

TEATRO NEKILNOJAMOJO TURTO TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

2023 m. vasario mėn. d. Nr. _____

Kaunas

Nuomotojas – Kauno valstybinis muzikinis teatras, Laisvės al. 91, 44297 Kaunas, įm. kodas 190754798, atstovaujamas teatro vadovo Benjamino Želvio ir nuomininkas – Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, įmonės kodas 190755028, buveinės adresas K. Donelaičio g. 4, LT-92144, atstovaujamas teatro vadovės Laimos Vilimienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, sudarė šią trumpalaikės nuomos sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui teatro nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas) Laisvės al. 91, teatro patalpas „Scena ir žiūrovinė dalis“, naudoti renginiui – E. Balsio šokio spektaklis „Eglė žalčių karalienė“ 2023 m. gegužės 17 d., 18:30 val..

2. Nuomininkas sumoka nuompinigius – 3000 Eur (tris tūkstančius eurų) pavedimu pagal sąskaitą-faktūrą po renginio per 30 d. Į šiuos nuompinigius įskaičiuoti visi mokesčiai, susiję su išsinuomotu turtu be papildomų personalo paslaugų.

3. Nuomotojas sąskaitą-faktūrą privalo pateikti naudojantis VĮ Registrų centro administruojama elektronine paslauga „E. sąskaita“. Elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomos terminas nustatomas: 2023 m. gegužės 16 d. 20:00 – 23:00 val.

2023 m. gegužės 17 d. 13:00 – 22:00 val.

4. Nuomininkas neturi teisės keisti turto būklės.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

5. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti, kad šioje sutartyje nurodytu nuomos terminu išnuomojamas turtas bus atlaisvintas ir perduotas nuomininkui, priėmimo – perdavimo aktu, o nuomininkas šiuo aktu sutinka su išsinuomoto turto būkle.

6. Nuomininkas įsipareigoja:

6.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

6.2. sudaryti sąlygas nuomotojo įgaliotam atstovui tikrinti nuomojamo turto būklę;

6.3. užtikrinti išsinuomoto turto švarą.

6.4. pasibaigus šios sutarties terminui, perduoti 1 punkte nurodytą turtą tokios būklės, kokios jis buvo perduotas šią sutartį pasirašiusiam nuomotojo ar jo įgaliotam asmeniui.

7. Nuomininkui draudžiama subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis, perleisti savo teises ir pareigas, atsiradusias iš šios trumpalaikės nuomos sutarties.

IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8. Pasibaigus šioje sutartyje numatytam nuomos terminui, nuomininkas, neatlaisvinęs sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, moka dvigubo dydžio nuomos mokesčių už kiekvieną pradelstą valandą.

9. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

10. Ši sutartis pasibaigia pasibaigus nuomos terminui. Sutarties termino pabaiga šios sutarties šalių neatleidžia nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš šios sutarties.

11. Ši sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jei nuomininkas naudoja turtą ne tai paskirčiai, dėl kurios buvo išnuomotas, be nuomotojo leidimo, perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę.

VII. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Likus 1 kalendorinei dienai iki renginio pradžios surašomas turto perdavimo ir priėmimo aktas.

13. Ginčai, kilę dėl šios sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nesusitarus – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

15. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

16. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno valstybinis muzikinis teatras, įm. kodas 190754798

Laisvės al. 91, LT-44297, Kaunas, tel. (8-37) 227113

A/s LT06 4010 0425 0132 2590, bankas „Luminor“, banko kodas 40100

Teatro vadovas



Benjaminas Želvys

Nuomininkas:

Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, įm. kodas 190755028

K. Donelaičio g. 4, Klaipėda LT-92144, tel. (8-46) 397 413, faks. 846 410551

A/s. LT877300010116359011 AB SWEDBANK, banko kodas 73000

Teatro vadovė

Laima Vilimienė

A. V.

Vyriausybės kanceliarija
Administracinė tarnyba
 bendininkaitė

Alia

Teatro vadovo pavaduotoja
finansams
Asta Gontarskienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos valstybinis muzikinis teatras, K. Donelaičio g. 4, LT-92114 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis.Patalpų nuoma Kauno muzikiniame teatre 2023 05 17 d.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-09 Nr. F12-34
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAIMA,VILIMIENĖ, Teatro vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-09 16:03:51
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-09 16:04:26
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-08 - 2025-01-06
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ana Riabova, Sekretorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-09 16:43:00
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	Dokumentų valdymo sistema eDVS
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-09 - 2028-10-09
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	EgoEDocs, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Vienas ar daugiau elektroninių parašų negalioja. Tikrinimo data: 2023-02-23 09:45:37
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-02-23 atspausdino Inga Bružienė
Paieškos nuoroda	