

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANŲ
ATNAUJINIMO (TIKSLINIMO) PASLAUGOS SUTARTIS****NR.**

2023 m. vasario d.

Vilnius

VšĮ „Atnaujinkime miestą“, juridinio asmens kodas 300662245, adresas Panerių g. 20, Vilnius, atstovaujama direktor [redacted] veikiančios pagal įstaigos įstatus (toliau – Užsakovas), [redacted] 592672 (toliau – Tiekėjas),

toliau abi pusės vadinamos Šalimis, o bet kuri iš jų atskirai – Šalimi, sudarė šią paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo sutartį (toliau vadinama – Sutartimi) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. **Sutarties objektas – Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planų atnaujinimo (tikslinimo) paslaugos (toliau – paslaugos) pagal pridedamą techninę specifikaciją (Sutarties 1 priedas).**

1.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytais sąlygomis, laikydamasis teisės aktuose įtvirtintų reikalavimų ir geriausios praktikos, suteikti paslaugas, kurių detalus aprašymas, reikalavimai paslaugų teikimui, paslaugų apimtis, užsakymų tvarka ir kiti kriterijai nustatyti Sutarties 1 priede „Techninė specifikacija“ (toliau – Techninė specifikacija), o Užsakovas įsipareigoja apmokėti už jas Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais.

2. KAINA IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarties vertė 800,00 Eur be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). Tiekėjas yra ne PVM mokėtojas.

2.2. Sutarčiai taikomas šis kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos.

2.3. Į Sutarties kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos kitos Tiekėjo patirtos ir (ar) galimos patirti tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su tinkamu Sutarties įvykdymu, įskaitant ir sąskaitų teikimo per „E-sąskaita“ sistemą mokesčius.

2.4. Užsakovas atsiskaitys su Tiekėju pagal pasiūlyme pateiktus paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai ir Sutarties vertė Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti perskaičiuojamos (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) PVM tarifui, kuris turėjo tiesioginės įtakos paslaugų įkainiams ir Sutarties vertei. Šalims raštu susitarus perskaičiuojama tik ta paslaugų įkainių dalis ir Sutarties vertės dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs PVM tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu. Paslaugų įkainiai ir Sutarties vertės perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu atskiru protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojamos perskaičiuotos paslaugų įkainiai ir Sutarties vertė bei šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos. Paslaugų įkainiai ir Sutarties vertė dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojamos.

2.5. Užsakovas paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo tik tuo atveju, jei neturi pastabų dėl suteiktų paslaugų kokybės. Jei Užsakovas paslaugų perdavimo – priėmimo akte per 10 (dešimt) darbo dienų pateikia pastabas dėl suteiktų paslaugų kokybės, Tiekėjas privalo per 5 (penkis) darbo dienas pašalinti nurodytus trūkumus.

2.6. Už Sutartyje numatytas, tinkamai suteiktas ir Užsakovo priimtas paslaugas, Užsakovas įsipareigoja sumokėti Tiekėjui ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros (toliau – Sąskaita) gavimo dienos. Tiekėjas Sąskaitą turi pateikti Užsakovui tik po to, kai abi Šalys pasirašo paslaugų perdavimo–priėmimo aktą. Atsiskaitymo terminai gali būti koreguojami, priklausomai nuo Užsakovo gaunamo finansavimo. Sutrikus finansavimui Tiekėjas sutinka laukti dar 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, neskaičiuodamas už tai delspinigių nuo Sąskaitoje nurodytos

sumos.

2.7. Tiekėjas Sąskaitas teikia tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis („E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. Nesant objektyvių galimybių sąskaitas pateikti pagal šiame papunktyje nustatytus reikalavimus, jas Tiekėjas pateikia el. paštu info@amiestas.lt.

2.8. Laiku neįvykdęs Sutarties 2.6 punkte nurodytų pareigų, Užsakovas moka Tiekėjui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo visos laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

2.9. Laiku nesuteikęs Užsakovo užsakytų paslaugų, Tiekėjas moka Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigius nuo Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą darbo dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš Tiekėjui mokėtinos sumos.

3. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Šalys sutaria ir patvirtina, kad susitarė dėl Sutarties sąlygų, turi šioje Sutartyje ir teisės aktuose, taikomuose paslaugų teikimui, nustatytas ir (ar) kylančias iš šios Sutarties esmės teises, pareigas bei atsakomybę, su jomis sutinka ir įsipareigoja jų laikytis.

3.2. Šalys įsipareigoja:

3.2.1. vykdant Sutartį visą gautą informaciją naudoti tik su Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymui, užtikrinti iš kitos Šalies gautos ar su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir jos neplatinti. Konfidencialia informacija pagal Sutartį laikoma visa vykdant Sutartį gauta ir (ar) sužinota informacija apie kitą Šalį, jos darbuotojus, klientus ir pan. Konfidencialumo reikalavimai galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo. Šalis, pažeidusi šiame Sutarties papunktyje nustatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitos Šalies patirtus nuostolius. Šio punkto pažeidimu nebus laikoma atvejais, kai šią informaciją, vadovaujantis teisės aktais, Šalis privalo pateikti teisėsaugos ar kitoms institucijoms, ar paskelbti viešai;

3.2.2. be kitos Šalies sutikimo nenaudoti kitos Šalies pavadinimo, prekių ženklų ar informacijos apie šią Sutartį jokioje reklamoje, leidiniuose ir pan. Ši nuostata galioja Sutarties vykdymo metu ir neribotą laiką po jo.

3.3. Tiekėjas taip pat įsipareigoja:

3.3.1. Tinkamai, sąžiningai ir nuosekliai vykdyti Sutartį, Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka suteikti paslaugas nuosavybėn, atitinkančias Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje nustatytus reikalavimus, atlikti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje, įskaitant paslaugų trūkumų šalinimą. Tiekėjas pasirūpina visa būtina įranga, darbų sauga ir darbo jėga, reikalinga Sutarties vykdymui;

3.3.2. suteikti paslaugas, atitinkančią Techninėje specifikacijoje ir Pasiūlyme nurodytus reikalavimus,

3.3.3. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, jeigu pirkimo vykdymo metu nebuvo tikrinama Tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla arba buvo tikrinama ne visa apimtimi;

3.3.4. laikytis visų galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Tiekėjas garantuoja Užsakovui patirtų išlaidų ir (ar) nuostolių atlyginimą, jei

Tiekėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų įstatymų, teisės aktų reikalavimų ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai prieš Užsakovą;

3.3.5. užtikrinti, kad vykdydamas Sutartį nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių, įskaitant, bet neapsiribojant intelektinės nuosavybės teisėmis, taip pat atlyginti nuostolius Užsakovui, atsiradusius dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl konfidencialumo pažeidimo, autorinių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, prekių ženklų naudojimo, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Užsakovo kaltės, o taip pat sumokėti visus su tuo sietinus mokesčius ir (arba) galimas baudas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pareikalavimo dienos;

3.3.6. Užsakovui paprašius, neatlygintinai, per Užsakovo nustatytą terminą, kuris negali būti trumpesnis nei 5 (penkios) darbo dienos, raštu pateikti išsamią informaciją apie Sutarties vykdymą: pateikti paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kas buvo suteikta, bei pateikiant papildomą su paslaugų teikimu susijusią informaciją;

3.3.7. nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui suteikti paslaugas nustatytais terminais;

3.3.8. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.4. Tiekėjas turi teisę už tinkamos kokybės ir per Sutartyje nustatytus terminus suteiktas paslaugas gauti Sutartyje nustatytą paslaugų kainą bei turi kitas teises, numatytas Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.

3.5. Užsakovas įsipareigoja:

3.5.1. priimti Sutartyje nustatytais terminais suteiktas paslaugas, jeigu jos atitinka šios Sutarties ir Techninėje specifikacijoje bei Pasiūlyme nurodytus reikalavimus;

3.5.3. sumokėti už suteiktas paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

3.5.4. bendradarbiauti, suteikti Tiekėjui visą turimą informaciją ir (ar) dokumentus, būtinus tinkamam Sutarties vykdymui;

3.5.5. teikti atsakymus į Tiekėjo klausimus, susijusius su paslaugų teikimu;

3.5.6. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose.

3.6. Tiekėjas turi visas kitas Sutartyje bei Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises.

4. SUBTIEKĖJŲ IR SPECIALISTŲ KEITIMO PAGRINDAI IR TVARKA

4.1. Tiekėjas atsako už visus pagal Sutartį priisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys. Sutarčiai vykdyti subtiekėjai ir (ar) specialistai: nepasitelkiami.

4.2. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Tiekėjas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, t. y. privalo informuoti apie naujus subtiekėjus, kuriuos jis ketina pasitelkti Sutarties vykdymo metu.

5. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

5.1. Atsakomybė pagal Sutartį netaikoma, taip pat Šalys gali būti visiškai ar iš dalies atleistos nuo civilinės atsakomybės šiais pagrindais:

5.1.1. dėl nenugalimos jėgos (force majeure) – taikomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnio ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų taisyklių nuostatos. Jeigu Tiekėjo subtiekėjas susiduria su nenugalimos jėgos aplinkybėmis, remtis šia sąlyga Tiekėjas gali tik tokiu atveju, jei negali pasitelkti kito subtiekėjo nepatirdamas nepagrįstų išlaidų;

5.1.2. dėl Europos Sąjungos valstybių veiksmų – kai prievolės pagal Sutartį įvykdyti neįmanoma dėl privalomų ir nenumatytų Europos Sąjungos valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurių Šalis neturėjo teisės ginčyti ir šie veiksmai negalėjo būti iš anksto numatyti.

5.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai raštu apie šiame Sutarties skyriuje nurodytų aplinkybių atsiradimą nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Būtina pranešti ir tuomet, kai išnyksta pagrindas nevykdyti įsipareigojimų.

5.3. Pagrindas atleisti nuo atsakomybės atsiranda nuo kliūties atsiradimo momento arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta – nuo pranešimo momento.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

6.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys (antrosios Šalies pasirašymo dieną) ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau nei 6 (šešis) mėnesius, priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau.

6.2. Šalys neturi teisės perduoti savo sutartinių teisių ir pareigų jokiai trečiajai šaliai be kitos Šalies išankstinio raštiško sutikimo.

6.3. Sutartis gali būti nutraukiama bendru raštišku Užsakovo ir Tiekėjo susitarimu.

6.4. Sutartis gali būti nutraukiama vienašališkai bet kurios Šalies iniciatyva, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki numatomos Sutarties nutraukimo dienos.

6.5. Užsakovas, ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas raštu informavęs Tiekėją, vienašališkai nutraukia Sutartį, jeigu Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba teisės aktuose nustatyta tvarka susidaro analogiška situacija.

6.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų Sutarties pobūdis.

6.7. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus kitais pagrindais, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį. Atsakomybės, konfidencialumo, pranešimų siuntimo ir gavimo, ginčų sprendimo ir kitos sąlygos, kurios pagal savo esmę turi galioti ir po Sutarties įvykdymo ar nutraukimo, galioja ir po Sutarties įvykdymo arba nutraukimo.

7. GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

7.1. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.2. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Pirkimo dokumentais.

7.3. Visi kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, tarp Šalių sprendžiami derybų būdu.

7.4. Jeigu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ginčų nepavyksta išspręsti derybų būdu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais Lietuvos Respublikos teismuose pagal Užsakovo buveinės vietą.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl

Dinaktou

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**Investicijų plano atnaujinimo (tikslinimo) paslaugos**

Pirkimo objektas	Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinių planų (pagal Priede Nr. 1 pateiktą sąrašą) koregavimo paslaugos, kurių metu tiekėjas turi: 1. perskaičiuoti butų ir kitų patalpų savininkų patvirtintame priemonių pakete numatytų priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kainą pagal perkančiosios organizacijos pateiktus įkainius (Priedas Nr. 3) ir 2. atnaujinti kitas reikiamas investicijų plano dalis atsižvelgiant į pakoreguotą priemonių kainą.
Paslaugų teikimo terminas ir perdavimo tvarka:	per 14 k. d. nuo sutarties įsigaliojimo tiekėjas turi parengti atnaujintą (tikslintą) daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą ir pasirašytą pateikti perkančiajai organizacijai el. paštu ernestas@amiestas.lt.
Pirkėjo kontaktinis asmuo (vardas,pavardė,pareigos.tel.nr.,el.paštas):	
1. Daugiabučių namų adresų sąrašas	
2. Sąraše nurodytų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai	Taip
3. Priemonių įgyvendinimo įkainių lentelė	Taip
4. Pasiūlymo forma	Taip
5. Pirkimo sutarties projektas	Taip

VŠĮ Atnaujinkime miestą

(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS**DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ
PLANO KOREGAVIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**2023-01-26

(Data)

Vilnius

(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas / Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/
Tiekėjo kodas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/
Tiekėjo adresas/ /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė
Telefono numeris
Fakso numeris
El. pašto adresas

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiekęją (-ų)

Subtiekęjo (-ų) pavadinimas (-ai)	-
Subtiekęjo (-ų) adresas (-ai)	-
Įsipareigojimų dalis (procentais), dėl kurios ketinama pasitelkti subtiekęją (-ų) (jei žinoma)	-

Mes siūlome tokias Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano koregavimo paslaugų kainas/įkainius:

Eil. Nr.	Investicijų plano pavadinimas	Butų savininkų patvirtintas priemonių paketas	Tiekėjo siūlomas koregavimo įkainis Eur be PVM	Kiekis (vnt.)	Bendra kaina, Eur be PVM
1	2	3	4	5	6 (4 x 5= 6)
1.	Daugiabučių namų Kunigiškių g. 2 ir Tuskulėnų g. 24 Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo)	1 paketas	800,00	1	800,00

investicijų planai		
Bendra pasiūlymo kaina, Eur be PVM: (6 stulpelio eilučių suma)		800,00
Bendra pasiūlymo kaina, Eur su PVM		800,00

Pastabos:

- 1) kainos pasiūlyme pateikiamos eurai¹, nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio;
- 2) į kainas įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai (įskaitant ir mokestį už atsiskaitymo dokumentų teikimą naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis);
- 3) Vadovaujantis 2022-08-29 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1548 „Dėl finansavimo, skirto Vilniaus miesto savivaldybės daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano koregavimo išlaidų kompensavimui, tvarkos aprašo patvirtinimo“, *vieno investicijų plano koregavimo paslaugos įkainis negali viršyti 500 (penkių šimtų eurų) Eur su PVM (arba 413, 22(keturių šimtų trylikos eurų, 22 ct) Eur be PVM);*

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo kainą be PVM ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka: Tiekėjas pagal LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, nėra PVM mokėtojas.

Pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija šiuose dokumentuose:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Lapų skaičius

**** Pildyti tuomet, jei pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija.**

Siūlomos Paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus:

Eil. Nr., paslaugų techniniai rodikliai	Rodiklių reikšmės (įrašyti žodį atitinka/neatitinka)
<i>I</i>	<i>2</i>
1. Paslaugos privalo visiškai atitikti Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus.	atitinka

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai ir informacija:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Dėl minimalių aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimų taikymo	1

Pasiūlymas galioja 90 kalendorinių dienų nuo jo pateikimo datos.

¹ Jei pasiūlyme kaina nurodoma užsienio valiuta, ji perskaičiuojama vadovaujantis VPĮ 35 str. 24 punktu.



Kuriname Lietuvos ateitį

Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO TUSKULĖNŲ G. 24 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas:
Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos
pažyma Nr. 592672

(parašas)

Užsakovas:
VŠĮ Atnaujinkime miestą

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktore

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas

Vladas Trakimavičius (atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2021-04-29

0175 81097K



Investicijų plano rengėjas:

Aušra Jarmoškienė, Nuolatinio Lietuvos gyventojų
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672,
Girulių 16-14, LT-12122, Vilnius
Mob. tel.: +37061695118
Elektroninis paštas: ausra.jarmoskiene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO TUSKULĖNŲ G. 24 VILNIUJE
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas ir

[redacted] kvalifikacijos atestata [redacted]
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 592672

(parašas)

Užsakovas:

VŠĮ Atnaujinkime miestą

VŠĮ „Atnaujinkime miestą“
Direktorė

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

(žyma „pritariu“, parašas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

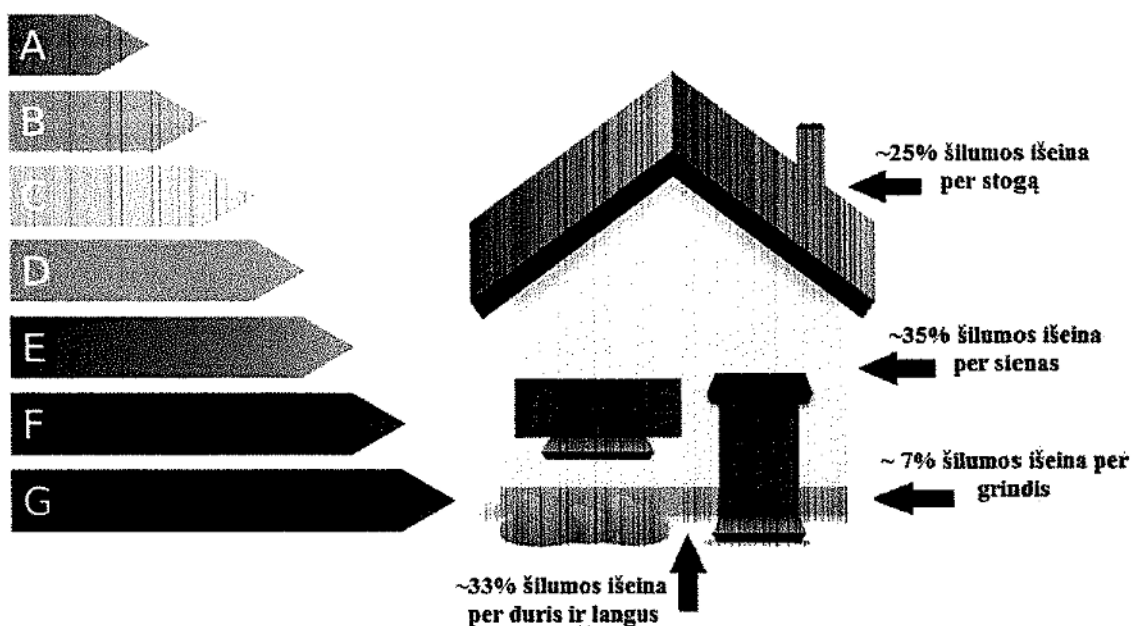
I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo Tuskulėnų g. 24 Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra VŠĮ Atnaujinkime miestą. Investicijų planas rengiamas pirkimo sutarties Nr. CPO154544 pagrindu tarp VŠĮ Atnaujinkime miestą [redacted] Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymėjimu [redacted]

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas vadovaujantis:

1. Pastatų energinio naudingumo eksperto [redacted] atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14), statinio apžiūros aktu, [redacted]
2. Pastatų energinio naudingumo eksperto [redacted] suotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas;
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu (LR Aplinkos ministro 2009-11-10 įsakymas Nr. D1-677), (pakeitimas 2019-08-14 įsakymu Nr. D1-488, įsigalioja nuo 2019-08-14);
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) programa (LR Vyriausybės 2011-12-28 nutarimas Nr. 1556);
5. VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais į kainiais, UAB „Sistela“ sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais ir esamos rinkos faktinių darbų atlikimo kainų analize.

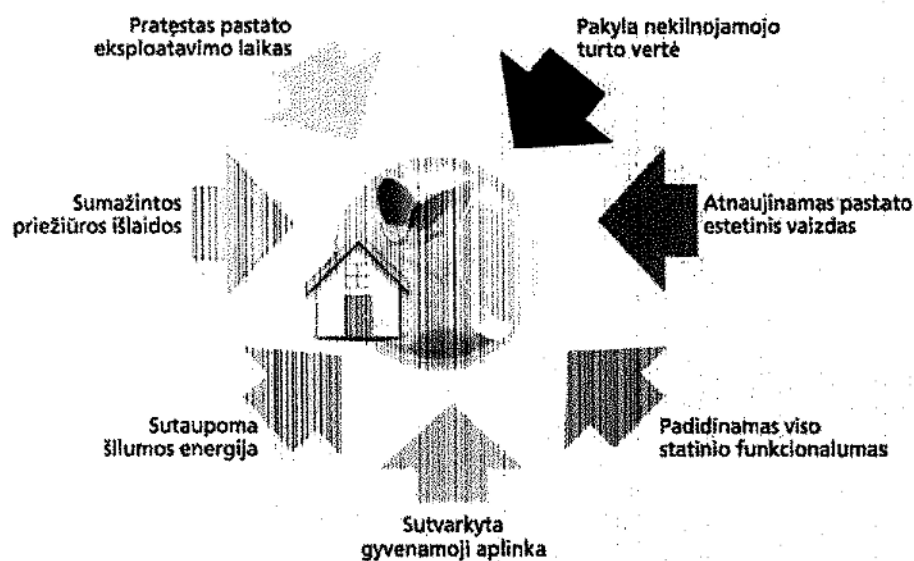
Mokesčiai už šilumos energiją sudaro iki 80 % visų būsto energijai skirtų išlaidų, todėl labai svarbu išmokyti racionaliai ją naudoti ir taip sumažinti išlaidas šildymui. Kai lauko oro temperatūra žemesnė už kambario temperatūrą, kambarys vėsta, nes šilumos energija iš šiltesnės aplinkos teka į vėsesnę (per sienas, stogą, grindis, duris ir langus) – tai labiausiai išryškėja žiemą. Ši prarasta šilumos energija vadinama šilumos nuostoliais.



Šiems nuostoliams kompensuoti reikalinga papildoma šilumos energija. Todėl šilumos suvartojimą daugiabučiams namams šildyti lemia jų esamų išorinių atitvarų (sienų, stogo, langų ir t.t.) būklė.

Daugiabučių namų renovacija atneša įvairiapusę naudą. Tai - padidėjusi nekilnojamo turto vertė, mažesnis šilumos sunaudojimas ir atitinkamai mažesnės šildymo sąskaitos, pagaliau tai - pagerėjusios gyvenimo sąlygos ir racionali investicija su sparčia grąža.

Daugiabučių renovacijos projektų vertę reikėtų skaičiuoti pagal tai, kaip investicijos pasiskirsto sukurdamos naudą. Vertinant modernizavimo projekto patrauklumą, būtina įvertinti ne tik energijos efektyvumą. Energijos taupymas yra tik dalis renovacijos rezultatų. Dar yra pastato fizinės būklės atstatymas bei higienos normų (šiluminio komforto ir oro kokybės) gerinimo priemonės. Verta atsižvelgti į tai, kad periodišką pastato renovavimą yra būtina pastato gyvavimo ciklo dalis, siekiant atstatyti nusidėvėjusių pastato elementų ir sistemų būklę, tokiu būdu mažinant avarijų riziką ir išlaikant pastate tinkamas gyvenimo sąlygas. Todėl klaidinga visų investicijų atsiperkamumą skaičiuoti tik sutaupomos energijos sąskaita. Atskyrus išlaidas pagal naudas, daugiabučių renovacija tampa ypač patraukli.



