

**ŠILUMOS PIRKIMO PARDAVIMO
SUTARTIS Nr. S0002256**

Klaipėda

2023-02-13

AB „Klaipėdos energija“, kodas 140249252, PVM mokėtojo kodas LT402492515, adresas Danės g. 8, Klaipėda, atstovaujama laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas **Kęstučio Jonkaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, viena šalis, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **UAB „Klaipėdos autobusų parkas“**, kodas 140033557, PVM mokėtojo kodas LT400335515, adresas Garažų g. 2, Klaipėda, atstovaujama **generalinio direktoriaus Vaido Ramanausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, kita šalis, toliau vadinama **Vartotoju**, o abi kartu – **Šalys**, sudaro šią sutartį:

1. Sutarties objektas – Šilumos tiekimo, vartojimo ir tarpusavio atsiskaitymų sąlygų nustatymas.

2. Šalys, vykdydamos sutartį, įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos Energetikos įstatymu, Šilumos ūkio įstatymu, Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ir kitais valstybės bei savivaldybės institucijų išleistais teisiniais aktais, reglamentuojančiais šilumos ūkio klausimus. Šia sutartimi **Šalys** įsipareigoja sąžiningai vykdyti jiems suteiktas teises bei priimtus įsipareigojimus tiekiant, vartojant ir atsiskaitant už šilumą.

3. Šalys susitaria, kad **Vartotojo** pastato adresu **Garažų g. 2, Butkų Juzės g. 9, Rūtų g. 6, Rūtų g. 9, Klaipėda**, šilumos įrenginiuose, prijungtuose prie šilumos perdavimo tinklų, vartojama **Tiekėjo** tiekiamas termofikacinio vandens (toliau – šilumnešio) šiluma skirta šildymui ir karštam vandeniui gaminti sutartine galia: **3283,10 kW**, iš jų:

3.1. šildymui

3.2. vėdinimui

3.3. karštam vandeniui

████████ kW, esant $T_{is} -20^{\circ}C$

████████ kW, esant $T_{is} -7^{\circ}C$

████████ kW

Objektų sutartinė šilumos galia ir parametrai:

Objektų pavadinimas, adresas	Plotas m^2	Tūris m^3	Šildymui kW	Vėdinimui kW	Karštam vandeniui kW
AUTOBUSŲ PARKAS GARAŽŲ G. 2	████████		████████	████████	████████
AUTOBUSŲ STOTIS BUTKŲ JUZĖS G. 9	████████		████████	████████	████████
PASTATAS RŪTŲ G. 6	████████		████████	-	████████
PASTATAS RŪTŲ G. 9	████████		████████	-	-

**Raštu informuoti Tiekėją apie užbaigtą pastato rekonstrukciją. Duomenys gali būti koreguojami po šilumos punkto įrengimo, pasirašant sutarties pakeitimą.*

4. Tiekėjo šilumos perdavimo tinklų šilumos tiekimo režimas ir šilumnešio parametrai

4.1. Skaiciuotinos šilumos perdavimo tinklo vandens temperatūros $130/70^{\circ}C$

4.2. Skaiciuotinas slėgis P_{sk} – 1,6 MPa

4.3. Šildymo temperatūros grafikas – $120/67^{\circ}C$

4.4. Darbinis slėgis $P_{darb.}$ – 0,85 MPa

4.5. Šilumos tiekimo režimas: slėgių perkritis pas vartotoją $P \geq 0,15 MPa$

5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginiams tiekiamo šilumnešio parametrai

(nepriklausoma sistema)

Parametrai	Temperatūra $^{\circ}C$				Slėgis MPa	
	Tiekiamo		Grąžinamo		Tiekiamo	Grąžinamo
	maks	min.	maks	min.		
Šilumnešio vieta						
1. pastato tiekimo-vartojimo riboje (šilumnešio)	120	67	70	35	0,85-0,50	0,40-0,12
2. **pastato šildymo sistemoje (šilumnešio)	80	-	60	-	-	-
3. **vandens pašildymo sistemoje	60	50	-	-	pagal šalto vandens slėgį	

***Reikalingus parametrus namo vidaus šildymo ir karšto vandens sistemoje užtikrina namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus ir nuostatas.*

6. Šalių įsipareigojimai ir teisės

6.1. Tiekėjas įsipareigoja:

6.1.1. Nenutrūksta mai tiekti šilumą **Vartotojo** pastatui, išskyrus 12 punkte ir Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse numatytus atvejus.

6.1.2. Palaikyti šilumos perdavimo tinklų skaičiuojamąjį šilumos tiekimo darbo režimą ir šilumnešio parametrus, nustatytus vadovaujantis teisės aktais, laikantis Klaipėdos miesto šilumnešio temperatūros priklausomybės nuo aplinkos oro temperatūros grafiko.

