

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

2023 m. vasario 8 d. Nr. UFS-2023-12

Vilnius

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija (toliau – Pirkėjas), atstovaujama, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2008 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 2434 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatų“,

ir

MB „Pastatų sistemos“ (toliau – Tiekėjas), atstovaujama, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi pastatų valdymo sistemos, vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrenginių bei gaisro aptikimo ir gesinimo sistemų priežiūros paslaugų pirkimo (pirkimo Nr. 634367) atviro konkurso (toliau – Konkursas), paskelbto 2022 m. spalio 28 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, rezultatais, patvirtintais 2023 m. sausio 23 d. Pirkėjo Viešųjų pirkimų 2-osios komisijos sprendimo protokolu Nr. 492-P-14, sudarėme šią Paslaugų viešojo pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Sutarties dalykas, Sutarties dokumentai ir atsakingi asmenys

1.1. Sutarties dalykas yra Pirkėjo pastatuose eksploatuojamų vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrenginių priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos), atitinkančios Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Sutarties 1 priedas) nustatytus reikalavimus už Sutarties 2 priede „Paslaugų kainos (įkainiai)“ (toliau – Sutarties 2 priedas) nustatytas kainas.

1.2. Sutarties neatskiriama dalis yra Konkurso sąlygos, kiti pirkimo dokumentai (toliau – Pirkimo sąlygos), Tiekėjo pasiūlymas „Dėl vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrenginių priežiūros paslaugų pirkimo“ (2-oji pirkimo objekto dalis) ir jo paaiškinimai (toliau – Pasiūlymas).

1.3. Pirkėjo atstovai, atsakingi už Sutarties vykdymą –

1.4. Tiekėjo atstovas, atsakinga už Sutarties vykdymą –

1.5. Tiekėjo įsipareigojimų įvykdymo vieta yra: Gedimino pr. 53, Vilniaus mieste.

1.6. Pirkėjas Sutarties galiojimo laikotarpiu paslaugas perka priklausomai nuo poreikio ir turimo finansavimo. Pirkėjas neįsipareigoja užsakyti ir nupirkti visų Sutarties 2 priede išvardytų paslaugų ir jų kiekių. Už paslaugas bus sumokama šiame priede Tiekėjo nurodytais įkainiais.

1.7. Gedimų šalinimui reikalingas naujas detales ir medžiagas, atitinkančias remontuojamiems įrenginiams keliamus reikalavimus bei modelį, pateikia Tiekėjas. Jų kainos iš anksto derinamos su Pirkėju ir, Pirkėjui pritarus jų dydžiui, apmokamos Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo būdu užsakymo dieną Tiekėjo kainoraštyje nurodytomis kainomis. Keičiamų detalių kaina negali būti didesnė nei rinką atitinkanti kaina (Pirkėjui pareikalavus, pateikiami dokumentai, įrodantys perkamų detalių kainą). Į tokias išlaidas Tiekėjo pelnas negali būti įskaičiuojamas. Tiekėjas, teikdamas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) sąskaitą faktūrą, turi pateikti Pirkėjui tinkamus tokias išlaidas patvirtinančius ir pagrindžiančius dokumentus. Įrangos gedimų šalinimo metu susidėvėjusios ir nepataisomai sugedusios dalys bei jų keitimui panaudotos būtinos medžiagos keičiamos naujomis. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo pateikti sugedusios įrangos remontui naudotų medžiagų kokybės sertifikatus.

1.8. Pakeistas detales, mazgus ir kitas remonto metu atsiradusias atliekas Tiekėjas likviduoja savo sąskaita, pateikdamas, jei reikia, jų sunaikinimo faktą įrodantį dokumentą.

1.9. Pirkėjas įsigyjant detales ir medžiagas, reikalingas remontuojamiems įrenginiams, neišleis daugiau kaip 70 000,00 EUR, įskaitant PVM.

2. Pradinė Sutarties vertė ir mokėjimo sąlygos

2.1. Pradinė sutarties vertė – 160 000,00 EUR (vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių eurų), įskaitant PVM ir kitus su šia Sutartimi susijusius mokesčius ir mokėjimus, įskaitant PVM sąskaitų faktūrų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“ išlaidas.

2.2. Pirkėjas Tiekėjui už užsakytas ir laiku bei kokybiškai suteiktas paslaugas sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Tiekėjo PVM sąskaitos faktūros ir pasirašyto Paslaugų priėmimo-perdavimo akto (toliau – Aktas) gavimo dienos mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą sąskaitą banke.

2.3. Elektroninė PVM sąskaita faktūra, atitinkanti Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES, teikiama Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pirkėjas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (informacinė sistema „E. sąskaita“ pasiekama adresu www.esaskaita.eu), išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus.

2.4. Pirkėjas turi teisę sustabdyti mokėjimą, jei:

2.4.1. PVM sąskaitoje faktūroje nenurodytas (neteisingai nurodytas) šios Sutarties numeris ir (ar) jos sudarymo data;

2.4.2. PVM sąskaitoje faktūroje nurodyta neteisinga suma ar kaina arba nenurodyta kita būtina informacija (kol bus išsiaiškinta su Tiekėju);

2.4.3. Tiekėjas nesuteikė užsakytų paslaugų ar suteikė jas nekokybiškai (tol, kol, Pirkėjui nurodžius, Tiekėjas ištaisys trūkumus).

3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. pagal atskirus Pirkėjo užsakymus (iškvietimus), teikti kokybiškas paslaugas, atitinkančias Sutarties 1 priede nustatytus reikalavimus Sutarties 2 priede nurodytomis kainomis;

3.1.2. suteikęs užsakytas paslaugas, užpildęs įrenginių eksploatacijos žurnalą, užpildyti Aktą ir pateikti jį Pirkėjui.

3.1.3. vykdyti teisėtus Pirkėjo nurodymus, susijusius su Sutarties vykdymu, arba, manydamas, kad Pirkėjo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, apie tai pranešti Pirkėjui per 5 (penkias) dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

3.1.4. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui teikti paslaugas;

3.1.5. paskirti asmenį (-is), atsakingą (-us) už Sutartyje numatytų paslaugų teikimo priežiūrą per visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

3.1.6. nedelsiant raštu informuoti Pirkėją apie Tiekėjo paskirtą atstovą, atsakingą (-i) už Sutartyje numatytų paslaugų teikimo priežiūrą, ir kai jis (jie) keičiamas (-i) kitu (-ais);

3.1.7. raštu Pirkėjui pranešti apie Tiekėjo rekvizitų ir kontaktinių duomenų pasikeitimą per 5 (penkias) darbo dienas;

3.1.8. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su jos vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.9. tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos Pirkėjui ar apsunkinti Pirkėjo priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

3.2. Tiekėjas turi teisę gauti apmokėjimą už laiku suteiktas kokybiškas paslaugas pagal Sutartyje nustatytas kainas.

3.3. Pirkėjas įsipareigoja:

3.3.1. priimti kokybiškas ir laiku suteiktas paslaugas pasirašydamas Aktą. Pirkėjas turi teisę Akto nepasirašyti ir jei Tiekėjas laiku neužpildė atitinkamo sistemos eksploatacijos žurnalo;

3.3.2. atsiskaityti Sutarties 2.2 papunktyje nustatytais sąlygomis ir Sutarties 2 priede nustatytais kainomis (įkainiais) už laiku suteiktas kokybiškas paslaugas;

3.3.3. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo pasirašyti Aktą arba informuoti Tiekėją apie atsisakymo pasirašyti priežastis, nurodant jas Akte;

3.3.4. Tiekėjui suteikti informaciją ir (arba) dokumentus, kurie būtini Sutarčiai vykdyti;

3.3.5. paskirti asmenį (-is), atsakingą (-us) už Sutartyje numatytų paslaugų teikimo priežiūrą per visą Sutarties galiojimo laikotarpį;

3.3.6. raštu pranešti apie Pirkėjo rekvizitų ir kontaktinių duomenų pasikeitimą per 5 (penkias) darbo dienas;

3.3.7. tinkamai vykdyti įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos Tiekėjui ar apsunkinti Tiekėjo priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus ir šią Sutartį.

4.2. Jei Šalis įsipareigojimams pagal Sutartį vykdyti pasitelkia trečiuosius asmenis, ta Šalis atsako prieš kitą Šalį, kai įsipareigojimai neįvykdyti ar netinkamai įvykdyti dėl pasitelktų trečiųjų asmenų kaltės.

4.3. Šioje Sutartyje bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams neatleidžia Šalių nuo priimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista nuostata, kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatoms, atitinkančia teisės aktų reikalavimus.

5. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

5.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių vadovaujantis Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

5.2. Jei Šalis negali vykdyti savo įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, ji nedelsiant praneša raštu arba žodžiu kitai Sutarties Šaliai. Tokiu atveju Sutartyje nurodytų Šalių įsipareigojimų vykdymas derinamas atskiru rašytiniu Šalių susitarimu. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdanti Šalis tampa atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

6. Konfidencialumo įsipareigojimai

6.1. Tiekėjas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio rašytinio Pirkėjo leidimo neskelbia ir neatskleidžia, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį arba to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Jei nesutariama, ar būtina skelbti arba atskleisti kokius nors duomenis, galutinį sprendimą priima Pirkėjas.

7. Sutarties galiojimas, įvykdymo užtikrinimas ir nutraukimas

7.1. Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja 12 (dvylika) mėnesių su galimybe pratęsti Sutartį ne daugiau kaip 2 (du) kartus po 12 (dvylika) mėnesių. Sutartis automatiškai pratęsiama kitam 12-os (dvylikos) mėnesių laikotarpiui, jeigu nė viena iš Sutarties Šalių ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Sutarties galiojimo pabaigos raštu nepareiškia noro ją nutraukti.

7.2. Paslaugos (įskaitant ir atkurtų po gedimų įrenginių priežiūrą) privalo būti teikiamos Sutarties 1 priede nustatytu periodiškumu.

7.3. Tiekėjas privalo atvykti ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo Pirkėjo užsakymo (iškvietimo) gavimo ir suteikti paslaugos Sutarties 1 priede nustatyta tvarka. Kitais atvejais (įrangos profilaktinio patikrinimo ar pan.) Tiekėjas paslaugas turi suteikti Pirkėjo užsakyme nurodytais terminais.

7.4. Jeigu Tiekėjas nesilaiko Sutarties 7.3 papunktyje nurodytų terminų, Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas įsipareigoja mokėti Pirkėjui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų (netinkamai atliktų) paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną.

7.5. Jeigu paaiškės, kad Tiekėjo suteiktos paslaugos neatitinka Sutarties 1 priede nustatytų reikalavimų (t. y. Tiekėjas buvo pateikęs melagingus duomenis apie paslaugų kokybę), tai Pirkėjas, pastebėjęs neatitikimą, turės teisę sustabdyti mokėjimą, skaičiuoti delspinigius iki bus atlikti Sutarties 1 priedo reikalavimus atitinkančios paslaugos arba nutraukti Sutartį ir skirti 5 % dydžio baudą nuo visos Sutarties vertės. Ši nuostata taikoma ir tuomet, jei suteiktų paslaugų trūkumus Pirkėjas pastebės po Akto pasirašymo.

7.6. Laiku nesumokėjęs už suteiktas paslaugas ne dėl Tiekėjo kaltės ar nenugalimos jėgos aplinkybių ir jei nėra Sutarties 2.4 papunktyje nurodytų aplinkybių, Pirkėjas, Tiekėjui raštu pareikalavus, įsipareigoja mokėti Tiekėjui 0,02 % dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo neapmokėtos sumos.

7.7. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia mokamos netesybos, ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo, kai praleidžiamas prievolės įvykdymo terminas.

7.8. Sutartis, nesant Šalių kaltės, gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

7.9. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, įspėjęs Tiekėją raštu prieš 20 (dvidešimt) dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Tiekėjas:

7.9.1. ne dėl Pirkėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių iš esmės pažeidžia savo sutartinius įsipareigojimus ir nepradeda jų tinkamai vykdyti per pagrįstą laiką, nepaisydamas Pirkėjo raštu pateikto įspėjimo;

7.9.2. ne dėl Pirkėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių per Sutartyje nurodytą terminą nepašalina trūkumų, kai paslaugų kokybė neatitinka Sutarties reikalavimų;

7.9.3. perleidžia Sutarties vykdymą tretiesiems asmenims be rašytinio Pirkėjo sutikimo;

7.9.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybė Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, pagal kurį Sutartis laikoma keliančia riziką ar neatitinka nacionalinio saugumo interesų;

7.9.5. bankrutuoja, yra likviduojamas, sustabdo savo ūkinę veiklą arba kai pagal teisės aktuose nustatytą tvarką susidaro analogiška situacija.

7.10. Pažeidimus, nurodytus Sutarties 7.9.1 – 7.9.4 papunkčiuose, Šalys susitaria laikyti esminiais Sutarties pažeidimais, nepriklausomai nuo to, ar šiais pagrindais Sutartis nutraukiama, ar ne.

7.11. Pirkėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais pagrindais ir tvarka.

7.12. Tiekėjas, nesikreipdamas į teismą ir nemokėdamas netesybų, gali vienašališkai nutraukti Sutartį, įspėjęs Pirkėją prieš 20 (dvidešimt) dienų, jeigu Pirkėjas ne dėl Tiekėjo kaltės arba nenugalimos jėgos aplinkybių vėluoja atlikti mokėjimą arba vykdyti kitą sutartinį įsipareigojimą daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų ir jeigu Tiekėjas apie vėlavimą bent kartą raštu pranešė Pirkėjui.

7.13. Jei Sutartis nutraukiama Pirkėjo iniciatyva dėl Tiekėjo kaltės, Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų.

7.14. Jei Sutartis nutraukiama Tiekėjo iniciatyva dėl Pirkėjo kaltės, Pirkėjas turi atlyginti Tiekėjui tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Sutarties sąlygų nevykdymo.

7.15. Nutraukus Sutartį dėl Sutartyje numatytų Šalių įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo, kaltoji Šalis turi atlyginti kitai Šaliai jos tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Sutarties sąlygų nevykdymo arba netinkamo vykdymo.

7.16. Jei bet kuri Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

7.17. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti pastarosios nuostatos, susijusios su atsakomybe, garantija bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta Sutartis.

7.18. Sutartyje nurodytos paslaugų kainos (įkainiai) negali būti keičiamos per visą Sutarties galiojimo terminą dėl kainų lygio kitimo. Sutartyje nurodytos kainos gali būti perskaičiuojamos tik keičiantis PVM. Sutarties vykdymo laikotarpiu (sąskaitos už paslaugas pateikimo dieną) pasikeitus PVM tarifui atskirų išrašomų sąskaitų suma perskaičiuojama nekeičiant Tiekėjo Pasiūlymo kainos dalies be PVM ir atitinkamai perskaičiuojant PVM dalį.

8. Sutarties pakeitimai

8.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurių keitimas (papildymas) numatytas sutartyje ir (ar) galimas vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Sutarties sąlygų keitimu nėra laikomi techninio pobūdžio sutarties pakeitimai (pavyzdžiui, šalių rekvizitų, atstovų, jų kontaktinių duomenų keitimas, korektūros klaidų ištaisymas).

9. Sutarties perleidimas ir subranga

9.1. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Pirkėjui pranešti apie tuo metu žinomų subtiekiejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Tiekėjas taip pat įsipareigoja Pirkėjui pranešti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekiejus, kuriuos Tiekėjas ketina pasitelkti vėliau.

9.2. Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties 9.1 papunktyje nurodytos informacijos gavimo dienos informuoja subtiekiejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę. Subtiekiejas, norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo informavimo apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, Pirkėjui pateikia prašymą raštu.

9.3. Subtiekejui pateikus Pirkėjui prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Pirkėjo, Sutartį sudariusio Tiekėjo ir jo subtiekejo yra sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka ir numatoma teisė Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui.

9.4. Tiekėjas atsako už savo subtiekejų, jų ekspertų, atstovų ir darbuotojų veiksmus, įsipareigojimų nevykdymą bei aplaidumą taip, lyg šiuos veiksmus atliktų ar įsipareigojimų neįvykdytų, ar aplaidus būtų jis pats ar jo ekspertai, atstovai ar darbuotojai.

10. Ginčų nagrinėjimo tvarka

10.1. Sutartis sudaryta ir aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

10.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Jeigu tokiu būdu nepavyksta ginčų išspręsti per 1 (vieną) mėnesį nuo vienos iš Sutarties Šalių rašytinio siūlymo ginčą spręsti tarpusavio derybomis išsiuntimo kitai Šaliai dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Atsakingų specialistų keitimo tvarka

11.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Pirkėju (pateikus už Sutarties vykdymą atsakingo (-ų) specialisto (-ų) keitimo reikalingumo priežastį) bei gavęs jo rašytinį sutikimą, gali keisti už Sutarties vykdymą atsakingus specialistus, nurodytus Tiekėjo pasiūlyme.

11.2. Už Sutarties vykdymą atsakingo specialisto keitimas galimas tik esant vienai iš šių priežasčių:

11.2.1. Tiekėjo iniciatyva dėl objektyvių priežasčių (dėl atsakingo specialisto atostogų, ligos (nedarbingumo), traumos, nutrūkusių darbo santykiams);

11.2.2. Pirkėjo iniciatyva, jei Pirkėjas pagrįstai yra nepatenkinta Tiekėjo už Sutarties vykdymą paskirto atsakingo specialisto darbu, jam raštu pateikus motyvuotą prašymą pakeisti specialistą.

