

PASTATO TECHININĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr.12-27/2022

Palanga

NR. F3-9

2022 m. gruodžio 27 d.

Palangos Stasio Vainiūno meno mokykla, kodas 190275470, (toliau sutartyje Užsakovas), atstovaujama direktorės Rasos Daukšienės, ir Evaldas Pocius, dirbantis pagal individualios veiklos pažymą Nr: [redacted] asmens kodas [redacted] (toliau sutartyje Vykdytojas), toliau Paslaugos teikėjas ir Paslaugos gavėjas sutartyje kartu vadinami Šalimis susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. Sutarties objektas.

- 1.1. Šia sutartimi Vykdytojas įsipareigoja vykdyti pastato nuolatinę techninę priežiūrą.
- 1.2. Pastato techninę priežiūrą atlikti remiantis Valstybės įmonės statybos produkcijos sertifikavimo centro Evaldui Pociui išduotu kvalifikacijos atestatu Nr: 32357, išduotu 2015.10.28. Vykdytojui suteikta teisė eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

2. Šalių įsipareigojimai.

2.1. Vykdytojas įsipareigoja vykdyti Palangos Stasio Vainiūno meno mokyklos pastato, esančio Maironio g. 8, Palangoje nuolatinę techninės būklės stebėjimą pagal reikalavimus, numatytus STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka", apžiūros metu rastus defektus aprašyti ir registruoti nustatytos formos dokumentuose.

2.2. Parengtą ir pasirašytą apžiūros aktą atsiųsti elektroniniu paštu info@vainiuno.lt

2.3. Užsakovas įsipareigoja:

2.3.1 teikti informaciją apie pastebėtus statinio mechaninius pažeidimus (avarijas) mob. tel. 8 615 34661 arba elektroniniu paštu [redacted]

2.3.2 užtikrinti techninio prižiūrėtojo įėjimo galimybę į visas prižiūrimo statinio/pastato patalpas.

2.3.3 pateikti paslaugos teikėjui STR 1.07.03:2017 nustatytus dokumentus, reikalingus statinio techninės priežiūros vykdymui

2.3.4 Pasirašyti ir perduoti apžiūros aktus apžiūrinimų pastatų savininkui ar įgaliotiems asmenims.

3. Atlyginimas ir atsiskaitymo tvarka.

3.1. Užsakovas įsipareigoja mokėti Vykdytojui kas mėnesį 39 Eur už pastato techninės būklės stebėjimą pervesdamas pinigus į vykdytojo banko sąskaitą [redacted]

3.2. Vykdytojas įsipareigoja iki kito mėnesio 5 dienos pateikti Užsakovui sąskaitą- faktūrą, o Užsakovas įsipareigoja kiekvieną mėnesį apmokėti pastatų techninės priežiūros paslaugų sąskaitą per 15 kalendorinių dienų nuo sąskaitos – faktūros pateikimo dienos.

3.3. Vykdytojas Užsakovui sąskaita pateikia el paštu [redacted]

4. Sutarties galiojimas, pakeitimas ar nutraukimas.

- 4.1. Sutartis sudaroma 1 m su galimybe, šalims sutikus, pratęsti šią sutartį dar metams.
4.2. Ši sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
4.3. Šalys dalinai ar pilnai atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartinių įsipareigojimų vykdymą, jei neįvykdymo priežastis buvo „NENUGALIMA JĖGA“ aplinkybės, atsiradusios po sutarties pasirašymo, nepriklausančios nuo Šalių valios, kurių Šalys negalėjo numatyti ar išvengti.

5. Kitos sąlygos.

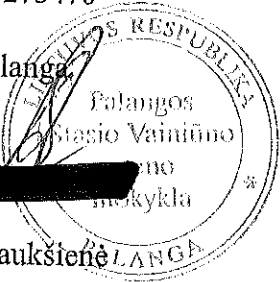
- 5.1. Ginčai sprendžiami geranoriškose Šalių derybose, o neišsprendus-Lietuvos Respublikos įstatymais numatyta tvarka.
5.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

6. Priedai:

6.1 Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. [redacted]

6.2 SPSC Evaldui Pociui išduotas kvalifikacijos atestatas Nr. [redacted]

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas: Palangos Stasio Vainiūno meno mokykla Įmonės kodas 190275470 Adresas: Maironio g. 8, Palanga  El pastas: [redacted] Tel Nr. Direktorė Rasa Daukšienė	Vykdytojas Evaldas Pocius asmens kodas: [redacted] Adresas: [redacted] Kretingos raj. Banko sąskaita: [redacted] El pastas [redacted] [redacted] Evaldas Pocius 2022-12-23
--	--