

SUSITARIMAS NR. 1

DĖL 2022 M. RUGSĖJO 1 D. SUDARYTOS IR NUO 2022 M. RUGSĖJO 9 D. ĮSIGALIOJUSIOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. ST-230 ATSIKAMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ

2023 m. sausio d. Nr. ST-
Vilnius

Valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaido Dominausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB „RRST“, juridinio asmens kodas 179907540, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Raimundo Baužos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

atš i ž v e l g d a m o s i tai, kad:

(1) Šalys 2022 m. rugsėjo 1 d. sudarė Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. ST-230, įsigaliojusią nuo 2022 m. rugsėjo 9 d. (toliau – Sutartis).

(2) Šiuo metu vykdoma I Darbų dalis – I aukšto remontas. Vadovaujantis Sutarties 4.2 punktu, I Darbų dalies darbai pradėti vykdyti nuo Statybietės perdavimo Rangovui dienos, pasirašius Statybietės perdavimo-priėmimo aktą. Statybietės perdavimo-priėmimo aktas pasirašytas 2022 m. lapkričio 21 d. Sutarties 4.1 punkte nustatytas I Darbų dalies atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo Statybietės perdavimo Rangovui dienos.

(3) 2022 m. gruodžio 21 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl papildomų darbų, tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinų Sutarčiai tinkamai įvykdyti, atlikimo; Rangovas įpareigotas parengti papildomų darbų sąmatas ir pateikti Užsakovui suderinimui (Susitarimo 1 priedas).

(4) 2023 m. sausio 11 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl atsisakomų darbų, raštu suderinti bei patvirtinti atsisakomų ir papildomų darbų kiekius, medžiagos ir kainas (atsisakomų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos) (Susitarimo 2 priedas).

(5) Šalys siekia tinkamai įforminti pakeitimus,

ir v a d o v a u d a m o s i Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Sutarties 13.6.1 ir 13.6.3 papunkčiais, sudaro šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria dėl toliau išdėstytų sąlygų:

1. Atsisakomų darbų, numatytų lokalinėje sąmatoje, kaina yra 460,80 Eur be PVM (Susitarimo 2 priedas).

2. Rangovas įsipareigoja per I Darbų dalies atlikimo terminą atlikti papildomus darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje, kurių vertė yra 4891,81 Eur be PVM (Susitarimo 2 priedas), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už šiuos atliktus darbus.

3. Už atliktus papildomus darbus bus apmokėta iš Sutartyje numatyto Užsakovo rezervo lėšų. Sutarties 8.2 punkte numatyto Užsakovo rezervo lėšų likutis po apmokėjimo – 3010,40 Eur be PVM.

4. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.

5. Šalys supranta Susitarimo sąlygas ir su jomis sutinka.

6. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Jei Susitarimas pasirašomas skirtingomis datomis, šio Susitarimo įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jo pasirašymo data.

7. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba elektroniniu formatu vienu egzemplioriumi, Šalių pasirašytu kvalifikuotais elektroniniais parašais.

PRIDEDAMA:

1 priedas. 2022 m. gruodžio 21 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2022-01, 3 lapai;

2 priedas. 2023 m. sausio 11 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2022-02 su priedais, 4 lapai.

ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas

Valstybės įmonė „Regitra“
Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius
Juridinio asmens kodas 110078991

Rangovas

UAB „RRST“
Pramonės g. 28E, LT-72318 Tauragė
Juridinio asmens kodas 179907540

PVM mokėtojo kodas LT100789917
Tel.: (8 5) 266 0421
A. s. Nr. LT937300010002411063
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000
El. paštas: regitra@regitra.lt

Generalinis direktorius Vaidas Dominauskas

A.V.

Data:

PVM mokėtojo kodas LT799075418
Tel.: 8 614 77 542
A. s. Nr. LT924010041600444600
Luminor bank, banko kodas: 40100
El. paštas: info@rrst.lt

Direktorius Raimundas Bauža

A.V.

Data:

STATYBOS DALYVIŲ GAMYBINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

NR. 2022-01

2022 - 12 - 21d.

Laikas: 11:00

Objekto kodas:

Objekto pavadinimas: VI „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsių patalpų

Adresas: Melioratorių g. 12, Tauragė

[illegible]

Informuojame –

Protokolas siunčiamas visiems aukščiau nurodytiems asmenims.

Turint pastaby dėl protokole esančio turinio, nedelsiant informuokite telefonu +370 686 88343 arba gintaras.pakalnikskis@regitra.lt

- Praėjus 3 darbo dienoms po pasitarimo protokolo išsiuntimo elektroniniu paštu ir negavus pastabų, laikoma, kad dalyviai priitaria protokolui.

protokolui.

