

ĮRENGINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTIS Nr. APS-20221001-108RT

2022-10-01, Vilnius

Vykdotojas		Užsakovas	
Pavadinimas	Paradis, UAB	Pavadinimas / vardas, pavardė	Vilniaus lopšelis-darželis "Ąžuolas"
Kodas	133378898	Kodas / gimimo data	303318623
PVM kodas	LT100006178112	PVM kodas	-
Adresas	Draugystės g. 19, Kaunas	Adresas	Žirmūnų g. 32, LT-09228 Vilnius
Telefono Nr., el. paštas	Tel.: 837 452942	Telefono Nr.	+370 5 2199982
El. paštas	paradis@paradis.lt	El. paštas sąskaitoms	
Atsiskaitomoji sąskaita, bankas, banko kodas	LT187044060003091358, AB SEB bankas, 70440	Atsiskaitomoji sąskaita, bankas, banko kodas	
Atstovas (pareigos, vardas, pavardė,)	Liftų serviso vadovas Vladimir Roždestvenskij	Atstovas (pareigos, vardas, pavardė)	Direktorė Jolanta Tučienė

1. Sutarties objektas

- 1.1.** Šios Įrenginių techninės priežiūros sutarties (toliau – **Sutartis**) pagrindu Vykdotojas įsipareigoja Užsakovo naudai vykdyti Sutarties Priede Nr. 1 „Įrenginių sąrašas“ nurodytų įrenginių (toliau – **Įrenginiai**) techninę priežiūrą, o Užsakovas įsipareigoja atsiskaityti su Vykdotoju už Įrenginių techninę priežiūrą Sutartyje nustatytais sąlygomis, o taip pat tinkamai vykdyti kitus Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.
- 1.2.** Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, reglamentuojančiais liftų, keltuvų, eskalatorių, travelatorių ar kitos potencialiai pavojingos įrangos ir su ja susijusių komponentų įrengimą, naudojimą ir priežiūrą (ta apimtimi, kuri taikoma konkrečioms Įrenginiams).

