



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**SUSITARIMAS NR.
PRIE 2022 M. RUGSĖJO 14 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SUT-22-
2497
DĖL ŽINIARAŠČIO (VEIKLŲ SĄRAŠO) PAKEITIMO**

2022 m. gruodžio 12 d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos, juridinio asmens kodas 135163499, kurių registruota buveinė yra Eivenių g. 2, LT-50161 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujamos direktorės ekonomikai ir infrastruktūrai Gintarės Bagdonaitės, veikiančios pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2020 m. kovo 16 d. įsakymą Nr. K-414, (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir

Uždaroji akcinė bendrovė „VA STATYBA“, juridinio asmens kodas 300957555, kurios registruota buveinė yra Naujoji g. 142A, LT-62175 Alytus, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Virginijaus Almanaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad :

- (i) Šalys 2022 m. rugsėjo 14 d. sudarė statybos darbų rangos sutartį Nr. SUT-22-2497 dėl Gydytojų paskirties pastato (Branduolinės medicinos tyrimų centro) Eivenių g. 2, Kaune statybos darbų pirkimo (toliau – Sutartis);
- (ii) Sutartimi Šalys susitarė, kad Rangovas per Sutartyje nustatytus darbų atlikimo terminus ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atliks darbus ir perduos Užsakovui darbų rezultatą, kaip numatyta Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose, ištaisys defektus, o Užsakovas sudarys Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti ir Sutartyje numatyta tvarka priims tinkamai atliktų darbų rezultatą ir sumokės Rangovui Sutarties kainą už atliktus darbus Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka (Sutarties 2.1 punktą);
- (iii) Darbai turi būti vykdomi pagal grafiką, nurodytą Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) (Sutarties 6.2 punktą), kurį Rangovas, vadovaujantis viešojo pirkimo „Statybos darbai“ (pirkimo Nr. 597327) (toliau – Pirkimas) sąlygomis¹, pateikė Užsakovui su 2022 m. liepos 29 d. pasiūlymu, ir kuris, Rangovą paskelbus Pirkimo laimėtoju bei sudarant Sutartį, tapo Sutarties dalimi (Sutarties priedas Nr. 2);
- (iv) Rangovas 2022 m. lapkričio 18 d. raštu Nr. SD-360 „Dėl Rangos Sutarties Nr. SUT-22-2497 vykdymo“ (Susitarimo priedas Nr. 1) ir 2022 m. lapkričio 21 d. Nr. SD-364 „Dėl papildomos informacijos prie 2022-11-18 raštu Nr. SD-360“ (Susitarimo priedas Nr. 2), kreipėsi į Užsakovą nurodydamas, kad pradėjus vykdyti „<...> Konstrukcijų įrengimo ir Vandentiekio nuotekų įrengimo darbus, o būtent grunto iškasimą ir išvežimą, esamų inžinerinių tinklų iškėlimo ir įrengimo darbus, Rangovas nustatė, kad techniniuose dokumentuose pateikti lauko nuotekų ir vandentiekio tinklų

¹ <https://cvpp.eviesiejipirkimai.lt/Notice/DocumentsFamily/2022-660778>

duomenys neatitinka esamos situacijos. Atsižvelgiant į tai <...> būtina ieškoti naujų technologinių sprendinių, kuriuos įgyvendinus būtų pasiektas Sutarties rezultatas. Tai objektyviai lėmė, kad Rangovas turėjo daryti technologinę pauzę <...> Rangovas pažymi, kad dėl inžinerinių tinklų įrengimo pakeitimų, kreipėsi per gamybinį susirinkimą į projektuotojus, kurie pateikė patikslintus sprendinius, lėmusius poreikį ieškoti naujų technologinių sprendimų, susijusių su lauko nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų išmontavimo ir įrengimo bei kitais žemės darbais, sąlygojusiais lėtesnę Darbų spartą <...>“, be to, vykdant Sutartį, paaiškėjo, jog „<...> Patikslintas (atkastas) lietaus tinklas susikerta su pamatų altitute, kas įtakoja jog pamatų įrengimo darbus turėsime atidėti 3 savaitėmis vėliau; <...> Ciklotrono durų užsakymo terminas iki 10 mėnesių, tas pats galioja ir įdėtinėms detalėms, kurios turi įsibetonuoti į betoninę konstrukciją, dėl to dalies monolitinių konstrukcijų įrengimas nusikelia į vėlesnį projekto įgyvendinimo; <...> Dyzel generatoriaus tiekimas mažiausiai 4 mėnesiai, ko pasekoje nusikelia į vėlesnį laikotarpį aktuojamos sumos už įrenginį <...>“;

(v) Dėl aukščiau nurodytų objektyvių aplinkybių Rangovas siūlo patikslinti Žiniaraštį (Veiklų sąrašą), t. y. perskirstyti darbus ir atitinkamai pakeisti darbų grupių (etapų) kainos mėnesinį išskaidymą procentais Žiniaraštyje (Veiklų sąraše), pirmais darbų vykdymo mėnesiais sumažinant, o vėlesniais mėnesiais padidinant darbų įvykdymą (apimtis), tačiau nekeičiant bendro Sutarties 3.6 punkte numatyto 10 mėnesių termino, nustatyto visiems darbams, bei darbų grupių (etapų) kainos;

(vi) Faktinė aplinkybių visuma rodo, kad dėl Susitarimo (iv) punkte nurodytų vykdant Sutartį susiklosčiusių/paaiškėjusių objektyvių aplinkybių, atliktinas Sutarties keitimas, Sutarties priede Nr. 2 „Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)“ perskirstant darbų įvykdymo apimtis ir atitinkamai pakeičiant darbų grupių (etapų) kainos mėnesinį išskaidymą procentais (Susitarimo priedas Nr. 3);

(vii) Sutarties 3.4 punktas numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį neatliekant naujos pirkimo procedūros ir tik tokiu atveju, jeigu ją pakeitus nebus pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje numatyti principai ir tikslai <...>“;

(viii) Sutarties 6.2 punktas numato, kad „<...> Darbų vykdymo metu, atsižvelgiant į Sutartyje numatytus atvejus, grafikas [(Žiniaraštis (Veiklų sąrašas))] gali būti koreguojamas <...>“;

(ix) VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktas nustato, kad „<...> Pirkimo sutartis <...> jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje <...>“;

(x) Sutarties keitimas (Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) (jame numatytų darbų įvykdymo apimtį paskirstymo) pakeitimas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties 1.21 punktas);

(xi) Sutarties korekcijos (Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) keitimas) nurodyta apimtimi nėra kvalifikuotinos esminiu Sutarties pakeitimu dėl to, kad (VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje pateikiamas baigtinis sąrašas):

a) pakeitimu nėra pakeičiamas Sutarties pobūdis (perkami tie patys darbai, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties 1.2 punktas, 2.2 punktas, Sutarties priedai Nr. 1 ir Nr. 2), nenumatoma įsigyti kitokio pobūdžio darbų, paslaugų ar prekių, nustatyti kitą darbų kainą, pakeisti pirkimo rūšį);

b) pakeitimu iš esmės nėra nustatoma nauja sąlyga (Sutarties 6.2 punktas numato galimybę, vykdant darbus, pakeisti Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)), kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau rangovų, pakeitimas nelemia laimėjusio rangovo parinkimo (nebuvo taikytas ekonominio naudingumo kriterijus, nesąlygoja papildomų kvalifikacijos reikalavimų, pan.);

c) dėl pakeitimo ekonominė sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai (Sutartyje numatyta darbų kaina nesikeičia, Sutartyje numatytos netesybos nemažinamos);

d) pakeitimu nėra kitaip pagerinama Rangovo padėtis (jo naudai pakeičiant Sutarties šalių pusiausvyrą);

e) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis (Susitarimo (xi) punkto a) papunktis));

f) nėra keičiamas Sutarties kontrahentas, su kuriuo iš pradžių sudaryta Sutartis;

g) Sutarties keitimas niekaip nebloginą Sutarties rezultato;

(xii) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, toks Sutarties keitimas (Sutartyje (Žiniaraštyje (Veiklų sąrašą)) perskirstant numatytų darbų įvykdymo apimtį ir atitinkamai pakeičiant darbų grupių (etapų) kainos mėnesinį išskaidymą procentais), kurį numato tiek Sutartis, tiek VPĮ, gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereiškia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo – susitarimas keisti Sutartį (Žiniaraštį (Veiklų sąrašą)), perskirstant darbų įvykdymo apimtį ir atitinkamai pakeičiant darbų grupių (etapų) kainos mėnesinį išskaidymą procentais, nėra laikomas Sutarties keitimu pagal VPĮ, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo, nepakeičia bendrojo Sutarties pobūdžio;

