

ŠILUMOS, PASTATO ŠILDYMOI IR VANDENS PAŠILDYMOI, PIRKIMO - PARDAVIMO SUTARTIS NR. Nr. F11/2022/-35 / PS-4422/22

Palanga

2022-12-30

Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“, (toliau tekste – Pirkėjas), įmonės kodas 190274379, atstovaujama direktorės Jolantos Rimkienės, veikiančios pagal tarnybines pareigas, kaip pastato adresu **Taikos g. 6**, Palanga, savininkas (teisėtas valdytojas ir naudotojas) ir UAB “Palangos šilumos tinklai” (toliau tekste – Pardavėjas, abu kartu toliau tekste – Šalys), atstovaujama komercijos skyriaus vadovo Manto Gauronskio, veikiančio pagal 2021-03-16 įgaliojimą Nr. SD-88, sudarėme šią sutartį (toliau tekste – Sutartis):

1. Sutarties dalykas

1.1. Pardavėjas įsipareigoja tiekti Pirkėjui šilumos energiją pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui į Palangos lopšelio-darželio „Gintarėlis“ pastatą, adresu Taikos g. 6, Palangoje, o Pirkėjas įsipareigoja vartoti šilumą ir atsiskaityti su Pardavėju Sutartyje numatytais sąlygomis.

1.2 Šalys susitarė, kad pardavėjas gamins ir tieks šilumos energiją Palangos lopšelio-darželio „Gintarėlis“ pastatui šildyti ir karštam vandeniui ruošti, atsižvelgiant į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribas.

1.3. Pirkėjo ir Pardavėjo šilumos perdavimo tinklų nuosavybės, priežiūros, šilumos pirkimo-pardavimo ir tiekimo – vartojimo ribos nustatomos Sutarties Priede Nr. 1 “ Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatymo aktas”.

2. Sutarties kaina

2.1. Maksimali sutarties kaina – 110 000,00 (vienas šimtas dešimt tūkstančių) Eur su PVM už preliminarų šilumos energijos kiekį - 850 MWh per tris metus.

2.2. Šalys susitaria, jog už maksimalios pirkimui skirtos lėšų sumos likučio stebėjimą ir Šilumos tiekėjo informavimą besibaigiant pirkimui skirtai lėšų sumai, atsakingas Vartotojas.

3. Atsiskaitymo tvarka

3.1. Pardavėjas PVM sąskaitą-faktūrą už kiekvieną mėnesį Objekte suvartotą šilumos kiekį, pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis šilumos kainomis, apskaičiuoja pirkėjui mokesčius ir iki kito mėnesio 10 dienos pateikia sąskaitą(-as).

3.2. Pirkėjas įsipareigoja už kiekvieną mėnesį objekte suvartotą šilumą pagal Pardavėjo pateiktas sąskaitas sumokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio 30 dienos.

3.3. Šaliai praleidus finansinės prievolės (atitinkamų jos dalių) pagal Sutartį įvykdymo terminą, ji privalo atlyginti kitai Šaliai visus dėl to patirtus nuostolius, tame tarpe minimalius tokio įsipareigojimo pažeidimo sąlygotus nuostolius, kurių dydis Šalių susitarimu apibrėžiamas kaip 0,02 (dvi šimtosios) procento nuo laiku nesumokėtos sumos (neįvykdytos prievolės apimtys vertės) už kiekvieną pradelstą dieną.

3.4. Pirkėjui laiku neatsiskaičius su Pardavėju už sunaudotą šilumos energiją ir nesumokėjus delspinigių, Pardavėjas turi teisę, išpėjęs Pirkėją prieš 10 darbo dienų, apriboti šilumos energijos tiekimą. Kol bus likviduotas įsiskolinimas.

4. Sutarties Šalių įsipareigojimai ir teisės

4.1. Pardavėjas įsipareigoja:

4.1.1. Sutartyje nustatytomis sąlygomis nenutrūkstamai tiekti (pristatyti ir parduoti), išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus, šilumą Pirkėjui pagal patvirtintus šilumos šaltinyje šilumnešio parametrų grafikus, įvertinančius šilumnešio slėgio ir temperatūros kritimus šilumos tinkluose nuo šilumos šaltinio iki vartotojo tiekimo vartojimo ribos, jei Sutartyje nenumatyta kitaip;

4.1.2. palaikyti šilumos perdavimo tinklų teisės aktais nustatytą skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, kurių leistini nukrypimai (leistini vidutiniai paros nukrypimai ne didesni +/- 5 procentai);

