

# STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

## I. SPECIALIOJI DALIS

2023 m.

Nr.

Vilnius

**Infrastruktūros valdymo agentūra** (toliau – IVA), atstovaujama IVA direktoriaus Giedriaus Vanago, veikiančio pagal IVA nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir UAB „**Fegda**“, atstovaujama generalinio direktoriaus Gedimino Gribulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, sudarė šią Statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

### 1. Sutarties objektas

**1.1. Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus suteikti *Vietinės reikšmės (vidaus) kelio „A“ atkarpos 7-8 Šalčininkų r. sav. Baltosios Vokės sen., Žagarinės k., projektavimo paslaugas, atlikti statybos darbus ir suteikti inžinerines paslaugas*. Vykdydamas Sutartį **Rangovas** įsipareigoja:

1.1.1. parengti statinio projekto rengimo dokumentus, kuriuos turi sudaryti: detalūs sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, atlikti vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, atliktų būtinų tyrimų (geologiniai tyrimai) ataskaita, parengta topografinė nuotrauka, reikalingų prisijungimo sąlygų bei specialiųjų reikalavimų rinkinys, projektiniai pasiūlymai ir projektavimo užduotis, numatant statybos darbų įgyvendinimą atskirais Sutarties 1 priede nurodytais I ir II etapais (toliau – projektavimo paslaugos), išimti statybą leidžiančius dokumentus pagal statinio kategoriją;

1.1.2. parengti statinio techninius darbo projektus I ir II statybos darbų etapams (toliau – techninis darbo projektas arba statinio projektas), statinio statybos metu atlikti (užtikrinti) statinio projekto vykdymo priežiūrą (toliau – projektavimo paslaugos). Projektavimo paslaugos turi būti teikiamos rengiant atskirus techninius darbo projektus vadovaujantis Sutarties 1 priede nustatytais reikalavimais;

1.1.3. Pagal **Rangovo** parengtus ir **Užsakovo** patvirtintus statinio projektus atlikti juose numatytus I ir II etapų statybos darbus (toliau – statybos darbai) pagal Sutarties 1 priedo 5.16 papunktyje numatytus prioritetus ir Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis perduoti statybos darbų rezultatą **Užsakovui**;

1.1.4. suteikti visas būtinas inžinerines paslaugas (geodezinių, kadastrinių matavimų atlikimas bei kadastrinių matavimo bylų parengimas, vykdymo dokumentacijos parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos, reikalingos statybos užbaigimo procedūroms atlikti (toliau – inžinerinės paslaugos).

1.2. Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose nurodyti statybos darbai, projektavimo paslaugos ir inžinerinės paslaugos bendrai Sutartyje vartojami – darbai arba atskirai kaip numatyta Sutarties specialiosios dalies 1.1.1-1.1.4 papunkčiuose.

1.3. **Rangovo** ir **Užsakovo** sutartiniai įsipareigojimai detalizuojami kituose Sutarties punktuose ir Sutarties prieduose.

1.4. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

### 2. Sutarties kaina/kainodaros taisyklės

2.1. **Sutarties kaina** – 6 382 265,53 Eur (šeši milijonai trys šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai du šimtai šešiasdešimt penki eurai 53 ct). Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas pridėtinės vertės mokestis (toliau – PVM), kuris sudaro 1 107 665,92 Eur (vienas milijonas šimtas septyni tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki eurai 92 ct). Sutarties kainą sudaro:

2.1.1. statinio projekto rengimo dokumentų parengimo kaina - 93 000,00 Eur be PVM

(devyniasdešimt trys tūkstančiai eurų 00 ct) ;

2.1.2. projektavimo paslaugų kaina – 66 000,00 Eur be PVM (šešiasdešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct);

2.1.3. statybos darbų kaina – 5 094 497,61 Eur be PVM (penki milijonai devyniasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt septyni eurai 61 ct);

2.1.4. statinio projekto vykdymo priežiūros kaina - 15 000,00 Eur be PVM (penkiolika tūkstančių eurų 00 ct);

2.1.5. inžinerinių paslaugų kaina – 6 102,00 Eur be PVM (šeši tūkstančiai vienas šimtas du eurai 00 ct);

2.2. Sutarties kaina nustatyta pagal **Rangovo** pateiktą konkurso pasiūlymą (toliau – Pasiūlymas), o detalizuota šios Sutarties 3 priede „Darbų atlikimo bei paslaugų teikimo kalendorinis grafikas“ (toliau – Sutarties 3 priedas) ir Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“.

2.3. Sutarties kaina gali būti keičiama kai dėl Sutarties bendrosios dalies 3.8.3.2 - 3.8.3.4 papunkčiuose nurodytų priežasčių konkrečių darbų atlikimas tampa nereikalingas (pvz.: nebelieka poreikio nuvažos iš krašto kelio (176) į projektuojamą vietinės reikšmės (vidaus) kelią atskiro techninio darbo projekto parengimui ir pan.). Tokiu atveju Sutarties kaina proporcingai mažinama nereikalingų (atsisakytų) darbų kainos dydžiu. Nereikalingų (atsisakytų) statybos darbų suma apskaičiuojama vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**. Sutarties kainos peržiūros atvejai ir taisyklės nurodyti Sutarties bendrosios dalies 3.6.1 ir Sutarties specialiosios dalies 2.6 punkte.

2.5. **Rangovas** patvirtina, kad yra įvertinęs reikiamus atlikti darbus pagal Sutartyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus ir pirkimo objekto specifiką reglamentuojančius teisės aktus bei įsivertinęs visas galimas rizikas, susijusias su Sutarties įvykdymu. Pateiktame Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai – ploto, atstumo, tūrio ir kiti matavimo vienetai, statybos produktų kiekis, įrenginių, mechanizmų skaičius ir statybos darbų (statinio, jo elementų baigtinių darbų ir jiems atlikti reikalingų resursų) apimtis yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniu ir tiksliau darbų, kuriuos **Rangovas** turi atlikti, kiekiu. Jei Sutarties vykdymo metu Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai skirsis ne daugiau nei 5 (penkiais) procentais nuo nurodyto dydžio, turi būti laikoma, kad šios didesnės ar mažesnės darbų apimtys buvo įskaičiuotos į Sutarties kainą. Sutarties 1 priede nurodytų dydžių pasikeitimo atveju, Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu Sutarties 1 priede nurodyti dydžiai skirsis daugiau kaip 5 (penkiais) procentais ir tik ta apimtimi kiek bus viršytas 5 (penkių) procentų dydis. Sutarties pakeitimas įforminamas raštu sudarant rašytinį susitarimą dėl papildomų darbų vykdymo ir/arba Sutarties kainos pakeitimo (padidinimo arba sumažinimo).

