

DARBŲ RANGOS SUTARTIS
2022 m. lapkričio 28 d. Nr. 7R-27
Šakiai

Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, kodas 190835830, toliau vadinama „Užsakovas“, atstovaujama rajono savivaldybės viešosios bibliotekos direktorės Kristinos Lebedžinskienės, veikiančios pagal Šakių rajono savivaldybės viešosios bibliotekos nuostatus, iš vienos pusės, ir

UAB „INOVASTA“, kodas 304462847 toliau vadinama „Rangovas“, atstovaujama direktoriaus Dainiaus Misevičiaus, veikiančio pagal bendrovės nuostatus, iš kitos pusės, toliau atskirai arba kartu vadinami „Šalimis“, sudarėme šią Darbų rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS

1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika įsipareigoja atlikti **bibliotekos pastato remonto, susijusio su stogo keitimu, darbus** (toliau – Darbai) pagal pridedamą sąmatą ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.

2. Darbų atlikimo vieta: Gimnazijos g.1, Šakių m., Šakių r. sav.

II SKYRIUS
SUTARTIES KAINA

3. Sutarties kaina – 6525,23 Eur (šeši tūkstančiai penki šimtai dvidešimt penki eurai 23 ct) su PVM, t. y. 5392,70 Eur be PVM.

4. Į Sutarties kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai (tarp jų ir PVM) ir visos išlaidos, susijusios su darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties I punkte nurodytiems darbams atlikti.

5. Sutarties kaina, nurodyta Sutarties 3 punkte, nekeičiama per visą sutarties galiojimo trukmę.

6. Užsakovas neatlygina už darbus, kuriuos Rangovas atlieka savavališkai, nukrypdamas nuo Sutarties sąlygų. Užsakovui pareikalavus, Rangovas privalo šiuos darbus per nurodytą terminą pašalinti.

III SKYRIUS
ATSISKAITYMŲ TVARKA

7. Rangovas, atlikęs Sąmatoje nurodytus darbus, surašo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą, kurį pateikia Užsakovui.

8. Rangovas perduodamas, o Užsakovas priimdamas atliktus darbus pasirašo atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktą. Darbų perdavimo–priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus.

9. Rangovas pagal pasirašytą atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktą pateikia Užsakovui PVM sąskaitą faktūrą.

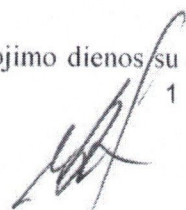
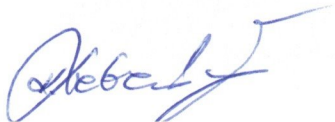
10. Užsakovas per 30 kalendorinių dienų atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (aktas apie atliktas paslaugas, PVM sąskaita faktūra).

11. Vykdamas pirkimo sutartį PVM sąskaitos faktūros turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas Užsakovo ir Rangovo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

12. Pagal šią Sutartį priklausančias sumokėti pinigų sumas Užsakovas sumoka Rangovui mokėjimo pavedimu. Vėluojant finansavimui iš biudžeto, Užsakovas palūkanų nemoka.

IV SKYRIUS
DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

13. Rangos darbai turi būti atlikti **iki 2022 m. gruodžio 31 d.** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos su



1

galimybė pratęsti sutartį. Sutartinio darbo atlikimo terminas yra data, kai visiškai užbaigto sutartinio darbo perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas.

V SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

14. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

14.1. Rangovui iškeliama bankroto arba restruktūrizavimo byla, arba jei Rangovas laikinai sustabdo savo veiklą, arba Rangovo veikla ne Rangovo iniciatyva yra sustabdoma;

14.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbus;

14.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas nevykdo reikalavimų dėl darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų, po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

14.4. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties III skyriuje nurodytą atsiskaitymo tvarką.

15. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo–perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinios sumos išskaičiavęs netesybas ir nuostolius).

16. Užsakovais gali vienašališkai nutraukti Sutartį LR viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

17. Užsakovas įsipareigoja:

17.1. organizuoti Darbų priežiūrą, kontroliuoti Darbų apimtį ir kokybę. Pastebėjus defektus, nedelsiant pranešti Vykdytojui;

17.2. priimti iš Vykdytojo atliktus Darbus/Darbų etapus ir per 3 darbo dienas pasirašyti pateiktus atliktų Darbų priėmimo–perdavimo aktus arba pateikti dėl jų pastabas. Už tinkamai ir laiku atliktus Darbus pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka.

18. Užsakovas turi teisę:

18.1. nemokėti pagal pateiktą PVM sąskaitą – faktūrą, jei išaiškėja, kad Darbai atlikti nekokybiškai ar nepašalinti remonto metu atsiradę defektai, deklaruoti Darbų kiekius neatitinka faktiškai atliktų Darbų kiekių ar kainos neatitinka Sutarties kainodaros;

18.2. atlikti kitus veiksmus, numatytus šioje Sutartyje.

