

23

4

**VIEŠOJO DARBŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES
(FIKSUOTOS KAINOS SU PERŽIŪRA) PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1**

**GYDOMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, GEROSIOS VILTIES G. 3, VILNIUJE
REKONSTRUKCIJOS RANGOS DARBAI**

2023 m. vasario mėn. 4 d. Nr. 2023-(1.8)-23
Vilnius

UAB „Imstata“ (toliau – Rangovas), atstovaujama(-as) direktoriaus Renato Striupo, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **BĮ Respublikinis priklausomybės centras** (toliau - Užsakovas), atstovaujamas direktoriaus Emilio Subatos, veikiančio pagal įstatus, toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaujantis atviro konkurso būdu atlikto supaprastinto viešojo pirkimo „Gydamosios paskirties pastato, Gerosios vilties g. 3, Vilniuje rekonstrukcijos rangos darbai“ sąlygomis sudarė 2022-11-10 šią Statybos rangos sutartį (toliau – Sutartis) Nr. 2022-(1.8)-210.

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

A. Pirkimas Nr. 627219 (toliau – Pirkimas) atliktas nurodant, jog siekiama įgyvendinti ES fondų investicijų veiksmų programos projektus, kai vienas iš jų 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ priemonės „Valstybei nuosavybės teise priklausančių pastatų atnaujinimas“ projektą Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002 „RPLC pastato, esančio Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, atnaujinimo/energetinio efektyvumo didinimo investicijų projektas“ (toliau – VIPA projektas);

B. Pirkimo priede Nr. 2 „Pasiūlymo formos“ 3.2 eilutėje „Konstrukcijų darbai (projektas Nr. Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)“ nurodyta VIPA projekte skirta lėšų suma 268.174,54 Eur (be PVM). Pirkimo priede Nr. 2 „Pasiūlymo formos“ 3.1 eilutėje „Konstrukcijų darbai“ nenurodyta lėšų suma.

Vykdamas pirkimo procedūrą „Konstrukcijų darbai“ buvo išskirti į dvi eilutes, siekiant parodyti tiekėjams, kad darbų grupė „Konstrukcijų darbai“ finansuojami tiek VIPA projekto lėšomis, tiek nuosavomis lėšomis.

Rangovas Pirkimo metu 3.2. eilutėje stulpelyje „Suma Eur, be PVM“ nurodė 226.568,63 Eur (be PVM), tokiu būdu 41.605,91 Eur (be PVM), o su PVM 50.313,15 Eur suma – skirta lėšų suma VIPA projekte būtų be pagrindo nepanaudota.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM	Skirta lėšų suma, kurios turi neviršyti pasiūlymas ir jo dalys (Eur be PVM)
1.	Sklypo teritorijos atnaujinimo su stoginių įrengimu darbai	kompl.	1	75 972,82	75 972,82	
2.1.	Architektūriniai darbai	kompl.	1	1 980 303,42	1 980 303,42	
3						
2.2.	Architektūriniai darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	239 970,58	239 970,58	239 970,58
3.1.	Konstrukcijų darbai	kompl.	1	534 794,36	534 794,36	
3.2.	Konstrukcijų darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	226 568,63	226 568,63	268 174,54
5.1.	Šilumos gamybos, tiekimo ir apšiltinimo įrengimo darbai	kompl.	1	158 354,67	158 354,67	
5.2.	Šilumos punkto įrengimo darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	13 950,00	13 950,00	13 950,00
5.3.	Šildymo sistemos darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	7 116,09	7 116,09	7 116,09



C. Siekiant aiškumo, tikslinga patikslinti 3.1 ir 3.2 eilutes nurodant tikslias sumas kurios bus mokamos Rangovui už „Konstrukcijų darbus“ atlikimą VIPA projekto lėšomis ir nuosavomis lėšomis.

D. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta VPĮ 89 straipsnio 4 dalyje. Pakeitimas sutarties galiojimo laikotarpiu laikomas esminiu, kai juo pakeičiamas pirkimo sutarties bendrasis pobūdis. Minėtame VPĮ straipsnyje nurodyta, jog bet kuriuo atveju esminiais pirkimo sutarties pakeitimais laikomi tokie pakeitimai, kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:

„1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;

3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis;

4) kai tiekėjų, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys“.

Šiuo susitarimu patvirtinamas Sutarties pakeitimas neatitinka nei vienos iš aukščiau nurodytų esminio sutarties pakeitimo sąlygų, kadangi:

1) pakeitimą įtraukus į pradinį pirkimą nebūtų gauta daugiau dalyvių pasiūlymų, kadangi pagal pakeitimą tik patikslinamas finansavimo šaltinis, pakeitimas neturi jokios įtakos tiekėjų konkurencijai;

2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties pusiausvyra nepasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kadangi sutarties kaina ir mokėjimo sąlygos nekeičiamos;

3) pakeitimas neturi įtakos Sutarties apimčiai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, pakeitimas laikytinas neesminiu Sutarties pakeitimu ir gali būti atliekamas, vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu.