Investicijų planas yra ekonominė projekto dalis, kurios uždavinys - pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir/ar vertinimo duomenis pagrįsti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams ir nustatyti pagrindines technines užduoties sąlygas kitoms projekto dalims parengti. Butų ir kitų patalpų savininkams nustatyta tvarka patvirtinus Investicijų planą ir gavus preliminarų finansuotojo sutikimą dėl Projekto finansavimo ir/ar kredito suteikimo, kitos Projekto dalys rengiamos vadovaujantis Statybos įstatymu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis. Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti.

Parengtas investicijų planas atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas ir rengėjas [redacted] sertifikacijos atestato Nr. 0433, suteikta teisė atlikti energinio naudingumo vertinimą, 16-1 [redacted] pažyma Nr. 5928/2.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) gelžbetonio plokštės ;
 1.2. aukštų skaičius 5 ;
 1.3. statybos metai 1969, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. ;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data F, KG-0233-00928, 2021-02-01 ;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _____ ;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) 1415 ;

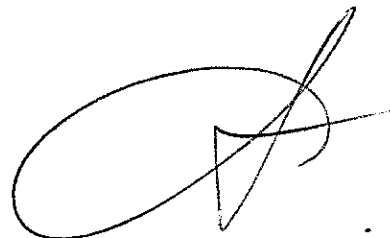
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	90	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	4519,75	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	47,09	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.1.5.	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	4566,84	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko butų (patalpų) sąrašas pastate
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	3380,50	Gelžbetonio plokštės. Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas ~905,50m ²
2.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos perdavimo koeficientas 0,20 W/m ² K
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	861,00	Įtraukta šiltinama požeminė cokolio dalis, įgilinant 1,2 m Antžeminė cokolio dalis ~ 551,00m ² Požeminė cokolio dalis ~ 310,00m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1320,00	Sutapdintas. Į stogo plotą įtrauktas įėjimų stogelių kiekis ~30,00m ²
2.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 reglamentuotas leistinas šilumos

				perdavimo koeficientas 0,16 W/m ² K
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	294	
2.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	257	
2.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	781,04	
2.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	684,23	
2.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	100	
2.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	83	
2.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	180,00	
2.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	149,40	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	115	
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	45	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	142,44	
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	88,20	
2.5.3.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	12	Įėjimų į laiptines durys (6 vnt.) - metalinės, įėjimų į rūšį durys (6 vnt.) - metalinės ir medinės.
2.5.4.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	34,80	
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	862,50	Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą.
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

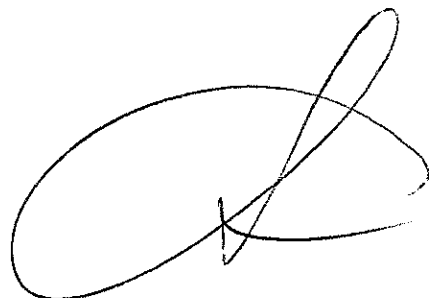


3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.2	pamatų ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos.. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	IV laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Kitų laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 keliamų reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualine apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;



3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdinių izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai visos magistralinių vamzdinių demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinai magistralinių vamzdinių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekeisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galingumų butuos.	Vadovaujantis: 1. Pastatų energinio naudingumo ekspertės Aušros Jarmoškienės atlikta vizualinė apžiūra Nr. 2021-01-14/01 (atlikta 2021-01-14); 2. Pastatų energinio naudingumo eksperto Renato Milašiaus išduotu Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0233-00928 bei priedais Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas; 3. statinio apžiūros aktu;

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

Namo esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namo energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0233-00928, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. Namas atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 230,22 kWh/m²/metus.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	662226,47 131,73	Pagal pastato sertifikato duomenis
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	Faktinės sąnaudos vertinamos pagal AB Vilniaus šilumos tinklai duomenys.
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	405564,40 88,79	
4.1.4.	5.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3220	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	125,95	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 46,82 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 16,07 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 28,45 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris – 1,04 kWh/m²/metus

Šilumos nuostoliai per ilginius šilumos tiltelius – 14,17 kWh/m²/metus

Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandenini ruošti – 98,49 kWh/m²/metus

Elektros suvartojimas pastate – 23,24 kWh/m²/metus

Pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis didžiausi šilumos nuostoliai patiriami per pastato sienas, stogą, langus, ilginius šilumos tiltelius. Nustatyta, kad pastate neužtikrinami STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai, t.y. netenkinami energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimai. Pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ numatyti pastato privalomieji reikalavimai pastato valdytojas privalo įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, ir kurios pateikiamos šio Investicijų plano 5 skyriuje.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur (be PVM)	Išlaidos, Eur (be PVM)	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) *	4				
1	2	3	4	5	6	7			
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės								
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistamai numatytas liutoas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių liutoas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiam punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW.				-	1 komplektas	29520,00	29520,00
5.1.3.	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar	Įrengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Invertoris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalūs sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visa				-	1 komplektas	99500,00	99500,00

aeroterminės energijos) įrengimas	paganintą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu. Saulės kolektorinės sistemos (pilno vakuumo) įrengimas karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. <u>Cirkuliacinė siurblinė:</u> Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai nuo 50 iki 100 litrų pralaidumo, įvertinant magistralės bei saulės kolektorių srauto pasipriešinimą. Komplektuojamas su energiją taupančiu sinchroniniu cirkuliaciniu siurbliu, uždarymo armatūra, apsaugine grupe, slėgio indu glikolio sistemai 160 litrų, termometrais, manometrais užpildymo išleidimo armatūra, srauto davikliu ir elektroniniu valdikliu jungiamu prie interneto su galimybe sistemą stebėti nuotoliniu būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, srauto matuoklių diapazonas: 5/100L/min. Pastovi darbinė temperatūra: 100°C. <u>Akumuliacinė talpa su integruotu šilumokačiu:</u> Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa: ~2 vnt. - po 1000L. Komplektuojama su termometru, manometru, apšildinta, su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: $\geq 95^{\circ}\text{C}$. Nerūdijančio plieno, gofruotas šilumokaitis. <u>Akumuliacinė talpa:</u> ~6 vnt. po 1000L. Komplektuojamos su termometrais, manometrais, apšildintos. Su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: $\geq 95^{\circ}\text{C}$. <u>Šilumokaitis:</u> Plokštelinis šilumokaitis. <u>Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai:</u> ~38 vnt., kurių bendras aktyvaus absorberio plotas $\geq 114,0\text{m}^2$; Vakuuminis cilindrinis skaidraus Boro silikato stiklo su integruotu plokšteline šilumos sugėrikliu saulės kolektorius. Absorberio plotas 3 m². Bendras plotas 4,3 2300x1868x138mm. Agento tūris 1,25L. Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas $<10^{-5}$ mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: $>95\%$; Emisijos koeficientas: $<5\%$; Darbinis slėgis: 6bar. <u>Vamzdynai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai.</u> Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojimui su saulės kolektoriais presuojami cinkuoti plieno vamzdžiai. Apšildinimo medžiaga pritaikyta lauko sąlygomis, vandalizmui. Saulės kolektorių įrengtos sistemos užpildymas glikoliu. Detalūs techniniai sprendimai, įranga bei jos kiektai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.
-----------------------------------	---

5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daiktų sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama su uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trįšakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir ne gyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokovimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu. Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 130 vnt. (~65 vnt. - tiekimo, ~65 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 300 vnt. (bendras galimumas apie 415 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1560 m, šildymo sistemos vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 440 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 440 m. Kiekis (gyvenamosios ir ne gyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 4566,84m².	-	1 komplektas	180000,00	180000,00
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdinius, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (naujų privedamųjų vamzdinių, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos	-	1 komplektas	36000,00	36000,00

	(ar) izoliavimas	cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 860m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 90 vnt.				
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaugštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	7521,15	82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pavara uždaromomis oro žaliūžėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.).	67320,00	330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "puslės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaugštinami), apskardinami. Paaugštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdynai rūsyje. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuoėjimų į laiptines stogelių. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m ² K).	$\leq 0,16$	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m ²	112200,00	85,00

5.1.12.	Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiluminas įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiluminai paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiluminio darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiluminas sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiluminio sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiluminio sluoksnio ir sienų ir taip užkerta kelią šilumą saugančių šiluminųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo graffiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Astatomas balkonų plokštės pagrindo nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalus sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiluminas iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinių balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiluminio darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinami (suremontuojami, apšiltinami) balkonų aptvėrimai. Atnaujinamos vidinės balkonų pertvarinės sienos. Apšiltinama praėjimo perdanga iš apačios. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m² Apšilintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m²	401467,50	105,00
---------	--	---	--	-----------	--------

5.1.15.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamus balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieningą projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 100 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	$\leq 1,3$	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²	61600,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami esami seni IV laiptinės langai bei II laiptinės esamas vienas plastikinis langas, ir esamas senas šilumos punkto langas naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2 I paketas). Langų profiliai – baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiesiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms atitvaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\leq 1,3$	Keičiamų langų kiekis ~20,20m ²	3030,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spygnomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūšį – metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spygna. Tambūro durys – plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritaukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojėlėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasė, oro skverbties klasė, atsparumas rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	$\leq 1,6$	Metalinų durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	10440,00 4950,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.	-	6 laiptinės	6000,00	1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Esami seni langai ir dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (žiūrėti priedą Nr.2, I paketas).	$\leq 1,3$ $\leq 1,0$	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~147,38m ² Keičiamų langų kiekis ~184,68m ²	20633,20 44323,20	140,00 240,00

		Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.			
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galią po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, ją padidinti. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~862,50m².	-	1 komplektas	40000,00
Iš viso, Eur be PVM:					1220757,05
PVM:					256358,98
Iš viso, Eur su PVM:					1477116,03
5.2.	Kitos priemonės				
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdynai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdynai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~720m.	-	1 komplektas	22000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdynai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdynų ilgis ~740m.	-	1 komplektas	26000,00
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų,	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas	-	Laiptinių kiekis -	4500,00

	lubių, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmens masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenkstčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m²; Turėklų tvarkymas ~160,00m²; Sienų tvarkymas ~720,00 m²; Lubių ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m².	6 vnt.			
Iš viso, Eur be PVM:			75000,00			
PVM:			15750,00			
Iš viso, Eur su PVM:			90750,00			
GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:			1567866,03			
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		5,79%			
II paketas						
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Numatoma įrengti automatizuotą šilumos punktą, su komercinės šilumos apskaitos sistemomis šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui - miesto centralizuoti šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitčius. Pastato šildymo sistamai numatytas lituotas plokštelines šilumokaitis, karšto vandens ruošimui - dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš paduodamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo. Šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris). Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys perduodami į pastatą administruojančios įmonės esamą Energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Šilumos punkto vamzdiniai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija. Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW.	-	1 komplektas	29520,00	29520,00
5.1.3.	Atsinaujinančių	Irengiama iki 10,00kW saulės elektrinė pritaikyta veikti su dvipusės apskaitos	-	1 komplektas	99500,00	99500,00

energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	planu. Saulės modulis stiklas/stiklas, skaidrus, juodi rėmai, monokristalas ~32vnt. Inverteris, su internetiniu priedeliu, išmanusis tinklo skaitiklis. Montavimo darbai. Detalus sprendimai, galimumas (apskaičiuotas, kad gyventojai panaudotų visą pagaminatą elektros energiją, kuo mažiau tiekiant į ESO saugojimui) priimami techninio darbo projekto rengimo metu. Saulės kolektorinės sistemos (pilno vakuumo) įrengimas karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis parengtu, Statytojo patvirtintu daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniu darbo projektu. <u>Cirkuliacinė siurblinė:</u> Didelio našumo cirkuliacinis mazgas skirtas saulės kolektorių sistemai nuo 50 iki 100 litrų pralaidumo, įvertinant magistralės bei saulės kolektorių srauto pasipriešinimą. Komplektuojamas su energiją taupančiu sinchroniniu cirkuliaciniu siurbliu, uždarymo armatūra, apsaugine grupe, slėgio indu glikolio sistemai 160 litrų, termometrais, manometrais užpildymo išleidimo armatūra, srauto davikliu ir elektroniniu valdikiu jungiamu prie interneto su galimybe sistemą stebėti nuotoliniu būdu su pagamintos energijos kWh apskaitos funkcija, srauto matuoklių diapazonas: 5/100L/min. Pastovi darbinė temperatūra: 100°C. <u>Akumuliacinė talpa su integruotu šilumokačiu:</u> Akumuliacinė talpa skirta saulės energijos kaupimui ir jos panaudojimui karšto vandens pašildymui. Akumuliacinė talpa: ~2 vnt. - po 1000L. Komplektuojama su termometru, manometru, apšildinta, su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. Nerūdijančio plieno, gofruotas šilumokaitis. <u>Akumuliacinė talpa:</u> ~6 vnt. po 1000L. Komplektuojamos su termometrais, manometrais, apšildintos. Su apsauginiais apvalkalais. Maksimali darbinė temperatūra: ≥95°C. <u>Šilumokaitis:</u> Plokštelinis šilumokaitis. <u>Vakuuminiai cilindriniai skaidraus stiklo (pilno vakuumo) saulės kolektoriai:</u> ~38 vnt., kurių bendras aktyvaus absorberio plotas ≥ 114,0m²; Vakuuminis cilindrinis skaidraus Boro silikato stiklo su integruotu plokšteliniu šilumos sugėrikliu saulės kolektorius. Absorberio plotas 3 m². Bendras plotas 4,3 2300x1868x138mm. Agento tūris 1,25L. Pagrindinės saulės kolektorių charakteristikos: vakuumas <10⁻⁵ mbar; Absorberio medžiaga – Titano-Nitrito-Oksidas; Absorbacijos koeficientas: >95%; Emisijos koeficientas: <5%; Darbinis slėgis: 6bar. <u>Vamzdynai, apsauginės armatūros elementai, kt. papildomi elementai.</u> Visi šie priedai turi būti specialiai pritaikyti naudojimui su saulės kolektoriais presuojami cinkuoti plieno vamzdžiai. Apšildinimo medžiaga pritaikyta lauko sąlygomis,		
---	---	--	--

		vandalizmui. Saulės kolektorių įrengtos sistemos užpildymas glikoliu. Detalūs techniniai sprendimai, įranga bei jos kiekiai priimami techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įrengiama nauja dvivamzdė šildymo sistema. Naujos šildymo sistemos prijungimo vieta – šiluminis punktas. Stovai ir prievadai prie prietaisų prijungiami atvirais plieniniais presuojamaisiais galvanizavimo būdu cinkuotais vamzdžiais. Šildymo magistralės išvedžiojamos rūšio palubėje, izoliuojamos termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Šildymo sistemos magistralių pagrindinėse atšakose įrengiama uždaromoji armatūra. Stovuose įrengiama uždaromoji ir balansuojamoji armatūra, taip pat nuleidimo trįsakiai. Namo laiptinėse, pirmuose aukštuose, įrengiami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Butuose ir negyvenamosios paskirties patalpose sumontuojami nauji šoninio prijungimo plieniniai radiatoriai. Ant kiekvieno naujo radiatoriaus įrengiami termostatiniai ventiliai, kurie leis individualiai reguliuoti kiekvieno kambario šildymą bei automatiškai palaikys norimą kambario temperatūrą (termostatinų ventilių galvose numatyti gamykliniai užblokavimo įtaisai, neleidžiantys termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai). Termostatiniai ventiliai turi turėti galimybę programuoti ir kontroliuoti patalpose esančių radiatorių temperatūrą. Šiluma laiptinėje reguliuojama su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais. Žemiausiose magistralės vamzdinių vietose įrengiami vandens nuleidimo čiaupai, aukščiausiose – automatiniai nuorintojai. Sistemoje sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Dvivamzdėje sistemoje srautas yra kintamas, priklausomai nuo šilumos poreikio. Kad užsidarant termostatiniams elementams srautas nenutekėtų į kaimynų šildymo prietaisus, stovų apačioje montuojami automatiniai balansiniai ventiliai, susidedantys iš balansinio ventilio ir slėgio perkryčio reguliatoriaus. Numatyta individuali šilumos apskaita ant kiekvieno radiatoriaus įrengiant šilumos daliklius su įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu. Jų pagrindu bus apskaičiuojami ir paskirstomi mokesčiai už šilumos energiją. Po montavimo sistema sureguliuojama ir išbandoma. Detalūs sprendimai reikalingi šildymo sistemos modernizavimui nustatomi techninio darbo projekto rengimo metu.	-	1 komplektas	180000,00	180000,00
5.1.5.	Karšto vandens	Atliekant karšto vandens sistemos remonto darbus, numatoma pakeisti karšto	-	I komplektas	36000,00	36000,00

	sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	vandens sistemos magistralinius vamzdinius, stovus ir jų izoliaciją. Pakeičiami seni gyvatukai naujais (naujų privedamųjų vamzdinių, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas). Ant karšto vandens sistemos cirkuliacinių stovų montuojami terminio balansavimo ventiliai su terminės dezinfekcijos funkcija. Darbų apimtys ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Karšto vandens stovų ilgis ~ 860m, karšto vandens vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamųjų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 90 vnt.			
5.1.6.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Vėdinimo kanalai sutvarkomi, dezinfekuojami (atsižvelgiant į LR Aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu Nr.D1-871 patvirtinto Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo 33 p.). Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, jei reikalinga – paaukštinami. Ant ventiliacijos kaminėlių įrengiami vėdinimo deflektoriai.	-	90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	7521,15 82,65
5.1.8.	Individualių rekuperatorių įrengimas	Butuose (kiekviename gyvenamajame kambaryje) įrengiami decentralizuoto vėdinimo įrenginiai su EC ventiliatoriumi ir šilumos atgavimu. Įrenginiai su integruota automatika montuojami sienoje, reguliuojamas ne mažesnis nei trijų padėčių našumas, su pvara uždaromomis oro žaliūžėmis, ne mažesnis nei 85% efektyvumas. Įrenginiai turi turėti ne mažiau nei septynis darbo režimus. <u>Esant techniniai galimybei, įrenginiai montuojami ventiliuojamo fasado sistemoje, naudojant šoninius pajungimus.</u>	-	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.).	67320,00 330,00
5.1.11.	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Apšiltinamas pastato sutapdintas stogas (taip pat įėjimų į laiptines stogeliai), pakeičiama esama stogo danga. Prieš atliekant šiltinimo darbus, esamas dangos paviršius paruošiamas: išpjaustomos "pūsės", nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi ir užklijuojami, ištaisomi stogo nuolydžiai iki reikalavimų ruloninei dangai. Virš termoizoliacinio sluoksnio įrengiama 2-jų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Esami vėdinimo kaminėliai ant stogo suremontuojami (jei reikalinga paaukštinami), apskardinami. Paaukštinami ir apšiltinami esami parapetai. Parapetai ir vėdinimo kaminėlių stogeliai apskardinami naujai. Pakeičiamos įlajos. Atnaujinami/keičiami lietaus nuotekų nuo stogo šalinimo stovai bei magistraliniai vamzdiniai rūsyje. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus betrikščius vamzdžius. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema nuo įėjimų į laiptines stogelių. Atnaujinami/pakeičiami esami nuotekų alsuokliai. Atlikus stogo atnaujinimo darbus atstatoma žaibosaugos sistema pastate. Sumontuojami nauji priešgaisriniai liukai patekimui ant stogo pagal LR galiojančių normatyvų keliamus reikalavimus. Apšiltinimui naudojamos medžiagos tipas ir reikalingas storis parenkamas rengiant techninį darbo projektą. Apšilinto pastato	≤0,16	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m²	112200,00 85,00

		stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16$ (W/m²K).			
5.1.12.	Išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Išorinės sienos šiluminas įrengiant ventiliuojamą fasadą. Atliekamas išorinių sienų šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (itrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiluminis paviršiai turi būti tinkamai paruošti. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Prieš pastato sienų šiluminio darbus būtina numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą. Šiluminės sienos konstrukciją sudaro: karkasas, apdailos medžiaga ir šilumos izoliacijos medžiagos (parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Ventiliuojamojo fasado sistemoje tarp šiluminio sluoksnio ir fasado apdailos formuojasi aktyvus oro kanalas. Natūralus oro srautas šiame kanale užtikrina ventiliaciją, kuri pašalina drėgmę iš šiluminio sluoksnio ir sienų ir taip užkertia kelią šilumą saugančių šiluminųjų savybių sumažėjimui. Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (pilnai homogeninės, ne plonesnės nei 10 mm). Iki pirmo aukšto lango viršaus apdailos medžiaga turi būti su patvaria apsauga nuo graffiti. Apšiltinami angokraščiai aplink langus ir duris. Keičiamos visų langų išorinės palangės (prieš tai apšiltinant apačią). Visos balkonų išorinės atitvaros (balkoninės plokštės, sienelės kraštai bei dugnas) remontuojamos, stiprinamos. Atstatomas balkonų plokštės pagrindas nuolydis, įrengiama hidroizoliacija ant išlyginamojo betono sluoksnio ir kt. (detalus sprendimai priimami techninio darbo projekto rengimo metu). Pirmo aukšto balkonų plokštės šiluminas iš apačios, kad būtų panaikinti ilginiai šilumos tilteliai balkoninių plokščių ir sienos sandūroje. Apšiltinamos vidinės stiklinamų balkonų sienos įrengiant tinkuojamo fasado sistemą, termoizoliacinę medžiagą parenkama techninio darbo projekto rengimo metu, kad, atliekant šiluminio darbus, kuo mažiau sumažėtų balkono plokštės plotis (gylis). Atnaujinami (suremontuojami, apšiltinami) balkonų aptvėrimai. Atnaujinamos vidinės balkonų pertvarinės sienos. Apšiltinama praėjimo perdanga iš apačios. Išorinių sienų šiluminio darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženkliu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženkliu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms)	$\leq 0,18$	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m² Apšilintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m²	401467,50 105,00

		turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.				
5.1.1.13.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Atliekamas cokolio šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą (įtrūkimų, siūlių taisymas, kitas remontas). Šiltinami paviršiai turi būti tinkamai paruošti (esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos, numatyti visų elektros įrenginių atitraukimą ir t.t.). Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilintos į žemę tenkinant normatyvinius reikalavimus, ne mažiau 1.2 m) šiltinimo darbai: pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila akmens masės plytelėmis. Rūsio langai panaikinami (paliekamas tik šilumos punkto langas). Cokolineje dalyje įrengiamos dvipusės vėdinimo grotelės su termostatu (kišeninis filtrai, reguliuojama oro traukos užsklanda, <u>termostatinio vožtuvo pralaidumas kintantis esant -5°C iki +20°C, pilnai užsidaręs esant -5°C/pilnai atsidaręs esant +20°C, lauko grotelė - multifunkcinė, reguliuojama, kvadratinė su priešvėjine, kritulių, kondensato susidarymo apsauga</u>) rūsio patalpų vėdinimui. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktus rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.	<0,36	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~551,00m² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~310,00m²	66120,00 24800,00	120,00 80,00
5.1.1.14.	Nuogrindos	Atstatoma (įrengiama) nuogrinda iš betoninių trinkelų aplink visą pastatą	-	Nuogrindos	5332,00	24,80

	sutvarkymas	(nuardoma esama nuogrinda, nukasamas gruntas, klojamas žvyro pagrindas, išlyginamasis sluoksnis, klojamos betoninės trinkelės ir t.t.), atsodinama pažeista remonto metu veja. Nuogrindos plotis ~60,00 cm. Betoninės trinkelės klojamos užtikrinant natūralų lietaus vandens nutekėjimą nuo pastato.		kiekis ~215,00m ²		
5.1.15.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Visi balkonai stiklinami pagal vieną projektą. Investicijų plane numatomas visų esamų 100 vnt. balkonų naujas įstiklinimas. Balkonai stiklinami PVC profilių langais. Stiklo paketai – iš dviejų stiklų, iš kurių vienas selektyvinis. Tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Argonas yra blogesnis šilumos laidininkas, tokie langai mažiau rasoja. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvėrimo iki lubų. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu).	≤1,3	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²	61600,00	140,00
5.1.16.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiami esami seni IV laiptinės langai bei II laiptinės esamas vienas plastikinis langas, ir esamas senas šilumos punkto langas naujais PVC profilių langais (žiūrėti priedą Nr.2 I paketas). Langų profiliai - baltos spalvos, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Skirstymas analogiškas keičiamiems langams. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis atitinka norminius reikalavimus. Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šioms ativaroms keliamus reikalavimus, t.y. jų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.	≤1,3	Keičiamų langų kiekis ~20,20m ²	3030,00	150,00
5.1.17.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos įėjimų į laiptines, įėjimų į rūsius ir vidaus tambūro durys. Įėjimų į laiptines durys – metalinės, apšiltintos, su stiklo paketu ir elektromagnetinėmis spynomis, klaviatūra ir magnetiniais rakteliais. Įėjimų į rūsių - metalinės apšiltintos su paprasta cilindrine spyna. Tambūro durys - plastikinės. Visos durys sukomplektuotos su pritraukėjais, durų atmušėjais ir atraminėmis kojelėmis. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 keliamus reikalavimus. Lauko durims mechaninio patvarumo klasė, atsparumas kartotiniam varstymui ciklai/klasei, oro skverbties klasė, oro garso izoliacijos rodiklis ir kiti parametrai turi atitikti norminius reikalavimus.	≤1,6	Metalinų durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	10440,00 4950,00	300,00 250,00
5.1.18.	Įėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neigalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Sutvarkomos įėjimų į pastatą aikštelės, esami laiptai. Įrengiamas (atstatomas) betoninių aikštelių ir laiptų pagrindas, jis turi būti tvirtas, lygus, be deformacijų. Atstatytas betoninis pagrindas gruntuojamas. Būtina hidroizoliuoti betoną prieš klijuojant plyteles. Laiptų pakopos įrengiamos su 1-2% nuolydžiu vandens nutekėjimui. Įėjimų aikštelės ir laiptai klijuojami plytelėmis, kurių slidumo klasė ne mažesnė nei R11. Plytelės turi būti atsparios dilimui, lengvai valomos, mažas įgeriamumas (iki 3%), atsparios šalčiui. Įrengiami pandusai.	-	6 laiptinės	6000,00	1000,00
5.1.19.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio	Esami seni langai ir balkonų durys bei dalis plastikinių (pagal gyventojų pageidavimą), kurie yra po numatytais stiklinimi balkonais, keičiami į naujus plastikinius (žiūrėti priedą Nr.2. II paketas), kurių šilumos perdavimo koeficientas	≤1,3	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~141,75m ²	19845,00	140,00

	šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	ne didesnis nei $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Visi esami langai, kurie ribojasi su išore, keičiami į naujus plastikinius (trijų stiklų su 2 selekt. stiklais), kurių šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, su šiltais termo rėmeliais (<i>žūrėti priedą Nr.2, II paketas</i>). Profiliai - baltos spalvos. Langai varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi - "mikroventiliacija". Keičiant virtuvės langus, jie numatomi su orlaide. Atliekant vidinių angokraščių apdailą, keičiamos vidinės palangės. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus ir, kad būtų galimybė stiklus išvalyti iš išorės (derinama su užsakovu techninio darbo projekto rengimo metu). Pakeistų langų charakteristikos turi tenkinti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šioms atitvaroms keliamus reikalavimus.	$\leq 1,0$	Keičiamų langų kiekis ~556,04m ²	133449,60	240,00
5.1.22.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Atnaujinami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Atliekant techninį darbo projektą, būtina įvertinti pastato elektros galia po pastato modernizavimo darbų ir, esant poreikiui, ją padidinti. Pakeisti įvadinį kabelį į stovus. Sutvarkoma įvadinė spinta, butų apskaitos paskirstymo skydai rekonstruojami, sumontuojami atjungimo automatai, laiptinėse ir rūsyje sumontuojami trūkstanti šviestuvai ir jungikliai arba pakeičiami naujais. Darbų apimties ir sprendimai tikslinami techninio darbo projekto ruošimo metu. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūsio plotas ~862,50m ² .	-	1 kompleksas	40000,00	40000,00
Iš viso, Eur be PVM: 1309095,25						
PVM: 274910,00						
Iš viso, Eur su PVM: 1584005,25						
5.2.	Kitos priemonės					
5.2.2.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus. Atnaujinami šalto vandens stovai, magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir uždaromoji armatūra. Keičiami vamzdiniai izoliuojami. Esant techniniai galimybei, šalto vandens magistraliniai vamzdiniai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į koridorius, kartu rūsio koridoriuose lengvai prieinamose vietose įrengiant stovų uždaromąją armatūrą. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdinių ilgis ~720m.	-	1 kompleksas	22000,00	22000,00
5.2.3.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Atnaujinami/keičiami buitinių nuotekų šalinimo magistraliniai vamzdiniai rūsyje ir pajungimas į nuotekų surinkimo šulinius. Pakeičiami stovai į atitinkamo diametro naujus vamzdžius, numatant nuotekų stovų revizijas. Esant techniniai galimybei, magistraliniai vamzdiniai rūsyje iškeliami iš gyventojų rūsio patalų (sandėliukų) į	-	1 kompleksas	26000,00	26000,00

		koridorių. Darbų apimtys, medžiagos ir sprendimai parenkami techninio darbo projekto rengimo metu. Keičiamų vamzdinių ilgis ~740m.				
5.2.9.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Sienų, lubų ir laiptų apatinės dalies pažeistų vietų remontas, paviršių paruošimas prieš dažymą, dažymas dekoratyviniu (mozaikiniu) tinku. Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas (viršutinė apdaila parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Laiptinių turėklų ir porankių atnaujinimas. Tambūrų ir I aukšto grindų pažeistų vietų remontas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, akmenų masės plytelių paklojimas. Plytelių paviršiaus lygis turi sutapti su lauko ir tambūro durų slenksčių lygiu. Medžiagų tipas ir spalvos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m²; Turėklų tvarkymas ~160,00m²; Sienų tvarkymas ~720,00 m²; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m².	-	Laiptinių kiekis - 6 vnt.	27000,00	4500,00
			Iš viso, Eur be PVM:			
			PVM:			
			Iš viso, Eur su PVM:			
			GALUTINĖ INVESTICIJŲ SUMA su PVM:			
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					5,42%

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakmavičius

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais. Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – (ŠESD) (CO₂) kiekis apskaičiuojamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. ŠESD (CO₂) sumažėjimas apskaičiuojamas lyginant esamą padėtį su išmetamu ŠESD (CO₂) kiekiu po atnaujinimo projekto įgyvendinimo. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Aprašo 14 punktu. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kwh/ metus kwh/m2/metus	1157350,47 230,22	457973,37 91,10	431078,11 85,75
6.2.1.	išorinių sienų šiltinimas	kwh/m2/metus	46,82	5,56	5,50
6.2.2.	stogo šiltinimas	kwh/m2/metus	16,07	2,40	2,38
6.2.3.	patalpų langų keitimas	kwh/m2/metus	28,45	20,00	15,77
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	60,43%	62,75%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	58,52	60,07
PROJEKTO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-	-
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-	-

Pastaba: C/B klasių atvejais, jei pastato projektavimas/statyba finansuota LR/ES biudžeto lėšomis, turi būti išmatuotas pastato sandarumas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje. Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I PAKETAS (pagal gyventojų pageidavimus)		II PAKETAS	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1567866,03	343,32	1674755,25	366,72
8.1.1	<i>Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms</i>	<i>1477116,03</i>	<i>323,44</i>	<i>1584005,25</i>	<i>346,85</i>
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	78393,30	17,17	83737,76	18,34
8.3.	Statybos techninė priežiūra	31357,32	6,87	33495,11	7,33
8.4.	Projekto administravimas	19340,57	4,24	19340,57	4,24
Galutinė suma:		1696957,22	371,58	1811328,69	396,63

Pastaba: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų atsipirkimo laikas apskaičiuotas vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų ekonominio naudingumo įvertinimo metodika.

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I paketas	II paketas
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>54,7</i>	<i>55,7</i>
9.1.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>35,6</i>	<i>36,2</i>
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	<i>pagal suvestinę kainą</i>	<i>metai</i>	<i>47,6</i>	<i>48,7</i>
9.2.2.	<i>atėmus valstybės paramą</i>	<i>metai</i>	<i>32,7</i>	<i>33,4</i>

Projektų įgyvendinimo sk.
specialistas
Vladas Trakimavičius

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabas
		I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		II paketas		
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0%	0,00	0%	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	1567866,03	92%	1674755,25	92%	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	129091,19	8%	136573,44	8%	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0%	0,00	0%	
Iš viso:		1696957,22	100%	1811328,69	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	594006,00	35%	633555,02	35%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	78393,30	100%	83737,76	100%	Valstybės parama nuo 2017 m. lapriočio 01 d. - 100%
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	31357,32	100%	33495,11	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	19340,57	100%	19340,57	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	443134,81	30%	475201,58	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	21780,00	10%	21780,00	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	10%	0,00	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	21780,00	10%	21780,00	10%	

Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistas
Vladas Trakimavičius

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

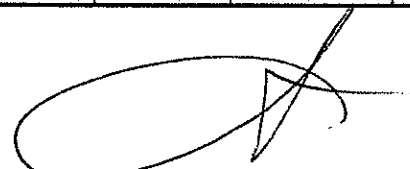
11 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)									
Butas Nr.1	63,49	17224,79	5245,83	1261,64	23732,27	7043,98	16688,28	1,10	
Butas Nr.2	60,73	16476,00	4323,57	1206,80	22006,37	6529,50	15476,87	1,06	
Butas Nr.3	46,61	12645,26	3864,98	926,21	17436,45	5175,36	12261,09	1,10	
Butas Nr.4	63,49	17224,79	1943,26	1261,64	20429,69	6053,21	14376,48	0,94	
Butas Nr.5	60,73	16476,00	5695,71	1206,80	23378,51	6941,15	16437,37	1,13	
Butas Nr.6	46,61	12645,26	1543,96	926,21	15115,43	4479,06	10636,37	0,95	
Butas Nr.7	63,49	17224,79	2629,33	1261,64	21115,76	6259,03	14856,73	0,98	
Butas Nr.8	60,73	16476,00	2688,62	1206,80	20371,42	6039,02	14332,40	0,98	
Butas Nr.9	46,61	12645,26	2230,03	926,21	15801,50	4684,88	11116,62	0,99	
Butas Nr.10	63,49	17224,79	1943,26	1261,64	20429,69	6053,21	14376,48	0,94	
Butas Nr.11	60,73	16476,00	2688,62	1206,80	20371,42	6039,02	14332,40	0,98	
Butas Nr.12	46,61	12645,26	1543,96	926,21	15115,43	4479,06	10636,37	0,95	
Butas Nr.13	63,49	17224,79	1943,26	1261,64	20429,69	6053,21	14376,48	0,94	
Butas Nr.14	60,73	16476,00	5014,48	1206,80	22697,28	6736,78	15960,51	1,10	
Butas Nr.15	46,61	12645,26	3178,91	926,21	16750,38	4969,54	11780,84	1,05	
Butas Nr.16	60,91	16556,40	2688,62	1210,37	20455,39	6064,00	14391,40	0,98	
Butas Nr.17	32,74	8899,30	399,30	650,59	9949,20	2945,72	7003,47	0,89	
Butas Nr.18	46,66	12683,00	1543,96	927,20	15154,16	4490,62	10663,55	0,95	
Butas Nr.19	60,91	16556,40	2688,62	1210,37	20455,39	6064,00	14391,40	0,98	
Butas Nr.20	32,74	8899,30	399,30	650,59	9949,20	2945,72	7003,47	0,89	
Butas Nr.21	46,66	12683,00	3178,91	927,20	16789,12	4981,10	11808,01	1,05	
Butas Nr.22	59,92	16287,30	2688,62	1190,70	20166,62	5978,54	14188,08	0,99	
Butas Nr.23	32,74	8899,30	399,30	650,59	9949,20	2945,72	7003,47	0,89	
Butas Nr.24	46,66	12683,00	1543,96	927,20	15154,16	4490,62	10663,55	0,95	

Butas Nr.25	60,91	16556,40	2688,62	1210,37	20455,39	6064,00	14391,40	0,98	
Butas Nr.26	32,74	8899,30	399,30	650,59	9949,20	2945,72	7003,47	0,89	
Butas Nr.27	46,66	12683,00	3864,98	927,20	17475,19	5186,92	12288,26	1,10	
Butas Nr.28	60,91	16556,40	5009,64	1210,37	22776,41	6760,30	16016,11	1,10	
Butas Nr.29	32,74	8899,30	399,30	650,59	9949,20	2945,72	7003,47	0,89	
Butas Nr.30	46,66	12683,00	3864,98	927,20	17475,19	5186,92	12288,26	1,10	
Butas Nr.31	46,94	12734,79	3864,98	932,77	17532,54	5203,80	12328,74	1,09	
Butas Nr.32	46,87	12715,80	3864,98	931,38	17512,16	5197,76	12314,39	1,09	
Paslaugų (kirpykla)	47,09	12775,48	1543,96	935,75	15255,19	4520,41	10734,78	0,95	
Butas Nr.34	49,64	13467,29	3864,98	986,42	18318,70	5436,42	12882,27	1,08	
Butas Nr.35	46,87	12715,80	1543,96	931,38	15191,13	4501,46	10689,68	0,95	
Butas Nr.36	45,93	12460,77	1543,96	912,70	14917,43	4420,47	10496,97	0,95	
Butas Nr.37	46,94	12734,79	3864,98	932,77	17532,54	5203,80	12328,74	1,09	
Butas Nr.38	46,87	12715,80	1543,96	931,38	15191,13	4501,46	10689,68	0,95	
Butas Nr.39	45,93	12460,77	1543,96	912,70	14917,43	4420,47	10496,97	0,95	
Butas Nr.40	46,94	12734,79	1543,96	932,77	15211,52	4507,49	10704,03	0,95	
Butas Nr.41	46,87	12715,80	1543,96	931,38	15191,13	4501,46	10689,68	0,95	
Butas Nr.42	45,93	12460,77	1543,96	912,70	14917,43	4420,47	10496,97	0,95	
Butas Nr.43	46,94	12734,79	1543,96	932,77	15211,52	4507,49	10704,03	0,95	
Butas Nr.44	46,87	12715,80	3864,98	931,38	17512,16	5197,76	12314,39	1,09	
Butas Nr.45	45,93	12460,77	1543,96	912,70	14917,43	4420,47	10496,97	0,95	
Butas Nr.46	59,93	16532,20	2688,62	1190,90	20411,71	6052,06	14359,65	1,00	
Butas Nr.47	33,00	9103,33	2034,25	655,76	11793,34	3498,66	8294,68	1,05	
Butas Nr.48	46,67	12874,31	1543,96	927,40	15345,68	4548,06	10797,62	0,96	
Butas Nr.49	59,93	16532,20	4323,57	1190,90	22046,67	6542,55	15504,12	1,08	
Butas Nr.50	33,00	9103,33	399,30	655,76	10158,39	3008,17	7150,22	0,90	
Butas Nr.51	46,67	12874,31	1543,96	927,40	15345,68	4548,06	10797,62	0,96	
Butas Nr.52	59,93	16532,20	2688,62	1190,90	20411,71	6052,06	14359,65	1,00	
Butas Nr.53	33,00	9103,33	399,30	655,76	10158,39	3008,17	7150,22	0,90	
Butas Nr.54	46,67	12874,31	1543,96	927,40	15345,68	4548,06	10797,62	0,96	
Butas Nr.55	59,93	16532,20	2688,62	1190,90	20411,71	6052,06	14359,65	1,00	
Butas Nr.56	33,00	9103,33	399,30	655,76	10158,39	3008,17	7150,22	0,90	
Butas Nr.57	46,67	12874,31	1543,96	927,40	15345,68	4548,06	10797,62	0,96	
Butas Nr.58	59,93	16532,20	5695,71	1190,90	23418,81	6954,19	16464,62	1,14	



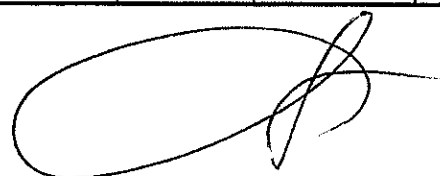
Butas Nr.59	33,00	9103,33	399,30	655,76	10158,39	3008,17	7150,22	0,90	
Butas Nr.60	46,67	12874,31	2230,03	927,40	16031,75	4753,88	11277,87	1,01	
Butas Nr.61	46,68	12664,25	3211,58	927,60	16803,43	4985,37	11818,06	1,05	
Butas Nr.62	46,48	12609,99	3211,58	923,63	16745,20	4968,14	11777,06	1,06	
Butas Nr.63	46,88	12718,51	1543,96	931,58	15194,05	4502,32	10691,73	0,95	
Butas Nr.64	46,68	12664,25	2230,03	927,60	15821,88	4690,91	11130,97	0,99	
Butas Nr.65	46,48	12609,99	1543,96	923,63	15077,58	4467,86	10609,72	0,95	
Butas Nr.66	46,88	12718,51	3864,98	931,58	17515,07	5198,63	12316,44	1,09	
Butas Nr.67	46,68	12664,25	1543,96	927,60	15135,81	4485,09	10650,72	0,95	
Butas Nr.68	46,48	12609,99	1543,96	923,63	15077,58	4467,86	10609,72	0,95	
Butas Nr.69	46,88	12718,51	1543,96	931,58	15194,05	4502,32	10691,73	0,95	
Butas Nr.70	46,68	12664,25	1543,96	927,60	15135,81	4485,09	10650,72	0,95	
Butas Nr.71	46,48	12609,99	3864,98	923,63	17398,60	5164,16	12234,44	1,10	
Butas Nr.72	46,88	12718,51	3864,98	931,58	17515,07	5198,63	12316,44	1,09	
Butas Nr.73	46,68	12664,25	2230,03	927,60	15821,88	4690,91	11130,97	0,99	
Butas Nr.74	46,68	12664,25	3864,98	927,60	17456,83	5181,39	12275,44	1,10	
Butas Nr.75	46,88	12718,51	2197,36	931,58	15847,45	4698,34	11149,11	0,99	
Butas Nr.76	60,24	16343,07	5695,71	1197,06	23235,84	6898,93	16336,91	1,13	
Butas Nr.77	32,84	8909,47	399,30	652,58	9961,35	2949,25	7012,10	0,89	
Butas Nr.78	72,36	19631,21	4460,06	1437,90	25529,18	7572,48	17956,70	1,03	
Butas Nr.79	60,24	16343,07	2688,62	1197,06	20228,75	5996,80	14231,95	0,98	
Butas Nr.80	32,84	8909,47	399,30	652,58	9961,35	2949,25	7012,10	0,89	
Butas Nr.81	26,32	7140,60	399,30	523,02	8062,91	2387,49	5675,42	0,90	
Butas Nr.81A	64,64	17536,78	5051,02	1284,49	23872,30	7084,62	16787,68	1,08	
Butas Nr.82	60,24	16343,07	5695,71	1197,06	23235,84	6898,93	16336,91	1,13	
Butas Nr.83	32,84	8909,47	399,30	652,58	9961,35	2949,25	7012,10	0,89	
Butas Nr.84	94,15	25542,82	8457,42	1870,90	35871,14	10649,09	25222,05	1,12	
Butas Nr.85	60,24	16343,07	4323,57	1197,06	21863,70	6487,29	15376,41	1,06	
Butas Nr.86	32,84	8909,47	2034,25	652,58	11596,30	3439,74	8156,56	1,03	
Butas Nr.87	94,15	25542,82	3487,22	1870,90	30900,95	9158,03	21742,92	0,96	
Butas Nr.88	60,24	16343,07	2688,62	1197,06	20228,75	5996,80	14231,95	0,98	
Butas Nr.89	32,84	8909,47	399,30	652,58	9961,35	2949,25	7012,10	0,89	
Butas Nr.90	94,15	25542,82	7085,28	1870,90	34499,00	10237,45	24261,56	1,07	
Iš viso:		1242525,59	234590,44	90750,00	1567866,03	464914,81	1102951,22	1,01	