6.1.3. Palaikyti pastato tiekimo-vartojimo riboje, paskaičiuotus tokius šilumnešio parametrus, kurie leistų šilumos **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojiui išlaikyti šilumos įrenginių projekte nurodytą šilumos įrenginių režimą bei šilumos galią.

6.1.4. Užtikrinti šilumos perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus iki šalių įrenginių nuosavybės ribos.

6.1.5. Užtikrinti atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų techninę būklę ir atlikti patikrą pagal teisės aktų reikalavimus.

6.1.6. Lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose. Nutraukus šilumos tiekimą, pranešti **Vartotojui** arba pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojiui, nurodant priežastis ir numatomą pajungimo laiką. Esant neigiamai lauko temperatūrai, perspėti, kad imtųsi priemonių vidaus sistemų užšalimui išvengti.

6.1.7. Apskaičiuoti mokesčius už suvartotą šilumos kiekį pastatui šildyti, vandeniui ruošti ir pateikti **Vartotojui** PVM sąskaitą faktūrą už suvartotą šilumos kiekį iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos, jeigu ši diena yra nedarbo – pirmą po jos darbo dieną .

6.1.8. Vykdyti kitas šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodytas prievolės ir sutartinius įsipareigojimus.

6.1.9. Sudaryti **Vartotojo** prašymu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutartį ir būti pastato sistemos prižiūrėtoju.

6.2. Tiekėjas turi teisę:

6.2.1. Pateikus atitinkamus dokumentus, netrukdomai apžiūrėti **Vartotojui** priklausančių įrenginių, turinčių tiesioginę įtaką šilumos tiekimo įrenginių darbui bei šilumos tiekimo kitiems vartotojams režimui, būklę.

6.2.2. Sustabdyti ar apriboti šilumos tiekimą šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nurodyta tvarka.

6.3. Tiekėjas atsako už:

6.3.1. Nepateiktą šilumą, išskyrus 12 punkte ir teisės aktuose numatytus atvejus. Tokiu atveju šilumos **Tiekėjas** įstatymų nustatyta tvarka atlygina **Vartotojui** patirtą žalą, jei **Šalys** nesutarė kitaip.

6.3.2. Šilumnešio parametrų nukrypimus daugiau nei nustatyta sutartyje, jeigu tai atsitiko dėl jo kaltės ir jeigu **Vartotojas** patyrė tiesioginę žalą. Tokiu atveju už suvartotą šilumą **Vartotojas** atlygina **Tiekėjui**, vadovaujantis šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių reikalavimais, jeigu **Šalys** nesutarė kitaip.

6.4. Vartotojas įsipareigoja:

6.4.1. Laikytis projekte nurodytų ir teisės aktuose nustatytų šildymo ir karšto vandens vartojimo režimų, neleisti viršnorminių šilumnešio nuotėkių, o atsiradus juos operatyviai šalinti.

6.4.2. Prižiūrėti jam priklausančius šildymo ir karšto vandens įrenginius, užtikrinti šildymo sistemos papildymo termofikaciniu vandeniu skaitiklio eksploataciją ir metrologijos patikrą teisės aktų nustatyta tvarka.

6.4.3. Užtikrinti **Tiekėjui** priklausančių šildymo ir karšto vandens įrenginių bei atsiskaitomųjų šilumos ir karšto vandens apskaitos prietaisų apsaugą bei tinkamas jų darbui aplinkos sąlygas ir atlyginti žalą, padarytą dėl netinkamos apsaugos ar aplinkos sąlygų.

6.4.4. Užtikrinti tolygų visų pastato patalpų šildymą ir palaikyti nustatytos temperatūros karštą vandenį, išnaudojant visas turimas technines ir organizacines galimybes, kad pastato šilumos ir karšto vandens įrenginių darbo režimas atitiktų ekonomišką ir racionalaus šilumos ir karšto vandens vartojimo reikalavimus.

6.4.5. Leisti **Tiekėjo** atstovams, turintiems atitinkamus pažymėjimus, **Vartotojo** darbo laiku įeiti į patalpas patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis bei šilumą naudojančių įrenginių darbą ir lokalizuoti bet kuriuo paros metu įvykusius šilumos gamybos ir perdavimo įrenginių sutrikimus bei avarijas tiekimo priežiūros ribose.

6.4.6. Informuoti telefonu, faksu ar raštu **Tiekėjo** šilumos tinklų dispečerinę tarnybą apie avarijas ir sutrikimus įvykusius pastato šildymo ir karšto vandens sistemose (telefonas/faksas **(846) 410869**).

