

**IKI 20 MW GALIOS BOKURO KATILINĖS, PRAMONĖS G. 10, ŠIAULIUOSE,
PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR. _____**

Šiauliai

20__-__-__

AB „Šiaulių energija“, registruota adresu Pramonės g. 10, Šiauliuose, juridinio asmens kodas 245358580, toliau sutartyje vadinama Užsakovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Virgilijaus Pavlavičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

UAB „Montuotojas“, registruota adresu Granito g. 3-101, Vilnius, juridinio asmens registracijos kodas 121520069, toliau sutartyje vadinama Rangovu, atstovaujama generalinio direktoriaus Nerijaus Eidukevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau sutartyje abi kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią iki 20 MW galios biokuro katilinės, Pramonės g. 10, Šiauliuose, projektavimo ir statybos darbų pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą Sutartimi, ir susitarė dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.
- 1.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 1.3. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamasi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pavadinimas žodžiais.
- 1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, savaitėmis, mėnesiais.
- 1.5. Sutarties sąlygos taip pat taikomos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityse perkančiųjų subjektų, įstatymas (toliau – Pirkimų įstatymas).
- 1.6. Nuoroda į bet kurį įstatymą, Vyriausybės nutarimą ar kitą teisės aktą suprantama kaip nuoroda į to įstatymo, Vyriausybės nutarimo ar kito teisės akto aktualią redakciją (su visais pakeitimais, padarytais bet kuriuo Sutarties galiojimo metu).

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Vadovaujantis 2022-06-14 Užsakovo atviro konkurso sąlygomis Nr. PD-91 (toliau – Konkurso sąlygos) ir 2022-07-19 Rangovo pasiūlymu Nr. MON220131P00 (toliau – Pasiūlymas), kuris 2022-11-18 pripažintas laimėjusiu, šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti iki 20 MW galios biokuro katilinės, Pramonės g. 10, Šiauliuose, projektavimo ir statybos darbus (toliau – Darbai), detalizuotus Sutarties 1 priede (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytą kainą Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Techninėje specifikacijoje nurodyta Darbų apimtis (preliminarūs statinių rodikliai, paslaugų, statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų)) yra preliminarai ir nelaikoma faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovas pagal Sutartį įsipareigoja atlikti, kiekiu. Riziką dėl galimo Darbų kiekių svyravimo prisiima Rangovas. Jei Rangovo įvykdytų Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo Sutartyje nurodyto Darbų kiekio, laikoma, kad šie didesni ar mažesni Darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į fiksuotą Sutarties kainą, t. y. nepriklausomai nuo faktinio atliktų Darbų kiekio fiksuota Sutarties kaina nebus keičiama. Didesni atliktų Darbų kiekiai nebus laikomi papildomais darbais, o mažesni – atsisakomais darbais. Už visą Sutartyje numatytą Darbų kiekį Užsakovas sumokės fiksuotą Sutarties kainą, jeigu faktinis Sutarties Darbų kiekis nesiskirs daugiau kaip 15 (*penkiolika*) procentų, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės, kuri detalizuota Darbų sąmatoje ir Darbų grafike.
- 2.3. Rangovas Darbus atlieka savo jėgomis ir darbo priemonėmis, naudodamas esamas ar naujas medžiagas, prieš tai techninius sprendinius, įrangą ir medžiagas raštu suderinęs su Užsakovu bei laikydamasis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių teisės aktų (potvarkių, taisyklių, kitų poįstatyminių aktų) reikalavimų.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

3.1. Darbų atlikimo terminai:

3.1.1. Projektavimo darbų pradžia – nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.1.2. Projektavimo darbai (projekto parengimas ir suderinimas su visomis suinteresuotomis institucijomis ir Užsakovu) ir statybos leidimo gavimas – ne vėliau kaip per 180 (*vieną šimtą aštuoniasdešimt*) dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

3.1.3. Darbų sąmatos pateikimas – ne vėliau kaip per 14 (*keturiolika*) dienų nuo projekto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir įforminimo dienos.

3.1.4. Statybos darbų pradžia – nuo statybos leidimo gavimo dienos.

3.1.5. Darbų grafiko pateikimas – ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) dienas nuo statybos leidimo gavimo dienos;

3.1.6. Darbų pabaiga (katilinės bandymai, Rangovo ir Užsakovo patvirtintos garantinių bandymų ataskaitos pateikimas, personalo apmokymas, dokumentacijos parengimas) – ne vėliau kaip iki 2024-09-01 (imtinai).

3.1.7. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos gavimas – ne vėliau kaip iki 2024-09-01 (imtinai).

3.1.8. Statybos procedūrų užbaigimas – ne vėliau kaip iki 2024-10-01 (imtinai).

4. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

4.1. Visi atsiskaitymai tarp Šalių pagal Sutartį vykdomi eurai (Eur).

4.2. Pradinės sutarties vertė be PVM: 13 470 000,00 Eur (*trylika milijonų keturi šimtai septyniasdešimt tūkstančių eurų*).

4.3. Sutartyje nustatoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara.

4.4. Fiksuota Sutarties kaina be PVM: 13 470 000,00 Eur (*trylika milijonų keturi šimtai septyniasdešimt tūkstančių eurų*), PVM (21 proc.) – 2 828 700,00 (*du milijonai aštuoni šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai eurų*), iš viso su PVM – 16 298 700,00 Eur (*šešiolika milijonų du šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai eurų*).