II paketas									
Butas Nr.1	63,49	17274,08	5245,83	1261,64	23781,55	7058,77	16722,79	1,10	
Butas Nr.2	60,73	16523,15	4323,57	1206,80	22053,52	6543,65	15509,87	1,06	
Butas Nr.3	46,61	12681,44	3864,98	926,21	17472,64	5186,22	12286,42	1,10	
Butas Nr.4	63,49	17274,08	4559,76	1261,64	23095,48	6852,95	16242,54	1,07	
Butas Nr.5	60,73	16523,15	5695,71	1206,80	23425,66	6955,29	16470,37	1,13	
Butas Nr.6	46,61	12681,44	3178,91	926,21	16786,57	4980,40	11806,17	1,06	
Butas Nr.7	63,49	17274,08	5245,83	1261,64	23781,55	7058,77	16722,79	1,10	
Butas Nr.8	60,73	16523,15	4323,57	1206,80	22053,52	6543,65	15509,87	1,06	
Butas Nr.9	46,61	12681,44	3864,98	926,21	17472,64	5186,22	12286,42	1,10	
Butas Nr.10	63,49	17274,08	4559,76	1261,64	23095,48	6852,95	16242,54	1,07	
Butas Nr.11	60,73	16523,15	4323,57	1206,80	22053,52	6543,65	15509,87	1,06	
Butas Nr.12	46,61	12681,44	3178,91	926,21	16786,57	4980,40	11806,17	1,06	
Butas Nr.13	63,49	17274,08	4559,76	1261,64	23095,48	6852,95	16242,54	1,07	
Butas Nr.14	60,73	16523,15	5695,71	1206,80	23425,66	6955,29	16470,37	1,13	
Butas Nr.15	46,61	12681,44	3178,91	926,21	16786,57	4980,40	11806,17	1,06	
Butas Nr.16	60,91	16572,12	4323,57	1210,37	22106,07	6559,20	15546,87	1,06	
Butas Nr.17	32,74	8907,75	2034,25	650,59	11592,60	3438,74	8153,86	1,04	
Butas Nr.18	46,66	12695,05	3178,91	927,20	16801,16	4984,72	11816,45	1,06	
Butas Nr.19	60,91	16572,12	4323,57	1210,37	22106,07	6559,20	15546,87	1,06	
Butas Nr.20	32,74	8907,75	2034,25	650,59	11592,60	3438,74	8153,86	1,04	
Butas Nr.21	46,66	12695,05	3178,91	927,20	16801,16	4984,72	11816,45	1,06	
Butas Nr.22	59,92	16302,77	4323,57	1190,70	21817,04	6473,67	15343,37	1,07	
Butas Nr.23	32,74	8907,75	2034,25	650,59	11592,60	3438,74	8153,86	1,04	
Butas Nr.24	46,66	12695,05	3178,91	927,20	16801,16	4984,72	11816,45	1,06	
Butas Nr.25	60,91	16572,12	4323,57	1210,37	22106,07	6559,20	15546,87	1,06	
Butas Nr.26	32,74	8907,75	2034,25	650,59	11592,60	3438,74	8153,86	1,04	
Butas Nr.27	46,66	12695,05	3864,98	927,20	17487,23	5190,54	12296,70	1,10	
Butas Nr.28	60,91	16572,12	5009,64	1210,37	22792,14	6765,02	16027,12	1,10	
Butas Nr.29	32,74	8907,75	2034,25	650,59	11592,60	3438,74	8153,86	1,04	
Butas Nr.30	46,66	12695,05	3864,98	927,20	17487,23	5190,54	12296,70	1,10	
Butas Nr.31	46,94	12771,23	3864,98	932,77	17568,98	5214,73	12354,25	1,10	
Butas Nr.32	46,87	12752,18	3864,98	931,38	17548,54	5208,68	12339,86	1,10	
Paslauga (kirpykla)	47,09	12812,04	3765,52	935,75	17513,31	5197,85	12315,46	1,09	

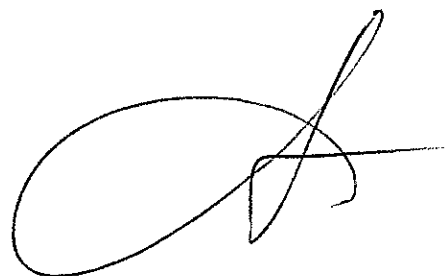


Butas Nr.34	49,64	13505,83	3864,98	986,42	18357,23	5447,99	12909,25	1,08	
Butas Nr.35	46,87	12752,18	3178,91	931,38	16862,47	5002,86	11859,61	1,05	
Butas Nr.36	45,93	12496,43	3178,91	912,70	16588,04	4921,65	11666,39	1,06	
Butas Nr.37	46,94	12771,23	3864,98	932,77	17568,98	5214,73	12354,25	1,10	
Butas Nr.38	46,87	12752,18	3178,91	931,38	16862,47	5002,86	11859,61	1,05	
Butas Nr.39	45,93	12496,43	3178,91	912,70	16588,04	4921,65	11666,39	1,06	
Butas Nr.40	46,94	12771,23	3178,91	932,77	16882,91	5008,91	11874,00	1,05	
Butas Nr.41	46,87	12752,18	3178,91	931,38	16862,47	5002,86	11859,61	1,05	
Butas Nr.42	45,93	12496,43	3178,91	912,70	16588,04	4921,65	11666,39	1,06	
Butas Nr.43	46,94	12771,23	3178,91	932,77	16882,91	5008,91	11874,00	1,05	
Butas Nr.44	46,87	12752,18	3864,98	931,38	17548,54	5208,68	12339,86	1,10	
Butas Nr.45	45,93	12496,43	3178,91	912,70	16588,04	4921,65	11666,39	1,06	
Butas Nr.46	59,93	16305,49	4323,57	1190,90	21819,96	6474,53	15345,43	1,07	
Butas Nr.47	33,00	8978,49	2034,25	655,76	11668,51	3461,21	8207,30	1,04	
Butas Nr.48	46,67	12697,77	3178,91	927,40	16804,08	4985,58	11818,50	1,06	
Butas Nr.49	59,93	16305,49	4323,57	1190,90	21819,96	6474,53	15345,43	1,07	
Butas Nr.50	33,00	8978,49	2034,25	655,76	11668,51	3461,21	8207,30	1,04	
Butas Nr.51	46,67	12697,77	3178,91	927,40	16804,08	4985,58	11818,50	1,06	
Butas Nr.52	59,93	16305,49	4323,57	1190,90	21819,96	6474,53	15345,43	1,07	
Butas Nr.53	33,00	8978,49	2034,25	655,76	11668,51	3461,21	8207,30	1,04	
Butas Nr.54	46,67	12697,77	3178,91	927,40	16804,08	4985,58	11818,50	1,06	
Butas Nr.55	59,93	16305,49	4323,57	1190,90	21819,96	6474,53	15345,43	1,07	
Butas Nr.56	33,00	8978,49	2034,25	655,76	11668,51	3461,21	8207,30	1,04	
Butas Nr.57	46,67	12697,77	3178,91	927,40	16804,08	4985,58	11818,50	1,06	
Butas Nr.58	59,93	16305,49	5695,71	1190,90	23192,10	6886,18	16305,92	1,13	
Butas Nr.59	33,00	8978,49	2034,25	655,76	11668,51	3461,21	8207,30	1,04	
Butas Nr.60	46,67	12697,77	3864,98	927,40	17490,15	5191,40	12298,75	1,10	
Butas Nr.61	46,68	12700,49	3864,98	927,60	17493,07	5192,27	12300,81	1,10	
Butas Nr.62	46,48	12646,07	3864,98	923,63	17434,68	5174,99	12259,70	1,10	
Butas Nr.63	46,88	12754,90	3178,91	931,58	16865,39	5003,72	11861,67	1,05	
Butas Nr.64	46,68	12700,49	3864,98	927,60	17493,07	5192,27	12300,81	1,10	
Butas Nr.65	46,48	12646,07	3864,98	923,63	17434,68	5174,99	12259,70	1,10	
Butas Nr.66	46,88	12754,90	3864,98	931,58	17551,46	5209,54	12341,92	1,10	
Butas Nr.67	46,68	12700,49	3178,91	927,60	16807,00	4986,44	11820,56	1,06	



Butas Nr.68	46,48	12646,07	3178,91	923,63	16748,61	4969,17	11779,45	1,06	
Butas Nr.69	46,88	12754,90	3178,91	931,58	16865,39	5003,72	11861,67	1,05	
Butas Nr.70	46,68	12700,49	3178,91	927,60	16807,00	4986,44	11820,56	1,06	
Butas Nr.71	46,48	12646,07	3864,98	923,63	17434,68	5174,99	12259,70	1,10	
Butas Nr.72	46,88	12754,90	3864,98	931,58	17551,46	5209,54	12341,92	1,10	
Butas Nr.73	46,68	12700,49	3864,98	927,60	17493,07	5192,27	12300,81	1,10	
Butas Nr.74	46,68	12700,49	3864,98	927,60	17493,07	5192,27	12300,81	1,10	
Butas Nr.75	46,88	12754,90	3864,98	931,58	17551,46	5209,54	12341,92	1,10	
Butas Nr.76	60,24	16389,83	5695,71	1197,06	23282,60	6912,96	16369,65	1,13	
Butas Nr.77	32,84	8934,96	2034,25	652,58	11621,79	3447,38	8174,41	1,04	
Butas Nr.78	72,36	19687,39	7076,56	1437,90	28201,85	8374,28	19827,57	1,14	
Butas Nr.79	60,24	16389,83	4323,57	1197,06	21910,46	6501,32	15409,15	1,07	
Butas Nr.80	32,84	8934,96	2034,25	652,58	11621,79	3447,38	8174,41	1,04	
Butas Nr.81	26,32	7161,03	2034,25	523,02	9718,30	2884,11	6834,19	1,08	
Butas Nr.81A	64,64	17586,96	5051,02	1284,49	23922,48	7099,68	16822,81	1,08	
Butas Nr.82	60,24	16389,83	4323,57	1197,06	21910,46	6501,32	15409,15	1,07	
Butas Nr.83	32,84	8934,96	2034,25	652,58	11621,79	3447,38	8174,41	1,04	
Butas Nr.84	94,15	25615,91	8457,42	1870,90	35944,23	10671,02	25273,22	1,12	
Butas Nr.85	60,24	16389,83	4323,57	1197,06	21910,46	6501,32	15409,15	1,07	
Butas Nr.86	32,84	8934,96	2034,25	652,58	11621,79	3447,38	8174,41	1,04	
Butas Nr.87	94,15	25615,91	7085,28	1870,90	34572,09	10259,37	24312,72	1,08	
Butas Nr.88	60,24	16389,83	4323,57	1197,06	21910,46	6501,32	15409,15	1,07	
Butas Nr.89	32,84	8934,96	2034,25	652,58	11621,79	3447,38	8174,41	1,04	
Butas Nr.90	94,15	25615,91	7085,28	1870,90	34572,09	10259,37	24312,72	1,08	
Iš viso:		1242525,59	341479,67	90750,00	1674755,25	496981,58	1177773,67	1,07	

Pastaba: Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto ir kitų patalpų naudingajam (bendrajam) plotui ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui, rekuperacinių (vėdinimo) sistemų, nesusietų su bendrosiomis pastato inžinerinėmis sistemomis ir skirtų vienos patalpos savininko poreikiams tenkinti, įrengimui ir kitoms priemonėms).



13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo-(modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh) t.y. Vilniaus mieste 0,0443 Eur/kWh, 2021-03-01 tarifas;

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

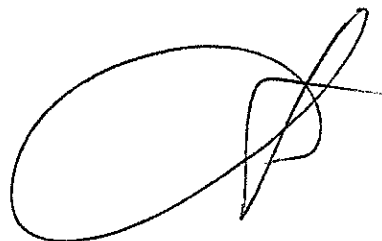
Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

Didžiausia (leistina) mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui I paketui yra 1,76 EUR/m²/mėn., II paketui 1,83 EUR/m²/mėn.

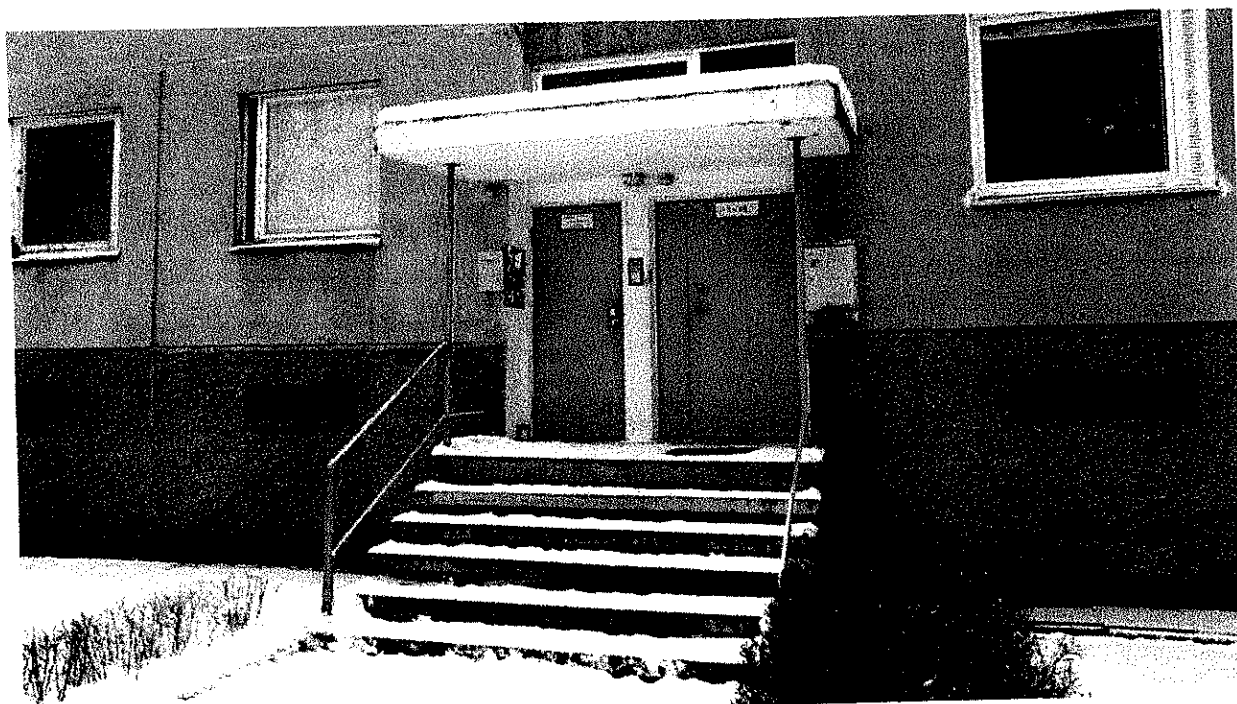
Jeigu preliminarus mėnesinės įmokos tarifas tenkantis konkrečiam butui viršija didžiausios (leistinos) įmokos tarifo dydį, tvirtinant Investicijų planą turi būti gautas to buto savininko rašytinis sutikimas arba koreguojamas investicijų dydis, ar ilginamas kredito gražinimo terminas.

I paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.
II paketo preliminarios mėnesinės įmokos neviršija didžiausios leistinos mėnesinės įmokos.

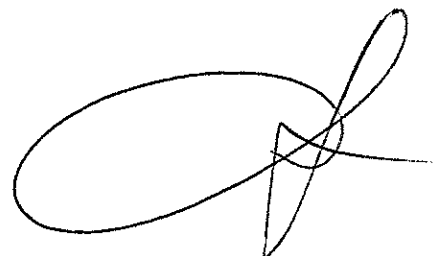
14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų, kuris patikslinamas kreditavimo sutartyje.



1 priedas. Daugiabučio namo esama padėtis (fotofiksacija)

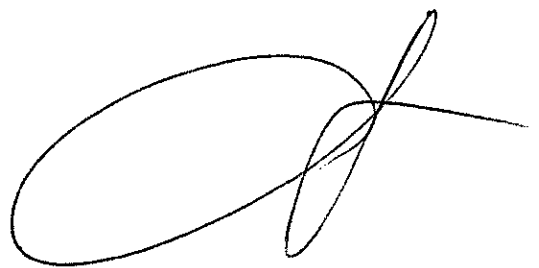


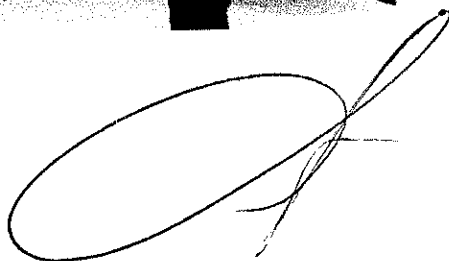
A large, stylized handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page.

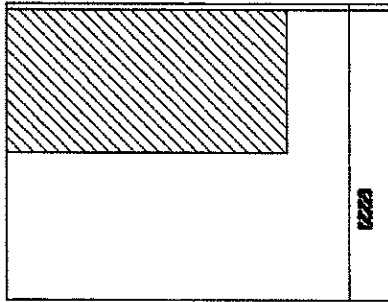
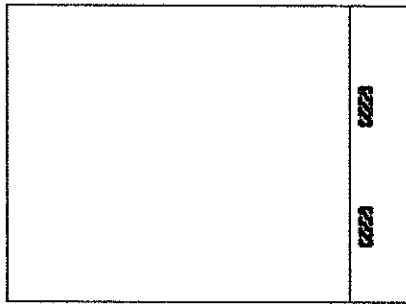




A handwritten signature or scribble, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected loops and lines.

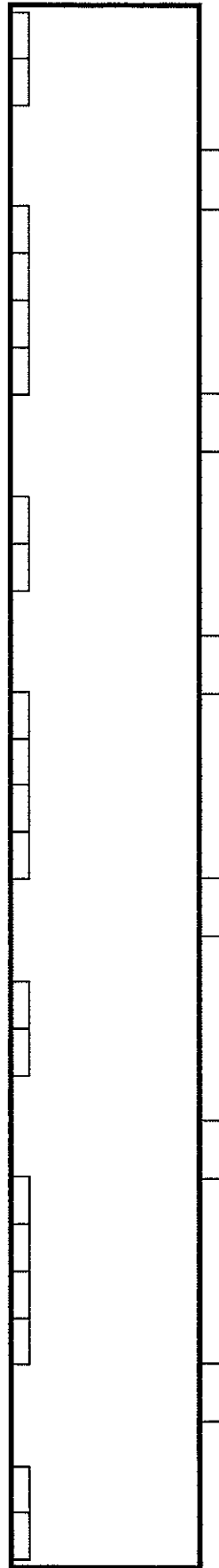






SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ĮEIMO DURYŲ KEIČIAMOS NAUJOMIS DURIMIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 2-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  LANGAI, KEIČIAMI NAUJAI 3-JŲ STIKLŲ PVC LANGAIS
-  PANAIKINAMI LANGAI



Pastaba: langų kiekis yra preliminarus, kuris nustatytas atlikus vizualinę apžiūrą (fotofiksaciją). Atliekant techninį darbo projektą, jų kiekis gali būti mažesnis. Kiekių skaičiavimas atliktas vadovaujantis atliktais natūriniais matavimais.

ΠΡΑΚΤΑΣ

The diagram shows a unit square domain $[0, 1] \times [0, 1]$ with a central square hole of side length 0.2, centered at $(0.5, 0.5)$. The domain is divided into four quadrants by a vertical line at $x = 0.5$ and a horizontal line at $y = 0.5$. The central hole is also divided into four quadrants by a vertical line at $x = 0.5$ and a horizontal line at $y = 0.5$. The domain is labeled with x and y axes ranging from 0 to 1. The central hole is labeled with x and y axes ranging from 0.4 to 0.6.

14	13	10	7	4	1	0
8	5	2	1	0	0	0

44

3 priedas. Statinio vizualinės apžiūros aktas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

Nr. 2021-01-14/01

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė Aušra Jarmoškienė atliko daugiabučio namo Tuskulėnų g. 24 Vilniuje, vizualinę apžiūrą rengiant investicijų planą ir nustatė:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
1.	sienos (fasadinės)	2	Sienos - gelžbetonio plokštės. Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios. Sienos drėgsta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
2.	pamatai ir nuogrindos	2	Juostiniai, surenkamų g/b plokščių. Pastato pamatų ir nuogrindos būklė prasta, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Pastato pamatų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
3.	stogas	2	Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga, lietaus nuvedimas vidinis, neapšiltintas. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
4.	langai butuose ir kitose patalpose	3	Esami pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 reikalavimus, jų būklė gera. Likę nepakeisti langai – mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, kai kurie iki galo neužsidaro, praleidžia šaltą orą, kuris cirkuliuoja į butų patalpas. Jų šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikanti konstrukcija – g/b plokštės, kurios pažeistos drėgmės. Balkonų aptvėrimai - susidevėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis įstiklintų balkonų rėmai mediniai, seni, nesandarūs. Dalis - plastikiniai. Dalis balkonų nestiklinti.
6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	3	IV laiptinės langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Kitų laiptinių langai pakeisti naujais plastikiniais. Rūsio langai seni mediniai, nesandarūs, deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija, dalis jų užkalti plokšte. Esamų medinių langų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 kėlimų reikalavimų. Laiptinių durys metalinės, tačiau jų esama šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 kėlimų reikalavimų.
8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas automatizuotas. Šildymo sistema išbalansuota, patalpos šildomos netolygiai, nėra galimybės reguliuoti patalpos temperatūrą. Vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidevėjusi. Šiluminė energija, suvartota patalpų šildymui, apskaitoma bendrai ir išdalijama patalpų savininkams proporcingai turimam plotui.

9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karštas vanduo ruošiamas šiluminiame punkte. Karšto vandens sistemos būklė prasta. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.
10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Šalto vandens sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas.
11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė prasta. Neatitinka STR ir HN reikalavimų. Būtinas magistralinių vamzdynų rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas.
12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė prasta. Magistraliniai elektros laidai nuo įvadinės spintos iki skydų laiptinėse aliuminiai. Laidai nekisti nuo namo pastatymo metų. Esamas laidų skerspjūvis nepakankamas dėl padidėjusio elektros vartojimo galios.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė

Aušra Jarmoškienė

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertė
Aušra Jarmoškienė
Kvalifik. atest. Nr. 0433

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovas (-ai),
kiti apžiūros dalyviai:

4 priedas. NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-01-15 Nr. 01

Vilnius

Statinio adresas: Tuskulėnų g. 24, Vilnius.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Aušra Jarmoškienė.

Investicijų plano rengimo vadovė: Aušra Jarmoškienė.

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje I PAKETAS	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje II PAKETAS
1	2	3	4	5
1	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS*			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m ²	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m ²
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~551,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~310,00m ² Nuogrindos kiekis ~215,00m ²	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~551,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~310,00m ² Nuogrindos kiekis ~215,00m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m ²	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m ²
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	~352,26m ²	~717,99m ²
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikiniosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²

6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	Metalinių durų kiekis 12vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6vnt. (~19,80m ²)	Metalinių durų kiekis 12vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6vnt. (~19,80m ²)
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	-	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 neįgyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.)	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 neįgyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.)
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	Vnt.	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė. Saulės kolektorinė sistema (pilno vakuumo) karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui	Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW. Iki 10,00kW saulės elektrinė. Saulės kolektorinė sistema (pilno vakuumo) karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Vnt.	~ 65	~ 65
9.3	šildymo sistemos vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 440m	~ 440m
9.4	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	Vnt. (m)	~ 300 vnt. (~2000m)	~ 300 vnt. (~2000m)
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Vnt.	~ 300 vnt. ~ 300 vnt.	~ 300 vnt. ~ 300 vnt.
9.6.	Rankšluosčių džiovintuvai (kombinuoti)	Vnt.	~ 90 vnt.	~ 90 vnt.
9.7.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	~ 1240m	~ 1240m
9.8.	karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	~ 380m	~ 380m
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Vnt.	-	-
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Vnt.	Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūšio plotas ~862,50m ²	Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūšio plotas ~862,50m ²
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
11.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	~ 720 m	~ 720 m
12.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	m	~740m	~740m
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (lietaus)	m	-	-
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	-	-
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	-	-
16.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~160,00m ² ; Sienų tvarkymas ~720,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m ²	Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~160,00m ² ; Sienų tvarkymas ~720,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m ²

Natūrinius matavimus atliko:

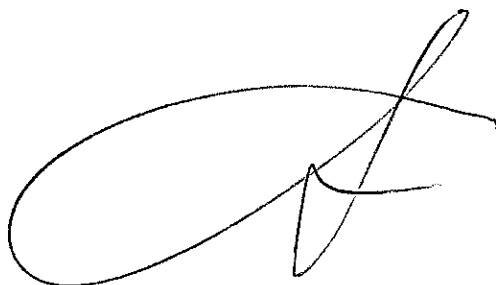
Aušra Jarmoškienė

5 priedas. Kainos pagrindimas

Priemonė	Kiekis, m ²	1 m ² / 1vnt./ 1 komplekto kaina, Eur be PVM
I paketas (pagal gyventojų pageidavimus)		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW	29520,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Iki 10,00kW saulės elektrinė. Saulės kolektorinė sistema (pilno vakuumo) karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui	99500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 130 vnt. (~65 vnt. - tiekimo, ~65 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 300 vnt. (bendras galingumas apie 415 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1560 m, šildymo sistemos vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 440 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 440 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 4566,84m ² .	180000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 860m, karšto vandens vamzdynų ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 90 vnt.	36000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~551,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~310,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~215,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²	140,00
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~20,20m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinų durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²) Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	300,00 250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6 laiptinės	1000,00

Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~147,38m ² (2-jų stiklų) Keičiamų langų kiekis ~184,68m ² (3-jų stiklų)	140,00 240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūšio plotas ~862,50m ²	40000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~720m	22000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~740m	26000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 6 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~160,00m ² ; Sienų tvarkymas ~720,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m ² .	4500,00
II paketas		
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	1 komplektas Šilumos punkto galia šildymui ir karšto vandens ruošimui ~820,00kW	29520,00
Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	1 komplektas Iki 10,00kW saulės elektrinė. Saulės kolektorinė sistema (pilno vakuumo) karšto vandens ruošimui ir gyvatukų šildymui	99500,00
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	1 komplektas Šildymo sistemos stovų skaičius ~ 130 vnt. (~65 vnt. - tiekimo, ~65 vnt. - grįžtamo), radiatorių skaičius ~ 300 vnt. (bendras galingumas apie 415 kW), šildymo sistemos stovų ilgis ~ 1560 m, šildymo sistemos vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 440 m, izoliuojamų šildymo sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 440 m. Kiekis (gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties patalpų šildomas plotas) – 4566,84m ² .	180000,00
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	1 komplektas Karšto vandens stovų ilgis ~ 860m, karšto vandens vamzdinių ilgis bendrojo naudojimo patalpose ~ 380m, izoliuojamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdžių ilgis ~ 380 m, rankšluosčių džiovintuvai ~ 90 vnt.	36000,00
Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpa	82,65
Individualių rekuperatorių įrengimas	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 90 butų ir 1 negyvenamosios paskirties patalpoje (~204vnt.).	330,00
Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo kiekis ~1320,00m ²	85,00
Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Ventiliuojamo fasado kiekis ~2705,50m ² Tinkuojamo fasado (šiltinamų balkonų vidinių sienų) kiekis ~675,00m ² Apšiltintų balkonų aptvėrimų įrengimo kiekis ~370,00m ² Šiltinamų balkonų plokščių kiekis ~73,00m ²	105,00
Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolio šiltinimo kiekis (antžeminės dalies) ~551,00m ² Cokolio šiltinimo kiekis (požeminės dalies) ~310,00m ²	120,00 80,00
Nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos kiekis ~215,00 m ²	24,80
Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	Stiklinamų balkonų kiekis ~440,00m ²	140,00

konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų kiekis ~20,20m ²	150,00
Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Metalinių durų kiekis 12 vnt. (~34,80m ²)	300,00
	Plastikinių durų kiekis 6 vnt. (~19,80m ²)	250,00
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6 laiptinės	1000,00
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamų langų ir balkonų durų kiekis ~141,75m ² (2-jų stiklų)	140,00
	Keičiamų langų kiekis ~556,04m ² (3-jų stiklų)	240,00
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1 komplektas Laiptinių kiekis - 6 vnt., rūšio plotas ~862,50m ²	40000,00
Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~720m	22000,00
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1 komplektas Keičiamų vamzdinių ilgis ~740m	26000,00
Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Laiptinių kiekis - 6 vnt. Laiptų ir aikštelių tvarkymas ~360,00 m ² ; Turėklų tvarkymas ~160,00m ² ; Sienų tvarkymas ~720,00 m ² ; Lubų ir laiptų apačios tvarkymas ~360,00 m ² .	4500,00



6 priedas. STATINIO APŽIŪROS AKTAS

UAB „Mano Būstas Neris“

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 12 31 Nr. DA232035__

Sudarymo vieta:

Vilnius

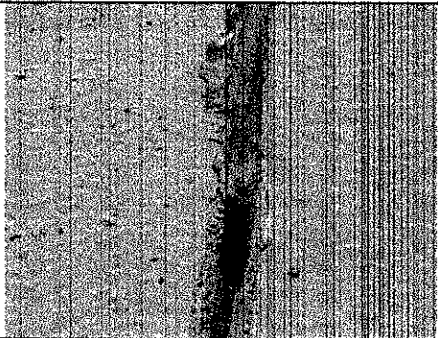
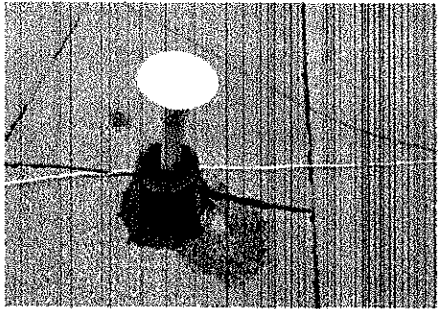
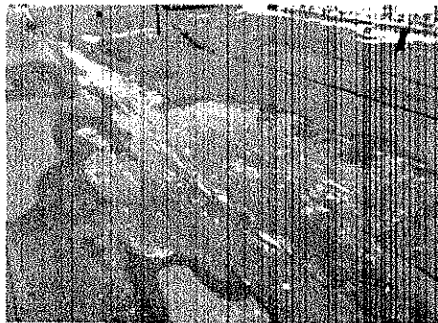
Statinio adresas: Tuskulėnų g. 24, Vilnius

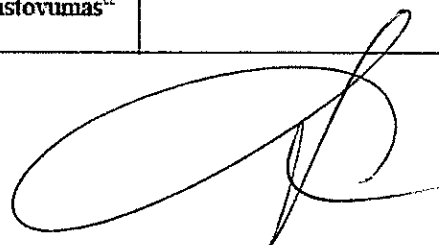
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskiru jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

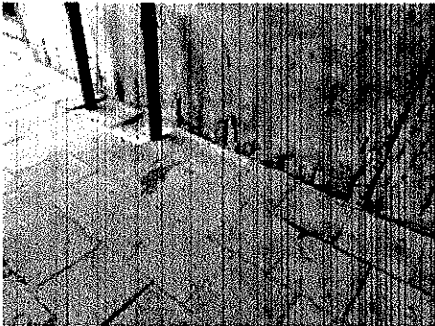
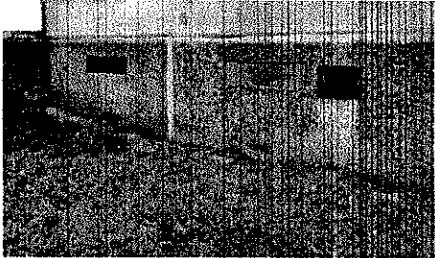
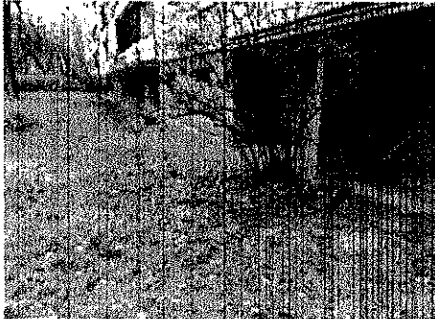
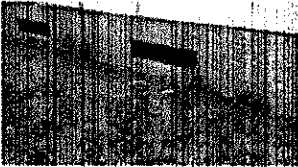
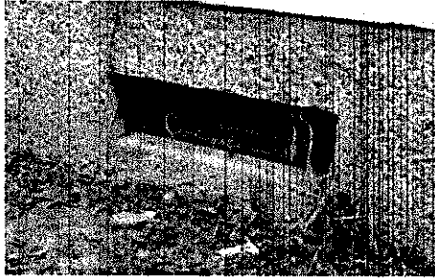
Pastatų administravimo vadybininkas: Diana Rubašauskienė

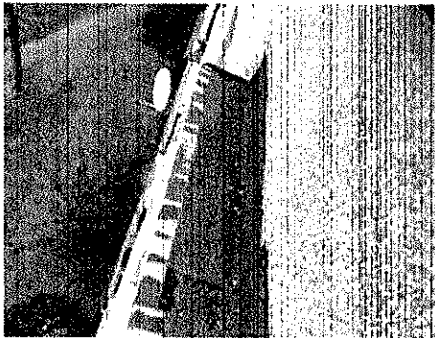
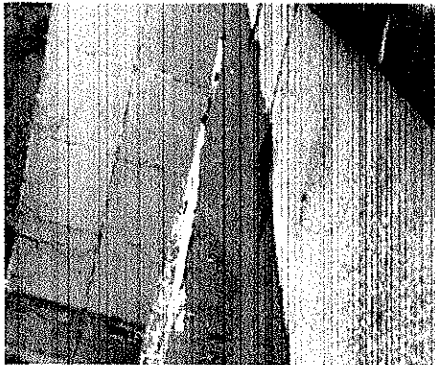


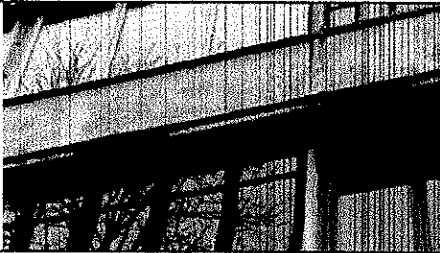
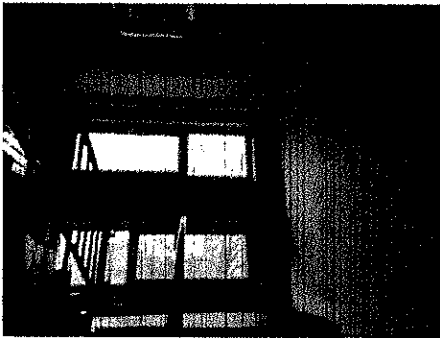
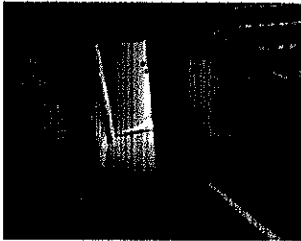
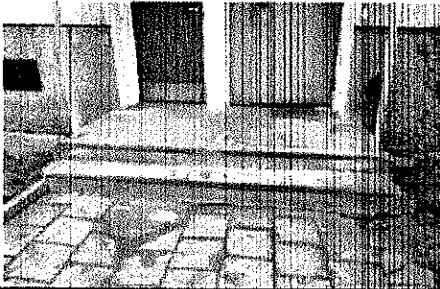
Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Bendrosios konstrukcijos:		
1.1.	Sienos - stambiaplokštės	Būklė patenkinama Tarpblokinės siūlės vietomis sutrūkinėjusios, aptrupėjusios, pajuodusios, pralaidžios vandeniui, šilumai. Dalis siūlių remontuota Yra įtrūkimų sieninėse plokštėse Sienos šaltos, butuose pelija. Vanduo turi galimybę patekti į pastato vidų ir ardyti pastato konstrukcijas ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą. Neatitinka: STR Esminių statinio reikalavimų „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“.	Remontuoti tarpblokinės siūlės, užtaisyti įtrūkimus sienų išorinėse plokštėse Būtinas pastato renovavimas

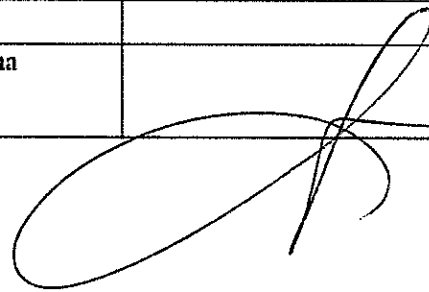
		„Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ Išpaišytos sienos	Valyti arba uždažyti sienas
1.2.	Stogas rulinė prilydomoji danga su vidiniu vandens nuvedimu,   	Būklė patenkinama.   Parapetų skardos sulankstytos, nėra nuolydžio į stogo pusę. Vanduo turi galimybę patekti ant sienų ardyti jas, ir taip mažinti pastato ilgaamžiškumą Išlipimo ant stogo durelės aplūžusios, nesandarios, pralaidžios šilumai Ant stogo likusi TV antena ir jos atotampų tvirtinimo vietos, pro kurias vandeniui yra galimybė patekti į pastato vidų. Stogas neapšiltintas – šilumos nuostoliai. Neatitinka: STR „Stogai“ STR esminių statinio reikalavimų „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Keisti parapetų skardas, įrengti tinkamą parapetų skardų, latakų nuolydį. Įrengti sandarias, apšiltintas dureles Jei antenos nenaudojamos tada jas demontuoti ir užtaisyti jų buvimo vietas.

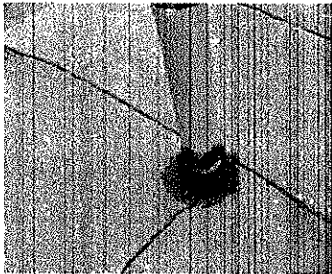


		„Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	
1.3.	Pamatai – betoniniai, nuogrindos  Aptrupėję bromo sienutės, matosi atviros armatūros  	Būklė patenkinama Nuogrindos nusėdusios, vietomis jų nėra, apaugusios žolėmis. Vanduo turi galimybę patekti ant pamato ir pažeisti pamato hidroizoliaciją, bei patekti į pastato vidų. Sienoje įrengti vandeniui laistyti skirti čiaupai, kurie nenaudojami, siena toje vietoje yra plona, todėl žiemos laikotarpiu šaltis patenka į pastato vidų.  Nusėdusios, vietomis išimtos betoninės šaligatvių plytelės  Palei pamatus auga krūmai Neatitinka: STR esminių statinio reikalavimų „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“, „Mechaninis pastovumas ir atsparumas“ „Saugus naudojimas“	Atstatyti betono nutrupėjimus, armatūras, paruošti, padengti antikoroziniais dažais Tvarkyti, atstatyti nuogrindas, šalinti iš jų žoles, krūmus Demontuoti čiaupus, užtaisyti sieną Remontuoti šaligatvį Šalinti krūmus
1.4.	Langai, durys 	Būklė patenkinama  Langai 4-oje laiptinėje seni, nesandarūs, aplūžę, kai kur nėra antro stiklo, suskile.	Keisti nekeistus langus Perdažyti įėjimų duris, keisti tarpines

	 Surūdiję durų apačios, atsiklijavusios tarpinės	sujungti iš kelių stiklų. Dalis langų pakeista Rūsio langai vieno stiklo, arba užkalti plokštėmis Rūsio durys senos, pralaidžios šilumas Nėra laiptinės langų apsauginių užtvarų. Neatitinka STR „Langai ir išorės įėjimo durys“ STR Esminių statinio reikalavimų „Energijos taupymo ir šilumos saugojimas“ STR „Saugus naudojimas“ Yra išpaisytų laiptinių durų	Įrengti užtvarus
1.5	Balkonai, terasos   Balkonų stogeliai neturi tinkamų nuolydžių, danga atsiklijavusi	Būklė patenkinama Pratekėjimai lodžijose, aptrupėjusios lodžių plokštės	Remontuoti lodžių plokštės Perforuoti balkonų stogelių nuolydžius, prilydyti stogo dangą arba apskardinti.

			
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:		
2.1.	Laiptinės  	Būklė patenkinama  Apsamanoję stogeliai  Laiptinėse yra uždengtų radiatorių – netinkamas šilumos pasiskirstymas	Valyti stogelius Perdažyti sienas Atidengti radiatorius
2.2.	Iėjimo aikštelės  	Būklė prasta Aikštelės aptrupėję, grindinio plytelės ties jomis prasėdusios, kaupiasi balos	Perbetonuoti arba jei pakanka aukščio, apibetonuoti aikštelės, perkloti plyteles atstatant buvusius nuolydžius.
2.3.	koridoriai, holai		
2.43.	Rūsiai, parkingai	Būklė patenkinama	



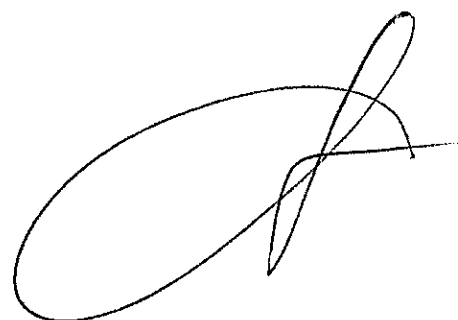
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:		
3.1.	šalto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Vamzdžiai seni, surūdiję, neizoliuoti	Keisti surūdijusius vamzdžius, izoliuoti
3.2.	karšto vandentiekio tinklai	Būklė patenkinama Netinkamas vamzdžių izoliavimas Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Tinkamai izoliuoti vamzdžius
3.3.	Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai  Neužsandarinti kanalizacijos alsuokliai virš stoginėje dalyje	Būklė patenkinama	
3.4.	šildymo sistema	Būklė patenkinama Netinkamas vamzdžių izoliavimas Neatitinka STR esminio statinio reikalavimų: „Energijos taupymas ir šilumos saugojimas“	Tinkami izoliuoti vamzdžius
3.5.	elektros tinklai ir skydinės  	Būklė patenkinama	
3.6.	liftai ir jų įranga		
3.7.	ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai	Būklė patenkinama	Profilaktiškai valyti vent. šachtas

			
3.8.	priešgaisrinė sistema		

Techninės priežiūros inžinierius:



Andrius Bindokas



7 priedas. Viešojo aptarimo protokolas

Aušra Jarmoškienė kvalifikacijos atestato Nr. 0433
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios
veiklos vykdymo pažyma Nr. 592672

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021-03-13 Nr.01

Vilnius

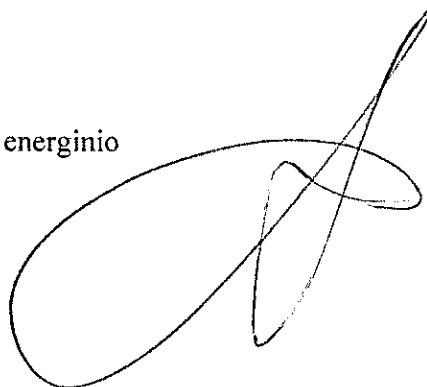
Atsižvelgiant į Lietuvoje paskelbtą nepaprastąją padėtį, vykdamas COVID-19 plitimo prevenciją ir siekiant apsaugoti visuomenės narių sveikatą, bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą 2020-11-04 Nr.1226 "Dėl Karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo", daugiabučio namo Tuskulėnų g. 24, Vilnius, modernizavimo (atnaujinimo) investicijų plano preliminarūs skaičiavimai su paaiškinimais buvo pateikti VŠĮ "Atnaujinkime miestą" ir daugiabučio namo gyventojams 2021-01-20 elektroniniu paštu.

2021-02-18 buvo suorganizuotas viešojo aptarimo susirinkimas su gyventojais naudojant zoom platformą. Susirinkimų metu buvo aptartos daugiabučio namo modernizavimo galimybės. Buvo pristatyta kiekviena energiją taupanti priemonė, jos įtaka namo modernizavimui ir šiluminės energijos taupymui. Gyventojams buvo paaiškinta renovacijos proceso eiga.

Po preliminarinių skaičiavimų pristatymo gyventojams, buvo vykdoma apklausa raštu, t.y. gyventojams buvo išdalinti balsavimo biuleteniai, kur jie turėjo galimybę išreikšti savo pastabas ir pageidavimus.

Gyventojai pateikė investicijų plano rengėjai pastabas, į kurias atsižvelgus yra paruoštas investicijų planas.

Investicijų plano rengimo vadovė ir pastatų energinio
naudingumo sertifikavimo ekspertė



Aušra Jarmoškienė

**Daugiabučio gyvenamojo namo Tuskulėnų g. 24, Vilniuje atnaujinimo
(modernizavimo) investicijų plano viešojo aptarimo su namo butų savininkais protokolas
2021-02-18**

Vieta: **Pristatymas nuotoliniu būdu per Zoom programėlę**

Laikas: 15,00 - 17,30 val.

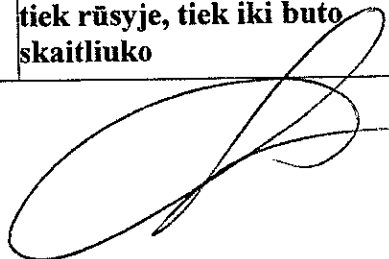
Butų ir kitų patalpų skaičius name: 91vnt.

SVARSTYTA: Investiciniame plane numatomų priemonių pasirinkimas.

Priemonių paketas suderintas su gyventojais

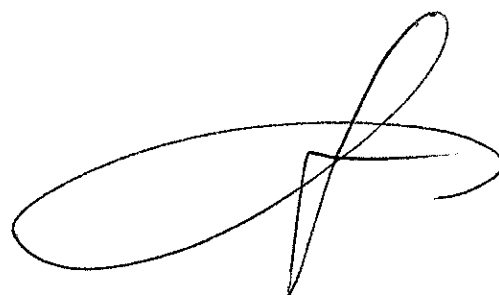
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Butų ir kt. patalpų savininkų sprendimas (pritarta/nepritarta)	Pastabos
6.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės		
6.1.1.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Pritarta	Ventiliuojamas fasadas
6.1.2	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas Lietaus nuotekų sistemos keitimas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	
6.1.3	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:		
6.1.3.1	Butų langų ir balkonų durų keitimas	Pritarta	Pagal 2021-02-18 dienos apklausos duomenis
6.1.3.2	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Laiptinės)	Pritarta	
6.1.3.2-1	Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (Rūsyje)	Pritarta	
6.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamo balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Balkono durų keitimas.	Pritarta	Pagal 2021-02-18 dienos apklausos duomenis. Stiklinama iki atitvaro.
6.1.5	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	Pritarta	Keičiamos visos durys

6.1.6	Rūsio perdangos šiltinimas	Nepritarta	
6.1.7	Ventiliacijos sistemos pertvarkymas, keitimas ar pertvarkymas	Pritarta	Išvaloma ir dezinfekuojama. Rekuperatoriai įrengiami, įrengimo būdus ir vietą tikslinti Techninio darbo projekto metu
6.1.8	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:		
6.1.8.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas.	Pritarta	
6.1.8.2	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Pritarta	
6.1.8.3-1	Karšto vandens vamzdynų keitimas/įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-2	Šildymo prietaisų ir vamzdynų (magistralinių rūsyje, stovų) keitimas. Dvivamzdės ar kolektorinės (šakotinės) sistemos įrengimas.	Pritarta	Pilnai atnaujinama sistema, įrengiama dvivamzdė, modernizuojamas šilumos punktas, keičiami magistraliniai ir stovų vamzdynai.
6.1.8.3-3	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Pritarta	
6.1.8.3-4	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Pritarta	
6.1.8.3-5	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) įrengimas	Pritarta	Pilnai renovuojamas šilumos punktas, Įrengiama saulės elektrinė bendrojo naudojimo patalpoms ir saulės kolektoriai karšto vandens ruošimui
6.1.9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas)-jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	nėra	
6.1.10	Elektros instaliacijos keitimas	Pritarta	Keičiama elektros instaliacija tiek rūsyje, tiek iki buto skaitliuko



		KITOS PRIEMONĖS	
6.2.1.	Buitinių nuotekų sistemos keitimas	Pritarta	Keičiama stovai ir magistraliniai vamzdynai
6.2.2.	Magistralinių geriamojo vandens sistemų ir įrenginių <u>pertvarkymas rūsyje, stovų keitimas</u>	Pritarta	Keičiama stovai ir magistraliniai vamzdynai
6.2.3.	Laiptinių dažymas ir kitoks sutvarkymas	Pritarta	

PRIDEDAMA: Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo, įvykusio 2021 m. kovo 11 d. protokolas
 Protokolą surašė: VŠĮ „Atnaujinkime miestą“. Žydrūnas Vilčinskas



8 priedas. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-20 14:39:30

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turas:

Registro Nr.: 10/229718
Registrotipas: Statiniai
Sudarymo data: 1971-09-06
Adresas: Vilnius, Tuskulėnų g. 24

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1096-9014-8015

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5/b

Statybos pradžios metai: 1969

Statybos pabaigos metai: 1969

Kap. remontų pradžios metai: 2018

Kap. remontų pabaigos metai: 2018

Papr. remontų pradžios metai: 2014

Papr. remontų pabaigos metai: 2014

Statinių kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Stogodanga: Ruberoidas

Aukštyskaičiai: 5

Bendras plotas: 5435.15 kv. m

Naudingas plotas: 4525.56 kv. m

Gyvenamasis plotas: 3103.90 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 862.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 46.10 kv. m

Tūris: 20221 kub. m

Užstatytas plotas: 1262.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 90

Kambarių skaičius: 204

Koordinatė X: 6063100

Koordinatė Y: 583516

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1444 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 5 %

Atkuriamoji vertė: 1415 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1971-09-06

Kadastrinių duomenų nustatymo data: 2019-11-27

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00928

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9014-8015

Pastato adresas: Tuskulėnų g. 24, 09211 Vilnius, Vilniaus m. sav.

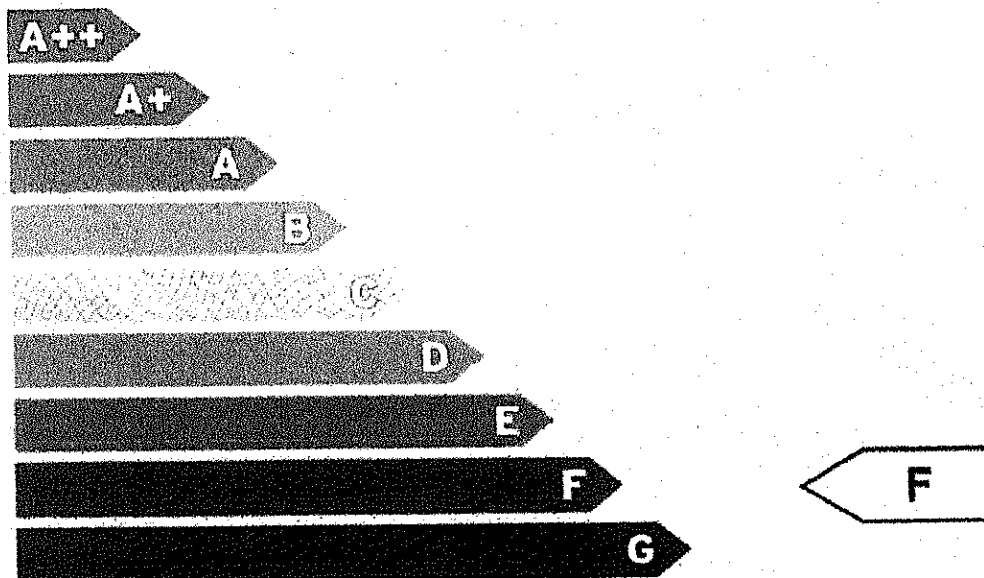
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5027.15

Viso pastato šildomas plotas, m²: 5027.15

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiskai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	196.20
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	149.08
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	131.73
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	4.25
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	96.49
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23.24
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	5.22
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32.78

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-01 Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0233-00928

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 1096-9014-8015
Pastato adresas: Tuskulėnų g. 24, 09211 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 5027.15
Viso pastato šildomas plotas, m²: 5027.15

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	197.73
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	273.94
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	196.20
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	149.08
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1,11

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	75.08	107.90	81.68
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	82.99
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	57.75	82.37	131.73

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	3.49
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	1.22
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	4.25

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	53.65	97.04	61.07
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	62.05
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	41.27	63.01	98.49

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	53.45
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4.04
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	23.24
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	5.22

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 5027.15

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 5027.15

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 32.78

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 3.60

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonominį ir efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.baltit.lt
www.atnaujinkbusta.lt
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-02-01

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-02-01

Sertifikata išdavė
ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr. 0233

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00928

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	46.82
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	16.07
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.13
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	6.41
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	28.45
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.04
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14.17
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	18.64
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47.90
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	61.55
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	66.61
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23.24
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	5.22
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	98.49
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	131.73
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	4.25

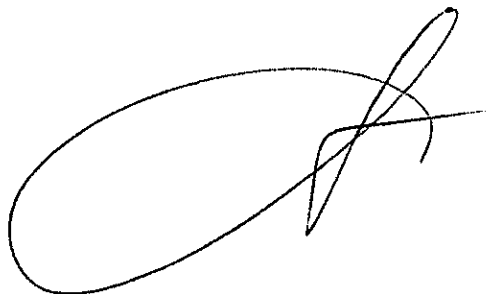
* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Renatas Mitasius

Atestato
Nr.0233



Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0233-00928

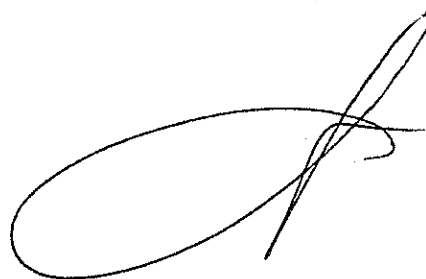
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo plotu kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	40.34	0.31
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13.48	0.10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.09	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2.84	0.02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	10.08	0.08
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.39	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	57.22	0.43
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	73.98	0.56

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Renatas Milašius

Atestato
Nr.0233



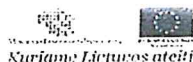
10 priedas. Literatūros sąrašas

1. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262; 2012, Nr. 57-2828);
2. Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2000, Nr. 56-1639; 2002, Nr. 116-5188; 2010, Nr. 125-6378);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2005, Nr. 78-2839; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1);
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
5. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2006, Nr. 130-4889);
6. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas (Žin., 1995, Nr. 20-449; 2000, Nr. 56-1639; 2012, Nr. 50-2440);
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2000, Nr. 84-2533; 2001, Nr. 101-3597);
8. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
9. Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024);
10. Nacionalinė energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006-2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443 (Žin. 2006, Nr. 54-1956);
11. Energijos efektyvumo veiksmų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. Liepos 2d. įsakymu Nr. 4-270 (Žin., 2007, Nr. 76-3024; 2009, Nr. 2-38);
12. "Išsamiojo energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika", patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. Balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184.
13. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-97;
14. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754;
15. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738;
16. Kiti susiję teisės aktai.

UYS 81231

Investicijų plano rengėjas
Virginijus Bardauskas- pastatų energinio naudingumo ekspertas (atestato Nr.0089),
individualios veiklos pažyma Nr.783143, virbar63@gmail.com, +370-69999-565

**DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS.
KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS**



2021 m. gruodžio mėn. 6 d.
Vilnius



Investicijų plano rengimo vadovas: Virginijus Bardauskas, 2007 02 20 kvalifikacijos atestatas Nr.0089.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Virginijus Bardauskas, 2007 02 20 kvalifikacijos atestatas Nr.0089.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: Atnaujinkime miestą, VšĮ direktorė E. Randytė

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Direktorius
Sigitas Čirba

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

APLINKOS PROJEKTŲ VALDYMO AGENCIJŲ
VLADAS TRAKIMAVIČIUS
2022-04-01

Turinys

I.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
II.	TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	
	Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	2
	Pagrindiniai namo techniniai rodikliai ⁴	2-3
	Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	4-5
	Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	6
	Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	7-20
	Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
	Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	21-22
	Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	22
	Projekto finansavimo planas	23-24
	Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams	25-27

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano rengimo užsakovas- Atnaujinkime miestą, VšĮ, Panerių g. 20, LT-03105, Vilnius, tel. (852) 503408, el.paštas: info@amiestas.lt.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas – daugiabučio namo atnaujinimo projekto dalis, kurioje pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo priemonės, nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos kitoms atnaujinimo projekto dalims parengti.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis :

-Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 reikalavimais ir jo pakeitimais.

-2021 10 18 investicinio plano rengimo sutartimi CPO183905.

Naudojami duomenys:

-1962 03 13 namo kadastrinių matavimo byla.

-2021 10 28 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.

-2021 10 28 statinio natūrinių matavimo aktas Nr.1.

-2021 04 27 statinio apžiūros aktas Nr. DBA-27-21.

-2021 11 18. energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0089-00402.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip prieš projektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, projektavimo ir statybos techninės priežiūros kaina nustatoma vadovaujantis statybos techninio reglamento nuostatomis dėl statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principų ir sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais,

Investicijų plane naudojamos statybos darbų kainos nustatytos vadovaujantis VšĮ CPO LT VIII kvietime nurodytais į kainais. Konstrukciniai mazgai numatyti pagal Pastatų modernizavimui skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių katalogą, patvirtintą viešosios įstaigos Būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus 2018 m. 05 mėn. 25 d. įsakymu Nr. B3.2-55 (toliau „Katalogas“).

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1	namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Silikatinių plytų mūras
1.2	aukštų skaičius	2
1.3	statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	1958m.
1.4	namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data.	namo energinio naudingumo klasė „F“, sertifikato Nr. KG-0089-00402, išdavimo data: 2021 11 18
1.5	namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);	
1.6	atkuriamoji namo vertė	

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m²	360,29	kadastrinių matavimų byla
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų	vnt.	1	

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

	skaičius*			
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	73,45	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	433,74	
2.2.	sienos silikatinių plytų, iš vidaus tinkuotos			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	406,83	natūriniai matavimai
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	52,75	antžeminė dalis, natūriniai matavimai
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	324,64	natūriniai matavimai
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR.2.01.02:2016 5 priedas
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	35	vizualinė apžiūra
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	32	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	74,49	natūriniai matavimai
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	66,11	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	6,04	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,04	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	vizualinė apžiūra
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.		
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	10,82	natūriniai matavimai
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²		
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	1	vizualinė apžiūra
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	3,17	natūriniai matavimai
2.6.	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	178,58	kadastrinių matavimo byla, iš jų 73,45 m ² pagalbinės patalpos
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendra įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	3	Sienos- silikatinų plytų mūras, iš vidaus tinkuotas. Pietinėje, vakarinėje sienoje, stogo karnizo zonoje, įtrūkimai. Virš langų matomi saramų įlinkimai. Stovis patenkinamas. Dideli šilumos nuostoliai per šilumos tiltelius. Tikslingas sienų ir cokolio papildomas apšiltinimas iš išorės. Esamos sienų ir cokolio šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Esamas šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,270 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ neatitinka norminių reikšmių. Cokolio tinko įtrūkimai ir irimas.	
3.2.	pamatai	3		
3.3.	stogas	3	Susidėvėjusi čerpių danga. Lietaus nuvedimas nuo stogo dalinis. Dalyje pastato lietausvadių ir latakų nėra. Pastogės perdanga iš g/b plokščių, apšiltintų 25cm šlako sluoksniu. Stogo šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Langai pakeisti į plastikinius su vienkameriniais stiklo paketais. 4-ame bute langai nepakeisti, mediniai suportint, pastebėti rėmų papuvimai, deformacijos.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų plokštės apirusios, apnuogintas armavimas, atitvarai remontuoti.	
3.6.	rūsio perdanga	3	G/betono plokščių perdanga. Grindų konstrukcijoje šlako ir armuoto cemento/smėlio skiedinio sluoksniai. Medinės grindlentės. Deformacijų nepastebėta.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Rūsio, laiptinės langai seni, blogai įstiklinti. Būklė bloga, keistini. Lauko durys pakeistos. Vidinės tambūro durys, durys į rūsi, šiluminio mazgo durys susidėvėjusios, keistinos.	2021 04 27 statinio apžiūros aktas Nr. LB-27-17, 2021 10 28 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

3.8.	šildymo sistema	3	Šildymas centralizuotas iš šilumos tinklų, sistema priklausoma. Reguliavimas pagal išorės temperatūros daviklį. Dalis stovų neizoliuoti. Vamzdyno stovis patenkinamas. Šildymo sistema vienvamzdė. Dalis šildymo prietaisų- špižiniai (ketiniai) sekcijiniai, dalis plieniniai radiatoriai, be termostatinų vožtuvų. Skirstomasis vamzdynas pastato eksploatavimo metu nekeistas.	
3.9.	karšto vandens sistemą	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai: butuose greitaičiai dujiniai šildytuvai.	
3.10.	vandentiekis	3	Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Vidaus paskirstymo vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema		Vidaus magistraliniai, paskirstymo vamzdynai, dalis stovų, įvadas nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vietomis rūsyje vamzdynas remontuotas. Likusio vamzdyno stovis patenkinamas.	
3.12.	vėdinimo sistema	3	Ventiliacijos šachtų viršutinės dalys apirusios. Vėdinimo sistema- natūrali. Oras ištraukiamas per butų sanitarinių mazgų ir virtuvės oro šalinimo groteles ventiliacijos kanalais. Šachtų vėdinimo kanalus būtina valyti.	2021 04 27 statinio apžiūros aktas Nr. DBA-27-21. 2021 10 28 statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.1.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Butų įvadiniai skydai ir apskaita pastato įvadiniam skyde, lauke. Vidinė butų elektros instaliacija nekeista. Laiptinės apšvietimui įrengti judesio davikliai.	
3.14.	lifto (jei yra)			
3.15.	kita			
		3	Įėjimo į pastatą stogelis remontuotinas.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelis metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2021 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	101990 269,28	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	70420 185,93	Pagal AB 1477420 šilumos tinklai duomenis
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3109	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	22,99	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

4.2.1	Šilumos nuostoliai per išorines sienas	kWh/m ² /metus	114,38
4.2.2	Šilumos nuostoliai per stogą	kWh/m ² /metus	36,78
4.2.3	Šilumos nuostoliai per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	37,85
4.2.4	Šilumos nuostoliai per išorines duris ir vartus	kWh/m ² /metus	2,25
4.2.5	Šilumos nuostoliai per rūšio perdangą	kWh/m ² /metus	24,37
4.2.6	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	25,45

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur	Variantai	
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	3	4				I variantas Pastato energinio naudingumo klasė „C“	II variantas Pastato energinio naudingumo klasė „B“
1	2					5	6	7	8	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės									
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	X				X				
5.1.2	individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					X				
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					X				

4 lentelė

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių vamzdynų keitimas, izoliacija.	100m	1953,00	1.4.37. 19,53	1953,00	1953,00
		Sumontuojama nauja magistralinių vamzdynų uždarojoji armatūra. Sumontuotos įrangos izoliacija.	2vnt	111,24	1.4.33 55,62	111,24	111,24
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus:	92m	1831,72	1.4.45. 19,91	1831,72	1831,72
		stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. Naujų vamzdynų gruntuavimas, dažymas.					
		Vamzdynų hidraulinis bandymas. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.					
		Stovų drenažo, nuorinio ventilių keitimas. Hidrauliškai išbandomi.	16 vnt	793,28	1.4.29. 49,58	793,28	793,28
		Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų montavimas. kanalų įrengimas. skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose. vamzdžių prijungimas prie šildymo prietaisų ir hidraulinis bandymas.	130m	1817,40	1.4.14. 13,98	1817,40	1733,52
		Radiatorių keitimas: radiatorių atjungimas, atsukant ilgąsias. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	31,00kw	2927,02	1.4.55. 94,42	2927,02	2832,60
		Automatinių balansinių ventilių sumontavimas. Stovų sureguliuavimas	6 vnt	1343,10	1.4.25. 223,85	1343,10	1343,10
		Termostatinų rankinio reguliavimo vožtuvų montavimas.	31 vnt	1320,29	1.4.49. 42,59	1320,29	1277,70

12.12.2011

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS, KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.		31 vnt	3845,24	1.4.15. 124,04	3845,24	3721,20
	Viso 5.1.1-5.1.4					15942,29	15597,36
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	X					
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas		8butai	774,40	1.6.1. 96,8	774,40	X
5.1.7	centralizuotos rekuperacinės vėdinimo sistemos įrengimas	X					
5.1.8	Individualių mini rekuperatorių įrengimas		8vnt	11893,60	1.8.1. 1486,70	11893,60	X
5.1.9	individualių rekuperatorių įrengimas		4butai	9562,56	1.7.1. 2390,64		9562,56
	Sumontuojamas vėdinimo su rekuperacija įrenginys: 1-2 kambarių butas, -3 kambarių butas.		4 butai	12336,76	1.7.2. 3084,19	X	12336,76

Handwritten signature

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

5.1.10	per dangos pastogėje šiltinimas	Per dangos paviršiaus paruošimas; garo izoliacijos paklojimas; šiltnamosios izoliacijos paklojimas; vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; liuko sutvarkymas; ventiliacijos sutvarkymas.	<0,16- Ivar <0,15- IIvar.	243,20 m ²	4564,86	1.10.2 18,77	12668,00 4564,86	21899,32 4564,86
5.1.11	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą	Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalėnčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.		324,64 m ²	21186,01	1.9.13 65,26	21186,01	X
		Šlaitinių stogų naujos čerpių dangos įrengimas. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalėnčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; žaibolaidžių įrengimas; antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.		324,64 m ²	26347,79	1.9.14 81,16	X	26347,79
		Įėjimo stogelio remontas: stogelio esamos dangos nuardymas. stogelio gelžbetoninės		2,05m ²	195,24	1.12.31 95,24	195,24	195,24

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

		konstrukcijos remontas, dažymas, naujos dangos stogeliui įrengimas. stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas, atliekų sutvarkymas ir išvežimas.								
		Viso 5.1.10- 5.1.11								
		Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku . Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienos paviršiaus paruošimas. Lauko palangių ir stogelių skardinimas po apšiltinimo. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis. Angokraščių aptaisymas. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį. Kampų papildomas armavimas. Gruntavimas. Apdailinio sluoksnio įrengimas. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turi turėti Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą:	<0,20	443,65 m ²	38770,49	1.12.3. 87,39	25946,11 38770,49	31107,89 X		
		Sienos šiltinamos įrengiant ventiliuojamą fasadą. Numatomi darbai: pastolių sumontavimas ir išmontavimas sienų ir cokolio paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas) , metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, termoizoliacinių	<0,18	460,94 m ²	49920,28	1.12.8. 108,3	X	49920,28		
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą									

Handwritten signature

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

	plokščių tvirtinimas, apdailos iš fasado apdailos plokščių montavimas, įskaitant angokraščius, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turi turėti Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba šis rinkinys (komplektas), turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą: -išorės sienos				65,74 m ²	7026,29	I.12.7. 106,88	7026,29	7026,29
	Ventiliacijos šachtų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku arba dengiant lakštine medžiaga (dangos tipas- projektiniuose sprendiniuose). Numatomi darbai: pastolių sumontavimas ir išmontavimas sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas) , metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, apdailos iš fasado apdailos plokščių (plokščių tipas numatomas projekto sprendiniuose) montavimas. Šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turi turėti Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba šis								

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

		rinkinys (komplektas), turi turėti nacionalinį techninį įvertinimą:									
										45796,77	56946,57
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Viso 5.1.12 Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis Numatomi darbai: pastolių sumontavimas ir išmontavimas sienų ir cokolio paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas) ,termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. Ilginta cokolio dalis dengiama drenazine membrana. Šilumos izoliacija poliuretatinis putplastis. Ilginta cokolio dalis dengiama drenazine membrana. Šilumos izoliacija poliuretatinis putplastis. Antžeminė dalis aptaisoma deformacijoms atspariomis apdailos plytelėmis. Šilumos izoliacija poliuretatinis putplastis. Antžeminė dalis aptaisoma deformacijoms atspariomis apdailos plytelėmis. Šilumos izoliacija poliuretatinis putplastis. Dujų sistemos ir įrenginiai nuo šiltinamos sienos atitraukiamos. Pneumatiškai išbandomas vamzdynas. Elektros kabeliai nuo šiltinamos sienos atitraukiamas. Kabelis paguldomas apsauginiame lovyje.			80,93 m ²	6560,19	1.13.2. 81,06	6560,19			X
					81,12	6575,59	1.13.2. 81,06	X			6575,59
					52,75 m ²	6485,35	1.13.6. 122,95	6485,35			X
					54,00 m ²	6639,30	1.13.6. 122,95	X			6639,30
					2,5m	129,10	1.12.24 51,64	129,10			129,10
					37m	317,09	1.12.25. 8,57	317,09			317,09
5.1.14	nuogrindos sutvarkymas	Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. Nuolėdžio suformavimas. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.			40,50 m ²	1125,09	1.14.12. 27,78	1125,09			1125,09
		Viso 5.1.13-5.1.14						14616,83			14786,17

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

5.1.15	balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant balkonų aptvaro plokštes. Balkonų stiklinimas plastikinių profilių langais, keičiant ir apšiltinant balkonų aptvaro plokštes, įrengiant vidaus ir lauko palangies, hermetizuojant sandūras tarp staktų ir sienų, angokraščių apdaila.	51,60m ²	15026,44	1.15.4. 291,21	15026,44	15026,44
		Balkonų stogelių įrengimas: balkono stogelio konstrukcijos iš PVC balkono lango, tvirtinimas, stogelio jungties su siena apskardinimas.	8,64m ²	1044,66	2.28.33. 120,91	1044,66	1044,66
		Viso 5.1.15				16071,10	16071,10
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinės ir rūšio langų keitimas į plastikinius langus su 2-jų stiklų paketais ir stiklo selektyvine danga. Numatomi darbai: senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių nuėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių ir vidinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	10,82 m ²	2280,75	1.16.2. 210,79	2280,75	2280,75
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Keičiamos tambūro vidinės durys į plastikines. Numatomi darbai: į duris montuojamos cilindrinės spynos ir pritraukėjai, sandūros tarp staktų ir sienos hermetizuojamos, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	2,23	641,28	1.19.42 287,57	641,28	641,28
		Įėjimo į pastatą, į rūšį durys keičiamos į metalines, apšiltintas. Numatomi darbai: į duris montuojamos cilindrinės spynos ir pritraukėjai, sandūros tarp staktų ir sienos hermetizuojamos, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	5,45m ² / 2,13 m ²	674,00 1724,54	1.17.2. 316,43	1724,54	674,00

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

	Šiluminiam mazge keičiamos į metalines, apšiltintas. Numatomi darbai: į duris montuojamos cilindrinės spynos ir pritraukėjai, sandūros tarp staktų ir sienos hermetizuojamos, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.		1,98 m ² / 3,90 m ²	576,02 1137,49	1.17.1. 290,92	576,02	1137,49
	Viso 5.1.16-5.1.17			5222,59		5222,59	4733,52
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	X					
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	<1,6-Ivar <1,4-IIvar	4,78 m ²	789,32	1.19.2. 187,17	789,32	X
	Senų langų 4-tame bute keitimas į plastikinius langus su 2-jų stiklų paketais ir stiklo selektyvine danga. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. . Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas vėdinimui: Visuose butuose keičiami pagalbinių patalpų langai. >1,5 m ² >3 m ²	<1,6-Ivar	3,60 m ²	594,47	1.19.3. 165,13 1.19.34. 187,17	594,47	X
	Senų langų 4-tame bute keitimas į plastikinius langus su 2-jų stiklų paketais ir stiklo selektyvine danga. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. . Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas vėdinimui: Visuose butuose keičiami pagalbinių patalpų langai. >1,5 m ² >3 m ²	<1,1-IIvar	4,78 m ²	906,19		906,19	906,19

72.

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

		montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. Keičiant langus turi būti užtikrintas norminis oro pritekėjimas vėdinimui: Visuose butuose keičiami pagalbiniai patalpų langai. >1,5 m ²								
		>3 m ²				3,60 m ²	682,49	1.19.35. 189,58	X	682,49
										1588,68
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas					105,13 m ²	2075,27	1.20.4 19,74	X	2075,27
5.1.21	liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais			X					X	2075,27
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					laiptinė	305,10	1.22.14 305,10	305,10	X

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS: KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

		Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius: esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinėlių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybrynų montavimas, automatinėlių jungiklių montavimas, varžų matavimas		8butai	792,80	1.22.13 99,10	792,80	X
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.		105,13 m ²	1351,97	1.22.18 12,86	1351,97	1351,97
		Viso 5.1.22			2449,87		2449,87	1351,97
	Iš viso (Eur be PVM)						140097,36	166157,84
	PVM						29420,44	34893,15
	Iš viso (Eur su PVM)						169517,80	201050,99
5.2	Kitos priemonės:			X				
5.2.1.	priešgaisrinės saugos sistemos atnaujinimas ar keitimas			X				
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio įvadinių apskaitos mazgų be apvedimo linijos keitimas, kai įvadų DN 50 mm, skaitiklių DN 40 mm, Montavimas apima vamzdyną nuo įvadinės iki skirstomųjų tinklų vamzdynų uždaromosios armatūros. Uždaromosios armatūros, apskaitos prietaisų, slėgio matavimo prietaisų, filtrų montavimas Praplovimas, bandymas, dažymas Keičiamas vamzdynas rūsyje. Esamų vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		1vnt	882,16	2.24.2 882,16	882,16	882,16
				25m	676,50	2.24.8. 27,06	676,50	676,50

222...

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

		Keičiami stovai, paskirstymo vamzdžiai butuose, stovų sujungiamieji ir vandens išleidimo čiaupai. Stovai izoliuojami. Vamzdynas, praplaunamas, dezinfekuojamas, hidrauliškai išbandomas.. Įrengiami vandens išleidimo čiaupai.		46 m	1992,72	2.24.12 43,32	1992,72	1992,72
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Viso 5.2.2 Pastato butinio nuotekyno (išvadų) iki šulinio keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm: esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, žemės darbai, hidraulinis bandymas. Pastato butinio nuotakyno vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm: nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas, grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose, vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, hidraulinis bandymas Viso 5.2.3.		18m	1064,52	2.25.2 59,14	1064,52	3551,38
				32m	1265,28	2.25.3 39,54	1265,28	X
5.2.4	lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			X			2329,80	X
5.2.5	drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas			X				
5.2.6	kitų (<i>nurodyti</i>) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas			X				
5.2.7	balkonų laikinųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas			X				
5.2.8	stogelių virš įėjimo į pastatą keitimas			X				
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su		76,27 m ²	906,85	2.31.1.	906,85	906,85

Prisipažinti



Amant

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
PROJEKTO RODIKLIAI			I variantas	II variantas
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/m ² /metus	112137 296,07	45889 94,81
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per išorines sienas	kWh/m ² /metus	114,38	14,44
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per stogą	kWh/m ² /metus	36,78	7,17
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	37,85	25,03
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per išorines duris ir vartus	kWh/m ² /metus	2,25	1,64
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per rūšio perdangą	kWh/m ² /metus	24,37	12,15
6.2.6.	Šilumos nuostoliai dėl vėdinimo	kWh/m ² /metus	25,45	18,56
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		59,08
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		8,82
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė		
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais		

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

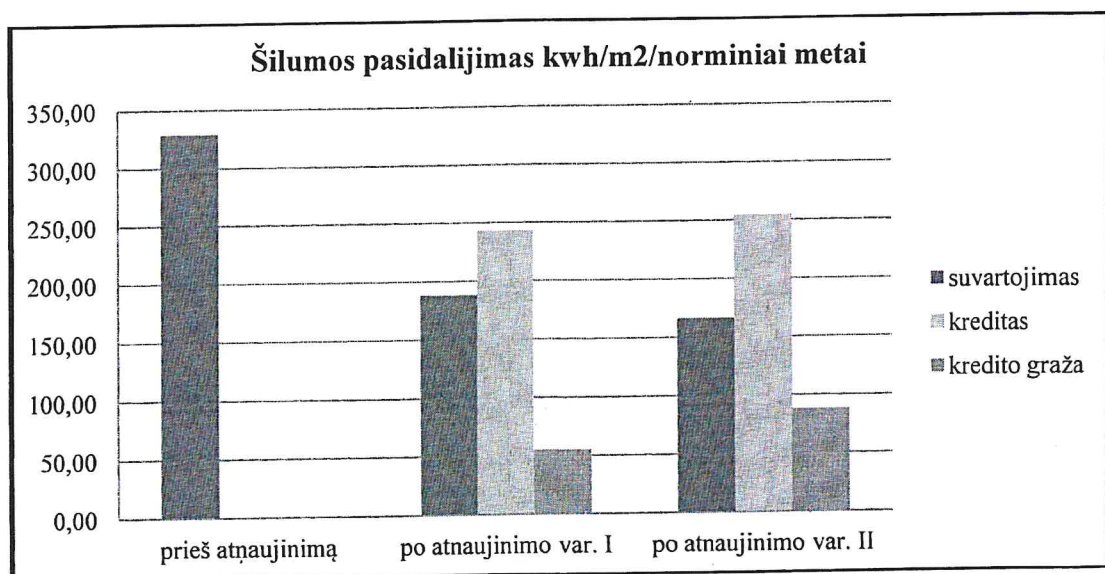
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas Pasirinktas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3		4	
8.1.	statybos darbai, iš viso:	178866,55	412,38	208231,26	480,06

8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	169517,80	390,83	201050,99	463,53
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo prižiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	16732,50	38,58	19929,19	45,95
8.3.	statybos techninė priežiūra	3577,33	8,25	4164,63	9,60
8.4.	projekto administravimas	1836,89	4,14	1836,89	4,24
	Iš viso:	201013,27		234161,97	

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			I variantas	II variantas	
1	2	3	4		5
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	38,71	40,37	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,28	25,17	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	32,64	34,78	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	24,85	24,38	



11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Įvertintos gyventojų pastabos				
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4			5
11.1.	planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0		0		
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	178866,55	88,98%	208231,26	88,93%	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	22146,72	11,02%	25930,71	11,07%	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0		0		
	Iš viso:	201013,27	100%	234161,97	100%	
11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	74931,09	37,16%	88133,29	37,64%	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	16732,50	8,32%	19929,19	9%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3577,33	1,78%	4164,63	2%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1836,89	0,91%	1836,89	0,78%	

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	52784,37	26,26%	62202,58	26,56%	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	50855,35	25,30%	60315,30	25,76%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	1929,02	0,96%	1887,28	0,81%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų					
		162,52	0,08%	162,52	0,07%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1766,50	0,88	1724,76	0,74	

Butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tenkančių atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, jeigu atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo (įskaitant atvejus, kai projektavimo darbai perkami kartu su statybos rangos darbais). Apmokama arba kompensuojama suma paskaičiuojama 10 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 1 1499,99 kv. metrų;

Už statybos techninę priežiūrą butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, ir ši suma paskaičiuojama 2 procentų dydžiu statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Už daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo paslaugas butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų – 3,50 euro be PVM m vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energingumo klasę. Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė
I variantas (pasirinktas)

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
		3	4	5	6	7				
1 butas	42,76	13116,34	1918,81	921,64	15956,80	4700,72	11256,08	1,46		
2 butas	47,64	14613,25	1918,81	1026,82	17558,89	5171,50	12387,39	1,44		
3 butas	46,94	14398,53	1918,81	1011,74	17329,09	5103,97	12225,12	1,44		
4 butas	42,49	13033,52	3593,21	915,82	17542,55	5176,99	12365,56	1,61		
5 butas	41,27	12659,30	6780,33	889,53	20329,15	6015,43	14313,72	1,92		
6 butas	47,94	14705,27	6780,33	1033,29	22518,89	6658,89	15860,00	1,83		
7 butas	47,64	14613,25	6780,33	1026,82	22420,40	6629,95	15790,46	1,84		
8 butas	43,61	13377,08	6780,33	939,96	21097,37	6241,17	14856,19	1,89		
Pagalbinės patalpos	73,45	22530,30		1583,13	24113,42	7085,75	17027,67	1,29		
Iš viso	433,74	133046,84	36470,96	9348,75	178866,55	52784,37	126082,18			

DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS. KUNIGIŠKIŲ G. 2, VILNIUS

11 lentelė
II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
						3				
1	2			5	6	7	8	9		
1 butas	42,76	15101,60	2892,67	707,86	18702,13	5622,27	13079,86	1,70		
2 butas	47,64	16825,08	3731,87	788,65	21345,59	6416,63	14928,96	1,74		
3 butas	46,94	16577,86	3731,87	777,06	21086,78	6338,80	14747,99	1,74		
4 butas	42,49	15006,24	4814,97	703,39	20524,61	6168,94	14355,67	1,87		
5 butas	41,27	14575,38	7754,18	683,20	23012,75	6915,05	16097,70	2,16		
6 butas	47,94	16931,03	8593,38	793,61	26318,02	7908,44	18409,58	2,13		
7 butas	47,64	16825,08	8593,38	788,65	26207,10	7875,09	18332,02	2,13		
8 butas	43,61	15401,80	7754,18	721,93	23877,91	7175,23	16702,68	2,12		
Pagalbinės patalpos	73,45	25940,42		1215,91	27156,34	7782,13	19374,21	1,46		
Iš viso	433,74	153184,48	47866,51	7180,26	208231,25	62202,58	146028,67			

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos Eur/m²/mėn:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_n$$

$$\text{Variantas I} - I = ((296,07 - 121,16) \times 0,0874 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 \times 1 = 3,36 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

$$\text{Variantas II} - I = ((296,07 - 98,20) \times 0,0874 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1 \times 1 = 3,80 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn}$$

kur: b

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (AB „Vilniaus šilumos tinklai“ šilumos kaina nuo 2021 m. gruodžio 1 d. 0,0874 eur/kWh); $K_p = 2,2$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_n - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinajinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2. K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti - 1,1 (priešingu atveju - $K_k = 1,0$).

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

Aiškinamojo rašto priedai:

- 2021 10 28 pažyma dėl panduso neįgaliesiems įrengimo- 2lapai.
- 2021 10 04 NT Registrų centro išrašas- 1 lapas.
- 2021 06 03 Registrų centro butų (patalpų) sąrašas pastate- 1 lapas.
- 1964 02 23 kadastrinių matavimų bylos planai- 3 lapai.
- 2021 04 27 sezoninis statinio apžiūros aktas Nr.DBA-27-17 - 2 lapai.
- 2021 10 28 pastato vizualinės apžiūros aktas Nr.1 - 2 lapai.
- 2020 10 28 pastato natūrinių matavimų aktas Nr.1- 2 lapai.
- 2021 12 06 pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0089-402- 4 lapai.
- Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams ir kitų patalpų savininkams.



Investicijų plano rengėjas

Virginijus Bardauskas- pastatų energinio naudingumo ekspertas (atestato Nr.0089), individualios veiklos pažyma Nr.783143, virbar63@gmail.com, +370-69999-565

P A Ž Y M A

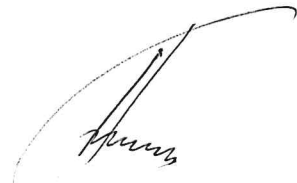
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS

2021 m. spalio 28 d. Nr. 1

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Kunigiškių g. 2, Grigiškėse, Vilniuje, nustatyta, jog laiptinės įėjimo į pastatą aikštelė yra vienam lygyje su šaligatviu, esamas dangos paviršius horizontalus, papildomų laiptelių nėra, pandusas nereikalingas.

Priedas: įėjimo į pastatą fotofiksacija- 1 lapas.

Investicijų plano rengėjas



Virginijus Bardauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 10:46:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/23353
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1980-10-28
Adresas: Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kunigiškių g. 2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 7996-0009-2010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pradžios metai: 1960
Statybos pabaigos metai: 1960
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 539.04 kv. m
Naudingas plotas: 361.28 kv. m
Gyvenamasis plotas: 259.85 kv. m
Verslo plotas: 0.00 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 177.76 kv. m
Garažų plotas: 0.00 kv. m
Tūris: 2079 kub. m
Užstatytas plotas: 497.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9
Kambarių skaičius: 19
Koordinatė X: 6060112.87
Koordinatė Y: 570495.68
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 121 Eur
Atkuriamoji vertė: 121 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1980-10-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 1980-10-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Naujininkų ūkis", a.k. 121458016
Daiktas: pastatas Nr. 7996-0009-2010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-39/19
Aprašymas: Terminas - 5 metai.
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-01

8. Žymos: įrašų nėra

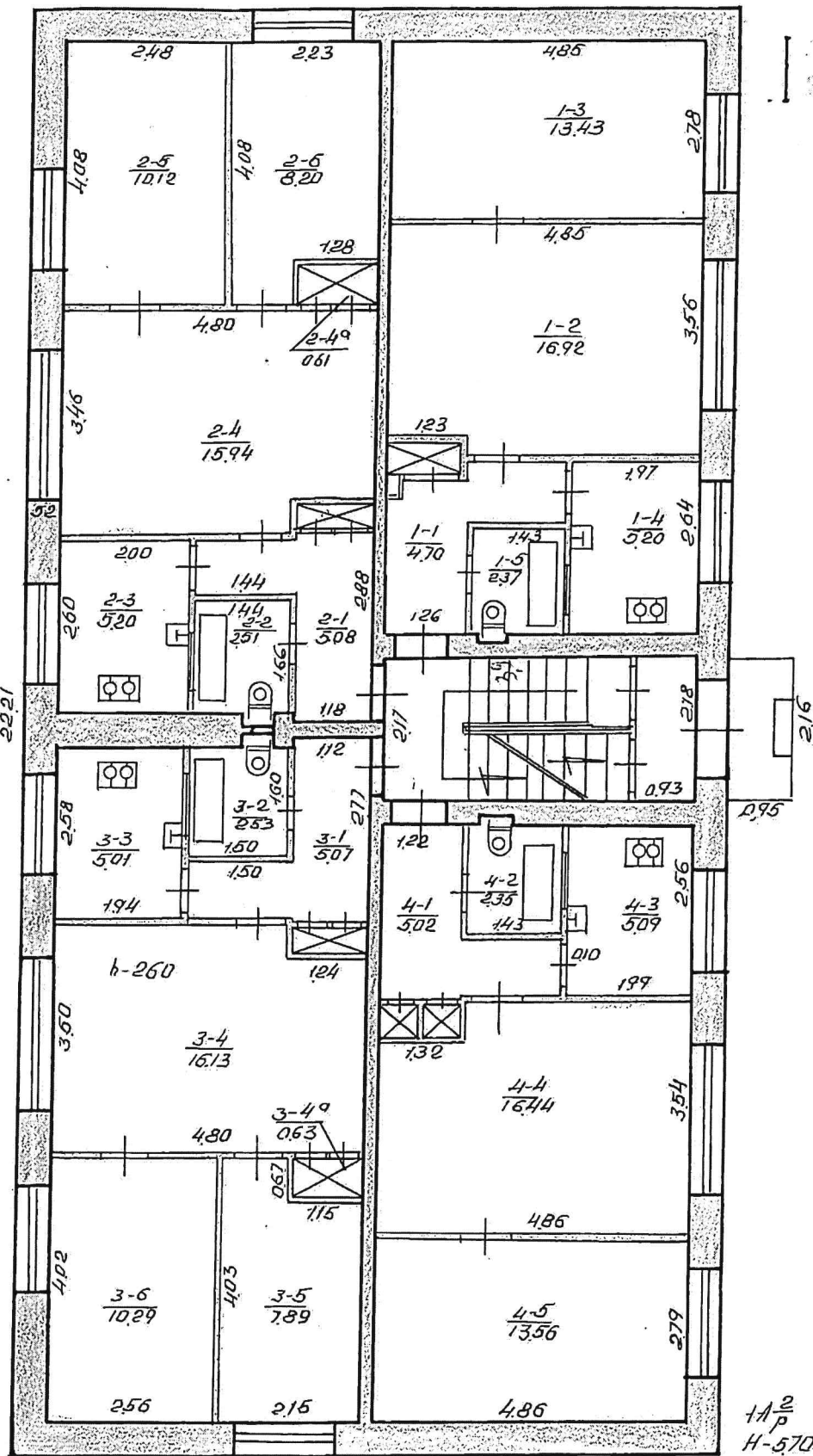
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



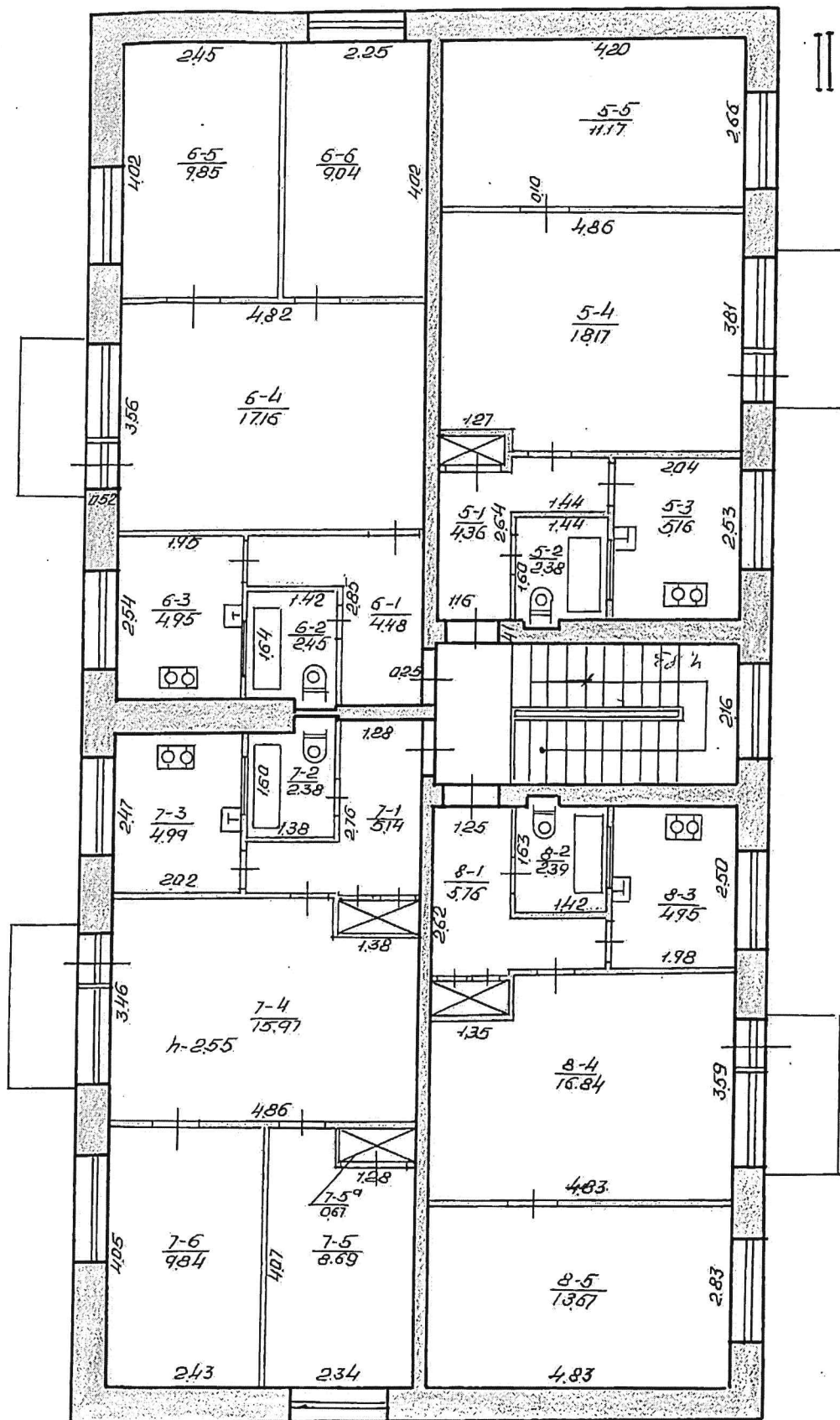
1095

KOMJUNIMO 2 *20 km*

GRIGIŠKĖS 1A² P B. BALEVIČIŲTĖ

100 80 x 29 M. LITVINAVIČIUS

80 x 28



KOMJUNIMO 2 BLM -
 GRIGIŠKĖS 1A P B. BAILEVIČIŪTĖ
 100 80 x 29 M. LITVINAVIČIUS
 80 x 28

namų priežiūros vadybininkė Loreta Biržietienė
(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmens vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021-04-27 Nr. LB27-17
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Kunigiškių g. 2 Grigiškės, Vilnius, pastato unikalus Nr. 7996-0009-2010

