

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

PASIŪLYMAS ATVIRAM KONKURSUI

DĖL VĖDINIMO, VĖSINIMO IR ŠILDYMO ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO (2-oji pirkimo objekto dalis)

2022 m. gruodžio 5 d.
Vilnius

Tiekėjo pavadinimas	MB "Pastatų sistemos"
Tiekėjo adresas	Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius
Įmonės kodas	303430565
PVM mokėtojo kodas	LT100008966313
Įmonės vadovo pareigos, vardas ir pavardė	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas ir pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Banko pavadinimas	AB SEB bankas,
Banko kodas	70440
Atsiskaitomoji sąskaita	LT487044060008166828

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us); ar subteikėją (-us)/

Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) pavadinimas (-ai)	nebus
Subrangovo (-ų), subtiekęjo (-ų) ar subteikėjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us) ar subteikėją (-us)	

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis konkurso sąlygomis, nustatytomis pastatų valdymo sistemos, vėdinimo, vėsinimo ir šildymo įrenginių bei gaisro aptikimo ir gesinimo sistemų priežiūros paslaugų pirkimo atviro (tarptautinio) konkurso skelbime, išspausdintame 2022 m. d. CVP IS priemonėmis, ir šiose konkurso sąlygose, kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Patvirtiname, kad paslaugas perkančiajai organizacijai teiksime, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais teisės aktais ir pagal konkurso sąlygose nurodytos techninės specifikacijos bei pirkimo sutarties sąlygas.

3. Pasiūlymas galioja 90 dienų.

4. Pasirašydami pasiūlymą patvirtiname, kad dokumentų skaitmeninės kopijos yra tikros.

5. Deklaruojame ir įsipareigojame:

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

5.1. kaip tai nustatyta Tarybos Reglamento (ES) 2022/576 2022 m. balandžio 8 d., kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) Nr. 833/2014 dėl ribojamųjų priemonių atsižvelgiant į Rusijos veiksmus, kuriais destabilizuojama padėtis Ukrainoje, 5k straipsnio 1 d. (toliau – Reglamentas), kad neveikiame ir neveiksime fizinio asmens – Rusijos piliečio, ar juridinio asmens – subjekto ar organizacijos, įsisteigusios Rusijoje, vardu ar jo nurodymu ir, kad pagal sudarytą pirkimo sutartį nebus skiriama 10 procentų ir daugiau numatomos sudaryti sutarties vertės subrangovui (-ams), tiekėjui (-ams) ar kitam (-iems) subjektui (-tams), kurių pajėgumais remsimės vykdant sutartinius įsipareigojimus, jeigu šie subjektai turės sąsajų su Reglamente nurodyta valstybe;

5.2. kad paslaugos nebus teikiamos iš Viešųjų pirkimų įstatymo įstatymo 92 straipsnio 14 dalyje numatyta sąrašė¹ nurodytų valstybių ar teritorijų.

6. Siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus, o jų kainos (įkainiai) yra šie:

PASLAUGŲ KAINOS (ĮKAINIAI)

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Oro ištraukimo sistemų priežiūra ir gedimų šalinimas					
1.1.	Funkcionavimo patikrinimas: įrenginio mazgų darbo kontrolė, keičiant nustatytų parametrų reikšmes	128	6	5,00	6,05	4646,40
1.2.	Ventiliatorių guolių būklės įvertinimas: įrenginio stabdymas, išjungimas, dangčių nuėmimas, sparnuotės laisvumo ašies atžvilgiu tikrinimas, diržų įtempimo matavimas prietaisais pagal techninio paso reikalavimus. Sistemos surinkimas, paleidimas	128	3	1,00	1,21	464,64

¹ <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/35e281a0b0c711ec8d9390588bf2de65>

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3.	Drenažo linijos patikrinimas, plovimas	145	3	3,00	3,63	1579,05
1.4.	Oro filtrų patikra: sistemos stabdymas, filtrų išėmimas, keitimas. Filtrų keitimo laiką praneša pati sistema, bet ne rečiau kaip 2k./metus	57	6	5,00	6,05	2069,10
1.5.	Vėdinimo įrenginio stabdymas, išjungimas. Įrenginio atidarymas, korpusų vidaus valymas išsiurbiant, rekuperacinės sistemos apžiūra, valymas išsiurbiant arba prapučiant suspausto oro srautu. Diržų įtempimo matavimas prietaisu	57	6	5,00	6,05	2069,10
1.6.	Turbinų vizualinė apžiūra, įrengimo stabdymas, išjungimas, atidarymas. Turbinos tvirtinimo, guolių laisvumo patikrinimas. Turbinų apžiūra nuo įtrūkimų, dulkių valymas, variklio tvirtinimo patikrinimas, patempiant veržles raktu	106	6	3,00	3,63	2308,68