4.5. Atskirų Darbų kaina detalizuojama Darbų sąmatoje, kurią Rangovas pateikia 3.1.3 punkte nustatytu terminu.

4.6. Fiksuota Sutarties kaina dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

4.6.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama fiksuota Sutarties kaina – pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams ar dėl kainų lygio pokyčio, Fiksuota Sutarties kaina nebus perskaičiuojama – visą riziką dėl Sutarties vykdymo išlaidų padidėjimo prisiima Rangovas;

4.6.2. pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytam PVM tarifui, be atskiros Šalių susitarimo PVM bus apskaičiuojamas galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, taikant PVM tarifą, galiojantį prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo momentu;

4.6.3. PVM tarifo dydis keičiamas tik tai daliai Darbų, kurie atliekami po Sutartyje nurodytą PVM dydžio pasikeitimą įtakojančių aplinkybių atsiradimo.

4.7. Fiksuota Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki Pasiūlymo pateikimo termino pabaigos. Į fiksuotą Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai ir kitos Rangovo patiriamos su Sutarties vykdymu susijusios išlaidos, įskaitant atsiskaitymo dokumentų pateikimo išlaidas.

4.8. Sutartyje numatytiems Darbams apmokėti taikomas atvirkštinis PVM. PVM apskaičiuojamas ir mokamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo nuostatomis.

4.9. Vykdam Sutartį, PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos elektroniniu būdu Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka, išskyrus Pirkimų įstatymo 34 straipsnio 12 dalyje nustatytą atvejų. Rangovui pateikus PVM sąskaitą faktūrą kitais būdais ar priemonėmis, bus laikoma, kad PVM sąskaita faktūra nepateikta.

4.10. Atsiskaitymo už atliktus Darbus tvarka:

4.10.1. Rangovas norėdamas pasinaudoti išankstinio mokėjimo galimybe, raštu kreipiasi į Užsakovą ne vėliau kaip per 6 (*šešis*) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne anksčiau nei Sutartyje nustatyta tvarka pateikia 1) Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir 2) išankstinio mokėjimo sumai ir valiutai prilygstančią garantiją.

4.10.2. Užsakovas gavęs raštišką Rangovo prašymą ne vėliau kaip per 30 (*trisdešimt*) dienų atlieka Rangovui 13 470 000,00 Eur be PVM (*vieno milijono trijų šimtų keturiasdešimt septynių tūkstančių*)

išankstinį mokėjimą. Išankstinis mokėjimas pervedamas į Rangovo sąskaitą nurodytą prašyme. Išankstinio mokėjimo suma negali viršyti 10 proc. (*dešimties procentų*) pradinės Sutarties vertės;

4.10.3. Užsakovas apmoka Rangovui už tinkamai atliktus dalinius Darbus 90 % (*devyniasdešimt procentų*) Šalių pasirašytame Darbų perdavimo-priėmimo akte (toliau – Aktas) nurodytos Darbų kainos. Šalims pasirašius Rangovo atliktų Darbų baigimo aktą Sutartyje nustatytais terminais sumokama likusi suma.

4.10.4. Rangovas ne vėliau kaip per 7 (*septynias*) darbo dienas įsipareigoja grąžinti Užsakovui visą išankstinio mokėjimo sumą, jeigu išankstinis mokėjimas Sutartyje nustatyta tvarka nebus užskaitytas iki 2024-10-01 arba iki Sutarties nutraukimo. Jeigu dalis Darbų atlikta – grąžinama ta išankstinio mokėjimo dalis, kuri liktų išskaičius dalį atliktų Darbų kainos Sutartyje numatyta tvarka. Jei Rangovas negrąžina gauto išankstinio mokėjimo ar jo dalies, Užsakovas pasinaudoja išankstinio mokėjimo užtikrinimu.

4.10.5. Už tinkamai ir laiku Sutartyje nustatyta tvarka atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja apmokėti Rangovui į Rangovo sąskaitoje faktūroje nurodytą sąskaitą per 30 (*trisdešimt*) dienų po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos faktūros pateikimo Sutarties 4.9 punkte nustatyta tvarka, Sutarties 4.10.3 punkte numatytą Darbų kainos dalį. Mokėjimo data laikoma Užsakovo mokėjimo operacijos įvykdymo data.

4.10.6. Užsakovas turi teisę sulaikyti ir/ar išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokamų sumų visas ir bet/ kokias pagrįstas nuostolių kompensavimo ir/ar netesybų (delspinigių, baudų ir pan.) sumas, Rangovo mokėtinas Užsakovui, t. y. Užsakovui vienašališkai įskaitant vienarūšį priešpriešinį reikalavimą atitinkamai sumai. Apie atliktą įskaitymą Užsakovas informuoja Rangovą.

5. FIKSUOTOS SUTARTIES KAINOS PERŽIŪRA

5.1. Fiksuota Sutarties kaina pagal bendro kainų lygio kitimą bus perskaičiuojama tokia tvarka:

5.1.1. duomenys, kuriais remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> skelbiamas indeksas. Indeksas, kuriuo bus remiamasi vertinant kainų lygio kitimą: Lietuvos statistikos departamento interneto svetainėje skelbiamas indeksas – statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statinių pagal tipą klasifikatorius – „Pramoniniai pastatai“) (toliau – Indeksas);

5.1.2. perskaičiavimo formulė:

$$N_{fk} = F_K \times K_n / K_i;$$

N_{fk} – perskaičiuota fiksuota Sutarties kaina, perskaičiuota fiksuota Sutarties kaina skaičiuojama keturių skaitmenų po kablelio tikslumu;

F_K – fiksuota Sutarties kaina (arba neišpirktų Darbų vertė);

K_n – perskaičiavimo mėnesį žinomas paskutinis kainos Indeksas;

K_i – Sutarties sudarymo metu galiojęs Indeksas (arba paskutinio perskaičiavimo dienos kainos Indeksas).