6.4.7. Operatyviai vykdyti šilumos tinklų dispečerinės tarnybos nurodymus, gavus pranešimą apie šilumos tiekimo nutraukimą šilumos tinkluose, bei reikalui esant nedelsiant nudrenuoti pastato šildymo sistemas, o po šilumos tiekimo atstatymo, jas užpildyti ir nuorinti.

6.4.8. Nedelsiant informuoti **Tiekėją** apie veikiančių įrenginių ir šilumos apskaitos prietaisų sutrikimus.

6.4.9. Per 10 dienų informuoti raštu **Tiekėją** apie pasikeitusius **Vartotojo** rekvizitus (telefono numerį, fakso numerį, adresą) arba pasikeitusi pastato savininką, nurodant naujo savininko pavadinimą ir kodą. Jeigu **Vartotojas** nurodytu laiku neinformuoja **Tiekėjo** apie pasikeitimus, tai sumoka visus su tuo susijusius **Tiekėjo** nuostolius.

6.4.10. Pateikti raštu šilumos apskaitos prietaisų rodmenų ataskaitas **Tiekėjui**, nurašant paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną.

6.4.11. Sumokėti **Tiekėjui** pagal gautą PVM sąskaitą faktūrą už sunaudotą šilumą iki poataskaitinio mėnesio **20** dienos.

6.4.12. Sumokėti šilumnešio užteršimo, nutekėjimo nuostolius, šildymo sistemos papildymus bei jų sunaudotą šilumą pagal numatytą metodiką (kiekis- m^3 , šiluma-kWh). Šilumnešio užteršimo ir nutekėjimo nuostoliai nustatomi vadovaujantis dvišaliu aktu, šildymo sistemos papildymai pagal šildymo sistemos papildymo termifikaciniu vandeniu skaitiklį.

6.5. Vartotojas turi teisę:

6.5.1. Keisti, rekonstruoti arba atjungti pastato šilumos įrenginius teisės aktuose ir šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse nustatyta tvarka, jeigu tai nepažeidžia kitų pastatų savininkų teisių ir interesų.

6.5.2. Reikalauti iš **Tiekėjo**, kad būtų atlikta įvadinių šilumos apskaitos prietaisų neeilinė patikra. Jei tikrinimo metu nustatoma, kad apskaitos prietaisai atitinka reikalavimus, laikoma, kad atsiskaitoma teisingai, o visas su tikrinimu susijusias išlaidas sumoka tikrinimo iniciatorius.

6.5.3. Gauti iš **Tiekėjo** informaciją apie kainas, objektyvius mokesčių skaičiavimo išeities duomenis, apie galiojančias mokesčių už šilumą skaičiavimo metodikas, jų pasikeitimus, mokesčių dydį, skolas, šilumos tiekimo sutrikimus ir pertraukas.

6.5.4. Pasirinkti nustatyta tvarka vienanarę arba dvinarę šilumos kainą.

7. Mokesčių skaičiavimo tvarka

7.1. Šilumos vienos kilovatvalandės (1 kWh) kainą nustato AB „Klaipėdos energija“ vadovaujantis LR Šilumos ūkio įstatymu ir Šilumos kainų nustatymo metodika. Sutarties sudarymo metu **Vartotojui** nustatyta vienanarė šilumos kaina be pridėtinės vertės mokesčio – **8,62 ct** už vieną kilovatvalandę (1 kWh) ir mažmeninio aptarnavimo vartotojams kaina be pridėtinės vertės mokesčio – **1,28 Eur** per mėnesį. Pasikeitus kainai, **Tiekėjas** informuoja **Vartotoją** teisės aktais nustatyta tvarka ir terminais.

7.2. Mokestis už suvartotą šilumos kiekį apskaičiuojamas pagal pastato tiekimo-vartojimo riboje įrengtų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Jeigu laikinai negalima vadovautis apskaitos prietaisų rodmenimis dėl prietaisų gedimo, patikros, pasibaigus patikros galiojimo laikui ar laiku nepateikus apskaitos prietaisų rodmenų, tai mokestis skaičiuojamas už suvartotos šilumos kiekį, nustatomą taip: suvartotas šilumos kiekis apskaičiuojamas pagal paskutinio užfiksuoto laikotarpio (ne trumpesnio kaip trijų parų), kai apskaitos prietaisas veikė, suvartojimo vidurkį; jeigu taip neįmanoma padaryti, tai suvartotas šilumos kiekis nustatomas pagal praėjusių metų atitinkamo mėnesio suvartojimo vidurkį, atsižvelgiant į atitinkamo laikotarpio meteorologinių sąlygų pasikeitimus, jeigu **Šalys** nesutarė kitaip.