4.1.3. palaikyti šilumos tiekimo - vartojimo riboje, vadovaujantis teisės aktais nustatytomis šilumos gamybos (šilumos šaltinio), perdavimo (šilumos perdavimo tinklų) ir pastato šilumos įrenginių darbo režimų nuostatomis, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų išlaikyti tiekimo vartojimo riboje šilumos įrenginių projekte nurodytą ar teisės aktais nustatytą šilumos įrenginių darbo režimą bei šilumos galią ir kurių leistini paros ne didesni kaip +/- 5 procentai;

4.1.4. prižiūrėti ir laiku remontuoti Pardavėjo valdomus šilumos gamybos ir perdavimo įrenginius bei atsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus. Sugedusį atsiskaitomąjį apskaitos prietaisą pakeisti ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo gedimo nustatymo;

4.1.5. apie numatomų bandymų ar remonto darbų pradžią ir trukmę Pirkėją informuoti raštu. Priežiūros/remonto darbų (tame tarpe vykdant šildymo sistemų įrengimų ir šilumos perdavimo tinklų planinius ar avarinius remontus, taip pat šilumos perdavimo tinklų hidraulinius temperatūrinius bandymus) metu esančių šilumos energijos tiekimo pertraukų/ribojimo terminai bei trukmė nustatomi Šalių susitarimu, laikantis Sutarties, jos priedų bei Lietuvos Respublikos teisės norminių aktų nuostatų. Profilaktinių remontų terminai suderinami su Pirkėju papildomai prieš vieną mėnesį;

4.1.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus pagal Sutartį.

4.2 Pirkėjas įsipareigoja:

4.2.1. visu Sutarties galiojimo terminu vartoti Pardavėjo Sutarties ir kitų susitarimų tarp Šalių pagrindu, sąlygomis ir tvarka tiekiamą šilumos energiją ir be raštiško Pardavėjo sutikimo neįrengti/nenaudoti alternatyvių šilumos energijos generavimo pajėgumų;

4.2.2. už per praėjusį mėnesį suvartotą šilumos energiją pagal Pardavėjo pateiktas sąskaitas apmokėti iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos;

4.2.3. sudaryti sąlygas Pardavėjo atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, bet kuriuo paros metu patikrinti Objekte šilumos įrenginių techninę būklę bei įvadinio šilumos apskaitos prietaiso(-ų) rodmenis ir vykdyti jų priežiūros/remonto darbus;

4.2.4. Sugedus Pirkėjo žinioje esančiam(-iems) atsiskaitomajam šilumos apskaitos prietaisui(-ams) ar įvykus Pardavėjo prižiūrimų objekto šilumos perdavimo tinklų/objekto vidaus šildymo sistemos gedimui (avarijai), nedelsiant pranešti Pardavėjui adresu: : Klaipėdos pl. 63, Palanga, arba telefonu 8 460) 53 509;

4.2.5. Numatydamas pakeisti objekto patalpose sumontuotų šilumos įrenginių instaliuotą galią / padidinti bendrą šildomą plotą, atlikdamas statybinius darbus objekto patalpose (galinčiuose turėti įtakos mokesčio už šildymo sistemų priežiūrą skaičiavimui arba tolygiam visų objekto patalpų šildymui), informuoti apie tai Pardavėją iš anksto ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo atitinkamų pasikeitimų momento pateikti Pardavėjui tai patvirtinančius dokumentus. Atliekant skaičiavimus į visus pasikeitimus atsižvelgiama nuo sekančio mėnesio po informacijos ir lydinčios dokumentacijos pateikimo momento. Neįvykdžius šios pareigos pretenzijos dėl mokesčių už šildymą, tolygaus objekto šildymo, mokėjimo reikalavimo tinkamam adresatui pateikimo ir kitais pagrindais, sąlygotais aukščiau šiame punkte paminėtų duomenų pateikimo Pardavėjui, nėra laikomos pagrįstomis;

4.2.6. užtikrinti pakankamą Pirkėjo žinioje esančio Pardavėjo turto apsaugą ir reikalaujamas atitinkamų įrenginių darbo sąlygas, tinkamai prižiūrėti šilumos įrenginius, tenkančius Pirkėjo eksploatacinei atsakomybei, užtikrinti šilumnešio nuotėkų juose nebuvimą.

4.2.7. tinkamai vykdyti kitus šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

5. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos 2022-12-30 ir galioja iki 2025-12-29

5.2. Ši sutartis negali būti vienašališkai nutraukta, išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir šioje Sutartyje.