11.3. Norėdamas pakeisti atsakingą specialistą, Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui:

11.3.1. pagrįstą prašymą ir pridėti jį pagrindžiančius dokumentus;

11.3.2. naujo už Sutarties vykdymą atsakingo specialisto dokumentus, įrodančius, kad jo kvalifikacija atitinka Pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus, keliamus už Sutarties vykdymą atsakingiems specialistams.

12. Baigiamosios nuostatos

12.1. Kai Sutartyje tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujasi žodine reikšme.

12.2. Sutarties terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

12.3. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo.

12.4. Šalys patvirtina, kad Sutartyje nurodyti ir vykdant Sutartį gauti asmens duomenys bus tvarkomi sutarties vykdymo tikslu ir laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

12.5. Sutartis sudaryta lietuvių kalba 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai. Kai Šalys Sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais,

pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

12.6. Sutarties pasirašymo metu Sutartis turi 2 (du) priedus – 1 priedas „Techninė specifikacija“ ir 2 priedas „Paslaugų kainos (įkainiai).“

PIRKĖJAS

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Juridinio asmens kodas 188605295
Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius
PVM mokėtojo kodas LT886052917
A. s. Nr. LT23 7300 0100 0245 7137
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

TIEKĖJAS

MB „Pastatų sistemos“
Juridinio asmens kodas 303430565
Šeškinės sodų g. 12-58, 08343 Vilnius
PVM mokėtojo kodas LT100008966313
A. s. Nr. LT48 7044 0600 0816 6828
AB SEB bankas, banko kodas 70440

PIRKĖJO ATSTOVAS**TIEKĖJO ATSTOVAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

VĖDINIMO, VĖSINIMO IR ŠILDYMO ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

1. Sutarties dalykas – Pirkėjo pastatuose eksploatuojamų vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrenginių (inžinerinių sistemų, apimančių oro paruošimo, tiekimo, ištraukimo, vėdinimo, šaldymo, šildymo, rekuperavimo sistemas) priežiūros paslaugos (toliau – paslaugos), kurias sudaro:

1.1. priežiūros paslaugos – vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrangos priežiūra, diagnostika, valdymas, parametrų atkūrimas, derinimas, gamyklinės programinės įrangos atnaujinimas, šilumos punktų paruošimo šildymo sezonui ir slėgio matavimo prietaisų metrologinių patikrų atlikimas, Pirkėjo personalo apmokymas užtikrinant nepertraukiamą kokybišką sistemų funkcionavimą;

1.2. gedimų šalinimo paslaugos – įrangos funkcionavimo atkūrimas po gedimų, savalaikis susidėvėjusių detalių bei mazgų keitimas, pakeičiant sugedusias ar susidėvėjusias detales bei mazgus arba juos remontuojant. Gedimai šalinami nedelsiant, iš anksto su Pirkėju suderinus kainas už numatomas teikti paslaugas.

1.3. Pirkėjo pastatuose, esančiuose Gedimino pr. 53, Vilnius, paslaugas Tiekėjas teikia, užtikrindamas nuolatinį įrangos darbą ir įrangos techninėse charakteristikose numatytą įrangos darbo režimą. Įrangos priežiūros metu susidėvėjusios ir nepataisomai sugedusios detalės bei jų keitimui panaudotos būtinos medžiagos turi būti keičiamos naujomis originaliomis detalėmis ir (ar) medžiagomis arba naujomis detalėmis ir (ar) medžiagomis, kurios yra lygiavertės gamintojo detalėms ir (ar) medžiagoms.

1.4. Inžinerinės sistemos yra glaudžiai tarpusavyje susijusios, todėl būtina nuolatinė ir nepertraukiama šių sistemų priežiūra. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, privalo kaupti ir analizuoti energijos išteklių suvartojimą, paslaugų teikimo elektroninio žurnalo pagrindu teikti pasiūlymus, kurie leistų sutaupyti pastato eksploatavimo išlaidas, prognozuoti įrangos remonto, keitimo, tobulinimo ir plėtimo poreikius ir jų terminus, teikti rekomendacijas dėl inžinerinių sistemų tobulinimo. Periodinių energijos išteklių sunaudojimo matavimų metu užfiksuotus duomenis Tiekėjas privalo išsaugoti elektroniniame žurnale (MS Excel lentelėse). Ne rečiau kaip kartą per ketvirtį šių duomenų pagrindu Pirkėjui Tiekėjas privalo pateikti rekomendacijas, kuriose turi būti nurodytos energijos išteklių neracionalaus naudojimo priežastys bei galimi jų šalinimo būdai.

1.5. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, privalo užtikrinti nuolatinį įrangos darbą ir įrangos techninėse charakteristikose numatytą įrangos darbo režimą.

1.6. Seimo rūmuose įdiegta pastatų valdymo sistema (toliau – PVS), kuri sujungia ir valdo inžinerines sistemas. Prie PVS yra prijungtos gamintojo *Delta Controls* programine įranga bei valdikliais kontroliuojamos bei valdomos vėdinimo, vėsinimo ir šildymo inžinerinės sistemos.

1.7. Seimo rūmuose įrengta vėdinimo, vėsinimo ir šildymo sistema yra viena iš PVS ir jos valdomų inžinerinių sistemų sudedamųjų dalių. Šios sistemos suformuoti signalai siunčiami į PVS *Delta Controls* valdiklius, kurie valdo vėdinimo, vėsinimo sistemas.

1.8. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, nustatant gedimų priežastis tiesiogiai bendradarbiauja su PVS įrangą ir jos automatiką prižiūrinčiais specialistais.

II SKYRIUS PASLAUGŲ APIMTIS

2. Paslaugos apima:

2.1. oro paruošimo, tiekimo, ištraukimo, vėdinimo sistemų priežiūrą ir gedimų šalinimą;

2.2. oro kondicionavimo sistemų priežiūrą ir gedimų šalinimą;

2.3. rekuperavimo sistemų priežiūrą ir gedimų šalinimą;

2.4. šilumos punktų priežiūrą, paruošimą šildymo sezonui ir metrologinių patikrų teikimo paslaugas.

2.5. Seimo rūmuose eksploatuojami šie oro paruošimo, tiekimo ir ištraukimo sistemos įrenginiai:

2.5.1. 457 kondicionieriai, 29 rekuperatoriai, 28 oro tiekimo kameros, 15 oru aušinamų ir freoninių šaldymo mašinų, 71 oro šalinimo ventiliatorius bei 2 garo generatoriai.

2.6. Visi išvardinti įrenginiai priklauso PVS valdomoms inžinerinėms sistemoms, o jų valdymas atliekamas *Delta Controls* gamintojo valdikliais. Turi būti užtikrintas darnus ir nepertraukiamas sistemų veikimas.

2.7. Paslaugos turi būti teikiamos šiems oro tiekimo, šaldymo, ištraukimo sistemų įrenginiams:

1 lentelė

Eil. Nr.	Įrangos pavadinimas	Galia kW/ Oro kiekis m³/h	Kiekis, vnt.
1. Seimo I rūmai			
<i>Kondicionieriai, ventiliatoriai</i>			
1.1.	Split tipo kondicionierius „Tadiran“ (vidinis/išorinis blokas)	5÷7,5 kW	1
1.2.	Split tipo kondicionierius „Tadiran“ (apsauga)	3,2÷3,5 kW	1
1.3.	Tikslios kontrolės kondicionierius „ACRP102“ (duomenų bazėje) (vidinis/išorinis blokas)	29 kW	2
1.4.	Split tipo kondicionierius “McQuay” (vidinis/išorinis blokas)	10÷16 kW	1
1.5.	Split tipo kondicionierius “McQuay” (vidinis/išorinis blokas)	5÷7,5 kW	4
1.6.	Split tipo kondicionierius “Midea” (vidinis/išorinis blokas)	3,5÷5,0 kW	2
1.7.	Split tipo kondicionierius “Armec” (slaptas kambarys) (vidinis/išorinis blokas)	5,5÷8,0 kW	1
1.8.	Split tipo kondicionierius “Hitachi” (vidinis/išorinis blokas)	2,5÷3,8 kW	1
1.9.	Split tipo kondicionierius “MDV” (vidinis/išorinis blokas)	3,5÷3,8 kW	1
1.10.	Split tipo kondicionierius “Armec” (vidinis/išorinis blokas)	2,8÷3,5 kW	4
1.11.	VRV kondicionavimo “Haier” sistemos vidiniai blokas	2,8÷3,5 kW	139
1.12.	VRV kondicionavimo “Haier” sistemos išoriniai blokas	50÷100 kW	5
<i>Vėdinimo kameros, rekuperatoriai, ventiliatoriai, šalčio mašinos</i>			
1.13.	Oro šalinimo ventiliatorius	0,5 kW	1
1.14.	Oro tiekimo kamera su šaldymo sekcija	3000 m ³ /h	1
1.15.	Oro tiekimo kamera „SALDA“	3000-5000 m ³ /h	9
1.16.	Rekuperatorius „SALDA“ su kondicionieriumi	1500 m ³ /h	1
1.17.	Rekuperatorius „SALDA“	1500-3000 m ³ /h	6
1.12.	Oro tiekimo kamera „YORK“	10000 m ³ /h	1
1.14.	Oru aušinama šaldymo mašina „YORK“	120 kW	1
1.15.	Freoninė šaldymo mašina Alpic Air	14 kW	2
1.16.	Oro šalinimo ventiliatoriai „Systemair“	0,8 kW	5
1.17.	Oro šalinimo ventiliatoriai	0,5 kW	4