5.2. Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimas atliekamas suinteresuotos Šalies prašymu, praėjus 12 (*dvylikai*) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba praėjus 12 (*dvylikai*) mėnesių nuo paskutinio perskaičiavimo dienos ir, kai Indeksas pakinta 5 (*penkiais*) ar daugiau procentų lyginant su Lietuvos Statistikos departamento paskelbtu Sutarties pasirašymo dienos Indeksu (Sutarties pasirašymo dienos statybos sąnaudų elementų kainų indeksas „Pramoniniai pastatai“ yra 152,7523).

5.3. Fiksuotos Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas dvišaliu Užsakovo ir Rangovo pasirašomu papildomu susitarimu. Nei viena iš Šalių neturi teisės atsisakyti pasirašyti tokio susitarimo be pagrįstų priežasčių.

5.4. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos darbus, o už kitus nei statybos darbus (pvz.: projektavimas) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

5.5. Fiksuota Sutarties kaina gali būti didinama padidėjus kainų lygiui ir mažinama, jeigu lygis mažėja.

5.6. Jei Darbai vėluoja dėl priežasčių dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų atlikimo termino pratęsimą, Fiksuota Sutarties kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo, bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo.

6. DARBU ATLIKIMAS IR JU PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

6.1. Darbų atlikimo vieta – Pramonės g. 10, Šiauliai.

6.2. Rangovo teikiami dokumentai turi būti su lydraščiu, jame išvardijus visus toje siuntoje pristatomus dokumentus.

6.3. Darbų grafiko vykdymą kontroliuoja Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo, statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas. Statybos darbų vadovas ir bendrųjų bei specialiųjų statybos darbų techninis prižiūrėtojas apie Rangovo įsipareigojimų nesilaikymą Užsakovą (Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį) informuoja raštu. Darbų grafiko pakeitimas yra galimas tik bendrųjų statybos darbų techniniam prižiūrėtojui ir Užsakovui pritarus.

6.4. Atliktų Darbų faktiniai kiekiai perduodami Užsakovui Šalims pasirašant atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Aktas) ir nustatytos formos pažymą (Forma Nr. 3, toliau - Pažyma) apie atliktų Darbų vertę. Rangovas Aktus ir Pažymas teikia Užsakovui ne dažniau kaip 1 (*vieną*) kartą per mėnesį. Aktą iš Rangovo pusės pasirašo statybos darbų vadovas ir Rangovo įgaliotas asmuo, o iš Užsakovo pusės – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, už Sutarties vykdymą atsakingas asmuo ir AB „Šiaulių energija“ technikos direktorius ar kitas Užsakovo įgaliotas asmuo.

6.5. Rangovas Aktą ir Darbų vykdymo dokumentaciją (vieną (arba daugiau, jei reikalinga Rangovui) pasirašytą dokumentų komplektą ir vieną elektroninę versiją) pateikia Užsakovui ne vėliau kaip likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki einamojo mėnesio pabaigos, o Užsakovas apžiūri ir priima tinkamai atliktus Darbus bei pasirašytą Aktą grąžina Rangovui ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas po Akto ir Darbų vykdymo dokumentacijos gavimo.

6.6. Užsakovas priima Darbus, jei Darbai atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, yra tinkamai ir laiku atlikti bei įvykdyti kiti Sutartyje nustatyti Rangovo įsipareigojimai.

6.7. Atliktų Darbų perdavimui įforminti Rangovas pateikia Užsakovui pasirašyti Aktą. Užsakovas privalo apžiūrėti ir priimti tinkamai atliktus Darbus bei pasirašyti Aktą ir jį grąžinti Rangovui ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) dienas po Akto gavimo.

6.8. Užsakovas, atliktų Darbų priėmimo metu pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, privalo nedelsdamas apie tai raštu pranešti Rangovui. Šalys šiuo atveju surašo Defektų nustatymo aktą, kuriame nurodomi Darbų trūkumai ir terminai jiems pašalinti. Defektų nustatymo akte nurodytus trūkumus Rangovas pašalina savo jėgomis ir sąskaita. Jeigu Rangovas šios pareigos neįvykdo, Užsakovas įgyja galimybę savo pasirinkimu taikyti vieną iš Sutartyje nustatytų pažeistų teisių gynbos būdų.

6.9. Prieš statybos užbaigimo procedūrą, Rangovas Užsakovui pateikia pilnai sukomplektuotą galutinę dokumentaciją. Rangovas turi perduoti programinės įrangos licencijų raktus ir sertifikatus, SCADA ir kompiuterinių darbo vietų slaptažodžius, tinklo įrangos slaptažodžius ir konfigūracijas, IP adresų lenteles. Užsakovui pateikiamos dvi įrištos galutinės dokumentacijos kopijos ir elektroninės tekstinės bei vaizdo versijos USB laikmenose ir NAS saugykloje.

7. DARBU KOKYBĖ, GARANTINIAI TERMINAI

7.1. Rangovo Darbų garantijos terminai nustatomi pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Darbuose naudojamų statybos produktų garantijos terminas nustatomas Rangovo išduodamuose statybos produktų dokumentuose.

7.2. Rangovas įrenginiams suteikia 5 (*penkių*) metų kokybės garantiją. Garantijos terminas skaičiuojamas nuo statinio statybos užbaigimo dienos.

7.3. Esant maksimaliam faktinių biokuro katilinės veikimo parametrų nukrypimui palyginus juos su garantuotais biokuro katilinės veikimo parametrais, Užsakovas gali atsakyti tokius nukrypimus įtakančių įrengimų ar įrangos ir Rangovas privalės šiuos įrengimus pakeisti savo sąskaita.

7.4. Jei per garantinį terminą išryškėja paslėptų trūkumų, kurie atsirado ne dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas turi pranešti apie tokius trūkumus Rangovui. Rangovas, gavęs pranešimą, ne vėliau kaip per 2 (*dvi*) darbo dienas įvertina išryškėjusius trūkumus ir ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų privalo savo sąskaita pašalinti trūkumus. Paaiškęjus, kad per šį laikotarpį gedimų ir defektų ištaisyti objektyviai neįmanoma ir Rangovas pateikė tai patvirtinančius įrodymus, terminas nustatomas rašytiniu Šalių susitarimu. Rangovas įsipareigoja kompensuoti visus tiesioginius Užsakovo nuostolius, kurie atsirado dėl nekokybiškų Darbų atlikimo. Jeigu per nustatytą terminą Rangovas nepašalina trūkumų, Rangovas turi atlyginti Užsakovo turėtas išlaidas dėl tokių trūkumų šalinimo.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais bei teisės aktais, normatyviniais techniniais dokumentais, statybos techniniais reglamentais, Užsakovo parengtais pirkimo dokumentais bei pirkimo metu pateiktu Rangovo Pasiūlymu.

8.2. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį (įskaitant reikalavimo teisę į kitos Šalies mokėtinas sumas) tretiesiems asmenims be kitos Šalies raštiško sutikimo. Be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

8.3. Šalys įsipareigoja:

8.3.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi priimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą bei jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

8.3.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

8.4. **Rangovas įsipareigoja:**

8.4.1. pateikti įrenginių eksploatavimo instrukcijas lietuvių kalba bei komplektuojančių įrenginių ar komponentų instrukcijas anglų kalba;

8.4.2. atliekant Darbus laikytis visų Lietuvos Respublikoje priimtų aktų ir nutarimų, potvarkių, taisyklių ir įsakymų, išleistų statybos srityje, o taip pat teisėtų visuomenės, savivaldybių ir kitų valdžios organų reikalavimų, kurie yra susiję su Darbais, jų vykdymu. Rangovas privalo rūpintis žmonių saugumu bei yra atsakingas už nelaimingus atsitikimus Darbų vykdymo vietoje ir greta jos;

8.4.3. Darbus atlikti taip, kad Rangovo Sutarties pagrindu sukurtos objekto, jo dalies savybės atitiktų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir objektas, jo dalis neturėtų defektų, kurie panaikintų arba sumažintų jo vertę ar tinkamumą numatytam panaudojimui;

8.4.4. Darbams naudoti tik naujas ir su Užsakovu suderintas medžiagas. Garantuoti tinkamą medžiagų, gaminių ir dirbinių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus, organizuoti sandėliavimą, apsaugą ir taupų jų naudojimą. Rangovas atsako už blogą naudojamų medžiagų kokybę;

8.4.5. turėti visus pagal teisės aktus reikalingus leidimus, licencijas, darbuotojus, lėšas, žinias, organizacines ir technines priemones ir (ar) pajėgumus, teisės aktų reikalaujamas ir (ar) reikalingas ar galinčius būti reikalingais teisėtam ir tinkamam šios Sutarties sudarymui bei įvykdymui ir užtikrinti, kad lygiavertė jo ir (arba) jo personalo kvalifikacija bus užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

8.4.6. Užsakovo prašymu nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, specialistai ir subrangovai atitinka Konkurso sąlygų ir Sutarties reikalavimus;

8.4.7. užtikrinti, kad visi darbuotojai, atliekantys Darbus objekte, turi skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą;

8.4.8. nuosekliai vykdyti Sutartį, Konkurso sąlygose, Pasiūlyme ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti Darbus, vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje;

8.4.9. atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;

8.4.10. laiku raštu įspėti Užsakovą dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku įvykdyti sutartinius įsipareigojimus;

8.4.11. jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;

8.4.12. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

8.5. **Rangovas turi teisę:**

- 8.5.1. reikalauti, kad Užsakovas priimtų tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus ir sumokėtų už juos Sutartyje nustatytą kainą;
- 8.5.2. reikalauti, kad Užsakovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 8.5.3. Rangovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.
- 8.6. **Užsakovas įsipareigoja:**
- 8.6.1. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais priimti iš Rangovo atliktų Darbų rezultatą ir už jį apmokėti Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;
- 8.6.2. atlyginti tiesioginius Rangovo nuostolius, patirtus Užsakovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 8.6.3. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 8.7. **Užsakovas turi teisę:**
- 8.7.1. atsisakyti priimti iš Rangovo darbus, jei jie neatitinka reikalavimų, nustatytų Konkurso sąlygose, Pasiūlyme ir/ar Sutartyje;
- 8.7.2. reikalauti, kad Rangovas atlygintų tiesioginius nuostolius, patirtus Rangovui nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartį;
- 8.7.3. Užsakovas taip pat turi Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse bei kituose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytas teises.

9. SUTARTIES PAŽEIDIMAS

- 9.1. Jei kuri nors Sutarties Šalis nevykdo arba netinkamai vykdo kokius nors savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį.
- 9.2. Jei Rangovas Sutartyje nustatytą esminę Sutarties sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, jis pažeidžia Sutartį, o Užsakovo sprendimu turi teisę dėl to pritaikyti Sutartyje nustatytą sankciją.
- 9.3. Vienai Sutarties Šaliai pažeidus Sutartį, nukentėjusioji Šalis turi teisę:
- 9.3.1. reikalauti kitos Šalies vykdyti sutartinius įsipareigojimus;
- 9.3.2. reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius;
- 9.3.3. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytus delspinigius, baudas;
- 9.3.4. nutraukti Sutartį Sutartyje nustatyta tvarka;
- 9.3.5. taikyti kitus Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus teisių gynimo būdus.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį.
- 10.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų vykdymą.
- 10.3. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus ir perduotus Darbus Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Rangovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos Darbų kainos pagal PVM sąskaitoje faktūroje nurodytą sumą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.4. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Sutarties 3.1.2 punkte nustatytą terminą Užsakovui moka 600,00 Eur (*šešių šimtų eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.5. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Sutarties 3.1.3 ir/ar 3.1.5 punktuose nustatytus terminus Užsakovui moka 100,00 Eur (*vieno šimto eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.6. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Sutarties Darbų grafike nustatytus terminus Užsakovui moka 100,00 Eur (*vieno šimto eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.7. Rangovas, nepagrįstai uždelsęs Sutarties 3.1.6 ir/ar 3.1.7 punktuose nustatytus terminus Užsakovui moka 1 500,00 Eur (*vieno tūkstančio penkių šimtų eurų*) dydžio baudą už kiekvieną uždelstą dieną.
- 10.8. Rangovas, nepagrįstai praleidęs Sutarties 3.1.8 punkte nustatytą galutinį Darbų atlikimo terminą, Užsakovui moka 0,03 proc. (*trijų šimtųjų procento*) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo pradinės Sutarties vertės.
- 10.9. Rangovui, nepagrįstai praleidus Sutarties 3.1.8 punkte nustatytą Darbų atlikimo terminą, ir Užsakovui negalint naudoti biokuro katilinės ir dėl to šilumos gamybai naudojant iškastinį kurą (gamtines

dujas), Rangovas Užsakovui atlygina šilumos gamybos sąnaudų skirtumus, susidariusius vėlavimo laikotarpiu.

10.10. Jeigu nukentėjusioji Šalis, kitai Sutarties Šaliai pažeidus savo prievolių įvykdymo terminą, patiria didesnių nuostolių, kurių neapima Sutarties 10.3 - 10.8 punktuose nustatytos netesybos, tai nukentėjusioji Šalis turi teisę į patirtų tiesioginių nuostolių atlyginimą. Kai pareiškiamas reikalavimas atlyginti nuostolius, netesybos įskaitomos į nuostolių atlyginimą.

10.11. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo įsipareigojimų tinkamo įvykdymo arba pažeidimų pašalinimo bei pilno tiesioginių nuostolių atlyginimo.

10.12. Jei Rangovas nepagrįstai uždelsia galutinį Darbų atlikimo terminą, nurodytą Sutarties 3.1.8 punkte pagal Sutarties sąlygas daugiau kaip 10 (*dešimt*) darbo dienų, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį.

10.13. Kiekviena Šalis įsipareigoja atlyginti kitai Šaliai patirtus tiesioginius nuostolius ar išlaidas (tarp jų teismo ir pagrįstas advokatų išlaidas) dėl Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo (taip pat ir tais atvejais, kai Sutartis joje numatytomis sąlygomis ir tvarka nutraukiama).

11. SUBRANGOVAI (SPECIALISTAI)

11.1. Rangovas numato pasitelkti šį (šiuos) subrangovą (-us) ir (arba) specialistą (-us) (toliau abu kartu ir atskirai vadinami subrangovu):

11.1.1. UAB „Ardynas“, juridinio asmens kodas 133884372, buveinės adresas Gedimino g. 47, 44242 Kaunas, [redacted] šioms pirkimo dalims – projektavimo darbai, projekto vadovė [redacted]

11.1.2. UAB „Astana“, juridinio asmens kodas 122742934, buveinės adresas Verkių g. 29A-207, 09108 Vilnius, [redacted], šioms pirkimo dalims – vidaus gaisrinio vandentiekio įrengimas;

11.1.3. UAB „Ekovalis“, juridinio asmens kodas 167392890, buveinės adresas Ventos g. 8, 89103 Mažeikiai, [redacted] šioms pirkimo dalims – mazuto utilizavimas;

11.1.4. UAB „Vytrita“, juridinio asmens kodas 133858826 buveinės adresas Atramos g. 2, 47174 Kaunas, [redacted] šioms pirkimo dalims – 10 kV elektros dalis;

11.1.5. UAB „Eltko“, juridinio asmens kodas 135474767, buveinės adresas Eigulių g. 8, 44136 Kaunas, [redacted] šioms pirkimo dalims – elektra, automatika;

11.1.6. Fergy AS, juridinio asmens kodas 40103378888, buveinės adresas Vienības gatve 87E, Rīga, LV-1004, [redacted] šioms pirkimo dalims – katilo ir pagrindinės įrangos tiekimas ir montavimas.

11.2. Sutarties galiojimo metu subrangovų keitimas vietoje Sutartyje numatytų subrangovų, didesnės (mažesnės) Darbų dalies, negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subrangovui, papildomų subrangovų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subrangovų atsisakymas galimas tik gavus Užsakovo sutikimą ir esant vienai iš šių priežasčių:

11.2.1. Sutartyje numatytas subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;

11.2.2. subrangovas Rangovui atsisako atlikti jam Sutartyje numatytą Darbų dalį;

11.2.3. toks subrangovo pakeitimas/pasitelkimas/atsisakymas užtikrintų efektyvesnį Sutarties vykdymą;

11.2.4. Sutarties vykdymo metu nustojo galioti Rangovo pasitelktų subrangovų kvalifikaciją įrodantys dokumentai ir jie nepratęsė jų galiojimo;

11.2.5. jeigu subrangovai nutraukė veiklą, dėl kurios Rangovas juos buvo pasitelkęs Sutartyje numatytiems Darbams (jų daliai) atlikti.

11.3. Sutarties galiojimo metu ketinant pasitelkti papildomus subrangovus, už pastarųjų kvalifikaciją atsako Rangovas.

11.4. Norėdamas keisti subrangovą, Rangovas pateikia pagrįstą prašymą, pridedant jį pagrindžiančius dokumentus.

11.5. Subrangovas, gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui gavus Užsakovo sutikimą.

11.6. Subrangovų pakeitimo ar naujų subrangovų pasitelkimo atvejais, nurodytus Sutarties 11.2 punkte, gali inicijuoti tiek Rangovas, tiek Užsakovas. Sutikimas pakeisti arba pasitelkti naują subrangovą gali būti duodamas tik nurodžius priežastį ir tik įvardinus numatomą subrangovą bei pateikiant visus Konkurso

sąlygose reikalaujamus dokumentus subrangovo kvalifikacijai pagrįsti. Šalis ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo pranešimo apie numatomą pasitelkti subrangovą gavimo dienos turi pranešti kitai Šaliai apie savo sprendimą, o jei sprendimas yra neigiamas – nurodyti priežastis. Šalių valia įforminama papildomu Šalių susitarimu, pasirašomu abiejų Šalių, prie jo pridėdant visus susijusius susirašinėjimo dokumentus, kurie tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.7. Subrangovų pasitelkimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdamas Sutartį. Už subrangovų įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Rangovas.

11.8. Rangovo subrangovai gali pasitelkti kitus subrangovus, raštu suderinus su Užsakovu.

11.9. Šioje Sutartyje numatoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu galimybė. Sudarius Sutartį, apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę Užsakovas raštu informuoja Rangovo nurodytus subrangovus ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas nuo Rangovo informacijos apie juos pateikimo Užsakovui dienos, o Sutarties 11.6 punkte nustatytu atveju, nuo papildomo susitarimo pasirašymo dienos. Jei subrangovas pageidauja pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, visų pirma jis turi kreiptis į Rangovą ir gauti raštišką jo sutikimą. Gavęs Rangovo sutikimą subrangovas pateikia Užsakovui raštišką prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo galimybės, prideda raštišką Rangovo sutikimą ir pateikia derinimui trišalės sutarties tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subrangovo projektą. Suderinus projektą sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Trišalėje sutartyje be kitų reikalavimų turi būti nustatyta teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems tiesioginiams mokėjimams subrangovui.

11.10. Subrangovo (-jų) pasitelkimas ar Užsakovo tiesioginis atsiskaitymas su subrangovu neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės vykdamas Sutartį. Už subrangovo (-ų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą visais atvejais atsako Rangovas.

11.11. Tik subrangovų sąrašė įrašyti subrangovai gali vykdyti tokiems subrangovams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

11.12. Rangovas privalo užtikrinti, kad subrangovai, įtraukti į subrangovų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems subrangovams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

11.13. Rangovui neužtikrinus, kad 11.1.1 punkte nurodytai pirkimo daliai pasitelktas subrangovas atitinka Konkurso sąlygose keliamų kvalifikacijos reikalavimų, tai laikoma esminiu sutarties pažeidimu ir yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės.

12. LAIDAVIMAI/GARANTIJOS

12.1. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą (toliau – garantija/laidavimas) – deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko neatšaukiamą pirmo pareikalavimo Sutarties įvykdymo garantiją arba draudimo bendrovės ar kredito unijos išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo draudimo raštą. Garantijos/laidavimo suma – 10 proc. (*dešimt procentų*) pradinės Sutarties vertės be PVM, t. y. 1 347 000,00 Eur (*vienas milijonas trys šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai*) eurų.

12.2. Garantija/laidavimas turi būti besąlyginis ir galioti ne trumpiau kaip iki 2024-10-31.

12.3. Garantijos/laidavimo dalykas – bet koks Rangovo prievolių pagal Sutartį dalinis ar visiškas neįvykdymas ar netinkamas vykdymas.

12.4. Jeigu Rangovas pateikia draudimo bendrovės išduotą laidavimo draudimo raštą, tai kartu su šiuo laidavimo draudimo raštu Rangovas Užsakovui turi pateikti teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintą mokėjimo pavedimo kopiją, kad draudimo įmoka už išduotą laidavimo draudimo raštą yra sumokėta.

12.5. Nepateikus garantijos/laidavimo per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos, laikoma, kad Rangovas atsisako sudaryti Sutartį.

12.6. Tuo atveju, jeigu Rangovas vėluos atlikti Darbus per Sutartyje numatytus terminus, ne vėliau kaip likus 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki pateiktos garantijos/laidavimo ir (arba) Sutarties 12.7, 12.8 punktuose nurodytų draudimo dokumentų galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pateikti pratęstą garantiją/laidavimą ir (arba) Sutarties 12.7, 12.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus kartu su apmokėjimą patvirtinančiais dokumentais, numatomam Sutarties įvykdymo laikotarpiui.

12.7. Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų privalomąjį draudimą (toliau – privalomasis draudimas) pagal Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų darbų (toliau – apdrausti darbai) ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių reikalavimus. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavedimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą,

teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos. Jeigu pateikta privalomojo draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu numatyta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią privalomojo draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, kartu su prašymu pratęsti Sutartį.

12.8. Rangovas taip pat įsipareigoja Užsakovui pateikti Darbų projektuotojo civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą (toliau – projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas) pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles. Rangovas įsipareigoja pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties ir mokėjimo pavidimo, patvirtinančio draudimo įmokos ar jos dalies sumokėjimą, teisės aktuose nustatyta tvarka patvirtintas kopijas ne vėliau kaip per 10 (*dešimt*) dienų po Sutarties pasirašymo dienos. Jeigu pateikta draudimo taisyklėse (Rangovui vėluojant atlikti Darbus), Rangovas įsipareigoja savo sąskaita atitinkamai pratęsti šią draudimo sutartį ir kartu su mokėjimo dokumentais pateikti Užsakovui, likus ne mažiau kaip 5 (*penkioms*) darbo dienoms iki privalomojo draudimo galiojimo pabaigos, kartu su prašymu pratęsti Sutartį.

