

SAVIVALDYBĖS TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. vasario 20 d. Nr.S-20230220

Kaunas

Nuomotojas – Kauno miesto savivaldybė / Savivaldybės turto patikėtinis _____

Kauno kino centras „Romuva“,
(Savivaldybės institucijos, įmonės, įstaigos, organizacijos pavadinimas)

Kodas 132082597, veikiantis turto patikėjimo teise, atstovaujamas _____,

direktorės Rūtos Mašanauskaitės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

ir nuomininkas – VšĮ „Kaunas 2022“, įmonės kodas 304497759,
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas)

atstovaujamas direktorės Virginijos Vitkienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

remdamiesi (-osi) Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu (patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022-07-19 sprendimu Nr. T-383) (toliau – Turto nuomos tvarka),
(teisinis pagrindas)

sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės turtą (toliau – turtas)

452,78 kv. m. didžiąją salę ir 177,78 kv. m. I a. holą (patalpa pažymėta plane 01-09, 01-14; 01-04, 01-06, 01-07, 01-08 pastatas, kuriame yra patalpa 2C2p, unikalus numeris 1993-8027-4011) Laisvės al. 54, Kaune, su jame esančiais baldais ir įranga

(nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas, turto identifikavimo duomenys)

Kino filmo premjerai (1.1. Kino salės nuoma filmo nemokamos viešos premjeros seansui su techniniu aptarnavimu. 1.1.1. Parengtą filmą pateikia Nuomininkas. Nuomotojas įsipareigoja pasirūpinti kokybišku demonstravimu. 1.1.2. Erdvė atitinkanti kino teatro (ir/arba kino centro) apibrėžimą (netinka salės su projektoriais, kuriose, iš esmės, galima rodyti filmus, tačiau jos neatitinka kino teatro/centro apibrėžimo. 1.1.3. Vieta Kauno miesto centre, turinti sąsajų su Modernistiniu stiliumi ir/ar tarpukario laikotarpiu. 1.1.4. Filmą rodomas - 2023 m. kovo 2 d. 1.1.5. Nuomotojas įsipareigoja skirti salę nuo 08:00 iki 23:00 val. 1.1.6. Nuomotojas turi pasirūpinti visais su filmo paleidimu ir rodymu susijusiais klausimais, t.y. Nuomininkas pateiks filmo laikmeną, kurią Nuomotojas peržiūrės ir patikrins iš anksto, kad pateikta laikmena su filmu yra tinkama. Kilus nesklandumams, Nuomotojas juos įsipareigoja išspręsti. Elektros tiekimu ir su ja susijusiais klausimais rūpinasi Nuomotojas. 1.1.7. Filmo peržiūrai skirtoje patalpoje turi būti ne mažiau nei 200 sėdimų vietų).

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 2930 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM _____ (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios

(nurodyti laikotarpį, už kurį mokami nurodyti nuompinigiai)

sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu.

Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą nuompinigius – 2930 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (jei nuomininkas yra PVM mokėtojas).

II SKYRIUS

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas 2023 m. kovo 2 d. nuo 8:00 val. iki 23:00 val.
4. Šalys susitaria, kad 3 punkte nurodytu terminu turtas yra laikomas nuomininko perimtu.
5. Šios sutarties įvykdymo užtikrinimui gali būti taikomas užstatas galimai žalai atlyginti, jis nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje. Užstatas, pasibaigus nuomos sutarčiai, grąžinamas nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį grąžino tvarkingą ir laiku. Apie užstato, jei jis taikomas, dydį ir jo įmokėjimą į nuomotojo sąskaitą nurodoma šios sutarties papildomose sąlygose.
6. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.
7. Nuomotojas neprivalo perduoti nuomininkui nuomojamo turto dokumentų.

III SKYRIUS

ŠALIŲ PAREIGOS

8. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu (nurodytais) nuomos terminu (terminais) išnuomojamas turtas bus perduotas nuomininkui.
9. Nuomininkas įsipareigoja:
 - 9.1. iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms į nuomotojo sąskaitą įmokėti trūkstamą nuompinigių sumos dalį – 2930 Eur.

