

2 KORPUSO STOGO SUSTIPRINIMO IR IZOLIACIJOS DARBŲ SUTARTIS Nr. 2022-22-16/001

2022 m. gruodžio 16 d.
Vilnius

VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras, įmonės kodas 224244940, atstovaujamas **direktoriaus Martyno Marcinkevičiaus**, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir **UAB „Vilprim“**, įmonės kodas 121483375, atstovaujama **generalinio direktoriaus Gintauto Gražio**, toliau vadinama „Rangovu“, abu kartu vadinami „Šalimis“, sudarė šią Sutartį.

1. Sutarties objektas.

VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centro 2 korpuso stogo dalies remonto (sustiprinimo ir izoliacijos) darbai (su medžiagomis). Darbų sąmata pateikta 1 priede, kuris yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

2. Sutarties objekto kaina.

2.1. Sutarties objekto maksimali kaina yra tokia: **stogo dalies remonto (sustiprinimo ir izoliacijos) darbų kaina yra 42192,08 Eur (keturiasdešimt du tūkstančiai vienas šimtas devyniasdešimt du eurai 08 ct)**, 21 proc. PVM suma yra **8860,34 Eur (aštuoni tūkstančiai aštuoni šimtai šešiasdešimt eurų 34 ct, bendra suma su PVM yra 51052,42 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis penkiasdešimt du eurai 42 ct)).**

2.2. Sutarties objekto maksimali kaina yra paskaičiuota pagal Užsakovo pateiktą techninę specifikaciją. Faktinė Sutarties kaina gali būti mažesnė ir priklausys nuo faktiškai atliktų darbų ir sunaudotų medžiagų.

2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai atlikti darbus, būtina atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas niekaip negalėjo numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutarčiai tinkamai įvykdyti, ar dėl svarbių priežasčių Rangovui tenka didinti kai kurių darbų/medžiagų kainą, Rangovas, sužinojęs apie minėtas aplinkybes, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja Užsakovą, ir Šalys atskiru susitarimu turi suderinti papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

2.4. Atsiradus papildomiems darbams dėl Užsakovo nurodymų, keičiančių projekcinės dokumentacijos sprendimus, Šalys atskiru susitarimu turi suderinti Užsakovo nurodytų papildomų darbų kainą bei atlikimo terminus.

3. Atsiskaitymo ir mokėjimo tvarka.

3.1. Už atliktus darbus Užsakovas atsiskaito po pateikto atliktų darbų akto (F-2 ir F-3 forma) pasirašymo, per 30 dienų nuo PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Užsakovas atsiskaito tik už faktiškai atliktus darbus, įvardintus F-2 ir F-3 formose.

4. Darbų atlikimo terminai.

4.1. Rangovas darbus pradeda 2022 m. gruodžio 16 d. ir baigia iki 2022 m. gruodžio 22 d.

4.2. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo Rangovo, taip pat dėl:

4.2.1. Dėl galimo medžiagų tiekimo laikino sutrikimo (vėlavimo);

4.2.2. pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 2.3 ir 2.4 punkto nuostatomis;

4.2.3. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų);

4.2.4. bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui.

5. Sutarties garantijos.

5.1. Sutarties objektui nustatomas garantinis laikotarpis pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus terminus. Už defektus, garantinio laikotarpio metu atsiradusius ne dėl Rangovo kaltės, Rangovas neatsako.

5.2. Įrengimų garantinį laikotarpį nustato įrengimų gamintojas.

6. Šalių įsipareigojimai

6.1. Užsakovas įsipareigoja:

6.1.1. Pateikti visus reikalingus leidimus darbams atlikti, jeigu tokie leidimai reikalingi pagal galiojančius norminius aktus;

