

RANGOS SUTARTIS Nr. 2022/07/14

2022 m. 07 mėn. 14 d.

L/D Žemuogėlė, įmonės kodas 290011190 esanti adresu Architektų g 108, Vilnius, atstovaujantis direktorės Svetlanos Jermakovos, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinamas „Užsakovu“, ir UAB Tvari statyba, įmonės kodas 302908101, esanti adresu A. Vivulskio g. 41-106, LT-03114 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Robert Puchovič veikiančios pagal įmonės nuostatus, toliau vadinama „Rangovu“, abi kartu Sutartyje vadinamos Šalimis, sudarė šią Statybos rangos sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Rangovas, vadovaudamasis Užsakovo pateiktu projektu, bei šia sutartimi, įsipareigoja objekte Architektų g 108, Vilnius atlikti įstaigos ankstyvojo amžiaus vaikų grupės remonto darbus ir priduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti kokybiškai atliktus darbus ir už juos sumokėti šioje sutartyje nustatyta tvarka.

1.2. Sutartinė darbų kaina pagal darbų sąmatą.

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Rangovas įsipareigoja:

2.1.1. Sutartyje numatytus darbus baigti 2022-08-08 d.

2.1.2. Pateikti Užsakovui faktiškai atliktų darbų sąrašą.

2.1.3. Darbus vykdyti laikantis visų statybos normų ir taisyklių, keliamų atliekamiems darbams, reikalavimų.

2.1.4. Rangovas privalo Statybos darbus organizuoti bei vykdyti pagal Projektą, kitus statybinius normatyvinius dokumentus bei juose numatytas procedūras bei reikalavimus, laikantis statybą, darbo santykius, darbo apsaugą reglamentuojančių įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, specialių valstybinės priežiūros institucijų reikalavimų, Techninio priežiūrėtojo, Užsakovo ir jo įgaliotų asmenų nurodymų bei Sutarties nuostatų.

2.1.5. Rangovas įsipareigoja Sutartyje nustatytais terminais ir kokybiškai pradėti, atlikti, užbaigti visus Sutartyje nurodytus Statybos darbus, perduoti Objektą ir Objekto Statybos darbų rezultatą Užsakovui, savo sąskaita ištaisyti visus defektus ar trūkumus, nustatytus iki Baigiamojo akto pasirašymo dienos ir (ar) per garantinį laikotarpį.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Perduoti Rangovui statybos darbų frontą sutartų darbų atlikimui.

2.2.2. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti ir dirbti įstaigos vaikų grupės patalpose per visą sutarties laiką.

2.2.3. Teikti Rangovui elektrą, vandenį.

2.2.4. Per 3 (tris) kalendorines dienas patikrinti atliktus statybos darbus

2.2.5. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus darbus ir laiku už juos atsiskaityti.

2.2.6. Pastebėjus defektus, nedelsiant apie juos pranešti Rangovui.

3. ATSISKAITYMAI IR APMOKĖJIMAI

3.1. Sutarties kaina su PVM yra 8387,07 (aštuoni tūkstančiai trys šimtai aštuonias dešimt septini eurai, 07 centai)

3.2. Darbai aktuojami viena kartą.

3.3. Atsiskaitymo už atliktus etapo darbus suma turi būti išmokėta vykdytojui, po darbų pridavimo dienos. Pilnas apmokėjimas yra vykdomas atskirai už darbus ir medžiagas, pagal sąskaita-faktūrą.

3.3. Jeigu užsakovas laiku neapmoka už jam pateiktas medžiagas ir atliktus darbus, vykdytojas turi teisę reikalauti iš užsakovo sumokėti kainą ir 10% metines palūkanas. Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo dienos, einančios po datos, kai turėjo būti atliktas mokėjimas pagal šios sutarties sąlygas, iki faktinio atsiskaitymo dienos.

4. GARANTIJA

4.1. Atliktiems darbams taikomas 5 metų garantinis laikotarpis, pagal Lietuvos respublikos įstatymus.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Užsakovas, nepagrįstai nutraukęs sutartį ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas objekto išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.2. Rangovas nepagrįstai nutraukęs sutartį ne dėl Užsakovo kaltės, atlygina Užsakovui jo turėtas pagrįstas objekto išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

5.2.3. Užsakovas, laiku neatsiskaitęs su Rangovu, moka 0,02% pradinės darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą atsiskaityti dieną.

5.2.4. Rangovas, laiku neatlikęs sutartyje numatytų darbų, moka Užsakovui 0,02% sutartyje numatytos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6. GINCŲ SPRENDIMAS

6.1. Visi ginčai ir nesutarimai dėl šios sutarties sprendžiami tarpusavio derybomis. Šalims nesusitarus ginčas sprendžiamas LR įstatymų nustatyta tvarka pagal ieškovo pageidaujamo miesto teisme.

6.2. Šalių tarpusavio ginčai bei Šalių ginčai su trečiaisiais asmenimis, susiję su šia sutartimi, neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų pagal šią sutartį įvykdymo.

8. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas:

L/D Žemuogėlė

Architektų g 108, Vilnius

į.k. 290011190

Mob.tel 861456156

Užsakovas

Direktorė

Svetlana Jermakova



Rangovas:

UAB Tvari statyba

A.Vivulskio g. 41-106, LT-03114 Vilnius

Juridinio asmens kodas 302908101

Mob. Tel. +370606-01258

r.puchovic@gmail.com

SEB Bankas

LT52 70440 0600 0816 4816

Rangovas

Direktorius

Robert Puchovič