2. Vykdotojo teisės ir pareigos

- 2.1.** Vykdotojas įsipareigoja Įrenginių techninei priežiūrai skirti atestuosius priežiūros meistrus ir kvalifikuotus elektromechanikus.
- 2.2.** Vykdotojas įsipareigoja darbo dienomis nuo 7:30 val. iki 16:30 val. pagal numatytą periodiškumą atlikti Įrenginių techninę priežiūrą. Įrenginių techninės priežiūros darbų apimtis nurodyta Sutarties Priede Nr. 2 „Techninės priežiūros detalizacija“.
- 2.3.** Vykdotojas įsipareigoja darbo dienomis nuo 7:30 val. iki 16:30 val. per kuo trumpesnę ir protingumo kriterijų atitinkantį terminą šalinti Įrenginių gedimus ir juos remontuoti, priklausomai nuo gedimo sudėtingumo.
- 2.4.** Vykdotojas įsipareigoja paruošti Įrenginius techninės būklės tikrinimui, dalyvauti patikrose, rengti su Įrenginiais susijusią dokumentaciją, kartu su kitomis institucijomis ir Užsakovu dalyvauti tiriant avarijas ir nelaimingus atsitikimus, įvykusius aptarnaujant ar naudojant Įrenginius.
- 2.5.** Vykdotojas įsipareigoja pagal poreikį reikalingiems atlikti papildomiems darbams parengti ir suderinti sąmatą su Užsakovu. Sąmata sudaroma remiantis Sutarties Priede Nr. 3 „Kainoraštis“ pateiktais įkainiais.
- 2.6.** Tais atvejais, kai Vykdotojas yra ir Įrenginių pardavėjas ir/ar montuotojas ir, remiantis atitinkamų Įrenginių pardavimo ir/arba montavimo sutartimi, yra suteikęs garantiją gaminiais ir darbams, remonto darbai, kuriuos Vykdotojas privalo atlikti kaip garantinius, atliekami be papildomo mokesčio. Garantijos apimtis apibrėžta Įrenginių pardavimo ir/ar montavimo sutartyje. Garantijos sąlygos negalioja, jei Įrenginio gedimų priežastis yra Sutarties 4.3. punkte apibrėžti veiksniai.
- 2.7.** Jeigu Įrenginiams reikalingas smulkus remontas, kurio darbų ir medžiagų suma neviršija 30 Eur be PVM, Vykdotojas atlieka remontą nederindamas su Užsakovu ir pateikia ataskaitą apie atliktus darbus kartu su PVM sąskaita-faktūra.
- 2.8.** Užsakovui vėluojant atsiskaityti daugiau kaip 30 dienų už Pagal Sutartį atliktus darbus, Vykdotojas turi teisę sulaikyti savo įsipareigojimų vykdymą kol bus padengti visi Užsakovo įsiskolinimai Vykdotojui.
- 2.9.** Vykdotojas, įspėjęs prieš mėnesį ir gavęs Užsakovo patvirtinimą raštu, turi teisę keisti Sutartyje numatytą kainą už Įrenginių techninę priežiūrą jeigu keičiasi Lietuvos Respublikoje taikomi mokesčiai, ženkliai keičiasi materialinių ir energetinių resursų kainos, Lietuvos vartotojų kainų indeksas ar Lietuvos vidutinis darbo užmokestis.
- 2.10.** Vykdotojas turi teisę atskiriems Įrenginių remonto ar įrangos montavimo darbams atlikti pasitelkti trečiuosius asmenis, tačiau ši teisė nesuteikia galimybės Vykdotojui be Užsakovo sutikimo tretiesiems asmenims perleisti teisių ir pareigų visumą, kylančią Sutarties pagrindu. Bet kuriuo atveju Vykdotojas išlieka visiškai atsakingas už pasitelktų trečiųjų asmenų veiksmus ir jų pasekmes, atliktų darbų kokybę.
- 2.11.** Vykdotojas turi teisę montuoti ir eksploatuoti nuotolinę valdymo įrangą siekiant atlikti Įrenginių sistemų diagnostiką nuotoliniu būdu. Nuotolinio valdymo įranga yra Vykdotojo nuosavybė ir demontuojama pasibaigus Sutarties vykdymui.

Vykdotojas: Liftų serviso darbų vadovas
Vladimir Roždestvenskij

Užsakovas:

- 2.12. Vykdytojas įsipareigoja nedarbo metu užtikrinti avarinės tarnybos paslaugas, į kurias įeina įstrigusių keleivių išlaisvinimas, įstrigusių krovinių išlaisvinimas, reagavimas į įrenginių veikimo sutrikimus, kurie gali potencialiai sukelti pavojų jų naudotojams, Užsakovo ar įrenginių savininko turtui.
- 2.13. Vykdytojas įsipareigoja savo sąskaita Sutarties vykdymo laikotarpiui įrenginiuose įrengti ir prižiūrėti tiesioginio ryšio su dispečerine sistema.