Eil. Nr.	Įrangos pavadinimas	Galia kW/ Oro kiekis m³/h	Kiekis, vnt.
2. Seimo II rūmai			
<i>Kondicionieriai</i>			
2.1.	Split tipo kondicionierius „Tadiran“(vidinis/išorinis blokai)	3,5÷5 kW	24
2.2.	Split tipo kondicionierius „Tadiran“(vidinis/išorinis blokai)	5÷7 kW	4
2.3.	Split tipo kondicionierius „Tadiran“(vidinis/išorinis blokai)	7÷10 kW	1
2.4.	Split tipo kondicionierius „McQuay“(vidinis/išorinis blokai)	5÷7 kW	2
2.5.	Split tipo kondicionierius „Daikin“(vidinis/išorinis blokai)	3,5÷5 kW	5
2.6.	Split tipo kondicionierius „Midea“(vidinis/išorinis blokai)	5÷15 kW	3
2.7.	Split tipo kondicionierius „AERMEC“(vidinis/išorinis blokai)	15÷17,5 kW	3
2.8.	Split tipo kondicionierius „YORK“(vidinis/išorinis blokai)	10÷14 kW	3
2.9.	Split tipo kondicionierius „YORK“(vidinis/išorinis blokai)	3,5÷5 kW	1
2.10.	Split tipo kondicionierius „Mc. Quay“(vidinis/išorinis blokai)	5÷7,5 kW	1
2.11.	Split tipo kondicionierius „GREE“(vidinis/išorinis blokai)	3,2÷3,4 kW	5
2.12.	Split tipo kondicionierius „CH“(vidinis/išorinis blokai)	10÷15 kW	1
2.13.	Split tipo kondicionierius „Alpic Air“ (vidinis/išorinis blokai)	2,9÷5,6 kW	2
<i>Vėdinimo kameros, ventiliatoriai</i>			
2.14.	Rekuperatorius „Ris 1500“	400 m ³ /h	2
2.15.	Rekuperatorius „SALDA“	500 m ³ /h	3
2.16.	Rekuperatorius „Konfovent“	600÷900 m ³ /h	9
2.17.	Oro tiekimo kamera „Konfovent“ su šaldymo sekcija	20000 m ³ /h	3
2.18.	Oro tiekimo kamera „Konfovent“ su šaldymo sekcija	10000 ÷12000m ³ /h	3
2.19.	Oro tiekimo kamera „Konfovent“su šaldymo sekcija	15000m ³ /h	2
2.20.	Oro tiekimo kamera „Konfovent“	1000m ³ /h	2
2.21.	Oro tiekimo kamera „VTS“ (be šalčio) sekcijos	4000m ³ /h	2
2.22.	Freoninė šaldymo mašina „AERMEK“	120 kw	2
2.23.	Freoninė šaldymo mašina „AERMEK“	360 kW	2
2.24.	Freoninė šaldymo mašina „AERMEK“	84 kW	1
2.25.	Freoninė šaldymo mašina „YORK“	20 kW	1
2.26.	Garų generatoriai	40 kW	2
2.27.	Oro šalinimo ventiliatorius	1,5 kW	14
3. Seimo III rūmai			
Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Galia kWh	Kiekis, vnt.
3.1.	Kondicionierius „Tadiran“(vidinis/išorinis blokai)	3,5÷5,0	1
3.2.	Kondicionierius „Tadiran“(vidinis/išorinis blokai)	5,0÷7,5	2
3.3.	Kondicionierius „Gree“(vidinis/išorinis blokai)	5,0÷7,0	1
3.4.	Kondicionierius „York“(vidinis/išorinis blokai)	3,5÷5,0	1
3.5.	Kondicionierius „Daikin“(vidinis/išorinis blokai)	2,5÷3,5	2
3.6.	Kondicionierius „Daikin“(vidinis/išorinis blokai)	5,0÷7,5	2
3.7.	Tikslios kontrolės kondicionierius „Stulz“	15,0÷17,0	2

Eil. Nr.	Įrangos pavadinimas	Galia kW/ Oro kiekis m ³ /h	Kiekis, vnt.
3.8.	Tikslios kontrolės kondicionierius	20,0÷29,0	2
3.9.	Kondicionierius „Cooper & Hunter“	2,5÷3,5	1
3.10.	Kondicionavimo sistema „Midea“	2,5÷5,0	4
3.11.	Kondicionavimo sistema „Midea“	2,5÷5,0	4
3.12.	Kondicionierius „Haier“	2,5÷3,5	2
3.13.	Trivamzdės kondicionavimo sistemos VRV vidinių sistemų blokai	2, 2÷6,3	207
3.14.	Trivamzdės kondicionavimo sistemos VRV išoriniai blokai	38,1÷95,6	9
<i>Vėdinimo kameros, ventiliatoriai</i>			
3.15.	Rekuperatorius „Kopnfovent“	500 m ³ /h	2
3.16.	Rekuperatorius „LESSTRO“	700 m ³ /h	2
3.17.	Rekuperatorius „Kopnfovent“	700 m ³ /h	1
3.18.	Rekuperatorius elektrikų	400 m ³ /h	1
3.19.	Rekuperatorius „SALDA“	1000 m ³ /h	2
3.20.	Oro tiekimo kamera „VTS“	3000÷5000 m ³ /h	3
3.21.	Oro tiekimo kamera „YORK“	11000 m ³ /h	1
3.22.	Oro tiekimo kamera „VTS“ su šaldymo sekcija	10000 m ³ /h	2
3.23.	Freoninė šaldymo mašina „Clivet“	65 kW	2
3.24.	Oru aušinama šaldymo mašina „YORK“	120 kW	1
3.25.	Freoninė šaldymo mašina „Lenox“	100 kW	1
3.26.	Oro šalinimo ventiliatorius	1,5 kW	4

3. Paslaugos turi būti teikiamos šioms vėdinimo sistemų, kaloriferių mazgų ir kondicionierių sudedamosioms dalims ar medžiagoms:

2 lentelė

4. Vėdinimo kamerų šildymo ir šaldymo kaloriferių mazgai		
4.1.	Manometrai	198
4.2.	Termometrai	132
4.3.	Cirkuliacinis siurblys ½–1½	26
4.4.	Cirkuliacinis siurblys 2“	2
4.5.	Cirkuliacinis siurblys 3“– 4“	5
4.6.	Balansinis ventilis ½ –1“	60
4.7.	Balansinis ventilis 2“	4
4.8.	Balansinis ventilis 3“– 4“	5
4.9.	Rutulinis ventilis ½ –1½	310
4.10.	Rutulinis ventilis 2“	8
4.11.	Rutulinis ventilis 3“–4“	5
4.12.	Atbulinis vožtuvas ½–1“	33
4.13.	Purvarinkis ½–1½	26
4.14.	Purvarinkis 2“	2
4.15.	Purvarinkis 3“– 4“	5
4.16.	Triegis vožtuvas ½–1“	26

4.17.	Trieigis vožtuvas 2“	2
4.18.	Trieigis vožtuvas 3“– 4“	5
4.19.	Automatinis oro išleidiklis	66
5. Kondicionierių mazgai, Seimo I rūmai		
5.1.	Kondensato siurbliukai	89
5.2.	Etelingliukolis 35%	250
5.3.	ŠM ventilatorius	4
5.4.	Freonas R-410	100
5.5.	Freonas R-407	50
6. Kondicionierių mazgai, Seimo II rūmai		
6.1.	Kondensato siurbliukai	41
6.2.	Etelingliukolis 35%	300
6.3.	Freonas R-410	100
6.4.	Freonas R-407	100
7. Kondicionierių mazgai, Seimo III rūmai		
7.1.	Kondensato siurbliukai	24
7.2.	Garo generatorius „Stulz“	2
7.3.	Etelingliukolis 35%	300
7.4.	Freonas R-410	50
7.5.	Freonas R-407	50

4. Siekiant užtikrinti oro paruošimo, tiekimo ir ištraukimo sistemų nepertraukiamą darbą, įrenginių priežiūra turi būti atliekama pagal gamintojo rekomendacijas, bet ne rečiau kaip:

3 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
1. Oro tiekimo, ištraukimo sistema		
1.1.	Funkcionavimo patikrinimas: įrenginio mazgų darbo kontrolė, keičiant nustatytų parametrų reikšmes	Kartą per pusę metų arba atlikus svarbius pakeitimus
1.2.	Ventiliatorių guolių būklės įvertinimas: įrenginio stabdymas, išjungimas, dangčių nuėmimas, sparnuotės laisvumo ašies atžvilgiu tikrinimas, diržų įtempimo matavimas prietaisu pagal techninio paso reikalavimus. Sistemos surinkimas, paleidimas	Kartą per metus arba atlikus svarbius pakeitimus
1.3.	Drenažo linijos patikrinimas, plovimas	Kartą per metus arba pagal poreikį
1.4.	Oro filtrų patikra: sistemos stabdymas, filtrų išėmimas. Išvaloma nuo stambių frakcijų. Esant reikalui, keitimas. Filtrų keitimo laiką praneša pati sistema arba atliekamas oro slėgio matavimas prietaisu	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį
1.5.	Vėdinimo įrenginio stabdymas, išjungimas. Įrenginio atidarymas, korpusų vidaus valymas išsiurbiant, rekuperacinės sistemos apžiūra, valymas išsiurbiant arba prapučiant suspausto oro srautu. Diržų įtempimo matavimas prietaisu	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį
1.6.	Turbinų vizualinė apžiūra, įrengimo stabdymas, išjungimas, atidarymas. Turbinos tvirtinimo, guolių	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
	laisvumo patikrinimas. Turbinų apžiūra nuo įtrūkimų, dulkių valymas, variklio tvirtinimo patikrinimas, patempiant veržles raktu	
1.7.	Šilumokaičių plovimas. Šilumokaičio atjungimas nuo sistemos, šilumokaičio prijungimas prie praplovimo aparato, plovimo vykdymas. Sistemos sumontavimas, užpildymas, oro išleidimas, sistemos paleidimas, parametrų kontrolė pagal matavimo prietaisų rodmenis	Kartą per metus arba pagal poreikį
2. Kondicionieriai		
2.1.	Techninės būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemai garsai, padidėjęs triukšmingumas, vibracijos atsiradimas, įrenginio komplektacijos tikrinimas, skysčio prasiskverbimo stebėjimas	Kartą per pusę metų
2.2.	Freono slėgio ir drėgmės indikatoriaus patikrinimas	Kartą per pusę metų
2.3.	Galimų freono ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymas ir užsandarinimas	Pagal poreikį
2.4.	Valdymo automatikos darbo režimo patikrinimas, koregavimas	Pagal poreikį
2.5.	Filtro valymas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas	Kartą per pusę metų
2.6.	Funkcionalumo patikrinimas, matuojant atiduodamo oro srauto temperatūrą, bei jo kiekį. Derinimo darbai	Kartą per pusę metų
2.7.	Kondensato linijų patikrinimas, esant reikalui, plovimas vandeniu	Kartą per pusę metų
2.8.	Ventiliatorių menčių valymas	Kartą per pusę metų
2.9.	Išorinių blokų išvalymas nuo dulkių ir kitų nešvarumų spec. priemonėmis	Kartą per pusę metų
2.10.	Sistemos darbo slėgio tikrinimas	Kartą per pusę metų
2.11.	Metalinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas)	Kartą per metus
2.12.	Duomenų centro ir serverinių(Seimo I, II, III rūmų) vėsinimo įrenginių darbinės būsenos apžiūra, temperatūrinių režimų kontrolė	Vieną kartą per savaitę
3. Šaldymo mašinos		
3.1.	Šaldymo mašinos bendras būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemai garsai, padidėjęs bendras triukšmingumas; ašių nusidėvėjimo požymiai, vibracijos atsiradimas, skysčių prasiskverbimo kontrolė	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį
3.2.	Šaltnešio kiekio matavimas pagal manometrų parodymus (atliekamas pajungimas)	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį
3.3.	Kompresoriaus darbingumo, apsaugų patikrinimas elektroninio valdiklio pagalba	Kartą per pusę metų arba pagal poreikį
3.4.	Šaltnešio kiekio kontrolė manometrų pagalba. Reikalui esant – papildymas	Keturis kartus per metus arba pagal poreikį
3.5.	Vėdinimo–vėsinimo sistemos priežiūra (pagal techninės priežiūros pasą). Visų darbinių parametrų	Kartą per metus

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
	kontrolė, režimų testavimas, ventiliatorių, kompresorių ir kitų mazgų tvirtinimo kontrolė	
3.6	Atskirų sistemų eksploatacijos žurnalų pildymas	nuolat

5. Seimo rūmuose eksploatuojami trys šilumos punktai, esantys Seimo I, II ir III rūmuose. Šilumos punktai yra PVS ir jos valdomų inžinerinių sistemų sudedamoji dalis, todėl jų valdymas ir stebėseną vykdomi PVS. Sistemų mazgų valdymui, daviklių ir daviklių parametrų kontrolei bei signalizacijai naudojami *Delta Controls* gamintojo programuojami valdikliai.

6. Paslaugos turi būti teikiamos šioms šilumos punktų sudedamosioms dalims:

4 lentelė

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Kiekis, vnt.
1. Seimo I rūmų šilumos punktas		
1.1.	Akumuliacinė talpa 400L	2
1.2.	Cirkuliacinis siurblys Dn100 AT-1081/4N	2
1.3.	Cirkuliacinis siurblys Dn25 AE-20/2	1
1.4.	Dvieigis vožtuvas Dn 1½"	1
1.5.	Dvieigis vožtuvas Dn 3"	1
1.6.	Šilumokaitis CETEPAC 622-190	1
1.7.	Šilumokaitis CETEPAC 622-80	1
1.8.	Purvarinkis Dn 1½"	8
1.9.	Rutulinis ventilis ½ - 1½	28
1.10.	Rutulinis ventilis 1¼	8
1.11.	Balansinis ventilis Dn 65	2
1.12.	Balansinis ventilis 1½	6
1.13.	Apsauginis vožtuvas 1¼	2
1.14.	Papildymo vožtuvas ½	1
1.15.	Manometras	14
1.16.	Termometras	10
1.17.	Automatinis oro išleidiklis	6
1.18.	Šilumos skaitiklis SKM-1M	1
1.19.	Regulatorius „Danfoss“ Dn50, PN16	2
1.20.	Regulatorius „Danfoss“ su pavara KV63, PN16	1
1.21.	Karšto vandens skaitiklis	1
1.22.	Temperatūros daviklis „Danfoss“ ESMA Pt - 1000Ω	2
1.23.	Regulatorius „BraunMan“	1
2. Seimo II rūmų šilumos punktas		
2.1.	Akumuliacinė talpa 750L	1
2.2.	Akumuliacinė talpa 500L	2
2.3.	Akumuliacinė talpa 150L	1
2.4.	Cirkuliacinis siurblys TOP SD 40/7	2
2.5.	Cirkuliacinis siurblys TOP SD 50/15	2
2.6.	Cirkuliacinis siurblys BL 65/180	2
2.7.	Cirkuliacinis siurblys TOP S 20	1
2.8.	Dvieigis vožtuvas ¾	1

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Kiekis, vnt.
2.9.	Dvieigis vožtuvas 1¼	3
2.10.	Dvieigis vožtuvas 1“	1
2.11.	Šilumokaitis „Danfoss“ XB 50	2
2.12.	Šilumokaitis „Danfoss“ XB 70	1
2.13.	Šilumokaitis „Danfoss“ XB 10	1
2.14.	Purvarinkis Dn 1½“	6
2.15.	Rutulinis ventilis ½ - 1½	74
2.16.	Rutulinis ventilis 2“	10
2.17.	Rutulinis ventilis 1½	5
2.18.	Rutulinis ventilis 3“	6
2.19.	Rutulinis ventilis 4“	6
2.20.	Balansinis ventilis 1½	15
2.21.	Slėgio perkričio reguliatorius Dn50	1
2.22.	Apsauginis vožtuvas 1¼	4
2.23.	Papildymo vožtuvas ½	3
2.24.	Manometras	39
2.25.	Termometras	27
2.26.	Automatinis oro išleidiklis	5
2.27.	Vandens skaitiklis MTV - 1	
2.28.	Cirkuliacinis siurblys „Willo“ Top.RI30/6,5	1
2.29.	Cirkuliacinis siurblys „Willo“ Top.S30/10	1
2.30.	Dvieigio vožtuvo pavara MC45Y	2
2.31.	Elektromagn. šilumos ir vandens kiekio skaitiklis SKM-15	1
3. Seimo III rūmų šilumos punktas		
3.1.	Akumuliacinė talpa „ERE-300“	1
3.2.	Akumuliacinė talpa „REFLEX“ - 140	1
3.3.	Cirkuliacinis siurblys TOP SD 50/10	2
3.4.	Cirkuliacinis siurblys DPL 50/130	2
3.5.	Cirkuliacinis siurblys VPS 25-80	1
3.6.	Dvieigis vožtuvas Dn 1½“	1
3.7.	Šilumokaitis CETEPAC 422-60	1
3.8.	Šilumokaitis CETEPAC 622-80	1
3.9.	Šilumokaitis WP7m-70	1
3.10.	Slėgio perkričio reguliatorius Dn50	2
3.11.	Rutulinis ventilis ½ - 1½	22
3.12.	Rutulinis ventilis 1¼	3
3.13.	Rutulinis ventilis 2“	12
3.14.	Rutulinis ventilis 3-4“	7
3.15.	Balansinis ventilis Dn 65	1
3.16.	Manometras	12
3.17.	Termometras	14
3.18.	Automatinis oro išleidiklis	4
3.19.	Šilumos skaitiklis SKM-1M	1
3.20.	Cirkuliacinis siurblys „Willo“ DPL50/130	1
3.21.	Difer. slėgio reguliatorius IVD „Danfoss“	2

