

**SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. GRUODŽIO 16 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. A64-417/21
PAKEITIMO**

2023 m.

d. Nr. _____
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188710061, atstovaujama Administracijos direktorės Linos Koriznienės, veikiančios pagal nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir jungtinės veiklos partneriai **UAB „MUTUUS“**, esanti adresu Smolensko g. 10B, Vilniuje, įmonės kodas 301532436, atstovaujama direktoriaus Donato Misiūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus ir atstovaujančio jungtinės veiklos sutarties partnerius: **MB „Statybos strategija“**, įmonės kodas 126163297, adresas Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Donato Misiūno, veikiančio pagal bendrijos nuostatus; **UAB „Pažangūs projektų sprendimai“**, įmonės kodas 302470286, adresas Grybo g. 34-100, LT-10318 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Aido Jastremsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus; **MB „Projekto procesų valdymas“**, įmonės kodas 304491731, adresas Maumedžių g. 35-10, LT-08640 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Simo Remeikos, veikiančio pagal bendrijos nuostatus; **MB „Rokmas“**, įmonės kodas 303156744, adresas Tilžės g. 23, LT-06247 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Roko Masevičiaus, veikiančio pagal bendrijos nuostatus, toliau bendrai vadinama Paslaugų teikėju (toliau bendrai kartu – **Paslaugų teikėjas**),

toliau Užsakovas ir Paslaugų teikėjas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Šalys atsižvelgdamos į tai, kad:

- A) 2021 m. gruodžio 16 d. sudarė pirkimo sutartį Nr. A64-417/21 (toliau – **Sutartis**) dėl Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ techninio darbo projekto „Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ (toliau – **Projektas**) projekto korektūros ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – **Paslaugos**);
- B) Sutarties vertė (iki šių pakeitimų) 42 898,00 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni Eur 00 ct) be PVM. Sutarties kaina – 51 906,58 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai šeši Eur 58 ct) su PVM;
- C) Teikiant Paslaugas, paaiškėjo būtinybė įsigyti papildomas Projekto dalių korektūros paslaugas, siekiant užtikrinti, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Vadovaujantis Sutarties 7.3.3. (būtinybė / tikslingumas įsigyti papildomą Paslaugą), 7.4.2. (Sutarties galiojimo terminų pakeitimą) ir 7.7. (visi Sutarties pakeitimai atliekami Sutarties šalims pasirašant susitarimą) punktais, darytina išvada, kad šių papildomų paslaugų būtinybės Šalys negalėjo numatyti iš anksto ir minėtoji būtinybė atsirado dėl nuo Šalių valios nepriklausančių aplinkybių, todėl Šalys turi teisę, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudaryti šį papildomą susitarimą (toliau – **Susitarimas**) dėl Sutarties pakeitimo, įsigyjant papildomas paslaugas (toliau – **Papildomos paslaugos**) iš to paties Paslaugos tiekėjo, kartu nustatant ir papildomą terminą šių Papildomų paslaugų atlikimui;
- D) 2023 m. sausio 2 d., Paslaugos teikėjas pateikė pasiūlymą dėl Papildomų paslaugų atlikimo (2022 m. rugpjūčio 5 d. pateikto pasiūlymo patisklinimą), kuriame detalizuojamos Papildomų paslaugų atlikimo kainos / įkainiai, bei Papildomų paslaugų suteikimo terminas;
- E) Papildomų paslaugų atlikimo gaires detalizuoja Papildomų paslaugų Techninė užduotis, kuri yra neatskirama šio Susitarimo dalis.

Šalys vadovaudamosios:

- a) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu (dėl Sutarties pakeitimų esant būtinybei iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą), bei esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms kartu:

- a. tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą, organizuojant atnaujintą varžymąsi ir derinant to paties Projekto skirtingų dalių korektūras tarp skirtingų projektuotojų (paslaugų tiekėjų);
- b. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų.
- b) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu (kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti), bei esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms kartu:
 - a. pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio;
 - b. atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų.
- c) Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ patvirtinto STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42. punktas numato, kad Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us). Žinant tai, Projekto korektūrą pagal Sutartį atliekantis Paslaugų teikėjas turi suteikti ir Papildomas paslaugas.
- d) 2017 m. birželio 28 d. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 55.2., 56.1. ir 56.3. punktų nuostatomis, numatančiomis įsigyjamų papildomų paslaugų kainų apskaičiavimo metodiką esant kiekiu (apimtims) keitimo sąlygoms. Šiuo atveju, Papildomų paslaugų kaina apskaičiuota atsižvelgiant į Paslaugų teikėjo pasiūlymą (Priedas Nr. 1) bei į Sutarties 1.4. punkte nurodytą Pradinę Sutarties vertę, už kurią buvo perkamas Sutarties 1.1. punkte nurodytas objektas. Žinant tai, šiuo Susitarimu įsigyjamos Papildomos paslaugos yra lygiavertės tom, kurios buvo įsigytos anksčiau pagal Sutartį, tačiau Susitarimu įsigyjamų Papildomų paslaugų apimtis yra proporcingai mažesnė, kadangi yra perkama tik Projekto dalių korektūra, o ne viso Projekto korektūra.