Protokolas pasirašomas fiziniais parašais, kito susirinkimo metu.

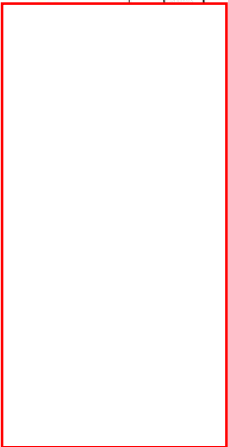
SVARSTYTAS KLAUSIMAS		NUSPRESTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
			INICIALAI	DATA
1.	Svarstyti klausimai dėl nenumatytų papildomų darbų, kurie išaiškėjo remonto metu išardžius esamas sienų, grindų konstrukcijas.	1. Išardžius pertvarą tarp patalpų 1-16 ir 1-12, paaiškėjo, kad šį pertvarą laikė perdengimo plokštė, todėl įrengti pertvarą kitoje vietoje iš g/k plokščių negalima. 2. Nuspręsta, kad nauja pertvarą turi būti mūrijama iš silikatinių blokelių ir ant jos dedama metalinė sąrama,		

SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
	kad prilaikytų perdengimo plokštę. 3. Taip pat nuspręsta, kad naują mūro pertvarą bus dengiama g/k plokštėmis tam, kad atsisakyti drėgnų technologinių procesų ir paspartinti darbų eigą. 4. Išardžius esamą grindų dangą, pasimatė, kad patalpoje 1-14 ir dalyje patalpos 1-17 buvo medinė grindų dangą todėl ir skiriasi bendras grindų dangos aukštis. 5. Nuspręsta, kad reikia įrengti betoninį grindų pasluksnį, kad būtų išlygintas grindų dangos aukščių skirtumas. 6. Patalpoje Nr.1-14 atliekant remonto darbus, išaiškėjo, kad reikia papildomai keisti šios patalpos duris, kadangi senosios durys yra susidėvėjusios. 7. Užsakovui pageidaujant, kad grindų dangos iš keraminių plytelių siūlės patalpoje 1-17 sutaptų su jau iškljuotų plytelių siūlėmis laiptinėje, reikia išardyti berėmio stiklo duris ir po to jas sumontuoti atgal. 8. Rangovas informuoja, kad techninėje specifikacijoje nebuvo numatyta gelžbetoninių palangių remonto darbai, todėl siūlo jas perglaisyti ir nudažyti. 9. Užsakovas pageidauja, kad laidai	VB, GP	

SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
	ir kištukiniai lizdai skirti pajungti elektrinius radiatorius būty įleisti į sieną. 10. Nuspręsta pramušti vagas sienose elektros laidams paslėpti. 11. Užsakovas pritaria aptartų papildomų darbų atlikimui. 10. Rangovas įgaliojamas parengti papildomų darbų sąmatas ir pateikti Užsakovui suderinimui.	TŽ	2023.01.11.

Susitikimo protokolas taip pat išsiųstas ir elektroniniu paštu visiems protokole nurodytiems asmenims.

Protokoluojantis



STATYBOS DALYVIŲ GAMYBINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

NR. 2022-02

2023-01-11d.

Laikas: 11:00

Objekto kodas:

Objekto pavadinimas: VĮ „Regita“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsio patalpy

Adresas: Melioratorių g. 12, Tauragė

Klaipėdos regiono direktoriaus	
Tauragės filialo ūkvedys	
TV skyriaus specialistas	
Klaipėdos filialo vyr. ūkvedys	
Rangovo atstovas	

Informuojame –

Protokolas siunčiama visiems aukščiau nurodytiems asmenims.

Turint pastabu dël protokole esančo turinio, nedelsiant informukite telefon u +370 686 88343 arba gintaras.pakalniskis@regitra.lt

- Praėjus 3 darbo dienoms po pastarimo protokolo išsiuntimo elektroniniu paštu ir negavus pastabų, laikoma, kad dalyviai pritaria protokolui.

Protokolas pasirašomas fiziniiais parašais, kito susirinkimo metu.

	SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTIKAI
			INICIALAI	DATA
1.	Svarstyti klausimai dėl pateiktų papildomų darbų, atsisakomų darbų sąmatų	1. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą „I aukšto remontas (papildomi darbai)“, sumai 4891,81 EUR be PVM. 2. Kadangi išardžius mūrinę pertvarą tarp patalpų 1-16 ir 1-12 nuspręsta, kad negalima įrengti pertvaros iš g/k plokščių, Rangovas taip pateikia		

	SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	IVYKDYTI IKI
		atsisakomų darbų sąmata „I aukšto remontas NEDAROMI DARBAI“, sumai 460,80 EUR be PVM. 3. Užsakovas įvertinęs pateiktas sąmatas, priitaria pateiktoms sąmatoms ir patvirtina, kad už darbus pagal šias sąmatas bus apmokėta iš Užsakovo rezervo. 4. Nuspręsta, kad Užsakovas parengs susitarimo projektą dėl papildomų, atsisakomų darbų ir pateiks derinimui su Rangovu.	VB, GP	2023.01.20.

Susitikimo protokolas taip pat išsiųstas ir elektroniniu paštu visiems protokole nurodytiems asmenims.	Protokoluojantis asmenys	
--	--------------------------	--

- Priededama:
- 1. Papildomų darbų sąmata „I aukšto remontas (papildomi darbai)“ - 1 lapas;
 - 2. Nėvykdomų darbų sąmata „I aukšto remontas NEDAROMI DARBAI“ – 1 lapas.

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 64 VĮ REGITRA**Statiny's 3 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsi'o patalpų****Žiniaraštis 1 I darbų dalis - I aukšto remontas (papildomi darbai)**

2023.01.09		Suma žiniaraščiui		5919,09 EUR		
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	N11P-0104	Betono posluoksnių įrengimas grindims , paduodant betoną rankomis, kai sluoksnio storis 80.00 mm	100m2	0,351	1533,01	538,09
2	F8-1-22	Silikatinių blokų (340x120x198mm) 120 mm storio mūras, naudojant klijus k8=1.12,k9=1.15	m3	1,77	340,11	602,0
3	N8P-0211	Sąramų montavimas, atremiant sijų galus laisvai , kai sąramos gelžbetoninės iki 2 m ilgio	vnt.	1,0	73,37	73,37
4	N15P-0407	Sienų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, klijuojant prie pagrindo	m2	29,44	13,32	392,14
5	N15P-0119	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles , kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių)	100m2	0,2944	250,09	73,63
6	N2P-0301	Durų montavimas (su pilna furnitūra)	vnt	1,0	600,0	600,0
7	N9-107	Stiklo įėjimo durų išardymas ir surinkimas	100m2	0,042	5321,54	223,5
8	R24-18	Plieninių sąramų, sijų iki 100 kg masės montavimas rankiniu būdu	t	0,075	5783,23	433,74
9	R7-58	Gelžbetonio palangės plokščių remontas vietoje	vnt	12,0	48,27	579,24
10	N21-543	Instaliacijos prietaisai (kištukinių lizdų, jungiklių) ir jų montavimas	100vnt	0,28	1200,0	336,0
11	N50-394	Kompiuterinio kištukinio lizdo montavimas	vnt.	11,0	10,5	115,5
12	N46-109	Vagų pramušimas betoninėse grindyse ir sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 10 cm2, pramušant rankiniu būdu	100m	0,19	1100,0	209,0
13	N21P-0316	Vagų užtaisymas	100m	0,19	500,0	95,0
14	N21P-0327	Izoliuoti elektros laidai ir jų tiesimas	100m	1,72	230,0	395,6
15	N50-369	Signalinis kabelis ir jo tiesimas tarp sistemos elementų	100m	1,50	150,0	225,0
Skyriuje 1						4891,81
Žiniaraštyje 1						4891,81
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						1027,28
Iš viso žiniaraštyje 1						5919,09

Sudarė :
/Pav

SUDERINTA: _____ EUR.

TVIRTINU: _____ EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė 64 VĮ REGITRA**Statinsys 3 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsių patalpų****Žiniaraštis 2 I darbų dalis - I aukšto remontas (nedaromi darbai)****Suma žiniaraščiui 557,57 EUR**

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1						
1	F9-12-6	Durų angų užtaisymas g/k plokštėmis ant metalinio karkaso užpildyto garsą izoliuojančia medžiaga	100m2	0,144	3200,0	460,8
		Skyriuje 1				460,8
		Žiniaraštyje 2				460,8
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				96,77
		Iš viso žiniaraštyje 2				557,57

Sudarė :

/Pavardė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė "REGITRA", Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius, Lietuva (2023-02-17 07:44:03)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SUSITARIMAS NR. 1 DĖL 2022 M. RUGSĖJO 1 D. SUDARYTOS IR NUO 2022 M. RUGSĖJO 9 D. ĮSIGALIOJUSIOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. ST-230 ATSISAKOMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-19 Nr. ST-11
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Dominauskas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-02-17 07:44:03)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas		
Paieškos nuoroda	-	
Papildomi metaduomenys	-	