

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. VASARIO 23 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A62-18/21
PAKEITIMO NR.8**

2022 m. d. Nr.
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

AB „Panevėžio statybos trestas“, juridinio asmens kodas 147732969, atstovaujama generalinio direktoriaus Egidijaus Urbono, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

A) Šalys 2021 m. vasario 23 d. sudarė Statybos rangos sutartį Nr. A62-18/21 (toliau – Sutartis) dėl Vilniaus daugiavilnių Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, statybos rangos užbaigimo darbų, įskaitant darbo projekto parengimą (toliau – Darbai);

B) Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM;

C) Šalys 2021 m. balandžio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-46/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo“, kuriuo buvo pakeisti Sutartyje nurodyti subrangovai;

D) Šalys 2021 m. rugpjūčio 12 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-139/21 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 2“, kuriuo buvo pasitelktas naujas subrangovas;

E) Šalys 2022 m. kovo 8 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-183/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties Nr. A62-18/21 pakeitimo Nr. 3“, kuriuo vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. nuostatomis atsisakė nevykdomų Darbų ir įsigijo papildomus Darbus, o šio pakeitimo vertė sudarė 9,9 proc. nuo pradinės Sutarties vertės;

F) Šalys 2022 m. kovo 29 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-227/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 4“, kuriuo vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus varžtų keitimo Darbus, kurių vertė 40 218,39 Eur (keturiasdešimt tūkstančių du šimtai aštuoniolika eurų, 39 ct) be PVM, 48 664,25 Eur (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt keturi eurai, 25 ct) su PVM, kas sudaro 0,23 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.;

G) Šalys 2022 m. spalio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-799/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 5“, kuriuo vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus vandens filtracijos linijų P1-P2 ir vandens paviršiaus minkštinimo sistemos C2 defekto pašalinimo būdo parinkimo bei suprojektavimo Darbus, kurių vertė 83 000 Eur (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai eurų) be PVM, 100 430 Eur (vienas šimtas tūkstančių keturi šimtai trisdešimt eurų) su PVM, kas sudaro 0,48 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.2 p. ir 14.11 p.;

H) Šalys 2022 m. spalio 28 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-798/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 6“, kuriuo vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 1 p. nuostatomis įskaitant, bet neapsiribojant susitarė įsigyti papildomus darbo projekto korektūros darbus, kurių vertė 58 515,00 Eur (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai penkiolika eurų) be PVM, 70 803,15 Eur (septyniasdešimt tūkstančių aštuoni šimtai trys

eurai, 15 ct) su PVM, kas sudaro 0,34 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.3 p., 14.6 ir 14.11 p.;

I) Šalys 2022 m. gruodžio 19 d. sudarė papildomą susitarimą Nr. A62-950/22 „Dėl 2021 m. vasario 23 d. statybos rangos sutarties pakeitimo Nr. 7“, kuriuo vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. nuostatomis susitarė įsigyti papildomus dušų įrengimo darbus, kurių vertė 27 869,60 Eur (dvidešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 60 ct) be PVM, 33 722,22 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt du eurai, 22 ct) su PVM, kas sudaro 0,16 procento pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 14.5.3 p., 14.6 ir 14.11 p.;

J) Sutarties galiojimo terminui nepasibaigus kilo nenumatytų ir nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, tai ypač, siekiant užbaigti statinio statybą ir atlikti statybos užbaigimo procedūras yra reikalinga atlikti SPA/Poilsio zonos dalinio įrengimo darbus, kurių atlikimas nebuvo numatytas Sutartyje ir kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo eigoje, atlikus darbo projekto korektūrą (toliau – Papildomi darbai). Atsižvelgiant į nepriklausomų rinkos dalyvių pateiktus Papildomų darbų kainos pasiūlymus, Papildomus darbus yra tikslinga įsigyti iš Rangovo. Papildomų darbų detalizacija kartu su keitimo priežastimis bei vertėmis pateikta šio susitarimo 1 priede (Pakeitimo nurodymas Nr. 8 su priedais);

