



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133, faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2022- - Nr. VL-
Biržai

I SKYRIUS SĄVOKOS IR TRUMPINIAI

Projektuotojas arba Tiekėjas - Paslaugų teikėjas, kuris teikia šioje techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas.

Statytojas (užsakovas) – Biržų rajono savivaldybė, kodas 111106080, Vytauto g. 38, Biržai.

Perkančioji organizacija – Biržų rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188642660, Vytauto g. 38, Biržai.

SI – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

VPI – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

NKPAI – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

II SKYRIUS BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTUI RENGTI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie numatomą projektuoti statinį	
	Statytojas (užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė, įm. k. 111106080, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. (8 450) 43 142, el. p. savivaldybe@birzai.lt .
	Objektas	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė; pastatas – ryšių skyrius, esantis Vytauto g. 23, Biržai (unikalus Nr. 3690-3000-1017).
	Kultūros vertybių registro duomenys	Pastatų komplekso namas (kodas 10484). Statusas: valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis; rūšis – nekilnojamas. Priklauso Pastatų kompleksui (kodas 22881). Objektas patenka į Biržų m. istorinę dalį (kodas 17073) bei į Biržų senojo miesto vietą (kodas 3219).
	Pirkimo objektas	Techninis projektas

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Techninį projektą rengti remiantis šia technine specifikacija bei jos priedais. Taip pat techninį projektą parengti atsižvelgiant į aplinkybes, kaip pvz.: - jei atlikus būtinus tyrimus, paaiškėtų nenumatytų aplinkybių būtinų geriausiam ir/ar optimaliausiam rezultatui pasiekti; - detalizuotų inžinerinių sprendinių; - pagrįstų Statytojo (užsakovo) ir/arba finansavimo įstaigos reikalavimų; - pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų. Visus sprendinius būtina derinti su Statytoju (užsakovu) ir derinančiomis institucijomis. Techniniame projekte turi būti suprojektuoti sprendiniai tenkinantys Statytojo (užsakovo) poreikius. Techniniame projekte reikalavimai energetinei klasei nekeliami, nes objektas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas. Topografinės nuotraukos parengimas, inžinerinių geologinių tyrimų (tame tarpe šurfų ties pamatais) atlikimas ir įregistravimas geologijos tarnyboje. Remiantis parengtais tyrimais, tikslinama projekto sudėtis, projektavimo užduotis (techninė specifikacija) bei parengiamos detalios projektavimo užduotys visoms projekto dalims. Projektavimo užduotys suderinamos su Statytoju (užsakovu). Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
	Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projektas. Prieš pradedant projektavimo darbus, projekto pavadinimą Tiekėjas privalo patikslinti ir suderinti su Statytoju (užsakovu).
	Statinio adresas	Vytauto g. 23, Biržai. Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0030-0124, kadastro Nr. 3604/0030:124 Biržų m. k. v.
	Statinių grupės sudėtis	Statinys priklauso negyvenamųjų pastatų grupei.
	Statinio (-ių) ar statinių grupės plotas	Bendras plotas: 1.257,33 kv. m.

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinis plotas: 873,08 kv. m. Tūris: 6.394,00 kub. m. Pastato energinio naudingumo klasė: F. Aukštų skaičius: 2.
	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Papildoma svarbi informacija	Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-67). Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380. Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
	Perkamų paslaugų apimtis:	Privaloma parengti visas techninio projekto dalis, kurias privaloma parengti pagal teisės aktų reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant: Bendroji dalis; Architektūros dalis; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; Gaisrinės saugos dalis (tame tarpe gaisro saugos sudėtingieji inžineriniai skaičiavimai, modeliavimai ir pan.); Konstrukcijų dalis; Elektrotechnikos dalis; Elektros įvado pertvarkymo (jeigu reikalinga iškėlimo) dalis; Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; Šilumos gamybos (šilumos punkto rekonstravimo) dalis; Šilumos tiekimo (jeigu bus reikalinga, šilumos trasos rekonstravimo) dalis; Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Darbų kiekių žiniaraščiai.
	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo paslaugos skirstomos į etapus: PIRMAS ETAPAS:

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Parengti projektinius pasiūlymus (toliau - PP) ir pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus informuoti visuomenę apie projektavimo pradžią. Atlikti visus reikalingus tyrimus ir, jų pagrindu parengti ekonomiškai pagrįstus išsamius architektūrinių, konstrukcinių ir inžinerinių sprendinių pasiūlymus bei kiekvienos dalies pasirinktą optimaliausią variantą suderinti su Statytoju (užsakovu) pasirašytinai. Statytojo (užsakovo) suderintų variantų pagrindu parengti ir su Statytoju (užsakovu) pasirašytinai suderinti PP rengimo užduotį bei detalias projektavimo užduotis kiekvienai projekto daliai. Gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas. PP stadijos rezultatas: Atliktų visų tyrinėjimų patvirtintos bylos; Su Statytoju (užsakovu) suderinti projektinių pasiūlymų byla; Atliktas visuomenės informavimas apie projektavimo pradžią; Pasirašytos visų projekto dalių užduotys projektavimui; Patvirtintas projekto bylų sudėties žiniaraštis. ANTRAS ETAPAS: Parengti Techninį projektą (toliau - TP). Remiantis PP stadijos rezultatais parengti visas reikalingas techninio projekto dalis, suderinti jas tarpusavyje. TP suderinti su derinančiomis institucijomis. TP bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi užtikrinti tiek SĮ, tiek VPI nustatytus reikalavimus. TP taikomas VPI 37 straipsnis, t. y. projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPI 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją susijusią su Projekte apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		tariamam neatitikimu VPĮ 37 straipsnio reikalavimams, TP rengėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Statytojo (užsakovo) prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus projekte apibūdintai naudotinai medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus. TP vadovaujantis SI, yra suprantamas kaip nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, darbo projektui rengti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma. TP stadijos rezultatas: -parengtos ir tarpusavyje suderintos TP bylos (t. y. esminė šios techninės specifikacijos sąlyga); -pagal poreikį, Statytojui (užsakovui) atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; -TP suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas); - Statytojo (užsakovo) pasirašytas TP sprendinių suderinimo raštas; -TP bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ekspertizės ir specialiosios paveldosauginės ekspertizės atlikimui (ekspertizės (-ių) paslaugas VPĮ nustatyta tvarka perka Statytojas (užsakovas)). TREČIAS ETAPAS: Gauti ekspertizės išvadą su teigiama rekomendacija, jog projektą galima tvirtinti. KETVIRTAS ETAPAS: Gauti tvarkomuosius statybos (kapitalinio remonto) darbus leidžiantį dokumentą. PENKTAS ETAPAS: Statybos rangovo parinkimo konkurso metu ne vėliau kaip per 5 d. d. atsakinėti į Rangovų ir/ar Statytojo (užsakovo) užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti. ŠEŠTAS ETAPAS: Vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą visu statybos darbų laikotarpiu. Ne dažniau kaip 1 kartą per savaitę privaloma dalyvauti

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gamybiniuose ir/ar vadybiniuose susirinkimuose. Ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį privaloma lankytis statybos objekte bei statybos žurnale užfiksuoti neatitiktis bei nurodymus. Parengti ir Statytojui (užsakovui) pateikti praėjusio mėnesio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas. Reikalavimai TP bylų tarpusavio suderinamumui: Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendiniams. Reikalavimai TP dalių techninėms specifikacijoms: TP sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas. Kitos į perkamas apimtis įeinančios projektavimo paslaugos ir reikalavimai: Į projektavimo paslaugos apimtį įeina TP pataisymai pagal Statytojo (užsakovo) pagrįstas pastabas, pagal TP ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį TP tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TP klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. TP turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). TP negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.
	Projekto vykdymo priežiūra	Paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą laikantis šios techninės specifikacijos V skyriuje pateiktų reikalavimų.
	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų (SĮ, NKPAĮ, statybos techninių reglamentų, paveldo tvarkybos reglamentų, gaisrinės saugos normatyvų) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūra

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	ir/ar jos plėtra.
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Vadovaujantis Statytojo (užsakovo) poreikiais, pateiktais šios techninės specifikacijos prieduose Nr. 17 ir Nr. 18, juos įvertinti ir detalizuoti PP stadijoje.
	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	TP sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, ilgaamžiai, sprendinių vertė atitikti jų naudą.
	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis:	Spręsti darbuotojų ir lankytojų transporto patekimą sklypą, pagal galimybes užtikrinti reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Numatyti dviračių stovus, kitus mažosios architektūros elementus (suolai, šiukšliadėžės, gėlinės ir pan.). Užtikrinti žmonių su specialiaisiais poreikiais patekimą į pastatą. Numatyti vietą vasaros (lauko) kavinei ir jai reikiamus inžinerinių tinklų prievadus. Apsaugoti, jei reikia sutvarkyti inžinerinių tinklų įvadus/išvadus. Aplinką, esamas dangas po statybos darbų atlikimo atstatyti į ne prastesnę techninę ir vizualinę būklę nei buvo iki statybų. Įvertinti, kad remontuojamas pastatas yra Biržų m. istorinėje dalyje (u. o. k. 17073), todėl žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.
	Architektūros dalis:	TP sprendiniuose numatyti, kad atliekant pastato kapitalinio remonto darbus, jis bus pritaikytas kultūros paskirčiai: bibliotekai/skaityklai su fondais. Pritaikymo sprendiniai neturi pažeisti ar kitaip neigiamai įtakoti kultūros paveldo objekto savybių, nustatytą NKPVT aktu ir tyrimais. Pritaikymo sprendiniai turi būti suderinti su Pastatų komplekso namo (u. o. k. 10484) Vytauto g. 23, Biržuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo))

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		projekto sprendiniais. Užtikrinti evakuacijai keliamus reikalavimus, įrengti reikiamą kiekį sanitarinių mazgų ir kitos santechninės įrangos, sumontuoti pakankamai elektros energijos tiekimo taškų kiekį, užtikrinti reikiamą darbo vietų apšviestumą. Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai: projektuoti taip, kad ta pačia aplinka ir produktais galėtų naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys. Nors vienas įėjimas, suderinus nepažeidžiant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, turi būti pritaikytas specialiųjų poreikių turintiems asmenims. Projektuoti keltuvą, kuriuo galėtų naudotis neįgalieji į edukacijai skirtas erdves visuose aukštuose. Aukštų ir k.t. informaciniai mygtukai su informacija Brailio raštu. Keltuvui sustojus aukšte, pasigirstų garsinis signalas. Pagal galimybę, kiek leidžia paveldosaugos reikalavimai, visos durys į lankomas patalpas turi būti be slenksčių. Naujai projektuojamos durys, praėjimai turi atitikti teisės aktų reikalavimus. Numatyti preliminarų baldų išdėstymą pagal statytojo projektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamą nomenklatūrą. Architektūros dalyje suprojektuoti technologinę įrangą (baldus, muilo dozatorius, veidrodžius ir kt.). Planuojama, jog įranga bus perkama ne su statybos rangos darbais kartu, o atskirai.
	Kita	PP stadijoje išnagrinėti poreikį ir/ar privalomumą: suprojektuoti vandens apskaitos mazgo rekonstravimą ir iškėlimą į projektuotiną techninę patalpą; pastato rūsiuose tranzitu praeina ryšių trasa. Numatyti jos iškėlimą ir/arba išsaugojimą pastate; pastato rūsyje yra elektros spinta. Numatyti jos iškėlimą į lauką; išnagrinėti išorės gaisrų gesinimo infrastruktūros esamą situaciją bei, jeigu privaloma, numatyti vietą gaisro gesinimo vandens rezervuarui ar hidrantams, gaisrinių automobilių privažiavimui, apsisukimui; išnagrinėti esamus žmonių evakuacijos iš pastato būdus ir galimybes pagerinti situaciją (pvz., įrengiant išorinę laiptinę ar kt.); išnagrinėti žmonių su negalia patekimo į pastatą bei judėjimo pastate poreikius. Suprojektuoti keltuvą, pandusus, nuolydžius ar kt.
Nuorašas tikras	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	TP sprendiniai įstatymų <i>nustatyta tvarka</i> derinami su Statytoju (užsakovu). Projektuotojas skiria atestuotą (tame tarpe turintį ir Kultūros ministerijos išduotą atestatą) projekto vadovą, kuris

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		užtikrina, kad visų TP dalių sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems. Projektuotojas privalo, prieš Statytojui (užsakovui) tvirtinant TP ar jam pritariant, pristatyti parengtą TP ar jo etapus, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti TP sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. TP patvirtinimas reiškia Statytojo (užsakovo) pritarimą parengtam TP, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę TP kokybę.
	Reikalavimai projektavimo failų apiforminimui	TP failus pateikti visais koreguojamais ir nekoreguojamais failais – DWG/DOC/XLS (bei kitais kokie bus naudojami) ir PDF formatu. TP bylas formuoti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.
	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	TP rengiamas lietuvių kalba.
	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka. Pateikti Statytojui (užsakovui): po 3 (tris) TP popierines kopijas ir 1 (vieną) pilnos apimties kompiuterinę laikmeną (.pdf, .adoc, .dwg, word).
	Ekspertizės atlikimas	Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama bendroji projekto ekspertizė ir specialioji paveldosauginė ekspertizė. Ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka pats Statytojas (užsakovas). Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties projektą ir pataisyti projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.

III SKYRIUS

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
----------------------------	--

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Techninis projektas	Pateikiami privalomų dalių projektiniai sprendiniai (pateikti: Techninės specifikacijos, aiškinamuosius raštus, brėžinius, sąnaudų kiekių žiniaraščius), parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. TP dalių sudėtis ir detalizacija turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos normų ir taisyklių bei kitų galiojančių norminių aktų nuostatas; būti pakankama statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti. Projektuotojas atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros) stadijose.
Projekto vykdymo priežiūra	Atlikti statinio projekto priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.

Projektuotojas parengęs TP iki jo pateikimo statybą leidžiančio dokumento gavimui, pagal poreikį turi atlikti TP pristatymą Statytojui (užsakovui). Patalpas ir multimedija įrenginius pristatymo vykdymui suteikia Statytojas (užsakovas).

IV SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI

1. Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis SĮ, statybos techniniu reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2. Tiekėjas turi užtikrinti projekto vykdymo priežiūros metu nustatytą TP ar jo dalių klaidų ištaisymą, įvykdyti visus kitus veiksmus ir pareigas, numatytas Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje atlikti Statytojo (užsakovo) pageidaujamus neesminius projekto pakeitimus. Jei projekto vykdymo priežiūros metu kils poreikis keisti statinio projekto sprendinius, kurie nėra klaidingi arba yra priskiriami esminiams sprendiniams, laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina šių pakeitimų parengimo neapima.

3. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietėje (jei reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

4. Tiekėjo paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas bei projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai privalo vykdyti visas prievoles, kurios jiems numatytos Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 91 ir 92 punktuose, išskyrus šioje techninėje užduotyje netaikomą 92.3 punktą.

5. Tiekėjo paskirti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai (priklausomai nuo tuo metu statybvietėje vykdomų darbų srities) privalo:

5.1. ne mažiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį atvykti į statybvietę ir projekto vykdymo priežiūrai statybvietėje skirti ne mažiau kaip 5 val. per savaitę, laikantis suderinto su Statytoju (užsakovu) projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo grafiko (įskaitant ir Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo kvietimus pagal sprendžiamų klausimų kompetencijas dalyvauti susitikimuose su Rangovu, Statytoju (užsakovu));

5.2. patikrinti ar Rangovo siūlomos konkrečios (pasiūlant vieną konkrečią medžiagą, o ne keletą skirtingų variantų) medžiagos atitinka TP techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir patvirtinti

Nuorasa tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

siūlomas medžiagas/gaminius/įrangą, pasirašant atitinkamoje medžiagų/gaminių/įrangos suderinimo formoje. Nustačius siūlomos medžiagos/gaminio/įrangos charakteristikų neatitikimus Tiekėjas privalo pateikti raštiškas pastabas Statytojui (užsakovui);

5.3. Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo prašymu teikti Statytojui (užsakovui), Rangovui ar kitam Statytojo (užsakovo) nurodytam suinteresuotam asmeniui paaiškinimus, motyvus bei prielaidas dėl TP sprendimų.

6. Tiekėjas Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo prašymu turi atlikti neesminius TP keitimus. Nustatant, ar TP keitimas laikytinas esminių, vadovaujamasi SĮ. Atsižvelgiant į tai, Tiekėjas, kaip TP autorius privalės:

6.1 išnagrinėti pateiktus siūlomos TP pakeitimus ir pateikti raštiškus sutikimus siūlomiesiems pakeitimams arba pateikti raštiškas pastabas ar siūlymus;

6.2. Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo kvietimu Tiekėjo projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (pagal kompetencijas) dalyvauti susitikimuose nagrinėjant siūlomos TP pakeitimus, teikti raštiškus pasiūlymus, pastabas, pritarimus;

6.3. Tiekėjas privalės patikrinti siūlomų keitimų conceptualius, su pakeitimais susijusius, sprendinius ir pateikti raštišką Tiekėjo, kaip TP autoriaus, nuomonę (pritarimą, pastabas, siūlymus).

7. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo statybos darbų pradžios iki dienos, kai pateikiamas prašymas IS „Infostatyba“ išduoti Statybos užbaigimo aktą.

8. Tiekėjas turi parengti kalendorinį projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką.

9. Tiekėjas turi rengti tarpines ir baigiamąją ataskaitas:

9.1. tarpinės ataskaitos rengiamos kas mėnesį, terminas pradedamas skaičiuoti nuo paslaugų tiekimo sudarymo datos. Tarpinėse ataskaitose yra prašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, informaciją pateikiant apie veiklą pagal kiekvieną šios techninės užduoties 4 ir 5 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūros vadovui ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui tenkančią prievolę, nurodomas projekto vykdymo priežiūrai statybvietėje skirtas priežiūros vadovų darbo laikas valandomis, pateikiamos išvados ir rekomendacijos dėl vykdomų statybos darbų atitikimo TP sprendiniams;

9.2. baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo. Šioje ataskaitoje apibendrinama tarpinėse ataskaitose pateikta informacija;

9.3. ataskaitoms išanalizuoti, atmesti ar patvirtinti Statytojui (užsakovui) skiriamos 5 darbo dienos. Jei Statytojoas (užsakovas) nepateikia atsakymo per 5 darbo dienas, ataskaita laikoma patvirtinta. Jeigu ataskaita yra atmetama, Tiekėjas pateikia pakoreguotą ataskaitą – iš naujo per 5 darbo dienas po atmetimo;

9.4. ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos Statytojui (užsakovui).

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo NT registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
2. Statinių NT registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
4. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 4 lapai.
5. Namų valdos techninės apskaitos byla, 12 lapų.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010 m. lapkričio 10 d. aktas Nr. KPD-AV-67, 10 lapų.
7. Istorinė pažyma, 1 lapas.
8. Ikonografinė medžiaga, 4 lapai.
9. Polichromijos tyrimai, 14 lapų.
10. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 19 lapų.
11. Fotofiksacija, 5 lapai.
12. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 8 lapai.
13. PAGD prie VRM Panevėžio PGV Biržų PGT 2020 m. birželio 18 d. raštas Nr. 9.4.-5-529 „Dėl gaisrinės saugos rekomendacijų“, 1 lapas.
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, 5 lapai.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

- 15. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis, 6 lapai.
- 16. Pirkimo sutartis Nr. CPO185219, 7 lapai.
- 17. Poreikio aprašymas, 3 lapai.
- 18. Poreikio vizualizacija, 4 lapai.

Administracijos direktorė

Irutė Varzienė

Silvestras Šimas, tel. 8 645 09634, el. p. silvestras.simas@birzai.lt

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-10 11:49:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 36/14629
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2000-10-20
Adresas: Biržai, Vytauto g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 3604-0030-0124

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3604/0030:124 Biržų m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo plotas: 0.1402 ha

Užstatyta teritorija: 0.1402 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3408 Eur

Žemės sklypo vertė: 2130 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6920 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-03-06

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100160050

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100160231

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100163820

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100165701

Teritorijos nustatymo data: 2021-12-07

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-12-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2000-06-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 1022ž

Įrašas galioja: Nuo 2000-10-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka, a.k. 190548271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-07-08 Panaudos sutartis Nr. 21SUN-21-(14.21.56.)

Plotas: 0.1402 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-07-22

Terminas: Nuo 2020-07-08 iki 2025-07-08

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo

tarybos aktas Nr. KPD-AV-67

Aprašymas: 2010-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-50, nekilnojamojo daikto

kodas 22881.

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-22

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos

2022-06-29

zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.004 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1402 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1402 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.003 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3604-0030-0124, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registras 35/7213

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LORETA MUNIKIENĖ

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-05-22 10:00:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/7213**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-06-15**
Adresas: **Biržai, Vytauto g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ryšių skyrius

Unikalus daikto numeris: **3690-3000-1017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pradžios metai: **1903**
Statybos pabaigos metai: **1903**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1257.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **873.08 kv. m**
Tūris: **6394 kub. m**
Užstatytas plotas: **534.00 kv. m**
Koordinatė X: **6230005.18**
Koordinatė Y: **546967.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **525950 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **157843 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **125000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-06-15**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **174.01 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080**
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2172**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-67**
Aprašymas: **2010-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-49, nekilnojamojo daikto kodas 10484.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-22**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**
Aprašymas: **2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

8. Žymos:

8.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2172**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**

8.2.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MK-2172**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-27**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Nuorašas tikras**Biržų rajono savivaldybė****2022-06-29**

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 3690-3000-1017, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-08-27 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0163-00780/0**
[rašas galioja: **Nuo 2019-08-27**
Terminas: **Nuo 2019-08-26 iki 2029-08-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **3604/0030:124**
Archyvinės bylos Nr.: **12028/783**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

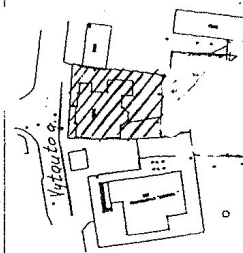
MINDAUGAS VAIVADA

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1402m²

6233400.00
5360850.00

Kestučio gt.

Vytauto gt.

2MG

2MG

Vardas,pavardė(pavadinimas)	asmens(įmonės) kodas	parašas	data
VALSTYBĖS ĮMONĖS "LIETUVOS PASTAS" FILIALAS PANEVŽIO APSKRITIES CENTRINIS PASTAS. BIRŽŲ RAJONO PASTAS	4723486	<i>[Signature]</i>	



Gatvė, namo Nr.	Vytauto gt. Nr.23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Biržai
Apskritis	Panevėžio

Kadastro	vieta	Biržai	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius	3	6	0	4

Gretimybė	gretimų sklypų savininkas(nuomininkas,naudotojas)	Parašas	Data
1-2	Vytauto gt.	Uždaroji akcinė bendrovė	
2-3	Laisvos valstybinės žemės fondas	Biržų būv. tikis	2000.02.14
3-4	V.I."Lietuvos telekomas"		
4-5	Kino ir pramogų centras		
5-1	Laisvos valstybinės žemės fondas		

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandenys	kita žemė
v.pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
„V.I."LIETUVOS PASTAS" FILIALAS PANEVŽIO APSKRITIES CENTRINIS PASTAS. BIRŽŲ RAJONO PASTAS	1402			1402			

Inžinierius

Darius Užsienis

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Panevėžio filialas
SUDERINTA

2000 m. 02 mėn. 14 d.

/parašas/

Panevėžio apskrities viršininko administracijos
Biržų rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr.geodezininkas A.Kaziūnienė	2000.02
Patvirtino: vedėja P.Prašmantienė (v.pavardė)	2000.02 A.V.

INDIVIDUALI ĮMONĖ „SPARNAS“

licencijos Nr. 411, išduota 1996.03.09, galioja iki 2001.03.09

Pareigos	V.pavardė	parašas	data
Vadovas	E.Grincevičius	<i>[Signature]</i>	2000.02
Atliko	G.Leonavičius	<i>[Signature]</i>	2000.02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1403 m²

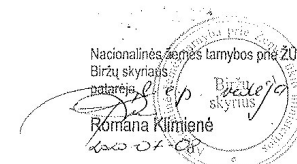
Sklypo identifikatorius 360400370124

KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

Koordinacijų sistema valstybinė 1942m. koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6233383.41	5360894.90				
2	R	6233414.41	5360909.56				
3	R	6233393.36	5360947.60				
4	R	6233366.91	5360935.79				
5	R	6233370.87	5360924.43				
6	R	6233373.34	5360917.34				
7	NK	6233401.33	5360922.57				
8	NK	6233396.73	5360932.88				
9	NK	6233412.11	5360913.72				
10	NK	6233406.55	5360923.76				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6233390 5360918	
Valstybinė LKS-1994	6230014 546976	69/66-0388
Žiniaraštį sudarė:	G. Leonavičius v. pavardė	2000.02 data



VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. liepos 8 d. Nr. 21SUN-21-(14.21.56.)
Biržai

Vadovaudamosi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyriaus vedėjo 2020 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. 21VĮ-498-(14.21.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 3604/0030:124, esančio Vytauto gatvėje Nr. 23, Biržų mieste, Biržų rajono savivaldybėje perdavimo neatlygintinai naudotis Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešajai bibliotekai“, mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos l. e. p. Biržų skyriaus vedėja Romana Klimienė, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. kovo 25 d. įgaliojimą Nr. 1Į-109-(1.9 E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama panaudos davėju ir Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka, juridinio asmens kodas 190548271, buveinė: Radvilos g. Nr. 3, Biržai, toliau vadinama panaudos gavėju, pagal Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos nuostatus atstovaujama direktorės Vilmantės Vorienės, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,1402 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 3604/0030:124, unikalus Nr. 3604-0030-0124, esantį Vytauto gatvėje Nr. 23, Biržų mieste, Biržų rajono savivaldybėje.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 5 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos – vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatomis žemės naudotojas gali statyti ir rekonstruoti statinius tik gavęs leidimą nustatyta tvarka, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui – įrašų nėra.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – įrašų nėra.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – įrašų nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: eksploatuojant sklypą, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166 patvirtintų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų skyrių reikalavimų:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (40,00 m²);

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) (1402,00 m²);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) (1402,00 m²);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (30,00 m²);

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (10,00 m²).

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai – įrašų nėra.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – įrašų nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė: 6 920,00 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt

eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu pasibaigus panaudos sutarties susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – įrašų nėra.

2022-06-29

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – įrašų nėra.
13. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudoja žemės sklypą ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypą nebegalima naudotis pagal paskirtį.
17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
23. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

A.V.



(parašas)

Romana Klimienė

Panaudos gavėjas

A.V.



(parašas)

Vilmantė Vorienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
BIRŽŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 3604/0030:124, ESANČIO
VYTAUTO GATVĖJE NR. 23, BIRŽŲ MIESTE, BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
JURGIO BIELINIO VIEŠAJAI BIBLIOTEKAI**

2020 m. liepos 8 d. Nr. 21VI-498-(14.21.2.)

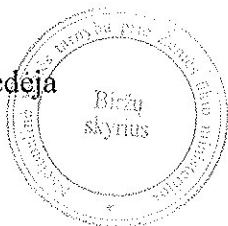
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 4 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 4.3, 5.1, 5.3 papunkčiais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 199 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdama į Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos, juridinio asmens kodas 190548271, buveinės adresas: Radvilos g. 3, Biržų m., Biržų r. sav., 2020 m. birželio 23 d. prašymą:

1. N u s t a t a u, kad 1402 kv. m. ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Vytauto g. 23, Biržų m., Biržų r. sav. (kadastro Nr. 3604/0030:124) vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“, yra 6 920 Eur (šeši tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešajai bibliotekai, juridinio asmens kodas 190548271, buveinės adresas: Radvilos g. 3, Biržų m. Biržų r. sav., 1402 kv. m. valstybinės žemės sklypą, esantį Vytauto g. 23, Biržų m., Biržų r. sav., pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.

L. e. p. skyriaus vedėja



Romana Klimienė

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS JURGIO BIELINIO VIEŠOJI BIBLIOTEKA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, J. Radvilos g. 3, 41175 Biržai, tel./faks. (8 450) 38 012, el. p. biblioteka@birzai.rvb.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190548271

Registrų centrui, VĮ Biržų padaliniui

2020-07-14 Nr. IS – 428

DĖL SUTARČIŲ ĮREGISTRAVIMO JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

Igyvendinant nurodytas funkcijas nenaudojamos valstybės biudžeto, Europos Sąjungos ar kitų asmenų lėšos, už atliktas paslaugas apmoka valstybės biudžeto lėšomis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 25 straipsnio 3 dalimi ir 29 straipsnio 4 dalimi.

Prašome neatlygintinai įregistruoti šias sutartis:

PRIDEDAMA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Biržų skyriaus vedėjo įsakymas „Dėl Valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 3604/0030:124, esančio Vytauto gatvėje Nr. 23, Biržų mieste, Biržų rajono savivaldybėje perdavimo neatlygintinai naudotis Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešajai bibliotekai, 1 lapas.
2. Valstybinės žemės panaudos sutartis 2020 m. liepos 8 d. Nr. 21SUN-21 –(14.21.56), 2 lapai.

Direktorė

Vilmantė Vorienė

Dalia Einorienė (8 450) 38013

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Miestas	Kvartalas	Sklypas
BIRŽAI	79	5

Inv. Nr. 783

LIETUVOS RESPUBLIKA
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios BIRŽŲ mieste, rajone

apyl.

km.