7.3. Suvartotas šilumos kiekis gali būti perskaičiuojamas kitą ataskaitinį laikotarpį, jeigu tam padaryti yra pakankamai duomenų, bet ne daugiau kaip už 3 mėnesius.

7.4. Mokestis nustatomas skaičiavimo būdu pagal objekto sutartinę galią, jeigu **Vartotojas** savavališkai prisijungia šilumos įrenginius be atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų, pažeidžia plombą ar kitas kontrolines žymas arba įvairiais būdais iškreipia atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų rodmenis arba jų ataskaitas.

7.5. Atsiskaitymo laikotarpis - **vieno kalendorinio mėnesio laikotarpis**.

8. Atsiskaitymo už suvartotą šilumą tvarka

8.1. **Vartotojas** moka pagal PVM sąskaitą faktūrą šia sutartimi nustatytais terminais į nurodytą **Tiekėjo** banko sąskaitą. Pasikeitus atsiskaitymo tvarkai, **Tiekėjas** iš anksto informuoja **Vartotoją**.

8.2. Nesumokėjus iki 6.4.11. punkte nurodyto termino, **Vartotojui** skaičiuojami delspinigiai **0,05 %** ir palūkanos **0 %** nuo laiku neapmokėtos sumos už kalendorinę dieną.

8.3. Pagal pateiktą sąskaitą sumokėti pinigai įskaitomi tokiu eiliškumu:

1) bylinėjimosi išlaidos; 2) priteistos sumos; 3) delspinigiai; 4) skola; 5) mokesčiai už ataskaitinį laikotarpį.

8.4. Nustatytas mokėjimo dokumentų klaidas, mokesčių skaičiavimo netikslumus, atsižvelgdamas į ieškinio senaties terminą **Tiekėjas** įvertina įstatymų nustatyta tvarka.

8.5. **Vartotojui** nustatytu laiku neatsiskaičius, **Tiekėjas** turi teisę, įspėjęs prieš 10 dienų, nutraukti arba apriboti šilumos tiekimą. Šilumos tiekimas atnaujinamas, likvidavus įsiskolinimus ir sumokėjus išjungimo ir prijungimo išlaidas. **Vartotojui** gali būti taikomos ir kitos sankcijos, numatytos Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėse.

9. Ginčų sprendimo tvarka

9.1. Pretenzijos dėl netinkamo sutarties vykdymo pateikiamos **Tiekėjui**.

9.2. **Tiekėjas**, gavęs **Vartotojo** raštišką nusiskundimą, per 10 dienų nuo rašto gavimo privalo raštu informuoti **Vartotoją** apie galimybes išspręsti ginčą taikiu būdu.

9.3. Jei nuo raštiško **Tiekėjo** atsakymo **Vartotojas** per 10 dienų neatsako, tai ginčas nutraukiamas ir gali būti atnaujinamas tik esant pateisinamoms priežastims.

9.4. Vartojimo ginčai ir skundai dėl šios sutarties sąlygų nevykdymo (netinkamo vykdymo) sprendžiami Šalių derybomis, o joms nepavykus ginčus ir skundus ne teismine tvarka nagrinėja:

9.4.1. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba – dėl energetikos objektų, įrenginių ir apskaitos priemonių gedimų, eksploatavimo, energijos kokybės reikalavimų, energijos apskaitos ir apmokėjimo už suvartotą energiją pažeidimų, avarių, energijos nutraukimo, sustabdymo ar ribojimo.

Dėl energetikos įmonių veiklos ar neveikimo tiekiant, skirstant, perduodant, laikant energiją, dėl teisės energetikos įmonėms pasinaudoti tinklais ir sistemomis nesuteikimo, dėl prisijungimo, energijos tiekimo srautų balansavimo, kainų ir tarifų taikymo.

9.4.2. Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba – dėl energijos pirkimo – pardavimo sutarčių ir naujų buitinių vartotojų įrenginių prijungimo sutarčių nesąžiningų sąlygų taikymo, dėl energijos tiekėjų nesąžiningos komercinės veiklos.

9.5. Besiginčijančioms Šalims nesutarus, nesutarimai sprendžiami LR įstatymų nustatyta tvarka.

10. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra

10.1. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą organizuoja ir už ją atsako **Vartotojas**.

10.2. **Vartotojas** atsako už nustatytos šildymo temperatūros patalpose palaikymą, ekonomišką ir racionalų šilumos vartojimą pastate.

10.3. Priežiūrai vykdyti paskiriamas atsakingas už šilumos ūkį asmuo. Jeigu **Vartotojas** neturi atsakingo už šilumos ūkį asmens, leidžiama jo funkcijas perduoti atlikti prižiūrėtojui, t. y. šilumos **Tiekėjui** arba kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atitinkančiam nustatytus kvalifikacinius reikalavimus eksploatuoti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemas ir teikiančiam šių sistemų priežiūros paslaugas.