K) šiuo susitarimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d. atliekamo Sutarties pakeitimo vertė dėl Papildomų darbų įsigijimo yra 457 817,66 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniolika eurų, 66 ct) be PVM, 553 959,37 Eur (penki šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 37 ct) su PVM arba sudaro 2,63 procento pradinės Sutarties vertės. Bendra pakeitimų vertė atsižvelgiant tiek į šį, tiek ir į kitais Sutarties pakeitimais sudarytus Susitarimus neviršija 15 procentų pradinės Sutarties vertės,

ir vadovaudamosi:

a) dėl papildomų Darbų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 d., nustatančia, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, nors ir nėra šio straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau kai yra visos šios sąlygos kartu:

- (1) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų, nurodytų šio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje;
- (2) bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 10 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės prekių ar paslaugų pirkimo atveju ir 15 procentų – darbų pirkimo atveju;
- (3) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;

b) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr.1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.3 p. nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų prekių, paslaugų, darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, pritaikomi sutartyje numatyti panašių darbų ir (ar) paslaugų įkainiai;

c) Sutarties 14.8.3 p. nustatančiu, kad apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, pritaikomi Lokalinėje sąmatoje esantys panašių darbų įkainiai,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Nr.8 (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

1. Užsakovas įsigyja iš Rangovo Papildomus darbus, kurių vertė – 457 817,66 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai septyniolika eurų, 66 ct) be PVM, 553 959,37 Eur (penki šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 37 ct) su PVM arba sudaro 2,63 procento pradinės Sutarties vertės.

2. Sutarties 5.1 punktas išdėstomas nauja redakcija:

Pradinės Sutarties vertė yra 17 424 366,90 Eur (septyniolika milijonų keturi šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt šeši Eur 90 ct) be PVM. Pagal Sutartį Rangovui mokėtina Sutarties kaina – 18 091 787,55 Eur (aštuoniolika milijonų devyniasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 55 ct) be PVM, 21 891 062,94 Eur (dvidešimt vienas milijonas aštuoni šimtai devyniasdešimt vienas tūkstantis šešiasdešimt du eurai, 94 ct) su PVM.

3. Pakeičiamas Sutarties 1 priedas „Įkainotų veiklų sąrašas“ ir jis išdėstomas nauja redakcija (šio Susitarimo priedas Nr. 2);

4. Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.

5. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

6. Sutarties nuostatos taikomos šio Susitarimo atžvilgiu visa apimtimi, kiek nėra koreguojamos šiuo Susitarimu.

7. Susitarimo priedai:

7.1. Pakeitimo nurodymas Nr. 8 su priedais – 1 priedas;

7.2. Įkainotų veiklų sąrašas (nauja redakcija) – 2 priedas;

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Administracijos direktorė

Lina Koriznienė

Rangovas:

AB „Panevėžio statybos trestas“

Generalinis direktorius

Egidijus Urbonas

ĮKAINOTŲ VEIKLŲ SĄRAŠAS

Vilniaus daugiafunkcinio Lazdynų sveikatinimo centro, Erfurto g. 13, Vilniuje statybos darbai

[illegible]

Pastabos:

1. Techninėje specifikacijoje pateikiamos visos techninio projekto dalys, dalis darbo projekto, aiškinamas raštas; ir
2. Kaišios pasiūlyme nurodomos, paliečiant daro skaitmeninis po kabelio;
3. Bendra kaina tur atitikt pateiktą jos sudėtinę dalį sumą;
4. Tai taisyklės, kas pagal galiojančius teisės aktus rangovui nemokėti PVMI, jis atitinkamą skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVMI nemoka;
5. Projekte pateikiami darbų kiekių žinaiaračiai yra tik orientaciniai, pagalbinė medžiaga;
6. Rangovas privalo įsivertinti visus reikalingus kurie užtikrintų, kad visos pagal įkainotų veiklų sąrašą įrengtos sistemos (mazgai, moduliai ar pan.) tinkamai, nepertiraukami ir kokybiškai funkcionuotų, jas būtų galima naudoti pagal tikslinę jų paskirtį;

RANGOVA:

AB "Panevėžio statybos trestas"