6.1.2. Pateikti Rangovui techninę dokumentaciją, reikalingą Sutarčiai vykdyti;

- 6.1.3. Perduoti Rangovui statybvielę po Sutarties pasirašymo;
- 6.1.4. Sudaryti sąlygas netrukdomai patekti į Statybvielę Rangovo personalui, kuris vykdys Sutartyje numatytus darbus;
- 6.1.5. Sudaryti sąlygas Rangovui įrengti laikinas buitines patalpas bei neatlygintinai prisijungti prie Užsakovo vandentiekio ir elektros tinklų;
- 6.1.6. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus ir pasirašyti atliktų darbų aktus bei sumokėti Rangovui už atliktus darbus kaip tai numatyta šioje Sutartyje.
- 6.2. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 6.2.1. Užsakovo naudojimasis bet kuria darbų dalimi iki Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos;
- 6.2.2. Klaidos, netikslumai ir trūkumai projekcinėje dokumentacijoje (techninėje specifikacijoje).
- 6.3. Rangovas įsipareigoja:
- 6.3.1. Nustatytuoju laiku pradėti, atlikti, pabaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus;
- 6.3.2. Atlikti sutartyje numatytus darbus savo darbo jėga, darbo priemonėmis ir medžiagomis;
- 6.3.3. Paskirti atsakingą statybos darbų vadovą, kuris prižiūrėtų atliekamus darbus;
- 6.3.4. Remonto (stogo sustiprinimo ir izoliacijos) darbus atlikti kokybiškai, pagal projekcinę dokumentaciją (techninę specifikaciją), laikydamasis Lietuvoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (statybos normų ir taisyklių) reikalavimų;
- 6.2.5. Darbų vykdymui naudoti naujas medžiagas bei gaminius, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje (techninėje specifikacijoje) jiems nustatytus reikalavimus, bei sertifikuotus Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatyta tvarka;
- 6.2.6. Matydamas, kad reikia atsisakyti numatytų darbų ar pakeisti vienus numatytus darbus kitais, jei to iš anksto nebuvo galima numatyti, Rangovas visus savo veiksmus turi suderinti su Užsakovu;
- 6.2.7. Sudaryti sąlygas Užsakovui filmuoti ir daryti garso įrašus, nustatant pirmines darbų apimtis, aptarinėjant numatytų darbų pakeitimus, atsiradus papildomiems darbams, pabaigus darbų etapą ir pan.
- 6.2.8. Užtikrinti saugos ir sveikatos darbe, higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų vykdymą;
- 6.2.9. Iki galutinio atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto dienos ištaisyti visus Užsakovo pagrįstai nurodytus atliktų darbų trūkumus;

7. Šalių atsakomybė.

- 7.1. Užsakovas:
- 7.1.1. Nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus nustatytuoju laiku, moka Rangovui 0,02 proc. neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 7.1.2. Nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, derybų būdu sprendžia dėl atlyginimo Rangovui jo turėtų pagrįstų objekto statybos išlaidų ir nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu.
- 7.2. Rangovas:
- 7.2.1. Užsakovo nurodytu laiku nepašalinęs defektų, nustatytų per garantinį laiką, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina Užsakovo išlaidas, susijusias su defektų šalinimu, ir dėl to Užsakovo patirtus nuostolius;
- 7.2.2. Nutraukęs Sutartį dėl nepateisinamos priežasties, derybų būdu sprendžia dėl atlyginimo Užsakovui jo turėtų pagrįstų objekto statybos išlaidų ir nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu;
- 7.2.3. Uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 proc. delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo Sutarties sumos ir atlygina dėl to Užsakovo patirtus nuostolius.

8. Nenugalima jėga (force majeure).

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal LR civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant praneša kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Sutartis baigiasi, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 30 kalendorinių jėgų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

9. Ginčų sprendimas.

- 9.1. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarus, LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Sutarties galiojimas.

- 10.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško jos įvykdymo. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.

11. Sutarties priedai :

11.1. Priedas Nr. 1 – lokalinė sąmata (2 lapai);

12. Šalių rekvizitai:

Užsakovo: **VŠĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras**, Vasaros g. 5, LT-10309 Vilnius, įmonės kodas 224244940, PVM mokėtojo kodas LT242449416, A/s Nr. LT54 4010 0424 0006 0128, AB „Luminor“ bankas, banko kodas 40100, tel. (8 5) 262 55 69, el.p. info@vasaros.lt.

Rangovo: **UAB „Vilprim“**, Riovonių g. 2A, LT-03154 Vilnius, įmonės kodas 121483375, PVM mokėtojo kodas LT214833716, A/s LT11 7044 0600 0167 7224, AB SEB bankas, banko kodas 70440, tel. (8 698) 46170, el.p. info@vilprim.lt.

Užsakovas
Direktorius

Martynas Marcinkevičius



Rangovas
Generalinis direktorius

Gintautas Gražys



SUDERINTA: 5105242 TUKST.EUR.

