

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS	Administracinių pastatų adresu Studentų g. 39, Vilnius kapitalinio remonto darbai		
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Registrų centras	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	124110246	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT241102419	
	1.1.6. Banko sąskaita	LT94 4010 0424 0005 0387	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Lvivo g. 25-101, LT-09320 Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 5 268 8262 info@registrucentras.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Saulius Urbanavičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą		
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Caverion Lietuva“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	211495540	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT114955416	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT492150051000054393	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Skersinės g. 9, LT-08449 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai		
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)		
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		

	2.2.1. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.2. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.2.3. Statinio projekto vadovas	
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.4. Pavadinimas	
	2.2.5. Juridinio asmens kodas	
	2.2.6. Faktinės buveinės adresas	
	2.2.7. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.2.8. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	Konkurso būdu atrinktas tiekėjas
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	
	2.3.5. Techninis prižiūrėtojas	
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinių pastatų adresu Studentų g. 39, Vilnius kapitalinio remonto darbai
	3.1.2. Adresas	Studentų g. 39, Vilnius
	3.1.3. Unikalus Nr.	1096–0034–6047 ir 1096-0034-6036
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	ypatingas statinys
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	Administracinių pastatų patalpų adresu Studentų g. 39, Vilnius kapitalinio remonto darbai
	3.2.2. Adresas	Studentų g. 39, Vilnius
	3.2.3. Kadastrinis Nr.	:0101/0031:182
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☒ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIA GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Nuo Sutarties įsigaliojimo per 2 mėnesius
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		neribojama
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		13 970 916,52
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		11 546 212,00
7.3. Darbo projekto vertė, EUR, be PVM		156 976,00
7.4. Darbo projekto vertė, EUR, su PVM		189 940,96
7.5. Kapitalinio remonto darbų vertė, EUR, be PVM		11 389 236,00
7.6. Kapitalinio remonto darbų vertė, EUR, su PVM		13 780 975,56

7.7. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	netaikoma	
7.8. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuotos kainos	
7.9. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)	☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas ☒ – pažymėti, jeigu ribojamas peržiūros dažnumas (kaina peržiūrima kas 3 mėnesius)	
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	netaikoma	
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)	netaikoma	
10. TERMINAI:		
10.1. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)	10 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo. Darbo projektas gali būti rengiamas lygiagrečiai su parengiamaisiais statybų aikštelės darbais. Galimas 10 mėnesio darbų atlikimo termino pratęsimas (priežastys nurodytos Statybos rangos sutarties Bendrųjų sąlygų 11.2. p.).	
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)	1 metai	
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų	
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų	
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Ilgiausias iš šių terminų: Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas.	
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	Minimali draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 300 000,00 EUR kiekvienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai pagal sutartį. Draudimo sutartis turi būti sudaroma atskirai tik dėl šio projekto ir pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 „Dėl Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ (aktualią jų versiją).
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	Ne didesnė nei 2 900,00 Eur, kaip numatyta Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 „Dėl Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ 20 p.
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Darbai apdraudžiami kapitalinio remonto darbų pasiūlymo verte (be PVM).

draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)		Draudimo sutartis turi būti sudaroma pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 „Dėl Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Taisyklės).
	12.3.1.Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	Ne didesnė nei 0,1 procento apdraustų darbų draudimo sumos, bet ne mažesnė nei 500,00 Eur, kaip numatyta Taisyklių 77 p.
	12.3.2.Civilinės atsakomybės draudimo suma	Ne mažesnė nei 100 000,00 EUR kiekvienam statiniui kiekvienam draudžiamajam įvykiui ir bendrai pagal sutartį. Išnaudojus draudimo sumą, ji turi būti atstatyta iki reikalaujamų sumų.
	12.3.3.Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	Ne didesnė nei 2 900,00 Eur, kaip numatyta Taisyklių 109 p.
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		10 000,00 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdančias asmenys)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statyb vietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statyb vietės naudojimas)		500,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudojimo vertinimo kriterijai)		10 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)		150,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)		1 000,00 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Delspinigiai už darbų terminų praleidimą		0,02 % už kiekvieną dieną nuo pradinės Sutarties vertės
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.		0,02 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)		5 000,00 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)		500,00 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)		netaikoma
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:		
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas ☒ – Rangovo išduota garantija deponuojant lėšas Pirkėjo banko sąskaitoje	
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	5 % Sutarties kainos be PVM	
14.3. Garantinių įsipareigojimų	5 % nuo Sutarties kainos su PVM	

įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	
15. PRIEDAI:	
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (pateikiami CVP IS, pirkimo numeris Nr. 630466);
15.2. Priedas Nr. 2	Aiškinamasis raštas;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio techninis projektas (pateikiami CVP IS, pirkimo numeris Nr. 630466);
15.4. Priedas Nr. 4	Įkainotų veiklų sąrašas;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Ūkio subjektų sąrašo forma;
15.7. Priedas Nr. 7	Specialistų sąrašas;
15.8. Priedas Nr. 8	Atliktų darbų akto forma (Forma 2);
15.9. Priedas Nr. 9	Atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažyma (Forma 3);
15.10. Priedas Nr. 10	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Susitarimo forma.

Šalių rekvizitai

UŽSAKOVAS:

Valstybės įmonė Registrų centras:

Adresas: Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius

Tel. 8 5 268 8262

El. paštas info@registrucentras.lt

Juridinio asmens kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

A. s. LT944010042400050387

Bankas AB Luminor bankas

RANGOVAS:

UAB "Caverion Lietuva"

Adresas: Skersinės g. 9, LT-08449 Vilnius

Tel. +370 5 273 8200

El. paštas info.lt@caverion.com

Juridinio asmens kodas 211495540

PVM mokėtojo kodas LT114955416

A. s. LT492150051000054393

Bankas OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas

Generalinis direktorius
Saulius Urbanavičius

A.V.

Generalinis direktorius
Egidijus Šydeikis

A.V.