3. Užsakovo teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas, sudarydamas Sutartį, patvirtina, kad įrenginiai perdavimo Vykdytojo priežiūrai momentu yra saugūs, buvo surinkti ir prižiūrimi remiantis surinkėjo ar gamintojo nurodymais ir teisės aktų reikalavimais. Užsakovas įsipareigoja informuoti Vykdytoją apie jam žinomus įrenginių trūkumus.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja informuoti ir supažindinti įrenginių faktinius naudotojus (gyventojus, darbuotojus ir pan.) (toliau - **Naudotojai**) apie įrenginių naudojimo taisykles (Sutarties Priedas Nr. 4 „Įrenginių naudojimo taisyklės“), būtinybę palaikyti švarą ir tvarką įrenginiuose.
- 3.3. Užsakovas, pastebėjęs įrenginių gedimą, saugaus naudojimo pažeidimus, avariją ir pan., įsipareigoja nedelsiant pranešti Vykdytojui ir dalyvauti tiriant avarijas ir nelaimingus atsitikimus, įvykusius naudojant įrenginius. Užsakovas taip pat įsipareigoja pranešti Vykdytojui apie visus suplanuotus ir atliktus pastato ir inžinerinių sistemų naujinimo darbus, kurie gali turėti įtakos įrenginių veikimui.
- 3.4. Užsakovas, planuodamas laikinai nesinaudoti įrenginiais, įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų apie tai raštu informuoti Vykdytoją. Laiku neinformavus, Užsakovas įsipareigoja sumokėti už faktiškai atliktus darbus (įskaitant ir darbų atlikimui panaudotas medžiagas). Užsakovui tenka visa atsakomybė ir rizika dėl visų defektų, atsiradusių laikinai nenaudojant įrenginių.
- 3.5. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti tinkamas sąlygas įrenginių veikimui bei priežiūros vykdymui: (i) užtikrinti pastovų ir tinkamų parametrų elektros tiekimą iki įrenginių elektros įvado; (ii) pagal galiojančius standartus ir normas, bei atsižvelgiant į įrenginių gamintojo reikalavimus, užtikrinti tinkamas įrenginių veikimo sąlygas (pavyzdžiui, tinkamą lifto šachtos temperatūrą), apsaugoti įrenginius nuo žalingų atmosferinių reiškinių poveikių; (iii) užtikrinti tinkamą ir reglamentavimą atitinkantį apšvietimą aikštelėse prie šachtų durų, prie įėjimo į mechanizmų patalpas ir ties kitais svarbiais įrenginių mazgais; (iv) užtikrinti tinkamą švarą įrenginių kabinose, durų slenksčiuose, mechanizmų patalpose ir prieigose prie šachtų durų. Užtikrinti, kad į mašinų patalpas, šachtas ir kitus įrenginių komponentus nepakliūtų skysčiai, įrenginiams pavojingos dulkės, ar kitos agresyvios medžiagos. Užtikrinti, kad šiukšlės nebūtų šluojamos į įrenginių šachtas; (v) pagal poreikį atlikti su įrenginiais susijusios statybinės dalies savalaikį remontą (pvz., remontuoti ištrupėjusius šachtos durų slenksčius, angokraščius, mechanizmų patalpos duris, užraktus, patalpas ir pan.); (vi) užtikrinti, kad visu Sutarties galiojimo laikotarpiu į įrenginių šachtas, valdymo spintas, mechanizmų patalpas negalėtų patekti su įrenginių priežiūra nesusiję asmenys. Esant reikalui (pvz., atlikti valymo, statybos darbus), pašalinių asmenų pateikimą suderinti su Vykdytoju; (vii) užtikrinti įrenginių priežiūrą atliekančių darbuotojų laisvą pateikimą prie visų įrenginių šachtų durų, mechanizmų patalpų ar kitų mazgų, prie kurių būtinas pateikimas norint vykdyti įrenginių priežiūrą. Suteikti 2 komplektus raktų, kortelių ar kitų priemonių būtinų patekimui prie šių mazgų, Užsakovo teritorijoje neatlygintinai suteikti automobilio parkavimo vietą Vykdytojo tarnybiniam transportui.
- 3.6. Užsakovas atsako už visą išorinę įrangą, pavyzdžiui, gaisro signalizaciją, ventiliacijos sistemą, dūmų šalinimo ir šilumos ortakius, mobiliųjų telefonų antenas, elektros laidus, šildymo įrangą, praėjimo kontrolę, vaizdo stebėjimo kameras, esančią įrenginių mechanizmų patalpose, kabinose, šachtose. Minėtos įrangos techninės priežiūros ir/ar remonto darbai, ar bet kokie kiti įrenginių šachtose ar mechanizmų patalpose atliekami darbai gali būti atliekami tik dalyvaujant įrenginių priežiūros specialistui, pavyzdžiui, lifto elektromechanikui.
- 3.7. Užsakovas įsipareigoja mokėti už Vykdytojo Sutarties pagrindu atliekamus darbus ir teikiamas paslaugas nuo įrenginių priėmimo eksploatacijai dienos, tačiau bet kokių atveju ne vėliau nei nuo dienos, kurią Vykdytojas pradeda faktiškai vykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Užsakovas įsipareigoja pagal pateiktas sąskaitas apmokėti Vykdytojui už atliktus darbus ir medžiagas per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos išrašymo datos. Sąskaita pateikiama Užsakovui Sutartyje nurodytu Užsakovo elektroniniu paštu.
- 3.8. Užsakovui laiku neatsiskaičius už Vykdytojo atliktus darbus ir Vykdytojui raštu pareikalavus, Užsakovas moka Vykdytojui 0,06 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo neapmokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.
- 3.9. Užsakovas, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, įsipareigoja, esant poreikiui, sudaryti sutartį su įgaliota potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo įstaiga ir apmokėti eksperto paslaugas už įrenginių patikrinimą ir išbandymą.
- 3.10. Užsakovui pageidaujant, kad įrenginių remonto, priežiūros ar kiti darbai būtų atliekami nedarbo metu, poilsio ir švenčių dienomis, Užsakovas pateikia prašymą raštu ir apmoka Vykdytojui už atliktus darbus pagal atskirą sąskaitą.