(xiii) Šalys įvertino aplinkybes, kad atlikus pirmiau nurodytą Sutarties pakeitimą, kas numatyta Sutarties 3.4 ir 6.2 punktuose, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punkte, nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai; ir

s u t i n k a i r s u s i t a r i a :

1. Atsižvelgiant į Susitarimo (i)-(xiii) punktus ir vadovaujantis Sutarties 3.4 ir 6.2 punktais, VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, atlikti Sutarties pakeitimą, pakeičiant Sutarties priedą Nr. 2 „Žiniaraštis (Veiklų sąrašas)“ ir jį išdėstant nauja redakcija (priedama).

2. Šis Susitarimas įsigalioja pasirašymo dieną ir galioja kartu su Sutartimi. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

3. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.

4. Susitarimo priedai:

4.1. priedas Nr. 1 – Uždarnosios akcinės bendrovės „VA STATYBA“ 2022 m. lapkričio 18 d. raštas Nr. SD-360 „Dėl Rangos Sutarties Nr. SUT-22-2497 vykdymo“ ir jo priedas;

4.2. priedas Nr. 2 – Uždarnosios akcinės bendrovės „VA STATYBA“ 2022 m. lapkričio 21 d. raštas Nr. SD-364 „Dėl papildomos informacijos prie 2022-11-18 raštu Nr. SD-360“;

4.3. priedas Nr. 3 – 2022 m. lapkričio 30 d. tarnybinis pranešimas ir jo priedai (tik Užsakovui).

5. Susitarimas sudaromas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Šalių ir Projekto vykdytojo rekvizitai ir parašai:

RANGOVAS

Uždaroji akcinė bendrovė „VA STATYBA“

Naujoji g. 142a, LT-62175 Alytus
Juridinio asmens kodas 300957555
PVM mokėtojo kodas LT100003479918
A. s. LT12 73000 0101 3546 4026
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorius
Virginijus Almanaitis

Parašas

Data:

A.V.

UŽSAKOVAS

Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos

Eivenių g. 2, LT-50161, Kaunas
Juridinio asmens kodas 135163499
PVM mokėtojo kodas LT351634917
A. s. LT21 7300 0100 0222 6410
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Direktorė ekonomikai ir infrastruktūrai
Gintarė Bagdonaitė

Parašas

Data:

Kvalifikuotas elektroninis parašas

GINTARĖ BAGDONAITĖ

2022-12-12 10:45:09 GMT+2

Paskirtis: Parašas

Žiniaraščio (Veiklų sąrašo) forma

Eil. Nr.	Darbų gupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą										Kaina [Eur] be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	VII mėnuo	VIII mėnuo	IX mėnuo	X mėnuo	
1.	Architektūrinės dalies darbai						10	20	30	25	15	1.791.731,56
2.	Sklypo plano dalies darbai	5					5	10	35	30	15	171.175,75
3.	Konstrukcijų įrengimas	7,5	6	15	10	12	15	20	10	4,5		3.131.891,46
4.	Vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimas	11	5	8	20	30	26					637.330,00
5.	Šilumos punkto įrengimas							20	40	20	20	18.962,00
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų įrengimas						10	20	24	30	16	552.009,00
7.	Elektrotechnikos darbai					6	10	20	20	30	14	609.249,93
8.	Elektrotechnikos darbai (lauko)		5	5	10		20	20		30	10	183.320,66
9.	Elektroninių ryšių dalies darbai						10	20	30	30	10	211.502,42
10.	Apsauginės signalizacijos įrengimas								30	50	20	116.620,25
11.	Gaisrinės signalizacijos įrengimo darbai								30	50	20	60.521,45
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalies darbai								50	30	20	42.987,90
13.	Pneumo pašto sistemos įrengimas							10	50	20	20	21.666,78
14.	Medicininį dujų įrengimo darbai						10	20	50	10	10	111.981,25
15.	Informacinio stendo įrengimas	50									50	500,00
16.	Statybos užbaigimo procedūrai būtinų dokumentų parengimo paslaugos									50	50	3.500,00
Suma be PVM:												7.664.950,41
PVM :												1.609.639,59
Bendra suma su PVM:												9.274.590,00