sudarė šį Susitarimą dėl Sutarties pakeitimo ir susitarė:

1. Paslaugų teikėjui atlikti Papildomas paslaugas, numatytas Techninėje užduotyje (Priedas Nr. 2) už Paslaugų teikėjo pasiūlyme (Priedas Nr. 1) nurodytą kainą – 21 448,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai keturiasdešimt aštuoni eurai 00 ct) be PVM, neviršijančią 50 procentų Sutarties kainos (Pradinės Sutarties vertės pagal Sutarties 1.4. punktą).
2. Pagal Sutartį Paslaugų teikėjo teikiamos statino projekto vykdymo priežiūros paslaugos (toliau – **SPVP**) yra atitinkamai teikiamos ir pagal šį Susitarimą atliekamų projekto dalių korektūrai. Šiuo atveju, Sutartyje numatyta Paslaugų teikėjo SPVP teikiama visai techninio darbo projekto korektūrai pagal Sutartį, bei Projekto dalių korektūrai pagal šį Susitarimą.
3. Nustatyti papildomą terminą Papildomoms paslaugoms atlikti – **50 (penkiasdešimt) darbo dienų**. Papildomos paslaugos pradedamos teikti nuo šio Susitarimo pasirašymo dienos.
4. Galutinė Rangovui mokėtina suma, įvertinus šiuo Susitarimu įgyjamas Papildomas paslaugas, yra 64 346,00 Eur (šešiasdešimt keturi tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt šeši eurai 00 ct) be PVM, 77 858,66 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni eurai 66 ct) su PVM.
5. Kitos Sutarties sąlygos, neaptartos šiame Susitarime, lieka galioti nepakitusios.
6. Sutartis ir šis Susitarimas turi būti aiškinami kaip papildantis ir paaiškinantys vienas kitą.
7. Šis Susitarimas keičiamas, pildomas arba nutraukiamas tik raštišku Šalių susitarimu.
8. Šis Susitarimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir galioja iki Sutarties galiojimo pabaigos.
9. Susitarimas sudaromas ir pasirašomas elektroniniu būdu ir įteikiamas atitinkamai elektroniniu būdu kiekvienai Sutarties šaliai.

Priedai:

1. 2023 m. sausio 2 d. Paslaugų teikėjo pasiūlymas atlikti Papildomas paslaugas (2022 m. rugpjūčio 5 d. pasiūlymo patikslinimas);
2. Papildomų paslaugų Techninė užduotis (techninio darbo projekto „Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ projekto dalių korektūros ir statinio projekto vykdymo priežiūros techninė užduotis) su priedais.

Užsakovas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Paslaugų teikėjas:

UAB „MUTUUS“

Direktorė Lina Koriznienė

Direktorius Donatas Misiūnas



2022-08-05 PASIŪLYMO PATIKSLINIMAS

2023 m. sausio 2 d.

Vilnius

Dalyvio pavadinimas ir kodas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių pavadinimai ir kodai)	UAB "MUTUUS" kartu su MB "Statybos strategija", UAB "Pažangūs projektų sprendimai", MB "Projekto procesų valdymas" ir MB "Rokmas"
Dalyvio adresas (jei pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė, nurodomi visų partnerių adresai)	Šv. Stepono g. 27F-26, Vilnius; Šv. Stepono g. 27F-26, Vilnius; V. Grybo g. 34-100, Vilnius; Maumedžių g. 35-10, Vilnius; Žemynos g. 7-86, Vilnius
Dalyvio įgaliotas asmuo pasirašyti pasiūlymą	UAB "MUTUUS" direktorius Donatas Misiūnas
Dalyvio įgaliotas asmuo bendrauti pateikto pasiūlymo klausimais, jo kontaktai	UAB "MUTUUS" direktorius Donatas Misiūnas
Dalyvio el. pašto adresas	donatas@mutuus.lt

Siūlome šias paslaugas:

Projektas: **Vilniaus lopšelio-darželio „Žirniukas“ techninio darbo projekto „Vaikų darželio Verkių g. 17, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ projekto korektūros paslaugos.**

Projekto dalis	Laida	TDP Eur be PVM	VISO Eur su PVM
Bendroji	B	3000,00	3630,00
Sklypo plano	A	2300,00	2783,00
Architektūros	B	1500,00	1815,00
Konstrukcijos	B	1500,00	1815,00
Technologijos	0	-	-
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	A	-	-
Šildymo	A	2700,00	3267,00
Vėdinimo	A	2700,00	3267,00
Oro kondicionavimo	A	-	-
Elektrotechnikos	B	1500,00	1815,00
Apsauginės signalizacijos	A	-	-
Gaisrinės signalizacijos	B	700,00	847,00

Elektroninių ryšių	0	2200,00	2662,00
Šilumos gamybos	0	-	-
Gaisrinės saugos	A	2960,00	3581,60
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	0	-	-
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	B	388,00	469,48
VISO:		21448,00	25952,08

Paslaugų atlikimo terminas - 50 darbo dienų.

UAB "MUTUUS" direktoriu
Dalyvis arba jo įgaliotas as

Donatas Misiūnas
vardas ir pavardė