaką Sutarties vykdymo išlaidoms, atsirado ir tapo žinomos tik pradėjus vykdyti Sutartį, bei jos vykdymo metu. Sutarties Šalys neturėjo galimybės numatyti aplinkybių, kurios įtakojo kuro, darbo užmokesčio, žaliavų ir kitų kainų augimą ir drastiškai padidino Sutarties vykdymo sąnaudas.

Sutarties pakeitimą inicijuojantis Paslaugų teikėjas nurodytų aplinkybių negali kontroliuoti, nes jos nėra priklausomos nuo Paslaugų teikėjo ar Sutarties Šalių valios, veiksmų ar sprendimų. Visų aplinkybių atsiradimo rizikos paslaugų tiekėjas nebuvo prisiėmęs, nes ji neegzistavo ir nebuvo žinoma, jos nebuvo galima prognozuoti.

Prašome atsižvelgti į nurodytas aplinkybes, kurios iš esmės pakeitė Sutarties vykdymo sąnaudas ir vadovaujantis 2021 m. gruodžio 22 d. Paslaugų pirkimo Sutarties Nr. A64-428/21 Specialiųjų sąlygų 7.8.2 punktu, patenkinti paslaugų teikėjo prašymą indeksuoti Sutarties įkainius nuo 2023 m. sausio 1 d. Atsižvelgiant į sutarties pobūdį ir ypatumus, paslaugų įkainių indeksavimo laikotarpis neatitinka realių sąnaudų augimo tempo, todėl siekiant laiku ir kokybiškai teikti paslaugas, prašome pakeisti Sutarties specialiųjų sąlygų 7.8.2 punktą taip, kad nuo 2023 m. sausio mėn. 1 dienos Sutarties paslaugų kaina būtų kiekvieną ketvirtį indeksuojama atitinkamai tiek, kiek per šį laikotarpį išaugo vartojimo paslaugų indeksas.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1: UAB „Šilėja“ kainų pokyčiai (1 lapas).
2. Priedas Nr. 2: UAB „Šilėja“ sąnaudų analizė (1 lapas).

Pagarbiai,
UAB „Šilėja“ direktorius

Rimantas Daugėla

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS!