

**SUSITARIMAS
DĖL 2014 M. SPALIO MĖN. 28 D. SUTARTIES NR. 2/2014-10-28
PAKEITIMO**

2015 m. vasario 26 d.

Raseiniai

SĮ „Raseinių butų ūkis“, įmonės kodas 302044607, buveinės adresas Maironio g. 10, Raseiniai, toliau vadinama „Užsakovu“, atstovaujama direktoriaus Vygaudo Šeimio, veikiančio pagal pagal Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. liepos 2 d. įsakymą Nr. (5.4) A₂-201P,

ir

UAB „Projektas KARMA“, įmonės kodas 302701864, buveinės adresas Kėdainių g. 47, Josvainių k., Kėdainių r. sav., toliau vadinama „Rangovu“, atstovaujama direktoriaus Ado Laurinaičio, veikiančio pagal Rangovo įstatus,

toliau abi šalys kartu vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad:

- (i) Užsakovas ir Rangovas 2014 m. spalio mėn. 28 d. sudarė pagrindinę sutartį Nr. 2/2014-10-28 (toliau – Sutartis);
- (ii) Sutartis sudaryta, vadovaujantis Daugiabučio namo Partizanų g. 14B, Raseiniai atnaujinimo (modernizavimo) projektavimo ir statybos darbų viešojo pirkimo konkurso, organizuoto SĮ „Raseinių butų ūkis“, paskelbto 2014 m. rugsėjo 11 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimo numeris 155515, 2014 m. rugsėjo 26 d. rezultatais.
- (iii) Sutarties vykdymo metu (rengiant techninį projektą) paaiškėjo aplinkybės, kad dėl naudojamų dviejų skirtingų sistemų (ventiliuojamo fasado ir tinkuojamo fasado) jų sujungimo vietoje atsiras papildomas šalčio tiltas, kuris suteiks pastatui didelius energinius nuostolius, kurie nebuvo įvertinti rengiant investicinį projektą. Dėl šių techninių priežasčių netikslinga įrenginėti vėdinamą fasadą. Todėl iškilo būtinybė atsisakyti techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 2, Sutarties 18.1.1 p.) *grafoje „(DSP2.4) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis“* įtvirtintų pastato sienų šiltinimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, darbų (116,79 m²) (toliau vadinama – **Nevykdomi darbai**), atitinkamai, siekiant racionaliai naudoti lėšas, mažinti bendrą Sutarties kainą;
- (iv) Sutarties vykdymo metu daugiabučio namo Partizanų g. 14B, Raseiniai butų ir kitų patalpų savininkai išreiškė reikalavimą pakeisti techninės specifikacijos (Sutarties 2 priedas, Sutarties 18.1.1 p.) *grafoje „(DSP11) „Šildymo sistemos remontas“* nurodytus vienvamzdės šildymo sistemos įrengimo darbus dvivamzdės šildymo sistemos įrengimo darbais

Bei, vadovaudamosi Sutarties 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 11.1 ir 11.2 punktais sudarė šį Susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, toliau vadinamą „Susitarimu“.

1. Šalys susitaria atsisakyti techninės specifikacijos (Sutarties priedas Nr. 2, Sutarties 18.1.1 p.) *grafoje „(DSP2.4) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis“* įtvirtintų pastato sienų šiltinimo iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, darbų (116,79 m²) (Nevykdomi darbai).
2. Nevykdomų Darbų lokalinė sąmata yra pridedama prie Susitarimo ir yra sudėtinė Susitarimo dalis (Susitarimo priedas Nr. 1).
3. Šalys susitaria, kad Nevykdomų darbų lokalinės sąmatos pagrindu dėl Nevykdomų Darbų bendra Sutarties kaina mažinama nuo 172 208,06 EUR / 594 600,00 Lt su PVM iki 161 703,88 EUR / 558 331,16 Lt su PVM.

4. Šalys susitaria pakeisti techninės specifikacijos (Sutarties 2 priedas, Sutarties 18.1.1 p.) grafoje „(DSP11) „Šildymo sistemos remontas“ nurodytus vienvamzdės šildymo sistemos įrengimo darbus dvivamzdės šildymo sistemos įrengimo darbais pagal prie Susitarimo pridedamą techninę specifikaciją (Susitarimo priedas Nr. 2). Sutarties kaina dėl šildymo sistemos remonto technologijos pakeitimo nekeičiama. Keičiamų darbų sąmata pridedama prie Susitarimo ir yra sudėtinė Susitarimo dalis (Susitarimo priedas Nr. 3).
5. Susitarimas įsigalioja gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą pakeisti Sutarties sąlygas.
6. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.
7. Susitarimas sudarytas 3 (trims) egzemplioriais - po vieną Užsakovui, Rangovui ir Viešųjų pirkimų tarnybai.
8. Susitarimo priedai:

Priedas Nr. 1 – Nevykdomų darbų lokalinė sąmata – 2 lapai;

Priedas Nr. 2. – Dvivamzdės sistemos įrengimo techninė specifikacija – 3 lapai;

Priedas Nr. 3. – Keičiamų darbų sąmata – 1 lapas;

Užsakovas

SI „Raseinių butų ūkis“

Maironio g. 10, LT-60151, Raseiniai

Tel. +370 428 51 561

A./s. Nr. LT045013900014000179

Lietuvos kredito unija

Įmonės kodas 302044607

PVM mokėtojo kodas LT100004459010

Direktorius

Vygaudas Šeimys



Rangovas

UAB „Projektas KARMA“

Kėdainių g. 47, LT-58185, Josvainių k., Kėdainių r. sav.

Tel. +370 631 79 567

A./s. Nr. LT667300010129775556

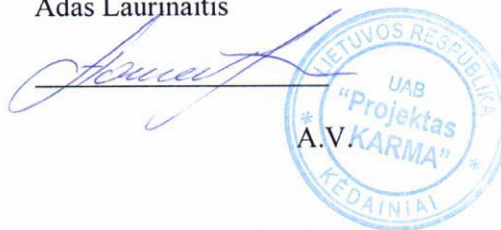
AB Swedbank

Įmonės kodas 302701864

PVM mokėtojo kodas LT100006950716

Direktorius

Adas Laurinaitis



Kompleksas: Daugiabučio gyvenamojo namo
Partizanų g. 14B, Raseiniai
Objektas: fasadas
Žiniaraštis: fasadas ventiliuojamas

Lokalinė sąmata S001

Sudaryta 2014 m. spalio mėn. kainomis

Iš viso: 10504,18 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Tiesioginės išlaidos (Eurais)			
						Darbas	Medžia- gos	Mecha- nizmai	Iš viso
1	N9-200 (S9=1,0425)	Kampinių montavimas	t	0,021	387,77	7,24	0,90		8,14
2	PRN9-200	Pagrindiniai resursai: Konstrukcijos metalinės, įvairios	prvnt	0,021	1444,18		30,33		30,33
3	N60-12 (S10=1,15)	Sienų šiltinimas 300mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	1,1679	1583,34	657,63	1177,05	14,51	1849,19
4	N60-12 (S10=1,15)	Sienų šiltinimas 30mm storio fasadinėmis mineralinės vatos plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant laikikliais	100 m2	1,1679	1026,35	657,63	526,54	14,51	1198,68
5	N9-209	L profilių įrengimas	100m	2,33	88,61	200,23	6,23		206,46
6	PRN9-209	Pagrindiniai resursai: L profiliai	prvnt	2,33	189,72		442,05		442,05
7	N15P-1205	Pastatų išorinių paviršių aptaisymas statybinėmis plokštėmis ant įrengto metalinio karkaso	m2	116,79	20,05	422,30	1910,99	8,06	2341,35
Iš viso						1945,03	4094,09	37,08	6076,20
Pagalbinių medžiagų vertė							3%		122,82
Papildomų mechanizmų vertė								3%	1,11
Papildomas darbo uždarbis						8,0%			155,60
Iš viso						2100,63	4216,91	38,19	6355,74
Soc. draudimas						31%			651,20
Statinio statybos išlaidos						2751,83	4216,91	38,19	7006,93
Statybvietės išlaidos						9%	9%	9%	630,62
Iš viso tiesioginės išlaidos						2999,49	4596,43	41,63	7637,56
Pridėtinės išlaidos						30%			630,19

Pelnas
 Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis
 Įrengimai
 Bendra vertė be PVM
 PVM
 Bendra vertė su PVM

	5%	5%	5%	413,39
	3811,17	4826,26	43,71	8681,14
	3811,17	4826,26	43,71	8681,14
	21%	21%	21%	1823,04
	4611,52	5839,77	52,89	10504,18

Objektas: Daugiabučio namo Partizanų g. 14B, Raseiniai
atnaujinimas (modernizavimas)

Vienvamzdė šildymo sistema

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, € be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	kompl.	10291,66
2	Daliklių sistemos įrengimas	kompl.	6187,78
Iš viso be PVM			16479,44
PVM (21%)			3460,68
Iš viso su PVM			19940,12
Iš viso su PVM (Lt)			68849,24

Objektas: Daugiabučio namo Partizanų g. 14B, Raseiniai
atnaujinimas (modernizavimas)

Dvivamzdė šildymo sistema

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kaina, € be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas	kompl.	10291,66
2	Daliklių sistemos įrengimas	kompl.	6187,78
Iš viso be PVM			16479,44
PVM (21%)			3460,68
Iš viso su PVM			19940,12
Iš viso su PVM (Lt)			68849,24

(DSPB11) Šildymo sistemos remontas

Dvivamzdės šildymo sistemos įrengimo techninė specifikacija

(DSPB11.1) Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliavimu. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo automatinio balansinio ventilio sumontavimas; 3. Kiekvieno stovo atskiras plovimas. Šildymo sistemos stovų reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Automatiniai balansavimo ventiliai skirti slėgio perkryčio palaikymui. Automatiniai balansavimo ventiliai susideda iš dviejų vožtuvų. Tiekime montuojamas balansinis ventilis su matavimo atvamzdžiais su galimybe prijungti impulsinį vamzdelį. Gražinime montuojamas slėgio perkryčio reguliatorius. Slėgio perkryčio reguliatorius nuo DN15 iki DN100 tiekiamas kartu su impulsiniu vamzdeliu. Maksimali temperatūra +120°C. Nominalus slėgis PN16. Slėgio perkryčio nustatymo ribos (5-25 kPa, 20-40kPa) priklausomai nuo vožtuvo diametro. DN15 iki DN40 su išoriniu arba vidiniu sriegiu. Nustatymas gali būti keičiamas bet kokiose darbo sąlygose. Slėgio perkryčio reguliatoriaus nustatymas linijinis: 1 apsisukimas lygus 1 kPa arba 2 kPa, priklausomai nuo diametro. Slėgio perkryčio nustatymas vykdomas su standartiniu šešiakampiu raktu. DN15-50 slėgio perkryčio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu. DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Balansinis ventilis tiekime turi būti su srauto matavimo galimybe. 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

(DSPB11.5) Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas. 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždaromosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždaromos armatūros. 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Projektavimas.

(DSPB11.9) Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.



Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų дренаžo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. 6. Projektavimas.

(DSPB11.13) Magistralinių vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų vamzdynų demontavimas; 2. Naujų vamzdynų sumontavimas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 6. Projektavimas.

(DSPB11.17) Magistralinių vamzdynų izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

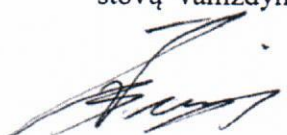
Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos izoliacijos nuėmimas; 2. Vamzdžių nuvalymas; 3. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. 5. Projektavimas.

(DSPB11.21) Stovų vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralių iki šildymo prietaisų demontavimas; 2. Naujų stovų vamzdynų sumontavimas; 3. Senų šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų



stovų; 4. Naujų vamzdynų gruntuojimas, dažymas; 5. Stovų ir šildymo prietaisų hidraulinis išbandymas; 6. Vamzdžių izoliavimas. 7. Atliekami perdangų atstatomieji darbai. 8. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

(DSPB11.29) Termostatinų ventilių įrengimas

1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu projektu.

Vienvamzdės sistemos keitimas į dvivamzdę.

Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui. 2. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros. (2-5 nustatymo skalė); 3. Įspaudžiamos jungties pagalba termostatas montuojamas ant ventilio su išankstiniu nustatymu. Radiatoriaus termostatas turi fiksavimo funkciją, riboti maksimalią temperatūrą. 4. Sistemos hidraulinis išbandymas. 5. Naujų vamzdynų nudažymas. 6. Sistemos balansavimas: 6.1. Stovų sužymėjimas rūsyje; 6.2. Termostatinų ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas; 6.3. Balansinių ventilių suregulavimas pagal projektinius srautus; 6.4. Balansavimo protokolo užpildymas; 7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra.