2.6. **Sutarties kainos (įkainių) peržiūrėjimo dėl kainų lygio pokyčio tvarka ir sąlygos:**

2.6.1. Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo diena, su sąlyga, kad yra suėjęs laikotarpis kai Sutarties kaina (įkainiai) gali būti perskaičiuojama. Ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo peržiūros momento, Šalys privalo užfiksuoti faktiškai atliktų statybos darbų kiekius, parengdami atliktų darbų aktus pagal F-2 formą ir atliktų darbų ir išlaidų vertės pažymą pagal F-3 formą.

2.6.2. Gali būti perskaičiuojamos **Rangovui** mokėtinos sumos tik už statybos darbus. Už inžinerines paslaugas ir kitas paslaugas ar darbus, kurie nepriskiriami statybos darbams, mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

2.6.3. Pirmoji Sutarties kainos (įkainių) peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 (trijų) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo dienos ir po to Sutarties kaina (įkainiai) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 (šešis) mėnesius.

2.6.4. **Rangovui** mokėtinos sumos už statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento ([www.stat.gov.lt](http://www.stat.gov.lt)) kas mėnesį skelbiamo **Keliai ir gatvės**

statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas) pokyčio reikšmė viršija (į didesnę arba mažesnę pusę) daugiau kaip 5 (penkis) procentus per laikotarpį, kurio pradžia, pirmo perskaičiavimo atveju, *laikoma* pasiūlymo pateikimo Pirkime diena, o pabaiga – 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo diena.

2.6.5. Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, laikotarpio pradžia bus laikoma sekanti diena po Šalies prašymo (pagal kurį paskutinį kartą buvo peržiūrėta Sutarties kaina (įkainiai)) kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą (įkainius) gavimo dienos.

2.6.6. Pirmą kartą Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama nustačius kiek procentine išraiška yra pakitęs 3 (trijų) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos suėjimo dienos mėnesio indeksas lyginant su pasiūlymo pateikimo Pirkime mėnesio kainų indeksu ir apskaičiavus koku procentiniu dydžiu yra viršytas Sutarties specialiosios dalies 2.9.4 papunktyje nustatytas 5 (penkių) procentų dydis (pvz. nustačius, kad laikotarpio kainų pokytis yra 7 procentai, tokiu atveju faktiškai neatliktų statybos darbų kaina bus didinama arba mažinama 2 (dviem) procentais t. y.  $7\% - 5\% = 2\%$ ). Perskaičiuojant Sutarties kainą (įkainius) antrą ir vėlesnius kartus, nustatoma kiek procentine išraiška bus pakitęs paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas (naudotas paskutinį kartą perskaičiuojant kainą) lyginant su naujo peržiūros momento mėnesio indeksu (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 10%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus didinama 3 % t. y.,  $10\% - 7\% = 3\%$ ). Sutarties kaina (įkainiai) taip pat perskaičiuojama, kai paskutinio peržiūros momentu buvęs indeksas sumažėja (pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 6%, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina (įkainiai) bus mažinama 1 %; arba pvz. paskutinio peržiūros momento mėnesio indeksas buvo 7 %, o naujo peržiūros momento mėnesio indeksas – 5 %, tokiu atveju faktiškai neatliktų darbų kaina bus mažinama 2 % t. y. iki 5% ribos).

2.6.7. Sutarties kaina (įkainiai) perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio tik dėl statybos darbų, kurie faktiškai buvo neatlikti peržiūros momentu. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

2.6.8. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti Sutarties kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti visą Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

2.6.9. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl Sutarties kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma statybos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti statybos darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo.

2.6.10. Jeigu statybos darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių **Rangovas** neįgyja teisės į statybos darbų terminų pratęsimą, uždelstų statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo.

2.6.11. Papildomų statybos darbų, atsiradusių po įkainių perskaičiavimo, kainai apskaičiuoti taikomi perskaičiuoti Sutarties įkainiai.

2.7. Sutarties Bendrosios dalies 3.6.2 ir 3.7 punktai netaikomi.

2.8. **Rangovas**, pagal **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto sprendinius, prieš pradedant statybos darbų vykdymą, turi pateikti **Užsakovui** parengtus įkainotų sąnaudų kiekių žiniaraščius, t. y. statybos darbų lokalinę sąmatą, detalizuojančią kiekvieną darbą ir jam atlikti reikalingus medžiagų ir mechanizmų resursus ir kitas sąnaudas eurai, kuri turi sutapti su Sutartyje ir konkurso Pasiūlyme nurodyta statybos darbų kaina.

### 3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Mokėjimai pagal šią Sutartį bus vykdomi Sutarties bendrosios dalies 4 punkte ir Sutarties specialiosios dalies 3.3, 3.4, 3.5 papunkčiuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas-faktūras, Šalims pasirašius suteiktų paslaugų aktus pagal nustatytą F-1 formą (toliau - Sutarties 5 priedas), atliktų darbų aktus pagal nustatytą F-2 formą (toliau - Sutarties 6 priedas) ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę pagal nustatytą F-3 formą (toliau - Sutarties 7

priedas).

3.2. Mokėjimai už statinio projekto rengimo dokumentus ir projektavimo paslaugas bus vykdomi Sutarties 4 priede „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“ numatytais sąlygomis ir tvarka.

3.3. Apmokėjimas už atliktus statybos darbus bus vykdomas pagal Sutarties 3 priedą „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“. **Rangovui** mokėtinos sumos apskaičiuojamos nustačius faktinį per praėjusį mėnesį **Rangovo** atliktų statybos darbų kiekį ir atsižvelgiant į Sutarties specialiosios dalies 2.3-2.5 papunkčių sąlygas. **Rangovas**, prieš pateikdamas Sutarties specialiosios dalies 3.1 papunktyje nurodytus dokumentus, privalo nustatyti atliktų darbų faktinį kiekį, o **Užsakovas** patvirtina atliktų statybos darbų faktą pasirašydamas **Rangovo** pateiktus atliktų darbų aktą ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, išskyrus atvejus, kai **Rangovo** atliktas darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju **Užsakovas** turi teisę reikalauti **Rangovo** pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą arba atsisakyti pasirašyti minėtus dokumentus iki nustatyti trukumai bus ištaisyti. 3.4. Pagal tarpinius atliktų darbų aktus **Rangovui** gali būti sumokėta ne didesnė kaip 80 (aštuoniasdešimtys) procentų Sutarties kainos su PVM suma. Likusi 15 (penkiolikos) procentų Sutarties kainos su PVM dalis sumokama **Rangovui** galutinai užbaigus visus darbus ir Šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą. Likusiai 5 procentų Sutarties kainos su PVM daliai taikomos Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunkčio sąlygos.

3.5. PVM sąskaitos – faktūros teikiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalies nuostatomis.

3.6. Sąskaitos faktūros turi būti pateikiamos **Užsakovui** ne vėliau kaip iki einamo mėnesio 28 dienos, o baigiantis ketvirčiui – iki 20 dienos.

3.7. Taikomos Sutarties bendrojoje dalyje 4.10 punkte numatytos sąlygos.

3.8. Sutarties bendrosios dalies 4.7 papunktyje numatyto mokėjimo atveju netaikoma Sutarties bendrosios dalies 4.1 punkte numatyta sąlyga dėl **Rangovo** pateikto sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo.

#### 4. Sutarties galiojimas, pratęsimas, nutraukimas

4.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams ją pasirašius ir **Rangovui** pateikus **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymo) banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį fiksuotos 10 procentų nuo Sutarties kainos be PVM sumos sumokėjimą, jeigu Sutartis būtų nutraukta pagal bent vieną iš Sutarties bendrosios dalies 19.1.3.1 – 19.1.3.8 papunkčiuose ar Sutarties specialiosios dalies 4.4.1 - 4.4.2 papunkčiuose nurodytų pagrindų. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą (mokestinį pavedimą, kad draudimo įmoka už šį išduotą Sutarties sąlygų įvykdymo laidavimo draudimo raštą yra sumokėta), kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

4.2. Sutarties bendrosios dalies 16.1 papunkčio sąlygos netaikomos.

4.3. Sutartis galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

4.4. **Užsakovas** turi teisę Sutarties bendroje dalyje nustatyta tvarka šią Sutartį vienašališkai nutraukti:

4.4.1. **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** Sutarties specialiosios dalies 5.5 punkte nurodytų dokumentų;

4.4.2. paaiškėjus aplinkybėms, atitinkančioms bent vieną iš VPĮ 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje išvardintų sąlygų.

4.5. Sutarties specialiosios dalies 4.4.1 ir 4.4.2 papunkčiuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

#### 5. Darbų ir paslaugų vykdymo vieta, terminai ir sąlygos

5.1. Sutarties bendrosios dalies 8.5 papunktyje nurodytas terminas – 10 (dešimt) darbo dienų nuo statinio pripažinimo baigtu statyti akto surašymo dienos.

5.2. **Rangovas** įsipareigoja parengti statinio projekto rengimo dokumentus, suteikti visas

projektavimo paslaugas ir pagal parengtus statinio techninius darbo projektus atlikti visus I-ojo ir II-ojo etapo statybos darbus per ne ilgesnį kaip 12 (dvylika) mėnesių terminą nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Į šį terminą nėra įskaitomas statinio projekto ekspertizės (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*), kurią organizuoja **Užsakovas**, atlikimas. Darbų terminai, kurių **Rangovas** įsipareigoja laikytis, detalizuojami Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“.

5.3. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra iš valstybių ar teritorijų, nurodytų Viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.4. **Rangovas** įsipareigoja užtikrinti, kad **Rangovas**, jo subtiekejai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, rangovo statyboje naudojamų statybos produktų (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys nėra registruoti (juridiniai asmenys), nėra nuolat gyvenantys (fiziniai asmenys) valstybėse ar teritorijose, nurodytose VPĮ 92 straipsnio 15 dalyje įvardytame sąrašė.

5.5. **Užsakovas** turi teisę bet kuriuo metu pareikalauti iš **Rangovo** pateikti pagrindžiančius dokumentus, kad nėra sąlygų, numatytų VPĮ 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje. **Rangovas** privalo pateikti **Užsakovo** prašomus dokumentus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos.

5.6. Parengus statinio techninį darbo projektą ir jį suderinus su **Užsakovu** ir statinio naudotoju, **Užsakovas** pateiks techninio darbo projekto dokumentus ekspertizei atlikti (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*). Per 5 (penkias) darbo dienas po statinio techninio darbo projekto patvirtinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimo (*kai privaloma gauti*) tarp Šalių sudaromas dvišalis susitarimas, kuriuo pagal patvirtinto techninio darbo projekto objektines ir lokales sąmatas sudaromas detalesnis Darbų atlikimo kalendorinis grafikas nekeičiant Sutarties specialiosios dalies 5.2 papunktyje numatyto darbų įvykdymo termino.

5.7. **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus statybos darbus, nustatomas maksimalus 2 (dviejų) mėnesių terminas, skirtas suteikti inžinerines paslaugas ir procedūroms būtinoms statinį pripažinti užbaigtu statyti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, įskaitant statinio pripažinimo baigtu statyti procedūrą atlikimą ir statybos užbaigimo dokumentų surašymą bei Atliktų darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktą pasirašymą. Šiame papunktyje nustatytas terminas pradedamas skaičiuoti **Rangovui** atlikus visus Sutartyje ir jos prieduose numatytus darbus ir apie tai informavus **Užsakovą**.

5.8. Sutarties bendrosios dalies 3.11 punkte numatytos rizikos, įskaitant nepalankių meteorologinių sąlygų riziką, tenka **Rangovui**, išskyrus atvejį, kai Sutarties vykdymo sustabdymą inicijuoja **Užsakovas** ir atvejus, kai atsiranda pagrindas taikyti peržiūros atvejus, atsižvelgiant į Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą kainodaros būdą.

5.9. Sutarties Bendrosios dalies 18.3 punkte nurodytu atveju sustabdytą darbų vykdymą **Rangovas** privalo atnaujinti ne vėliau kaip per 7 (*septynias*) dienas nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo apie darbų vykdymo atnaujinimą, gavimo dienos arba per kitą **Užsakovo** pranešime nurodytą terminą.

5.10. Statybos darbų ir projekto vykdymo priežiūros atlikimo vieta: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Žagarinės k.** Projektavimo paslaugos teikiamos **Rangovo** buveinės adresu, o parengta projektinė dokumentacija pristatoma adresu: Infrastruktūros valdymo agentūra, **Giedraičių g. 41, Vilnius**.

5.11. Sutarties vykdymas numatytas trimis etapais:

5.11.1. **I etapas:** projektavimo paslaugos, nurodytos Sutarties specialiosios dalies 1.1.1 ir 1.1.2 papunkčiuose;

5.11.2. **II etapas:** **Rangovas** įsipareigoja atlikti statybos darbų I-ojo etapo statybos darbus pagal jo parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio techninį darbo projektą ir statybos metu užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą, suteikti inžinerines paslaugas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies

1.1.4 papunktyje.

5.11.3. **III etapas: Rangovas** įsipareigoja atlikti statybos darbų II-ojo etapo statybos darbus pagal jo parengtą ir **Užsakovo** patvirtintą statinio techninį darbo projektą ir statybos metu užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūrą, suteikti inžinerines paslaugas, nurodytas Sutarties specialiosios dalies 1.1.4 papunktyje.

5.12. Darbų rezultatas turi atitikti Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus, parengto ir **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto dokumentus bei teisės aktų reikalavimus. **Užsakovo** patvirtinto techninio darbo projekto dokumentai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

## **6. Projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo sąlygos**

6.1. **Rangovas** statinio projektą turi parengti taip, kad kiekvieną inžinerinių statinių statybos darbų įgyvendinimą būtų galima vykdyti atskirais etapais (I ir II), o po kiekvieno etapo statybą būtų galima pripažinti užbaigta ir statiniais būtų galima naudotis pagal paskirtį.

6.2. Statinio projekto rengimo dokumentai ir techninis – darbo projektas (iki jo pateikimo ekspertizei atlikti) turi būti parengti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir perduoti **Užsakovui** Sutarties 3 priede „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“ nustatytais terminais;

6.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikiamos nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo akto (ar iki deklaracijos apie statybos užbaigimą arba iki galutinio darbų perdavimo priėmimo akto, kai statybos užbaigimo aktas neprivalomas) pasirašymo (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“);

6.4. **Rangovo** paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas statybvietėje turi lankytis tiek, kiek reikalinga tinkamam savo pareigų vykdymui, bet ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per savaitę. Išlaidos biuro patalpoms statybvietėje, jų išlaikymui ir priežiūrai yra įtrauktos į projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą ir atskirai už jas nemokama.

6.5. **Rangovas** įsipareigoja:

6.5.1. vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais teisės aktais ir kitomis Sutartyje ir jos prieduose nustatytomis sąlygomis, parengti / gauti ir pateikti **Užsakovui**:

6.5.1.1. statinio projekto rengimo dokumentus (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus), kuriuos sudaro:

6.5.1.1.1. Visi būtini statybos sklypo tyrinėjimų dokumentai (tarp jų parengta (patikslinta) topografinė nuotrauka M 1:500) – 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.5.1.1.2. detalūs sklypo inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.5.1.1.3. projektiniai pasiūlymai (eskizinį projektą, kurio tikslas – išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kuris gali būti naudojamas prisijungimo sąlygoms parengti, kartu su projektiniais pasiūlymais pateikiama ir statybos orientacinė kaina) – 3 egzemplioriai popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);

6.5.1.1.4. esant poreikiui - statinio prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai – 2 egzemplioriai popieriniame variante;

6.5.1.1.5. statinio projektavimo užduotis – 2 egzemplioriai popieriniame variante. **Užsakovo** patvirtinta statinio projektavimo užduotis yra neatskiriama Sutarties dalis;

1. 6.5.1.1.6. ekspertizei atlikti statinio techninis darbo projektas (toliau – techninis darbo projektas), parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ po 2 egzempliorius popieriniame variante (papildomai po 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje (CD) pdf formatu);

6.5.1.1.7. po ekspertizės pastabų pataisyto techninio darbo projekto bylų po 5 egzempliorius

- popieriniame variante (papildomai 1 egzempliorius skaitmeninėje laikmenoje);
2. 6.5.1.1.8. atskirų projekto dalių sudėtyje parengti sąnaudų kiekių žiniaraščiai (parengti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus, su kiekvienos žiniaraščių pozicijos nuorodomis į konkrečius techninių specifikacijų dalies žymenis);
- 6.5.1.1.9. atskirų projekto dalių sudėtyje parengtos techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai). Turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminamų (perkamų) gaminių ir įrenginių techninės specifikacijos, su nuorodomis į norminius dokumentus nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus;
- 6.5.1.2. statinio projekto dokumentus: per 10 (dešimt) dienų nuo **Užsakovo** pranešimo **Rangovui** apie baigtus statybos darbus, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti **Užsakovui** suformuotų bylų, su visais statinio projekto (techninio darbo projekto) keitimais, papildymais ir taisymais, atliktais statinio statybos metu (parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą (-us)) – po 4 egzempliorius popieriniame variante, (papildomai po 1 egzempliorių techninio darbo projektų sprendinių skaitmeninėse laikmenose (CD)).
- 6.6. **Rangovas** privalo nedelsiant šios Sutarties ir teisės aktų numatytais terminais bei tvarka atlikti projektinės dokumentacijos pataisymą ir/ar papildymą pagal **Užsakovo** ir kompetentingų institucijų pastabas bei valstybės ir savivaldybės institucijų sprendimus, nereikalaujant už tai papildomo atlyginimo;
- 6.7. **Rangovas** privalo ištaisyti klaidas, padarytas teikiant projektavimo paslaugas, pastebėtas brėžiniuose, specifikacijose, ekspertizės metu bei aiškinamuosiuose raštuose ir per **Užsakovo** nurodytą terminą pateikti **Užsakovui** pataisytų brėžinių ar kitų dokumentų atskiras naujas kopijas pagal Sutarties reikalavimus, pažymint, kuris brėžinys (dokumentas) buvo keičiamas ir/ar papildomas;
- 6.8. Projektavimo paslaugos turi būti suteiktos taip, kad atitiktų Sutarties 1 priedas nustatytas sąlygas ir reikalavimus ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.
- 6.9. **Rangovas** privalo paruošti **Užsakovui** visą reikiamą dokumentaciją, reikalingą statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu privaloma gauti), dalyvauti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų procese ir atlikti visus būtinus veiksmus, užtikrinančius statybą leidžiančio dokumento išdavimą. Esant poreikiui statybą leidžiantį dokumentą, **Užsakovui** įgaliojus, privalo gauti pats **Rangovas**.
- 6.10. **Rangovas** įsipareigoja:
- 6.10.1. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, paskirti projekto vadovą ir **Rangovo** atstovą, suteikiant visus įgaliojimus, būtinus **Rangovo** vardu veikti pagal Sutartį. **Rangovo** atstovas įgyja teisę Sutarties tikslais veikti **Rangovo** vardu nuo momento, kai **Rangovas** praneša **Užsakovui** apie jo paskirtą atstovą;
- 6.10.2. kontroliuoti, kad visi techninio darbo projekto pakeitimai nustatyta tvarka būtų suderinti su **Užsakovu** ir/ar atsakingomis institucijomis ir įforminti techninio darbo projekto keitimus taip kaip nustatyta teisės aktuose;
- 6.10. **Rangovas** šios Sutarties apimtyje įgaliojamas **Užsakovo** vardu ir interesais atstovauti **Užsakovą** LR valstybinėse biudžetinėse įstaigose ir kontroliuojančiose institucijose, gaunant ir pateikiant reikiamus dokumentus, pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ [www.planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) pasirašyti ir pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir derinti bei gaunant statybą leidžiantį dokumentą (-us), pasirašant prašymus, paaiškinimus ir atliekant kitus veiksmus, susijusius pirkimo objektu. Įgaliojimai suteikiami iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.
- 6.13. **Užsakovas** įsipareigoja:
- 6.13.1. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 10 (*dešimt*) darbo dienų po rašytinio **Rangovo** prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad **Rangovas** galėtų veikti kaip **Užsakovo** įgaliotas atstovas visose

kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visomis paslaugomis ir statybos leidimo gavimu (įskaitant, bet neapsiribojant prisijungimo sąlygų gavimu, projekto derinimu, ekspertizę atlikimu).

6.13.2. per įmanomai trumpiausią terminą, bet ne ilgiau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti **Rangovui** žemės sklypų planus.

6.13.3. užsakyti techninio darbo projekto ekspertizę ir už ją sumokėti (*jeigu techninio darbo projekto ekspertizę bus privaloma atlikti*);

6.14.4. bendradarbiauti su **Rangovu** vykdant Sutartį;

## 7. Papildomi darbai

7.1. Papildomų darbų atsiradimo rizika tenka **Rangovui**. **Rangovas** patvirtina, kad šią riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas Sutartį. Papildomų darbų atsiradimo rizika netaikoma tik tuo atveju, kai papildomų darbų poreikis atsiranda dėl **Užsakovo** pasikeitusių poreikių, nustatytų Sutarties 1 priede, o taip pat Sutarties specialiosios dalies 2.5 papunktyje nurodytu atveju. Sutarties bendrosios dalies 3.9 papunkčio sąlygos netaikomos.

7.2. Sutarties vykdymo metu nustatčius papildomų darbų poreikį ir Šalims susitarus dėl jų vykdymo, papildomų darbų kaina apskaičiuojama tokiomis sąlygomis ir būdais (priklausomai kuriuo būdu papildomų darbų kaina (įkainiai) būtų mažesnė):

7.2.1. vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, jeigu papildomų darbų įkainiai, nurodyti Sutarties specialiosios dalies 2.9 papunkčio pagrindu **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra didesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis.

7.2.2. tuo atveju jei papildomų darbų įkainiai, nurodyti **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose yra mažesni nei apskaičiavus juos vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.4 papunkčio sąlygomis, papildomų darbų kaina apskaičiuojama vadovaujantis **Rangovo** pateiktuose sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytais statybos darbų įkainiais.

## 8. Kitos šalių teisės ir pareigos

8.1. Jeigu tiekėjo (**Rangovo**) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas (**Rangovas**) įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. **Rangovo** įsipareigojimas, jog sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys, yra esminė sutarties sąlyga.

8.2. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti asmenų sąrašą, kurie vykdys darbus statybvietyje;

8.3. **Rangovas** įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Užsakovą** apie paskirtą projekto vadovą ir apie paskirtą statybos vadovą, nurodant jų kontaktinius duomenis;

8.4. **Rangovas** įsipareigoja sudaryti sąlygas statinio naudotojo paskirtam statinio statybos techninės priežiūros vadovo padėjėjui susipažinti su visais įrašais statybos Darbų žurnale bei medžiagų kokybės deklaracijomis, kad galima būtų tinkamai patikrinti atliekamų darbų kokybę ir apimtį;

8.5. Sutarties bendrosios dalies 9.2 papunktyje nustatytu atveju, nepriklausomas ekspertas skiriamas bendru Šalių sutarimu;

8.6. Užsakydamas paslaugas pas trečiuosius asmenis (subtiekėjus), **Rangovas** taip pat visiškai atsako prieš **Užsakovą** už tokių trečiųjų asmenų (subtiekėjų) atliekamus veiksmus bei jų veiksmams ir/ar neveikimu padarytą žalą;

8.7. Visas turtines teises į pagal šią Sutartį sukurtą kūrinių, t. y. statinio techninį darbo projektą, **Rangovas** maksimalia leistina įstatymuose numatyta apimtimi ir turiniu neatlygintinai perleidžia **Užsakovui** (įskaitant, bet neapsiribojant **Užsakovo** teise be atskiros **Rangovo** ar projektą parengusio asmens sutikimo naudoti jį savo nuožiūra, kopijuoti, perleisti tretiesiems asmenims ir kt.). **Rangovas** ar statinio projektą parengęs asmuo neturi teisės be atskiros rašytinio **Užsakovo** sutikimo perleisti

statinio projektą bet kuriam trečiajam asmeniui, be atskiro rašytinio **Užsakovo** leidimo ir (ar) sutikimo neturi teisės naudoti projekto ar atskirų jo dalių projektuodamas kitus objektus, skelbdamas apie atliktus darbus visuomenės informavimo priemonėse, reklamuodamas savo darbus ir kt. Už šiame punkte numatytų sąlygų tinkamą vykdymą atsakingas **Rangovas**. Šio papunkčio sąlygos galioja su sąlyga, kad **Užsakovas** yra atsiskaitęs su **Rangovu** už jo parengtą ir **Užsakovui** perduotą statinio projektą.

**8.8. Užsakovas** įsipareigoja:

8.8.1. per 15 (penkiolika) darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos informuoti **Rangovą** apie paskirtą statinio statybos techninės priežiūros vadovą;

8.8.2. suderinti iš **Rangovo** gautus dokumentus per 3 (tris) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo **Užsakovui** dienos (taikoma jeigu kituose Sutarties punktuose nenumatytas kitas suderinimo terminas).

8.8.3. Taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.2.28 papunktis. **Užsakovas** arba statinio naudotojas ir **Rangovas** pasirašo sutartį dėl išlaidų kompensavimo.

## **9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pirkimo sutarties sąlygų įvykdymas)**

9.1. **Rangovas** įsipareigoja Sutarties Bendrosios dalies 16.3 papunktyje nustatytu terminu pateikti **Užsakovui** galiojančią Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodytą banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą ne mažesnei kaip 10 (dešimt) % sumai nuo Sutarties kainos be PVM, kurio galiojimo terminas būtų 2 (dvejais) mėnesiais ilgesnis nei Sutarties specialiosios dalies 5.2 ir 5.7 papunkčių bendras nurodytas terminas.

9.2. **Rangovas**, ne vėliau kaip likus 25 (dvidešimt penkioms) darbo dienoms iki banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto galiojimo pabaigos savo sąskaita privalo pratęsti ar pateikti naują banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą, jeigu jų galiojimas pasibaigtų anksčiau negu bus užbaigti Sutartyje nurodyti darbai arba iš konkrečių aplinkybių galima bus numanyti, kad darbai nebus užbaigti galiojant banko garantijai arba draudimo bendrovės laidavimo raštui.

9.3. Sutarties specialiosios dalies 4.1 papunktyje nurodyta banko garantija ar draudimo bendrovės laidavimo raštas privalo atitikti Sutarties 8 priede pateiktas formas **Užsakovas** nepriims pateiktos banko garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto, neatitinkančios Sutarties 8 priede nustatytų formų.

9.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas **Rangovui** (jei jis to pageidauja) per 2 (dvi) savaites (arba kitu garantijoje ar laidavimo rašte nustatytu terminu) nuo jo galiojimo pabaigos.

9.5. Sutarties bendrosios dalies 16.2 papunkčio sąlygos netaikomos.

9.6. **Rangovas** privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus **Užsakovui** per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. **Rangovas** privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina.

## **10. Privalomas draudimas**

10.1. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2 papunkčio sąlygos pakeičiamos taip: 10.2.2. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **statinio naudotojo** gavimo, sumokėti **statinio naudotojui** sumas (neviršijant užtikrinimo sumos), reikalingas apmokėti už statybos defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigus pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą.

10.2. Sutarties bendrosios dalies 10.2.2.1 ir 10.2.2.2 papunkčių sąlygos netaikomos.

10.3. Kitos sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje.

### 11. Šalių atsakomybė

Atsakomybės sąlygos numatytos Sutarties bendrojoje dalyje ir Sutarties Specialiosios dalies 4.4 ir 4.5 papunkčiuose.

### 12. Subrangovai

12.1. Tiekėjas Sutarties vykdymui numato pasitelkti Subrangovus:

12.1.1. UAB „SRP projektas“, įmonės kodas 300043111, statinio projekto rengimo dokumentams parengti, techninio darbo projekto parengimui, statinio projekto vykdymo priežiūra atlikti. Pirkimo sutarties dalis (procentais) Sutarties kainoje, kuriai ketinama pasitelkti Subrangovus – 3,30 %;

12.1.2. Subrangovas Nr. 1, inžineriniams tinklams įrengti. Pirkimo sutarties dalis (procentais) Sutarties kainoje, kuriai ketinama pasitelkti Subrangovus – 4.76 %.

12.2. Darbus, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė perduoti Subrangovams, gali vykdyti tie Subrangovai, kuriuos **Rangovas** iš anksto nurodė teikdamas Pasiūlymą ir / ar tie Subrangovai, apie kuriuos **Rangovas Užsakovui** pranešė iki Sutarties vykdymo pradžios ir / ar tie Subrangovai, kuriuos Rangovas darbams vykdyti pasitelks Sutartyje nustatyta tvarka.