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Kiekis, vnt.
3.22.	Regulatorius „Danfoss“ AMV423 su pavara	1
3.23.	Temperatūros daviklis „Danfoss“ ESMA	1
3.24.	Vandens skaitiklis	1
3.25.	Slėgio vožtuvas UDT165-C/99	1

7. Siekiant, kad šilumos ūkis (šilumos punktai) veiktų efektyviai, būtų techniškai tvarkingas, laiku paruoštas šildymo sezonui, eksploatuojamas patikimai ir saugiai, laikantis Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklių patvirtinimo“, turi būti laiku atliekama šilumos vartojimo įrenginių priežiūra bei gedimų šalinimas.

8. Šildymo sistemos, šilumos punktų priežiūra turi būti vykdoma pagal galiojančius teisės aktus bei gamintojo rekomendacijas, bet ne rečiau kaip:

5 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
Šilumos punktai		
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų sezoninis arba poavarinis paleidimas ir oro išleidimas	Kartą per metus arba pagal poreikį
2.	Šilumos punktų, šildymo bei karšto vandens sistemų plovimas, šilumokaičių valymas/ praplovimas cheminiu būdu(naudojant tam skirtas priemones, kurios jų neardo)	Kartą per 3 metus
3.	Šilumos mazgų paruošimas šildymo sezonui, hidrauliniai išbandymai, parengiant pastatų šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktus	Kartą per metus
4.	Šilumos mazgo sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokščių paveržimas	Kartą per metus arba pagal poreikį
5.	Šilumos mazgo tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių patikra	Kartą per metus arba pagal poreikį
6.	Šilumos punkto elektroninių šildymo ir karšto vandens temperatūros reguliatorių patikra	Kartą per metus arba pagal poreikį
7.	Šilumos mazgo patalpose įrengtų siurblių patikra	Kartą per metus arba pagal poreikį
8.	Šilumokaičių priežiūra (protėkių pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas)	Kartą per metus arba pagal poreikį
9.	Šilumos punkto tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra bei jų metrologinė patikra	Kartą per metus arba atlikus remonto darbus, arba pagal poreikį. Tikrinimo metu turi būti naudojami galiojančią metrologinę patikrą turintys prietaisai. Aptikus didesnę nei 5 proc. paklaidą, būtina atlikti esamų daviklių kalibravimą. Jei tam nėra galimybių, tokie davikliai turi būti pakeisti naujais

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Periodiškumas
10.	Šilumos punkto patalpose įrengtų filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas	Kartą per metus arba pagal poreikį
11.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos priežiūra bei, pažeistos eksploataavimo metu, atkūrimas	Kartą per metus arba pagal poreikį
12.	Cirkuliacinių siurblių, šilumokaičių, pavarų, reguliatorių ir kitos šilumos punktų įrangos patikra ir derinimas	Kartą per pusę metų arba atlikus remonto darbus
13.	Reikiamos dokumentacijos (principinė shema, šilumos punkto aprašymas, instrukcijos žurnalai ir t.t.) atnaujinimas ir pildymas	Pagal poreikį
14.	Sistemų valdymo įrenginių funkcionalumo patikrinimas, užduodant naujas valdymo reikšmes jų darbo režimams	Kartą per metus arba atlikus remonto darbus
15.	Sistemų apsauginės signalizacijos kontrolė, užduodant ribines režimų reikšmes	Kartą per metus arba atlikus remonto darbus
16.	Reguliavimo armatūros veiksmingumo kontrolė, perjungiant į kitus režimus	Kartą per metus arba atlikus remonto darbus
17.	Grindų kontūro šilumos reguliuojančios įrangos priežiūra (išmontavimas, plovimas, valymas, surinkimas)	Kartą per metus arba pagal poreikį
18.	Šilumos įrenginių eksplotacinių žurnalų pildymas	nuolat

III SKYRIUS

ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS IR GEDIMŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA

9. Tiekėjas per 5 (penkias) darbo dienas po pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos privalės parengti ir pateikti Pirkėjui suderinti paslaugų teikimo metinį grafiką, kuriame turės būti nurodytas konkrečiose gamintojo rekomendacijose bei šioje techninėje specifikacijoje nurodytų patikrinimų periodiškumas. Metinis paslaugų teikimo grafikas turi būti derinamas su Pirkėju ir prireikus koreguojamas pagal konkrečią situaciją. Grafike pateikiamas priežiūros periodiškumas, tvarka, kuria bus vykdomas įrangos testavimas, kartu įvertinant techninės saugos bei aplinkosaugos reikalavimus. Metinis paslaugų teikimo grafikas konkretizuojamas mėnesiniuose paslaugų teikimo grafikuose. Planuojamos kito mėnesio paslaugų teikimo datos derinamos su Pirkėju kas mėnesį, likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki einamojo mėnesio pabaigos.

10. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad paslaugų teikimo metu būtų užtikrintas nenutrūkstamas Pirkėjo naudojamų oro paruošimo, tiekimo, ištraukimo, vėdinimo, šaldymo, šildymo įrenginių darbas.

11. Pagal grafiką suteikęs paslaugas, Tiekėjas pateikia Paslaugų perdavimo–priėmimo aktą (toliau – Aktas), jame nurodydamas, kokios buvo suteiktos paslaugos, programinės įrangos atnaujinimai, panaudotas medžiagas, jų kiekius ir kainas. Pirkėjas privalo priimti Aktą ir per 5 (penkias) darbo dienas jį pasirašyti arba informuoti Tiekėją apie atsisakymo pasirašyti priežastis, nurodydama jas Akte.

12. Jei paslaugos suteiktos nekokybiškai dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas privalo trūkumus pašalinti savo sąskaita ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Akto su nurodytais trūkumais pateikimo Tiekėjui dienos.

13. Gedimų šalinimas vykdomas tik Pirkėjui pateikus Tiekėjui užsakymą (iškvietimą). Pirkėjas užsakymą (iškvietimą) dėl gedimų šalinimo paslaugų suteikimo gali pateikti tiek savo iniciatyva, tiek atsižvelgdama į Tiekėjo suteiktą informaciją įrangos apžiūros metu.

14. Tiekėjas įsipareigoja registruoti Pirkėjo užsakymus (iškvietimus), pateiktus elektroniniu paštu, telefonu arba žodžiu perduotus Tiekėjo atstovui (atstovams).

