

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 6

PRIE 2017 M. GEGUŽĖS 23 D. LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBŲ ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ, SUTARTIES NR. VPS-17-91

DĖL SUTARTIES KAINOS KEITIMO

2022 m. gegužės 30 d.

Vilnius

Valstybinė biudžetinė įstaiga Lietuvos Nacionalinis dramos teatras, esanti adresu: Gedimino pr. 4, 01103 Vilnius, Lietuva, atstovaujama generalinio direktoriaus Martyno Budraičio, veikiančio pagal teisės aktų suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas),

ir

UAB „Infes“, juridinio asmens kodas 302947360, buveinė Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“,

atsižvelgdamos į:

- Rangovo 2022 m. kovo 31 d. rašte Nr. SR-220331-01MA (priedas Nr. 1) nurodytas aplinkybes (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų elementų kainų pokytis 2022 m. vasario mėn., palyginti su 2021 m. liepos mėn., padidėjo 9,29 proc.);

- Pagal 2017 m. gegužės 23 dienos pasirašytos sutarties Nr. VPS 17-91 (toliau – Sutartis) 9.11 punktą, Statybos darbų kaina perskaičiuojama, jei per metus Statistikos departamento (<http://www.stat.gov.lt>) skelbiamas negyvenamųjų pastatų statybos sąnaudų kainų pokytis bus didesnis kaip 7 procentai;

vadovaudamosi Sutarties 9.11 punktu, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

1. Šalys susitaria padidinti Sutarties neatliktų Darbų kainą 18,34 proc.: atsižvelgiant į tai, kad Susitarimo pasirašymo dienai neatliktų Darbų likutis sudaro 1 522 567,58 Eur be PVM (1 842 306,77 Eur su PVM), po Sutarties kainos perskaičiavimo neatliktų Darbų kaina padidinama iki 1 772 600,24 Eur be PVM (2 144 846,29 Eur su PVM).

2. Po Sutarties kainos perskaičiavimo keičiama bendra Sutarties kaina, kuri nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos yra 18 523 298,74 Eur be PVM, PVM sudaro 3 889 892,74 Eur, Sutarties kaina su PVM – 22 413 191,48 Eur.

3. Rangovas įsipareigoja Atliktų darbų aktuose, teikiamuose Užsakovui, įtraukti papildomą eilutę per ataskaitinį mėnesį atliktų darbų kainai po indeksavimo (Rangovui mokėtina sumai) nurodyti. Ši mokėtina suma (indeksuojama atliktų darbų kaina) nustatoma per ataskaitinį mėnesį atliktų darbų vertę padidinus 18,34 proc.

4. Šalys susitaria, kad vėlesnis (po šio Susitarimo įsigaliojimo) statybos darbų kainos perskaičiavimas pagal Sutarties 9.11 punktą vykdomas papildomai atsižvelgiant į prie šio Susitarimo pridėtą priedą Nr. 2: kaina perskaičiuojama statybos darbų likučiui, kuris neviršys Susitarimo priede Nr. 2 kainos perskaičiavimo dienai nurodyto statybos darbų likučio, t. y. jei Rangovas vėluoja atlikti statybos darbus Susitarimo priede Nr. 2 nurodytais terminais, kaina vėluojamai statybos darbų daliai neperskaičiuojama, išskyrus, jei Rangovas vėluoja atlikti statybos darbus ne dėl savo kaltės - tokiu atveju kaina perskaičiuojama kainos perskaičiavimo dieną esančiam faktiniam darbų likučiui.

5. Susitarimas įsigalioja nuo abiejų Šalių pasirašymo momento ir kartu su Sutartimi sudaro vientisą Sutartį. Susitarimui taikomos visos Sutartyje nustatytos sąlygos. Susitarimas galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

6. Susitarimas pasirašomas dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

7. Susitarimo priedai yra neatskiriama Susitarimo dalis:

- Susitarimo priedas Nr. 1 – 2022 metų gegužės 30 dienai atliekamų darbų likutį patvirtinantis žiniaraščiai 3 lapai.
- Susitarimo priedas Nr. 2 – Lėšų įsisavinimo grafikas 1 lapas.