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija - priežiūra - remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7	Šilumokaičių plovimas. Šilumokaičio atjungimas nuo sistemos, šilumokaičio prijungimas prie praplovimo aparato, plovimo vykdymas. Sistemos sumontavimas, užpildymas, oro išleidimas, sistemos paleidimas, parametrų kontrolė pagal matavimo prietaisų rodmenis	28	3	5,00	6,05	508,20
2.	Kondicionierių priežiūra ir gedimų šalinimas					
2.1.	Techninės būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemai garsai, padidėjęs triukšmingumas, vibracijos atsiradimas, įrenginio komplektacijos tikrinimas, skysčio prasiskverbimo stebėjimas	457	6	3,00	3,63	9953,46
2.2.	Freono slėgio ir drėgmės indikatorius patikrinimas	457	6	3,00	3,63	9953,46

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Galimų freono ir tepalo nutekėjimo vietų nustatymas	457	6	3,00	3,63	9953,46
2.4.	Valdymo automatikos darbo režimo patikrinimas, koregavimas	457	6	1,00	1,21	3317,82
2.5.	Filtro valymas pagal gamintojo pateiktas instrukcijas	457	6	1,00	1,21	3317,82
2.6.	Funkcionalumo patikrinimas, matuojant atiduodamo oro srauto temperatūrą, bei jo kiekį. Derinimo darbai	457	6	1,00	1,21	3317,82
2.7.	Kondensato linijų patikrinimas, esant reikalui, plovimas vandeni	457	6	3,00	3,63	9953,46
2.8.	Išorinių blokų valymas nuo dulkių ir kt. nešvarumų spec. priemonėmis	111	6	10,00	12,10	8058,60
2.9.	Sistemos darbo slėgio tikrinimas	457	6	3,00	3,63	9953,46
2.10.	Metallinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas	457	3	1,00	1,21	1658,91
2.11.	Duomenų centrų ir serverinių (Seimo	8	156	10,00	12,10	15100,80

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
	I,II,III rūmų) vėsinimo įrenginių darbinės būsenos ir temperatūrinių režimų apžiūra					
3.	Šaldymo mašinų priežiūra ir gedimų šalinimas					
3.1.	Šaldymo mašinos bendras būklės įvertinimas: deformacijos, pasislinkimai, įtrūkimai, nebūdingi sistemai garsai, padidėjęs bendras triukšmingumas; ašių nusidėvėjimo požymiai, vibracijos atsiradimas, skysčių prasiskverbimo kontrolė	15	6	5,00	6,05	544,50
3.2.	Šaltnešio kiekio matavimas pagal manometrų parodymus (atliekamas pajungimas)	15	6	5,00	6,05	544,50
3.3.	Kompresoriaus darbingumo, apsaugų patikrinimas elektroninio valdiklio pagalba	15	6	3,00	3,63	326,70
3.4.	Šaltnešio (vandens, etilenglikolio) kiekio kontrolė manometrų pagalba. Reikalui esant, papildymas	15	12	3,00	3,63	653,40

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarus paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
3.5.	Vėdinimo–vėsinimo sistemos aptarnavimas (pagal techninio aptarnavimo pasą). Visų darbinių parametrų kontrolė, režimų testavimas, ventiliatorių, kompresorių ir kitų mazgų tvirtinimo kontrolė	15	3	50,00	60,50	2722,50
4.	Seimo I, II, III rūmų šilumos punktų priežiūra ir gedimų šalinimas					
4.1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų sezoninis paleidimas ir oro išleidimas	3	3	800,00	968,00	8712,00
4.2.	Šilumos punktų paruošimas šildymo sezonui, šildymo sistemos praplovimas, hidrauliniai išbandymai, parengiant pastato šilumos įrenginių parengties šildymo sezonui aktą	3	3	1500,00	1815,00	16335,00
4.3.	Šilumos punktų sklendžių ir ventilių priežiūra, jų riebokšlių paveržimas	189	3	2,00	2,42	1372,14
4.4.	Šilumos punktų tiesioginio veikimo karšto vandens kiekio ir temperatūros reguliatorių ir termorelių patikra	47	3	2,00	2,42	341,22

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
4.5.	Šilumos punktų elektroninių šildymo ir karšto vandens temperatūros reguliatorių patikra	6	3	2,00	2,42	43,56
4.6.	Šilumos punktų patalpose įrengtų siurblių patikra	18	3	3,00	3,63	196,02
4.7.	Šilumokaičių aptarnavimas (protėkių pašalinimas suveržiant tarpines, tarpinių keitimas, kiaušų vamzdelių galų užaklinimas, mechaninis užkalkėjusių vamzdelių pravalymas, sandarumo išbandymas, praplovimas cheminiu būdu)	10	3	200,00	242,00	7260,00
4.8.	Šilumos punktų tiesioginio veikimo kontrolės ir matavimo prietaisų priežiūra bei jų valstybinė metrologinė patikra	141	3	5,00	6,05	2559,15
4.9.	Šilumos mazgo patalpose įrengtų filtrų ir purvo rinktuvų išvalymas ir praplovimas	14	6	5,00	6,05	508,20
4.10.	Vamzdinių ir armatūros izoliacijos priežiūra bei, pažeistos	8	3	5,00	6,05	145,20