15. Reagavimo laikas:

15.1. Tiekėjas (jo atstovas) privalo atvykti ne vėliau kaip per 1 (vieną) valandą nuo Pirkėjo užsakymo (iškvietimo) gavimo;

15.2. Tiekėjas (jo atstovas) ne vėliau kaip per 2 (dvi) valandas nuo atvykimo privalo nustatyti ir defektų akte nurodyti įrangos gedimo priežastis, galimybę suremontuoti įrangą (tinkamumą tolesnei eksploatacijai), įvardinti konkrečias sugedusias įrangos sudedamąsias dalis, kurios turi būti pakeistos, norint suremontuoti įrangą, jų kiekius ir preliminarį sąmatą, bei, vadovaujantis įrangos gamintojo rekomendacijomis, su Pirkėjo atstovu suderinti gedimo šalinimo veiksmus, kuriuos po suderinimo su Pirkėjo atstovu (jei Pirkėjas nusprendžia tęsti įrangos remonto užsakymą) pradeda vykdyti nedelsdamas. Gedimų šalinimo terminas suderinamas su Pirkėju ir priklauso nuo įrenginio ir gedimo sudėtingumo, neįskaitant detalių įsigijimo laiko;

15.3. jeigu įrangos gedimas šalinamas Pirkėjo patalpose ar jos išmontavimas ir sumontavimas trukdo kitų veikiančių sistemų darbui, paslaugos turi būti teikiamos ne Pirkėjo darbo metu darbo dienomis arba poilsio dienomis. Gedimų šalinimo terminas tokiu atveju pratęsiamas jų sustabdymo laikotarpiui;

15.4. jeigu įrangos gedimas šalinamas Tiekėjo (ar subrangovo) arba įrangos gamintojo remonto bazėje, įrangos perdavimas Tiekėjui fiksuojamas įrangos perdavimo aktu. Tiekėjas įsipareigoja saugoti jam gedimo šalinimui perduotą įrangą ir atsakyti už jos sugadinimą ar praradimą;

15.5. šalindamas gedimą, Tiekėjas turi visiškai atkurti įrangos funkcionavimą, pakeisdamas sugedusias dalis ar mazgus, laikantis įrangos gamintojo nustatytų saugumo technikos ir eksploatacijos taisyklių reikalavimų;

15.6. pašalinęs gedimą ir, jei įranga buvo paimta, grąžinęs ją Pirkėjui, Tiekėjas pademonstruoja, kokios įrangos dalys yra pakeistos, ar įranga yra sukomplektuota ir tinkamai veikianti;

15.7. pašalinęs gedimą ir pademonstravęs įrangos veikimą, Tiekėjas užpildo atitinkamą Akto dalį, nurodydamas, kokios buvo suteiktos gedimų šalinimo paslaugos, kokios įrangos dalys (mazgai) buvo pakeistos, jų kiekius, kainas, pavadinimus, taikomas garantijas, bendrą suteiktų gedimo šalinimo paslaugų kainą, ir pateikia ją Pirkėjui. Pirkėjas privalo per 5 (penkias) darbo dienas pasirašyti Aktą arba informuoti Tiekėją apie atsisakymo pasirašyti priežastis, nurodydama jas Akte.

IV SKYRIUS KOKYBĖ IR GARANTIJA

16. Tiekėjas įsipareigoja teikti paslaugas (įskaitant medžiagas, įrangius, mazgus ir pan.), kurių kokybė ir kiti kriterijai atitinka tokių paslaugų kokybei keliamus kokybinius bei teisės aktų reikalavimus. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas turi pateikti Pirkėjui naudotų produktų kokybę įrodančius sertifikatus.

17. Tiekėjas suteiktoms paslaugoms ir panaudotoms medžiagoms bei pakeistoms atsarginėms dalims bei mazgams privalo suteikti ne mažesnę kaip 6 (šešių) mėnesių garantiją. Garantinio laikotarpio terminas pradedamas skaičiuoti nuo Akto pasirašymo datos.

18. Jeigu garantinio laikotarpio metu išryškėja Tiekėjo pagal pirkimo sutartį suteiktų paslaugų (įskaitant atsargines dalis) trūkumai, Tiekėjas privalo pašalinti šiuos trūkumus savo lėšomis per šioms paslaugoms suteikti nustatytus terminus, išskyrus jeigu šie trūkumai atsirado dėl Pirkėjo kaltės.

19. Ne vėliau kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki sutarties pabaigos Tiekėjas privalo atlikti prižiūrimų sistemų veikimo būklės įvertinimą ir ne vėliau kaip paskutinę sutarties galiojimo dieną pasirašyti inžinerinių sistemų Patikros aktą su Pirkėju bei perduoti visą turimą dokumentaciją apie prižiūrėjimą sistemoms bei jų pokyčius, atnaujintus brėžinius, planus ir specifikacijas, atspindinčias pakeitimus, padarytus sutarties vykdymo laikotarpiu.

20. Paslaugos neturi kelti grėsmės nacionaliniam saugumui.

V SKYRIUS PASLAUGŲ PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS

21. Tiekėjas, laimėjęs konkursą, dalyvaujant Pirkėjo atstovui, iš įmonės, vykdžiusios jo valdomų inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų sutartį, iki paslaugų teikimo pradžios perima jos valdomas inžinerines sistemas, fiksuodamas jų būklę ir kiekius inžinerinių sistemų Patikros aktu.

22. Paslaugos (įskaitant ir atkurtų po gedimų įrenginių priežiūrą) privalo būti teikiamos nustatytu periodiškumu. Įrenginių priežiūros paslaugos turi būti teikiamos užtikrinant sistemų nenutrūkstamą darbą 24 val. per parą, 7 dienas per savaitę.

23. Inžinerinės sistemos, valdomos iš pastatų valdymo sistemos (PVS), yra glaudžiai tarpusavyje susijusios, todėl būtina nuolatinė, nepertraukiama ir centralizuota šių sistemų priežiūra bei profilaktika. Tiekėjas, prižiūradamas įrangą, privalo iš anksto informuoti Pirkėją apie besidėvinčių detalių būklę, numatyti jų keitimo terminus. Patikrinimo metu, kai būtina stabdyti inžinerinių sistemų darbą, turi būti pasirenkamas toks jų patikros laikas, kad laikinai neveikiančios sistemos nedarytų įtakos kitoms Pirkėjo pastatų inžinerinėms sistemoms bei Pirkėjo darbui. Sistemų gedimai, kurių nebuvo galima išvengti, turi būti šalinami įmanomai operatyviai. Patikros metu pastebėjus gedimus kitose inžinerinėse sistemose, Tiekėjas privalo nedelsdamas informuoti atsakingus Pirkėjo asmenis.

24. Įrangos gedimų šalinimas turi būti atliekama nedelsiant ir laikantis įrangos priežiūros taisyklių bei turi atitikti įrangos gamintojų techninius reikalavimus, jeigu teisės aktai nenumato naujų ar papildomų reikalavimų.

25. Tiekėjas privalo užtikrinti nepertraukiamą Pirkėjo naudojamų inžinerinių sistemų veikimą, todėl privalo turėti tarnybą, kuri dirba 24 valandas per parą, 7 paras per savaitę bei yra įgaliota lokalizuoti avarijas.

26. Pirkimo sutarties vykdymo metu Tiekėjas privalo turėti internetu prieinamą pagalbos tarnybos sistemą (angl. *Service Desk*), leidžiančią registruoti incidentus, problemas ir gedimus, daryti ataskaitas įvairiais pjūviais (incidentai, problemos ir gedimai filtruojami mažiausiai pagal šiuos kriterijus: nepradėta, vykdoma, įvykdyta). Tiekėjas sistemoje privalo registruoti Pirkėjo užsakymus (iškvietimus), perduotus ne tik internetu, bet ir elektroniniu paštu bei telefonu.

27. Tiekėjas turi užtikrinti pakankamą kvalifikuotų specialistų pamainą tiems atvejams, kai paskirti specialistai galimai negalės užtikrinti paslaugų teikimo.

28. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Tiekėjo specialistai turėtų galimybę įrenginių priežiūros paslaugas teikti ne Pirkėjo darbo metu darbo dienomis arba poilsio dienomis, jei paslaugų teikimas trukdo veikiančių Pirkėjo sistemų darbui ar Pirkėjo veiklai.

29. Visos sistemos turi būti prižiūrimos pagal gamintojų rekomendacijas ir reglamentus, jei galiojantys teisės aktai nenumato kitaip. Paslaugos teikiamos vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“ bei susijusiais teisės aktais. Tiekėjas taip pat privalo vykdyti techninėje specifikacijoje numatytas sistemų priežiūros sąlygas.

30. Kartu su Aktu turi būti pateikiama suteiktų paslaugų istorijos ataskaita. Paslaugos, turi būti suderinamos su Pirkėjo atsakingu darbuotoju.

31. Tiekėjo teikiamos paslaugos turi būti nedelsiant suderinamos, o jų suteikimas patvirtinamas Pirkėjo atsakingo atstovo. Jei paslaugos suteiktos nekokybiškai dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas privalo trūkumus pašalinti savo lėšomis ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Akto su nurodytais trūkumais pateikimo Tiekėjui dienos.

32. Tiekėjas įsipareigoja teikti nemokamas konsultacijas visais prižiūrimos įrangos eksploatacijos klausimais.

33. Gedimų šalinimui reikalingas naujas detales ir medžiagas, atitinkančias remontuojamiems įrenginiams keliamus reikalavimus bei modelį, pateikia Tiekėjas. Jų kainos iš anksto derinamos su Pirkėju ir, Pirkėjui pritarus jų dydžiui, apmokamos sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo būdu užsakymo dieną Tiekėjo kainoraštyje nurodytomis kainomis. Keičiamų detalių kaina negali būti didesnė nei rinką atitinkanti kaina (Pirkėjui pareikalavus, pateikiami dokumentai, įrodantys perkamų

detalių kainą). Į tokias išlaidas Tiekėjo pelnas negali būti įskaičiuojamas. Tiekėjas, teikdamas PVM sąskaitą faktūrą, turi pateikti Pirkėjui tinkamus tokias išlaidas patvirtinančius ir pagrindžiančius dokumentus. Įrangos gedimų šalinimo metu susidėvėjusios ir nepataisomai sugedusios dalys bei jų keitimui panaudotos būtinos medžiagos keičiamos naujomis. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo pateikti sugedusios įrangos remontui naudotų medžiagų kokybės sertifikatus.