Kai sutartis sudaroma su Savivaldybės biudžetine įstaiga, 9.1 papunktis išdėstomas taip:

 - 9.1. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas sumokėti visą 2 punkte nurodytą nuompinigių sumą į nuomotojo nurodytą sąskaitą;
 - 9.2. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;
 - 9.3. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;
 - 9.4. savo lėšomis užtikrinti išsinuomoto nekilnojamojo turto švarą, o masinių renginių metu – kilnojamųjų tualetų pastatymą, kai išnuomojamos aikštės, krantinės ar kiti viešojo naudojimo objektai;
 - 9.5. naudotis išsinuomotu nekilnojamojuoju turtu taip, kad netrukdytų juo naudotis kitiems teisėtiems to turto naudotojams;
 - 9.6. atlyginti žalą turtui ar tretiesiems asmenims, jei ji buvo padaryta nuomininkui naudojantis turtu;
 - 9.7. pasibaigus nuomos terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas (atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą), nuomotojo įgaliotam asmeniui. Tuo atveju,

jei išnuomotas nekilnojamasis turtas, prieš perduodant jį atlaisvinti. Atlaisvintu laikomas turtas, kai jame nėra nuomininko, su juo susijusių trečiųjų asmenų ir jų daiktų, ir nuomotojui yra grąžinti raktai nuo turto, jei jie nuomininkui buvo perduoti.

10. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus 3 punkte nurodytam terminui, neperduoda turto nuomotojui 9.7 papunktyje nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, nekilnojamojo turto nuomos atveju – be išankstinio įspėjimo bet kada įeiti į turtą, pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas. Nuomininko daiktų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika visais atvejais lieka nuomininkui.

12. Jei nuomotojas 3 punkte nustatytu terminu nesudaro galimybės nuomininkui naudotis išnuomotu turtu, nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu.

13. 3 punkte nurodytu laikotarpiu nuomininkui pereina turto žūties ar sugadinimo atsitiktinė rizika ir atsakomybė už turtu padarytą žalą tretiesiems asmenims.

V SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus nuomos terminui;

14.2. šalių susitarimu.

15. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai:

15.1. nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę. Šiuo atveju sumokėti nuompinigiaai nuomininkui negrąžinami;

15.2. nuomotojo iniciatyva, jei išnuomotas turtas tampa reikalingu nuomotojo veiklai vykdyti. Šiuo atveju nuomininkui grąžinama nuompinigių dalis, proporcinga laikui, kuriuo jis negalėjo naudotis turtu;

15.3. nuomininko iniciatyva iki 3 punkte nurodyto nuomos termino pradžios. Šiuo atveju nuomininko sumokėti nuompinigiai negražinami.

16. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį.

17. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

VI SKYRIUS PAPILDOMOS SĄLYGOS

18. _____

19. Nuomininkas, pasirašydamas šią sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su išnuomoto turto būkle.

20. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti įforminami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu (patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 24 punkte nurodytais adresais.

21. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

23. Ši sutartis įsigalioja, kai nuomininkas sumoka visą nuompinigių dydžio sumą ir užstatą, jei jis taikomas, į nuomotojo sąskaitą.

Kai sutartis sudaroma su Savivaldybės biudžetine įstaiga, 23 punktas išdėstomas taip:

23. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

24. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno kino centras „Romuva“
Laisvės al. 54, LT- 44246 Kaunas
+370 670 26840
info@kcromuva.lt

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

Luminor Bank AS
LT494010042503142312

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)
132082597

(kodas)

Ne PVM mokėtojas

(PVM mokėtojo kodas)

Direktorė

(atstovo pareigos)

A. V.

(parašas)

Rūta Mašanaukaitė

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

VšĮ „Kaunas 2022“
Laisvės al. 36, LT- 44240 Kaunas, Lietuva
+370 617 86632
office@kaunas2022.eu

(adresas, telefono numeris, el. pašto adresas)

AB Swedbank
LT 31 7300 0101 5171 1669

(banko pavadinimas, kodas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris)
304497759

(kodas)

LT100014614815

(PVM mokėtojo kodas)

Direktorė

(atstovo pareigos)

A. V.

(parašas)

Virginija Vitkienė

(vardas ir pavardė)