

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS**  
**PRIE 2017 M. GEGUŽĖS 23 D. SUTARTIES NR. VPS-17-91**  
**LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ ĮSKAITANT**  
**PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ**  
**DĖL SUTARTIES KAINOS KEITIMO**

2021 m. liepos 27 d. Nr.

Vilnius

**Valstybinė biudžetinė įstaiga Lietuvos Nacionalinis dramos teatras**, esanti adresu: Gedimino pr. 4, Vilnius LT-01103, Lietuva, atstovaujama generalinio direktoriaus Martyno Budraitis, veikiančios pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas),

ir

**UAB „Infes“**, juridinio asmens kodas 302947360, buveinė Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),  
toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“,  
atsižvelgdamos į:

- Rangovo 2021 m. liepos 2 d. rašte Nr. SR-210702-01KS (priedas Nr. 1) nurodytas aplinkybes (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis 2021 m. gegužės mėn., palyginti su 2020 m. gegužės mėn. padidėjo 8,4 proc.);

- Pagal 2017 gegužės 23 dienos pasirašytą sutartį Nr. VPS 17-91 punktą 9.11 Statybos darbų kaina perskačiuojama, jei per metus Statistikos departamento (<http://www.stat.gov.lt>) skelbiamas nevyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis bus didesnis kaip 7 procentai;

Vadovaudamosi Sutarties 9.11 punktu, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

1. Šalys susitaria padidinti Sutarties neatliktų Darbų kainą 8,4 proc.:

1.1. atsižvelgiant į tai, kad Susitarimo pasirašymo dienai neatliktų Darbų likutis sudaro 3.056.021,13 EUR iš kurių PVM sudaro 530.383,83 EUR, po Sutarties kainos perskačiavimo neatliktų Darbų vertė padidinama iki 3.312.726,90 EUR, iš kurių PVM sudaro 574.936,07 EUR.

2. 1.2. Po Sutarties kainos perskačiavimo keičiama bendra Sutarties kaina, kuri nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos yra 21.005.874,90 EUR, iš kurių PVM sudaro 3.645.647,71 EUR. Rangovas įsipareigoja Atliktų darbų aktuose, teikiamuose Užsakovui, įtraukti papildomą eilutę per atskaitinį mėnesį atliktų darbų kainai po indeksavimo (Rangovui mokėtina sumai) nurodyti. Ši mokėtina suma (indeksuojama atliktų darbų kaina) nustatoma per atskaitinį mėnesį atliktų darbų vertę padidinus 8,4 proc.

3. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimui taikomos visos Sutartyje nustatytos sąlygos. Susitarimas galioja iki visiškai įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

4. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

5. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis. Susitarimo priedai:

5.1. Susitarimo priedas Nr. 1 – UAB „Infes“ 2021 m. liepos 02 d. raštas Nr. SR-210702-01KS „Dėl sutarties kainos perskačiavimo“ su priedu, 4 lapai.

#### 5. Šalių rekvizitai ir parašai

#### UŽSAKOVAS

**Valstybinė biudžetinė įstaiga Lietuvos Nacionalinis**  
**dramos teatras**

Gedimino pr. 4, Vilnius

A. s. Nr. LT157300010002410624  
Swedbank, AB, kodas 73000

tel. + 370 5 2621593, faksas + 370 5 231 3090  
el. paštas: [administracija@teatras.lt](mailto:administracija@teatras.lt)

Generalinis direktorius

Martynas Budraitis  
A.V.

#### RANGOVAS

**UAB „Infes“**

Kodas 302947360

Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius

A. s. Nr. LT34 4010 0424 0393 9421  
Luminor Bank AS, kodas 11315936

tel. + 370 5 231 3209, faksas + 370 5 210 7687  
el. paštas [info@infes.lt](mailto:info@infes.lt)



*Martynas Budraitis*  
A.V.