8. Šalių rekvizitai ir parašai

UŽSAKOVAS

**Valstybinė biudžetinė įstaiga Lietuvos
Nacionalinis dramos teatras**
Gedimino pr. 4, Vilnius

A. s. Nr. LT157300010002410624
Swedbank, AB, kodas 73000
tel. + 370 5 2621593, faksas + 370 5 231 3090
el. paštas: administracija@teatras.lt

Generalinis direktorius
Martynas Budraitis _____
A.V.

RANGOVAS

UAB „Infes“

Kodas 302947360
Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius
A. s. Nr. LT34 4010 0424 0393 9421
Luminor Bank AS, kodas 11315936
tel. + 370 5 231 3209, faksas + 370 5 210
7687 el. paštas info@infes.lt

Generalinis direktorius
Arvydas Markevičius _____
A.V.

2022 metų balandžio 30 dienai atliekamų darbų likutį patvirtinantis žiniaraštis

Rangovas: INFES UAB

Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS VBĮ

Sutarties Nr.: VPS-17-91

Sutarties pavadinimas: LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBAI, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytus sutarties projektinių pasiūlymų parengimo etapą. Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos **Eurais**

Eil.Nr. pagal įkainotų veiklų sąrašą	Nuolatinių Darbų/paslugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė darbo kaina, be PVM	Viso atlikta darbų	likutis	Pokytis %	Suma po pokyčio
2.1.	Mažosios salės projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	139 000,00	139 000,00	0,00		-
2.1.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	16 000,00	16 000,00	0,00		-
2.1.2.	Techninio projekto parengimas	80 000,00	80 000,00	0,00		-
2.1.3.	Darbo projekto parengimas	35 000,00	35 000,00	0,00		-
2.1.4.	Projekto vykdymo priežiūra	8 000,00	8 000,00	0,00		-
2.2.	Naujos rūbinės ir WC įrengimo, esamos rūbinės išplėtimo projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	120 500,00	120 500,00	0,00		-
2.2.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	14 000,00	14 000,00	0,00		-
2.2.2.	Techninio projekto parengimas	68 000,00	68 000,00	0,00		-
2.2.3.	Darbo projekto parengimas	29 000,00	29 000,00	0,00		-
2.2.4.	Projekto vykdymo priežiūra	9 500,00	9 500,00	0,00		-
2.3.	Teatro pastato modernizavimo projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	287 900,00	281 949,00	5 951,00		5 951,00
2.3.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	20 000,00	20 000,00	0,00		-
2.3.2.	Techninio projekto parengimas	173 000,00	173 000,00	0,00		-
2.3.3.	Darbo projekto parengimas	70 000,00	70 000,00	0,00		-
2.3.4.	Projekto vykdymo priežiūra	24 900,00	18 949,00	5 951,00		5 951,00
2.4.	Teatro pastato patalpų rekonstravimo (perplanavimo) projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	612 000,00	584 908,80	27 091,20		27 091,20
2.4.1.	Projektinių pasiūlymų parengimas	40 000,00	40 000,00	0,00		-
2.4.2.	Techninio projekto parengimas	520 000,00	520 000,00	0,00		-
2.4.3.	Projekto vykdymo priežiūra	52 000,00	24 908,80	27 091,20		27 091,20