VYTAUTO g-vė, a. skersg. Nr. 23

Fondas ŽINYBINIS

Savininkas BIRŽŲ RAJONO PAŠTAS

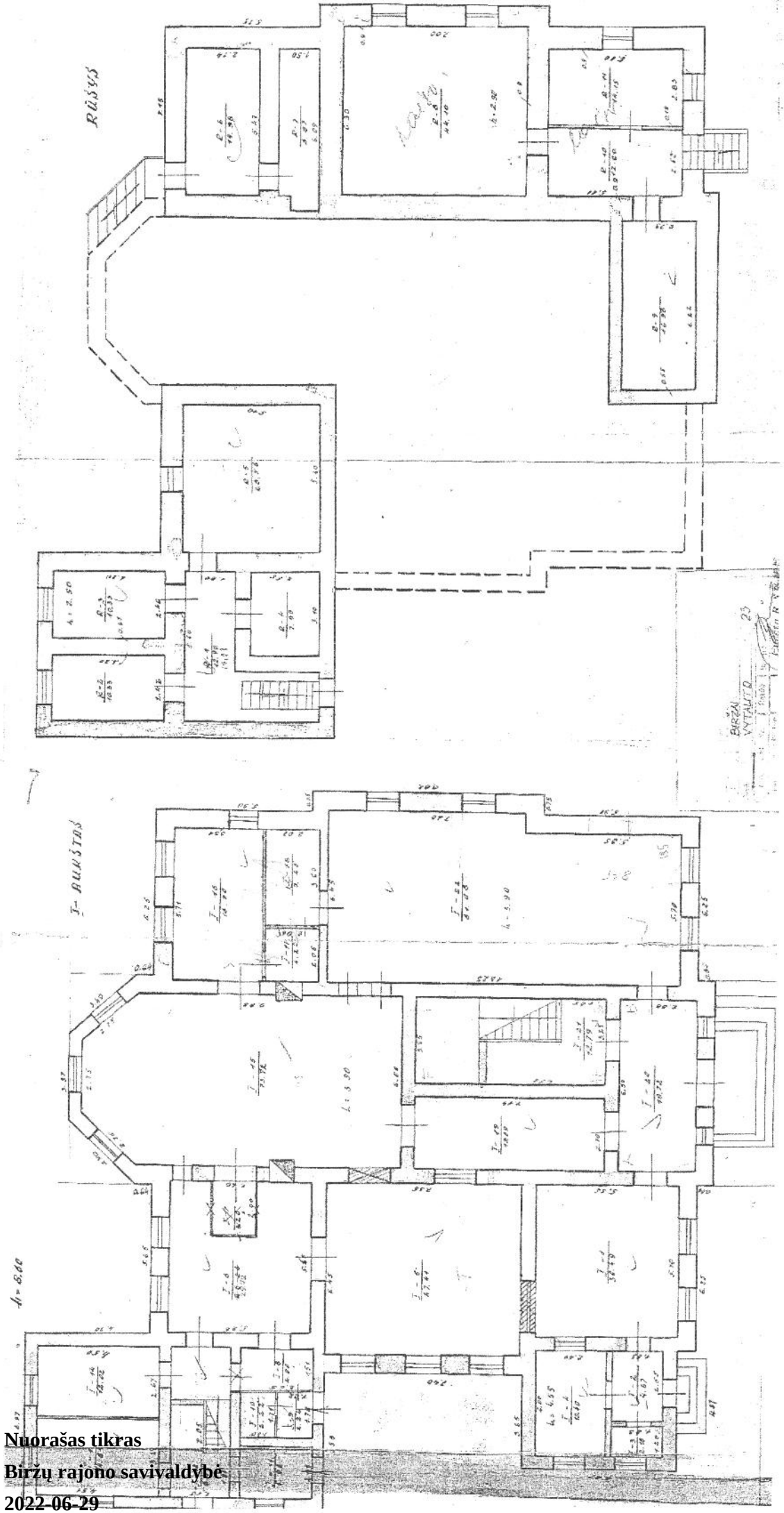
Tekines registracijos Nr. 942: 943

pagalbinis inventoriuzas 1 49 09 m. 1 a.

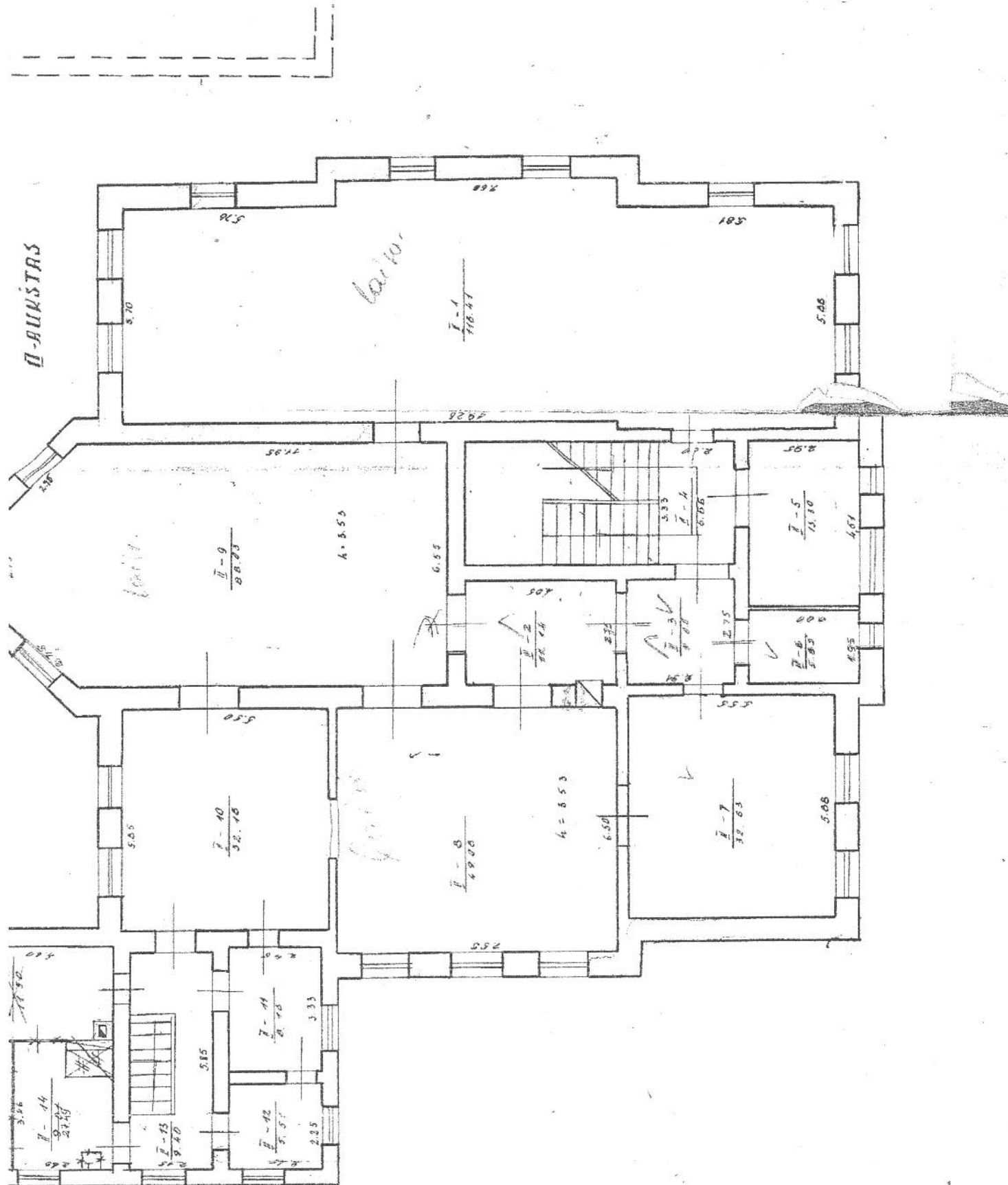
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29



Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybė
 2022-06-29



Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Namu vados techninės apskaitos kortelė

Br. žij ... m. Vytauts ... g. vė, skg. Nr. 23

Miestas	Kv	Sk1
---------	----	-----

Inventorinis Nr.

[illegible]

ZEMĖS SKLYPO PLOTAS M²

[illegible]

PASTATŲ SKAICIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS M²

[illegible]

Pastato inventorinės žinios

Biržai miestas *Nytaučio* g-vė, a., sk. Nr. *23* e

inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
	79	5

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas						
1B3/4	Ryšių stovykla	1903	2	Žinybinis						
Eil. Nr.	Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas			Data			Data		
		Lyginama- sis sv.	Susidėv- jimo %	Vidutinis visas %	Lyginama- masis sv.	Susidėv- jimo %	Vidutinis visas %			
1	Pamatalai	Akmenų ir kalkių st.								
2		plytų								
3	Pertvaros	plytų								
4	Konstruktinės Danga Stogas	Skardos								
5	Perdengimas	medinis, tink.								
6	Grindys	lentų, ir betono								
7	Langai	poprasti								
8	Durys	bloky								
9	Vidaus santchnikos ir elektros įrengimai	Elektra, vand., kanal. centr. šild.								
10	Apdailos darbai	Tinkuota, daiginta								
11	Kiti darbai									
Viso lygin. sv.										
Pastato susidėv. %										

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastato yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Klasas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Pagalinto remonto data
	Rauys	Pusrūsis	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kauklinės kauklinės	vietinės kauklinės	šilumot. ir šild.								
<i>94.06.</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>	<i>yra</i>		<i>yra</i>		<i>yra</i>								<i>yra</i>	<i>801</i>	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatalai	Sionos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšild- ymas	Susid.
<i>94.06.</i>		<i>Pusys</i>	<i>1903</i>		<i>betono</i>	<i>betono</i>	-	<i>betono</i>	<i>popr.</i>			
		<i>Mansarda</i>	<i>11</i>		<i>plytų</i>	<i>lentų</i>	-	<i>lentų</i>	<i>11</i>	<i>daiginta</i>	<i>aut.</i>	

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

		94.06						Data						Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje								
					Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas						
Gyvenami butai																			
tame skaičiuje	1-no kambario																		
	2-ju kambarių																		
	3-ju kambarių																		
	4-ju kambarių																		
	5-kių kambarių																		
Tame sk. butai a) rūsiuose																			
b) pusrūsiuose																			
Kamburių ir tech. patalpos																			
patalpos <i>Pušų skyriams</i>				1078.45		873.08	205.37												
patalpos <i>Pušų</i>				178.88			178.88												
viso				1257.33		873.08	384.25												
Tandenis				1078.45		873.08	205.37												
Kanalizacija				1078.45		873.08	205.37												
Centrinis apšildymas				1078.45		873.08	205.37												
sk. apšildymas iš ŠEC																			
Garštas vanduo																			
Butai su voniomis ar dušais																			
Apšildomas plotas				1078.45		873.08	205.37												

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavaadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
9.09	182p	<i>Pušų skyrius</i>	20.62	8.35	172.41							
			8.92	0.75	6.69							
			8.45	0.50	4.23							
			7.85	1.65	12.95							
			8.00	0.64	5.12							
			8.00	2.82	22.56							
			6.97	4.70	32.78							
			6.57	6.47	42.51	8.32	444.3					
			5.87	4.57	26.8	4.55	128.0					
							4565	25/2	20.09	111629	36	71442
		<i>Pušų</i>	11.27	6.97	78.6							
			6.40	6.65	42.5							
					121.2	2.50	303					
			8.15	8.80	71.73							
			5.85	7.35	42.91							
			6.80	5.75	39.1	2.90	534	25/2	17.28	14463	36	3256
					184.0		837					
		<i>Kambariai</i>	22.00	8.40	184.8							
			7.25	3.10	22.58							
			3.35	3.80	12.73							
			8.35	2.10	17.54							
			6.60	2.10	13.86	3.25	830					
			3.10	1.60	4.96							
			1.80	3.25	5.85		24					
				2.74	3.53							

100 Y m. 06 Nuorašas tikras 2022.06.15 d.
 Biržų rajono savivaldybė
 2022-06-29

6.70 x 2.25 15.08 3.25 49
 7.80 x 3.25 x 0.90 x 14.90 74
 1.80 x 3.25 x 0.90 x 6.70 15
 992

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

Inventorinis Nr.
Miestas Kvarialas Skilypas

PASTATO RAIDE ..

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

1	2	3	4	5	6	7	Gyvenamas				Išskaičiuojama				Išskaičiuojama				18	19
							tame skaičiuje	gyven. kambarių plotas	naud. negyven.	tambur. patalpa	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	tame skaičiuje		
Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarys Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Beidras nau.	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
91.08.22	1	1	Rūgys	Rūgys	10.08				10.08											
	2	2	"	"	10.33				10.33											
	3	3	"	"	10.33				10.33											
	4	4	"	"	7.20				7.20											
	5	5	"	"	28.56				28.56											
	6	6	"	"	14.98				14.98											
	7	7	"	"	8.87				8.87											
	8	8	"	"	44.10				44.10											
	9	9	"	"	16.98				16.98											
	10	10	"	"	12.60				12.60											
	11	11	"	"	14.15				14.15											
1	1	1	Rūgys st.	Rūgys st.	30.49				30.49											
	2	2	"	"	4.67				4.67											
	3	3	"	"	2.20				2.20											
	4	4	"	"	10.40				10.40											
	5	5	"	"	47.41				47.41											
	6	6	"	"	29.72				29.72											
	7	7	"	"	3.20				3.20											
	8	8	"	"	4.00				4.00											
	9	9	"	"	2.24				2.24											
	10	10	"	"	178.88				178.88											
	11	11	"	"	30.49				30.49											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			10	"	Saulėlis	2.22						2.22						
			11	"	Pušų st.	5.96					5.96							
			12	"	Koridorius	6.43						6.43						
			13	"	Pušų st.	14.84					14.84							
			14	"	"	12.02					12.02							
			15	"	"	73.72					73.72							
			16	"	"	18.90					18.90							
			17	"	WC	4.22						4.22						
			18	"	Saulėlis	7.45						7.45						
			19	"	Koridorius	19.28						19.28						
			20	"	"	18.72						18.72						
			21	"	"	12.79						12.79						
			22	"	Pušų st.	81.08					81.08							
	2			11	viso:	411.96					331.41	80.55						
			1		Pušų st.	116.41					116.41							
			2	"	Koridorius	11.14						11.14						
			3	"	"	8.00						8.00						
			4	"	"	6.66						6.66						
			5	"	Pušų st.	13.30					13.30							
			6	"	"	5.85					5.85							
			7	"	"	32.63					32.63							
			8	"	"	49.08					49.08							
			9	"	"	88.03					88.03							
			10	1	"	32.18					32.18							

Tikrinio

Sudarė

199. Jm. 06. 199. Jm. 06.

Kaišiadorys, 961—50.000

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Nuorašas tikras					15 viso:	1257,23				178,88	973,08	205,37						
Biržų rajono savivaldybė					viso:	1079,45					973,08	205,37						

1997 m. . . 06 mėn. 15 d.

Kašiadorys, 961---50.000

Sudaré

Tikrino

Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

Sklypo plotas 1402 m²

4723486

PANEVŽIO APŠKARDYBOS CENTRINIS PASTAS
DIRTŲ RAJONO PASTAS



Gatvė, namo Nr.	Vytauto g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Biržai
Apskritys	Panevėžio

Kadastr	vielo	Bārāi	bloks	sklyp
Sklypo identifikatorius	36040030			

Ģrētimybė	Ģrētime šlypi savstainas (nuomininkas, paimtojs)	Parešas	Da
1-2	Vytauto gl.	Ušardai, tiecinė bendroji	
2-3	laivos valstybines žemės fonas	Birgė, Būta, ušardai	
3-4	V.I. "Lietuvos telekomas"		
4-5	(kino ir praneigimo kontras)		
5-1	laivos valstybines žemės fonas		

EXPLIKACIJA v prilogi (povadninins)	brutins plotis	zemes ukio posviti	milkos	paizinyta teritorija	kelti	pastorins
1. LITVINSKIS VILKIS MIKLAS KURKIS, paminas dvarininkas	1402	III ^a	III ^a	III ^a	III ^a	III ^a

conjugarius

varius Uguisensis

Žemės ir ūkio naklinojimo turto kadastru ir
registravimo tarnybos, įmonės Paveikėlio filialas

SUDERINTA

2000 m. 02 // 11.08.14 d.

Grass

Panevėžio apskrities viršininko administracijos

Rižų rajons zemesvalsts skatļus

Содержание

PROF. DR. A. KAZIMIRSKA
P. Pradyma

(v. parvèrè)
(paràsèr)

(continued)

INDIVIDUAL IMONE SPARNAS

Memorandum Nr. 411, datuota 1998-03-09, patvirtina iki 2001-03-09

Pardigos	V. pavarde	pafasas	data
Vadovas	E. Grincevičius		2000.02
Atliko	G. Leonavičius		2000.02

12-tytuła 18 12 (1999) Administracyjnej (zawieszona), kolokwio.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS

nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu
NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA

A K T A S

2010-11-10 Nr. KPD-AV-67
data

Vilnius

akto sudarymo vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorės 2010-03-04 įsakymu Nr. I -067

teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis naudinininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris (be skyrybos ženklų)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š

pirmininko (-ės)

Justinos Poškienės

vardas ir pavardė kilmininko linksniu

ir narių:

Dalios Dijokienės, Dangiuro Mačiulio, Liutauro Nekrošiaus, Skirmantės Smilingytė-Žeimienės

vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis vardyti per kablelį

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktorės 2010-03-04 įsakymu Nr. I -067

teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis naudinininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris (be skyrybos ženklų)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių registre (toliau – Registras) kaip:

☐

pavienis kultūros paveldo objektas (toliau - objektas)

☒

kompleksinis objektas (toliau - kompleksas), kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai

☐

kultūros paveldo vietovė (toliau - vietovė)

pažymėti tik vieną

2. Pavienis objektas yra:

☐

vieta

☐

statinys

☐

kitas nekilnojamas daiktas

pažymėti tik vieną

3. Kompleksą sudaro:

Namas: (10484; 1); Arklidė: (22882; 2);

kompleksą sudarantys objektai (jeigu turi, jų kodai; priedo Nr.); objektus vardyti per kabliataškį

4. Vietovėje yra:

į vietovę įeinančios vertybės (jeigu turi, jų kodai); vertybes vardyti per kabliataškį

5. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

☒ archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
galimos kelios parinktys	galimos kelios parinktys	galima kiekvienam pobūdžiui tik viena parinktis	

6. Pavienio ar kompleksinio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☒ regioninis ☐ vietinis

pažymėti tik vieną

7. Norint tinkamai apsaugoti vietovę, rekomenduojama steigti:

☐ rezervatą ☐ arba rezervatinę apyrbę

galima pažymėti abu

☐ savivaldybės draustinį ☐ vaslybinį draustinį

☐ istorinį regioninį parką ☐ istorinį nacionalinį parką

pažymėti tik vieną

8. Vietovės apsaugai steigiant kultūrinį draustinį, rekomenduotina jo rūšis yra:

☐ archeologinis ☐ etnokultūrinis

☐ istorinis ☐ urbanistinis / architektūrinis

pažymėti tik vieną

9. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

pastatų kompleksas

pagal Registro pavadinimų klasifikatorių

10. Vertybės vardas ar vardai yra:

vertybės vardai vardininko linksniu, juos vardyti per kablelį

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

11. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -)apima adreso objektą:

Biržų r. savivaldybė ir jos tipas (r., m., sav.)	Biržų miesto Seniūnija	Biržai gyvenamoji vietovė ir jos tipas (vs., k., gelež. st., mstl., m.)
Vilniaus g. Gatvės pavadinimas ir jos tipas (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	23 pastato Nr.	korpuso Nr.

12. Vertybės apibrėžtos teritorijos ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	K	20	546967,17	6230038,01	kv6	
2	K	20	547006,08	6230018,64	kv6	
3	K	20	547009,23	6230017,12	kv6	
4	K	20	547013,42	6230027,49	kv6	
5	K	20	547038,32	6230016,43	kv6	
6	K	20	547040,13	6230021,07	kv6	
7	K	20	547040,55	6230022,15	kv6	
8	K	20	547055,12	6230014,76	kv6	
9	K	20	547052,97	6230009,88	kv6	
10	K	20	547049,01	6230000,90	kv6	
11	K	20	547044,10	6229989,67	kv6	
12	K	20	547040,19	6229980,72	kv6	
13	K	20	547037,59	6229974,35	kv6	
14	K	20	547036,08	6229970,64	kv6	
15	K	20	547034,57	6229966,93	kv6	
16	K	20	547007,86	6229978,45	kv6	
17	K	20	547008,73	6229982,86	kv6	
18	K	20	547009,50	6229986,78	kv6	
19	K	20	547009,88	6229988,89	kv6	
20	K	20	547011,10	6229994,96	kv6	
21	K	20	547003,99	6229996,41	kv6	
22	K	20	547002,76	6229990,30	kv6	
23	K	20	547002,61	6229989,55	kv6	
24	K	20	547001,94	6229989,76	kv6	
25	K	20	546996,24	6229991,47	kv6	
26	K	20	546995,43	6229991,71	kv6	
27	K	20	546983,91	6229995,17	kv6	
28	K	20	546976,72	6229997,33	kv6	
29	K	20	546953,88	6230006,41	kv6	
30	K	20	546967,17	6230038,01	kv6	

2010-07-14

koordinacijų nustatymo
data

13. Vertybės (**XX a. pr.; Plytų stiliaus bruožai.**) vertingosios savybės (toliau – savybės) yra:

13.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – **pastatai išprausti tarp dviejų gatvių Vytauto ir Vilniaus** (-; būklė gera; FF Nr. 1-6; 2010 m.); **namas yra teritorijos vakarinėje dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-2; 2010 m.); **arklidė - rytinėje dalyje** (-; būklė gera; FF Nr. 3-6; 2010 m.); **teritorijos viduryje asfaltuotas kiemas** (-; būklė gera; FF Nr. 9; 2010 m.);

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

13.2.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas žemėja į rytus link Apasčios upės ir į vakarus link Agluonos upės –(-; būklė gera; TRP Nr. 1; 2010 m.);

13.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – **gyvenamoji, ūkinė; vėliau administracinės patalpos**

Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

savybė (jos apibūdinimas; būklė; nuoroda į pridedamą fikzaciją; savybės aprašymo data); vardyti per kabliataškį

14. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

Registro tvarkymo įstaigos kilnojamosioms kultūros vertybėms suteikti unikalūs identifikavimo kodai, vardyti per kablietį

15. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

15.1. KPC Kultūros vertybės dosje.1997.04.10

15.2. Paminklosauginės ekspertizės aktas 1992.01.27, KPC archyvas

15.3. KUBILIŪTĖ, S., KRIŠČIŪNIENĖ, J., JANUŠEVIČIUS, B., Praeities miestas. Biržai Petro Ločerio fotografijose. Bižai: Biržų krašto muziejus Sėla. 2009

15.4. 1. SEIBUTIS, A., Biržų krašto muziejus „Sėla“. Biržų aukštesniajai pradžios keturklasei mokyklai -100, 2008-08-26. Biržų paštui - 90, 2008-10-09

15.5. DAILĖS ŽODYNAS. Vilniaus dailės akademijos leidykla. Vilnius 1999

Taryba šiuo a k t u



n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.



n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

22881

galima pažymėti abu

kodas

PRIDEDAMA:

1. Komplexo apibrėžtų teritorijos ribų planas, 1 lap.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 10 lap.
3. Fotofiksacija, 24 nuotr., 24 lap.
4. Planai, 7 lap.
5. Istorinė pažyma, 1 lap.

Pirmininkas

Justina Poškienė

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

**KOMPLEKSĄ SUDARANČIO OBJEKTO
DUOMENYS**

1. Komplexą sudarančio objekto vardas ar vardai yra:

Pastatų komplekso[-]

vertybės vardai vardininko linksniu, juos vardyti per kabelį

2. Komplexą sudarančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

namas

pagal Registro pavadinimų klasifikatorių

3. Komplexą sudarantis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamas daiktas
pažymėti tik vieną

4. Komplexą sudarančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☐ archeologinis	☐ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ dailės	☒ lemiantis reikšmingumą	☒ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
galimos kelios parinktys	galimos kelios parinktys	galima kiekvienam pobūdžiui tik viena parinktis	

5. Komplexą sudarančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☒ regioninis ☐ vietinis

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

6. Komplexą sudarantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne-)apima adresą objektą:

Biržų r.	Biržų miesto	Biržai
savivaldybė ir jos tipas (r., m., sav.)	Seniūnija	gyvenamoji vietovė ir jos tipas (vs., k., gelež. st., mstl., m.)
Vytauto g.	23	
Gatvės pavadinimas ir jos tipas (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	pastato Nr.	korpuso Nr.

7. Komplexą sudarančio objekto (**XX a. pr.; Plytų stiliaus bruožai.**) vertingosios savybės (toliau – savybės) yra:

7.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – **planas simetrinės centrinės kompozicijos su dviem priestatėliais Š dalyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8,12; 2010 m.); **fasade išryškintas centrinis rizalitas į pagr. gatvę ir į kiemą** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2, 7, 9; 2010 m.); **I a. patalpos pereinamos** (-; būklė patenkinama; AP Nr. 2; 2010 m.); **pastato centre ir Š pastato pusėje laiptai į II a.** (-; būklė gera; FF Nr. 14; 2010 m.); **rūsysis po P pastato dalimi ir ŠR kampe** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8, 11, 35, 39; RP Nr. 1; 2010 m.); **mansarda virš pagr. pastato centrinės dalies** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2010 m.); **mansarda suskirstyta į smulkias patalpas** (-; būklė patenkinama; MP Nr. 3; 2010 m.); **II a. išplanavimas analogiškas I a.** (-; būklė patenkinama; AP Nr. 4; 2010 m.);

7.1.2. aukštų išplanavimas – **pastatas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 9, 11, 35, 39; 2010 m.);

7.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - **pagr. fasadas orientuotas į Vytauto g.** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2010 m.); **fasadas simetriškos kompozicijos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2010 m.); **centrinis rizalitas užbaigiamas trikampių frontonu, kurio viršuje apskritas langas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7; 2010 m.); **pastato langų ir durų angos pusapkritimių arkų** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 9,10, 11; 2010 m.); **apskritų medinių langelių suskaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 8,11, 12); **virš I ir II a. dekoratyvūs dantukų karnizai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 8, 9, 11, 12; 2010 m.); **po I a. karnizu ornamentuota plytų mūro juosta** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 14; 2010 m.); **centriniame rizalite virš II a. - dekoratyvi pusapskritimių arkų formos ornamentinė juosta** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13; 2010 m.); **P fasadas simetrinės kompozicijos su centriniu rizalitu** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 11; 2010 m.); **po langais - ornamentuotas plytų mūras** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 15; 2010 m.); **sienos plytų mūro** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7-9; 2010 m.); **dekoratyvūs devyni kaminai su pusapskritimių arkų dekoru** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 24; 2010 m.); **pusarkinis išorinių medinių durų ir langų tipas, langų skaidymo tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 9, 10; 2010 m.); **Š fasado frontone po apskritu langu pastato statybos data 1903 m.** (-; būklė gera; FF Nr. 12; 2010 m.);

7.1.4. konstrukcijos - **medinės stogo konstrukcijos ir mediniai perdengimai** (-; būklė gera; FF Nr. 33, 34; 2010 m.); **granitiniai pamatai** (-; būklė gera; FF Nr. 25; 2010 m.);

7.1.6. interjeras – **sienos ir lubos tinkuotos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 19; 2010 m.); **grindys teracinės ir medinių lentų tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 26, 27, 2010 m.); **dvi krosnys** (-; būklė gera; FF Nr. 19; 2010 m.); **krosnies dekor detalės: karnizas su karūna, reljefinė dekor plokštė ornamentuotos dūrelės** (-; būklė gera; FF Nr. 20, 21, 22; 2010 m.); **mediniai ir teraciniai laiptai su baliustromis** (-; būklė gera; FF Nr. 16; 28-31; 2010 m.); **rozetės lubose** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 17, 18; 2010 m.); **Š pusės patalpose krosnies sienelė su rožyčių reljefine juosta** (-; būklė gera; FF Nr. 32; 2010 m.); **Š pusės patalpose mediniai laiptai su baliustromis** (-; būklė gera; FF Nr. 30, 31; 2010 m.); **rūsio durų ir langų angos, skliautai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 35, 39, 40; 2010 m.); **rūsio medinės durys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 36; 2010 m.); **rūsio durų rankenėlės ir vyriai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 37, 38; 2010 m.); **rūsio šildymo krosnis** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 41; 2010 m.); **rūsio plytų grindys** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 42; 2010 m.);

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

7.5. Faktai susiję su objektu - namas buvę Jansonų rūmai, nuo 1931 m. vasario - pašto, telegrafo, telefono įstaiga. Šiame pastate 1908 - 1914 m. buvo įsikūrusi Biržų keturklasė mokykla; 1917 - 1931 m. - Biržų gimnazija.

Vidaus remonto darbai atlikti 1959 m. Kapitalinis pastato remontas - 1977-1978 m., pakeista stogo danga.

Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

savybė (jos apibūdinimas; būklė; nuoroda į pridedamą fiksaciją; savybės aprašymo data); vardyti per kabliataškį

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kompleksą sudarančio statinio vertingosios savybės:

Registro tvarkymo įstaigos kilnojamosioms kultūros vertybėms suteikti unikalūs identifikavimo kodai, vardyti per kablelį

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

**KOMPLEKSĄ SUDARANČIO OBJEKTO
DUOMENYS**

1. Komplexą sudarančio objekto vardas ar vardai yra:

Pastatų komplekso[-]

vertybės vardai vardininko linksniu, juos vardyti per kabelį

2. Komplexą sudarančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

arklidė

pagal Registro pavadinimų klasifikatorių

3. Komplexą sudarantis objektas yra: ☐ vieta ☒ statinys ☐ kitas nekilnojamas daiktas
pažymėti tik vieną

4. Komplexą sudarančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

☒ archeologinis	☒ lemiantis reikšmingumą		
☐ povandeninis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ mitologinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ etnokultūrinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ architektūrinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ urbanistinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ želdynų	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ inžinerinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☒ istorinis	☒ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☒ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ memorialinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ dailės	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ sakralinis	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kultūrinės raiškos	☐ lemiantis reikšmingumą	☐ tipiškas ☐ svarbus	☐ retas ☐ unikalus
☐ kraštovaizdžio			
galimos kelios parinktys	galimos kelios parinktys	galima kiekvienam pobūdžiui tik viena parinktis	

5. Komplexą sudarančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

☐ nacionalinis ☒ regioninis ☐ vietinis

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

6. Komplexą sudarantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne-)apima adresą objektą:

Biržų r.	Biržų miesto	Biržai
savivaldybė ir jos tipas (r., m., sav.)	Seniūnija	gyvenamoji vietovė ir jos tipas (vs., k., gelež. st., mstl., m.)
Vilniaus g.	12 a	
Gatvės pavadinimas ir jos tipas (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	pastato Nr.	korpuso Nr.

7. Komplexą sudarančio objekto (**XX a. pr.; Plytų stiliaus bruožai.**) vertingosios savybės (toliau – savybės) yra:

7.1.2. aukštų išplanavimas – **pastatas I a. su mansarda** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 23; 2010 m.);

7.1.3. **fasadų architektūrinis sprendimas, fasadų kompozicija - pagr. fasadas orientuotas į R pusę, į Vilniaus gatvę** (-; būklė gera; FF Nr. 4; 2010 m.); **simetrinės kompozicijos su dviem rizalitais šonuose** (-; būklė gera; FF Nr. 4; 2010 m.); **kurie užsibaigia trikampaiais frontonais** (-; būklė gera; FF Nr. 5; 2010 m.); **pusapskritimų arkų langų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 5; 2010 m.); **langų skaidymo tipas** (-; būklė gea; FF Nr. 5; 2010 m.); **virš I a. ir frontone dekoratyvus plytų karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 4, 5, 23; 2010 m.); **sienos raudonų plytų mūro** (-; būklė gera; FF Nr. 23, 24; 2010 m.);

7.1.4. **konstrukcijos - kapitalinis sienų tinklas** (-; būklė gera; FF Nr. 3; 2010 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 45; 2010 m.); **pamatai - juostiniai, akmens mūro** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2010 m.);

1967 m. paruoštas Panevėžio politechnikumo EPK biuro kapitalinio remonto projektas. Pagal kurį atliktas remontas. Pristatyti nauji tūriniai stoglangiai. Interjeras visai pakeistas, išlikę eksterjero architektūriniai elementai.

Prieš projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus

savybė (jos apibūdinimas; būklė; nuoroda į pridedamą fikaciją; savybės aprašymo data); vardyti per kabliataškį

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kompleksą sudarančio statinio vertingosios savybės:

Registro tvarkymo įstaigos kilnojamosioms kultūros vertybėms suteikti unikalūs identifikavimo kodai, vardyti per kablelį

PASTATŲ KOMPLEKSAS (22881, G67K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Vytauto g. 23 / Vilniaus g. 12A, Biržų m., Biržų m. sen., Biržų r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	546967.17	6230038.01	69/66
2	547006.08	6230018.64	69/65
3	547009.23	6230017.12	
4	547013.42	6230027.49	
5	547038.32	6230016.43	
6	547040.13	6230021.07	
7	547040.55	6230022.15	
8	547055.12	6230014.76	
9	547052.97	6230009.88	
10	547049.01	6230000.90	
11	547044.10	6229989.67	
12	547040.19	6229980.72	
13	547037.59	6229974.35	
14	547036.08	6229970.64	
15	547034.57	6229966.93	
16	547007.86	6229978.45	
17	547008.73	6229982.86	
18	547009.50	6229986.78	
19	547009.88	6229988.89	
20	547011.10	6229994.96	
21	547003.99	6229996.41	
22	547002.76	6229990.30	
23	547002.61	6229989.55	

24	547001.94	6229989.76
25	546996.24	6229991.47
26	546995.43	6229991.71
27	546983.91	6229995.17
28	546976.72	6229997.33
29	546953.88	6230006.41
30	546967.17	6230038.01

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Kiti objektai teritorijoje
- Biržų m. istorinė dalis (17073, UV 4)

Pastaba: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes objektas patenka į Biržų m. istorinę dalį (17073, UV 4)



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Komplekso dalys :

- Namas (10484, G67K1, 3690-3000-1017)
- Arklidė (22882, G67K2, 3697-6004-5012)

Kiti objektai teritorijoje:

- Pastatas

Teritorijos plotas - 3440 m²

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	<u>Pastatų komplekso (22881, G67K)</u> apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos			
Panevėžio teritorinio padalinio			
vyresn. specialistė			Rasulė Kerbedienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyresn. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-(793). Pažymėjimas Nr. KM 002, 2007-01-26)			Vaida Čiutaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Kilnojamųjų objektų poskyrio vedėja, pavaduojanti Duomenų			
skyriaus vedėja			Svetlana Poligienė
Plano projektą priėmė			
direktorius			Virgilijus Kačinskas
			2010-02-14

Pastatų kompleksas 22881, G67K (Biržų r., Biržai., Vytauto g.23/ Vilniaus g. 12A)
Istorinė pažyma

Pastatų kompleksas stovi Biržų istorinės dalies teritorijoje tarp pagrindinių Vytauto ir Vilniaus gatvių, į rytus nuo Kęstučio ir Vytauto gatvių. Teritorija netaisyklingos daugiakampio formos, išprausta tarp dviejų gatvių.

Pastatų kompleksas plytų stiliaus, šis stilius užsimezgė istorizmo laikotarpiu kaip eklektikos ir stilizacijos priešprieša. Imta diegti naujesnės statybos technologijos, racionalesnius pastatų apdailos būdus. Atsisakyta tinko, fasadai dailinti įvairių atspalvių profilinėmis plytomis – iš jų dėstyta, pynimą arba siuvinėjimą primenantis ornamentas. Akcentuota statybinių medžiagų spalva ir faktūra. Šis stilius pasireiškė periferijos miestuose, jis būdingas masinei architektūrai (mokykoloms, ligoninėms ir t.t.). Pramonininko Jansono namas statytas XX a. pradžioje turi plytų stiliaus bruožų. Jansonų name 1908-1914 m. buvo įsikūrusi Biržų keturklasė pradžios mokykla, vėliau 1917-1931 m. dalį pastato nuomavo Biržų gimnazija, kol 1931 m. pasistatė naują gimnazijos pastatą.

1931 02 08 „Biržų žinios“ rašė: „Persikėlė paštas. Š. m. vasario mėn. 4 d. iš Rotušės į Jansono namus persikėlė paštas. Iki vasaros paštas užims tik pirmąjį aukštą, kuriame yra 9 kambariai. Vasarą bus daromas kapitalinis remontas ir namo patalpos pritaikintos moderniškiesiems reikalavimams...” Jansono namuose paštas jau įsikūręs 79 - rius metus.

Vėliau 1959 m. atlikti vidaus remonto darbai. Kapitalinis pastato remontas atliktas 1977-1978 m., pakeista stogo danga. 1967 m. paruoštas Panevėžio politechnikumo kapitalinio remonto projektas arklidėms, pagal kurį buvo atliktas remontas, visai pakeistas arklidžių interjeras.

Pirminė pastatų komplekso paskirtis buvo gyvenamasis namas ir arklidės, vėliau administracinės ir gamybinės patalpos, dabar arklidės privati nuosavybė. Arklidžių interjeras visai pakeistas, išlikę tik eksterjero elementai.

Sudarė: KPD Panevėžio TP vyresnioji specialistė
Rasuolė Kerbedienė
2010-10-04

Šaltiniai:

1. SEIBUTIS, A., Biržų krašto muziejus „Sėla“. Biržų aukštesniajai pradžios keturklasei mokyklai -100, 2008-08-26. Biržų paštui - 90, 2008-10-09
2. DAILĖS ŽODYNAS. Vilniaus dailės akademijos leidykla. Vilnius 1999

IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA

(šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



Biržų paštas apie 1914 m.



Biržų paštas apie 1930 m.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

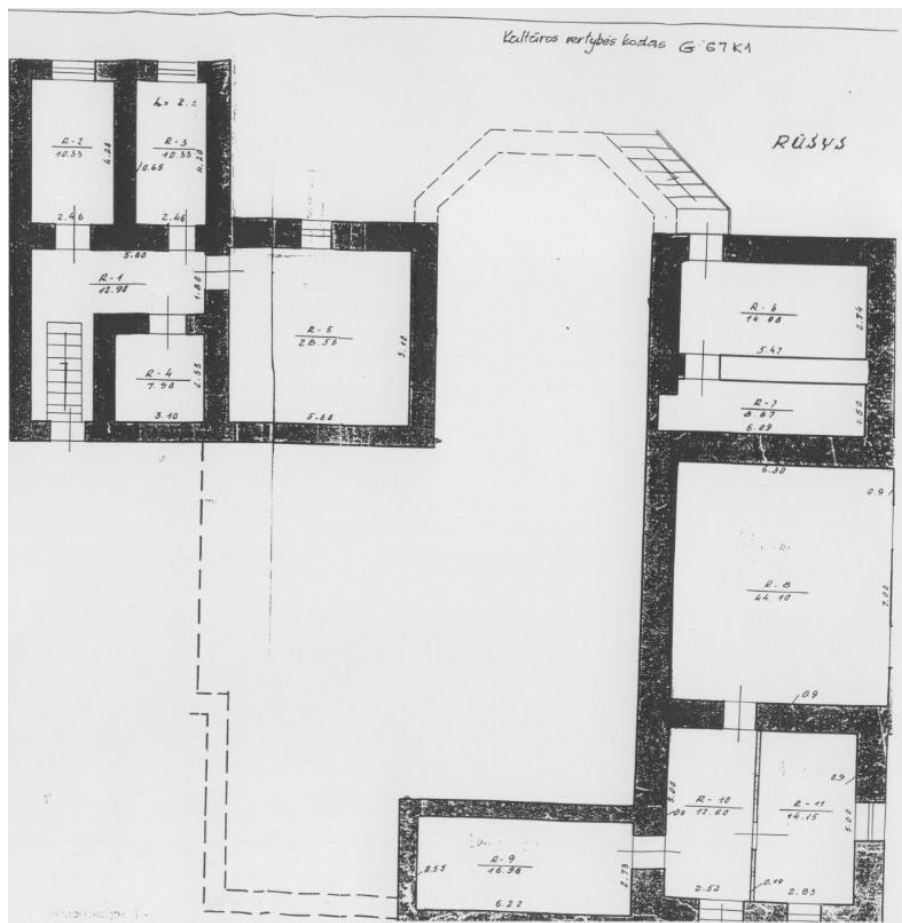
2022-06-29



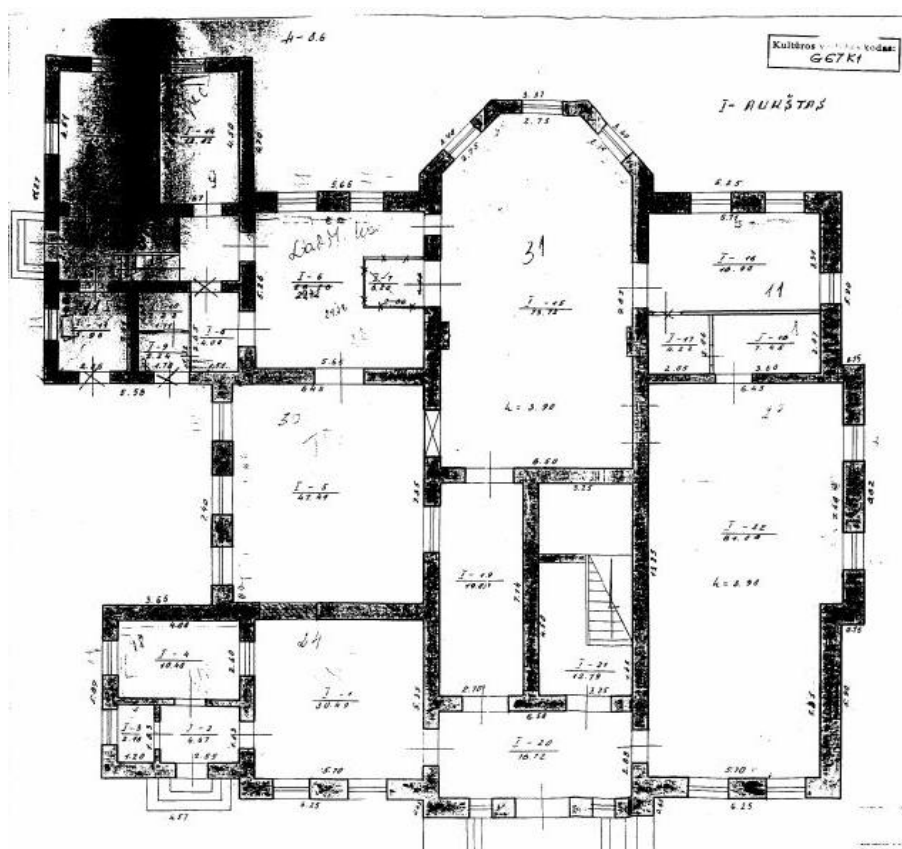
Biržų paštas apie 1930 m.



Biržų paštas apie 1933 m.



Biržų pašto rūšio planas

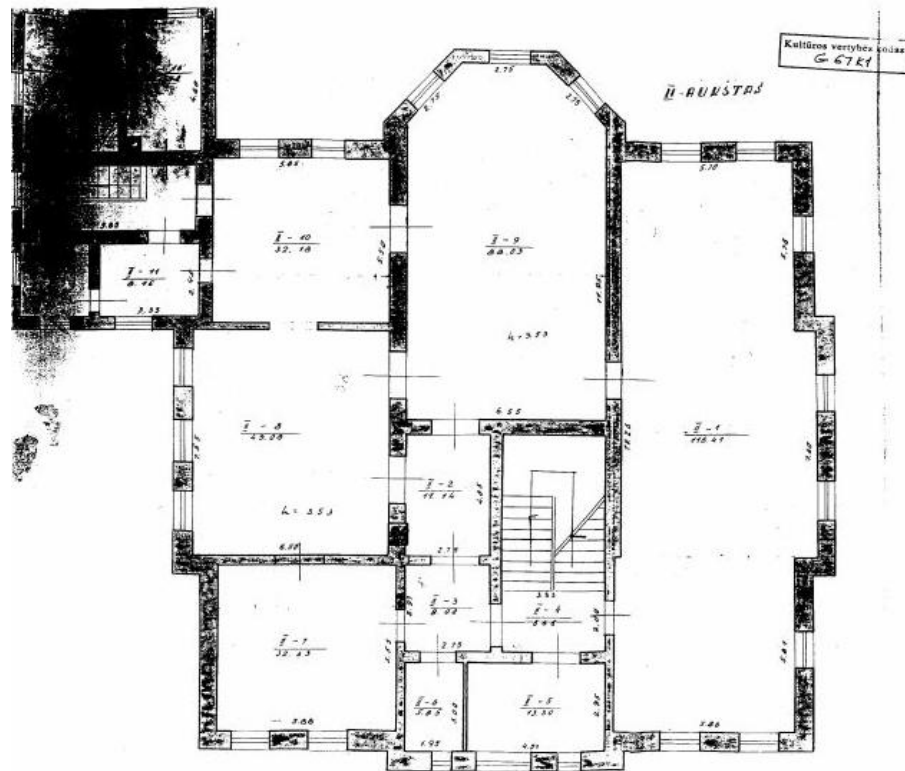


Biržų pašto I-o aukšto planas

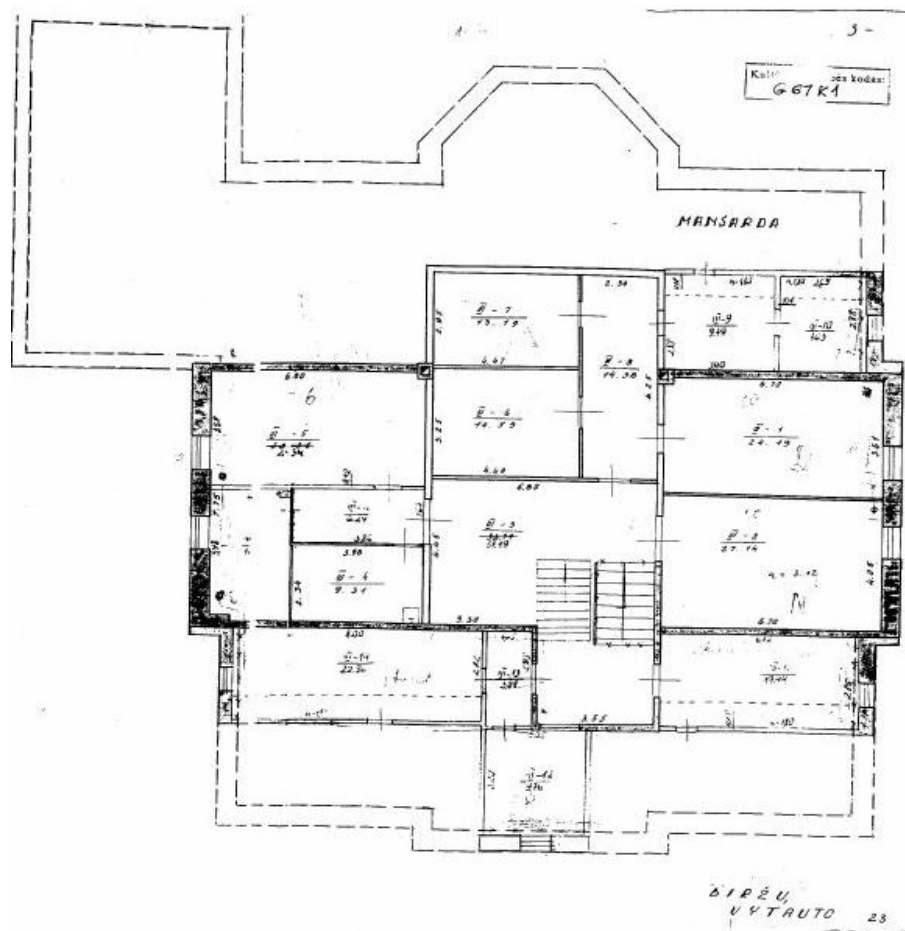
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

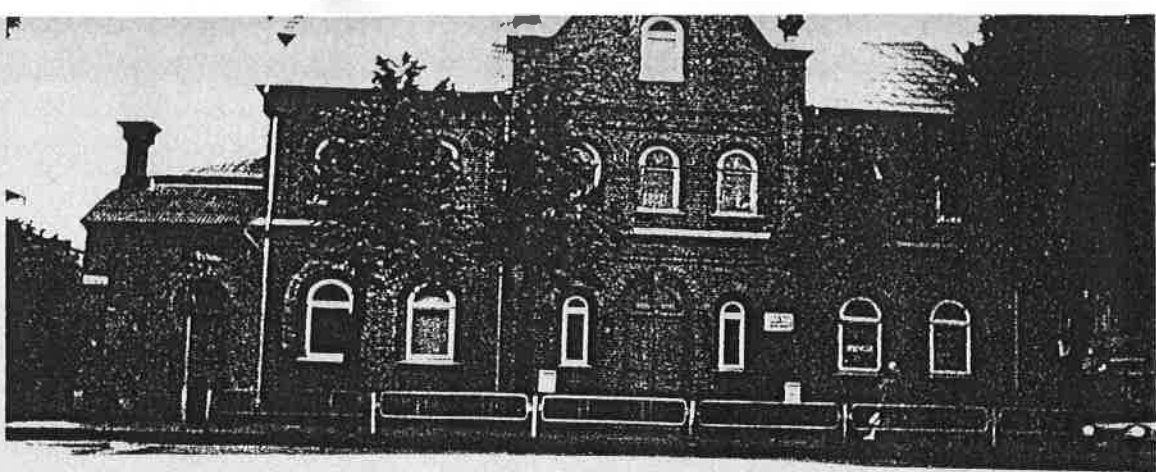
2022-06-29



Biržų pašto II-o aukšto planas



Biržų pašto mansardos planas



objektas : Biržų raj. paštas

Polichrominiai tyrimai

autoriai : I. Bėčienė
R. Valainienė
Vilnius 1997

Akcinė bendrovė

"PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS"

Žemaitijos gt. 13/10, 2001 Vilnius. Tel. 624882, 624587, 617011. Faksas. 224445

Kultūros vertybių apsaugos departamentas. Įmonės
licencija Nr.13, išduota 1995.08.08

Statybos ir urbanistikos ministerija. Kvalifikacijos
pažymėjimas Nr. 862, išduotas 1995.10.20

Užsakovas .Biržų m. kultūros. namai

Pavadinimas .Biržų . . raj. paštas . . . Vytauto . g . 23.

Žymėjimas Polichrominiai tyrimai

Darbo autorius . I. Bėčiūnė . . . R. Valčiūnienė . . . 22 43 81
parašas, vardas, pavardė, telefonas

Instituto vyriausiasis architektas



A. Pilypaitis

Projekto vyr. architektas (inžinierius)

parašas, vardas, pavardė

Vilnius, 1997

1950 m. Mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (MRGD)

1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)

Nuorašas tikras 1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas" (UAB "PRI")

Biržų rajono savivaldybė 1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas" (AB "PRI")

2022-06-29

Nekilnojamosios kultūros vertybės ar objekto, esančio jos teritorijoje

TYRIMŲ PROGRAMA

Objektas Biržai, Biržų raj. pastas
(teritorija, statinys, pastatas, butas, patalpa)

Objekto adresas Biržai, Vytauto g. 23

Objekto statusas IP 1745/AT Istorijos paminklas (įrašo eil. Nr. 153)
(vertybės reg. Nr., teritorija)

Rengimo pagrindas Paminklotvarkos sąlygos Rg. Nr. 314 1995.05.05
(tvarkymo sąlygos, projektavimo užduotys, KVAD nurodymas)

aut. G. Miknevičius, M. Mikneviūtė

Darbų užsakovas _____
(Savininko, naudotojo ar atsakingo atstovo duomenys, v. pavardė, tē.)

Planuojami tyrimo darbai ir jų etapai:

a) polichroniniai tyrimai

b) _____

c) _____

Planuojamas tyrimo darbų ataskaitos laikas 1997.08.

Tyrimų mokslinis vadovas, autoriai arch. J. Brėčiūnė (m kat. atest. 97.01.15 / tel. 22-43-81)
(v., pavardė, atestato Nr., telefonas)

arch. R. Valaišienė tel. 22-43-81

Papildomi duomenys, dokumentai _____

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS

* LEIDIMAS Nr. 97/P-17

vykdyti nekilnojamosios kultūros vertybės ar objekto, esančio jos teritorijoje,
tyrimo darbus

Išduotas 1997.08.28

Galioja iki 1997.12.31

OBJEKTAS: Vytauto 23, Biržai
Biržų raj. pastas

(Objekto pavadinimas ir adresas)

valstybės nuosavybė

(Pirkimo-pardavimo sutarties registravimo
valstybinėje įmonėje RIPP biuras data, Nr.)

IP-1745 AT

(Objekto registro kodas arba sąrašo Nr.,
teritorijos paminklinis statusas)

Sutartis 1997 m. birželio mėn. 17 d.

(Tyrimų pagrindas)

Nr. 212

	Vardo raidė, pavardė	Telefonas	KVAD atestato (licencijos) Nr.	Parašas
Polichrominiai tyrimai	J. Bėčienė	824381	13. išduota 96.10.08	J. Bėčienė
Architektūriniai tyrimai			Paminklų restauravimo institutas	
Konstruktiniai tyrimai				
Kiti tyrimai				

1. Darbų metu zondavimų apimtį vietoje tikslina tyrimų vadovas arba autorius.
2. Keičiant tyrimų pobūdį, tai derinama su užsakovu ir KVAD.
3. Baigtų tyrimų medžiaga pateikiama kartu su projektu, kuris suderintas su tyrimų moksliniu vadovu.

KITOS SĄLYGOS

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 23 str. šis leidimas išduotas:

PR.7 raj. architektas A. S. Pilypaitis

(Tyrimų mokslinio vadovo vardo raidė, pavardė)

Biržų m. kultūros namai, J. Kruškos

(Užsakovo ar jo atstovo (igaliojimo data, Nr.), vardo raidė, pavardė, telefonas)

Panevėžio TP vadovas A. Umbrasas

(Leidinį išdavusio pareigūno pareigos, vardo raidė, pavardė)

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29



PAPILDOMI REIKALAVIMAI

1. Darbų metu zondavimų apimtis vietoje tikslina tyrimų vadovas ar autorius (-iai)
2. Keičiant tyrimų pobūdį, tai derinama su užsakovu ir Kultūros ve
3. Tyrimų medžiaga pateikiama kartu su projektu, o toks projektas vizuojamas

Programą parengė J. Bečiūnė ms 1997.08.27
(v., pavardė, parašas, data)

Užsakovas _____
(v., pavardė, parašas)

SUDERINTA

KVAD Ponevižio TP darbas
(institucijos pavadinimas, pareigos)
A. Umbrasas
(v., pavardė, parašas)

1997.08.28
(data)



SUDERINTA

(institucijos pavadinimas, pareigos)

(v., pavardė, parašas)

(data)

A.V.

SUDERINTA

(institucijos pavadinimas, pareigos)

(v., pavardė, parašas)

(data)

A.V.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Nuo lubų dekorą skiria ruda juostelė, cokolis rudai pilkas, lubos šviesios, rozetė - monochrominė.

Visose patalpose lipdybinės rozetės vienodos, durys dažytos geltonai, ruda spalva.

IŠVADOS

Visose turinėtose patalpose rastas autentiškas, pirminis tapybinis dekoras, kurį būtų galima priskirti secesiniam stiliui. Ornamentinis piešinys ištisai dengia visas sienas, imituodamas tapetus arba medžiagą. Dekoro spalvos santūrios, spalvinis sprendimas išbaigtas, derinant visus interjero elementus.

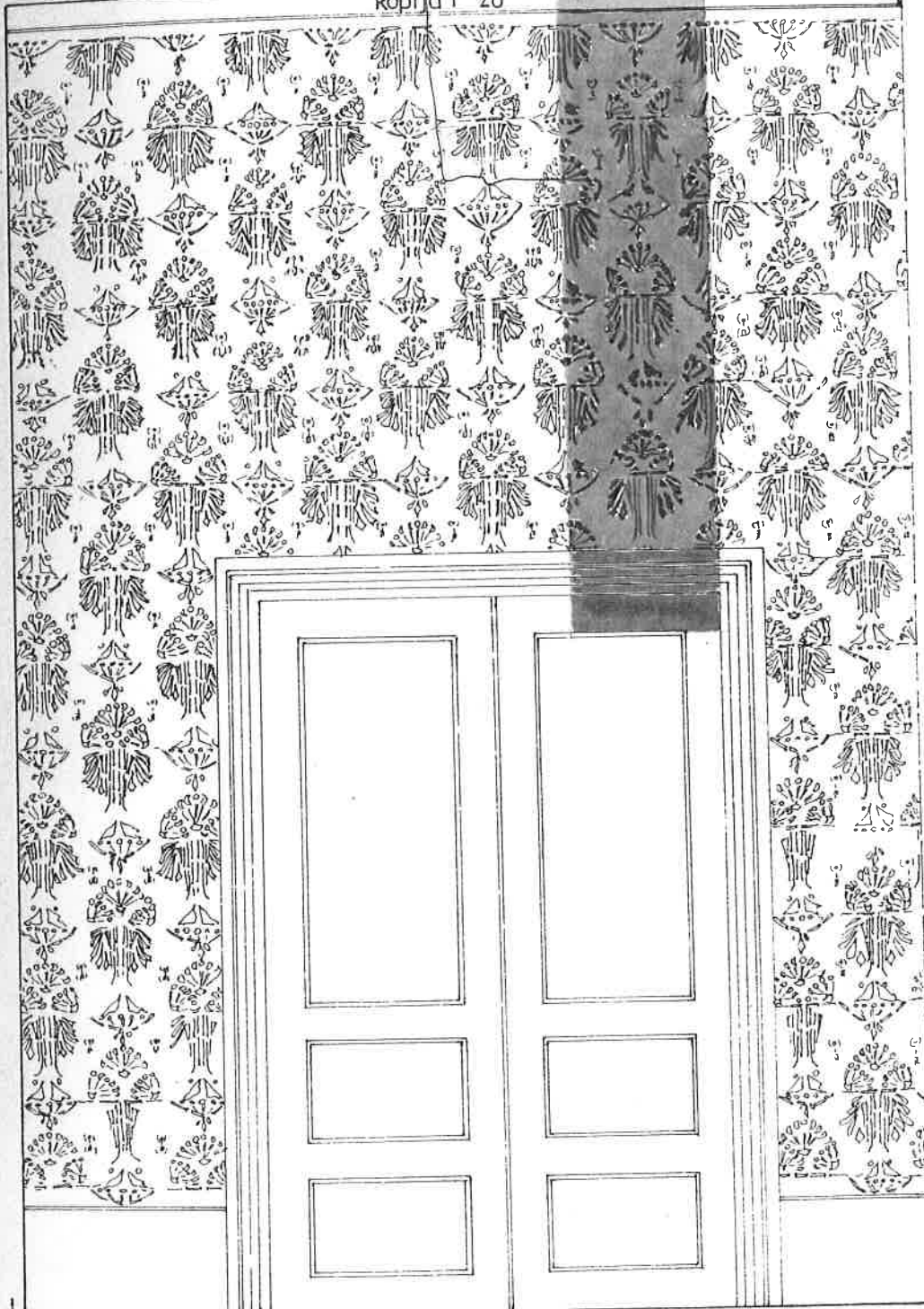
Rekomenduojame atkurti polichrominį dekorą, atidengtus žondas žūs konservuoti.

Rūta Valainienė



foto 3
z5

lubu, fragmentas
kopija 1 z6



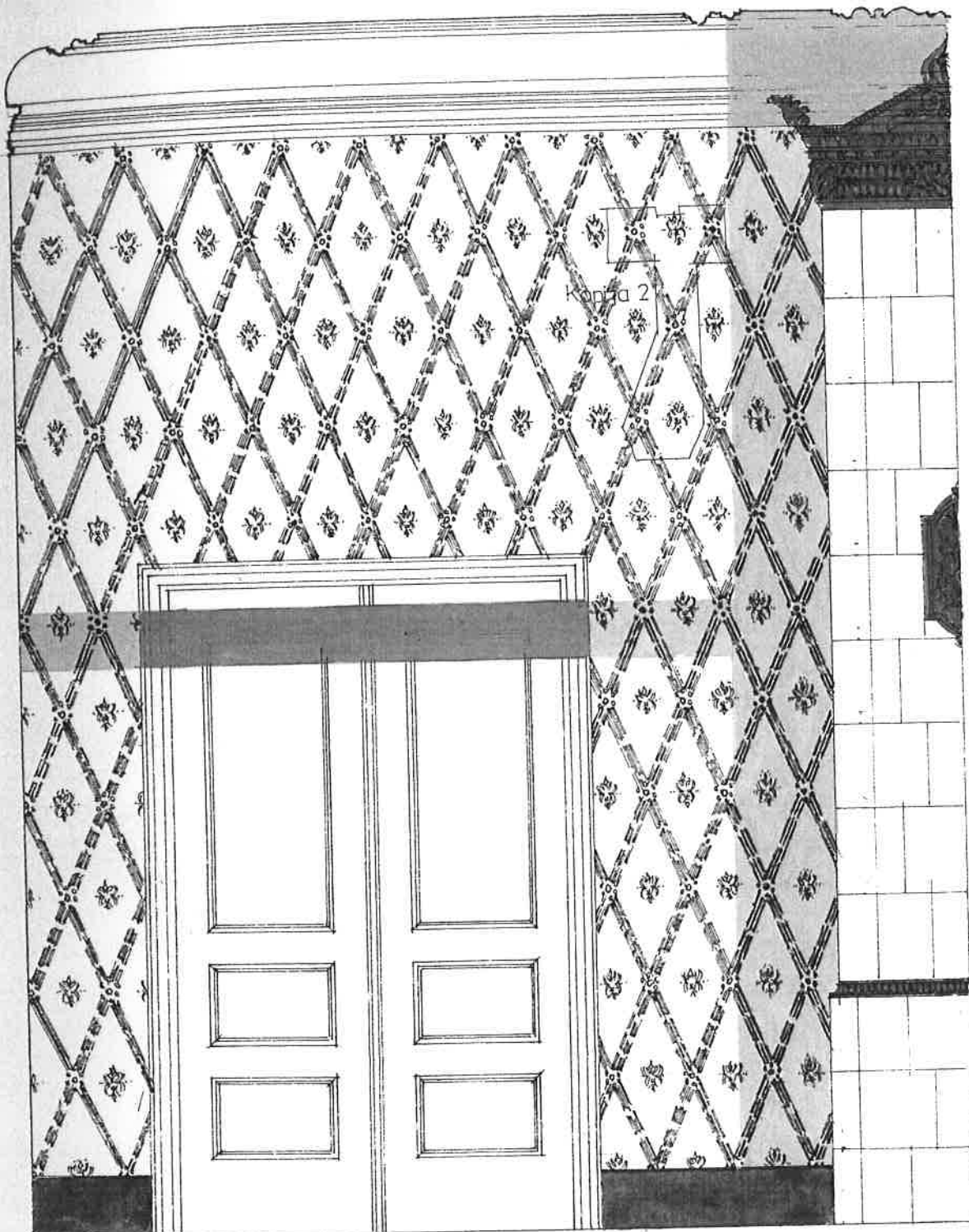
sienos fragmentas tarp ašiu, 4-5

Biržu, raj. paštas Biržai Vytauto g 23

4

5

autorai	I Bečienė	Polichrominiai tyrimai interjere patalpa nr1	Stadija	Lapas	Lapy
	R Valainienė		PD	2	5
Nuorašas tikras		sienos tarp ašiu, 4-5 ir lubu, fragment. būv. pirminio tapyb. dekor. retrospek.	AB "Paminklų Restauravimo Institutas"		
Biržų rajono savivaldybės					
2022-06-29					

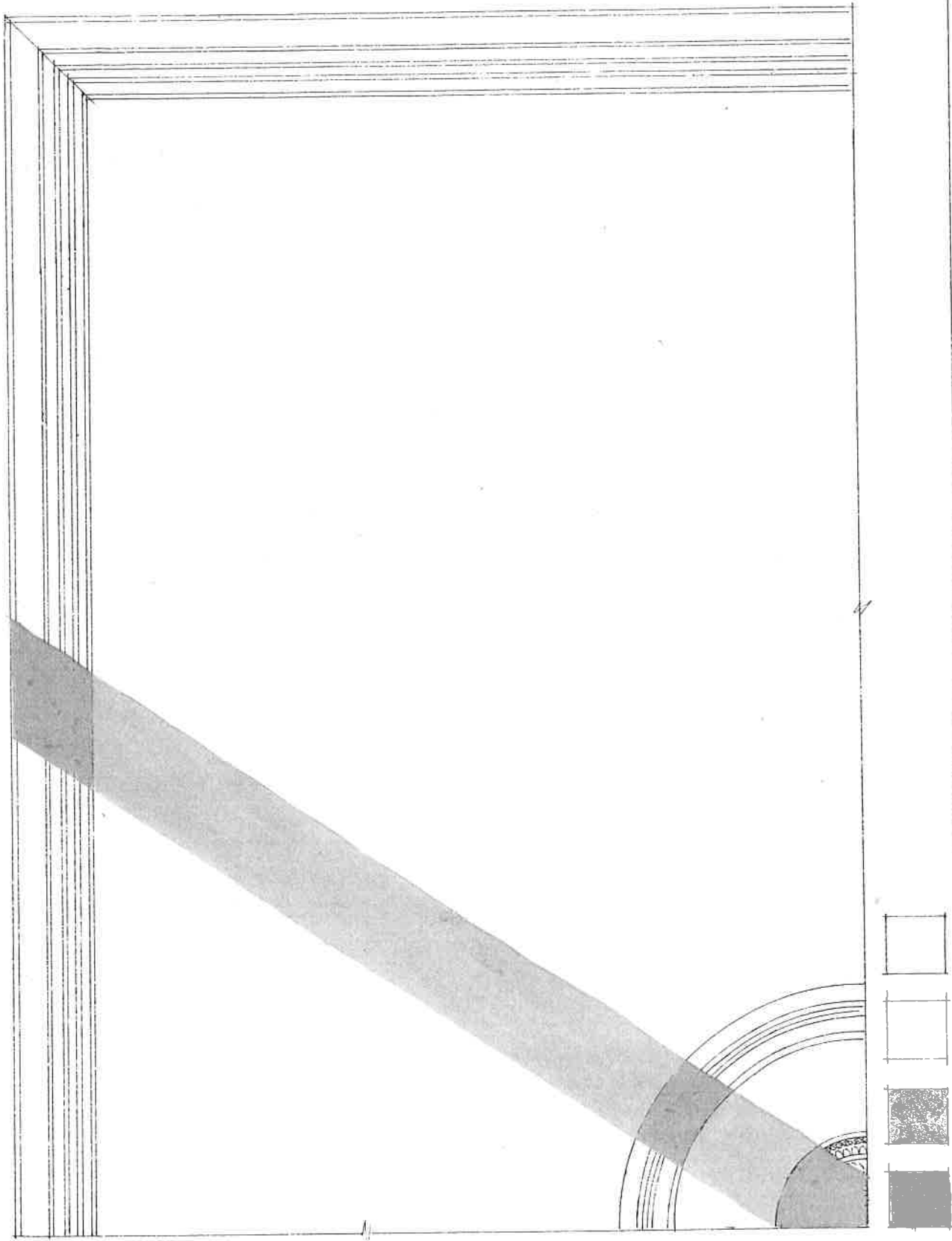


Pastabos: Durų krosnies vieta išsklotinės fragmente sąlyginė. Virš visu 2 patalpos durų tyrimu metu rasti trikampio formos perdirbimai be tapybinio sluoksnio. Matyt pirminės durys buvo su sandrikais.