4. Šalių atsakomybė

- 4.1. Už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą įvykdymą Vykdytojas ir Užsakovas atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
- 4.2. Kilus nesutarimams dėl įrenginių gedimo priežasties ir kaltininko nustatymo, Vykdytojas turi teisę sušaukti komisiją, susidedančią iš Užsakovo ir akredituotos tikrinti potencialiai pavojingus įrenginius įstaigos atstovų, tam, jog būtų atlikta nepriklausoma techninė ekspertizė, pagal kurios rezultatus priimamas sprendimas dėl garantinio remonto atlikimo arba garantinių įsipareigojimų nutraukimo ar kitų sutartinių įsipareigojimų vykdymo. Ekspertizės atlikimo išlaidas padengia kaltoji pusė.
- 4.3. Vykdytojas neatsako už gedimų šalinimą, įrenginių ir jų komponentų atstatymą kai žala padaryta dėl ugnies, vandens, drėgmės, korozijos, veikiant gamtos sąlygoms, pastato susėdimo, įrenginių perkrovimo, naudojimo netinkamai ar ne pagal paskirtį, trečiųjų asmenų veiksmų ar neveikimo, neleistinų įrenginių modifikacijų, vandalizmo, tyčinio sugadinimo, vagysčių, tinkamų eksploatacinių sąlygų neužtikrinimo, natūralaus nusidėvėjimo, nenugalimos jėgos atvejais ar kitais žalos atvejais, kai žala padaryta ne dėl Vykdytojo kaltės. Jei Vykdytojas šalina gedimus ar žalą, kurie atsirado dėl aukščiau paminėtų priežasčių, tokios Vykdytojo paslaugos ir darbai apmokami papildomai, remiantis Sutarties Priede Nr. 3 „Kainoraštis“ įtvirtintais į kainais.

Vykdytojas: Liftų serviso darbų vadovas
Vladimir Roždestvenskij

Užsakovas: _____

- 4.4. Nei viena iš Šalių neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį nevykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse apibrėžtų nenugalimos jėgos aplinkybių, medžiagų trūkumų, transporto vėlavimų, mobiliojo ryšio tiekimo sutrikimų, nepalankių oro sąlygų, pandemijos, karantino ar panašių aplinkybių, kurių Šalys negali kontroliuoti.
- 4.5. Vykdytojas neatsako už Įrenginių savininko, Užsakovo ar naudotojų turto žalą, jeigu žala nėra kilusi dėl Vykdytojo kaltės. Vykdytojas neatsako už bet kokius netiesioginius nuostolius, pvz. negautas pajamas (pelną), neveikiančius Įrenginius, sutrikdytą veiklą (verslą), prastovas, prarastas galimybes, prarastą prestižą arba nukentėjusią reputaciją, prarastą galimybę reikalauti atlyginti bet kokią žalą, nerealizuotą ekonomiką, pritaikytas baudas ir pan.