12.9. Rangovas įsipareigoja pateikti įrodymus Užsakovui apie kiekvienos draudimo įmokos sumokėjimą pagal Sutarties 12.7 ir 12.8 punktuose nurodytus draudimo dokumentus ne vėliau kaip per 5 (*penkias*) darbo dienas po šių įmokų sumokėjimo, jeigu minėtuose draudimo dokumentuose yra numatytas draudimo įmokų dalinis mokėjimas.

12.10. Rangovo nesumokėjimas laiku draudimo įmokų ir (arba) galiojimo termino nepratęsimas Sutartyje numatyta tvarka ir to sąlygotas Sutarties 12.1, 12.7 ir 12.8 punktuose nurodytų dokumentų galiojimo nutūkimas yra pagrindas Užsakovui vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės, sustabdyti bet kokius mokėjimus Rangovui už atliktus ir perduotus Darbus bei reikalauti dėl to patirtų Sutartyje numatytų nuostolių atlyginimo.

12.11. Rangovas, norėdamas pasinaudoti Sutarties 4.10.1 punkte numatyta teise į išankstinį mokėjimą, įsipareigoja pateikti Užsakovui su Užsakovu raštu suderintą išankstinio mokėjimo sumai ir valiutai prilygstančią garantiją (toliau – Išankstinio mokėjimo garantija). Išankstinio mokėjimo garantija turi būti neatšaukiama ir besąlyginė, deramai įforminta, atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir išduota Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko arba draudimo bendrovės ar kredito unijos ir galioti ne trumpiau kaip iki 2024-10-31.

12.12. Rangovas privalo užtikrinti, kad Išankstinio mokėjimo garantija būtų galiojanti tol, kol Sutartyje nustatyta tvarka bus užskaityta visa Sutartyje numatyta išankstinio mokėjimo suma. Jei, likus 28 (*dvidešimt aštuonioms*) kalendorinėms dienoms iki Išankstinio mokėjimo garantijos galiojimo termino pabaigos nebus užskaityta visa išankstinio mokėjimo suma, Rangovas privalo pratęsti Išankstinio mokėjimo garantijos galiojimo terminą.

13. SUTARTIES VYKDYMO STABDYMAS

13.1. Esant nuo Užsakovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Darbai negali būti atliekami arba Užsakovas negali priimti atliktų Darbų, Užsakovas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Rangovą ir turi teisę raštu nurodyti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Užsakovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas apie tai raštu informuoti Rangovą.

13.2. Esant nuo Rangovo nepriklausančioms aplinkybėms, kurių protinga ir apdairi Sutarties Šalis negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu, dėl kurių Rangovas negali atlikti Darbų, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu informuoti apie tai Užsakovą bei pateikti dokumentus, įrodančius, kaip šios Sutarties vykdymą ribojančios aplinkybės įtakoja Sutarties vykdymą ir turi teisę reikalauti sustabdyti Sutarties vykdymą nuo tinkamo informavimo momento iki Sutarties vykdymą ribojančių aplinkybių pasibaigimo. Pasibaigus Sutarties vykdymą ribojančioms aplinkybėms, Rangovas turi nedelsdamas, ne vėliau kaip per 3 (*tris*) darbo dienas raštu apie tai informuoti Užsakovą.

13.3. Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomas Darbų atlikimas, yra:

13.3.1. sustabdytas Užsakovo finansavimas arba trūksta finansavimo;

- 13.3.2. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl atliekamo Sutarties pakeitimo;
- 13.3.3. Užsakovo, Rangovo ar Sutarties vykdymui reikalingų prekių (medžiagų) gaminimo valstybėse paskelbtus epidemijas ir (arba) pandemiją;
- 13.3.4. trečiųjų šalių įtaka;
- 13.3.5. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
- 13.3.6. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties sudarymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris kitas Rangovas/Užsakovas.
- 13.4. Sutarties vykdymas Sutartyje numatytais atvejais gali būti sustabdytas 6 (*šešis*) mėnesius per visą Sutarties vykdymo laikotarpį.
- 13.5. Sutartinių įsipareigojimų, kurių vykdymas buvo sustabdytas, vykdymo terminas pratęsiamas laikotarpiui, kuris, išnykus aplinkybėms, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, pagal Sutartį buvo likęs Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui iki kol sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas.
- 13.6. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymas ir atnaujinimas įforminami Šalims pasirašant papildomą susitarimą prie Sutarties.
- 13.7. Toks sutartinių įsipareigojimų vykdymo stabdymas negali turėti įtakos Sutarties kainai, t. y. Užsakovas nekompensuoja Rangovui dėl tokio sustabdymo kilusių Rangovo išlaidų.
- 13.8. Kai aplinkybės, dėl kurių sutartinių įsipareigojimų vykdymas buvo sustabdytas, dar nėra išnykusios, o Sutarties sustabdymas trunka ilgiau nei Sutartyje nustatytas galimas maksimalus sutartinių įsipareigojimų vykdymo sustabdymo terminas, Sutarties Šalys gali susitarti dėl Sutarties nutraukimo.
- 13.9. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą nutraukti Sutartį, jei Sutarties sustabdymas ir vėlesnis Sutarties įvykdymas Užsakovui neleistų pasiekti Sutarties tikslo bei faktiškai nebeliktų poreikio ją vykdyti.

14. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS, PRATESIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 14.1. Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius bei Rangovui pateikus garantiją/laidavimą ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, jei Šalys nenutraukia jos anksčiau Sutartyje nustatyta tvarka, arba iki Sutartis pasibaigia joje numatytais atvejais, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.
- 14.2. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Pirkimų įstatymo 97 straipsniu.
- 14.3. Sutartis gali būti nutraukta bendru Šalių susitarimu, vienašališkai vienos iš Šalių iniciatyva arba Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais. Nutraukdamos Sutartį bendru sutarimu, Šalys susitaria ir dėl paties Sutarties nutraukimo fakto, ir dėl nutraukimo tvarkos bei teisinių padarinių.
- 14.4. Sutartis gali būti vienašališkai nutraukta šiais atvejais:
- 14.4.1. Rangovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, jeigu Užsakovas nepagrįstai ilgiau kaip 30 (*trisdešimt*) dienų vėluoja apmokėti už atliktus Darbus;
- 14.4.2. Užsakovo iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą:
- 14.4.2.1. Sutarties 10.12, 11.13, 12.10 ir 13.9 punktuose numatytais atvejais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka;
- 14.4.2.2. jei Rangovas yra likviduojamas, bankrutavęs arba jam yra iškelta bankroto byla;
- 14.4.2.3. jei Rangovas Sutarties vykdymo metu įtraukiamas į nepatikimų tiekėjų sąrašą;
- 14.4.3. vienos iš Šalių iniciatyva vienašališkai, nesikreipiant į teismą, kitai Šaliai iš esmės pažeidus Sutartį. Ar Sutarties pažeidimas yra esminis, sprendžiama pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nustatytus kriterijus.
- 14.5. Jeigu Sutartis nutraukiama vadovaujantis Sutarties 10.12, 11.13, 12.10, 14.4.1, 14.4.2.3, 14.4.3 punktais ir Pirkimų įstatymo 98 straipsnyje nustatyta tvarka, dėl Sutarties nutraukimo kaltoji Šalis nukentėjusiajai Šaliai privalo sumokėti 10 proc. (*dešimties procentų*) Sutartyje nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio sumą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais nukentėjusiosios Šalies patirtais nuostoliais, ir atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kurių ši suma nekompensuoja.
- 14.6. Apie Sutarties nutraukimą Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, informuoja kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 14 (*keturiolika*) dienų.
- 14.7. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus pasirašant Aktą. Užsakovas privalo už tinkamai atliktus ir perduotus Darbus apmokėti Rangovui, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės.

14.8. Šalys neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutarties nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

14.9. Sutarties nutraukimas nepanaikina Šalių teisės reikalauti atlyginti tiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo, bei delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, mokėjimo.

14.10. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas taip pat neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ar kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo (taip pat išlieka galioti visi atsiradę ir tinkamai neįvykdyti Šalių tarpusavio finansiniai įsipareigojimai, jeigu Šalys nesutaria kitaip).

14.11. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

15. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

15.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

15.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė arba turėjo atsižvelgti, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

15.3. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį, kai jos įvykdyti neįmanoma arba vykdymas turi būti atidėtas ilgiau nei 4 (*keturioms*) savaitėms dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*), už kurią Šalis neatsako.

15.4. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

16. PATVIRTINIMAI

16.1. Šalys patvirtina, kad jos turi teisę sudaryti Sutartį, taip pat vykdyti visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus.

16.2. Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

17. KITOS NUOSTATOS

17.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:

17.1.1. Užsakovo atstovai: Gamvbos ir technikos skyriaus viršininkas

17.1.2. Rangovo atstovas: Projekto vadovas

17.2. Už Sutarties ir Sutarties pakeitimų paskelbimą pagal Pirkimų įstatymo 94 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingas asmuo: AB „Šiaulių energija“ Pirkimų skyriaus pirkimų specialistas

17.3. Visus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

17.4. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija pagal Sutartį turi būti sudaromi raštu ir laikomi tinkamai įteiktais kitai Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai arba siunčiami registruotu laišku.

17.5. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai raštu pranešti apie jų buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus, priešingu atveju senaisiais rekvizitais išsiųsti pranešimai laikomi įteiktais tinkamai. Nepranešusi apie adreso pasikeitimą Šalis atsako kitai Šaliai už visus su nepranešimu susijusius tiesioginius nuostolius.

17.6. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, bus sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus nesutarimų ar reikalavimų išspręsti Šalių derybomis,

bet kurios iš Šalių iniciatyva ginčo sprendimas gali būti perduotas spręsti kompetentingam Lietuvos Respublikos teismui taikant Lietuvos Respublikos teisę. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės registracijos vietą.

17.7. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir galioja, jei yra sudaryti raštu ir patvirtinti abiejų Šalių parašais ir antspaudais (jei numatyta steigimo dokumentuose).

17.8. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Užsakovas ir/ar Rangovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Užsakovas ir/ar Rangovas.

17.9. Sutartis sudaryta 2 (*dviem*) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

17.10. Sutartis, įskaitant Rangovo pasiūlymą, teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais skelbiama Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, išskyrus informaciją, kuri vadovaujantis Pirkimų įstatymo 32 straipsniu, yra konfidenciali ir kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai.

18. SUTARTIES PRIEDAI

18.1. Sutarties priedai:

18.1.1. 1 priedas – Techninė specifikacija.

19. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS	RANGOVAS
AB „Šiaulių energija“ Pramonės g. 10, 78502 Šiauliai Tel. (8 41) 59 12 00 Faksas (8 41) 54 03 07 A. s. Nr. LT35 7180 0000 0346 7599 AB Šiaulių bankas, b. k. 71800 PVM mokėtojo kodas LT453585811 Juridinio asmens kodas 245358580 Įmonės registravimo pažymėjimo Nr. AB-97-120 info@senergija.lt www.senergija.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Šiaulių filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Virgilijus Pavlavičius	UAB „Montuotojas“ Granito g. 3-101, LT-02241 Vilnius Tel. (8 5) 2332590 A. s. Nr. LT13 7300 0100 0237 6807 Swedbank, AB, banko kodas 73000 PVM mokėtojo kodas LT100000008816 Juridinio asmens kodas 121520069 info@montuotojas.lt www.montuotojas.lt Registro duomenų tvarkytojas: VĮ Registrų centro Vilniaus filialo Juridinis asmenų registras Generalinis direktorius Nerijus Eidukevičius