



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai,
tel. (8 46) 45 25 45, faks. (8 46) 47 20 05, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt, www.klaipedos-r.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773688

TVIRTINU
Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

UŽSAKOVAS	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773688, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
STATYTOJAS	Klaipėdos rajono savivaldybė, kodas 111103732, Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
PIRKIMO/DARBŲ PAVADINIMAS	Statinių baigtumo dokumentų rengimas, tvirtinimas ir ekspertizė (statomų statinių užbaigimo paslaugos, statinio (dalies) ekspertizė)
PIRKIMO OBJEKTAS	Negyvenamieji pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinio remonto darbai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingi, Neypatingi statiniai

UŽDUOTIS:

I. Darbai turės būti vykdomi pagal Užsakovo pateiktus pavedimus.

Užsakovas suteiks įgaliojimus Ekspertui atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybės administraciją kitose institucijose, pateikti prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ ir organizuoti statybos užbaigimui būtinus dokumentus, susijusius su objekto statybos darbų užbaigimu ir įregistravimu.

Ekspertas teiks pažymų apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių (pažyma), surašomų Statybos įstatymo 39 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais, tvirtinimo ir deklaracijų apie statybos užbaigimą (deklaracija), surašomų Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nurodytais atvejais, tvirtinimo paslaugas. Šių procedūrų vykdymą ir atskirų surašomų dokumentų rūšis, be minėtų nuo 2022-05-01 įsigaliosiančių Statybos įstatymo 28 ir 39 straipsnių, taip pat reglamentuos ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatos (toliau – STR 1.05.01:2017).

Paslaugos bus teikiamos tik IS „Infostatyba“ priemonėmis. Naujos deklaracijų ir pažymų tvirtinimo elektroninės paslaugos bus pasiekiamos per Topografijos, inžinerinės

infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą adresu www.planuojustatau.lt

Sistemoje pasirinkto statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas deklaratijas ir pažyma tvirtins IS „Infostatyba“ priemonėmis. Statytojui pildant duomenis IS „Infostatyba“ reikės pasirinkti tik ekspertizės rangovą, bet ne konkretų ekspertizės vadovą (toliau tekste – Vadovas), kuris atliks dokumento tvirtinimo veiksmą. Vadovas, sprenddamas dėl deklaracijos ar pažymos patvirtinimo, turės įvertinti pateiktus įkeltus dokumentus, per sąsają iš Nekilnojamojo turto registro posistemės „Matininkas“ gautą iš anksto su VĮ „Registru centras“ suderintą objekto kadastro duomenų bylą, Nekilnojamojo turto registro duomenis, išnagrinėti kitą sprendimui priimti reikiamą informaciją, kurią pasieks IS „Infostatyba“ priemonėmis, taip pat kitus prieinamus duomenis. Dokumentus, kurie privalo būti pateikti kartu su pažyma ar deklaracija numato **STR 1.05.01:2017** (redakcija nuo 2022-05-01) 93 ir 102² p.

Užsakovas pateiks informaciją apie statomą objektą ir statybos dalyvius. Ekspertas turės pateikti dokumentus, patvirtinti deklaraciją arba pažymą įregistruoti IS „Infostatyba“. Jei deklaracija ar pažyma bus nepatvirtinta, ją reikės teikti iš naujo ištaisius trūkumus arba išnykus juridiniams faktams, kurie sudarė kliūtis dokumentų patvirtinimą.

Paslaugų bus perkama maksimaliai** už 72,0 tūkst. Eur su PVM

Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Minimalus planuojamų vykdyti paslaugų kiekis (statinių vertė be PVM)	Maksimalus* planuojamų vykdyti paslaugų kiekis (statinių vertė be PVM)	Tiekėjo siūlomas procentas	Eksperto paslaugų kaina darbams už 10,0 mln. Eur be PVM	Eksperto paslaugų kaina darbams už 10,0 mln. Eur su PVM
A	B	C	D	E	F	G
Statybos užbaigimo eksperto paslaugos	%	2,5 mln. Eur	10,0 mln. Eur		$F = \frac{D}{100} * E$	$=F*21 \%$

- Nurodant įsigyjamų paslaugų sąrašą bei maksimalius paslaugų kiekius ir maksimalią pirkimui skirtą lėšų sumą Užsakovas nebegalės daugiau pirkti pagal sutartį, kai bus pasiektas bent vienas iš numatytų kriterijų – maksimalūs paslaugų kiekiai* arba maksimali pirkimui skirta lėšų suma**, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.
- Šiuo atveju pradinė sutarties vertė bus lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai be PVM, apskaičiuotai sudauginus maksimalų paslaugų kiekį* iš laimėjusio tiekėjo pasiūlyto įkainio arba maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM, priklausomai nuo to kuri iš jų yra mažesnė. Tais atvejais, kai pasiūlymo kaina, apskaičiuota sudauginus maksimalų paslaugų kiekį iš laimėjusio tiekėjo pasiūlyto įkainio yra didesnė už maksimalią pirkimui skirtą lėšų sumą, bus įvertinama ar laimėjusio pasiūlymo kaina nėra per didelė ir nepriimtina.
- Tiekėjai įsipareigoja savarankiškai apsirūpinti darbams atlikti reikalingais materialiniais ištekliais.
- Paslaugos bus perkamos pagal Užsakovo poreikį.