5. Kitos sąlygos

- 5.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties sudarymo dienos ir galioja iki 2023-10-01. Jei nei viena šalis, iki Sutarties galiojimo termino likus 20 dienų neinformuoja apie Sutarties nutraukimą ar Šalys nepasiekia atskiro susitarimo dėl Sutarties pratęsimo fiksuotam terminui, laikoma, jog Sutartis tapo neterminuota.
- 5.2. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento. Bet kuri šalis turi teisę nutraukti Sutartį, įspėjusi apie tai kitą šalį raštu prieš 30 dienų terminą. Sutartis gali būti pakeista ar papildyta tik Šalių rašytiniu susitarimu.
- 5.3. Užsakovui informavus apie Įrenginių eksploatacijos pradžią, Vykdytojas pradeda vykdyti Įrenginių techninę priežiūrą nurodytą Priede Nr. 1.
- 5.4. Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikomi kitos šalies gautais: (i) įteikimo dieną, jeigu įteikta pasirašytinai; (ii) antrą dieną po išsiuntimo, jeigu siųsta registruotu paštu; (iii) išsiuntimo dieną, jeigu siųsta elektroniniu paštu iki 13:00 val.; (iv) kitą dieną po išsiuntimo, jeigu išsiųsta elektroniniu paštu vėliau nei 13:00 val. Šalys privalo informuoti viena kitą apie jų pavadinimo, adreso bei telefonų numerių pasikeitimą prieš jiems pasikeičiant (turinčiai pranešti šaliai tenka tokio neinformavimo rizika).
- 5.5. Šalys sutinka laikyti Sutartį konfidencialia ir neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka. Užsakovas duoda sutikimą Vykdytojui tvarkyti (naudoti) Užsakovo ar su Užsakovu susijusių asmenų asmens duomenis Sutarties įvykdymo tikslais.
- 5.6. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Tarp šalių kilę ginčai, kurių nepavyksta išspręsti geranoriškų derybų keliu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, o tuo atveju, jeigu Lietuvos Respublikos teisės aktai suteikia galimybę Šalims susitarti dėl teritorinio teismo, Sutarties pagrindu kilę ginčai priklausomai nuo ginčo sumos sprendžiami Kauno apylinkės teisme arba Kauno apygardos teisme.
- 5.7. Sutarties priedai: (i) Priedas Nr. 1 „Įrenginių sąrašas“; (ii) Priedas Nr. 2 „Techninės priežiūros detalizacija“; (iii) Priedas Nr. 3 „Kainoraštis“; (iv) Priedas Nr. 4 „Įrenginių naudojimo taisyklės“.
- 5.8. Sutartis sudaroma 2 egz. lietuvių kalba, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Sutarties šaliai. Sutartis taip pat gali būti sudaryta nuotolinio ryšio priemonėmis, šalims apsikeičiant pasirašytais Sutarties egzemplioriais.

Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, ir pasirašė Sutartį kaip dokumentą atitinkantį jų valią ir ketinimus.

Vykdytojas:

Liftų serviso darbų vadovas
Vladimir Roždestvenskij
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

A.V.

Uždaruji Akcinė Bendrovė
DOKUMENTAI
PARADIS

Užsakovas:

Dirėklė Plėta
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

RESPUBLIKA
LITUVA
Vilniaus
lošėlis-darželis
"Ažuolas"
VILNIUS

Vykdytojas: Liftų serviso darbų vadovas
Vladimir Roždestvenskij

Užsakovas: