

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr. 87/22

2022 m. lapkričio 2 d.

Aukštadvaris

VšĮ „Šv. Domininko namai“, įmonės kodas 302492471 pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, kurios registruota buveinė yra Technikumo g. 2, Aukštadvaris Trakų r. duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktorės Janinos Stadalnykienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau - „Rangovas“), ir UAB „RUMIDA“, įmonės kodas 125157455, toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Henriko Rudelio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau - „Užsakovas“), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamiesi 2020- Tiekėjų apklausos pažyma Nr. šią REMONTO DARBŲ sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti „Šv. Domininko namai“, pastato esančio Technikumo g. 2, Aukštadvaris koplyčios remonto (toliau „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

1.2. Darbų atlikimo vieta: Technikumo g. 2, Aukštadvaris Trakų r.,

2. Sutarties kaina ir apmokėjimas

2.1. Šalių susitarimu nustatyta Sutarties kaina yra 12078.11 Eur su PVM (dvylika tūkstančių septyniasdešimt aštuoni eurai, 11 ct.), kur PVM sudaro 2096,20 Eur (du tūkstančiai devyniasdešimt šeši eurai 20 ct.).

2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo išlaidos.

2.3. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis. Visi papildomi darbai ir įkainiai, turi būti suderinti atskirai, raštiškai Šalių susitarimu.

2.4. Apmokėjimas už tinkamai atliktus darbus pagal Rangovo pateiktą sąskaitą-faktūrą atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.

2.5. Vykdytojas PVM sąskaitą-faktūrą / sąskaitą-faktūrą privalo. sąskaita“, jas Vykdytojas pateikia tik Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu).

3. Šalių pareigos

3.1. Užsakovas įsipareigoja:

3.1.1. Laiku atiduoti Rangovui darbų frontą.

3.1.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.

3.1.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus.

3.2. Rangovas įsipareigoja:

3.2.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus.

3.2.2. Darbus atlikti pagal darbų kiekių žiniaraštį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą, reikalavimus.

3.2.3. Garantuoti priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą.

3.2.4. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktame darbų kiekių žiniaraštyje bei teikti siūlymus jiems išvengti.

3.2.5. Darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka patvirtintas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.

7.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.

7.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.

7.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:

7.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradedą darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatyto laiku būtų tikrai neįmanoma;

7.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui.

7.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.

7.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

7.7. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurių keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti jos pasirašymo metu.

7.8. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.

7.8.1. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrą atsakingas [redacted]

7.8.2. Už šios Sutarties vykdymo koordinavimą bei sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrą atsakingas Pirkėjo kontaktinis asmuo – Janina Stadalnykienė paštas [redacted]

7.8.3. [redacted]

7.9. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai, kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

7.9.1. Tiekėjo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais, 2 lapai.

Šalys šią Sutartį perskaitė, suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė:

Šalys:

Rangovas

UAB „Rumida“

Užsakovas

VŠĮ „Šv. Domininko namai“

r.

Viešosios įstaigos Domininko namai administracijai

Dėl VŠĮ „Šv. Domininko namai“ koplyčios remonto darbų

2022 10 12

(Data)

Lentvaris

Tiekėjo pavadinimas	UAB „Rumida“
Tiekėjo adresas	Galvėninkai 20, Lentvaris
Tiekėjo kodas	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina eurai ir centais (be PVM)	PVM eurai ir centais	Pasiūlymo kaina eurai ir centais (su PVM)
1.	Dėl VŠĮ „Šv. Domininko namai“ koplyčios remonto darbų	9981,91	2096,20	12078,11

Bendra pasiūlymo, kainos ir PVM, suma **12 078,11** eurai (dvylika tūkstančių septyniasdešimt aštuoni eurai 11 ct).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil.Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Lokalinė sąmata	2

akcine sandrove

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ĀTSAKINGAS ATSTOVAS _____

ĀTSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĒN. D.

2022 M. MĒN. D.

LOKALINĒ SĀMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinų grupė Šv. Domininko namai

Statinys Vidaus patalpų remonto darbai

Žiniaraštis Sienų, lubų remonto darbai

Suma žiniaraščiui 12078.11 EUR

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
Sienų, lubų remonto darbai					
1	Elektros instaliacijos laidų, kabelių iki 16 mm ² skerspjūvio poto tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100m	2,0		
2	Potinkinių elektros instaliacinių dėžučių įstatymas į paruoštus lizdus, kai dėžutės apvalios d iki 100 mm	100vnt	0,2		
3	Rožečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0,2		
4	Anksčiau dažytų lubų kreidiniais dažais nuvalymas, šveičiant paviršių	100m ²	2,0		
5	Anksčiau dažytų sienų vandeniniais dažais nuvalymas, nuplaunant paviršių	100m ²	2,0		
6	Sienų, lubų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m ²	4,0		
7	Vidinių sienų išorinių kampų ir angokrašių papildomas sutvirtinimas armuojančiais kampuočiais	100m	0,2		
8	Lubų paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m ²	1,8		
9	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m ²	1,8		
10	Lubų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m ²	1,8		
11	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	1,8		
12	Sienų vidinių paviršių 10 mm storio viensluoksnis tinkas (rankiniu būdu)	100m ²	2,0		
13	Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas "KR" glaistu	100m ²	2,0		
14	Sienų nutinkuotų "Vetoniit" arba aptaisytų gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas "KR" glaistu	100m ²	2,0		
15	Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m ²	2,0		
16	Anksčiau dažytų radiatorių, briaunotų vamzdžių dažymas du kartus aliejiniiais dažais	m ²	5,0		
17	Anksčiau dažytų medinių langų su palangėmis gerasis dažymas, nuvalant senus dažus, šlif., glaistant (100m ² langų blokų)	100m ²	0,08		
18	Šviestuvų montavimas nuo autohidrokeltuvo, tvirtinant kronšteinais	100vnt	0,5		
19	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	1,0		

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso

20 Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu
automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu
būdu

t

1,0

182,0175

Skyriuje 1

Žiniaraštyje 2

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Iš viso žiniaraštyje 2

12078,11

Sud

VILNIUS