10.4. Prižiūrėtojo atsakomybė ir atliekamų darbų apimtys nustatomos pastato šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sutartyse.

Kitos sąlygos

11. Nuolatiniam ryšiui su **Tiekėju** palaikyti ir įvairiems klausimams, susijusiems su šilumos tiekimu spręsti, **Vartotojas** skiria savo atsakingą asmenį ir informuoja **Tiekėją** el. paštu.

12. Dėl šilumos tiekimo įrenginių bandymų, remonto arba naujų įrenginių prijungimo gali būti nutrauktas šilumos tiekimas iki trijų kartų per metus ne šildymo sezono metu, bendra trukme iki 15 dienų per metus, informuojant **Vartotoją** apie šilumos tiekimo apribojimo ar nutraukimo, laiką bei trukmę. **Tiekėjas** neatsako dėl šilumos tiekimo pertraukų, įvykusių ne dėl jo kaltės.

13. Jeigu keičiasi šių sutartį pasirašiusių **Šalių** juridiniai adresai, banko sąskaitų numeriai ar kiti rekvizitai, tai **Šalis** nedelsiant privalo apie tai informuoti vieną kitą. **Šalis**, neįvykdžiusi šio reikalavimo, negali reikšti pretenzijų ar atskirtimų, jog kitos **Šalies** veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

14. Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ribų ir tiekimo-vartojimo ribos nustatytos Akte (priedas Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3). Aktas yra neatskiriama šilumos pirkimo-pardavimo sutarties dalis.

15. Sutartis galioja nuo **2023-02-10** iki **2026-02-10**. Jeigu ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki sutarties termino pabaigos nė viena **Šalis** raštu nepareikš kitai **Šaliai** noro nutraukti sutartį, sutartis gali būti pratęsta 2 (du) kartus po 1 (vienerius) metus iki kol bus išnaudota 430 000 Eur be PVM. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Šia sutartimi suteikiamos teisės ar jų atsisakymas nepanaikina jokių įstatymų numatytų teisių ar jų atsisakymo pritaikymo galimybių, o tai, kad šalis išsyk nepasinaudoja pagal šią sutartį turimomis teisėmis, nereiškia šių teisių atsisakymo.

17. **Tiekėjas** įsipareigoja užtikrinti **Vartotojo** asmens duomenų saugumą, įgyvendinti tinkamas technines ir organizacines priemones asmens duomenims apsaugoti pagal Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymą ir kitus asmens duomenų tvarkymą reglamentuojančius norminius teisės aktus (Tiekėjo valdytojo kodas P2458).

18. Sutartis visų **Šalių** pasirašyta kvalifikuotais elektroniniais parašais. Visų **Šalių** pasirašytos Sutarties elektroninė versija pateikiama **Tiekėjui** ir **Vartotojui**.

19. **Informacija teikiama:** telefonu [redacted] [redacted] [redacted] el. paštu [redacted], [redacted] internetinėje svetainėje, adresu www.klenergija.lt.

Tiekėjas

AB „Klaipėdos energija“
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
Kodas 140249252
PVM mokėtojo kodas LT402492515
Telefonas (8 46) 392259; 410859
El.paštas klenergija@klenergija.lt
AB SEB bankas, b/k 70440

Laikinais einantis generalinio direktoriaus pareigas

Vartotojas

UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
Kodas 140033557
PVM mokėtojo kodas LT400335515
Telefonas 861142290, 8 (46) 411559
El. paštas klap@klap.lt
Swedbank, b/k 73000

Generalinis direktorius

Šilumos pirkimo-pardavimo sutarties Nr. S0002256
Priedas Nr. 1

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĖDINIMO SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĖDINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR
TIEKIMO VARTOJIMO RIBOS BEI PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda

2023-02-13

AB „Klaipėdos energija“, atstovaujama laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas **Kęstučio Jonkaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **UAB „Klaipėdos autobusų parkas“**, atstovaujama **generalinio direktoriaus Vaido Ramanausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato, adresu **Garažų g. 2, Klaipėda**, su šilumos įvadu, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemomis.

1. Pastato šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 4Š-4.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma už šilumos kameros 4Š-4 ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje **Tiekėjo** įrenginiai sujungti su **Vartotojo** nuosavybės arba vartotojų bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schemą žr. kitame lape.

Šis aktas visų **Šalių** pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais. Visų **Šalių** pasirašyto akto elektroninė versija pateikiama **Tiekėjui** ir **Vartotojui**.