PATEIKIAMA

DOKUMENTACIJA

Užsakovas pateikia Ekspertui statybos dokumentaciją ir informaciją apie statybos dalyvius.

Eksperto funkcijos: pažymos apie statinių statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto spendinių parengimas. Dokumentų įkėlimas į IS "Infostatyba". Deklaracijos apie statybos užbaigimą parengimas. Konsultacijos statybos užbaigimo, nebaigtos statybos, statinių registravimo ir kitais klausimais.

APMOKĖJIMO
SĄLYGOS

Darbai ir kitos išlaidos bus finansuojamos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Savivaldybės biudžeto, iš surenkamų mokesčių, lėšomis. Apmokama už paslaugas IS „Infostatyba“ patvirtinus statybos užbaigimo dokumentus.

DARBŲ
ATLIKIMO
TERMINAS

Paslaugos turės būti įvykdomos per 10 darbo dienų nuo užsakymo. Galės būti įvykdomi per trumpesnį laiką, atsižvelgiant į Eksperto techninius pajėgumus.

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Vytautas Valantinas

Kristina Jokubaitytė, tel. (8 46) 47 20 21, el. p. kristina.jokubaityte@klaipedos-r.lt

F-2

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS Nr. 1

Data _____

Užsakovas:

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Statinio darbų vertė pagal Sutartį (Eur) be PVM	Statybos užbaigimo eksperto paslaugos procentas (%)	Eksperto paslaugų kaina darbams, Eur	
I					
				Suma be PVM (Eur):	
				PVM [tarifas]:	
				Bendra suma su PVM (Eur):	

Užsakovas

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

Inžinierius (techninės priežiūros vadovas)

(vardas, pavardė, pareigos, parašas)

UŽSAKOVAS:

EKSPERTAS

OBJEKTO PAVADINIMAS:

EKSPERTO SUTARTIS:

EKSPERTO SUTARTIES TERMINAI:

Sutarties Nr. _____ priedas

(įmonės pavadinimas, kodas, adresas, PVM mokesčio kodas, registro tvarkytojas)

SUTEIKTŲ PASLAUGŲ IR IŠLAIDŲ APMOKĖJIMO PAŽYMA Nr.

20 m. _____ mėn.

(Statybos pavadinimas, adresas)

(Sutarties Nr., sudarymo data)

(Darbų pradžią, darbų pabaigą)

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Sutartinė kaina (Eur)	Įvykdymas %	Suteiktų paslaugų vertė nuo sutarties įsigaliojimo dienos		Suteiktų paslaugų vertė nuo metų pradžios		Per ataskaitinį mėnesį		
				Paslaugų vertė (Eur)	PVM (Eur)	Paslaugų vertė (Eur)	PVM (Eur)	Paslaugų vertė (Eur)	PVM (Eur)	VISO (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										12
2										
3										
4										
5										
	IŠ VISO:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Viso apmokėti (suma žodžiais):

UŽSAKOVAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

20 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.

EKSPERTAS:

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

20 m. _____ mėn. _____ d.

A.V.



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „_____“

ĮGALIOJIMAS

2022 m. _____ d. Nr.
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188773688, esanti adresu Klaipėdos g. 2 LT-96130 Gargždai, Klaipėdos r. sav., atstovaujama Administracijos direktoriaus _____, vadovaudamasi _____ rangos darbų pirkimo sutartimi Nr. AS-_____, šiuo raštu įgalioja UAB „_____“, įmonės kodas _____, esanti adresu J _____, LT-_____, atstovaujama _____ (pagal _____ įgaliojimą Nr. _____), atstovauti Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai visose valstybinėse ir savivaldybių institucijose, įstaigose ir organizacijose ir/ar privačiose įstaigose, bendrovėse, kitose valstybinės valdžios įstaigose ir organizacijose bei kitose įmonėse klausimais, susijusiais su statybos darbų vykdymu ir užbaigimu, parengiant, pasirašant, tikslinant bei pateikiant prašymą nuotoliniu būdu, pasinaudojant IS „Infostatyba“ ([www. planuojstatyti.lt](http://www.planuojstatyti.lt)), erdvinės informacijos portalo www.geoportal.lt (toliau – LEIP) priemonėmis užpildyti elektroninę prašymo išduoti Sutikimą formą ir naudodamasis LEIP priemonėmis įkelti (*.dwg arba *. shp formatu) arba įbraižyti planuojamas tiesti (rekonstruoti) susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius ar gauti bet kokius dokumentus, įskaitant, bet neapsiribojant, techninėmis sąlygomis, susitarimais bei kitais projekto Nr. _____ įgyvendinimui reikalingais dokumentais, VĮ Registrų centrui pateikti ir atsiimti dokumentus, susijusius su Klaipėdos r. sav., _____ statybos darbais.

Šis įgaliojimas nedaro įtakos ir neriboja bet kurių kitų asmenų teisių ir atlikti teisinius veiksmus Klaipėdos rajono savivaldybės vardu.

Šis įgaliojimas yra išduotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir galioja iki kol bus išduotas statybos užbaigimo aktas (statybos užbaigimo deklaracija).

Direktorius _____