ŠALYS SUSITARIA:

1. Patikslinti finansavimo šaltinį: šią 41.605,91 Eur (be PVM), o su PVM 50.313,15 Eur sumą apmokant iš 3.2. eilutės (VIPA projekto), atitinkama suma sumažinant 3.1. eilutėje nurodytą sumą taip:

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM	Skirta lėšų suma, kurios turi neviršyti pasiūlymas ir jo dalys (Eur be PVM)
1.	Sklypo teritorijos atnaujinimo su stoginių įrengimu darbai	kompl.	1	75 972,82	75 972,82	
2.1.	Architektūriniai darbai	kompl.	1	1 980 303,42	1 980 303,42	
2.2.	Architektūriniai darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	239 970,58	239 970,58	239 970,58
3.1.	Konstrukcijų darbai	kompl.	1	493 188,45	493 188,45	
3.2.	Konstrukcijų darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	268 174,54	268 174,54	268 174,54
5.1.	Šilumos gamybos, tiekimo ir apšiltinimo įrengimo darbai	kompl.	1	158 354,67	158 354,67	
5.2.	Šilumos punkto įrengimo darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	13 950,00	13 950,00	13 950,00
5.3.	Šildymo sistemos darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	7 116,09	7 116,09	7 116,09

2. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos.

3. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis ir galioja kartu su Sutartimi. Šis susitarimas surašytas 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

SUSITARIMO PRIEDAS

Patikslintas įkainotas darbų grupių etapų sąrašas.

UŽSAKOVAS

BĮ Respublikinis priklausomybės centras

Gerosios Vilties g. 3, Vilnius, 03147 \

Žolyno g. 16, Vilnius (korespondencijai)

Įmonės kodas: 190999616

PVM kodas: nėra

A.s. Nr. LT534010051004724021

Bankas Luminor bankas

AB Banko kodas 40100

Tel. Nr.: +370 5 213 7274

El. p. rplc@rplc.lt

Direktorius Emilis Subata



RANGOVAS

UAB „Imstata“

Liepyno g. 9-90, Vilnius

Įmonės kodas: 302661715

PVM kodas: LT100006358219

A.s. Nr. LT43 7044 0600 0774 6811

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Tel. Nr.: +370 699 18591

Direktorius Renatas Striupas



Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina, Eur be PVM	Suma Eur, be PVM	Skirta lėšų suma, kurios turi neviršyti pasiūlymas ir jo dalys (Eur be PVM)
1.	Sklypo teritorijos atnaujinimo su stoginių įrengimu darbai	kompl.	1	75 972,82	75 972,82	
2.1.	Architektūriniai darbai	kompl.	1	1 980 303,42	1 980 303,42	
2.2.	Architektūriniai darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	239 970,58	239 970,58	239 970,58
3.1.	Konstrukcijų darbai	kompl.	1	493 188,45	493 188,45	
3.2.	Konstrukcijų darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	268 174,54	268 174,54	268 174,54
5.1.	Šilumos gamybos, tiekimo ir apšiltinimo įrengimo darbai	kompl.	1	158 354,67	158 354,67	
5.2.	Šilumos punkto įrengimo darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	13 950,00	13 950,00	13 950,00
5.3.	Šildymo sistemos darbai (projektas Nr. 04.3.1-VIPA-V-101-01-0002)	kompl.	1	7 116,09	7 116,09	7 116,09
6.	Vėdinimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	251 509,71	251 509,71	
7.	Kondicionavimo sistemų įrengimo darbai	kompl.	1	23 175,99	23 175,99	
8.	Elektrotechnikos dalies darbai	kompl.	1	285 014,19	285 014,19	
9.1.	Vandentiekio darbai	kompl.	1	85 647,06	85 647,06	
9.2.	Nuotekų darbai	kompl.	1	129 835,25	129 835,25	
10.	Apsauginės signalizacijos darbai	kompl.	1	44 590,64	44 590,64	
11.	Gaisrinės signalizacijos darbai	kompl.	1	32 766,49	32 766,49	
12.	Procesų valdymas ir automatizavimo darbai	kompl.	1	37 830,97	37 830,97	
13.	Ryšių dalies darbai	kompl.	1	88 805,49	88 805,49	
14.	Kitos paslaugos (kadastriniai matavimai, nuolatinio stendo įrengimas, energinio naudingumo sertifikavimas, vaizdo įrašymas, įrengimas)	kompl.	1	241 600,00	241 600,00	
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM					4 457 806,36	
* Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, teikėjas privalo su pasiūlymu pateikti laisvos formos raštą dėl PVM netaikymo pagrindo.				PVM tarifas (%)	21,00	PVM suma, Eur: 936 139,34
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM*						5 393 945,70

Pasiūlymo priedai, subteikėjai ir kita informacija nurodomi sekančiame lape >>>

direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)



Dr. EMILIS SUBATA
RESPUBLIKINIO PRIKLAUSOMYBĖS LIGŲ CENTRO
DIREKTORIUS

Renatas Striupas

(Vardas ir pavardė)