	Iš viso (projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra)	1 159 400,00	1 126 357,80	33 042,20		33 042,20
3.1.	Mažosios salės statyba	3 052 923,80	3 052 934,59	-10,79	-	10,79
3.1.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, stogų, vidaus sienų ir pertvarų, lubų apdaila, grindų dangas, langus ir vitrinas, duris ir kt)	1 215 804,32	1 215 804,32	0,00		-
3.1.2.	Statinio konstrukcijos (įskaitant, bet neapsiribojant, žemės darbus, pamatus, pastato karkasą, stogą, išorinės ir vidinės sienos, grindis)	775 959,16	775 969,95	-10,79	-	10,79
3.1.3.	Inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, vandentiekį, nuotekas, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	1 017 276,78	1 017 276,77	0,00		0,00
3.1.4.	Aplinkotvarką	43 883,54	43 883,54	0,00		-
3.2.	Naujos rūbinės ir WC įrengimas, esamos rūbinės išplėtimas	2 150 220,44	2 123 476,14	26 744,30		26 744,30
3.2.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, vidaus sienų ir pertvarų, lubų apdaila, grindų dangas, langus ir vitrinas, duris ir kt)	1 601 753,62	1 605 165,43	-3 411,81	-	3 411,81
3.2.2.	Inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, vandentiekį, nuotekas, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	548 466,82	518 310,71	30 156,11		30 156,11
3.3.	Teatro pastato modernizavimas	6 479 894,67	5 186 634,48	1 293 260,19	18,34	1 530 444,11
3.3.1.	Statinio architektūra (įskaitant bet neapsiribojant, fasadus, stogus, grindis, langus ir vitrinas, duris ir kt.)	2 273 971,84	1 846 406,52	427 565,33	18,34	505 980,81
3.3.2.	Lauko ir vidaus inžinerinės sistemos (įskaitant bet neapsiribojant, šildymą, vėdinimą ir oro kondicionavimą, elektros energijos tiekimą, apsauginę ir gaisrinę signalizaciją, elektroninius ryšius, automatiką)	4 118 867,27	3 328 683,84	790 183,43	18,34	935 103,07
3.3.3.	Aplinkotvarką	87 055,56	11 544,12	75 511,44	18,34	89 360,24
	Iš viso (STATYBOS DARBAI):	11 683 038,91	10 363 045,20	1 319 993,70		1 557 177,62
Suma be PVM:		12 842 438,91	11 489 403,00	1 353 035,90		1 590 219,82
PVM (21%), suma		2 696 912,17	2 412 774,62	284 137,55		333 946,16
Suma su PVM		15 539 351,08	13 902 177,62	1 637 173,45		1 924 165,99

Užsakovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.

Rangovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.

2022 metų balandžio 30 dienai atliekamų darbų likutį patvirtinantis žiniaraštis

Rangovas: INFES UAB

Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS VBĮ

Sutarties Nr.: VPS-17-91_papildomas susitarimas Nr. VPS-19-160

Sutarties pavadinimas: LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBAI, ĮSKAITANT PROJEKTAVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytus sutarties projektinių pasiūlymų parengimo etapą. Rangovas atliko Užsakovui šiuos darbus (paslaugas):

Sumos pateikiamos Eurais

Eil.Nr. pagal įkainotų veiklų sąrašą	Nuolatinių Darbų/paslugų veiklos (etapo) pavadinimas	Sutartinė darbo kaina, be PVM	Viso pagal sutartį atlikta	likutis pagal sutartį	Pokytis %	Suma po pokyčio
1	Darbo projektas	45 850,00	45 850,00	-		-
2	SK studija (konstrukcijos ir bendrastatybiniai darbai)	1 165 956,46	1 160 449,79	5 506,67	18,34	6 516,59
3	SA studija (architektūra ir interjeras)	245 440,63	213 671,59	31 769,04	18,34	37 595,48
4	SA studija (įrenginiai - keleivinis liftas)	53 000,00	53 000,00	-	18,34	-
5	Gaisrinis vandentiekis (studija)	38 661,69	36 575,00	2 086,69	18,34	2 469,39
6	Šildymas, vėsinimas (studija)	60 509,42	57 136,52	3 372,90	18,34	3 991,49
7	Vandentiekis nuotekos (studija)	29 222,84	29 222,84	- 0,00	18,34	- 0,00
8	Vėdinimas (studija)	194 074,86	189 895,41	4 179,45	18,34	4 945,96
9	Vidaus elektros tinklai (studija)	44 083,60	34 761,20	9 322,40	18,34	11 032,13
10	Apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė apsauga, kompiuteriniai tinklai (studija)	21 883,04	12 777,01	9 106,03	18,34	10 776,08
11	Automatika (PVA) (studija)	18 496,20	13 780,80	4 715,40	18,34	5 580,20
	Iš viso (STATYBOS DARBAI):	1 917 178,74	1 847 120,16	70 058,58	18,34	82 907,32
Suma be PVM:		1 917 178,74	1 847 120,16	70 058,58	18,34	82 907,32
PVM (21%), suma		402 607,53	387 895,23	14 712,31	18,34	17 410,54
Suma su PVM		2 319 786,27	2 235 015,39	84 770,88	18,34	100 317,86

Užsakovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.

Rangovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.

Lėšų įsisavinimo grafikas

Rangovas: INFES UAB

Užsakovas: LIETUVOS NACIONALINIS DRAMOS TEATRAS VBĮ

Sutartis Nr.: VPS-17-91

Sutarties pavadinimas: LIETUVOS NACIONALINIO DRAMOS TEATRO REKONSTRUKCIJOS DARBAI, ĮSKAITANT PROJEKTAIVIMĄ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRĄ

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytus sutarties projektinių pasiūlymų parengimo

Sumos pateikiamos **Eurais**

Eil.Nr. pagal Įkainotų veiklų sąrašą	Nuolatinių Darbų/paslugų veiklos (etapo) pavadinimas	Likutis po pokyčio						
			Birželis	Liepa	Rūgpjūtis	Rūgsėjis	Spalis	Lapkritis
Sutartis Nr. VPS-17-91								
2.3.	Teatro pastato modernizavimo projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	5 951,00	991,85	991,83	991,83	991,83	991,83	991,83
2.4.	Teatro pastato patalpų rekonstravimo (perplanavimo) projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra	27 091,20	4 515,20	4 515,20	4 515,20	4 515,20	4 515,20	4 515,20
	Iš viso (projektavimo darbai ir projekto vykdymo priežiūra)	33 042,20	5 507,05	5 507,03	5 507,03	5 507,03	5 507,03	5 507,03
3.1.	Mažosios salės statyba							
3.2.	Naujos rūbinės ir WC įrengimas, esamos rūbinės išplėtimas	26 744,30	26 744,30					
3.3.	Teatro pastato modernizavimas	1 530 444,11	200 000,00	200 000,00	250 000,00	250 000,00	314 145,71	316 298,40
	Iš viso (STATYBOS DARBAI):	1 557 188,41	226 744,30	200 000,00	250 000,00	250 000,00	314 145,71	316 298,40
Suma be PVM:		1 590 230,61	232 251,35	205 507,03	255 507,03	255 507,03	319 652,74	321 805,43
PVM (21%), suma		333 948,43	48 772,78	43 156,48	53 656,48	53 656,48	67 127,08	67 579,14
Suma su PVM		1 924 179,04	281 024,13	248 663,51	309 163,51	309 163,51	386 779,82	389 384,57
Sutarties Nr. VPS-17-91 papildomas susitarimas Nr. 1								
	Studija	82 907,32	42 907,32	40000				
Suma be PVM:		82 907,32	42 907,32	40 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PVM (21%), suma		17 410,54	9 010,54	8 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma su PVM		100 317,86	51 917,86	48 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sutarties Nr. VPS-17-91 papildomas susitarimas Nr. 3								
	Interjeras	99 473,10	49 473,10	50000				
Suma be PVM:		99 473,10	49 473,10	50 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PVM (21%), suma		20 889,35	10 389,35	10 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suma su PVM		120 362,45	59 862,45	60 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Užsakovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.

Rangovo atstovas: _____

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

2022 m. mėn. d.