TVIRTINU: 5105242 TUKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS

Gen. direktorius
Gintautas Gražys

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

SAMATA

Statinių
grupė

Statiny

Žiniaraštis



LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

2022-20 VšĮ Vilniaus miesto psichikos sveikatos centras Vasaros g. 5, Vilnius



5 Korpuso Nr. 2 stogo dalies remonto darbai

1 Korpuso Nr. 2 stogo dalies remonto darbai

Suma žiniaraščiui 51052.42 EUR

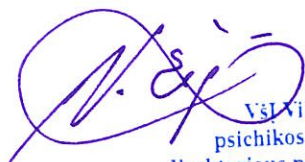
Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Stogo remonto darbai						
1 F8-14-1		Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas, 100m2 kai pastolių aukštis iki 15m ir plotis 0,73m (100m2 vertikalios projekcijos)		1.060	1299.69	1377.67
2 R62P-5101		Šlaitinių stogų dangų ardymas , kai stogų dangos skardos su falcais	100m2	0.980	1628.34	1595.77
3 R62P-5107		Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos m ardymas (pakabinami latakai nuo kopėčių arba pastolių)	m	13.000	10.18	132.34
4 R62P-5107		Šlaitinių stogų lietaus nuvedimo sistemos m ardymas (lietvamzdžiai nuo kopėčių arba pastolių)	m	9.000	8.04	72.36
5 R62P-5102		Šlaitinių stogų grebėstų ardymas, neišsaugant medžiagų (grebėstai iš tašų su tarpais)	100m2	0.980	743.53	728.66
6 R62P-5207		Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimo tašelių demontavimas, kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 25x50 mm, neišsaugojant medžiagų k1=0.60,k2=0.70,k3=0.000	100m	0.980	349.65	342.66
7 R62P-5206		Šlaitinių stogų plėvelinės difuzinės izoliacijos nuėmimas k1=0.60	100m2	0.980	182.71	179.06
8 R61P-2202		Gegnių sutvirtinimas, jas iš abiejų pusių apkalant tašais	100 m2	0.980	5479.46	5369.87
9 R8-3		Gegnėgalių iš tašų pakeitimas	m	9.400	73.89	694.57
10 R61P-2204		Medinių gegnių sujungimo mazgų sutvirtinimas (mazgas)	vnt.	7.000	98.59	690.13
11 R62P-5206		Šlaitinių stogų plėvelinės difuzinės izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus	100m2	0.980	538.94	528.16
12 R62P-5207		Šlaitinių stogų plėvelinės izoliacijos tvirtinimas tašeliais (vedinamo tarpo įrengimas) , kai tvirtinimas iš viršaus, tašelių matmenys 25x50 mm	100 m2	0.980	1989.77	1949.97
13 R62P-5203		Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais, keičiant stogų dangas (tašelių matmenys 32x100 mm)	100m	0.980	4888.39	4790.62
14 R62P-6104		Medinių paviršių antiseptinimas skiediniais(konstrukcijų ir konstrukcinių elementų)	100m2	2.360	410.06	967.74
15 R61P-2234		Šlaitinių stogų sieninių latakų montavimas m		13.000	216.07	2808.91
16 R62P-5510		Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių m		9.000	62.96	566.64

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					Vieneto kaina	EUR Iš viso
		montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojimų pastolių				
17	R62P-5503	Šlaitinių stogų karnizų elementų tvirtinimas	100m	0.100	5118.36	511.84
18	R62P-5408	Šlaitinių stogų dengimas lygia skarda, jungiant dvigubu falcu (sudėtingi stogai su sieniniais latakais)	100m2	0.980	8449.44	8280.45
19	N12-140-1	Medinių ir plieninių detalių tvirtinimas parapetų apskardinimui	100m	0.260	4528.66	1177.45
20	R62P-5514	Lenktų parapetų aptaisymas skardos lenktais profiliais, kai tvirtinimo pagrindas metalas	100m	0.260	9870.74	2566.39
21	R62P-5501	Šlaitinių stogų, dengtų lakštine danga, kraigų įrengimas (skardos profilių kraigai)	m	27.000	53.63	1448.01
22	R62P-5503	Šlaitinių stogų laštakių elementų tvirtinimas (skardos profiliai)	m	13.000	37.47	487.11
23	R62P-5503	Šlaitinių stogų karnizų elementų tvirtinimas (skardos profiliai po latakais)	100m	0.130	6855.29	891.19
24	R62P-5514	Kaminų apačios apskardinimas ant šlaitinių stogų	100m	0.110	7808.68	858.95
25	R62P-5505	Šlaitinių stogų vidinių tarpšlaičių (sąlajų) įrengimas, kai sąlajos skardos profilių -viršutinės	100m	0.120	5354.61	642.55
26	R61P-2207	Šlaitinių stogų atskirų skardos lakštų keitimas	kompl.	1.000	1597.39	1597.39
27	R23-75	Medžiagų pakėlimas ir šiukšlių nuleidimas t keltuvu iki 14 m aukščio		5.000	92.80	464.00
28	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu, ir utilizacija	t	2.000	235.81	471.62
		Skyriuje 1				42192.08
		Žiniaraštyje 1				42192.08
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				8860.34
		Iš viso žiniaraštyje 1				51052.42

Sudarė : Vytautas Ulvidas
/Pavardė/

Suderinta



Vilniaus miesto
psichikos sveikatos centro
direktoriaus pavaduotojas valdymui
Vidmantas Eigelis