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę

Bendrosios konstrukcijos

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Pamatai	Cokolio tinko įtrūkimai, ištrupėjimai	Siūloma tinkuoti
2.	Nuogrindos	Nėra namo nuogrindos	Siūloma įrengti nuogrindą
3.	Sienos	Sienos plytų, vietomis matomi įtrūkimai	Nenumatyta
4.	Stogas	Vietomis nėra čerpių, įtrūkęs kamizas, aplūžę vėjalentės, atrupėję kaminai	Siūloma remontuoti stogą
5.	Laiptinės ir kt. konstrukcijos	Ištrupėjęs laiptinės stogelio tinkas	Siūloma remontuoti stogelį
6.	Balkonų konstrukcijos	Viso 4 balkonai, 2-jų balkonų padas ištrupėjęs, matosi koroduojanti armatūra, tinkas	Siūloma tvarkyti balkonus

namų priežiūros vadybininkė Loreta Biržietienė
(už statinio kasmetinę apžiūrą atsakingo asmens vardas ir pavardė)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2021-04-27 Nr. LB27-17
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Statinio adresas: Kunigiškių g. 2 Grigiškės, Vilnius, pastato unikalus Nr. 7996-0009-2010

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Apžiūros tikslas: Ivertinti statinio, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos būklę

Bendrosios konstrukcijos

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	2	3	4
1.	Pamatai	Cokolio tinko įtrūkimai, ištrupėjimai	Siūloma tinkuoti
2.	Nuogrindos	Nėra namo nuogrindos	Siūloma įrengti nuogrindą
3.	Sienos	Sienos plytų, vietomis matomi įtrūkimai	Nenumatyta
4.	Stogas	Vietomis nėra čerpių, įtrūkęs karnizas, aplūžę vėjalentės, aptrupėję kaminai	Siūloma remontuoti stogą
5.	Laiptinės ir kt. konstrukcijos	Ištrupėjęs laiptinės stogelio tinkas	Siūloma remontuoti stogelį
6.	Balkonų konstrukcijos	Viso 4 balkonai, 2-jų balkonų padas ištrupėjęs, matosi koroduojanti armatūra, tinkas	Siūloma tvarkyti balkonus

Bendroji inžinerinė įranga

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Šalto vandentiekio tinklai	Šalto vandens vamzdynai dalinai surūdiję, susidėvėję	Rekomenduojama pakeisti vamzdynus
2.	Šildymo sistema	vamzdynai dalinai surūdiję, susidėvėję	Rekomenduojama pakeisti vamzdynus ir izoliaciją
3.	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Fekalinės kanalizacijos vamzdynai dalinai surūdiję, susidėvėję	Rekomenduojama pakeisti vamzdynus
4.	Latakai ir lietvamzdžiai	vietomis nėra lietvamzdžių ir latakų	Sutvarkyti arba keisti latakus ir lietvamzdžius
5.	Elektros instaliacija	Bendro naudojimo elektros instaliacija dalinai susidėvėjusi	Rekomenduojama pakeisti

Komisija:

Namų priežiūros
vyr. vadybininkė
Danuta Babič

Namų priežiūros
vadybininkė
Loreta Biržietienė

Namų priežiūros
vadybininkas
Artūras Bernatavičius

Vizualinės apžiūros aktas

2021 10 28 Nr. 01

Grigiškės

Statinio adresas : Kunigiškių g. 2, Grigiškės, Vilnius
 Vizualinė namo apžiūra vietoje.
 Apžiūroje dalyvavo:
 Investicijų plano rengėjas: Virginijus Bardauskas.
 UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros vadybininkė Loreta Biržietienė.

	Pavadinimas	Defektai ir deformacijos
1	2	3
	NAMO ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS	
1.	<i>Fasado sienos</i>	Sienos- silikatinių plytų mūras, iš vidaus tinkuotas. Pietinėje sienoje stogo karnizo zonoje įtrūkimas. Stovis patenkinamas. Pastato sienų konstrukcijos šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas sertifikavimas“ reikalavimų.
2.	<i>Cokolio sienos</i>	Cokolio tinkas įtrūkęs, apiręs, nutrupėjęs. Nuogrinda- betono sluoksnis, deformuotas, suiręs.
3.	<i>Stogas</i>	Susidėvėjusi čerpių stogo danga ir priešvėjinė izoliacija. Ventiliacijos, buitės nuotekynės alsuoklių šachtos remontuotinos. Lietaus nuvedimas nuo stogo dalinis. Dalyje pastato lietvamzdžių ir latakų nelikę. Pastogės perdanga iš g/b plokščių, apšiltintų 25cm šlako sluoksniu. Stogo šiluminės charakteristikos netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.
4.	<i>Langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</i>	Langai pakeisti į plastikinius su vienkameriniais stiklo paketais, išskyrus 4-ą butą, kuriame dalis langų mediniai, keistini. Dalis esamų rūšio langų užmūryti, dalis rėmų sutrūnįje, keistini.
5.	<i>Balkonai ar lodžijos</i>	Balkonų plokštės, atitvarai remontuoti. Būklė patenkinama.
6.	<i>Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys</i>	Rūsio, laiptinės langai seni, blogai įstiklinti. Būklė bloga, keistini. Lauko durys pakeistos. Vidinės tambūro durys, durys į rūšį susidėvėjusios, keistinos.
7.	<i>Rūsio perdanga</i>	Deformacijų nepastebėta.
8.	<i>Ventiliacija</i>	Ventiliacijos šachtų viršutinės dalys apirusios. Vėdinimo sistema- natūrali
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemos</i>	Šildymas centralizuotas iš šilumos tinklų, sistema priklausoma. Šildymo sistema pajungta prie pastato šilumos punkto, esančio pastato rūsyje. Pastato

		šilumos punktas atnaujintas. Reguliavimas pagal išorės temperatūros daviklį. Stovai neizoliuoti. Magistralių skirstomųjų, stovų vamzdyno stovis patenkinamas, vamzdynas nekeistas nuo pastato eksploatavimo pradžios.. Šildymo sistema vienvamzdė, nesubalansuota. Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiais vandens šildytuvais.
10.	Šilumos punktas	Šilumos punktas atnaujintas.
11.	Šildymo prietaisai	Dalis šildymo prietaisų- špyžiniai (ketiniai), sekcijiniai, dalis plieniniai. Radiatoriai be termostatinų vožtuvų, paskirstomasis vamzdynas nekeistas..
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	Vanduo tiekiamas nuo išorinių tinklų. Įvadinis mazgas keistinas. Vidaus magistraliniai, paskirstymo vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas. Dalis vamzdyno neizoliuota, izoliacija sena.
13.	Buities nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Vidaus magistraliniai vamzdynai, stovai nuo pastato eksploatavimo pradžios nekeisti. Vamzdyno stovis patenkinamas. Vamzdyno sandūros keistinos.
14.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Butų įvadiniai skydai ir apskaita pastato įvadiniam skyde, lauke. Vidinė butų elektros instaliacija nekeista. Laiptinės apšvietimui įrengti judesio davikliai.

Investicijų plano rengėjas Virginijus Bardauskas

UAB „Naujininkų ūkis“ namų priežiūros
vadybininkė Loreta Biržietienė.

Namų priežiūros
vadybininkė
Loreta Biržietienė

(parašas)

(parašas)

Natūrinių matavimų aktas

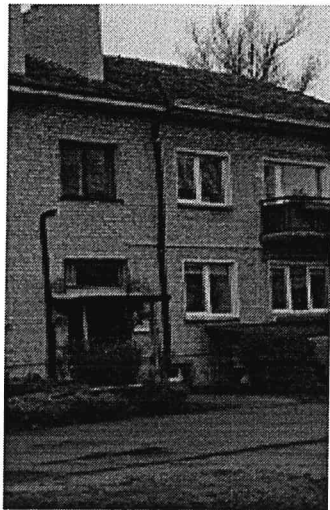
2021 10 28 Nr. 01

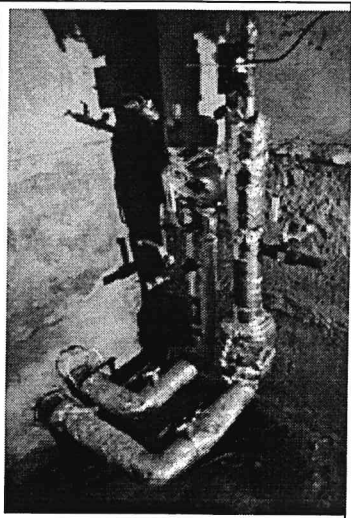
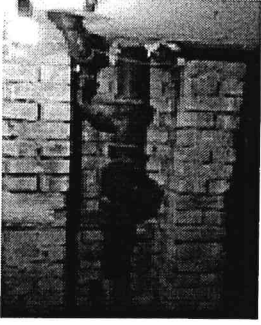
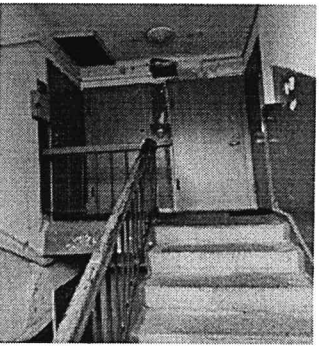
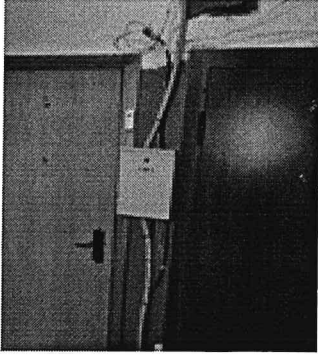
Vilnius

Statinio adresas : **Kunigiškių g. 2, Grigiškės, Vilnius**

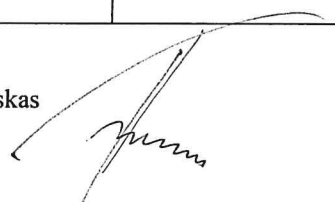
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Virginijus Bardauskas

Pavadinimas	Kiekiai	
NAMO ATITVAROS IR INŽINERINĖS SISTEMOS		
<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	Pastato ilgis 22,20m, plotis 11,0m, aukštis 6,10m. Fasado Plotas be angų 406,38 m ²	
<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	Cokolio plotas (antžeminės dalies) 52,28m ² Nuogrindos kiekis 40,50m ²	
<i>Naujos dangos įrengimas ir perdangos po vėdinama pastoge šiltinimas.</i>	Stogo dangos kiekis 324,64m ² Apšiltinamos perdangos kiekis 243,20 m ²	
<i>Balkonų ar lodžių įstiklinimas</i>	51,60 m ² sienos, 8,64 m ² stogeliai	
<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	8,38m ² butuose	
<i>Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas</i>	10,32m ² laiptinė, rūsys	
<i>Laiptinių lauko, rūsio durų ir tambūro durų keitimas</i>	9,66m ²	
<i>Įėjimo į pastatą sutvarkymas</i>	8 m ²	
<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	105,13m ²	
<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	Decentralizuotas vėdinimas įrengiamas 8 butuose	

Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: balansinių ventilių ant stovų įrengimas	6vnt.	
šildymo sistemos magistralės vamzdynų keitimas šiluminės izoliacijos gerinimas	100m	
šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	30 vnt. (216m)	
individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	30vnt 30vnt	
rankšluosčių džiovintuvai	8 vnt.	
karšto vandens vamzdynų keitimas karšto vandens vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiais vandens šildytuvais.	
Vandentiekio inžinerinės sistemos	40m	
Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos (buitinės)	50m	
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas	71 m ²	
Elektros bendrosios inžinerinės sistemos: el. instaliacijos keitimas rūsyje, skydų su automatiniais jungikliais įrengimas butuose laiptinės instaliacija	rūsio plotas 105,13 m ² 8butai 1 laiptinė	

Investicijų plano rengėjas Virginijus Bardauskas



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0089-00402

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7996-0009-2010

Pastato adresas: Kunigiškių g. 2, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 378.75

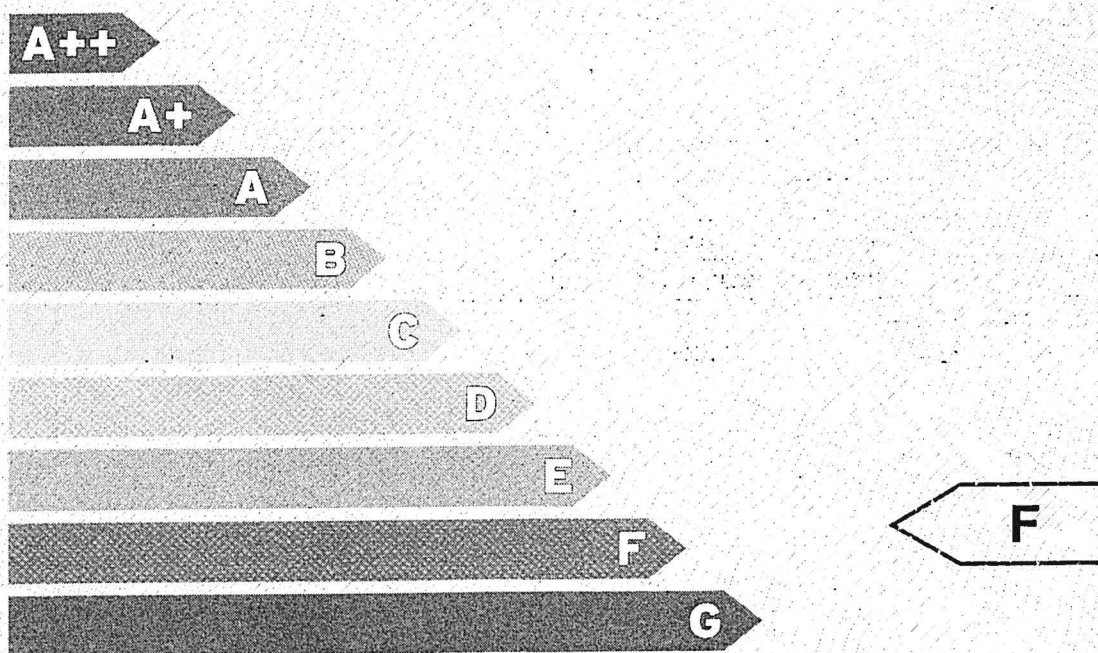
Pastato statybos metai: 1960

Viso pastato šildomas plotas, m²: 378.75

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	417.45
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0.92
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	269.28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	26.79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	41.45

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m²·metai):
Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2021-12-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-12-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Virginijus Barauskas

Atestato
Nr.0089

242076

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0089-00402

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 7996-0009-2010

Pastato adresas: Kunigiškių g. 2, Grigiškės, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 378.75

Viso pastato šildomas plotas, m²: 378.75

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	(1.00)
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	417.45
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	243.69
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	173.76
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,92

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	120.45	170.56	166.95
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	169.65
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	92.66	130.20	269.28
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	65.51	124.55	29.47
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	50.39	80.87	26.79
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	47.27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	4.11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas	378.75

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------------	---------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:
--------------------------	---------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_2: Dujinis greitaeigis šildytuvas	378.75
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m²·metai):	41.45
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	3.52

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betail.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2021-12-06

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-12-06

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Virginijus Bardauskas

Atestato
Nr.0089

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0089-00402

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	100.90	0.37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	28.57	0.11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13.60	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.91	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.99	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	5.98	0.02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	176.63	0.66

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Virginijus Bardauskas

Atestato
Nr.0089

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams* kitų patalpų savininkams. Kunigėškų g. 2, Griegiskės, Vilnius. Variantas II (įvertintos gyventojų pastabos)

Buto Nr.	Buto plotas	Kambarių sk.	Individualios išlaidos												Bendros išlaidos su PVM	Kitos išlaidos	Viso išlaidų	Viso išlaidų energ. taup. priemonėmis	Valstybės parama 30proc	Valstybės parama 10proc	Valstybės parama viso	Kreditas su valstybės parama	Kredito palikimas	Preliminari mėn. įmoka	Mėnesio įmoka
			Langai	Vėdinimas mini rekuperatoriai	Balkonų išdėstymas su Pvm	Rankšluosčių automatiniai su Pvm	Butų įrenginiai	Viso 7-12																	
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23						
1	42,76	2		1798,91		84,67	119,91	2003,49	13553,67	1136,02	16693,18	15557,16	4667,15	223,99	4891,13	11802,04	3906,48	1,53	65,45						
2	47,64	3		1798,91		84,67	119,91	2003,49	15100,48	1265,67	18369,64	17103,97	5131,19	249,55	5380,74	12988,90	4299,33	1,51	72,03						
3	46,94	3		1798,91		84,67	119,91	2003,49	14878,60	1247,07	18129,17	16882,09	5064,63	245,88	5310,51	12818,66	4242,98	1,51	71,09						
4	42,49	2	1674,39	1798,91		84,67	119,91	3677,88	13468,09	1128,85	18274,81	17145,97	5143,79	222,57	5366,36	12908,45	4272,70	1,68	71,59						
5	41,27	2		1798,91		84,67	119,91	6865,00	13081,38	1096,44	21042,82	19946,38	5083,91	216,18	6200,10	14842,72	4012,94	1,99	82,32						
6	47,94	3		1798,91		84,67	119,91	6865,00	15195,58	1273,64	23314,22	22060,58	6618,17	251,12	6869,29	16464,92	5449,89	1,90	91,31						
7	47,64	3		1798,91		84,67	119,91	6865,00	15100,48	1265,67	23231,15	21965,48	6589,65	249,55	6839,19	16391,96	5425,74	1,91	90,91						
8	43,61	2		1798,91		84,67	119,91	6865,00	13823,09	1158,60	21846,70	20688,09	6206,43	228,44	6434,87	15411,83	5101,32	1,96	85,47						
Pagalbines patalpos*	73,45								17545,96	398,88	17944,84	17545,96	5263,79		5263,79	12681,05	4197,43		70,33						
viso	433,74		1554,50	14391,28	19446,04	677,36	959,28	37148,35	131747,33	9970,84	178866,32	168895,68	50668,70	1887,28	52555,98	126310,54	41808,79								

Pagalbines patalpas* priskirtos bendros išlaidos: stogas, sienos, cokolis. Kitos išlaidos: vandentiekio, buitinio nuotekų įranga.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų savininkams* kitų patalpų savininkams. Kunigėškų g. 2, Griegiskės, Vilnius. Variantas II

Buto Nr.	Buto plotas	Kambarių sk.	Individualios išlaidos																Preliminari mėn. įmoka	
			Langai	Vėdinimas rekuperatoriai	Balkonų įstatymai	Viso 7-12 su Pvm	Bendros išlaidos su PVM	Kitos išlaidos	Viso išlaidų	Viso išlaidų energ. taup. priemonėmis	Valstybės parama 30proc	Valstybės parama 10proc	Valstybės parama viso	Kreditas su valstybės parama	Kredito palikimas					
																eur/m2/mėn				
1	2	3	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
1	42,76	2		2892,67				2892,67	15618,03	839,64	19350,34	18510,70	5553,21	223,99	5777,20	13573,14	4492,71	1,76	75,27	
2	47,64	3		3731,87				3731,87	17400,44	935,46	22067,77	21132,31	63939,69	249,55	6580,24	15478,53	5123,39	1,80	85,84	
3	46,94	3		3731,87				3731,87	17144,77	921,71	21798,35	20876,64	6262,99	245,88	6508,87	15289,48	5060,82	1,81	84,79	
4	42,49	2	1922,30	2892,67				4814,97	15519,41	834,33	21168,72	20334,38	6100,31	222,57	6322,89	14845,83	4913,97	1,94	82,33	
5	41,27	2		2892,67				7154,18	15073,81	810,38	21638,37	22827,99	6848,40	216,18	7064,58	16573,79	5485,92	2,23	91,92	
6	47,94	3		3731,87				8593,38	17510,02	941,35	27044,75	26103,40	7831,02	251,12	8082,14	18962,61	6216,62	2,19	105,16	
7	47,64	3		3731,87				8593,38	17400,44	935,46	26992,38	25993,82	7798,15	249,55	8047,70	18881,59	6249,81	2,20	104,71	
8	43,61	2		2892,67				7754,18	15928,49	856,33	24539,00	23682,67	7104,80	228,44	7333,24	17205,76	5695,11	2,19	95,42	
Pagalbinės patalpos	73,45								20966,978	727,69	21694,67	20966,98	6290,09		6290,09	15404,57	5098,91	1,16	85,43	
viso	433,74		1922,30	26498,16	19446,04			47866,50	152562,40	7802,35	208231,25	200428,90	53838,58	1887,28	62015,95	146215,30	48397,26			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	VšĮ „Atnaujinkime miestą“ 300662245, Panerių g. 20, LT-03209 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANŲ ATNAUJINIMO (TIKSLINIMO) PASLAUGOS SUTARTIS (A.JARMOŠKIENĖ)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-07 Nr. 04-23-91
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Eglė Randytė, VšĮ „Atnaujinkime miestą“ direktorė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ RANDYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 08:46:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 08:47:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-08 17:57:22 – 2024-12-06 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	AUŠRA JARMOŠKIENĖ
Sertifikatas išduotas	AUŠRA JARMOŠKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-07 08:58:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-07 08:59:00 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-06-10 09:22:30 – 2025-06-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-07 11:08:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-07 11:08:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“