GENERALINIS  
STATYBOS  
RANGOVAS



Lietuvos Nacionalinis dramos teatras

Generaliniam direktoriui

Martynui Budraičiui

2021-07-02 Nr. SR-210702-01KS

## DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

Vykdamas su Užsakovu 2017 m. gegužės 23 d. pasirašytą sutartį „LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS“ Nr. VPS-17-91 (toliau – Sutartis), informuojame, kad situacija rinkoje pasikeitė ir darbų/medžiagų kainos ženkliai pakilo.

Sutarties 9.11 punkte numatyta, kad Statybos darbų kaina perskaičiuojama, jei per metus Statistikos departamento (<http://www.stat.gov.lt>) skelbiamas negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis bus didesnis kaip 7 procentai.

Pagal statistikos departamento duomenis (<http://www.stat.gov.lt>) statybos sąnaudų kainų pokytis gegužės mėnesį yra 8,4%.

Todėl remiantis Sutarties 9.11 punktu, prašome perskaičiuoti neatliktų statybos darbų kainą. Prieduose pateikiame neatliktų statybos darbų kainas, įvertinus statybos sąnaudų kainų pokytį. Priedai:

Priedas 1 – pagrindines sutarties kainų pokytis

Priedas 2 – papildomo susitarimo Nr. 1 kainų pokytis

Priedas 3 – papildomo susitarimo Nr. 3 kainų pokytis

Priedas 4 – pažyma apie kainų pokytį iš statistikos departamento

Statybos projektų vadovas

Konstantinas Stechas

INFES, UAB  
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius  
Įmonės kodas 302947360  
PVM mok. kodas  
LT100007393212

T +370 5 231 32 09  
F +370 5 210 78 87  
info@infes.lt  
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010133987657  
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 7300  
A/s Nr. LT344010042403939421  
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100



Rangovas: INFES UAB  
 Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS VĖJ  
 Sutarties Nr.: VPS-17-91

Sutarties pavadinimas: LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBAI, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ

poz.	veiklos pavadinimas	sutarties suma	įvykdyta darbų likutis darbų	likutis darbų	pokytis	suma po pokyčio
2.1.	Mažosios salės projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	139 000,00	138 210,00	790,00	8,4%	856,36
2.1.1.	Projektinių pasiūlyimų parengimas	16 000,00	16 000,00	0,00	8,4%	-
2.1.2.	Techninio projekto parengimas	80 000,00	80 000,00	0,00	8,4%	-
2.1.3.	Darbo projekto parengimas	35 000,00	35 000,00	0,00	8,4%	-
2.1.4.	Projekto vykdymo priežiūra	8 000,00	7 210,00	790,00	8,4%	856,36
2.2.	Naujos rūbinės ir WC įrengimo, esamos rūbinės išplėtimo projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	120 500,00	120 500,00	0,00	8,4%	-
2.2.1.	Projektinių pasiūlyimų parengimas	14 000,00	14 000,00	0,00	8,4%	-
2.2.2.	Techninio projekto parengimas	68 000,00	68 000,00	0,00	8,4%	-
2.2.3.	Darbo projekto parengimas	29 000,00	29 000,00	0,00	8,4%	-
2.2.4.	Projekto vykdymo priežiūra	9 500,00	9 500,00	0,00	8,4%	-
2.3.	Teatro pastato modernizavimo projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	287 900,00	274 955,00	12 945,00	8,4%	14 032,38
2.3.1.	Projektinių pasiūlyimų parengimas	20 000,00	20 000,00	0,00	8,4%	-
2.3.2.	Techninio projekto parengimas	173 000,00	173 000,00	0,00	8,4%	-
2.3.3.	Darbo projekto parengimas	70 000,00	70 000,00	0,00	8,4%	-
2.3.4.	Projekto vykdymo priežiūra	24 900,00	11 955,00	12 945,00	8,4%	14 032,38
2.4.	Teatro pastato patalpų rekonstravimo (perplanavimo) projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	612 000,00	569 400,00	42 600,00	8,4%	46 178,40
2.4.1.	Projektinių pasiūlyimų parengimas	40 000,00	40 000,00	0,00	8,4%	-
2.4.2.	Techninio projekto parengimas	520 000,00	520 000,00	0,00	8,4%	-
2.4.3.	Projekto vykdymo priežiūra	52 000,00	9 400,00	42 600,00	8,4%	46 178,40
3.1.	Iš viso [projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra] Mažosios salės statyba	1 159 400,00 3 038 952,00	1 103 065,00 2 807 940,42	56 335,00 231 011,58	8,4% 8,4%	61 067,14 250 416,55
3.1.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, stogų, vidaus sienų ir pertvarų, lubų apdaila, grindų dangas, langus ir vitrinas, duris ir kt.)	1 206 032,00	1 068 379,02	137 652,98	8,4%	149 215,83
3.1.2.	Statinio konstrukcijos (įskaitant, bet neapsiribojant, žemės darbus, pamatus, pastato karkasą, stogą, laubines ir vidines sienas, grindis)	775 960,00	775 960,00	0,00	8,4%	-
3.1.3.	Inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, vandentiekį, nuotekas, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	1 013 260,00	88 988,60	88 988,60	8,4%	96 463,64
3.1.4.	Aplinkotvarka	49 700,00	924 271,40	4 370,00	8,4%	4 737,08
3.2.	Naujos rūbinės ir WC įrengimas, esamos rūbinės išplėtimas	2 148 148,00	36 330,00	4 370,00	8,4%	49 384,87
3.2.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, vidaus sienų ir pertvarų, lubų apdaila, grindų dangas, langus ir vitrinas, duris ir kt.)	1 602 018,00	1 560 060,00	41 958,00	8,4%	45 482,47
3.2.2.	Inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, vandentiekį, nuotekas, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	546 130,00	542 530,00	3 600,00	8,4%	3 902,40
3.3.	Teatro pastato modernizavimas	6 320 740,00	4 509 729,62	1 811 010,38	8,4%	1 963 135,25
3.3.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, stogus, grindis, langus ir vitrinas, duris ir kt.)	2 219 780,00	1 661 482,33	558 297,67	8,4%	605 194,67
3.3.2.	Statinio inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, vandentiekį, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	4 019 960,00	2 839 337,29	1 180 622,71	8,4%	1 279 795,02
3.3.3.	Aplinkotvarka	81 000,00	8 910,00	72 090,00	8,4%	78 145,56
Suma be PVM:		11 507 840,00	9 420 260,04	2 087 579,96	8,4%	2 262 936,68
PVM (21%), suma		2 660 120,40	10 523 325,04	2 143 914,96		2 324 003,82
Suma su PVM		15 327 360,40	12 733 223,30	2 594 137,10		2 812 044,62

Rangovas: INFES UAB  
 Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS VIBJ  
 Sutarties Nr.: VPS-17-91, papildomas susitarimas Nr. 1  
 Sutarties pavadinimas: LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIOS DARBAI, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ

poz.	Nuolatinių Darbų/paslaugų veiklos (etapo) pavadinimas	sutarties suma	įvykdyta darbų	likutis darbų	kainų pokytis	suma po pokyčio
1	Darbo projektas	45 850,00	45 850,00	-	8,4%	-
2	SK studija (konstrukcijos ir bendrastatybiniai darbai)	1 165 529,74	1 165 529,74	0,00	8,4%	0,00
3	SA studija (architektūra ir interjeras)	234 087,33	98 929,03	135 158,30	8,4%	146 511,60
4	SA studija (renginiai - keleivinis liftas)	53 000,00	53 000,00	-	8,4%	-
5	Gaisrinis vandentiekis (studija)	38 499,99	32 725,00	5 775,00	8,4%	6 260,09
6	Šildymas, vėsinimas (studija)	59 996,13	47 996,91	11 999,22	8,4%	13 007,15
7	Vandentiekis nuotekos (studija)	28 740,01	20 118,00	8 622,01	8,4%	9 346,26
8	Vėdinimas (studija)	192 779,38	173 501,45	19 277,93	8,4%	20 897,28
9	Vidaus elektros tinklai (studija)	43 000,00	27 950,00	15 050,00	8,4%	16 314,20
10	Apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė apsauga, kompiuteriniai tinklai (studija)	21 001,00	10 500,50	10 500,50	8,4%	11 382,54
11	Automatika (PVA) (studija)	17 400,00	4 350,00	13 050,00	8,4%	14 146,20
	<b>Iš viso (STATYBOS DARBAI):</b>	<b>1 899 889,58</b>	<b>1 680 450,63</b>	<b>219 432,95</b>	<b>8,40%</b>	<b>237 865,32</b>
	Suma be PVM:	398 975,55	352 894,63	46 080,92	0,01/64	49 951,71
	PVM (21%): suma	2 298 859,13	2 033 345,26	265 513,88	0,10	287 817,04
	Suma su PVM					