Biržų, raj. paštas Biržai Vytauto g 23

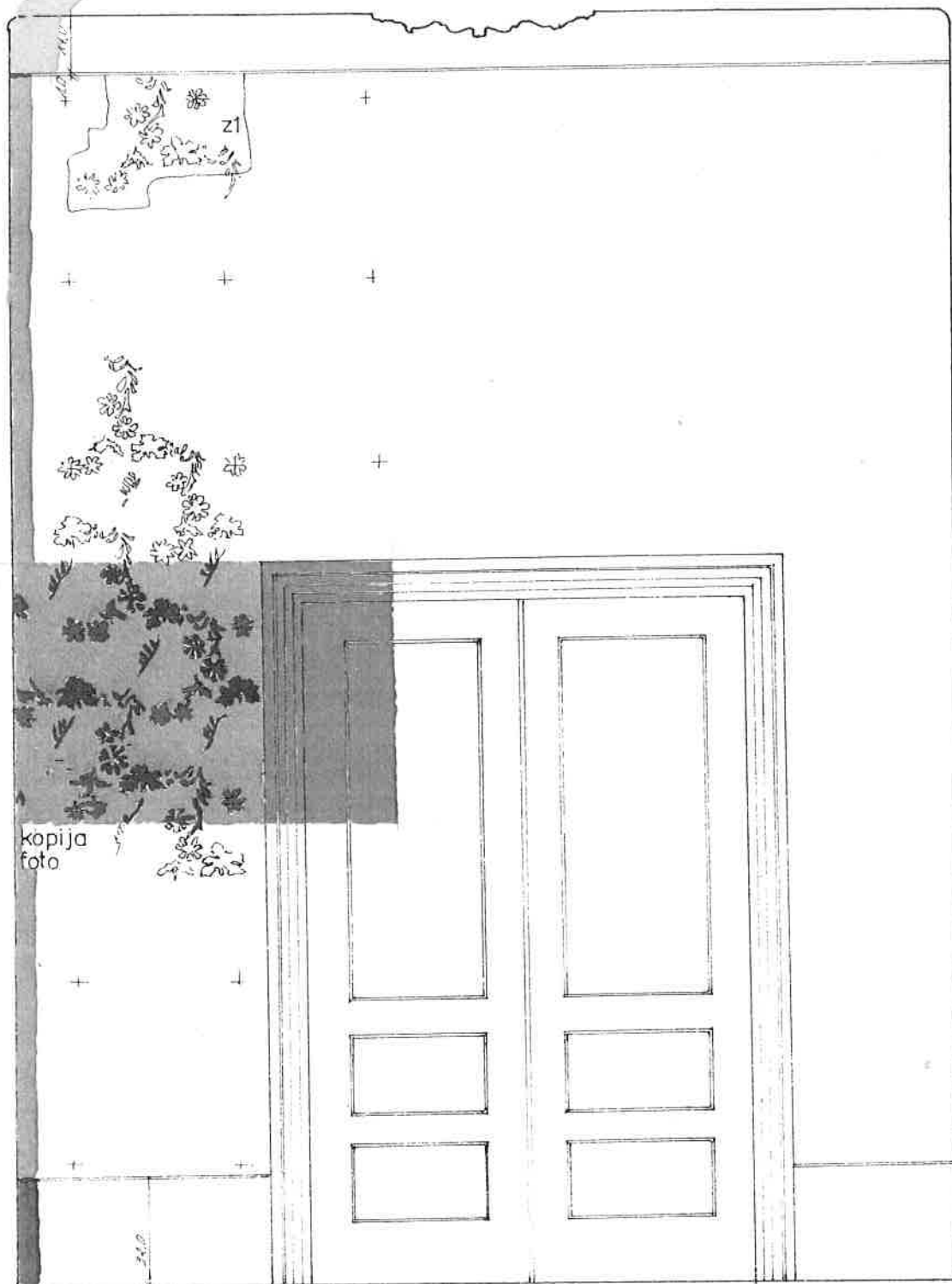
oriai	I.Bėčienė	<i>Emil</i>	Polichrominiai tyrimai interjere	Stadija	Lapas	Lapy
	R.Valainienė	<i>Rita</i>		PD	3	5
Nuorašas tikras			Patalpa 2 salė	AB "Paminklų Restauravimo Institutas"		
Biržų rajono savivaldybė			Sienos 5-4 išsklotinės fragmentas m 1:20			

2022-06-29



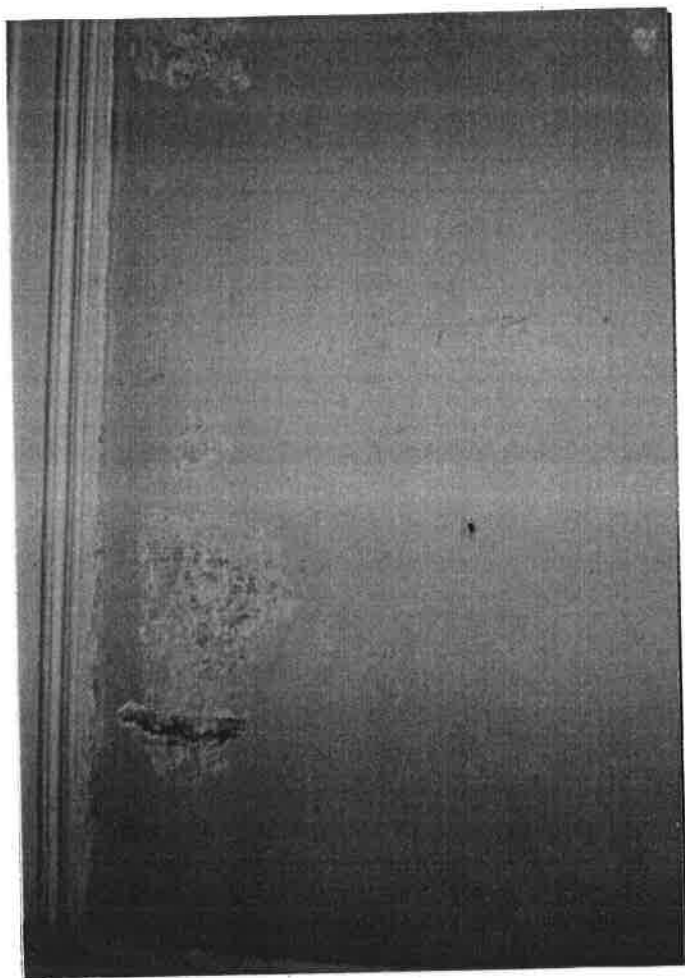
Pastaba: Patalpoje rozečių 2vnt.

			Biržų, raj. paštas Biržai Vytauto g 23			
autorai	I Bėčienė	<i>me</i>	Polichrominiai tyrimai interjere	Stadija	Lapas	Lapy
				PD	4	5
	R Valainienė	<i>val</i>				
	Nuorašas tikras		Patalpos 2 salės lubų fragmentas m 1:20	AB "Paminklų Restauravimo Institutas"		
	Biržų rajono savivaldybė					
	2022-06-29					

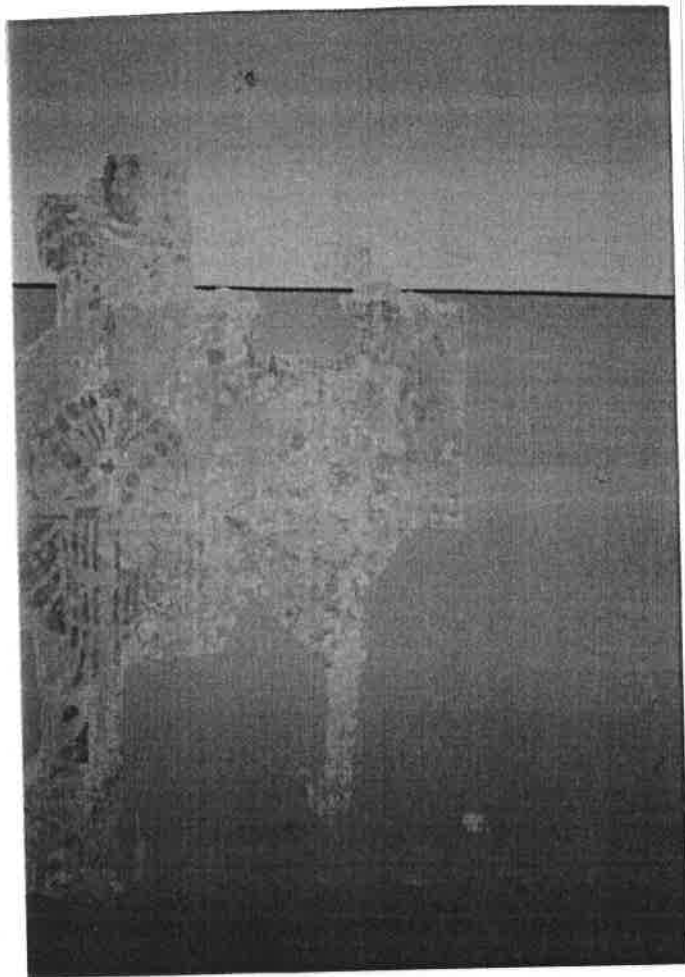


			Biržų, raj. paštas Biržai Vytauto g 23			
autorai	IBėčienė	<i>mb</i>	Polichrominiai tyrimai interjere	Stadija	Lapas	Lapų
				PD	5	5
	RValainienė	<i>mb</i>	<i>vestibulio (pat.3) pirminio steno la- pybinio dekoro retrospekcija m 1:20</i>	AB "Paminklų Restauravimo Institutas"		
	Nuorašas tikras					
	Biržų rajono savivaldybė					

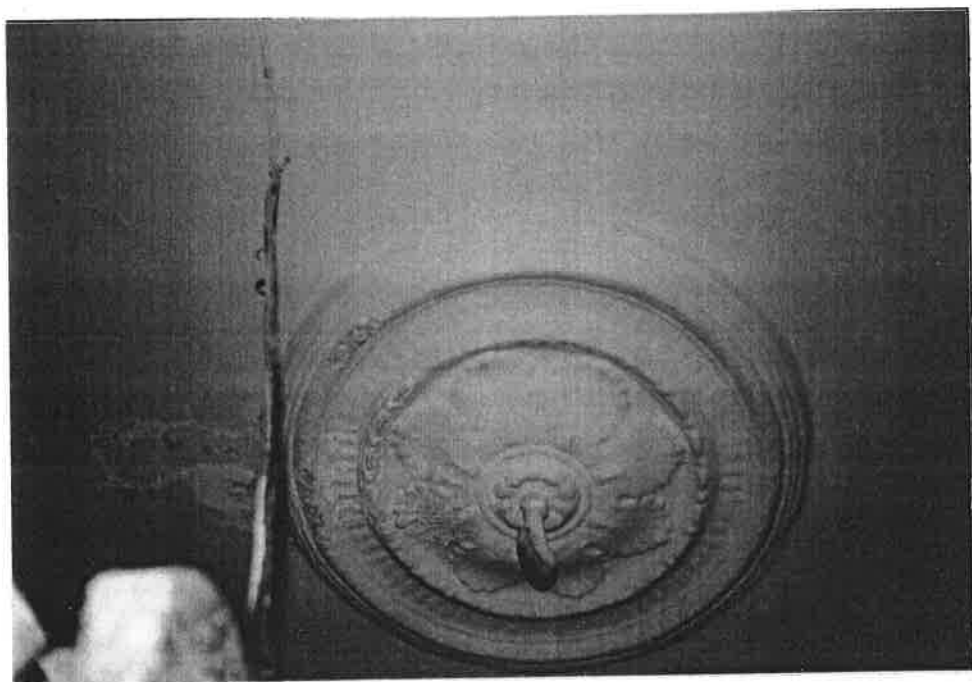
2022-06-29



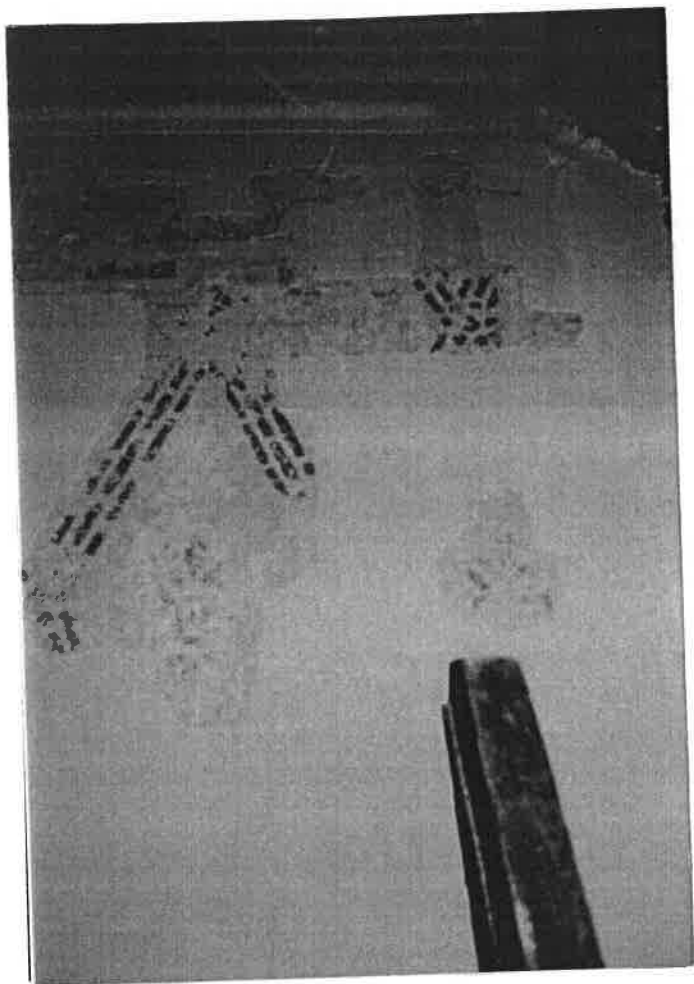
F1 PATALPA 1 z.1 TAPYBINIO DEKORO
COROLINE DALIS



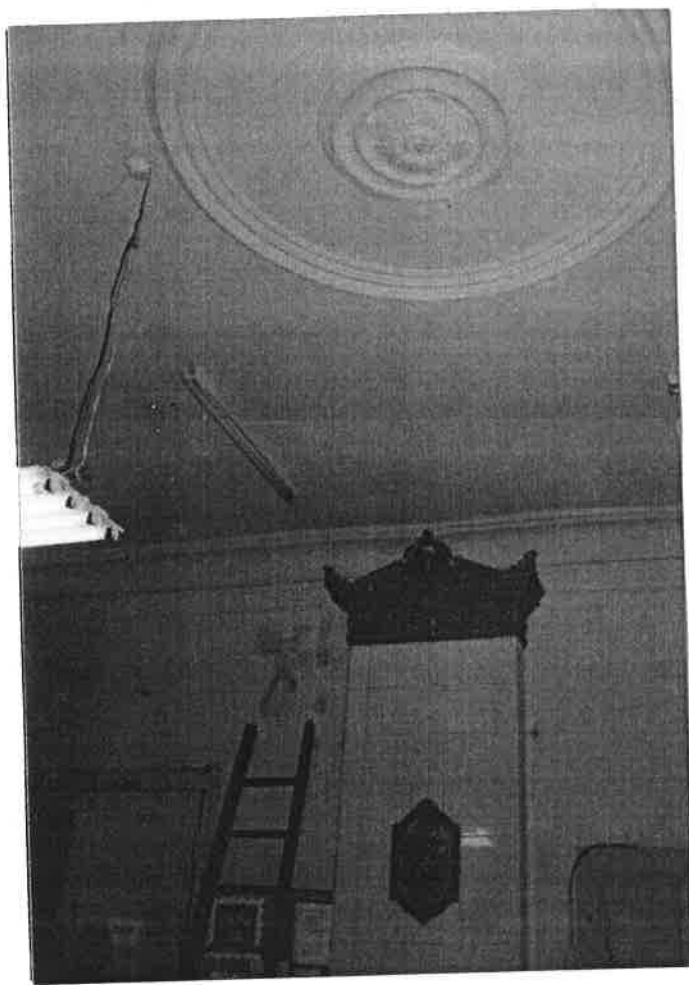
F2 PATALPA 1 PIRMINIS SIENU, TAPYBINIS
DEKORAS 2M. AUKŠTYJE /X STRATIGRAFINS
KOPJA 1 SLICKSNIS/



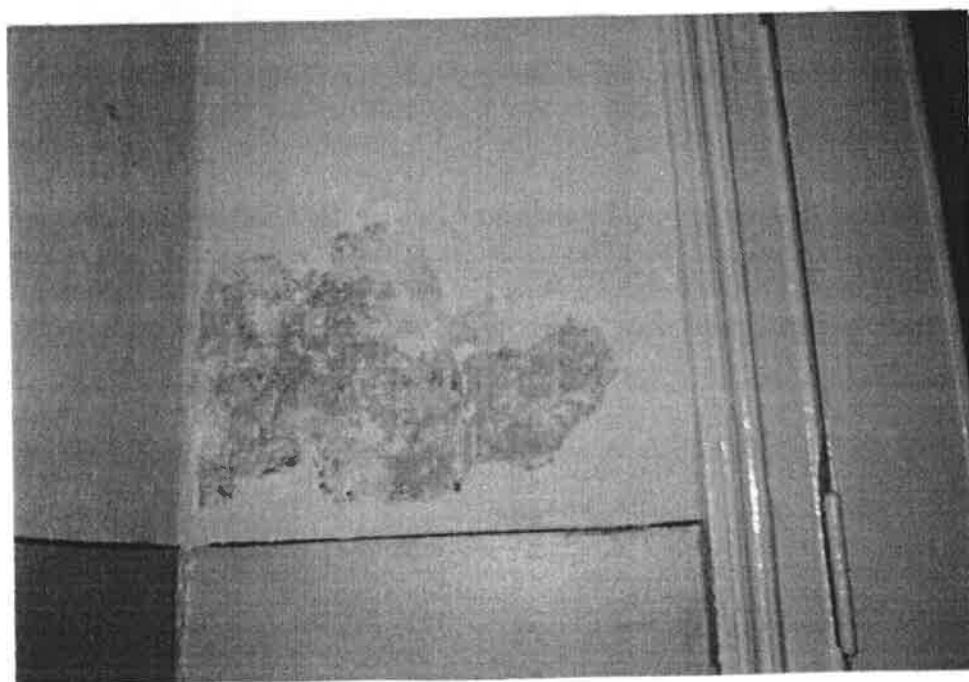
F3 PATALPA 1 LUBŲ IR ROZETĖS POLICHROMIDA X STRATIGRAFINS
SLICKSNIS



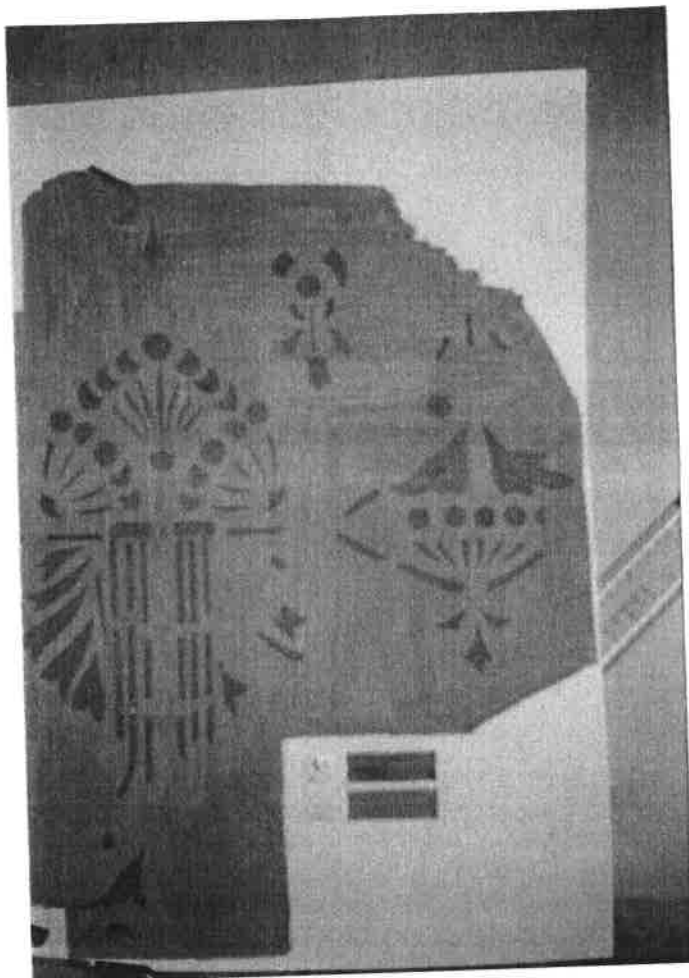
F4 PATALPA 2 z.2 PIRMINIO TAPYBINIO
DEKORO FRAGMENTAS IX STRATIGRAFINIS
SLAUDKSNIS KOPIDA 2



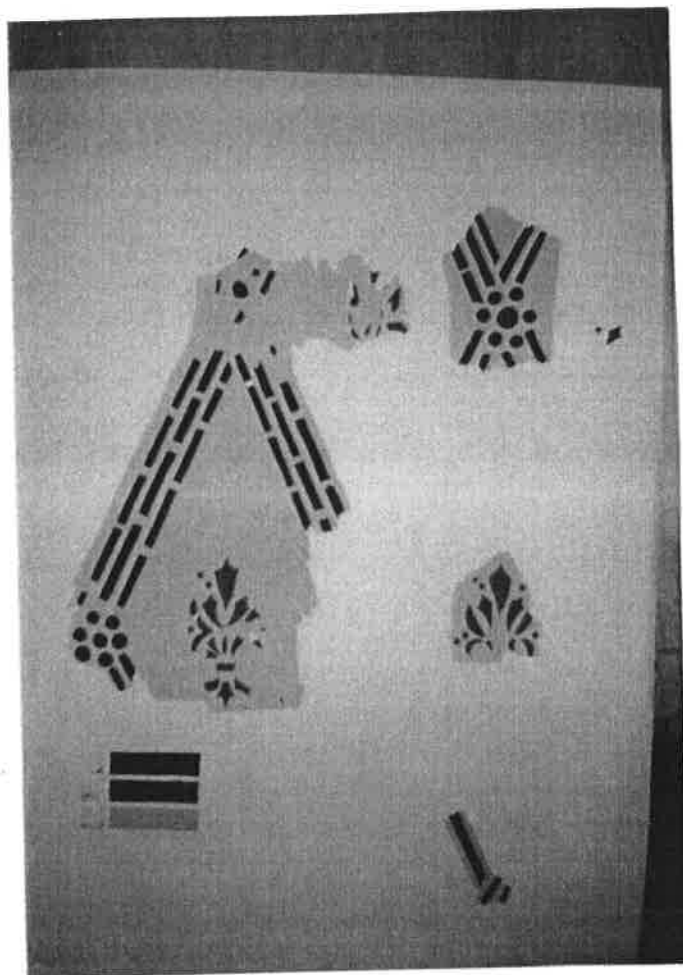
F5 PATALPA 2 z.3,4



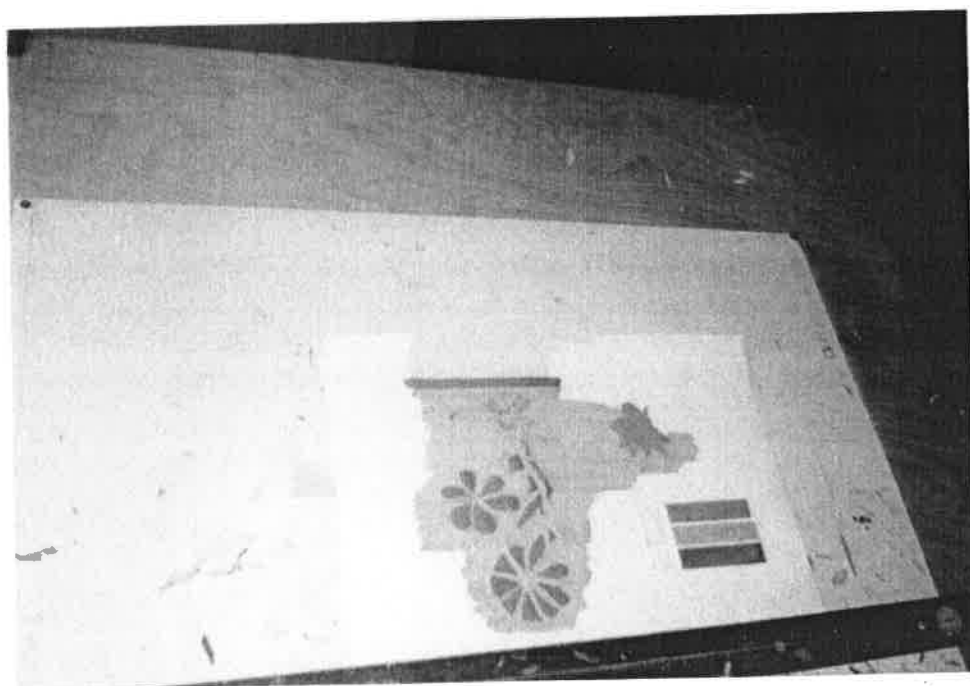
F6 PATALPA 3 - VESTIBULIS PIRMINIO DEKORO LIKUTAI
z.1 KOPIDA 4



PATALPOS 1 SIENŲ DEKORO KOPIJOS 1 FOTO



PATALPOS 2 SIENŲ DEKORO KOPIJOS FOTO



PATALPOS 3 SIENŲ DEKORO KOPIJOS FOTO

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29



OBJEKTAS:

Pastatų komplekso namas
Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)

UŽSAKOVAS:

Projektavimo ir
restauravimo institutas

DARBŲ RŪŠIS:

Architektūriniai fotogrametriniai
apmatavimai

Vilnius

2021

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Pastatų komplekso namas
Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)

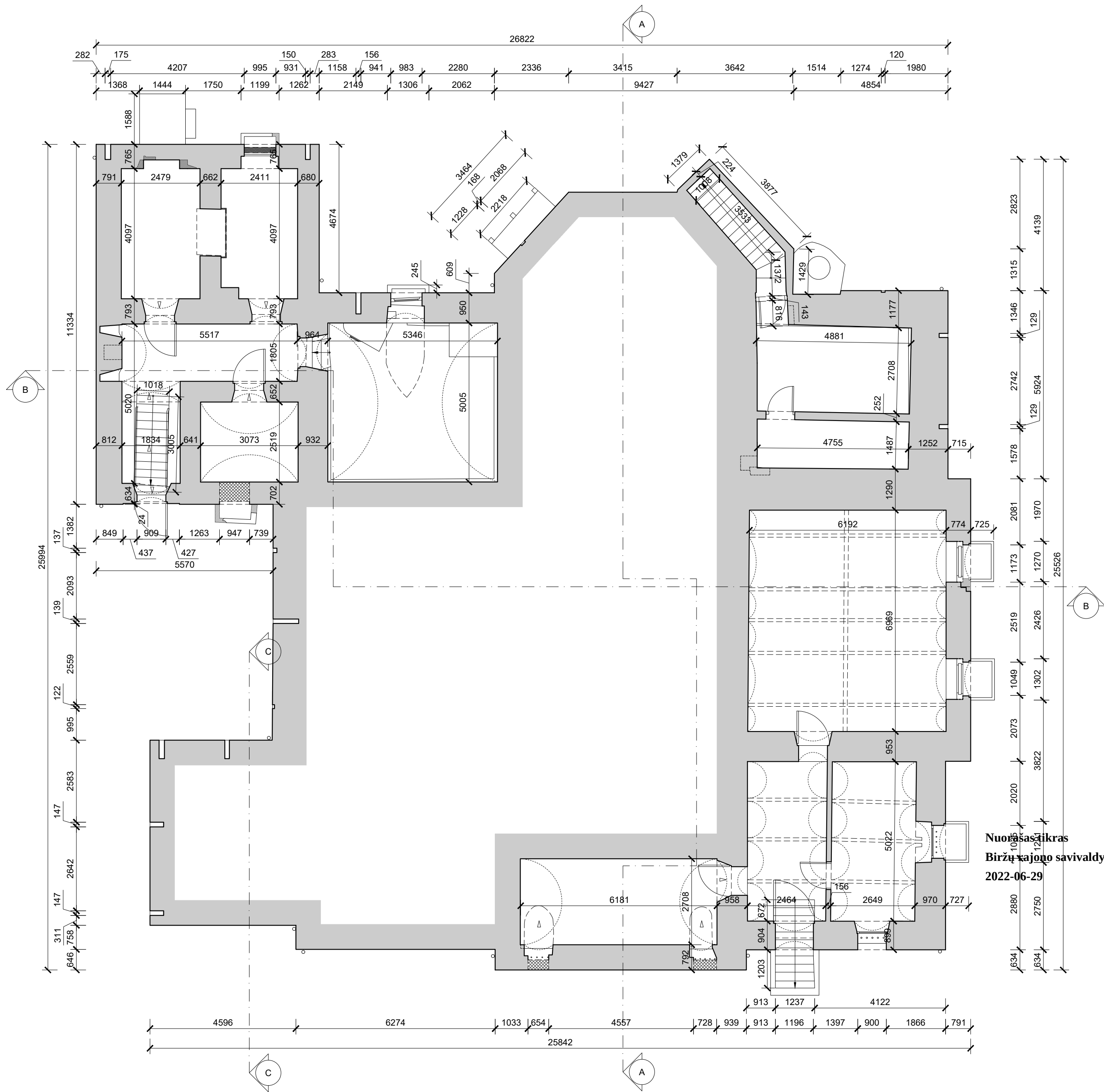
Turinys

Brėžinio nr.	Brėžinio pav.
1	Rūsio planas
2	I aukšto planas
3	II aukšto planas
4	Mansardos planas
5	Palėpės planas
6	Stogo planas
7	Fasadas 1
8	Fasadas 2
9	Fasadas 3
10	Fasadas 4
11	Fasadas 5
12	Fasadas 6
13	Fasadas 7
14	Fasadas 8
15	Pjūvis A-A
16	Pjūvis B-B
17	Pjūvis C-C

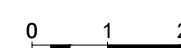
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

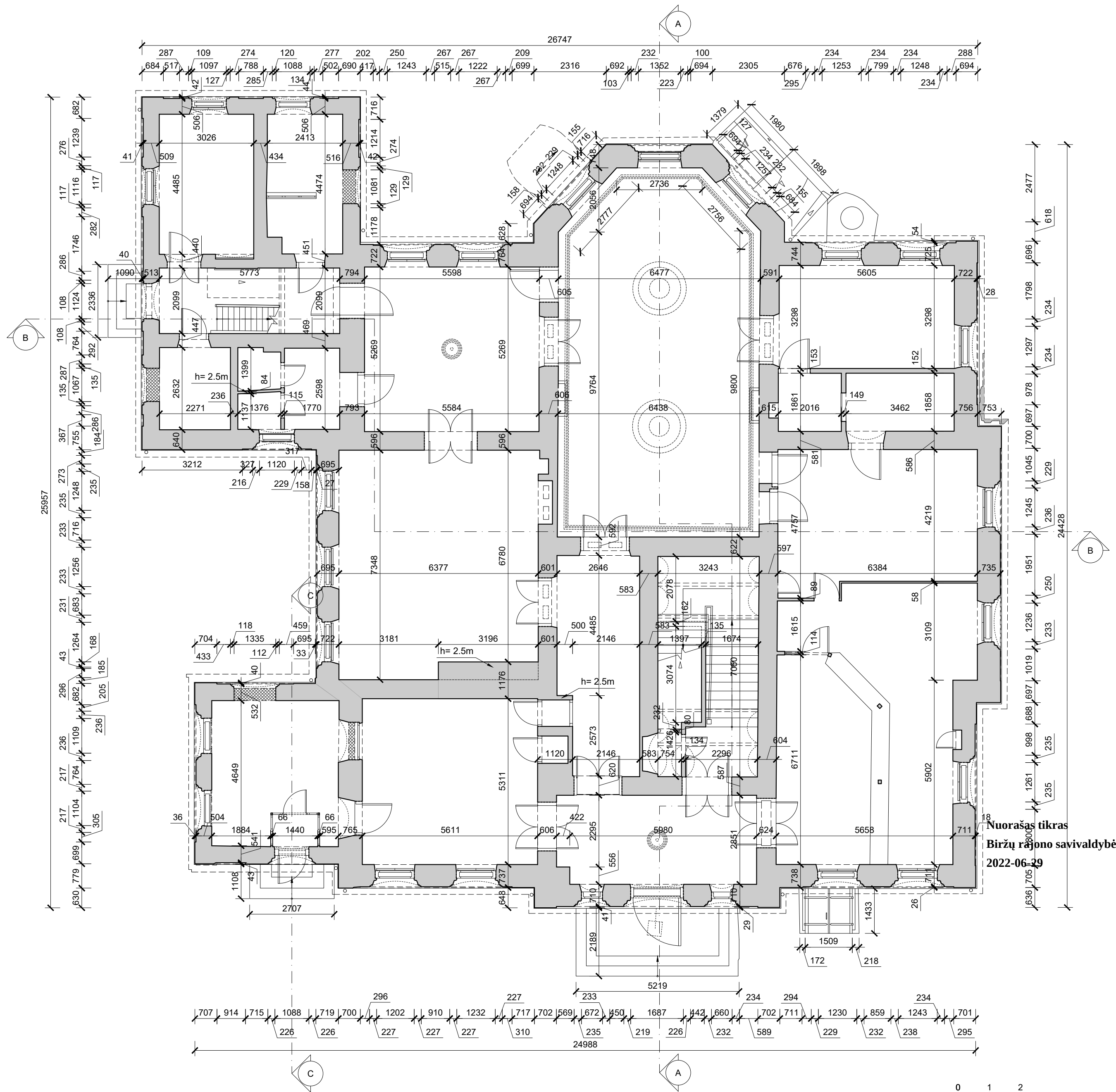


Nuotrauka
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

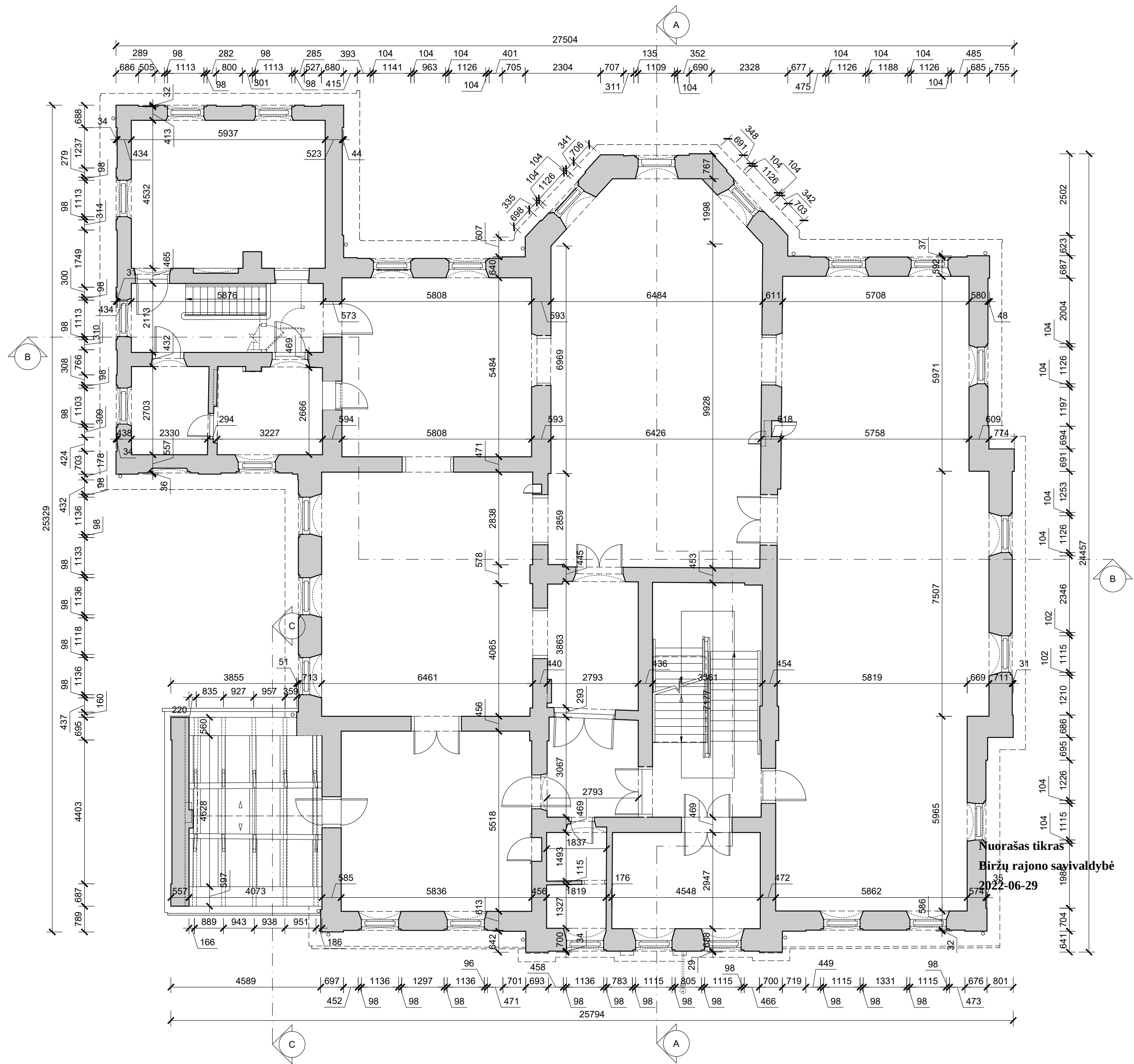
Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	1	17
Matavimo data		2021.10.21	Rūsio planas M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				



0 1 2

± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis	<i>MV</i>	Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)		
Geodezininkas	S. Maželis	<i>SM</i>			
Architektė	V. Sirtautaitė	<i>VS</i>			
			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS
				TT	2
					LAPŲ
					17
Matavimo data		2021.10.21	I aukšto planas M 1:100		
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30			
			UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		

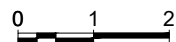
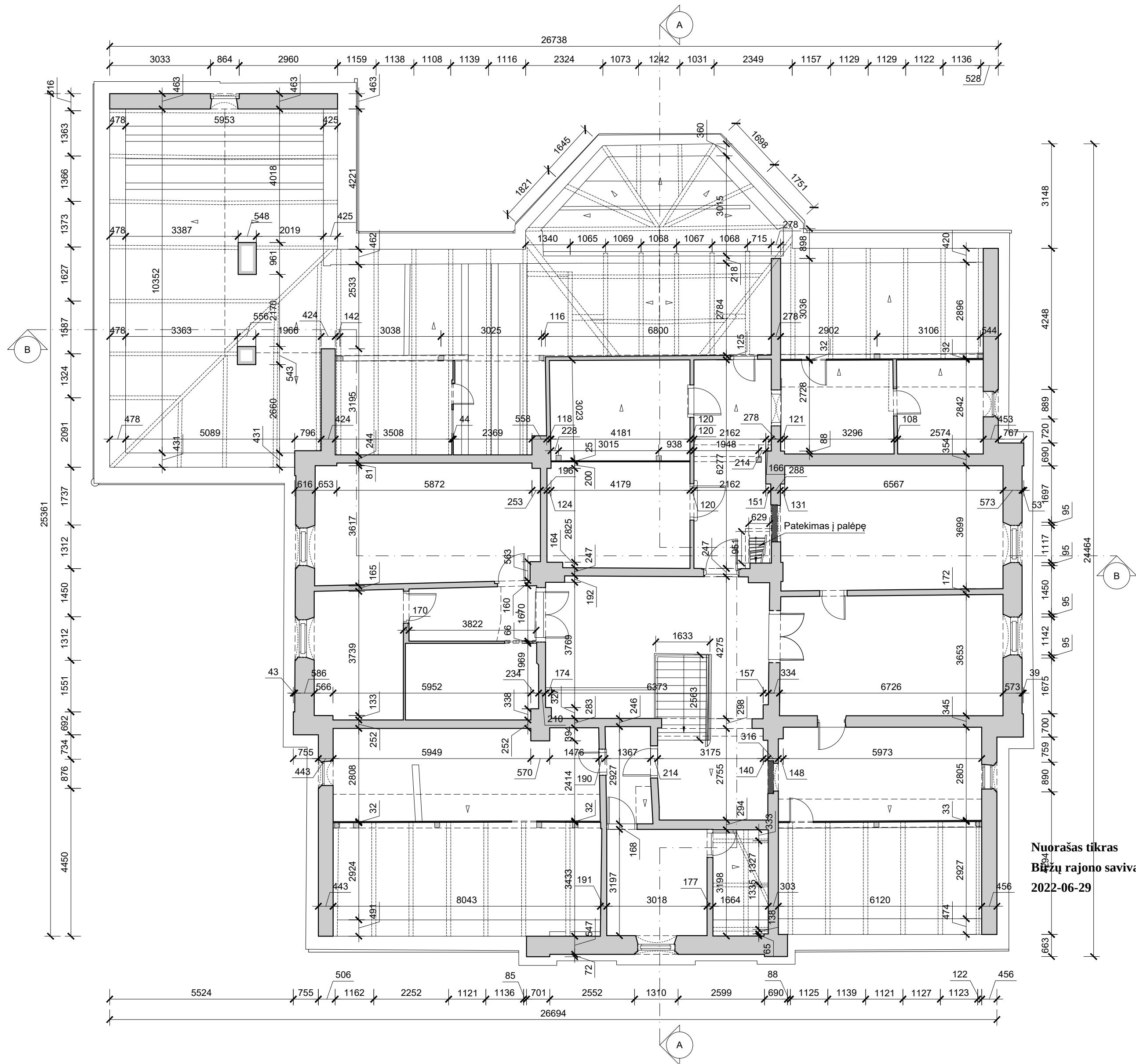


Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

0 1 2

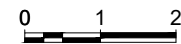
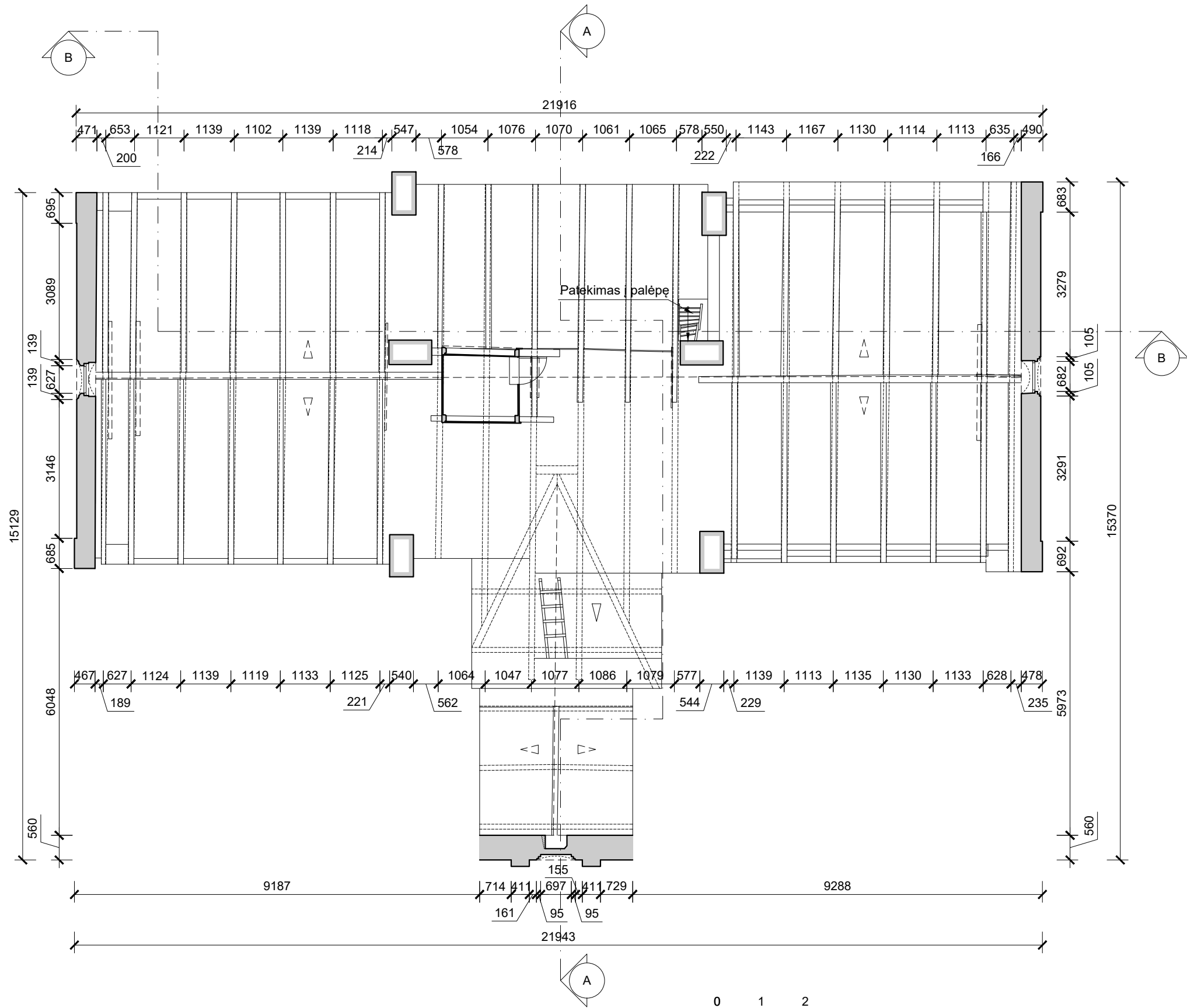
± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	3	17
Matavimo data		2021.10.21	II aukšto planas M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				



± 0.00 = 59.31 LAS 07

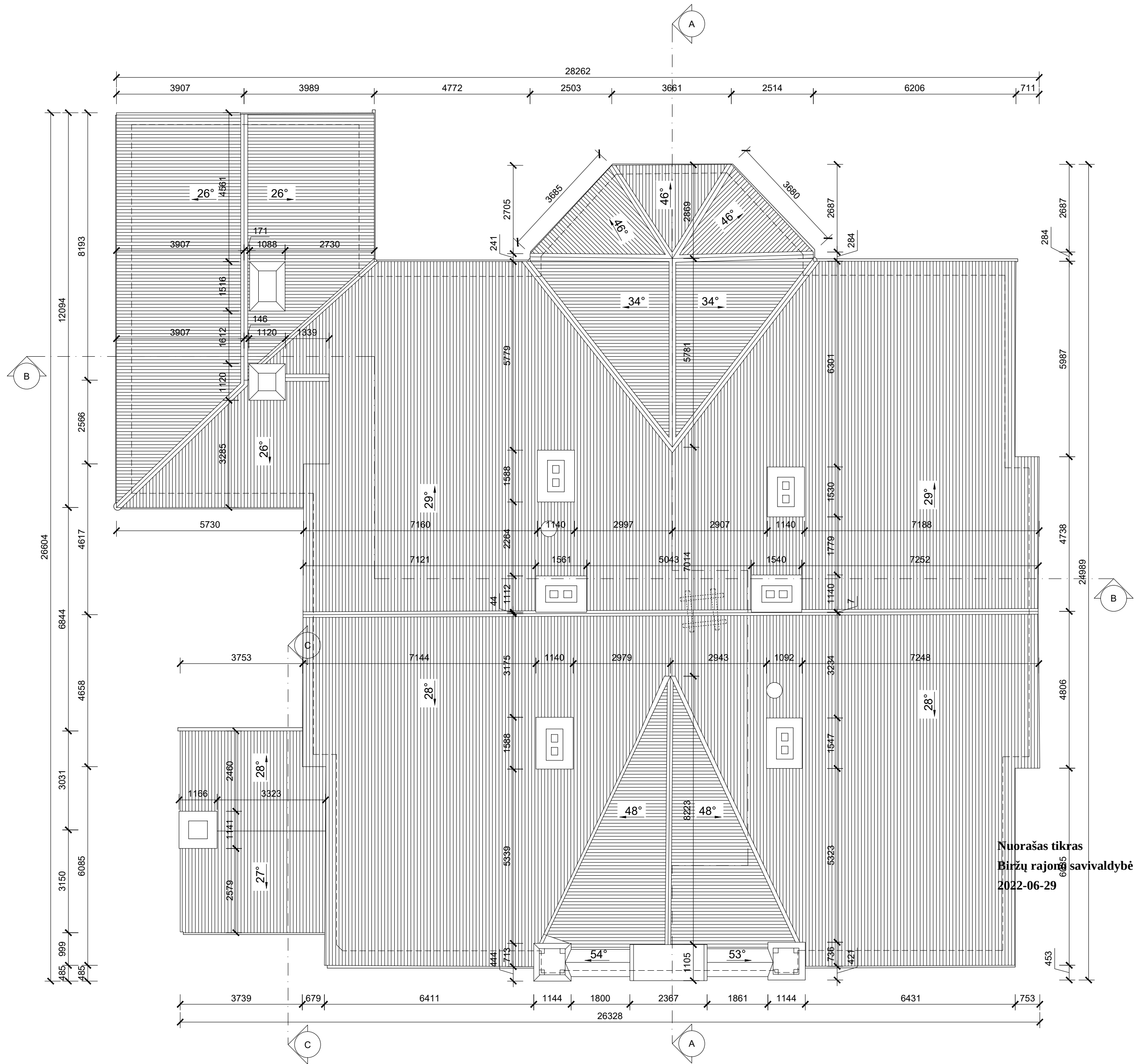
Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	4	17
Matavimo data		2021.10.21	Mansardos planas M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				



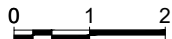
± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	5	17
Nuorašas tikras			Palėpės planas M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data	2021.10.21					
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

2022-06-29

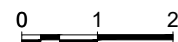
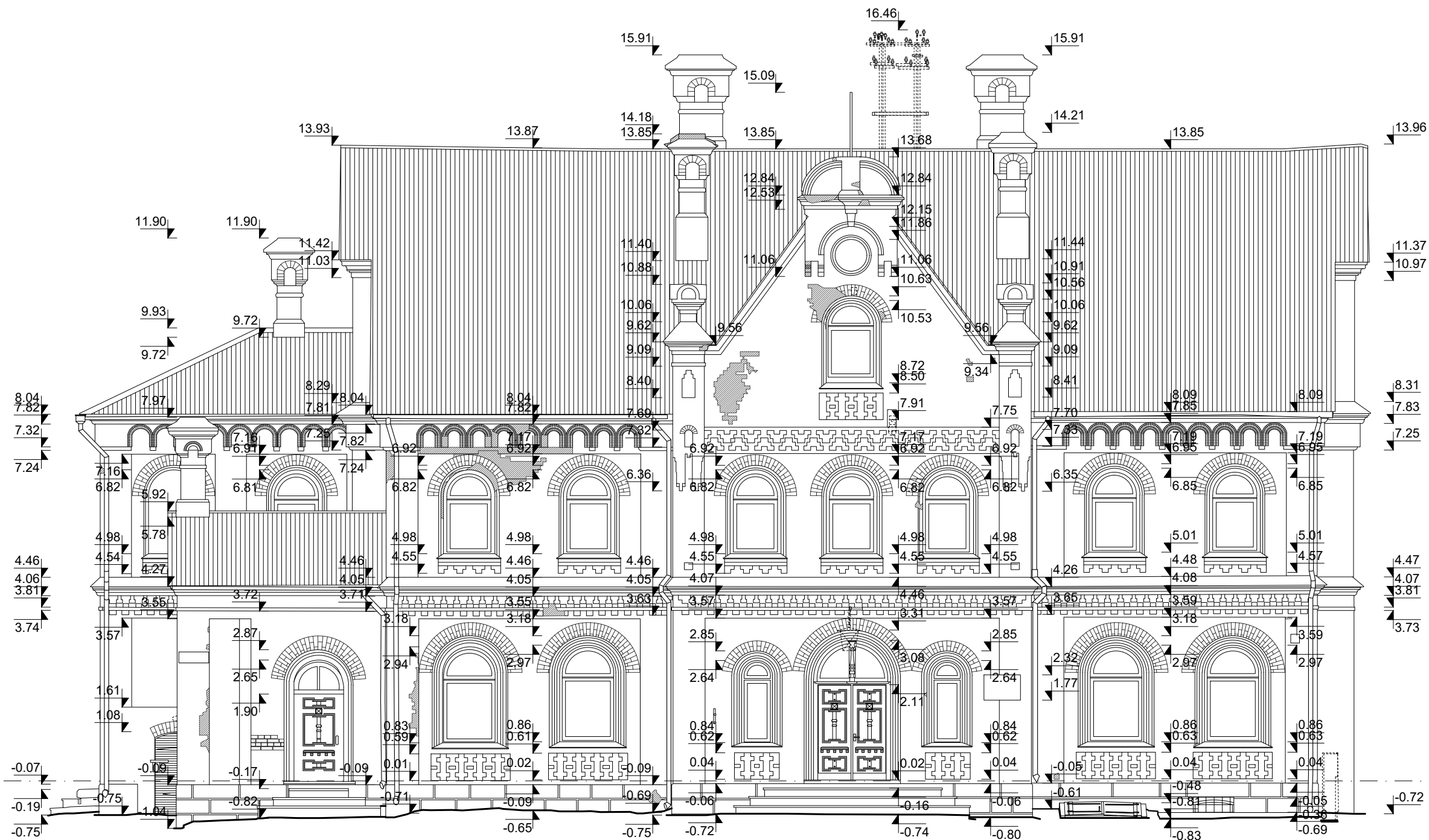


Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

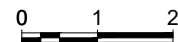
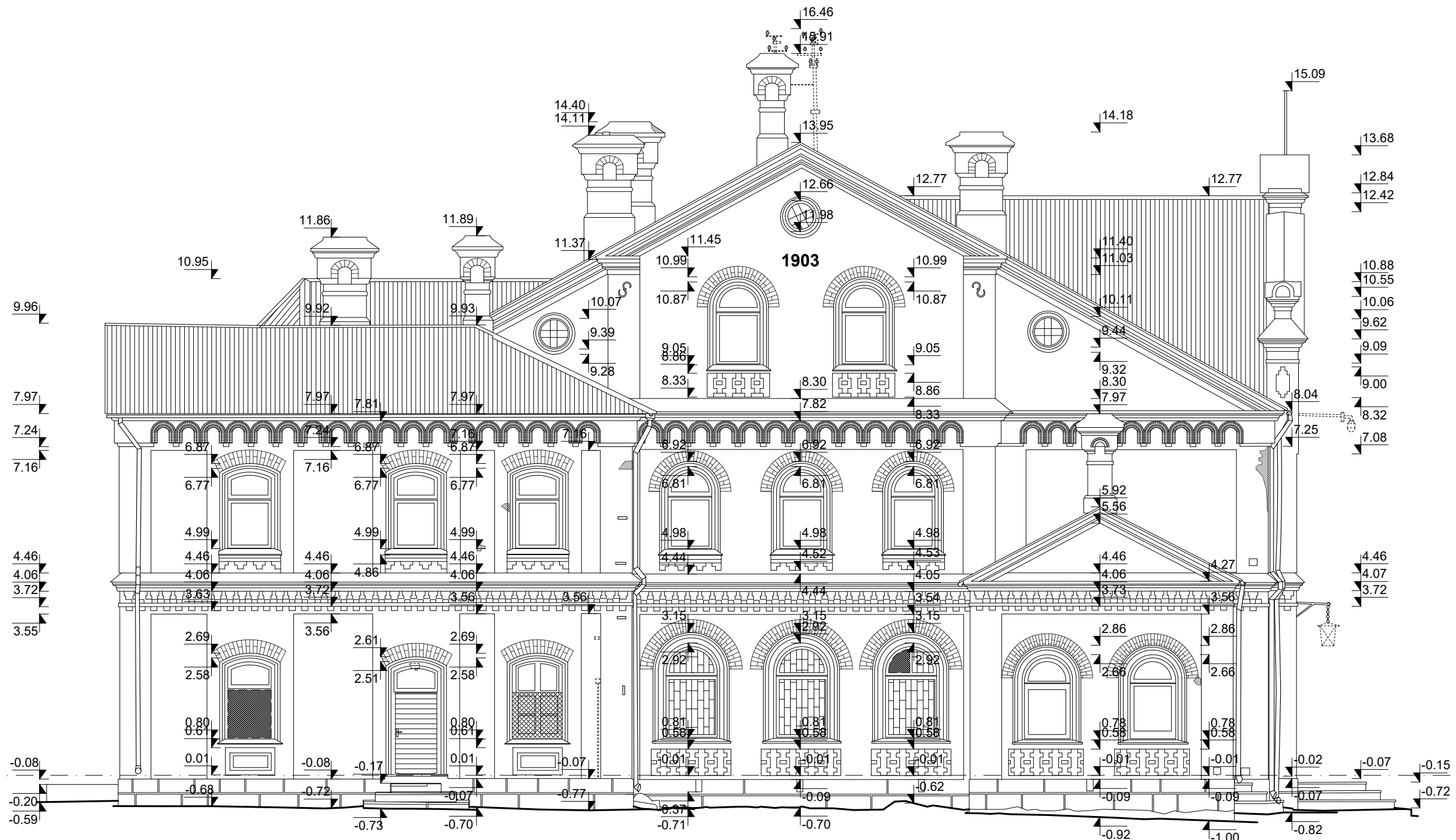
Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)				
Geodezininkas	S. Maželis						
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI		STADIJA	LAPAS	LAPŲ
					TT	6	17
			Stogo planas M 1:100		UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data	2021.10.21						
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30						



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)				
Geodezininkas	S. Maželis						
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ	
				TT	7	17	
Nuorašas tikras			Fasadas 1 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)			
Matavimo data	2021.10.21						
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30						

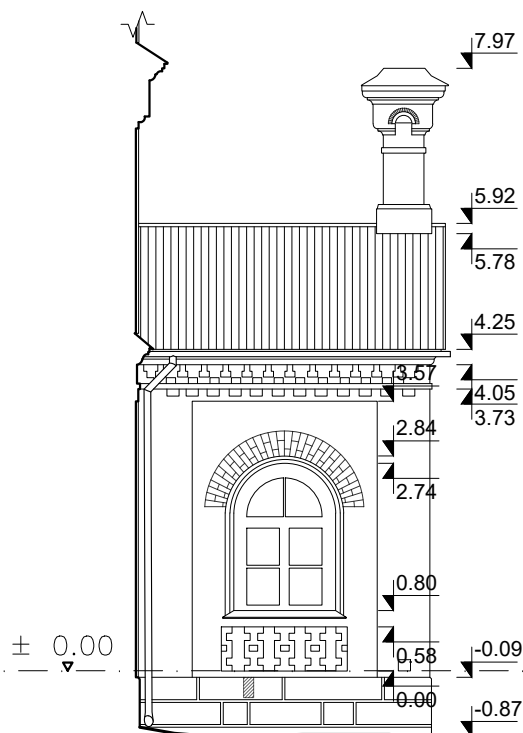
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	8	17
Nuorašas tikras			Fasadas 2 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data	2021.10.21					
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

2022-06-29

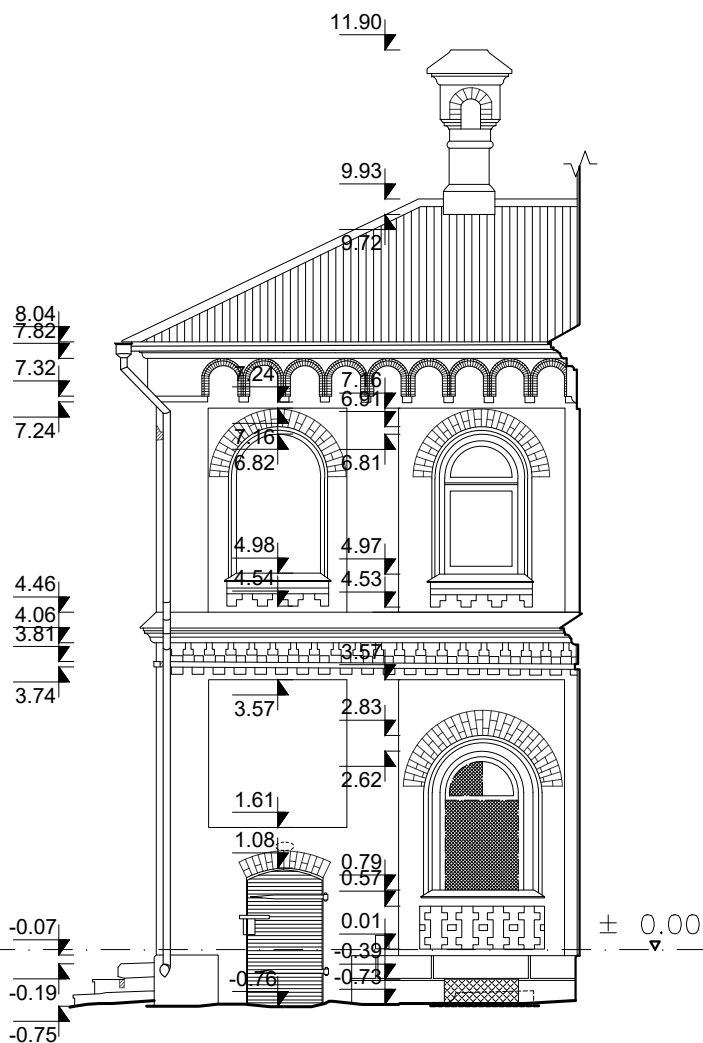


0 1 2

± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	9	17
Nuorašas tikras			Fasadas 3 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data	2021.10.21					
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

2022-06-29

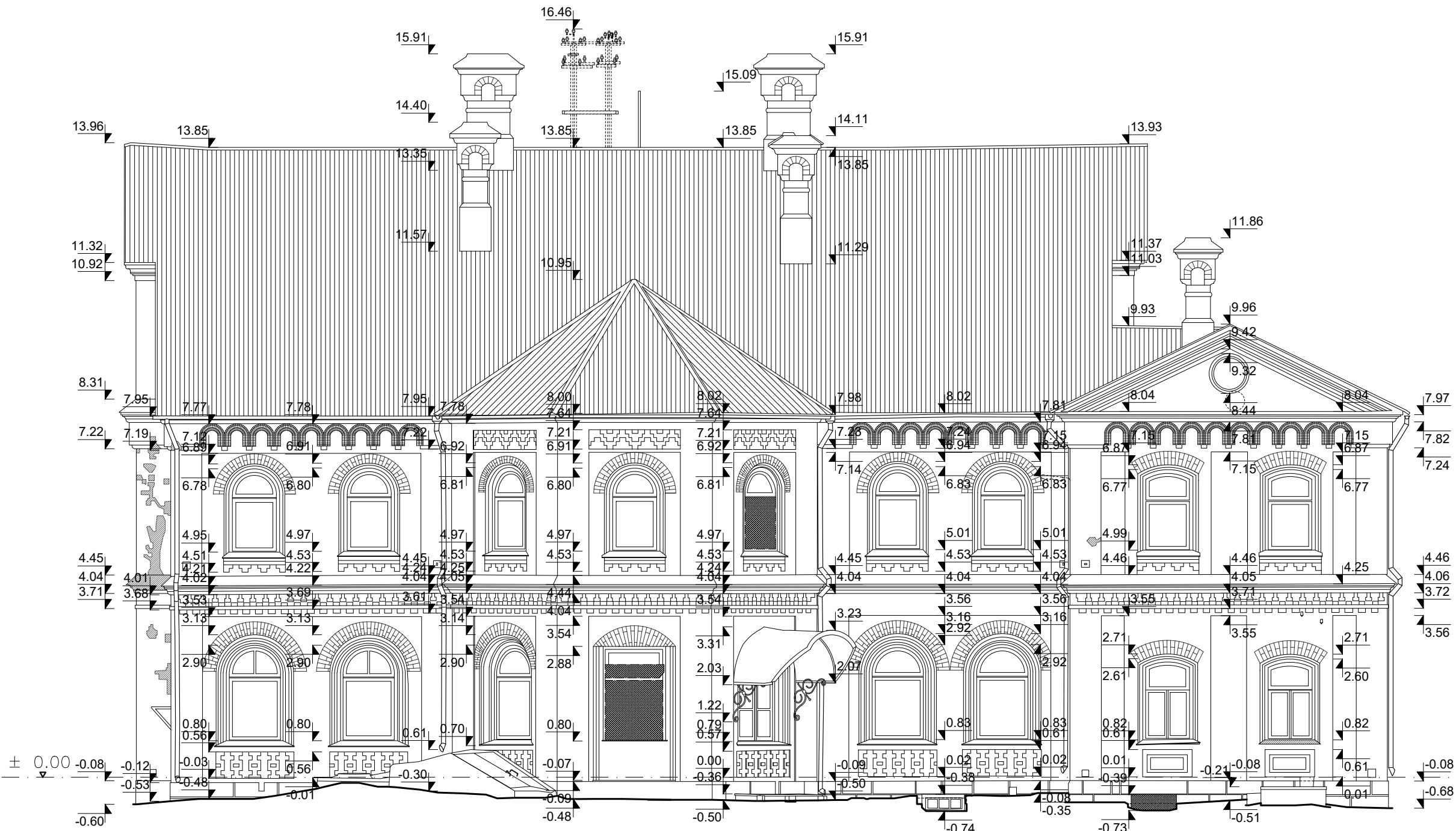


0 1 2

± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	10	17
Nuorašas tikras			Fasadas 4 M 1:100	UAB "Terra Modus"		
Matavimo data	2021.10.21			LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

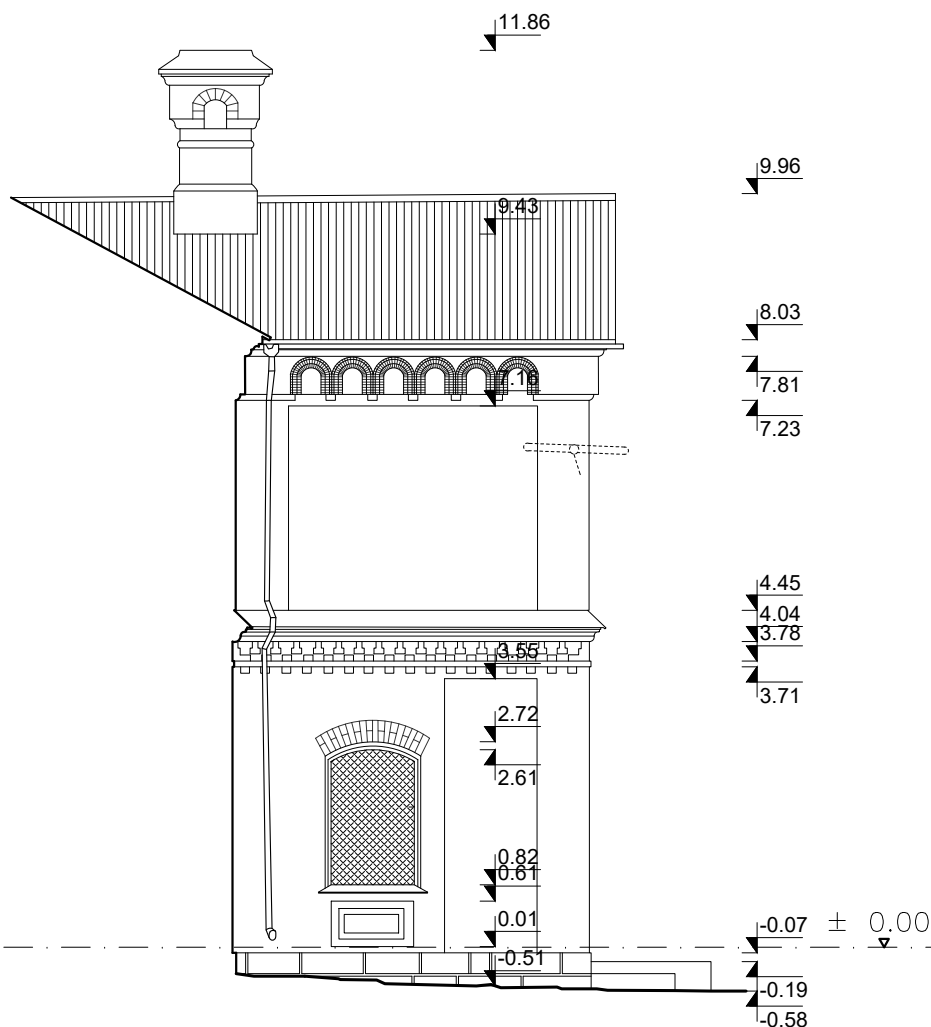
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	11	17
Nuorašas tikras			Fasadas 5 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2021.10.21				
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				

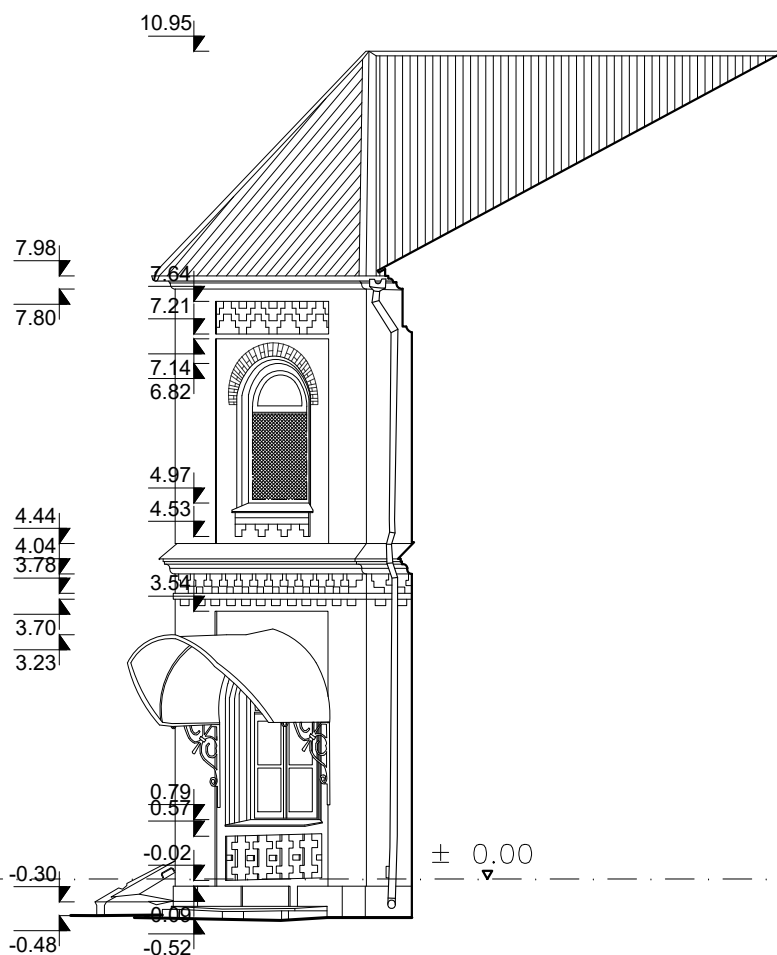
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	12	17
Nuorašas tikras			Fasadas 6 M 1:100	UAB "Terra Modus"		
Matavimo data	2021.10.21			LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

2022-06-29

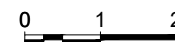


0 1 2

± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	13	17
Nuorašas tikras			Fasadas 7 M 1:100	UAB		
Matavimo data	2021.10.21			"Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

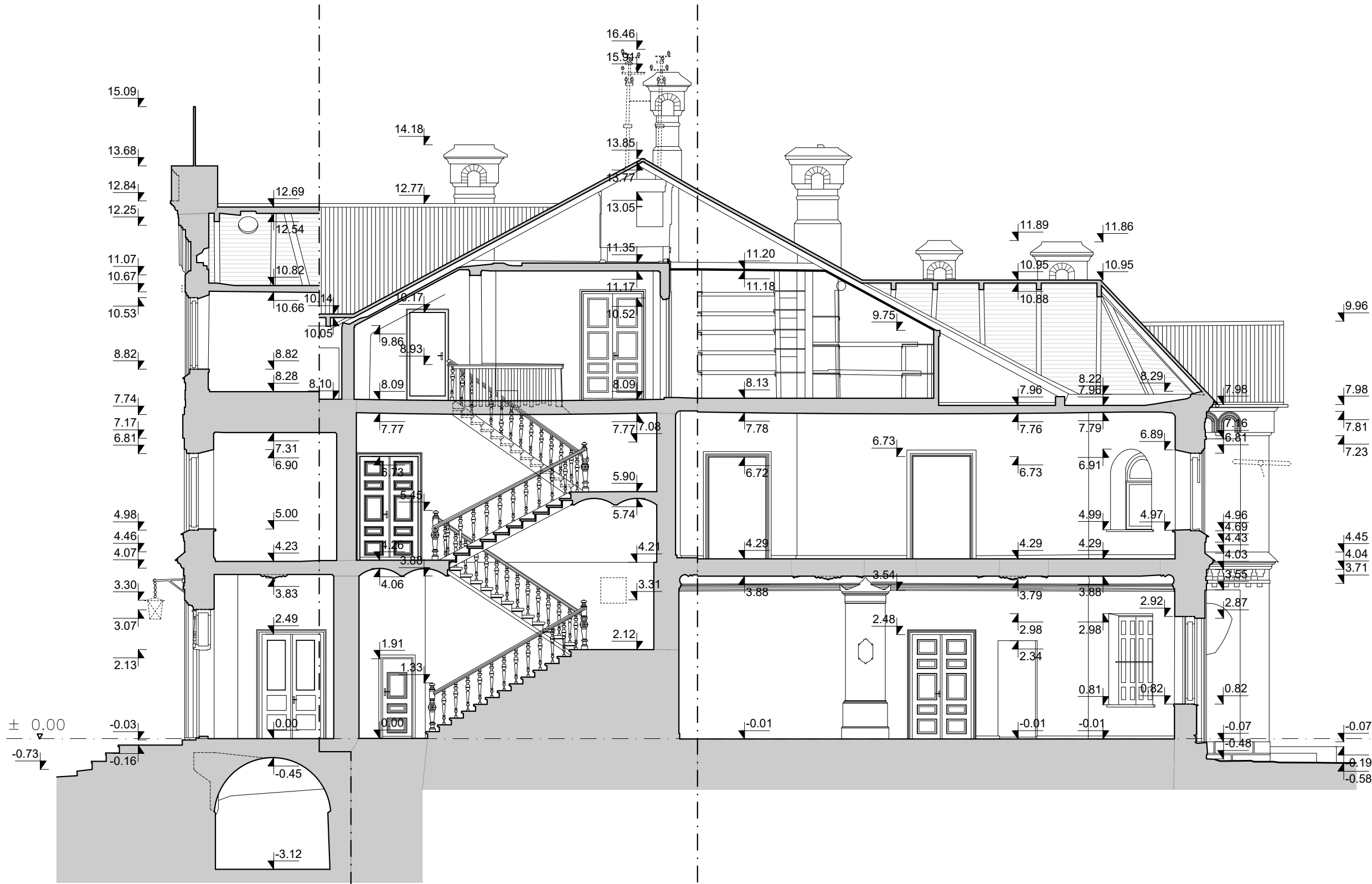
2022-06-29



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	14	17
Nuorašas tikras			Fasadas 8 M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2021.10.21				
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				

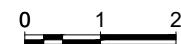
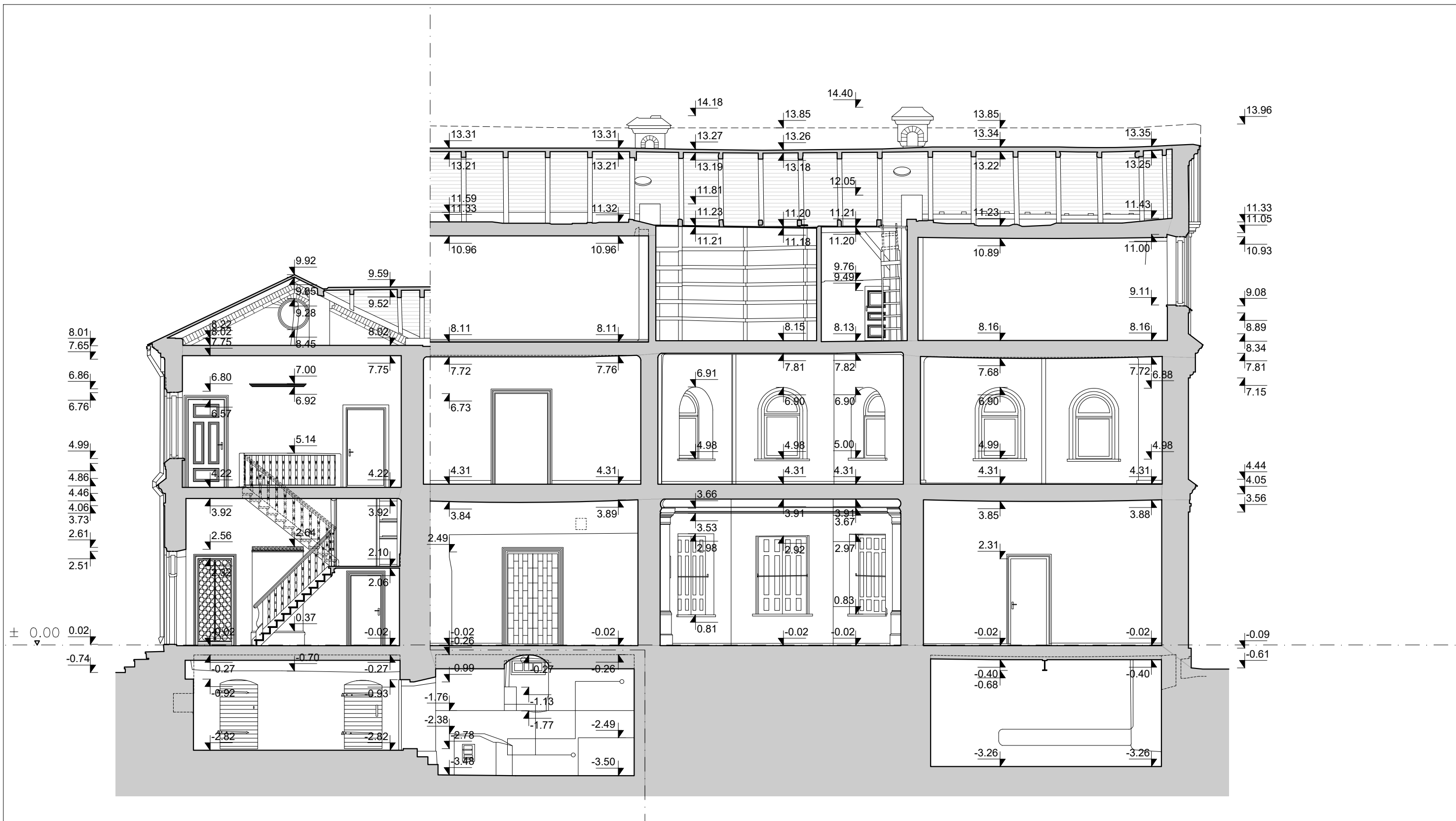
2022-06-29



012

± 0.00 = 59.31 LAS 07

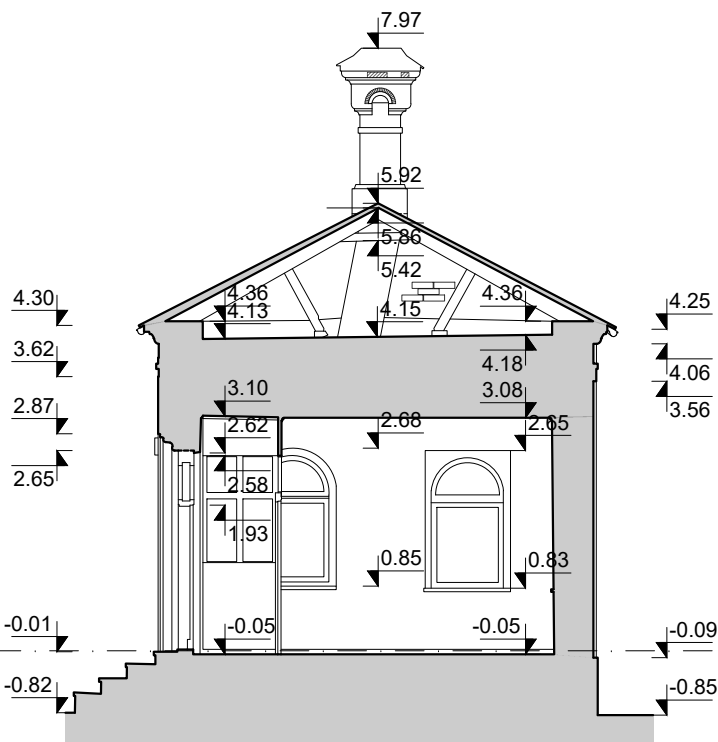
Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė					
			ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	15	17
Nuorašas tikras			UAB			
Matavimo data			Pjūvis A-A			
Brėžinio sudarymo data			M 1:100			
2021.10.21						
2021.11.30						
2022-06-29			"Terra Modus"			
			LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)			



± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	16	17
Nuorašas tikras			Pjūvis B-B M 1:100	UAB "Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Matavimo data		2021.10.21				
Brėžinio sudarymo data		2021.11.30				

2022-06-29



0 1 2

± 0.00 = 59.31 LAS 07

Vadovas	M. Valauskis		Pastatų komplekso namas Vytauto g. 23, Biržai (u.o.k. 10480)			
Geodezininkas	S. Maželis					
Architektė	V. Sirtautaitė		ARCHITEKTŪRINIAI FOTOGRAMETRINIAI APMATAVIMAI	STADIJA	LAPAS	LAPŲ
				TT	17	17
Nuorašas tikras			Pjūvis C-C M 1:100	UAB		
Matavimo data	2021.10.21			"Terra Modus" LICENCIJOS Nr. G-509-(658) ir Nr. TK-509-(658)		
Brėžinio sudarymo data	2021.11.30					

2022-06-29

FOTOFIKSACIJA¹



Nuorašas tikras
¹ Audronės Laimauskaitės nuotraukos 2021 m.
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29







Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2020-06-05 Nr. K8-27

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

- 1. Pavadinimas:** Pastatų komplekso namas (Lietuvos pašto Biržų sk. pastatas)
- 2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre:** 10484
- 3. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašas:** IR153
- 4. Adresas:** Vytauto g. 23, Biržai, Biržų miesto sen., Biržų r. sav.
- 5. Valdytojas:** Biržų rajono savivaldybė
- 6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu:** Paskelbtas
- 7. Ankstesnių būklės patikrinimo aktų data ir numeris:**
2007-06-18, K8-3; 2016-08-09 K8-227; 2019-10-23 K8-33;

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamas priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamas priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila			V		
4. Stogo danga			V		
5. Stogo konstrukcijos			V		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Pastatas prižiūrimas ir tvarkomas. Antrasis ir trečiasis aukštas nenaudojami. 2009 m. prie pagrindinio įėjimo pastatyta laikina medinių konstrukcijų stoginė. Antrojo aukšto patalpoje dėl trūkčio vamzdžio išsiliejus vandeniui nutrupėjęs lubų tinkas.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: 1903 m. statytas raudonų plytų stiliaus istorizmo stilizacijos pastatas – verslininkų Jansonų rūmai. 1257.33 kv. m. bendro ploto, dviejų aukštų su mansarda ir rūšiais. Centrinis rizalitas su frontonu, mansarda virš pagrindinės dalies, iš abiejų pagrindinės pastato dalies šonų – simetriški fligeliai. Dekoratyvūs 9 kaminai su pusapskritimių arkų ornamentu. Plytų mūras papuoštas dekoratyvių arkų ir laiptukų ornamentu. Šiaurinio fasado frontone po apskritu langu – pastato statybos data – 1903. Pietinio fasado sienoje matosi Antrojo pasaulinio karo metu artilerijos šovinių padaryti mūro pažeidimai. Šiferio dangos stogas. Po pastatu išlikę trys skliautiniai rūšiai. Veikė pradinė mokykla, iki 1931 m. – gimnazija. Nuo 1931 m. – Paštas. 1959 m. atliktas vidaus remontas, 1978 m. – kapitalinis remontas. Pastatas ir jo aplinka prižiūrimi, bet šiuo metu nenaudojami. Pastatas šildomas, tačiau dėl drėgmės rasoja sienos ir langai. Po šildymo sistemos avarijos (III a. trūko vamzdis) perdrėko III a. grindys ir II a. Nuorašas tikras

vidaus patalpų lubos, byra tinkas. Patalpų viduje esančios dekorų detalės, krosnys, krosnių dekorų detalės: karnizas su karūna, reljefinės dekorų plokštės ir ornamentuotos durelės bei originalios sienų tapybos fragmentai nepakitę. Autentiški medžio dirbiniai (pusarkiniai langų rėmai, durys, mediniai laiptai su baliustromis) išlikę ir prižiūrimi. Stogas suremontuotas. Tašyto akmens laiptų siūlės ištrupėjusios. Pašalinta prie centrinio įėjimo į pastatą buvusi laikinoji medinė stoginė.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 14 nuotr., 5 lapai

Biržų rajono savivaldybės
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyriausiasis specialistas

Dalius Mikelionis

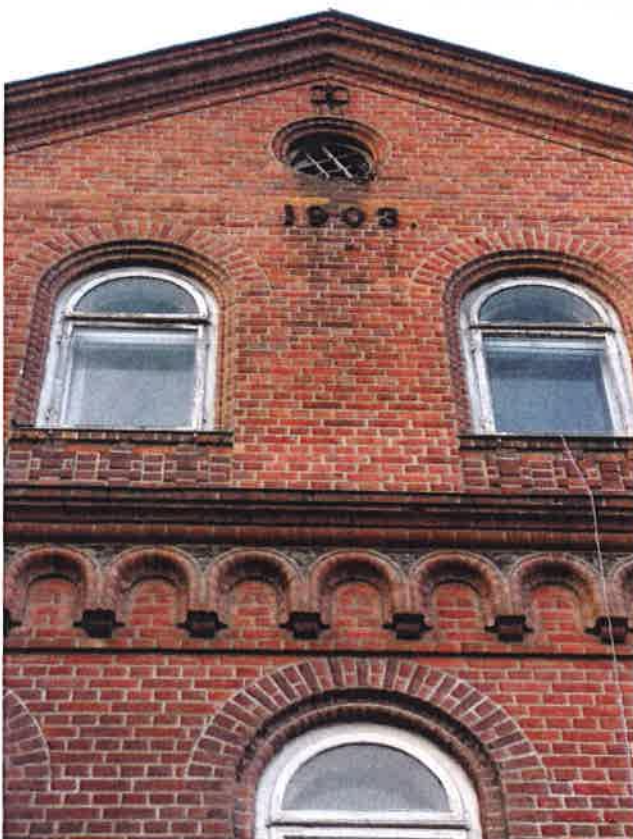
Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

**Pastato Vytauto g. 23 (u.k. 10484)
fotofiksacija**





Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS
PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA**

Budėjimo vieta: Šaltgirio g. 18, 03223 Vilnius
Dieninės įrašymo ir saugoma įrašymų asmenų registracijos kodas 188691511
Tarnybos duomenys: Į. Įmonės nr. 1-41148 Biržai, tel. +8 450 69 275, el. p. birzu.pgt.a.vpgt.lt

Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriui
Vidui Eidukui

2020-06-18 Nr. 9.4-5- **529**

1 2020-06-15 Nr. SN-869

DĖL GAISRINĖS SAUGOS REKOMENDACIJŲ

Atsižvelgiant į objekto – pastato, esančio Vytauto g. 23, Biržai, naudojimo paskirtį ir atliekant tvarkybos (remonto) projektavimo darbus, prašome vadovautis eksploatuojamiems objektams taikomų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.

Viršininkas

Mantgirdas Ivaška

Daiva Dovydenienė, tel. 8 652 49 542
el. p. daiva.dovydeniene@vpgt.lt

Originalas nebus siunčiamas

Tikime laisvę

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0163-00780

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3690-3000-1017

Pastato adresas: Vytauto g. 23, Biržai, Biržų r. sav.

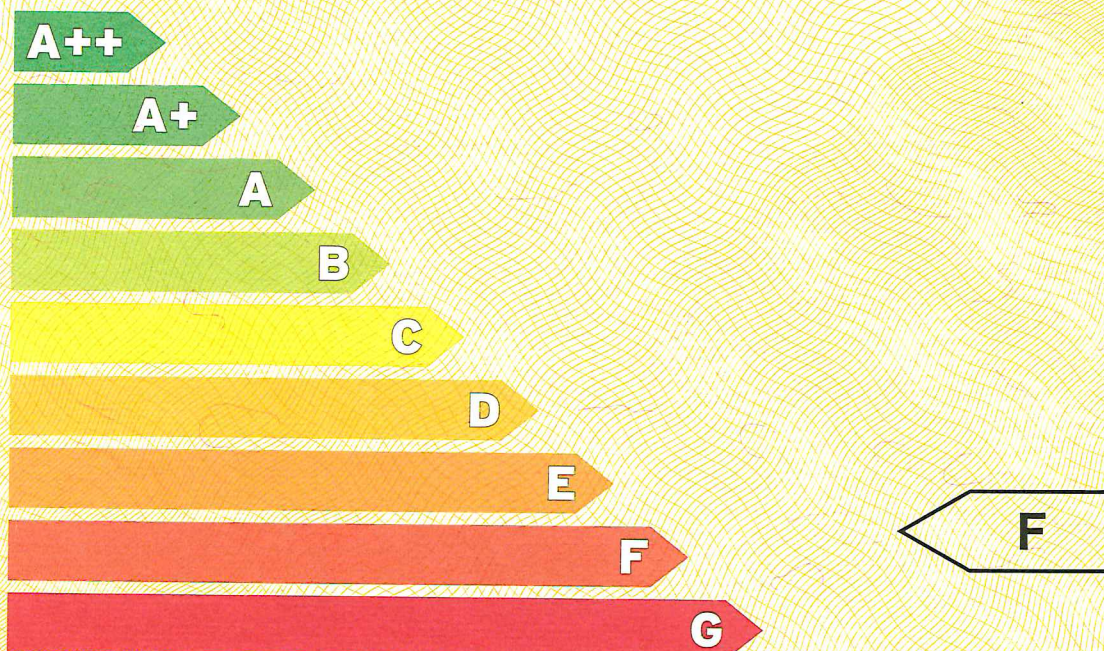
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1294.54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1294.54

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrai pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215.23
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	118.81
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,02
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	174.01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	14.43
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	31.47
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	6.04
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	37.00

Sertifikavimo eksperto pastabos: Apskaičiuojant šildomą plotą, įvertintos laiptinės.

Sertifikato išdavimo data : 2019-08-26

Sertifikato galiojimo terminas: 2029-08-26

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Jovita Ažukienė

Atestato
Nr.0163

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

194997

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0163-00780

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3690-3000-1017

Pastato adresas: Vytauto g. 23, Biržai, Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1294,54

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1294,54

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	192,93
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	304,01
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	215,23
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	118,81
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,02

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	108,86	182,64	107,89
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	109,63
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	83,74	139,42	174,01
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	38,07	75,37	34,95
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	2,89
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	29,28	48,94	14,43
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46,00	46,00	72,39
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6,29
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,00	20,00	31,47
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,00	9,00	6,04

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1294,54

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
n/d	n/d

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	1294,54
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	37,00
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	5,64
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-08-26

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Sertifikato galiojimo terminas:

Jovita Ažukienė

2029-08-26

Atestato
Nr. 0163

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. AD-0163-00780

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	66,19
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	15,22
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	6,82
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	8,48
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27,15
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,64
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	14,01
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	33,49
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	9,37
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27,22
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	27,41
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	45,05
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	31,47
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	6,04
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	14,43
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	174,01
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Jovita Ažukienė

Atestato
Nr. 0163

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. AD-0163-00780

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	49,64	0,29
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7,39	0,04
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	2,18	0,01
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	3,45	0,02
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12,62	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,92	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	90,27	0,52

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Jovita Ažukienė

Atestato
Nr. 0163

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. AD-0163-00780 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
n/d	n/d

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Jovita Ažukienė

Atestato
Nr. 0163

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

2021m. vasario 15 d. Nr. 1381

Biržai

UAB „Biržų vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), įmonės kodas 154850665 atstovaujama direktoriaus Rimanto Martinonio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir

Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka (toliau – Abonentas), kodas 190548271, atstovaujama direktorės Vilmantės Vorienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ (PATALPAS) IR IŠLEIDŽIAMAS NUOTEKAS

1. Informacija apie Abonto statinius (patalpas): Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka.

1.1. Statinio (patalpų) adresas:

1.1.1. Vytauto g. 23, Biržai

1.1.2. J. Radvilos g. 3, Biržai.

1.2. Vandens tiekėjo paslaugoms suteiktas objekto numeris – 1381.

1.3. Geriamojo vandens apskaitos prietaisų plombavimo aktas pridedamas.

1.4. Bazinės išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos: BDS₇ – 350 mg/l, SM – 350 mg/l, Nb – 50 mg/l, Pb – 10 mg/l.

1.5. Maksimalios (sutartinės) išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos: BDS₇ – 365 mg/l; SM – 350 mg/l, riebalų – 50 mg/l, naftos produktų – 5 mg/l, Nb – 40 mg/l, Pb – 10 mg/l, pH – ne mažiau 6,5 ir ne daugiau 8,5; kitų teršiančiųjų medžiagų koncentracijos nuotekose turi atitikti Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Aplinkos ministro 2018 m. birželio 19 d. įsakymo Nr. D1-535 redakcija (TAR, 2018-06-27, Nr. 10554) nustatytus reikalavimus gamybinėms nuotekoms.

1.6. Abonto statiniai (patalpos) yra prijungti (-os) /neprijungti prie vandens tiekimo tinklų ir/ar nuotekų sistemos (reikiamą pabraukti).

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį Vandens tiekėjas tiekia Abonentui iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo) ir (ar) teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07685) ir kitais teisės aktais.

2.1. vandens tiekimo įvadas ir nuotekų išvadas (adresas: Vytauto g.23, Biržai) priduoti į UAB „Biržų vandenys“ balansą.

2.2. vandens tiekimo įvadas ir nuotekų išvadas (J.Radvilos g.3, Biržai) nepriduoti į UAB „Biržų vandenys“ balansą.

III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

3. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

3.1. nenutrūkstamai tiekti Abonentui vandenį ir (ar) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, išskyrus, kai Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija (TAR, 2015-09-21, Nr. 14024), numatytais atvejais laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas Abonentui;

3.2. užtikrinti, kad **Abonentui** tiekiamo vandens visuomenės saugos ir kokybės parametrai iki įvadinio vandens skaitiklio atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220 (TAR, 2017-10-26, Nr. 16876), ir kitus teisės aktų reikalavimus. **Vandens tiekėjas** neatsako už vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą statinio vidaus tinkluose;

3.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. D1-878 redakcija, patvirtintus Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (TAR, 2014-11-04, Nr. 15746);

3.4. organizuoti skaitiklių metrologinę patikrą, įskaitant neeilinę metrologinę patikrą, jeigu **Abonentas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;

3.5. informuoti **Abonentą** apie numatomą vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir, esant galimybei, kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apribojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, koku būdu **Abonentui** bus sudaryta galimybė gauti vandenį ir (ar) naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų. Jei geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą sąlygojo neteisėti **Abonento** veiksmai (neveikimas), galimybė naudotis geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugomis alternatyviomis priemonėmis **Abonentui** nesudaroma;

3.6. **Vandens tiekėjas** gali laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą **Abonentui**:

3.6.1. kai geriamojo vandens tiekimą ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą būtina laikinai nutraukti, sustabdyti ar apriboti, siekiant išvengti avarijos vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūroje arba avarijai likviduoti;

3.6.2. kai **Vandens tiekėjas** arba maisto kontrolės institucija nustato tiekiamo geriamojo vandens saugos reikalavimų pažeidimą, kai geriamojo vandens vartojimas kelia riziką žmonių sveikatai ir gyvybei, - **be suderinio su Abonentu ar be išankstinio jo įspėjimo**. Šiuo atveju viešasis vandens tiekėjas apie geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apribojimą (**iki 12 valandų**), nedelsdamas informuoja **Abonentą** apie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikino nutraukimo, apribojimo ar sustabdymo priežastis ir laiką;

3.7. teikti **Abonentui** kitą informaciją, numatytą Informacijos apie geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą teikimo abonentams tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. D1-594 (Žin., 2007, Nr. 3-134);

3.8. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Abonento** patirtą žalą.

IV. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI

4. **Abonentas** įsipareigoja:

4.1. užtikrinti jam nuosavybės teise priklausančių ar kitais teisėtais pagrindais valdomų ir (ar) naudojamų vandens naudojimo įrenginių, vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginių būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

4.2. užtikrinti **Abonento** patalpose ir (ar) teritorijoje esančių apskaitos prietaisų bei priešgaisrinės uždarnosios armatūros saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

4.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus;

4.4. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ir kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

4.5. neviršyti prisijungimo (techninėse) sąlygose ir statinio projekte nustatyto maksimalaus vandens suvartojimo bei šioje Sutartyje nustatytos išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos;

4.6. kiekvieno mėnesio 25-29 dienomis pranešti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomųjų vandens ir, jei yra, nuotekų skaitiklių rodmenis, pateikiant ataskaitą (deklaraciją), pasirašytą **Abonento** įgalioto atstovo, arba elektroniniu paštu apskaita1@birzuvandenys.lt, taip pat telefonu (8 450) 32 052.

4.7. laiku atsiskaityti už patiektą vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas;

4.8. apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonento** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

4.9. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti, taip pat paimti nuotekų mėginius;

4.10. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai pastatas, į kurį tiekiamas vanduo ir (ar) šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn;

4.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

V. NUOTEKŲ MĖGINIŲ ĖMIMO IR TYRIMO TVARKA

5. **Vandens tiekėjas** nuotekų mėginius ima savo nuožiūra iš nuotekų tinklų ar šulinių, už kurių eksploatavimą (priežiūrą) atsakingas **Abonentas**. **Abonento** atstovas turi teisę dalyvauti, paimant nuotekų mėginį. **Vandens tiekėjas** apie nuotekų mėginio ėmimo laiką ir vietą praneša **Abonentui**, atvykęs arba pranešdamas iš anksto raštu.

6. Paėmus nuotekų mėginį, **Vandens tiekėjo** atstovas surašo nuotekų mėginio paėmimo protokolą, kurį pasirašo **Vandens tiekėjo** darbuotojas ir **Abonentas** ar jo atstovas. **Abonentui** ar jo atstovui atsisakius dalyvauti surašant šį protokolą ir (ar) jį pasirašyti, jis galioja, tačiau **Vandens tiekėjo** darbuotojas apie atsisakymą dalyvauti surašant šį protokolą ir (ar) jį pasirašyti turi pažymėti protokole.

7. Nuotekų mėginio tyrimą atlieka **Vandens tiekėjo** ar jo pasirinkta laboratorija. Nustačius šios Sutarties 1.5 punkte nustatytų teršiančių medžiagų koncentracijų viršijimą, **Vandens tiekėjas** tyrimo rezultatus praneša **Abonentui** raštu per 2 (dvi) darbo dienas nuo visų tyrimo analizių rezultatų gavimo.

8. **Abonentas**, pašalinęs taršos priežastis, raštu kreipiasi į **Vandens tiekėją** dėl pakartotinio nuotekų mėginio paėmimo. Pakartotiniai nuotekų mėginiai imami per 3 (tris) darbo dienas nuo **Abonento** raštiško prašymo gavimo dienos. **Vandens tiekėjui** **Abonento** prašymu pakartotinai paėmus nuotekų mėginius, už nuotekų mėginių paėmimą ir tyrimų atlikimą **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo.

9. **Vandens tiekėjui** imant nuotekų mėginį, **Abonento** iniciatyva tuo pačiu metu gali būti imamas kontrolinis (arbitražinis) nuotekų mėginys, kuris perduodamas tirti nepriklausomai, akredituotai teisės aktų nustatyta tvarka arba turinčiai leidimą atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus laboratorijai. Kontrolinis (arbitražinis) nuotekų mėginys negali būti perduodamas tirti su Šalimis susijusių įmonių laboratorijoms. Apie kontrolinio (arbitražinio) nuotekų mėginio paėmimą pažymima nuotekų mėginio paėmimo protokole.

Indus kontrolinio (arbitražinio) nuotekų mėginio paėmimui paruošia **Abonentas**. Kontrolinis (arbitražinis) nuotekų mėginys plombuojamas. **Vandens tiekėjo** atstovas dalyvauja mėginio plombavime ir pasirašo plombavimo juostoje. **Abonentas** užtikrina, kad iki tyrimo pradžios nebus pažeisti kontrolinio (arbitražinio) nuotekų mėginio laikymo, gabenimo sąlygos ir terminas.

10. Laikoma, kad **Abonentas** išleidžia nuotekas, kuriose teršiančių medžiagų koncentracijos yra lygios šios Sutarties 1.5 punkte nurodytoms maksimalioms išleidžiamų nuotekų užterštumo

koncentracijoms, išskyrus atvejus, jeigu **Vandens tiekėjas** šiame skyriuje nurodytu būdu nustato, kad **Abonento** nuotekose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.5 punkte nustatytas maksimalias išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas.

11. **Vandens tiekėjui** šiame skyriuje nurodytu būdu nustatčius, kad **Abonento** nuotekose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.5 punkte nustatytas maksimalias išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas, laikoma, kad **Abonentas** šias nuotekas leido visą laikotarpį nuo šį faktą patvirtinusio nuotekų mėginio paėmimo iki kito šį faktą paneigusio nuotekų mėginio paėmimo. Per šį laikotarpį išleistų nuotekų kiekis nustatomas pagal apskaitomo mėnesio (t.y. mėnesio, ėjusio iki pažeidimo nustatyto) vidutinį paros kiekį.

VI. VANDENS IR (AR) NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

12. Vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų (įskaitant papildomą padidėjusios ir specifinės taršos nuotekų valymo kainą) bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams keičiamos ir įsigalioja Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Abonentas už vandenį ir nuotekas moka pagal sunaudotą ir deklaruotą kiekį. Vandens tiekimo 1m³ kaina 0,84 Eur, nuotekų šalinimo 1m³ kaina 1,48 Eur. Apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo kaina 1,44 Eur. Kainos nurodytos be PVM.

14. Apie pasikeitusias vandens ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų kainas bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kainą abonentams **Vandens tiekėjas praneša Abonentui apie tai paskelbdamas viešai (interneto svetainėje www.birzuvandenys.lt).**

VII. ATSISKAITYMO TVARKA

15. **Abonento** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal geriamojo vandens skaitiklių rodmenis.

16. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui. Jei teisės aktų nustatytais atvejais ar **Vandens tiekėjo** iniciatyva yra įrengti nuotekų skaitikliai, **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šių skaitiklių rodmenis.

17. **Vandens tiekėjas** pagal savo paties nuskaitytus ar **Abonento** pateiktus skaitiklių rodmenis ar kitu šioje Sutartyje numatytu būdu apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia paštu) sąskaitą **Abonentui** iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

18. Už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos gavimo. Sąskaitos siunčiamos el. paštu buhalterija@birzai.rvb.lt. Šalys susitaria, kad sąskaitą siunčiant paštu, sąskaita laikoma **Abonento** gauta per 2 (dvi) dienas nuo jos įteikimo pašto įstaigai. **Abonentas**, negavęs sąskaitos iki mėnesio 20 (dvidešimtos) kalendorinės dienos, turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotinio sąskaitos išrašymo.

19. **Abonento** įmokos paskirstomos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.54 straipsnyje nurodytu eiliškumu.

20. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę negu **Vandens tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

VIII. ATSAKOMYBĖ

21. **Abonentui** laiku neatsiskaičius už suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas** už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuoja jam 0,02 (dviejų šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka

Vandens tiekėjas gali skaičiuoti palūkanas bei gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugsėjo 10 d. nutarimo Nr. 990 redakcija (TAR, 2015-09-21, Nr. 14024), numatyta tvarka.

22. Sugedus geriamojo vandens skaitikliui ne dėl **Abonento** kaltės (įstrigo sparnuotė, sugedo skaičiavimo mechanizmas ar pan.) ir apie tai **Abonentui** iki **Vandens tiekėjo** atlikto patikrinimo informavus (raštu, telefonu, elektroninėmis ryšio priemonėmis ir pan.) **Vandens tiekėją, Abonentui** patiekto vandens kiekis, kol bus įrengtas ar pakeistas vandens skaitiklis, nustatomas, vadovaujantis vidutiniu per parą sunaudojamo vandens kiekiu, kuris nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių suvartojimo vidurkį, o jei vandens skaitiklis sugedo nepraėjus dviem mėnesiams, suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal laikotarpio, kurį buvo tiekiamas vanduo, vandens suvartojimo vidurkį.

23. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad geriamojo vandens skaitiklis sugedęs ne dėl **Abonento** kaltės, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Abonentui** patiekto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių geriamojo vandens sunaudojimo vidurkį nuo **Vandens tiekėjo** atlikto įvadinio vandens skaitiklio paskutinio tikrinimo (tačiau ne daugiau kaip už du mėnesius iki skaitiklio gedimo nustatymo) iki trūkumų pašalinimo dienos.

25. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad pažeisto geriamojo vandens skaitiklio eksploatavimo sąlygos (skaitiklis užšalęs, apsemtas vandeniu), pažeista skaitiklio plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie skaitiklio, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės skaitiklio sparnuotei stabdyti, norint sumažinti skaitiklio rodmenis (skaitiklis įskilęs, pragręžtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant skaitiklio skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas skaitiklio korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savavališkai naudojamas geriamasis vanduo ir (ar) išleidžiamos nuotekos, patiekto vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. D1-744 redakcija

24. **Abonentui** išleidus nuotekas, kuriose teršiančiųjų medžiagų koncentracijos viršija šios Sutarties 1.5 punkte nustatytas maksimalias išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijas, jis turi sumokėti **Vandens tiekėjui** apskaičiuotą papildomą padidėjusios ir specifinės taršos nuotekų valymo kainą bei sumokėti netesybas (baudą) už kiekvieną maksimalią koncentraciją viršytą taršos elementą. Bauda apskaičiuojama 1 m³ nuotekų valymo kainą, apskaičiuotą už bazinės taršos koncentracijų neviršijančių bei šioje Sutartyje deklaruotų padidėjusios ir specifinės taršos nuotekų valymą (be pridėtinės vertės mokesčio), didinant 10 kartų už visą per ataskaitinį mėnesį išleistą nuotekų kiekį. Baudos už kiekvienos teršiančiosios medžiagos elemento viršijimą išleidžiamose nuotekose sumuojamos.

25. Jei **Abonento** išleidžiamos nuotekos ChDS/BDS₇ santykis yra didesnis kaip 3, nuotekų valymo kaina (be pridėtinės vertės mokesčio) už padidėjusią ir specifinę taršą (pagal BDS₇) didinama tokiu santykiu, koku buvo viršijamas ChDS/BDS₇ santykis. Jei ChDS/BDS₇ santykis yra ≥ 3 , **vandens tiekėjas** privalo įvertinti, ar išleidžiamos nuotekos nėra toksiškos. Jeigu nustatoma, kad santykis yra didelis dėl mažo lengvai skaidomų organinių medžiagų kiekio (iki 150mg/l pagal BDS₇), o ne dėl toksinių/kenksmingų medžiagų, ribojančių biologinius procesus, šio parametro viršijimas leidžiamas.

IX. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

26. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais vandentvarkos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

27. Įvykus neįprastoms aplinkybėms (*force majeure*), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

28. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki 2023m. vasario 15 d.

29. Vandens tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie buto (patalpų) savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju buto (patalpų) savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

30. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl vandens tiekimo į šioje Sutartyje numatytus statinius ir (ar) nuotekų tvarkymo.

31. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams, tokia tampa ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją, o iki tokios nuostatos pakeitimo vadovautis naujai įsigaliojusiomis imperatyviomis teisės normomis.

32. Jei **Abonento** geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Abonento nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

33. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitų šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

34. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktu nustatyta tvarka. Teritorinis teismingumas nustatomas pagal **Vandens tiekėjo** buveinės vietą.

35. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Biržų vandenys“

Rotušės g. 30, LT-41137 Biržai

Įmonės kodas – 154850665

PVM mokėtojo kodas – LT548506610

Ats. sąskaita – Nr. LT86401004130020285

Luminor bankas

Ats. sąskaita – Nr. LT767300010096849405

AB Swedbank

Ats. sąskaita Nr. – LT377044060005972789

AB SEB bankas

ABONENTAS

Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka

Įmonės kodas 190548271

PVM mokėtojo kodas -

Ats.s-ta Nr.LT 164010041300060054

AB Luminor bankas, kodas 40100

Tel. 8 450 38012

El.p. buhalterija@birzai.rvb.lt

Direktorius Rimantas Martinonis


(parašas)


Direktorė Vilmantė Vorienė


(parašas)


Pirkimo sutartis Nr. CPO185219

(kurioje numatyta užsakovo pareiga nupirkti prekės už nustatytą vertę)

Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešojoji biblioteka,
atstovaujama _____

Direktorė
Vilmantė Vorienė

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – UŽSAKOVAS), ir

Enefit UAB,
atstovaujama **Pardavimų vadovė**
Žana Klusovskienė

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – TIEKĖJAS),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi dinaminės pirkimo sistemos Nr. 520974 pagrindu įvykusių elektros energijos konkrečių pirkimų Nr. CPO185219 (toliau – Konkretus pirkimas), sudarome šią sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

- 1.1. CPO LT – viešojo įstaiga CPO LT, atliekanti perkančiosioms organizacijoms skirtų prekių, paslaugų ar darbų pirkimo procedūras.
- 1.2. Elektroninis katalogas – CPO LT administruojama informacinė sistema, kurioje, sukurtos dinaminės pirkimo sistemos pagrindu, atliekami konkretūs pirkimai. Interneto svetainės adresas: <https://www.cpo.lt>.
- 1.3. Prekė – TIEKĖJO pagal Pirkimo sutartį tiekiamą prekė (elektros energija), atitinkanti Pirkimo sutarties priede nustatytus reikalavimus.
- 1.4. Pirkimo sutarties kainodara – Pirkimo sutarties kainos apskaičiavimo būdas pagal Kainodaros taisyklių nustatymo metodiką, patvirtiną Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“.
- 1.5. Prekės įkainis – Prekės mato vieneto (elektros energijos kilovatvalandės (kWh)) kaina.
- 1.6. Pradinės Pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutarties priede nurodyta maksimali lėšų suma be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM), kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Prekės įsigijimui Pirkimo sutarties priede nurodytais įkainiais (įskaitant akcizą) be PVM.
- 1.7. Sąskaita – už laiku pristatytą ir Pirkėjo priimtą Prekę TIEKĖJO išrašoma ir UŽSAKOVUI tik elektroniniu būdu pateikiama apmokėti PVM sąskaita faktūra, kita sąskaita faktūra ir (arba) mokėjimo dokumentas (jeigu TIEKĖJAS nėra PVM mokėtojas).
- 1.8. Objektas – UŽSAKOVUI nuosavybės teise priklausantis ar kitais teisėtais pagrindais valdomas objektas, į kurį Pirkimo sutarties pagrindu TIEKĖJAS tiekia elektros energiją. Objektas (-ai) nurodyti Pirkimo sutarties priede.
- 1.9. Tarifas – patiekto elektros energijos kaina, kurią sudaro viena ar kelios energijos, galios, patikimumo kategorijos, pastoviosios dedamosios.
- 1.10. Atsinaujinančių išteklių energija – energija iš atsinaujinančių neišskastinių išteklių: vėjo, saulės energija, aeroterminiai, geoterminiai, hidroterminiai, tekliniai ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neišskastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija.
- 1.11. Gaminantis vartotojas - energiją iš atsinaujinančių išteklių gaminantis UŽSAKOVAS.

II. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka parduoti ir patiekti UŽSAKOVUI Prekę į UŽSAKOVO Pirkimo sutarties priede nurodytą (-us) objektą (-us), o UŽSAKOVAS už įsigytą ir priimtą Prekę įsipareigoja sumokėti TIEKĖJUI Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 2.2. Pirkimo sutarties dalyku nėra elektros energijos perdavimo, skirstymo, ar kitų su tuo susijusių paslaugų teikimas ir (ar) reaktyvinės elektros energijos pirkimas.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. TIEKĖJAS įsipareigoja:
 - 3.1.1. užtikrinti Pirkimo sutarties priede nurodyto maksimalaus Prekės kiekio, būtino UŽSAKOVO poreikiams patenkinti, tiekimą visą Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpį. Šiame Pirkimo sutarties punkte nurodyto TIEKĖJO įsipareigojimo nevykdymas laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu;
 - 3.1.2. užtikrinti Prekės balansavimo paslaugos atlikimą ir Prekės kokybės atitikimą Pirkimo sutarties bei kokybės standartų, kitų energijos kokybę reglamentuojančių norminių dokumentų nustatytiems reikalavimams. TIEKĖJAS nėra atsakingas už Prekės kokybę tik ta apimtimi, kiek Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai nustato kitų asmenų, įskaitant skirstomųjų ir/ar perdavimo tinklų operatoriaus ir rinkos operatoriaus atsakomybę;

Nuorašas tikras
Pagrindinė sutartis nr. CPO185219
Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

- 3.1.3. nedelsdamas raštu informuoti UŽSAKOVĄ apie bet kokias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti TIEKĖJUI tiekti Prekę;
- 3.1.4. be raštiško UŽSAKOVO sutikimo neperduoti tretiesiems asmenims pagal Pirkimo sutartį prisiimtų įsipareigojimų ir bet kokių atvejų atsakyti už visus Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys;
- 3.1.5. tiekiant Prekę laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų bei užtikrinti, kad TIEKĖJO pasitelktas subtiektėjas (-ai) (jeigu pasitelkiamas) jų laikytųsi. TIEKĖJAS bet kokių atvejų atsako už visus pagal Pirkimo sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar Pirkimo sutarties vykdymui bus pasitelkiami tretieji asmenys (subtiektėjai);
- 3.1.6. nekeisti Pirkimo sutartyje nurodyto subtiektėjo (-jų) (jeigu pasitelkiamas) be išankstinio raštiško UŽSAKOVO sutikimo;
- 3.1.7. užtikrinti, kad Pirkimo sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, neatsižvelgiant į tai, ar TIEKĖJO kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla buvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi;
- 3.2. Tiekėjas įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.3. TIEKĖJAS turi teisę:
- 3.3.1. gauti visą informaciją, reikalingą tinkamam Pirkimo sutarties vykdymui;
- 3.3.2. sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti šiuos subtiektėjus: -.
- 3.3.3. Pirkimo sutarties VIII skyriuje nustatytais atvejais ir tvarka pasitelkti naujus subtiektėjus ir/ar pakeisti Pirkimo sutartyje nurodytus subtiektėjus.
- 3.4. TIEKĖJAS turi ir kitas teises, numatytas Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.5. UŽSAKOVAS įsipareigoja:
- 3.5.1. sudaryti visas nuo UŽSAKOVO priklausančias būtinas sąlygas TIEKĖJUI tiekti Prekę Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka;
- 3.5.2. už tinkamai patiektą Prekę laiku atsiskaityti su TIEKĖJU Pirkimo sutarties IV skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka. Šiame Pirkimo sutarties punkte nurodyto UŽSAKOVO įsipareigojimo nevykdymas laikomas esminiu Pirkimo sutarties pažeidimu;
- 3.5.3. per Pirkimo sutarties galiojimo terminą nupirkti Prekės už ne mažiau kaip 90 procentų Pradinės Pirkimo sutarties vertės;
6. UŽSAKOVAS įsipareigoja tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.7. UŽSAKOVAS turi teisę:
- 3.7.1. išbraukti Pirkimo sutarties priede nurodytą objektą ir (ar) TIEKĖJUI sutinkant įtraukti naują objektą, į kurį, esant techninėms galimybėms, gali būti tiekiama Prekė, nekeičiant Pirkimo sutarties priede nurodyto (-ų) Prekės tarifo (-ų) ir akcizo, tai įforminant abiejų Šalių rašytiniu susitarimu ir abiem Šalims Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informavus skirstomųjų ir/ar perdavimo tinklų operatorių apie objektą, į kurį nebebus tiekiama/bus pradėta tiekti Prekė.
- 3.8. UŽSAKOVAS turi ir kitas teises, numatytas Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose.
- 3.9. Šalys įsipareigoja kiekviena atskirai teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais informuoti skirstomųjų ir/ar perdavimo tinklų operatorių apie sudarytą Pirkimo sutartį, vykdyti reikalavimus, taikytinus nepriklausomam elektros energijos tiekėjui ir elektros energijos vartotojui, nustatytus Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatyme ir kituose elektros energijos tiekimo ir naudojimo reglamentuojančiuose teisės aktuose.

IV. KAINA IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

- 4.1. Pirkimo sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara.
- 4.2. Prekės įkainis (-iai) yra nurodyti Pirkimo sutarties priede. Į Prekės įkainį yra įskaičiuoti visi mokesčiai (įskaitant akcizą ir PVM) ir visos rinkliavos bei TIEKĖJO išlaidos, reikalingos tinkamam Pirkimo sutarties įgyvendinimui.
- 4.3. UŽSAKOVAS įsipareigoja atsiskaityti su TIEKĖJU už per praėjusį kalendorinį mėnesį TIEKĖJO faktiškai patiektą Prekę pagal TIEKĖJO pateiktą sąskaitą iki einamojo mėnesio paskutinės dienos.
- 4.4. Mokėtina suma už per praėjusį kalendorinį mėnesį faktiškai patiektą Prekę pagal Pirkimo sutarties priede nurodytą (-us) Prekės tarifą (-us) apskaičiuojama Prekės įkainį (-ius) padauginus iš faktiškai patiekto Prekės kiekio (kWh).
- 4.5. TIEKĖJAS privalo UŽSAKOVUI pateikti sąskaitą, o esant UŽSAKOVO poreikiui, gavęs UŽSAKOVO raštu/elektroniniu paštu pateiktą prašymą, kartu pateikti ir sąskaitos išsklotinę atskiriems objektams, į kuriuos tiekiama Prekė, iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos. Jeigu UŽSAKOVAS iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos negauna sąskaitos ir sąskaitos išsklotinės atskiriems objektams (jeigu buvo prašoma pateikti sąskaitos išsklotinę atskiriems objektams) už per praėjusį kalendorinį mėnesį patiektą Prekę, jis privalo apie tai informuoti TIEKĖJĄ.
- 4.6. Jei TIEKĖJAS vėluoja pateikti UŽSAKOVUI sąskaitą iki Pirkimo sutartyje nustatyto termino, UŽSAKOVAS turi teisę pavėluotų dienų skaičiumi pratęsti Pirkimo sutartyje nustatytą apmokėjimo terminą.
- 4.7. Prekės įkainis ir pradinės Pirkimo sutarties vertė keičiama pasikeitus taikomam akcizui ir PVM tarifui. Prekės įkainis turi būti perskaičiuojamas ne vėliau kaip iki sąskaitos pateikimo dienos. Perskaičiuojama tik ta pradinės Pirkimo sutarties vertės ir (ar) Prekės įkainio dalis, kuriai turėjo įtakos pasikeitęs akcizo dydis ir (ar) PVM tarifo dydis.
- 4.8. Prekės įkainiai dėl bendro kainų lygio ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojami.
- 4.9. Vykdamas Pirkimo sutartį, sąskaitos teikiamos tik elektroniniu būdu. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksinį sąrašą paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų

Nuorastas tikras

Pagrindinė sutartis nr. CPO185219

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Pagrindinės sutarties CPO185219 priedas

1 lentelė

1. PREKĖ

Vienos laiko zonos tarifas					
Prekės tarifas	Preliminarus Prekės kiekis* (kWh)	Prekės kaina be akcizo ir be PVM	Akcizas	Prekės kaina, įskaitant akcizą be PVM	Prekės kaina, įskaitant akcizą ir PVM
	1	2	3	4	5
Tarifas "Visa para"	48400	0.11100	0.00000	0.11100	0.13431
Pradinė pirkimo sutarties vertė, Eur su akcizu be PVM:					7 600.00

* UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu neįsipareigoja nupirkti viso (-ų) Pirkimo sutarties priedo 1 stulpelyje nurodyto (-ų) Prekės kiekio (-ių)

2. Elektroniniame kataloge UŽSAKOVO nurodyti duomenys apie objektus, į kuriuos tiekama Prekė

Objektas	Adresas
Biržų r. sav. Jurgio Bielinio viešoji biblioteka Objekto Nr. 26001357	J. Radvilos g. 3, Biržai 41175, Biržų r. sav. Panevėžio apskr.
Vabalninko miesto padalinys Objekto Nr. 26017041	S. Nėries g. 14, Vabalninkas, 41318 Biržų r. sav. Panevėžio apskr.
Pasvaliečių kaimo padalinys Objekto Nr. 26001357	Mokyklos g. 1, Pasvaliečių k., Pačeriaukštės sen., 41403 Biržų r. sav. Panevėžio apskr.
Kučgalio kaimo padalinys Objekto Nr. 26001446	Mokyklos g. 2, Kučgalio k., Papilio sen., 41241 Biržų r. sav., Panevėžio apskr.
Administracinės paskirties pastatas Objekto Nr. 26000053	Vytauto g. 23, Biržai 41173, Biržų r. sav. Panevėžio apskr.