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Prižiūros įrangos kiekis (vnt.)	Preliminarius paslaugų kiekis kartais (36 mėn.)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR be PVM)	Paslaugos kaina už prižiūros įrangos vnt. (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (3x4x6)
1	2	3	4	5	6	7
	eksploatavimo metu, atkūrimas					
4.11.	Cirkuliacinių siurblių, šilumokaičių, pavarų, reguliatorių ir kitos šilumos punktų įrangos patikra ir derinimas	18	3	5,00	6,05	326,70
4.12.	Sistemų valdymo įrenginių funkcionalumo patikrinimas, nustatant naujas valdymo reikšmes jų darbo režimams	9	3	3,00	3,63	98,01
4.13.	Sistemų apsauginės signalizacijos kontrolė, nustatant ribines režimų reikšmes	31	3	3,00	3,63	337,59
4.14.	Reguliavimo armatūros veiksmingumo kontrolė, perjungiant į kitus režimus	71	3	3,00	3,63	773,19
4.15.	Grindų kontūro šilumos reguliuojančios įrangos aptarnavimas (išmontavimas, plovimas, valymas, surinkimas)	2	3	5,00	6,05	36,30
5.	Iš viso (EUR su PVM):					142020,12

2 lentelė

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus paslaugų kiekis val. (36 mėn.)	1 val. kaina (EUR su PVM)	Suma (EUR su PVM) (4x5)
1	2	3	4	5	6
6.	Specialistų darbo valandų įkainiai gedimų šalinimui				
6.1.	Kondicionavimo sistemų specialisto paslaugos	val.	300	20,00	6000,00
6.2.	Kondicionierių remonto specialisto paslaugos	val.	500	10,00	5000,00
6.3.	Vieno kondicionieriaus montavimo, demontavimo paslaugos	val.	20	6,00	120,00
6.4.	Oro paruošimo ir ištraukimo sistemų specialisto paslaugos	val.	50	10,00	500,00
6.5.	Šaldymo mašinų specialisto paslaugos	val.	300	10,00	3000,00
6.6.	Šildymo sistemų, šilumos punktų specialisto paslaugos	val.	80	10,00	800,00
7.	Iš viso (EUR su PVM):				15420,00

3 lentelė

Bendra (palyginamoji) (1 lentelės 5 punkto ir 2 lentelės 7 punkto suma) pasiūlymo kaina EUR su PVM:	157 440,12
--	-------------------

PASTABOS:

1. Į tiekėjo pasiūlyme įvardintas paslaugų kainas turi būti įskaičiuotos visos su pirkimo objektu susijusios išlaidos.

2. Kaina nurodoma suapvalinta iki 2 skaitmenų po kablelio. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis įrašo kainą EUR be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

3. Perkančioji organizacija per visą pirkimo sutarties galiojimo laiką paslaugas perka priklausomai nuo poreikio ir turimo finansavimo. Konkurso sąlygų 3 priedo 1 ir 2 lentelėse nurodyti planuojami paslaugų kiekiai yra orientaciniai ir naudojami tik pasiūlymams palyginti ir įvertinti. Perkančioji organizacija neįsipareigoja užsakyti ir nupirkti visų šiose lentelėse išvardytų paslaugų ir jų kiekių. Už paslaugas bus apmokama šiose lentelėse tiekėjo nurodytais įkainiais.

7. Bendra (palyginamoji) pasiūlymo kaina (žodžiais) Vienas šimtas penkiasdešimt setptyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt eurų ir dvylika centų EUR su PVM

Į šią pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi su pirkimo objektu susiję mokesčiai, taip pat PVM (21%), kuris sudaro 27324,32 EUR

8. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija*:

Pastatų inžinerinės sistemos

Projektavimas - pardavimas - montavimas - paleidimas derinimas - eksploatacija – priežiūra – remontas - konsultacijos

PASTATŲ SISTEMOS

KOMPLEKSNIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Įmonės kodas 303430565; PVM mokėtojo kodas LT100008966313; Buveinė Šeškinės sodų g. 12-58, Vilnius;
Tel. +370 683 66921; +370 683 66923; info@pastatusistemas.lt; www.pastatusistemas.lt, www.pirkkondicionieriu.lt.

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
	ESBVPD

**Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali informacija yra informacija, nurodyta Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje.*

Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad tiekėjo pasiūlyme konfidencialios informacijos nėra. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, perkančioji organizacija įpareigota viešinti laimėjusio dalyvio pasiūlymą ir sudarytą sutartį, išskyrus nurodytą konfidencialią informaciją.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parasas)

(Vardas ir pavardė)