

2022 m. Rugpjūčio mėn. 08 d.

UAB "SVD-5" ,įm.k. 302622712 atstovaujama direktoriaus Artur Dulko , veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau tekste vadinama "Vykdytoju" ir Vandenis, Vilniaus Lopšelis - Darželis" kodas 190033990 atstovaujama direktorės Irenos Pupienienės, toliau tekste vadinama Užsakovu" sudarė šią sutartį :

1. Šia sutartimi rangovas įsipareigoja atlikti sekančius darbus: pastato adresu P. Žadeikos g. 14A, Vilniuje cholo, koridoriaus ir laiptynės remonto darbus pagal sąmatą S001.
- 1.2. Remontuojamų patalpų statybą visomis statybinėmis medžiagomis ir gaminiais aprūpina VYKDYTOJAS.

2. straipsnis. REMONTO DARBŲ KAINA.

- 2.1. Darbų kaina nustatyta, sąmatiniais skaičiavimais ir yra 11973,86 eur. (Vienuoika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt trys Eur., 86 ct.) tame tarpe PVM 21% 2078,11 Eur. (toliau tekste objekto kaina)
- 2.2 Už kokybiškai atliktus darbus Užsakovas sumoka VYKDYTOJUI pagal pastarojo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo dienos.
- 2.2. Objekto remonto darbų kaina gali būti keičiama tik dvišaliu Sutarties šalių raštišku susitarimu.

3. straipsnis. REMONTO DARBŲ TERMINAS.

- 3.1. Objekto remonto darbų pradžia 2022 08 15
- 3.2. Objekto remonto darbų pabaiga 2022 10 14

5. straipsnis. KITI VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS.

5.1 .VYKDYTOJAS įsipareigoja:

- 5.1.1. Užtikrinti aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos higieną ir saugų darbą objekto teritorijoje remonto metu.
- 5.1.2. Perduoti UŽSAKOVUI visus dokumentus susijusius su remonto darbais per 3 dienas po remonto darbų atlikimo.
- 5.1.3. Grąžinti UŽSAKOVUI po ardymo darbų gautas grįžtamąsias medžiagas, gaminius, įrenginius.
- 5.1.4 Šioje sutartyje nustatytais terminais suderinti, pradėti, atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui pagal atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą, kokybišką atliktų darbų rezultatą.
- 5.1.5 Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu nebūtų padaryta žala Užsakovo ir trečiųjų asmenų turtui.
- 5.1.6 Užtikrinti atliekant darbus naudojamų medžiagų kokybę ir saugą, vadovautis normatyviniais dokumentais. Kartu su darbų priėmimo aktu pateikti Užsakovui panaudotų medžiagų atitikties deklaracijas.

6. straipsnis. GARANTIJOS.

- 6.1. VYKDYTOJAS užtikrina remonto darbų kokybę, kuri turi atitikti normatyvinius statybos darbų reikalavimus.
- 6.1.1. VYKDYTOJAS statybines medžiagas naudoja tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus. Atliekamų darbų ir medžiagų kokybė turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus : visos privalomos sertifikuoti medžiagos ir gaminiai turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus.
- 6.2. Įsaiškėjus defektams dėl VYKDYTOJO kaltės ,VYKDYTOJAS pašalina jas savo sąskaita.
- 6.3. UŽSAKOVAS per garantinį laikotarpį apie pastebėtus trūkumus (defektus) nedelsiant praneša VYKDYTOJUI raštu, kuris per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos pašalina defektus savo sąskaita.
- 6.4. VYKDYTOJAS užtikrina, kad Darbų rezultatas atitiks nustatytus kokybės reikalavimus visą 3 metų garantinį terminą.
o UŽSAKOVAS užtikrina, kad Darbų rezultatą naudos pagal paskirtį ir tinkamai jį prižiūrės.

7. straipsnis. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ.