19. Rangovas įsipareigoja:

19.1. nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir per garantinį laikotarpį;

19.2. darbus atlikti pagal teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus;

19.3. darbų vykdymui naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius;

19.4. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus;

19.5. pateikti Užsakovui atliktų Darbų aktus ir Darbų perdavimo – priėmimo aktą;

19.6. pasitikrinti visus Darbų kiekius ir Darbus vykdyti pagal statybos normų reikalavimus;

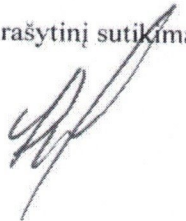
19.7. savo lėšomis pašalinti defektus, nustatytus Darbų atlikimo metu bei garantiniu laikotarpiu;

19.8. sutarties vykdymo laikotarpiu tvarkyti statybvietę vadovaujantis teisės norminių aktų reikalavimais, o pabaigus visus Darbus sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia Sutartimi susiję Darbai, šiukšles ir nuolaužas, paliekant statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius.

20. Rangovas turi teisę:

20.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis rangovo teisėmis;

20.2. Keisti Užsakovo projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.



VI SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

21. Užsakovas nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

22. Rangovas dėl savo kaltės uždelsęs atlikti sutartinį darbą (pažeidęs galutinį darbų atlikimo ir (arba) paslaugos suteikimo terminą), moka Užsakovui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti sutartinio darbo kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

23. Šalis gal būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

24. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo privoles.

25. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Rangovui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

26. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

IX SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

27. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo privoles ir teises.

28. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

29. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius, patvirtinus antspaudais ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

30. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys sutaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais įstatymų numatytais atvejais.

31. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu sutartinio darbų priėmimo – perdavimo aktu.

32. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

33. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Visi šios Sutarties priedai, taip pat šios Sutarties galiojimo metu Sutarties išdavoje sudaryti išvestiniai susitarimai yra laikytini neatskiriama sudarytos Sutarties dalimi.

34. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku ar faksimiliniu ryšiu. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.

35. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

36. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir (arba) Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir (arba) Užsakovas.

37. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

38. Sutarties priedai yra neatskiriama jos dalis:

38.1. Darbų sąmata.

XIV SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės viešoji biblioteka, Gimnazijos g. 1, LT-71115 Šakiai, juridinio asmens kodas 190835830, telefonas (8 345) 51501, el. paštas direktore@sakiai.rvb.lt, Luminor bank AS Lietuvos filialas, b. k. 40100, a. s. LT824010042100040079.

Rangovas: UAB „INOVASTA“, J. Žemgilio g. 46, Panevėžys, juridinio asmens kodas 304462847, telefonas 8 615 48777, el. paštas inovasta@gmail.com, bankas SWEDBANK AB, a/s LT907300010151299327.

UŽSAKOVAS
Kristina Lebedžinskienė

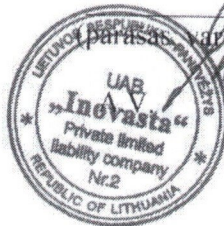
(parašas, vardas, pavardė)



RANGOVAS

DAINIUS MISEVIČIUS

(parašas, vardas, pavardė)



SUDERINTA: _____

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

UAB INOVASTA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 288 Pastato – bibliotekos dalies stogo keitimo, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g.1, darbai

Statiny's 1 Pastato – bibliotekos dalies stogo keitimo, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g.1, darbai

Žiniaraštis 1 PAD Nr. 288-01 Bibliotekos dalies stogo remonto darbai, Gimnazijos g. 1 Šakiai

2022.10.19

Suma žiniaraščiui

2 154,96 €

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Stogo įrengimas						
4	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas , klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0,335	224,31	75,14
5	N12P-0604	Šlaitinių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (lakštų jungtis perdengiant, kai lakštai čerpių imitacijos)	100m2	0,335	2977,63	997,51
14	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	5,0	19,55	97,75
15	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	22,0	16,87	371,14
16	N12P-0201	Stogų grebėstavimas tašeliais	100m	1,0	239,42	239,42
Skyriuje 2						1780,96
Žiniaraštyje 1						1780,96
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						374,00
Iš viso žiniaraštyje 1						2154,96

Sudarė: __E.L._____

(Pavardė, Parašas)

SUDERINTA: _____

TVIRTINU: _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

UAB INOVASTA

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 288 Pastato - bibliotekos dalies stogo keitimo, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g.1, darbai**Statinsys** 1 Pastato - bibliotekos dalies stogo keitimo, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g.1, darbai**Žiniaraštis** 2 ORG Nr. 288-02 BIBLIOTEKOS PASTATO STOGO PERDANGOS ŠILTINIMAS Gimnazijos g. 1 Šakių m. Šakių
r.sav.

2022.10.19

Suma žiniaraščiui

5413.98 EUR

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Perdangos šiltinimas						
1 R23-59		Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,0	60,19	180,57
2 R23-61		Statybinių šiukšlių išvežimas 5 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	3,0	76,62	229,86
4 N26P-1103			100m2	2,35	970,59	2280,89
		Perdangų šiltinimas iš viršaus , naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm				
5 N10P-0701		Perdangų paklotų įrengimas iš 25mm storio lentų	100m2	0,5	1840,93	920,47
Skyriuje 1						3611,79
Žiniaraštyje 2						3611,79
Pridėtinės vertės mokestis 21.00% *						758,48
Iš viso žiniaraštyje 2						4370,27

Sudarė: _____
(Pavardė, Parašas)