34. Pakeistas detales, mazgus ir kitas remonto metu atsiradusias atliekas Tiekėjas likviduoja savo sąskaita pateikdamas, jei reikia, jų sunaikinimo faktą įrodantį dokumentą.

PIRKĖJO ATSTOVAS

TIEKĖJO ATSTOVAS

2023 m. vasario 8 d.
 Paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo
 sutarties Nr. UFS-2023-12
 2 priedas

PASLAUGŲ KAINOS (ĮKAINIAI)

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Oro ištraukimo sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas					
1.1.	Funkcionavimo patikrinimas: įrenginio mazgų darbo kontrolė, keičiant nustatytų parametrų reikšmes	128	6	5,00	6,05	4 646,40
1.2.	Ventiliatorių guolių būklės įvertinimas: įrenginio stabdymas, išjungimas, dangčių nuėmimas, sparnuotės laisvumo ašies atžvilgiu tikrinimas, diržų įtempimo matavimas prietaisu pagal techninio paso reikalavimus. Sistemos surinkimas, paleidimas	128	3	1,00	1,21	464,64
1.3.	Drenažo linijos patikrinimas, plovimas	145	3	3,00	3,63	1 579,05

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4.	Oro filtrų patikra: sistemos stabdymas, filtrų išėmimas, keitimas. Filtrų keitimo laiką praneša pati sistema, bet ne rečiau kaip 2k./metus	57	6	5,00	6,05	2 069,10
1.5.	Vėdinimo įrenginio stabdymas, išjungimas. Įrenginio atidarymas, korpusų vidaus valymas išsiurbiant, rekuperacinės sistemos apžiūra, valymas išsiurbiant arba prapučiant suspausto oro srautu. Diržų įtempimo matavimas prietaisu	57	6	5,00	6,05	2 069,10
1.6.	Turbinų vizualinė apžiūra, įrengimo stabdymas, išjungimas, atidarymas. Turbinos tvirtinimo, guolių laisvumo patikrinimas. Turbinų apžiūra nuo įtrūkimų, dulkių valymas, variklio tvirtinimo patikrinimas, patempiant veržles raktu	106	6	3,00	3,63	2 308,68

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Šilumokaičių plovimas. Šilumokaičio atjungimas nuo sistemos, šilumokaičio prijungimas prie praplovimo aparato, plovimo vykdymas. Sistemos sumontavimas, užpildymas, oro išleidimas, sistemos paleidimas, parametrų kontrolė pagal matavimo prietaisų rodmenis	28	3	5,00	6,05	508,20
2.	Kondicionierių priežiūra ir gedimų šalinimas					
2.1.	Techninės būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemai garsai, padidėjęs triukšmingumas, vibracijos atsiradimas, įrenginio komplektacijos tikrinimas, skysčio prasiskverbimo stebėjimas	457	6	3,00	3,63	9 953,46
2.2.	Freono slėgio ir drėgmės indikatorius patikrinimas	457	6	3,00	3,63	9 953,46

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Galimų freono ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymas	457	6	3,00	3,63	9 953,46
2.4.	Valdymo automatikos darbo režimo patikrinimas, koregavimas	457	6	1,00	1,21	3 317,82
2.5.	Filtro valymas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas	457	6	1,00	1,21	3 317,82
2.6.	Funkcionalumo patikrinimas, matuojant atiduodamo oro srauto temperatūrą, bei jo kiekį. Derinimo darbai	457	6	1,00	1,21	3 317,82
2.7.	Kondensato linijų patikrinimas, esant reikalui, plovimas vandenių	457	6	3,00	3,63	9 953,46
2.8.	Išorinių blokų valymas nuo dulkių ir kt. nešvarumų spec. priemonėmis	111	6	10,00	12,10	8 058,60
2.9.	Sistemos darbo slėgio tikrinimas	457	6	3,00	3,63	9 953,46
2.10.	Metalinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas	457	3	1,00	1,21	1 658,91
2.11.	Duomenų centrų ir serverinių (Seimo	8	156	10,00	12,10	15 100,80

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
	I,II,III rūmų) vėsinimo įrenginių darbinės būsenos ir temperatūrinių režimų apžiūra					
3.	Šaldymo mašinų priežiūra ir gedimų šalinimas					
3.1.	Šaldymo mašinos bendras būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemos garsai, padidėjęs bendras triukšmingumas; ašių nusidėvėjimo požymiai, vibracijos atsiradimas, skysčių prasiskverbimo kontrolė	15	6	5,00	6,05	544,50
3.2.	Šaltnešio kiekio matavimas pagal manometrų parodymus (atliekamas pajungimas)	15	6	5,00	6,05	544,50
3.3.	Kompresoriaus darbingumo, apsaugų patikrinimas elektroninio valdiklio pagalba	15	6	3,00	3,63	326,70
3.4.	Šaltnešio (vandens, etilenglikolio) kiekio kontrolė manometrų pagalba. Reikalui esant, papildymas	15	12	3,00	3,63	653,40

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
3.5.	Vėdinimo–vėsinimo sistemos aptarnavimas (pagal techninio aptarnavimo pasą). Visų darbinių parametrų kontrolė, režimų testavimas, ventiliatorių, kompresorių ir kitų mazgų tvirtinimo kontrolė	15	3	50,00	60,50	2 722,50
4.	Seimo I, II, III rūmų šilumos punktų priežiūra ir gedimų šalinimas					
4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų sezoninis paleidimas ir oro išleidimas	3	3	800,00	968,00	8 712,00
4.2.	Šilumos punktų paruošimas šildymo sezonui, šildymo sistemos praplovimas, hidrauliniai išbandymai, parengiant pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą	3	3	1 500,00	1 815,00	16 335,00
4.3.	Šilumos punktų sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokščių paveržimas	189	3	2,00	2,42	1372,14
4.4.	Šilumos punktų tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių patikra	47	3	2,00	2,42	341,22

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
4.5.	Šilumos punktų elektroninių šildymo ir karšto vandens temperatūros reguliatorių patikra	6	3	2,00	2,42	43,56
4.6.	Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių patikra	18	3	3,00	3,63	196,02
4.7.	Šilumokaičių aptarnavimas (protėkių pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaurų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu)	10	3	200,00	242,00	7260,00
4.8.	Šilumos punktų tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra bei jų valstybinė metrologinė patikra	141	3	5,00	6,05	2559,15
4.9.	Šilumos mazgo patalpose įrengtų filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas	14	6	5,00	6,05	508,20
4.10.	Vamzdynų ir armatūros izoliacijos priežiūra bei, pažeistos	8	3	5,00	6,05	145,20

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
	eksploatavimo metu, atkūrimas					
4.11.	Cirkuliacinių siurblių, šilumokaičių, pavarų, reguliatorių ir kitos šilumos punktų įrangos patikra ir derinimas	18	3	5,00	6,05	326,70
4.12.	Sistemų valdymo įrenginių funkcionalumo patikrinimas, nustatant naujas valdymo reikšmes jų darbo režimams	9	3	3,00	3,63	98,01
4.13.	Sistemų apsauginės signalizacijos kontrolė, nustatant ribines režimų reikšmes	31	3	3,00	3,63	337,59
4.14.	Reguliavimo armatūros veiksmingumo kontrolė, perjungiant į kitus režimus	71	3	3,00	3,63	773,19
4.15.	Grindų kontūro šilumos reguliuojančios įrangos aptarnavimas (išmontavimas, plovimas, valymas, surinkimas)	2	3	5,00	6,05	36,30

2 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus paslaugų kiekis val. (36 mėn.)	1 val. kaina (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (4x5)
1	2	3	4	5	6
6.	Specialistų darbo valandų įkainiai gedimų šalinimui				
6.1.	Kondicionavimo sistemų specialisto paslaugos	val.	300	20,00	6 000,00
6.2.	Kondicionierių remonto specialisto paslaugos	val.	500	10,00	5 000,00
6.3.	Vieno kondicionieriaus montavimo, demontavimo paslaugos	val.	20	6,00	120,00
6.4.	Oro paruošimo ir ištraukimo sistemų specialisto paslaugos	val.	50	10,00	500,00
6.5.	Šaldymo mašinų specialisto paslaugos	val.	300	10,00	3 000,00
6.6.	Šildymo sistemų, šilumos punktų specialisto paslaugos	val.	80	10,00	800,00

PIRKĖJO ATSTOVAS

TIEKĖJO ATSTOVAS