3. Netaikoma.

4. Netaikoma.

Naujai pasitelkiami subtiektėjai	
Įmonės pavadinimas	Įmonės kodas
Subtiektėjai nepasitelkiami	

UŽSAKOVAS

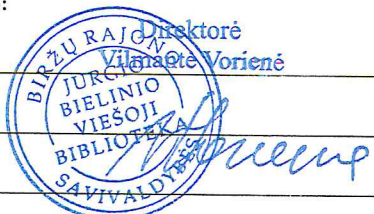
Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka
Adresas: J. Radvilos 3, LT- 41175 Biržai, Panevėžio apskritis
Kodas: 190548271
PVM kodas:
A. s. Nr.: 16410043000600054, AB DNB bankas
Tel.: 8(450) 38012
Faks.: 8(450) 38012
El. paštas: biblioteka@birzai.rvb.lt

Už Pirkimo sutarties vykdymą atsakingas asmuo/asmenys:
Svetlana Virinienė, apskaitininkė, tel. 8 656 32835, el. paštas:
s.virinienė@birzubiblioteka.lt

Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:
Valė Balčiūnienė, vyresn. bibliotekininkė, tel. 8 616 73986, el. paštas:
v.balciuniene@birzubiblioteka.lt

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė _____
Pareigos: _____
Parašas: _____



TIEKĖJAS

Enefit UAB
Adresas: V.Gerulaičio g. 10, 08200 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 300649187
PVM kodas: LT100003539118
A. s. Nr.: LT747044060007450694, AB SEB bankas
Tel.: +37052619141
Faks.:
El. paštas: info@enefit.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Ieva Patackaitė
Sales Assistant
Enefit UAB
370 608 98969
ieva.patackaite@enefit.lt
V.Gerulaičio g. 10, LT-08200 Vilnius

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė _____
Pareigos: _____
Parašas: _____

Pardavimų vadovė
Ieva Klėsovskienė

Nuorašas tikras
Pagrindinė sutartis nr. CPO185219
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

Data: 2021-10-27

Data: 2021-10-27

standartas), teikiamos TIEKĖJO pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (pasiekama adresu www.esaskaita.eu)

4.10. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams (jeigu pasitelkiami) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

4.10.1. Subtiekejas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju. Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekieio sutartyje nustatytus reikalavimus;

4.10.2. Subtiekejas, prieš pateikdamas sąskaitą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekiejo išrašytą sąskaitą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeiui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekiejo tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų;

4.10.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekeiui;

4.10.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekiejo nurodyti faktiniai Prekės kiekiai ir/ar mokėtinų sumų, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita;

4.10.5. Atsiskaitymas su subtiekeju už per praėjusį kalendorinį mėnesį faktiškai patiektą UŽSAKOVUI Prekę, UŽSAKOVUI gavus tinkamą sąskaitą iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) kalendorinės dienos, atliekamas iki einamojo mėnesio paskutinės dienos. Jei tinkamą sąskaitą pateikti vėluojama, UŽSAKOVAS turi teisę pavėluotų dienų skaičiumi pratęsti nustatytą apmokėjimo terminą;

4.10.6. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą kainodarą, neviršijant Pirkimo sutartyje nustatytų įkainių.

V. ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalys atsako už tai, kad Pirkimo sutarties sąlygos būtų tinkamai vykdomos. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį.

5.2. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti Pirkimo sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą. Pirkimo sutartį netinkamai vykdanči Šalis privalo kitai Šaliai atlyginti visus dėl netinkamo sutarties vykdymo patirtus nuostolius.

5.3. TIEKĖJAS nėra atsakingas už vėlavimą pradėti tiekti Prekę pagal Pirkimo sutartį, jei šis vėlavimas yra kilęs dėl UŽSAKOVO tinkamai ir laiku nepateiktos teisingos informacijos TIEKĖJUI ar tretiesiems asmenims, kiek tai yra reikalinga tam, kad TIEKĖJAS galėtų tiekti Prekę UŽSAKOVUI.

5.4. UŽSAKOVUI neįvykdžius įsipareigojimo per Pirkimo sutarties galiojimo terminą nupirkti Prekės už ne mažiau kaip 90 procentų Pirkimo sutarties priede nurodytos Pradinės Pirkimo sutarties vertės, UŽSAKOVAS moka TIEKĖJUI 20 (dvidešimties) procentų dydžio baudą nuo sumos, kuri apskaičiuojama atitinkamą Prekės įkainį padauginus iš nenupirkto (-ų) UŽSAKOVO pasirinkto (-ų) Prekės tarifo (-ų) vienos sudedamosios dalies, pagal kurią Prekės nenupirkta mažiausiai, nenupirkto Prekės kiekio, išskyrus jei Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, taip pat Pirkimo sutarties 3.7.1 ir 9.6 punktuose numatytais atvejais.

5.5. Jei ne dėl TIEKĖJO kaltės UŽSAKOVAS Pirkimo sutartyje nustatytais terminais nesumoka už tinkamai patiektą Prekę pagal pateiktą sąskaitą, TIEKĖJO reikalavimu UŽSAKOVAS įsipareigoja mokėti 0,04 (keturių šimtųjų) procento dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą mokėti kalendorinę dieną.

5.6. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti netesybas, numatytas Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo ir atlyginti nuostolius, patirtus dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

5.7. Tuo atveju jei dėl TIEKĖJO kaltės Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu UŽSAKOVAS bus priverstas elektros energiją pirkti iš kitų šaltinių bei mokėti už ją didesnę kainą, negu pagal Prekės įkainius, nustatytus Pirkimo sutartyje, TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI atlyginti kainų tarp kito tiekėjo pateiktos elektros energijos bei Pirkimo sutartyje nurodytos Prekės kainos susidariusį skirtumą, kuris apskaičiuojamas pagal kito tiekėjo pateiktus elektros energijos tiekimo dokumentus.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

6.1. Nė viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.

6.2. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

6.3. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 10 (dešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį išpėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

Nuorašas tikras

Pagrindinė sutartis nr. CPO185219

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

VII. PIRKIMO SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 7.1. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutarties neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 7.2. Visus UŽSAKOVO ir TIEKĖJO ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.
- 7.3. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui.

VIII. PIRKIMO SUTARTIES PAKEITIMAI

- 8.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais ir tvarka.
- joje nustatytais sąlygomis ir tvarka:
- 8.1.1. Prekės įkainis (-iai) ir pradinė Pirkimo sutarties vertė gali būti keičiami Pirkimo sutarties IV skyriuje nustatytais sąlygomis ir tvarka bei 8.1.4 punktu;
- 8.1.2. subtiektėjai gali būti keičiami/pasitelkiami nauji, vadovaujantis Pirkimo sutarties 8.2 punktu;
- 8.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;
- 8.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.
- 8.2. Pagrindinės sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiektėjus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiektėjo kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiektėjas turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subtiektėjus TIEKĖJAS turi informuoti UŽSAKOVĄ raštu nurodant subtiektėjo keitimo priežastis ir gauti UŽSAKOVO rašytinį sutikimą.
3. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiektėjo pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per protingą terminą tokį subtiektėją pakeisti kitu.
- 8.4. Pirkimo sutarties pakeitimai įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu, kuris tampa neatskiriama Pirkimo sutarties dalimi.

IX. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMAS

- 9.1. Pirkimo sutartis įsigalioja ją pasirašius abiem Šalims. Prekę pagal Pirkimo sutartį pradedama tiekti nuo _____ (data, kuri turi būti 1-oji kalendorinė mėnesio diena, nurodo UŽSAKOVAS). Ši data turi būti ne trumpesnė kaip 3 (trys) savaitės nuo dienos, kai Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka pranešė skirstomųjų ir/ ar perdavimo tinklų operatoriui apie planuojamą Prekės tiekimą pagal Pirkimo sutartį.).
- 9.2. Pirkimo sutartis galioja, kol UŽSAKOVAS nuperka Prekės už Pirkimo sutarties priede nurodytą Pradinę Pirkimo sutarties vertę, bet ne ilgiau nei 24 mėnesius nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
- 9.3. UŽSAKOVUI Pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu nenupirkus Prekės už Pirkimo sutarties priede nurodytą Pradinės Pirkimo sutarties vertę, Pirkimo sutartis abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu gali būti pratęsiama ne ilgesniems kaip 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiams kol UŽSAKOVAS nupirks Prekės už Pirkimo sutarties priede nurodytą Pradinės Pirkimo sutarties vertę. Bendra Pirkimo sutarties trukmė, įskaitant visus pratęsimus, negali būti ilgesnė nei 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai, skaičiuojant nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo datos.
- 9.4. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, raštu įspėjęs kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 3 (tris) savaites, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo. Užsakovas taip pat turi teisę šiame punkte nustatyta tvarka ir terminais raštu įspėjęs TIEKĖJĄ, vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį dėl bent vieno Pirkimo sutarties 3.1.2-3.1.5 punktuose numatyto TIEKĖJO įsipareigojimo nevykdymo. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl TIEKĖJO esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.
- 9.5. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai ne mažiau kaip prieš 3 (tris) savaites informavęs Tiekėją, nutraukti Pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, ir pareikalauti iš TIEKĖJO atlyginti UŽSAKOVO nuostolius, jeigu:
- 9.5.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;
- 9.5.2. TIEKĖJAS nesilaiko šios sutarties 8.3 punkte nustatyto reikalavimo;
- 9.5.3. paaiškėjo, kad TIEKĖJAS, su kuriuo sudaryta Pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį;
- 9.5.4. paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta Pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- 9.6. Pirkimo sutartis gali būti nutraukta abipusiu rašytiniu Šalių sutarimu (išskyrus esant esminiam Pirkimo sutarties pažeidimui).

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Pirkimo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota CPO LT Elektroniniame kataloge remiantis standartine Pirkimo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus

įterptą informaciją, kuri buvo Elektroniniame kataloge pateikta UŽSAKOVO ir TIEKĖJO.

10.2. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne Elektroniniame kataloge.

10.3. Pirkimo sutarties priedas yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis.

10.4. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

10.5. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu priimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

10.6. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalys gali pateikti pagal Pirkimo sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, Pirkimo sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.

10.7. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šių duomenų pasikeitimo.

10.8. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

UŽSAKOVAS

Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka
Adresas: J. Radvilos 3, LT- 41175 Biržai, Panevėžio apskritis
Kodas: 190548271
PVM kodas:
A. s. Nr.: 16410043000600054, AB DNB bankas
Tel.: 8(450) 38012
Faks.: 8(450) 38012
El. paštas: biblioteka@birzai.rvb.lt

Už Pirkimo sutarties vykdymą atsakingas asmuo/asmenys:
Svetlana Virinienė, apskaitininkė, tel. 8 656 32835, el. paštas:
s.virinienė@birzubiblioteka.lt

Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą atsakingas asmuo:
Valė Balčiūnienė, vyresn. bibliotekininkė, tel. 8 616 73986, el. paštas:
v.balciuniene@birzubiblioteka.lt

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė Direktorė Vilmantė Vorienė
Pareigos: _____
Parašas: _____
Data: _____

TIEKĖJAS

Enefit UAB
Adresas: V.Gerulaičio g. 10, 08200 Vilnius, Vilniaus apskritis
Kodas: 300649187
PVM kodas: LT100003539118
A. s. Nr.: LT747044060007450694, AB SEB bankas
Tel.: +37052619141
Faks.:
El. paštas: info@enefit.lt

Atsakingas asmuo/asmenys:

Ieva Patackaitė
Sales Assistant
Enefit UAB
370 608 98969
ieva.patackaite@enefit.lt
V.Gerulaičio g. 10, LT-08200 Vilnius

Atstovaujantis asmuo:

Vardas, Pavardė Pardavimų vadovė Žana Klusovskienė
Pareigos: _____
Parašas: _____
Data: _____

Biržų senojo pašto pastato (Vytauto g. 23, Biržai) pritaikymas Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos poreikiams

VIEŠOJI BIBLIOTEKA – bazinė išsilavinusios ir kūrybingos visuomenės institucija, kurios paskirtis – kultūrinių, informacinių bei socialinių sričių pagalba ugdyti potencialų skaitytoją ir skaitančią kartą.

1987 m. Biržų r. savivaldybės Jurgio Bielinio viešoji biblioteka persikelė į Biržų pilį, kurioje veikia kartu su Biržų krašto muziejumi „Sėla“. Nuo to laiko biblioteka nebuvo nei kosmetiškai, nei kapitališkai remontuota. Kelis kartus buvo parengti naujos, šiuolaikiškos bibliotekos projektai, deja, taip nei vienas ir neįgyvendintas. Biržų rajono savivaldybei 2020 m. įsigijus buvusį Biržų pašto pastatą ir jį perdavus bibliotekai, tikimasi parengti projektą, kuris išlaikytų pastato istorinį autentiškumą savo išore, tačiau kartu būtų modernus, jaukus bei patogus viduje.

Dabartinė biblioteka yra gyventojams nepatogioje vietoje – ne miesto centre. Seniai žinoma problema, kad dabartinės bibliotekos patalpos nėra tinkamos nei darbuotojams, nei bibliotekos lankytojams. Įstaigoje esantys laiptai yra nepatogūs, nepritaikyti negalią turintiems asmenims (nėra nei lifto, nei keltuvo). Bibliotekos patalpos senos – skydančios ir pelijančios lubos, sienos. Per mažai vietos bibliotekos fondams, edukacinėms erdvėms ir net darbo vietoms. Bibliotekos perkėlimas į buvusį Biržų pašto pastatą kartu išspręstų Biržų krašto muziejaus „Sėla“ problemą dėl patalpų trūkumo.

Biržų rajono savivaldybės Jurgio Bielinio viešosios bibliotekos perkėlimas į naujas patalpas neabejotinai padidins lankytojų skaičių ir pagerins darbuotojų darbo sąlygas, nes:

- ✓ įsikurs strategiškai patogioje vietoje;
- ✓ naujose patalpose veiks kartu su Jono ir Adolfo Mekų palikimo studijų centru, taps nauju turistiniu traukos objektu, renginių vieta;
- ✓ naujos erdvės, kurių neturime dabartinėje bibliotekoje, pritrauks naujų bibliotekos lankytojų dėmesį, turėsime galimybę pasiūlyti visiškai naujas ir atnaujintas paslaugas.

VIZUALIZACIJA

I aukštas

Bibliotekos pati pagrindinė funkcija – knygų skolinimas į namus, todėl vartotojų patogumui, tiek vaikų, tiek suaugusiųjų abonimentą planuojame įrengti pirmame pastato aukšte. Tai erdvios patalpos, kuriose bibliotekos skaitytojai rinksis knygas iš lentynų skaitymui vietoje arba išsinešimui į namus. Šiose salėse svarbiausia – patogus priėjimas prie knygų lentynų, minkštasuoliai prisėsti ir darbo vietos bibliotekos darbuotojams.

Registratūra bus I pastato aukšte. Čia bibliotekos darbuotojas pasitiks bibliotekos lankytojus, suteiks reikiamą informaciją, registruos naujus bibliotekos skaitytojus, teiks kopijavimo, spausdinimo, skenavimo ir kt. paslaugas. Bus įrengti elektroniniai vartai, knygų grąžinimo dėžė, galbūt atsiras vieta knygomatui.

Darbuotojų ir tiekėjų patogumui, pirmame aukšte įsikurs *Dokumentų komplektavimo* kabinetas su atskiru įėjimu, kad patogu būtų priimti atvežtas knygas.

Taip pat pirmajame aukšte įsikurs *Interaktyvių žaidimų erdvė*, kurioje vaikai galės naudotis multimedia, aktyviai judėti, naudotis žaidimų konsole su judesio žaidimais ir kitais skyriaus žaidimais bei pramogomis su virtualios realybės akiniais.

Ten pat įsikurs *Kraštotyros ir rankraščių fondas*. Pagrindiniame kraštotyrinių leidinių fonde jus pasitiks fondo darbuotojos, kurios suteiks visą reikiamą informaciją apie žymius Biržų krašto žmones, rajono įstaigas, čia bus saugoma visa surinkta mūsų krašto istorija. Dalį medžiagos bus galima nešti tyrinėti į namus, o dalis bus skaitoma tik fondo patalpose. Fondo lankytojams suteiksime darbo vietas kompiuteriu, modernaus skenerio ir spausdintuvo paslaugą, turėsime terminalą kraštotyrinei informacijai kaupti ir naudoti edukacijoms. Rankraščių fondas – čia bus saugomi dokumentai, kurie į namus neišduodami.

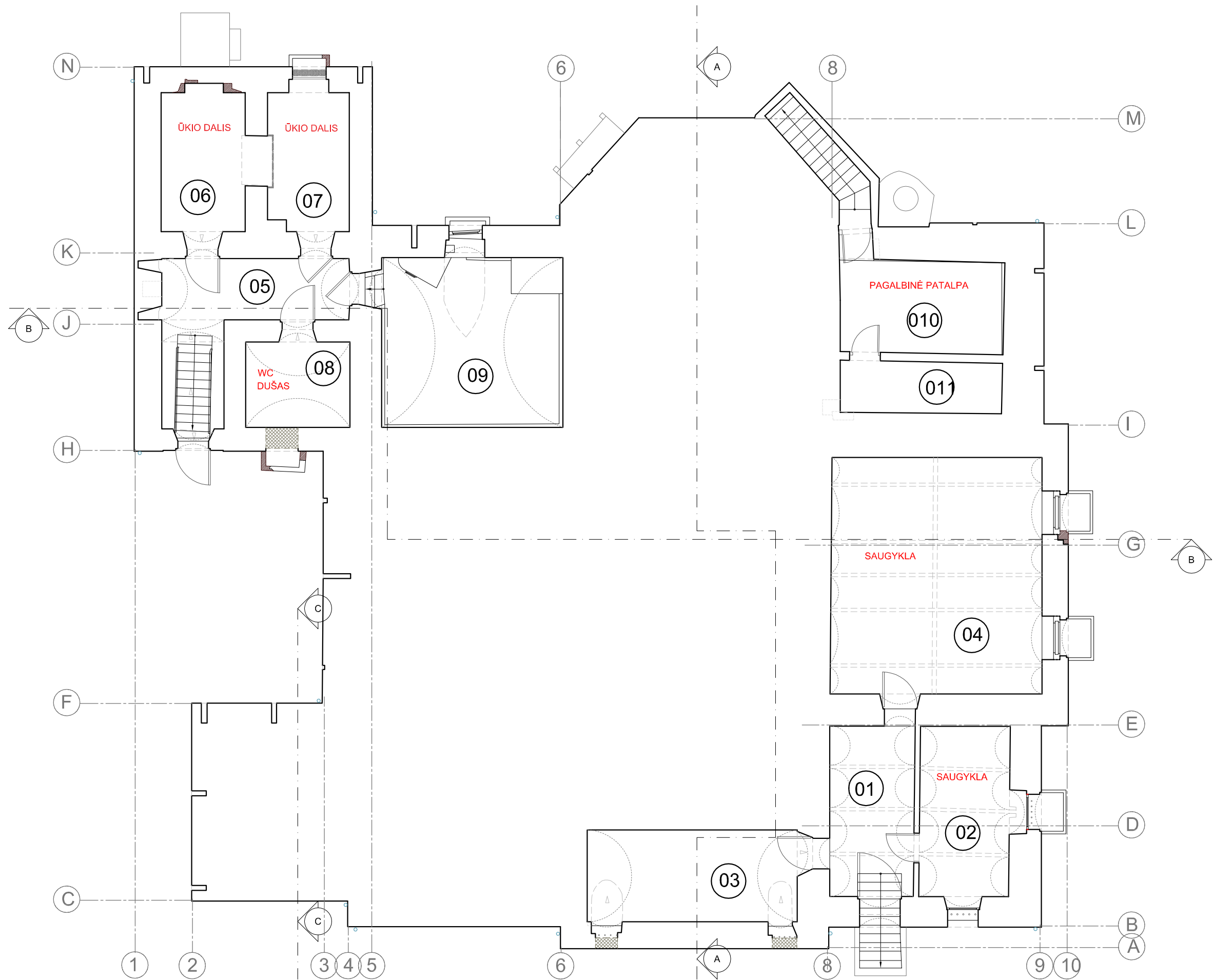
II aukštas

Jono ir Adolfo Mekų palikimo studijų centras bus įrengtas II pastato aukšte, turės tris skirtingo dydžio patalpas. *Fondas* – tai Mekų centro patalpa, jame bus saugomi fonde esantys dokumentai. Toje pačioje erdvėje veiks įvairios ekspozicijos, susijusios su Jonu ir Adolfu Mekais bei vyks edukacijos. Centro lankytojai galės pasinaudoti sukurta darbo vieta lankytojams, specialiu kabinetu, kuriame galės tyrinėti fonde saugomus dokumentus. Bus įrengta *profesionali kino salė*, talpinanti 40 žiūrovų.

Parodų ir renginių salė veiks II aukšte. Tai – pagrindinė susitikimų, parodų, koncertų, mokymų ir įvairių renginių erdvė. Taip pat veiks *Kūrybinių užsiėmimų ir edukacijų erdvė*, Pagrindinė šios erdvės paskirtis – bibliotekos darbuotojų planuojami edukaciniai užsiėmimai.

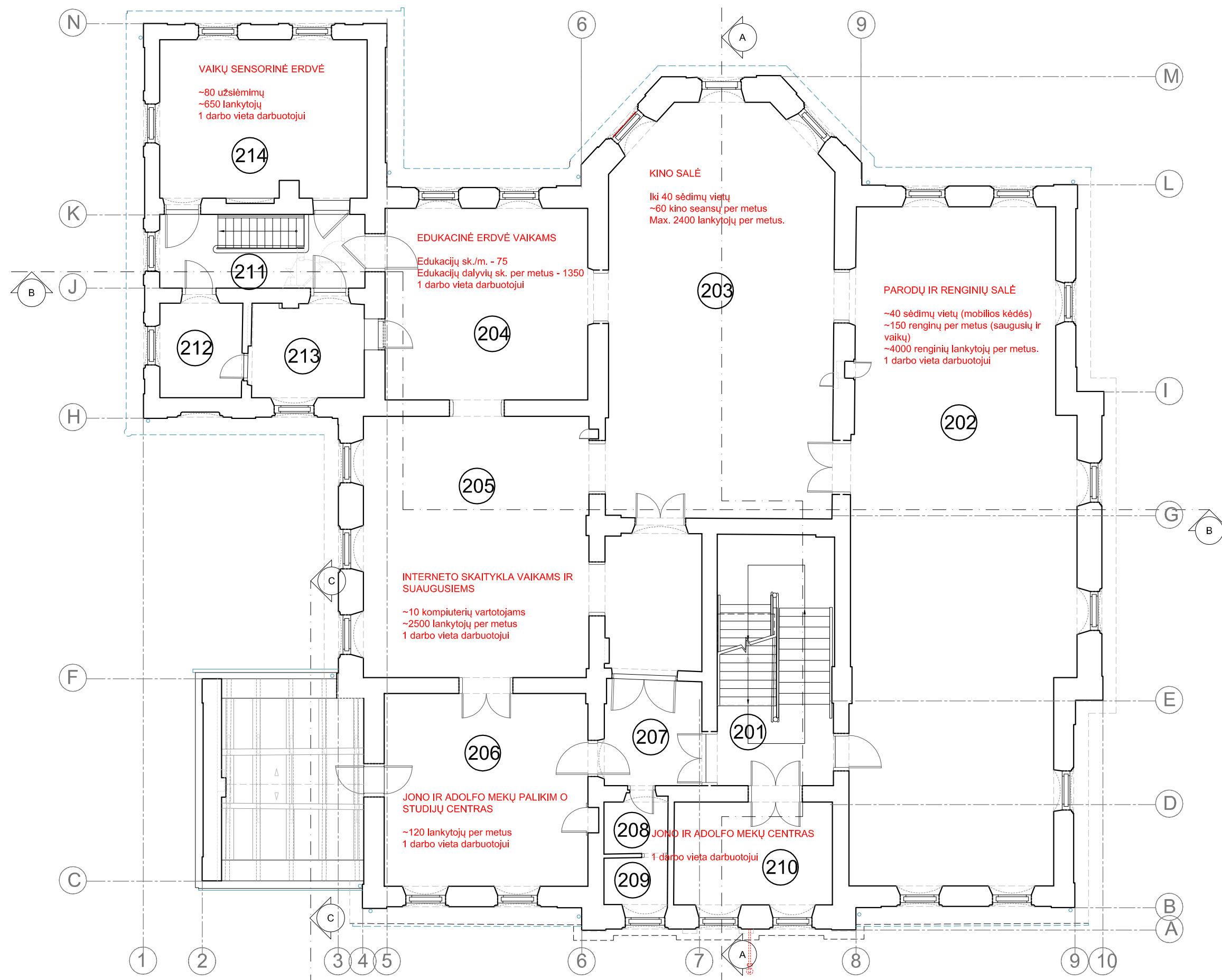
Moderni *Periodikos ir interneto bendroji skaitykla bei informacinių technologijų klasė* bus įrengta II pastato aukšte. Šioje erdvėje būtų vedami skaitmeninio raštingumo mokymai gyventojams, teikiamos individualios konsultacijos susijusios su šiuolaikinėmis technologijomis. Čia bus sukurtos patogios darbo vietos bibliotekos skaitytojams skaityti knygas bei dirbti kompiuteriu, stovės modernus spausdintuvas, kuriuos bus galima kopijuoti, skenuoti bet kokio formato dokumentus. Daug dėmesio numatoma skirti jaukios aplinkos sukūrimui: apšvietimui, interjero detalėms, patogioms ir šiuolaikiškoms laisvalaikio zonoms.

Bus sukurta speciali *Sensorinė erdvė*. Tai kūrybinė ir poilsio erdvė pritaikyta sveikų ir negalią ar vystymosi raidos sutrikimų turinčių vaikų, bei juos lydinčių asmenų poreikiams tenkinti. Bibliotekos *administracija* dirbs III pastato aukšte.



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

RŪSIO PLANAS

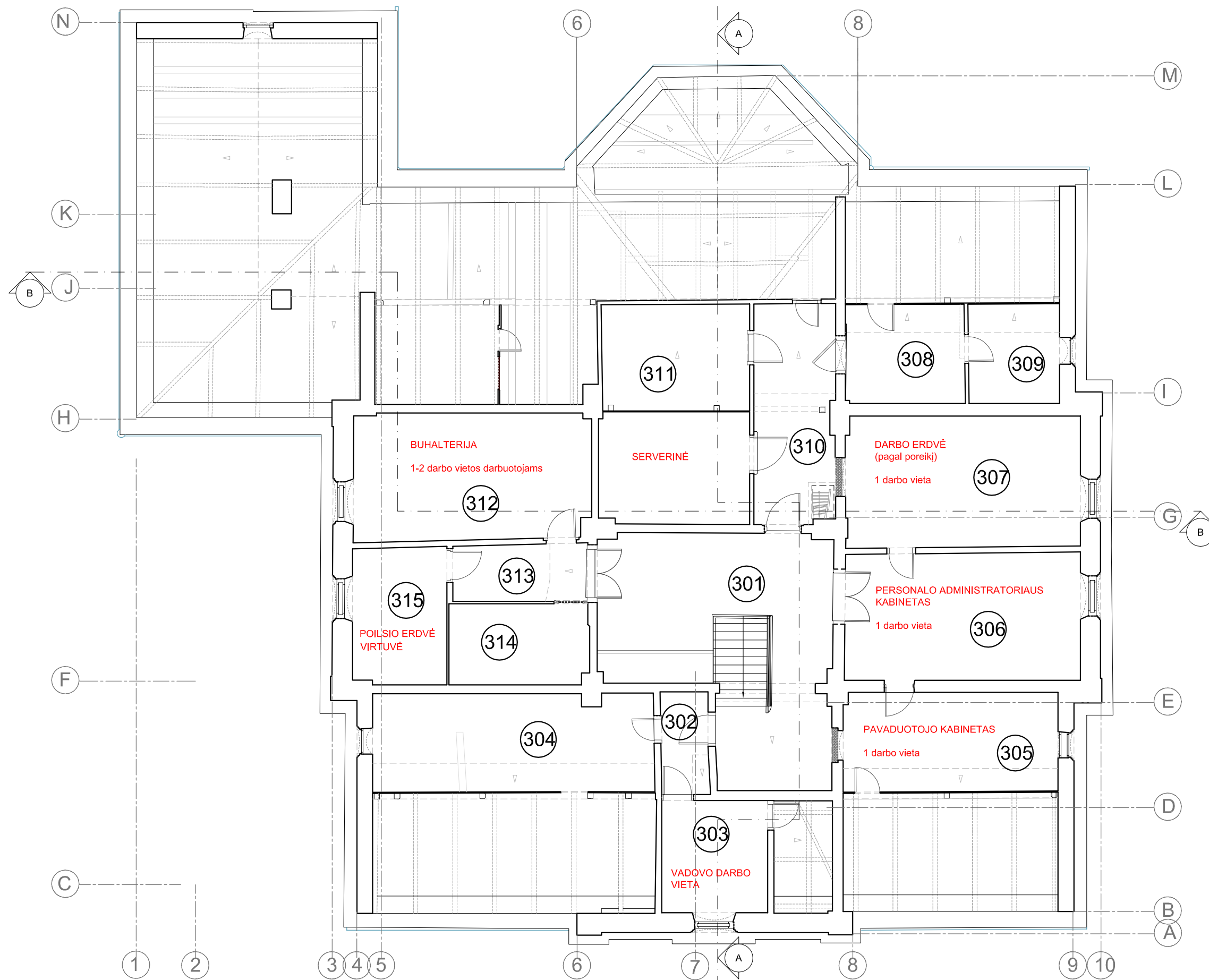


Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

II AUKŠTO PLANAS



Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

MANSARDOS PLANAS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-29 Nr. VL-274
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRUTĖ VARZIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRUTĖ VARZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-29 09:03:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-30 15:58:39 – 2026-03-29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, į.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	18
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-29 15:15:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-29 15:15:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29