

**VALSTYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS TRUMPALAIKIAMS RENGINIAMS**

2022 m. liepos 18 d. Nr.

Trakai

FF-134/57

Trakų istorijos muziejus, juridinis adresas Kęstučio g. 4, LT - 21104, Trakai, Lietuvos Respublika, įmonės kodas 190757189, atstovaujamas direktorės Alvygios Zmejevskienės, veikiančios pagal Trakų istorijos muziejaus nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. IV-655 (toliau – „Nuomotojas“), ir

Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių ansamblis „Lietuva“, Panerių g. 39, 03209 Vilnius, įmonės kodas 190755366, atstovaujama vadovo pavaduotojo ir projekto vadovo Roberto Žuko (toliau – Nuomininkas),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarėme šią valstybės turto nuomos trumpalaikiams renginiams sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarėme dėl sekančių sąlygų:

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui šios Sutarties 1.2 punkte apibrėžtą Turtą laikinai valdyti ir naudotis už užmokestį, o Nuomininkas įsipareigoja sumokėti šios Sutarties 4.1 ir 4.2 punktuose numatytus mokėjimus.

1.2. Nuomininkui išnuomojamas Turtas, esantis Trakų salos pilyje, adresu Kęstučio g. 43C, Trakai – Trakų salos pilies priešpilio kiemas.

1.3. Šalys susitaria, kad išnuomotas Turtas bus naudojamas tik 1.4 nurodytai veiklai. Nuomininkui draudžiama užsiimti kita veikla.

1.4. Šalių sutarta nuomos paskirtis: muzikinė drama „Sakmė apie dovanotą širdį“.

**II. PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS**

2.1. Nuomotojas patvirtina ir garantuoja, kad:

2.1.1. išnuomojamas Turtas yra ir bus tinkamas naudoti pagal paskirtį, visą nuomos terminą.

2.2. Nuomininkas patvirtina ir garantuoja, kad:

2.2.1. laiku sumokės Sutartyje nustatytą nuomos mokestį, nurodytą 4.1. punkte;

2.2.2. užtikrins pateikimo į teritoriją, renginio teritorijos ir joje esančių objektų bei žmonių saugą (šimto žmonių dydžio renginyje privalo dirbti bent vienas apsaugos darbuotojas, 1000 – 10 apsaugos darbuotojų);

2.2.3. neleis į renginio teritoriją neblaivių ir nuo psichotropinių medžiagų apsvaigusių asmenų;

2.2.4. neleis, kad į renginio teritoriją būtų įsinešami ginklai, sprogstamosios ir kitos medžiagos, kuriomis gali sukelti grėsmę renginio dalyvių sveikatai;

2.2.5. pasirūpins biotualetų įrengimu ir renginio teritorijos sutvarkymu. Siekiant užtikrinti higieną renginio metu, biotualetų skaičius turi atitikti renginio dalyvių skaičių. 70 žmonių renginyje privalo būti įrengtas bent vienas biotualetas;

2.2.6. nutrauks renginį, jei kyla grėsmė žmonių saugumui;

2.2.7. užtikrins švarą ir tvarką Trakų salos pilies priešpilnio kiemo teritorijoje;

2.2.8. prižiūrės, rūpinsis nuomojamo Turto saugumu, griežtai laikysis priešgaisrinės saugos reikalavimų;

2.2.9. Nuomininkas ar kitos renginį aptarnaujančios organizacijos turi visus reikalingus leidimus ir/ ar licencijas ir/ ar pažymėjimus ir/ ar kitus dokumentus, suteikiančius teisę Nuomininkui teikti maitinimo paslaugas ir prekiauti alkoholiniais gėrimais.

## **II. NUOMOS TERMINAS BEI PERDAVIMAS IR PRIĖMIMAS**

3.1. Šalių sutartas nuomos terminas yra nustatomas šiomis dienomis: 2022 m. rugpjūčio 20 d. nuo 22.00 iki 23.00 val.

3.2. Trakų salos pilies priešpilnio kiemas perduodamas pagal perdavimo - priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties neatsiejama dalis. Nuomininkas privalo iki nuomos termino pradžios pranešti Nuomotojui apie asmenį ar asmenis, turinčius teisę Nuomininko vardu priimti nuomuojamą Turtą.

3.3. Nuomos terminas pradedamas skaičiuoti nuo perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos ir baigiasi valstybės turto grąžinimo aktu, grąžinus Turtą Nuomotojui.

3.4. Valstybės turto priėmimo - perdavimo aktas ir valstybės turto grąžinimo aktas, yra pridedami kaip šios Sutarties priedas Nr. 1 ir priedas Nr. 2.

## **III. NUOMOS MOKESTIS, JO MOKĖJIMO TVARKA BEI UŽSTATAS**

4.1. Šalių sutartas nuomos mokestis yra 3000.00 Eur. (trys tūkstančiai eurų 00 ct. ).

4.2. Nuomos mokestis už visą nuomos laikotarpį yra mokamas 100 % prieš renginį pavedimu į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą nurodytą 8 punkte.

## **IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

5.1. Nuomotojo teisės ir pareigos.

5.1.1. Nuomotojas privalo perduoti Nuomininkui Turtą šios sutarties 3.1. p nustatytu terminu tvarkingą ir tinkamą naudoti jas pagal šios sutarties nustatytą paskirtį;

5.1.2. Nuomotojas, pastebėjęs Nuomininko, jo svečių ar kitų, su Nuomininku susijusių asmenų, veiksmus, keliančius ar galinčius sukelti grėsmę nuomuojamam Turtui ar žmonių sveikatai ar gyvybei, turi teisę reikalauti nutraukti tokius veiksmus.

5.2. Nuomininko teisės ir pareigos:



5.2.1. Nuomininkas privalo šioje sutartyje nustatytu laiku pagal perdavimo ir priėmimo aktą priimti Turtą iš Nuomotojo;

5.2.2. Nuomininkas privalo naudoti Turtą tik Šalių sutartai paskirčiai. Padarius žalą Turtui, nedelsiant imtis priemonių, kad žala nepadidėtų bei pranešti apie tai reikiamoms tarnyboms (priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, vandentiekio etc.) bei Nuomotojui;

5.2.3. Nuomininkas turi teisę reikalauti, kad Nuomotojas laiku perduotų Turtą ir užtikrintų elektros energijos tiekimą;

5.2.4. Nuomininkas turi teisę atsisakyti šios sutarties, apie tai pranešdamas Nuomotojui per 10 dienų terminą. Tokiu atveju Nuomininkui yra grąžinamas sumokėtas nuomos mokestis ir užstatas atskaičiuos Nuomotojo faktiškai patirtas išlaidas;

5.2.6. Tokiu atveju, jei Nuomininkas praneša Nuomotojui apie šios sutarties atsisakymą vėliau nei po 10 dienų termino arba šios sutarties nustatytu laiku nepriima Turto, tai nuomos mokestis negrąžinamas ir užskaitomas kaip bauda už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą.

5.3. Nuomininkui draudžiama be Nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą Turtą.

#### V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

6.1. Nuomininkas, šioje Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs Nuomos mokesčio ar kitų pagal šią Sutartį privalomų mokėti mokėjimų, moka 0,05 procentų dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą atsiskaityti dieną.

6.2. Nuomotojas privalo atlyginti Nuomininko žalą, patirtą dėl Nuomotojo kaltės.

6.3. Nuomininkas atsako už Turto sugadinimą, atsiradusį šio Turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metu, išskyrus tuos atvejus, kai šie nuostoliai ar sugadinimas atsirado dėl Nuomotojo veiksmų arba nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

6.4. Nuomininkas atlygina visus Nuomotojo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Nuomininko įsipareigojimų, nustatytų šia Sutartimi, nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

#### VI. KITOS SĄLYGOS

7.1. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško įsipareigojimų, prisiimtų pagal šią sutartį, įvykdymo.

7.2. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiant šalių derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Vienai šaliai pažeidus savo sutartinius įsipareigojimus, kita šalis privalo pateikti jai raštišką pretenziją, kurioje turi būti nurodytas pažeidimas ir pažeistas šios sutarties punktas ar punktai.

7.3. Visiems klausimams, nereguliuotiems sutartimi ar sutarties dokumentais, išspręsti taikomos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso normos.

7.4. Visi šios sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, o taip pat priedų pakeitimai ir papildymai tampa neatsiejama šios sutarties dalimi, kai juos pasirašo abiejų šalių įgalioti atstovai.

7.5. Visa informacija apie šios sutarties sąlygas yra laikoma konfidencialia ir gali būti atskleista tik abiejų šalių susitarimu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja kompetentingi pareigūnai ar instrukcijos įstatymų nustatyta tvarka.

7.6. Surašyti ir šalių parašais patvirtinti du šios sutarties egzemplioriai, turintys vienodą teisinę galią - po vieną kiekvienai Šaliai.

7.7. Valstybės turto priėmimo - perdavimo aktas ir valstybės turto grąžinimo aktas, yra neatsiejama šios sutarties dalis.

## VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

### NUOMUOTOJAS

Trakų istorijos muziejus  
Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai  
Įmonės kodas 190757189  
A/S Nr. LT874010042700000121  
Bankas LUMINOR b/k 40100  
Tel. 852855297  
El.paštas [info@trakaimuziejus.lt](mailto:info@trakaimuziejus.lt)

### NUOMININKAS

Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių ansamblis „Lietuva“  
Panerių g. 39, 03209 Vilnius  
Įmonės kodas 190755366  
Nr. LT95 7300 0100 9486 7159  
AB „Swedbank“  
El. paštas [info@ansamblis-lietuva.lt](mailto:info@ansamblis-lietuva.lt)

Direktorė  
Alvyga Zmejevskienė



A.V. (parašas)

Vadovo pavaduotojas ir projekto vadovas  
Robertas Žukas

A.V. (parašas)

Kultūrinės veiklos  
vadybininkė  
Ingrida Biletnikovaite  
2022-01-17

Gana  
Ingrida Biletnikovaite  
2022-08-16

Priedas Nr. 1, prie 2022 m. liepos 18 d. valstybės turto nuomos sutarties  
trumpalaikiams renginiams

**VALSTYBĖS TURTO  
PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS**

2022 m. rugpjūčio 14 d.

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas – 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai,  
atstovaujamas ūkinės veiklos specialistės Galinos Nescerenko (toliau – Nuomotojas),

o nuomininkas Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių ansamblis „Lietuva“, įmonės kodas –  
190755366, Panerių g. 39, Vilnius, atstovaujama vadovo pavaduotojo Roberto Žuko (toliau –  
Nuomininkas),

vadovaudamiesi 2022 m. liepos 18 d. tarp šalių pasirašyta Valstybės turto nuomos sutartimi  
trumpalaikiams renginiams (toliau – Sutartis), šiuo Valstybės turto nuomos perdavimo – priėmimo  
aktu pažymi, jog:

1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui, o Nuomininkas priima iš Nuomotojo šį Valstybės turtą:

Nuomojamas Valstybės turtas – Trakų salos pilies priešpilio kiemo teritorija.

2. Valstybės turtas turi būti grąžintas ne vėliau kaip 2022 m. rugpjūčio 21 d. 24.00 val.

3. Šalys neturi viena kitai jokių pastabų arba pretenzijų, išskyrus žemiau nurodytas pastabas ir  
pretenzijas:

Papildoma informacija, pastabos, pretenzijos:

Nuomotojas

Ūkinės veiklos specialistė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Galina Nescerenko

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

Vadovo pavaduotojas

(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Robertas Žukas

(vardas, pavardė)

Kultūros veiklos  
vadybininkė  
Ingrida Bilcinikovaite  
2022-08-17

Priedas Nr. 2, prie 2022 m. liepos 18 d. valstybės turto nuomos sutarties trumpalaikiams renginiams

## VALSTYBĖS TURTO GRAŽINIMO AKTAS

2022 m. rugpjūčio 22 d.

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas – 190757189, Kęstučio g. 4, LT-21104 Trakai, atstovaujamas ūkinės veiklos specialistės Galinos Nescerenko (toliau – Nuomotojas),

o nuomininkas Koncertinė įstaiga valstybinis dainų ir šokių ansamblis „Lietuva“, įmonės kodas – 190755366, Panerių g. 39, Vilnius, atstovaujama vadovo pavaduotojo Roberto Žuko (toliau – Nuomininkas),

vadovaudamiesi 2022 m. liepos 18 d. tarp šalių pasirašyta Valstybės turto nuomos sutartimi trumpalaikiams renginiams (toliau – Sutartis), šiuo Valstybės turto nuomos gražinimo aktu pažymi, jog:

1. Nuomininkas gražina Nuomotojui šį Valstybės turtą:

Nuomojamas Valstybės turtas – Trakų salos pilies priešpilio kiemo teritorija.

2. Šalys neturi viena kitai jokių pastabų arba pretenzijų, išskyrus žemiau nurodytas pastabas ir pretenzijas:

Papildoma informacija, pastabos, pretenzijos:

Nuomotojas

Ūkinės veiklos specialistė

(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Galina Nescerenko

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

Vadovo pavaduotojas

(nuomininko atstovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Robertas Žukas

(vardas, pavardė)

  
Ingrida Kovaitė  
2022-08-22