

TVIRTINU
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vedėjo pavaduotojas
Aurimas Staugaitis

STATINIO STATYBOS UŽDUOTIS (TECHNINĖ UŽDUOTIS)

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybė Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Gelgaudiškio dvaro parko sutvarkymo darbų pirkimas
3.	Projekto pavadinimas ir numeris	„Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo projektas“ Nr. 19.035-TP ir „Gelgaudiškio dvaro sodybos parkas (u.k. 25706), Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., tvarkybos darbų (restauravimo) projektas“ Nr. 19.035-TvDP
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba, restauravimas
5.	Statybos vieta	Šakių r. sav. Gelgaudiškio sen. Gelgaudiškio m.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis, II gr. nesudėtingasis, I gr. nesudėtingasis

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMU DUOMENYS

7.	Rangos darbų apimtis, trukmė	Perkamų rangos darbų apimtis ir atlikimo terminas: • Rangovas turės atlikti Gelgaudiškio dvaro parko sutvarkymo rangos darbus pagal 2020 m. parengtą techninį projektą „Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo“ Nr. 19.035-TP ir 2021 m. tvarkybos darbų projektą „Gelgaudiškio dvaro sodybos parkas (u.k. 25706), Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., tvarkybos darbų (restauravimo)“ Nr. 19.035-TvDP (toliau – Projektai). • Rangos darbai pagal pridedamus Projektus turi būti atlikti per 7 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. • Pirkimo sutarties vykdymo metu 1 (vieną) kartą gali būti pratęstas rangos darbų atlikimo terminas, bet ne ilgiau kaip 2 mėnesiams, o termino pabaigos nukėlimas bus fiksuojamas papildomu susitarimu. • Išpildomoji – vykdomoji dokumentacija ir kita dokumentacija, kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti, turi būti pateikta ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo rangos darbų pabaigos. Būtinai nurodymai: • Rangovas privalo iki darbų pradžios parengti darbo projektą, vadovaudamasis galiojančiais Statybos techniniais reglamentais, techniniu projektu, technine specifikacija ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Brėžiniai turi būti suderinti su Užsakovu arba jo įgaliotu atstovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. • Vadovaujantis Projektais kasimo vietose atlikti archeologinius žvalgomuosius tyrimus. • Darbo projekto parengimo ir archeologinių žvalgomųjų tyrimų kaina turi būti įskaičiuota darbų kainoje. • Rangovas privalo vadovaujantis 2010 m. gruodžio 30 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-1055 (aktualia redakcija) patvirtintu Leidimų kirsti mišką išdavimo tvarkos aprašu paruošti visus dokumentus, reikalingus miško kirtimui ir gauti leidimus kirsti medžius, kurie numatyti kirsti parengtuose Projektuose.
----	------------------------------	--

• Pagal ES reikalavimus projekto įgyvendinimo pradžioje privalo pagaminti ir pakabinti / pastatyti gerai matomoje vietoje laikiną informacinę lentelę ar pastatyti laikiną informacinį stendą su informacija apie statomą statinį, finansavimo šaltinį, kt. Detalūs reikalavimai ES fondų investicijų ženklo naudojimui nurodyti:

http://www.esinvesticijos.lt/lt/2014-2020_ES_fondu_zenklas ;

• Iki galutinio mokėjimo prašymo pateikimo dienos privalo pakabinti nuolatinę informacinę lentelę ar pastatyti nuolatinį informacinį stendą.

• Visi informaciniai stendai, stovai, nuorodos ir stulpeliai įrengiami su informacine medžiaga. Informacinės medžiagos stendams parengimas (tekstų ir žemėlapių paruošimas, vertimas, maketavimas, pagaminimas ir tvirtinimas) turi būti padarytas tuo pačiu laikotarpiu ir įskaičiuotas į bendrą pasiūlymo kainą. Informacinių stendų, stovų, nuorodų ir stulpelių informacijos pateikimo technologija turi būti ilgaamžė ir atspari atmosferos poveikiui bei suderintas su projekto autoriumi. Informacinės infrastruktūros tekstų (skydų) maketai turi būti suderinti su Užsakovu. Maketus Rangovas turės pateikti Užsakovui elektroninėje laikmenoje leidybiniu ir jpg. formatais.

• Rangovas (pirkimo laimėtojas) per 10 darbo dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos turės pateikti detalius sąmatinius skaičiavimus pagal pateiktus darbų kiekių žiniaraščius.

• Po rangos darbų pabaigos Rangovas turės parengti ir pateikti visą išpildomąją – vykdomąją dokumentaciją ir kitą dokumentaciją, kuri reikalinga statybos užbaigimo procedūroms atlikti ir pagal įgaliojimą atlikti statybos užbaigimo procedūras.

Kiti nurodymai:

• Visos Projekte nurodytos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.

• Projekte, techninėje specifikacijoje, brėžiniuose, žiniaraščiuose paminėti gaminių pavadinimai, jų modeliai ar šaltiniai, konkretūs procesai ar prekės ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, nuorodos į standartus ir/ar technologijas yra rekomendacinio bei orientacinio pobūdžio ir gali būti pakeisti lygiaverte (ne blogesniais techniniais rodikliais ir atitinkančią reikalaujamus kokybės parametrus) kitų gamintojų produkcija (prekėmis), lygiaverčiais standartais ir/ar technologijomis. Techniniai parametrai turi būti tokie patys kaip nurodyti techninėse specifikacijose arba geresni. Vykdam darbus, montuojant įrenginius ar mazgus ir keičiant į lygiaverčius kitų gamintojų techninius parametrus turi būti pateikta to gamintojo rekomendacijos, paaiškinimai, jungimo, montavimo schemos ir brėžiniai. Iš pateiktos medžiagos turi būti aiškiai suprantama, kad keičiami techniniai parametrai yra neblogesni bei analogiški ir lygiaverčiai.

• Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus.

• Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus.

		• Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
8.	Kitos būtinos paslaugos ir nurodymai (<i>kai taikoma</i>)	• Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti rangos darbų apimtį, prieš tai datą ir laiką suderinus su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo įvertinti visus techninės dokumentacijos sprendinius, visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu). • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). Atlikęs darbus, rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją sutvarkytą, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
9.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	„Gelgaudiškio dvaro sodybos parko Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., sutvarkymo“ projektas: - Bendroji dalis, 168 lapai; - Architektūros dalis/sklypo sutvarkymo dalis, 64 lapai; - Konstrukcijų dalis, 148 lapai; - Elektrotechninė dalis 40 lapų. „Gelgaudiškio dvaro sodybos parkas (u.k. 25706), Gelgaudiškio m. ir Daukantiškių k., Gelgaudiškio sen. Šakių r. sav., tvarkybos darbų (restauravimo)“ projektas: - Bendroji dalis (KPD), 159 lapai; - Architektūros dalis (KPD), 89 lapai. Šakių rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 84/0003:452) miškų vidinės miškotvarkos projektas, 113 lapų.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
-----	---	--

Parengė: Šakių rajono savivaldybės administracijos

Ūkio architektūros ir investicijų skyriaus

Projektų koordinatore Miglė Kriaučiūnienė