Tiekėjas

Vartotojas

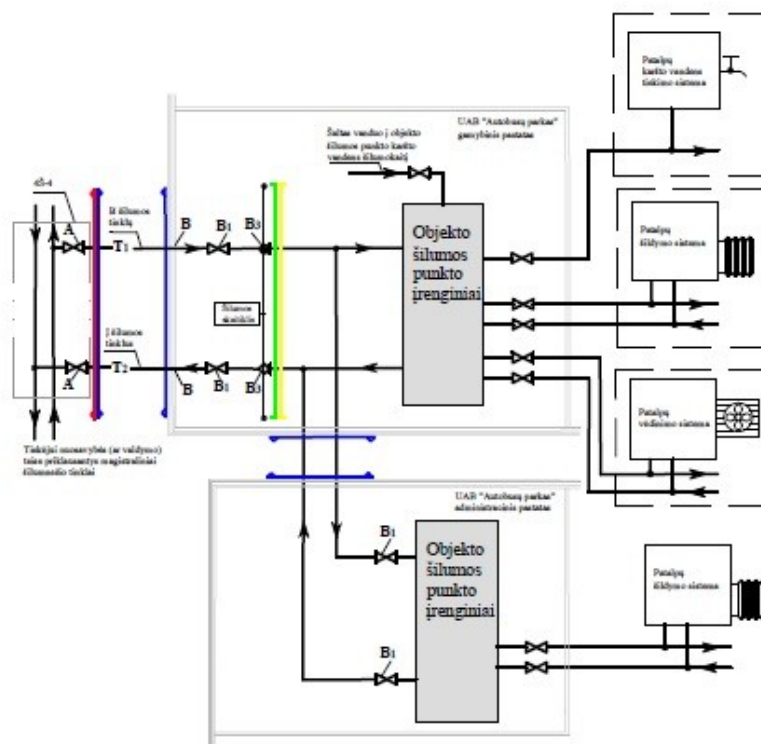
AB „Klaipėdos energija“
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
Telefonas 8 (46) 392259; 410859

UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
Telefonas 861142290, 411559

Laikiniai einantis generalinio direktoriaus pareigas
Kęstutis Jonkus

Generalinis direktorius
Vaidas Ramanauskas

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo-vartojimo ir pirkimo-pardavimo ribų schema
GARAŽŲ G. 2 (UAB "KLAIPĖDOS AUTOBUSŲ PARKAS")



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

AB "Klaipėdos energija"
nuosavybės riba ir kryptis



pirkimo-pardavimo vieta



priežiūros atsakomybės riba



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos
(karšto vandens)
apskaitos prietaiso vieta



SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš objekto šilumos punkto įrenginių,
A-sklandės šilumos kameroje;
B-šilumos įvadas į šilumos punktą;
B1-įvadinės sklandės prieš šilumos apskaitą;
B3-įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;



-šildymo įrenginys;



-karšto vandens čiaupas;



-vėdinimo įrenginys;

✂ -uždaromoji armatūra;

▬ - pastato siena;

▬ - šilumos punkto pertvaros;



-šilumos kamera

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS SISTEMOS NUOSAVYBĖS,
ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR TIEKIMO VARTOJIMO RIBOS
BEI PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda

2023-02-13

AB „Klaipėdos energija“, atstovaujama laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas **Kęstučio Jonkaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **UAB „Klaipėdos autobusų parkas“**, atstovaujama **generalinio direktoriaus Vaido Ramanausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato, adresu **Rūtų g. 6, Klaipėda**, su šilumos įvadu, šildymo ir karšto vandens sistemomis.

1. Pastato šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 1P-7-3-2.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato Rūtų g. 6 siena ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties pastato Rūtų g. 6 siena ir schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje **Tiekėjo** įrenginiai sujungti su **Vartotojo** nuosavybės arba vartotojų bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schemą žr. kitame lape.

Šis aktas visų **Šalių** pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais. Visų **Šalių** pasirašyto akto elektroninė versija pateikiama **Tiekėjui** ir **Vartotojui**.

Tiekėjas

AB „Klaipėdos energija“
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
Telefonas 8 (46) 392259; 410859

Laikinais einantis generalinio direktoriaus pareigas
Kęstutis Jonkus

.....