5.3. Sutarties pakeitimai ir papildymai galimi tik dvišaliu raštišku Pardavėjo ir Pirkėjo susitarimu.

6. Ginčų sprendimo tvarka

6.1. Visus tarp šalių iškilusius nesutarimus ir ginčus, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, šalys sprendžia Lietuvos respublikos teisės aktų nustatyta tvarka

7. Nenugalima jėga (*force majeure*)

7.1. Visi klausimai, susiję su nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, Šalių yra sprendžiami vadovaujantis 1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintomis "Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis" ir 1997 m. kovo 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime Nr. 222 patvirtinta "Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarka". Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės veikia daugiau nei dvylika mėnesių, kiekviena Šalis turi teisę šiuo pagrindu nutraukti Sutartį, nei vienai Šaliai neįgyjant teisės reikalauti atlyginti dėl atitinkamų Šalių įsipareigojimų nevykdymo/netinkamo vykdymo atsiradusius nuostolius, kurie buvo sąlygoti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių atsiradimo ar buvimo.

7.2. Force majeure nelaikoma, kai Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

8. Baigiamosios nuostatos

8.1. Nei viena iš Sutarties šalių neturi teisės dalinai ar pinai perduoti tretiesiems asmenims savo sutartinių teisių ir pareigų.

8.2. Pasikeitus Pirkėjo statusui, pavadinimui, mokėjimo rekvizitams, taip pat jo likvidavimo, reorganizavimo, pertvarkymo ar įvykusių bet kokių kitų įvykių, neigiamai įtakančių prisiimtus įsipareigojimus atvejais Pirkėjas ne vėliau kaip per 3(tris) darbo dienas įsipareigoja raštu pranešti apie tai Pardavėjui.

8.3. Sutartis ar jos sąlygos bei įsipareigojimai gali būti pakeisti arba papildyti raštišku Šalių tarpusavio susitarimu, patvirtinant Šalių parašais ir anspaudais.

8.4. Sutarties esminės sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai, bei tokiems Sutarties sąlygų pasikeitimams yra gautas Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimas. Sutarties sąlygų pakeitimai bei papildymai galioja tik Šalims raštu susitarus.

8.5. Sutarties dalių pavadinimai skirti tik naudojimosi Sutartimi patogumui ir neturi įtakos Sutarties, jos dalių ar atskirų nuostatų aiškinimui.

8.6. Šalys pareiškia, kad jos yra teisėtai veikiantys ūkio subjektai, gali sudaryti šią sutartį ir tinkamai vykdyti ją prisiimtus įsipareigojimus.

8.7. Šalių atstovai, pasirašantys Sutartį pareiškia, kad jie veikia suteiktų įgaliojimų ribose, kurie atitinkamai Pardavėjo ir Pirkėjo suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Pardavėjo ir Pirkėjo Įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atitinkamai Pardavėjo ir Pirkėjo atstovai įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei ši Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant Pardavėjo ar Pirkėjo valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja atitinkamai Pardavėjo ar Pirkėjo tikslams, taip pat atlyginti visus nuostolius, kurie gali atsirasti, jeigu šiame punkte pateikta informacija yra neteisinga ir netiksli.

8.8. Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę gali turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, kurių vienas tenka Pirkėjui, o kitas Pardavėjui.

8.9. Sutartis gali netekti galios Sutartyje nustatyta tvarka, arba ją nutraukus aptartais pagrindais. Sutarčiai netekus galios, jos, nuostatos, pagal kurias bet kuriai iš šalių tenka atsiradusios ir nepilnai visiškai realizuotos prievolės, lieka galioti ir galioja tol, kol tokia Šalis jas pilnai deramai realizuos, jei kitaip raštu nesusitarė šalys.

8.10. Šalys pareiškia, kad perskaitė šią Sutartį, suprato jos turinį ir ją pasirašė kaip dokumentą, atitinkantį valią ir tikslus.

8.11. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo fakto atsiradimo dienos viena kitai raštu ar kitais būdais pranešti apie buveinės adreso, pavadinimo ar banko sąskaitos, rekvizitų pasikeitimą.

8.12. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo priežiūrai, nuolatiniais ryšiams su Pardavėju palaikyti ir Sutarties administravimui skiriama Živilė Danienė, direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams, tel. 8 460 30656, el. p. zivile.daniene@palangosgintarelis.lt

9. Šalių rekvizitai

Pirkėjas

Palangos lopšelis-darželis „Gintarėlis“
Taikos g. 6, LT-00116 Palanga
Įmonės kodas 190274379
Atsisk. sąsk. Nr. LT407180600000130291
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel.: 8 460 40392; 8 460 54176
El. paštas info@palangosgintarelis.lt

Pardavėjas

UAB „Palangos šilumos tinklai“
Klaipėdos pl.63, LT- 00148, Palanga
Įmonės kodas 152697886
PVM mokėtojo kodas LT526978811
Atsisk. sąsk. LT637180600001467701
AB „Šiaulių bankas“ Palangos fil.
Banko kodas 71806
Tel. (8 460) 51 431
El. paštas info@palangosst.lt
www.palangosst.lt

Direktorė Jolanta Rimkienė

A.V.

Komercijos skyriaus vadovas
Mantas Gauronskis