

faktūra už aptarnavimą ir sunaudotas medžiagas bei detales išrašoma kiekvieno mėnesio gale, jei darbai buvo vykdomi.

2.1.12. Prižiūrėtojas sutinka, kad visa techninė ir komercinė informacija, bet kokia forma gauta iš Naudotojo bus laikoma konfidencialia ir nebus Prižiūrėtojo atskleista trečiai šaliai be Naudotojo sutikimo. Konfidencialumo įsipareigojimai nebus taikomi informacijai, kuri skelbiama viešai, nepažeidžiant šio punkto sąlygų.

2.1.13. Sutartyje nenumatytų papildomų darbų atlikimas, medžiagų (detalių) pirkimas, vykdomas tik iš anksto suderinus su Naudotoju.

2.1.14. Prižiūrėtojas iškvietimus priima telefonu, kurio Nr. 8-612 98013. Atsakingas už iškvietimų priėmimą Prižiūrėtojo atstovas – Vygandas Ivanauskas.

2. Prižiūrėtojas turi teisę:

2.2.1. Iš anksto pranešęs Naudotojui ir pateikęs darbo pažymėjimą su nuotrauka, netrukdomai apžiūrėti pastato savininkui (Naudotojui) priklausančių šilumos įrenginių būklę nuo 8:00 iki 17:00 valandos darbo dienomis, o avarinių gedimų metu - bet kada;

2.2.2. Suderinti su Naudotoju pastato šilumos įrenginių laikino atjungimo sąlygas, jei toks atjungimas atliekamas stabdant pastato šilumos įrenginius neplaninio remonto metu;

2.2.3. Prižiūrėtojas neatsako už pasekmes, jei Naudotojas neleidžia atlikti pastato šilumos punkto, šildymo sistemos priežiūros darbų arba pastato savininkas (Naudotojo) savavališkai pakeičia šildymo prietaisų jungimo schemą ar galią kitaip nei nurodyta projekte.

3. Naudotojas įsipareigoja :

2.3.1. Reikalauti iš pastato savininko naudotis pastato šildymo sistema bei palaikyti jos techninę būklę taip, kad užtikrintų patikimą, saugų šių sistemų veikimą ir efektyvų šilumos vartojimą;

2.3.2. Reikalauti iš pastato savininko sudaryti sąlygas Prižiūrėtojo atstovams, pateikusiems atitinkamus pažymėjimus ar įgaliojimus, pastato patalpose apžiūrėti šilumos ir įrenginių tvarkingumą ar atlikti avarijų likvidavimo darbus;

2.3.3. Informuoti Prižiūrėtoją apie šildymo ir karšto vandens sistemų įrenginių ar jų darbo režimų pastebėtus sutrikimus;

2.3.4. Prižiūrėtojui prašant, pateikti turimus pastato šildomų patalpų plotus;

4. Naudotojas turi teisę:

2.4.1. Reikalauti iš Prižiūrėtojo reguliuoti pastato šildymo sistemos naudojamą šiluminę galią pagal Naudotojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;

2.4.2. Šilumos ūkį reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka keisti, rekonstruoti arba atjungti pastato šilumos įrenginius, jeigu tai nepažeidžia pastato savininko (Naudotojo) teisių ir teisėtų interesų;

2.4.3. Gauti iš Prižiūrėtojo informaciją apie šilumos tiekimo apribojimus ar sustabdymus pastate;

2.4.4. Reikšti pretenzijas Prižiūrėtojui dėl netinkamų prievolių vykdymo ir, įspėjus, įstatymų nustatyta tvarka nutraukti sutartį.

3. ATSISKAITYMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

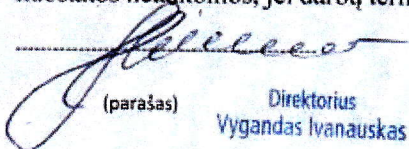
3.1. Mėnesio **80,00 EUR, pridedant 21% PVM, viso 96,80 EUR (devyniasdešimt šeši EUR. 80 euro ct.)** apmokėjimas už paslaugas vykdomas išrašant PVM sąskaitą - faktūrą. Sąskaitą – faktūrą Naudotojas apmoka per 30 (trisdšimt) dienų nuo sąskaitos – faktūros gavimo datos.

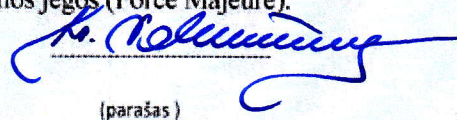
3.2. Prižiūrėtojas įsipareigoja atvykti pagal Naudotojo iškvietimą ir atlikti šilumos įrenginių aptarnavimą ne vėliau kaip per 12 val. nuo iškvietimo gavimo momento, o atsiradus neatidėliotino remonto poreikiui – atvykti nedelsiant.

3.4. Sutarties galiojimo metu paslaugų įkainiai nekeičiami.

3.5. Naudotojas, neįvykdęs 3.1 p. numatytos prievolės, be atskiros Prižiūrėtojo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Prižiūrėtojui 0.02 (dvi šimtasias) procento dydžio netesybas nuo nesumokėtos sumos. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei mokėjimo terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure).

3.6. Prižiūrėtojas, savalaikiai arba Naudotojo reikalavimu neįvykdęs šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų, be atskiros Naudotojo nurodymo už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną moka Naudotojui 3 EUR baudą. Šio punkto nuostatos netaikomos, jei darbų terminai buvo praleisti dėl nenugalimos jėgos (Force Majeure).


(parašas) Direktorius
Vygandas Ivanauskas


(parašas)