Vartotojas

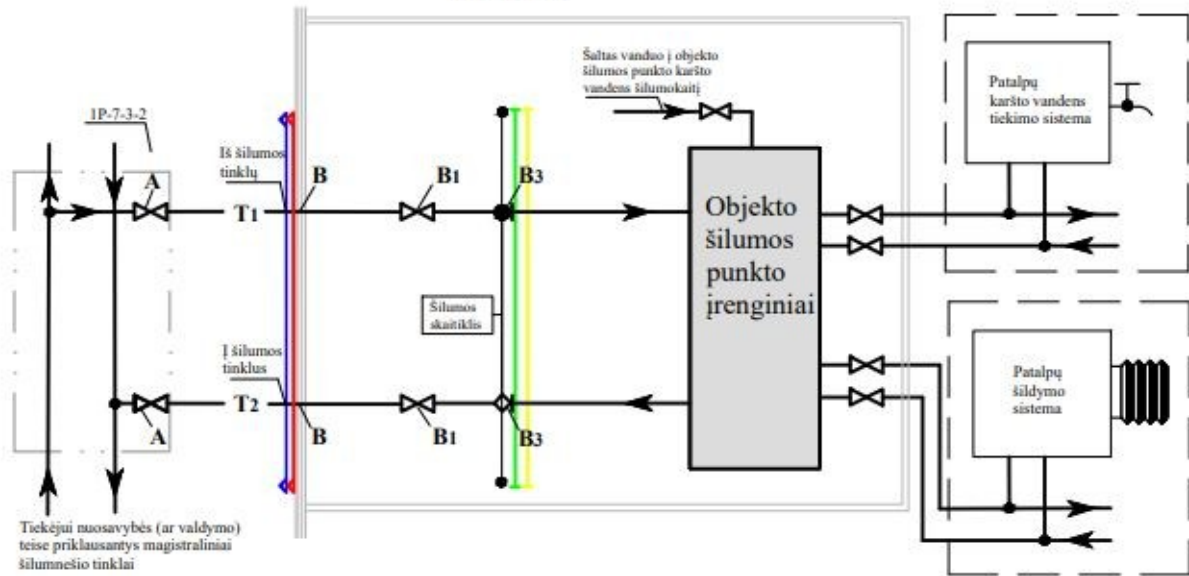
UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
Telefonas 861142290, 411559

Generalinis direktorius
Vaidas Ramanauskas

.....

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo vartojimo ir pirkimo-pardavimo ribų schema

RŪTŲ G. 6



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jų eksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

AB "Klaipėdos energija" nuosavybės riba ir kryptis



pirkimo-pardavimo vieta



AB "Klaipėdos energija" priežiūros atsakomybės riba ir kryptis



tiekimo-vartojimo riba



atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta



SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš objekto šilumos punkto įrenginių, A-sklendės šilumos kameroje;
B-šilumos įvadas į šilumos punktą;
B1-įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;
B3-įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;



-šildymo įrenginys;



-karšto vandens čiaupas;



-uždarojoji armatūra,



- pastato siena;



-šilumos punkto pertvaros;



-šilumos kamera

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"

**ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĖDINIMO SISTEMOS
NUOSAVYBĖS, ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS IR VĖDINIMO SISTEMOS PRIEŽIŪROS RIBŲ IR
TIEKIMO VARTOJIMO RIBOS BEI PIRKIMO-PARDAVIMO VIETOS NUSTATYMO AKTAS**

Klaipėda

2023-02-13

AB „Klaipėdos energija“, atstovaujama laikinai einančio generalinio direktoriaus pareigas **Kęstučio Jonkaus**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Tiekėju**, ir **UAB „Klaipėdos autobusų parkas“**, atstovaujama **generalinio direktoriaus Vaido Ramanausko**, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Vartotoju**, surašėme šį aktą, nurodantį atsakomybės už šilumos įrenginių būklę ribas pastato, adresu **Butkų Juzės g. 9, Klaipėda**, su šilumos įvadu, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemomis.

1. Pastato šilumos punktas prijungtas prie **Tiekėjo** šilumos perdavimo tinklų iš šilumos kameros 1Š-5-6a-1.
2. Sutarties šalių įrenginių nuosavybės riba nustatoma ties pastato Butkų Juzės g. 9 siena ir schemoje pažymėta raudona linija.
3. Sutarties šalių įrenginių priežiūros atsakomybės riba nustatoma ties pastato Butkų Juzės g. 9 siena schemoje pažymėta mėlyna linija.
4. Šilumos tiekimo-vartojimo riba nustatoma šilumos apskaitos prietaiso sujungimo su **Vartotojo** šilumos įrenginiais vietoje ir schemoje pažymėta žalia spalva.
5. Šilumos pirkimo-pardavimo vieta nustatoma šilumnešio vamzdynų vietoje, kurioje **Tiekėjo** įrenginiai sujungti su **Vartotojo** nuosavybės arba vartotojų bendros dalinės nuosavybės teise priklausančiais įrenginiais ir schemoje pažymėta geltona spalva.
6. Atsiskaitomojo šilumos apskaitos prietaiso įrengimo vieta nurodyta schemoje.

Šilumos įrenginių schemą žr. kitame lape.