- 7.1 VYKDYTOJAS, šalių sutartu laiku neperdavęs Užsakovui kokybiškai atliktų darbų rezultato, įsipareigoja mokėti Užsakovui 0.04 procentų dydžio delspinigius nuo sutartos darbų kainos už kiekvieną uždelstą perduoti darbų rezultatą kalendorinę dieną.
- 7.2 Jei VYKDYTOJAS atlikdamas darbus padaro Užsakovui ar kitiems asmenims priklausančiam turtui žalą, tai VYKDYTOJAS įsipareigoja pilnai atlyginti Užsakovui ar kitiems asmenims, kurių turtui padaryta žala, dėl to atsiradusios nuostolius.
- 7.3 Užsakovas padaręs dėl savo kaltės VYKDYTOJUI žalą, įsipareigoja ją atlyginti.
- 7.4 Užsakovas neatsako už VYKDYTOJO darbo priemonių, įrankių ar medžiagų praradimą ar



sužalojimą, išskyrus jeigu tai įvyko dėl Užsakovo kaltės.

7.5 VYKDYTOJAS įsipareigoja savarankiškai atsakyti prieš kontroliuojančias valstybės institucijas už priešgaisrinės saugos taisyklių, "darbuotojų saugos ir sveikatos" įstatymo ir kitų norminių aktų reikalavimų nesilaikymą ar pažeidimus, bei atlyginti Užsakovui visus dėl šių pažeidimų atsiradusius nuostolius.

7.6 Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, šalis, nevykdanti ar neįvygdžiusi dėl šių aplinkybių savo įsipareigojimų, numatytų šioje sutartyje, atleidžiama nuo atsakomybės vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

7.7 Garantinio laikotarpio metu išaiškėjus atliktų darbų ar jų metu naudotų medžiagų kokybės trūkumams, VYKDYTOJAS juos šalina per šalių sutartą terminą. VYKDYTOJUI sutarties terminais nepašalinus aptartų darbų ar jų metu naudotų medžiagų kokybės trūkumų, Užsakovas įgyja teisę trūkumus pašalinti savo pastangomis, kurias VYKDYTOJAS įsipareigoja kompensuoti.

8. straipsnis. KITOS SĄLYGOS.

8.1 Visas kitas šalių teises ir pareigas, kylančias iš šios sutarties, tačiau neapartas šioje sutartyje reglamentuoja Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojantys norminiai aktai.

8.2 Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja neterminuotai.

8.3 Šalių ginčai, kylantis iš šios sutarties, sprendžiami dvišalėse derybose. Nepasiekus susitarimo, ginčą sprendžia teismas LR įstatymų nustatyta tvarka.

8.4 Kiekviena iš šalių turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjant kitą sutarties šalį raštu prieš 14 dienų iki sutarties nutraukimo. Kiekviena iš šalių turi teisę nutraukti šią sutartį esant kitos sutarties šalies kaltei, įspėjant raštu apie sutarties nutraukimą prieš 7 dienas.

8.5 Sutartis pasirašyta dviem lygiaverčiais egzemplioriais lietuvių kalba ir perduota po vieną kiekvienai iš sutarties šalių.

8.6 Bet kokie šios sutarties pakeitimai ar papildymai turi būti šalių sudaromi raštu ir tinkamai sutarties šalių pasirašyti.

8.7 Jei kuris nors šios sutarties dalis, nuostata ar sąlyga tampa pilnai ar iš dalies negaliojančia, tai tokios dalies, nuostatos ar sąlygos negaliojimas nedaro visos šios sutarties ar kitų atskirų šios dalių, nuostatų ir sąlygų negaliojančiomis.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI:

Užsakovas

Vandenis, Vilniaus Lopšelis - Darželis

Įm. kodas 190033990

Adresas: P. Žadeikos g. 14A, LT-06318 Vilnius

VYKDYTOJAS

UAB "SVD-5"

Įm. kodas 302622712

PVM mokėtojo kodas LT100006102816

Adresas: Metalo g. 2, Vilnius

a/s LT59 7300 0101 2686 8592

AB SWEDBANK, b.k. 73000

Direktore

Irena Pupienienė

A.V.

Direktorius

Artur Dulko

A.V.