LIETUVOS STATISTIKOS DEPARTAMENTO  
STATISTIKOS SKLAIDOS IR KOMUNIKACIJOS SKYRIUS

UAB "Infes"

el. p. [konstantinas.stechas@infes.lt](mailto:konstantinas.stechas@infes.lt)

2021-07-02

Nr. (9.24-140) NUA-184

į 2021-07-02

prašymą

**DĖL NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS SĄNAUDŲ ELEMENTŲ KAINŲ  
POKYČIO**

Pateikiame statistinę informaciją apie negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytį. 2021 m. gegužės mėn., palyginti su 2020 m. gegužės mėn., negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainos padidėjo 8,4 proc.

Atkreipiame dėmesį, kad galioja tik Lietuvos statistikos departamento rašto originale pateikta statistinė informacija. Už dokumentų klastojimą ar disponavimą suklastotu dokumentu yra numatyta baudžiamoji atsakomybė (LR BK 300 str. 1 d.).

Skryriaus vedėja

Laima Grizaitė

Nijolė Grigaravičienė, tel. (8 5) 236 4792, el. p. [nijole.grigaraviciene@stat.gov.lt](mailto:nijole.grigaraviciene@stat.gov.lt)

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 29, 01500 Vilnius

Tel.: (8 5) 236 4800 / 236 4888

Faks.: (8 5) 236 4845 / 236 4666

El. p. [statistika@stat.gov.lt](mailto:statistika@stat.gov.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi

Juridinių asmenų registre

Kodas 188600177

### Dokumento parašai

Parašai	Parašo informacija
Laima Gržaitė, Skyriaus vedėja (2021-07-02 15:46:20)	<p>Sis parašas yra galiojantis.</p> <p>Parašymo laikas: 2021-07-02 15:46:20</p> <p>Pasirašytojas: Laima Gržaitė</p> <p>Formė: Tulpalakių galiojimo (DAJES-7) @</p> <p>Laiko žymė: 2021-07-02 15:47:16</p> <p>Parašantis asmuo:</p> <p>Vardas, pavardė: Laima Gržaitė</p> <p>Šviesos: Skyriaus vedėja</p> <p>Spaudos padalinys: Statybos skyriaus ir komunikacijos skyrius</p> <p>Sertifikuotas:</p> <p>Parašas: LAIMA GRŽAITĖ</p> <p>Laikotarpis: ADIC CA</p> <p>Galioja nuo: 2019-08-14 iki: 2022-08-13</p> <p>siemsta pasirašyti parašu „Laima Gržaitė“</p> <p>Sp: TURINYS</p> <p>Sp: NUA-184.docx</p> <p>Sp: METADOMENYS</p> <p>Documento pavadinimas: DEL NEGYVENAMUJU PASTATU...</p> <p>Įrašyti: ...</p> <p>Libros statistikos departamentas. Kodas: 1886...</p> <p>Parašai</p> <p>Parašymo data: 2021-07-02, Parašo pasirašė: ...</p>