Šis aktas visų **Šalių** pasirašytas kvalifikuotais elektroniniais parašais. Visų **Šalių** pasirašyto akto elektroninė versija pateikiama **Tiekėjui** ir **Vartotojui**.

Tiekėjas

AB „Klaipėdos energija“
Danės g. 8, LT-92109 Klaipėda
Telefonas 8 (46) 392259; 410859

Laikinais einantis generalinio direktoriaus pareigas
Kęstutis Jonkus

.....

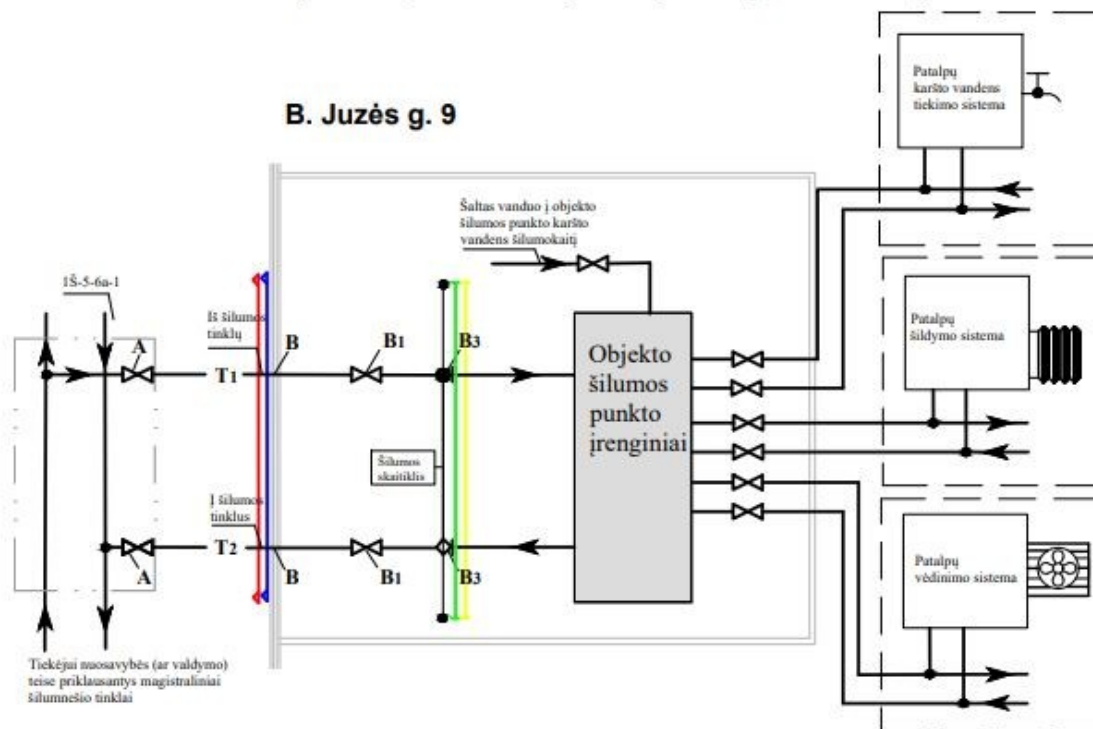
Vartotojas

UAB „Klaipėdos autobusų parkas“
Garažų g. 2, LT-92101 Klaipėda
Telefonas 861142290, 411559

Generalinis direktorius
Vaidas Ramanauskas

.....

Šilumos perdavimo tinklų, šildymo ir karšto vandens sistemos nuosavybės, šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros, tiekimo vartojimo ir pirkimo-pardavimo ribų schema



Sutarties Šalių šilumos tinklų, objekto šilumos įrenginių nuosavybės bei atsakomybės už jėksploataciją bei techninę priežiūrą suderintos ribos:

Schemoje pažymėta simboliu:

AB "Klaipėdos energija" nuosavybės riba ir kryptis		pirkimo-pardavimo vieta	
priežiūros atsakomybės riba			
tiekimo-vartojimo riba			
atsiskaitomojo šilumos (karšto vandens) apskaitos prietaiso vieta			

SCHEMAS ŽYMĖJIMAI:

T1, T2 - šilumnešio tinklai į ir iš objekto šilumos punkto įrenginių;
 A-sklendės šilumos kameroje;
 B-šilumos įvadas į šilumos punktą;
 B1-įvadinės sklendės prieš šilumos apskaitą;
 B3-įvadinės šilumos apskaitos įrengimo vieta;

-šildymo įrenginys; -karšto vandens čiaupas;
 -vėdinimo arba oro užtvarų įrenginys;

-uždarojamoji armatūra, - pastato siena;
 - šilumos punkto pertvaros;

-šilumos kamera

AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"