12.3. Ūkio subjekto keitimas ar naujojo ūkio subjekto pasitelkimas galimas tik tiems darbams, kuriuos **Rangovas** Pasiūlyme numatė jiems perduoti ir kurie nurodyti tiekėjo Pasiūlyme ir Sutarties specialiosios dalies 12.1 papunktyje. Subrangovų keitimas ar naujų Subrangovų pasitelkimas galimas tik tuomet, kai **Rangovas Užsakovui** pateikia prašymą dėl Subrangovo, kuris nurodytas Sutartyje, keitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo, Subrangovo atitiktį Pirkimo dokumentuose nustatytiems kvalifikaciniais reikalavimams pagrindžiančius dokumentus bei gauna raštišką **Užsakovo** sutikimą dėl pasirinkto Subrangovo pakeitimo ar naujo Subrangovo pasitelkimo. Kartu su nurodytais dokumentais, **Rangovas Užsakovui** taip pat turi pateikti rašytinio pranešimo, pateikto Subrangovui, nurodytam Sutartyje, kuriuo jis informuojamas apie jo pakeitimo faktą ir numatomą pakeitimo datą, kopiją. Šalys susitaria, kad Šalių viena kitai pateikti šiame punkte nurodyti dokumentai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi.

12.4. **Rangovas** privalo užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį darbus atliekantys Subrangovai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, būtinas tinkamam darbų vykdymui.

### 13. Kitos nuostatos:

13.1. **Statinio naudotojas** - Lietuvos kariuomenė, biudžetinės įstaigos kodas 188732677, Šv. Ignoto g. 8, Vilnius. Statybos defektų, atsiradusių statinio garantiniu laikotarpiu, nustatymą dalyvaujant **Užsakovui**, organizuoja Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių aptarnavimo tarnyba, biudžetinės įstaigos filialas, filialo kodas 300066843, Mindaugo g. 26, Vilnius. Kilus ginčams dėl statybos defektų, nustatytų garantiniu laikotarpiu, ir neišsprendus jų derybų būdu, jie bus nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal statinio naudotojo buveinės vietą;

13.2. Statinio statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros valdymo agentūros paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Specialiąją statybos techninę priežiūrą vykdo Infrastruktūros valdymo agentūros paskirtas asmuo.

13.3. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialioji dalis, jos priedai ir Sutarties bendroji dalis bei Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos priemonėmis (2022-11-25 paskelbto konkurso Nr. 639095) paskelbto Konkurso sąlygos, paaiškinimai ir **Rangovo** pateiktas Pasiūlymas. Jeigu tarp Sutarties specialiosios ir bendrosios dalies sąlygų yra prieštaravimų, taikomos Sutarties specialiosios dalies sąlygos.

13.4. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu Sutarties tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.

13.5. **Rangovas** skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>13.6. <b>Užsakovas</b> skiria Sutarties vykdymui kontaktinį asmenį:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>13.7. <b>Užsakovo</b> paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>13.8. Šia Sutartimi <b>Rangovas</b> įgaliojamas užtikrinti Statybos įstatymo 22<sup>1</sup> straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytą, įskaitant statybvietėje esančių asmenų tapatybės identifikavimą, kodų ar tapatybės priemonių turėjimą ir jų pateikimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka, reikalavimų laikymąsi. <b>Rangovui</b> tenka visa atsakomybė dėl šiame punkte nustatytų pareigų nevykdymo ar netinkamo jų vykdymo.</p>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>14. Sutarties priedai</b><br/> 14.1. 1 priedas „Programinė užduotis“, 9 lapai;<br/> 14.2. 2 priedas „Pasiūlymas“ (Rangovo konkurso pasiūlymas), 5 lapai;<br/> 14.3. 3 priedas „Darbų ir paslaugų atlikimo kalendorinis grafikas“, 1 lapas;<br/> 14.4. 4 priedas „Kalendorinis apmokėjimo už projektavimo paslaugas grafikas“, 1 lapas;<br/> 14.5. 5 priedas „Suteiktų paslaugų aktas“ (F-1 forma), 1 lapas;<br/> 14.6. 6 priedas „Atliktų darbų aktas“ (F-2 forma), 1 lapas;<br/> 14.7. 7 priedas „Pažyma apie atliktų darbų vertę ir išlaidas“ (F-3 forma), 1 lapas;<br/> 14.8. 8 priedas „Garantinis raštas“ (forma), 5 lapai;</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>15. Užsakovo rekvizitai</b><br/> <b>Infrastruktūros valdymo agentūra</b><br/> Giedraičių g. 41-101, LT-09303 Vilnius<br/> Įmonės kodas 188743887<br/> Telefonas +370 5 210 3744<br/> El. paštas <a href="mailto:iva.info@kam.lt">iva.info@kam.lt</a><br/> A/s LT517044060006384884<br/> AB SEB bankas, banko kodas 70440</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>16. Rangovo rekvizitai</b><br/> <b>UAB „Fegda“</b><br/> Geologų g. 12, LT-02190 Vilnius<br/> Įmonės kodas 110801759<br/> PVM mokėtojo kodas LT108017515<br/> Telefonas +370 5 230 6234<br/> El. paštas <a href="mailto:info@fegda.lt">info@fegda.lt</a><br/> A/s LT27 2150 0510 0001 1527<br/> OP Corporate Bank plc Lietuvos filialas</p> |

**Užsakovo vardu**  
Direktorius  
Giedrius Vanagas

**Rangovo vardu**  
Generalinis direktorius  
Gediminas Gribulis

## STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

### II. BENDROJI DALIS

#### Šalių pareiškimai

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

- Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai įvykdyti Sutartyje nurodytus įsipareigojimus nurodyta statybų darbų apimtimi ir terminais;
- Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos (toliau – LR) teisės aktų bei jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;

**Rangovas** pareiškia ir garantuoja, kad:

- pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu **Užsakovo** pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei statybos darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad **Rangovas** galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę;
- jis pats bei jo sutartinius įsipareigojimus vykdančios ir statybų darbus atliekančios asmenys (toliau – subrangovai) turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją statybos darbams ir įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje vykdyti;
- jis turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam deramai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią atliekamų statybos darbų kokybę;
- jis neturi jokių įsiskolinimų ar įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu šios Sutarties galiojimo laikotarpiu;
- statybos darbus atliks griežtai laikantis reikalavimų, įtvirtintų LR civiliniame kodekse, LR statybos įstatyme, statybos techniniuose reglamentuose (STR) bei kituose LR teritorijoje galiojančiuose teisės aktuose.

Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas aukščiau nurodytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra teisingas.

#### 1. Sutarties aiškinimas ir vartojamos sąvokos

1.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamas žodine reikšme.

1.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

1.4. Sutartyje vartojamos sąvokos:

1.4.1. **Sutarties dokumentai** – Sutartis, papildomi raštiški susitarimai, techninis arba darbo projektai, Sutarties priedai, įskaitant darbų atlikimo kalendorinį grafiką, darbų priėmimo-perdavimo aktai ir visi kiti su šios Sutarties vykdymu susiję dokumentai.

1.4.2. **Statybos darbai** – visi darbai, atliekami statant (rekonstruojant, remontuojant) arba griauinant statinį (žemės kasimo, mūrijimo, betonavimo, montavimo, pamatų ir stogų įrengimo, stalių, apdailos, įrenginių paleidimo ir derinimo).

1.4.3. **Darbų atlikimo kalendorinis grafikas** – dokumentas, kuriame pateiktas laikotarpis ar terminai, per kuriuos **Rangovas** turi atlikti Statybos darbus;

1.4.4. **Statybos darbų pradžia** – data, kurią statinio statybos techninis prižiūrėtojas įrašo į statybos darbų žurnalą, kai **Rangovas** po statybvietės priėmimo pradeda vykdyti bet kuriuos statybos darbus.

1.4.5. **Statybos darbų baigimo data** – diena, statinio statybos techninis prižiūrėtojas statybos darbų žurnale įrašo „statybos darbai baigti“.

1.4.6. **Sutarties įvykdymas** – pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti darbai, bus atliktos **Užsakovo** organizuojamos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, ištaisyti statybos metu nustatyti defektai ir pasirašyti darbų priėmimo – perdavimo aktai, teisės aktų nustatyta tvarka bus surašytas statybos užbaigimo aktas ar statytojo (užsakovo) pateikta deklaracija apie statybos užbaigimą bus užregistruota, **Užsakovui** perduoti visi su statyba susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti **Užsakovas** ir **Rangovui** perdavus statybą statinio naudotojui.

1.4.7. **Statinio pripažinimas baigtu statyti** – **Užsakovo** vykdomos statinio pripažinimo baigtu statyti procedūros, kurias vykdo krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta statinių pripažinimo baigtais statyti komisija.

1.4.8. **Statinių pripažinimo baigtais statyti komisija** – krašto apsaugos ministro įsakymu sudaryta komisija, kuri surašo Statinio pripažinimo baigtu statyti aktą ir patvirtina, kad statinys yra baigtas statyti ir teisės aktų nustatyta tvarka gali būti teikiamas prašymas išduoti statybos užbaigimo aktą arba teikiama deklaracija apie statybos užbaigimą.

1.4.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai.

1.4.10. **Statinio naudotojas** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta krašto apsaugos sistemos institucija, patikėjimo (ar kitais teisėtais pagrindais) teise valdanti ir naudojanti statomą (rekonstruojamą, remontuojamą) statinį.

1.4.11. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią Sutarties šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.4.12. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.5. Kitos sutartyje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Statybos reglamentuose ir kituose teisės aktuose nurodytas sąvokas.

1.6. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.7. Jeigu mokėjimų terminas sutampa su ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų terminas yra artimiausia po ne darbo dienos einanti darbo diena.

## 2. Sutarties objektas

2.1. **Rangovas** įsipareigoja pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti statybos darbus (toliau – darbai), įvardintus Sutarties specialiojoje dalyje.

2.2. **Užsakovas** įsipareigoja tinkamai atliktus ir Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atitinkančius darbus priimti ir už juos sumokėti **Rangovui** sutartyje (jos prieduose) nustatyta tvarka ir sąlygomis.

## 3. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

3.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas kainodaros būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoje senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai ir į Sutarties kainą, o už juos papildomai Rangovui nebus apmokama*).

3.2. Sutarties kaina nurodoma su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau - PVM) (jeigu taikoma).

3.3. Atliekamų darbų apimtys konkrečioms metams nurodomos Sutarties prieduose. Likusieji (neatlikti) darbai atliekami tik atsižvelgiant į konkrečioms kalendoriniams metams sutarties vykdymui numatytą finansavimą ir Šalis pasirašant susitarimą/us dėl Sutarties priedo, kuriame nustatomos tais metais atliekamų darbų apimtys ir darbų įvykdymo terminas, pakeitimo. Minėto/ų susitarimo/ų pasirašymą, kai yra žinomas konkrečioms metams sutarties vykdymui numatytas finansavimas, inicijuoja Užsakovas. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama sutarties dalimi. (Šis papunktis gali būti detalizuojamas Sutarties specialiojoje dalyje, o taikomas, jeigu sutarties trukmė ilgesnė nei vieneri finansiniai metai).

3.4. Į bendrą Sutarties kainą yra įskaičiuota darbų, numatytų Sutarties specialiojoje dalyje, kaina, įskaitant darbo jėgos, įrenginių, mechanizmų darbo ir medžiagų kainą, statinio/ų projekto/ų parengimo (kai Sutarties specialiojoje dalyje juos numatyta parengti), kadastrinių matavimų (žemės sklypų ir/ar statinių) atlikimo ir kadastrinių bylų suformavimo, visas su dokumentų, kurių reikalauja **Užsakovas**, rengimu bei pateikimu, susijusias išlaidas, aprūpinimo įrankiais, reikalingais darbams atlikti, išlaidas. Į bendrą Sutarties kainą taip pat įskaičiuotos mokesčių, draudimo, garantijų, transportavimo, apsaugos ir visos kitos, su darbų atlikimu susijusios, įmanomos išlaidos.

3.5. Sutarties kaina negali būti keičiama visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

3.6. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

3.6.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

3.6.2. kitais Sutarties specialiojoje dalyje nustatytais atvejais, sąlygomis ir tvarka..

3.7. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neatlikti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtys).

3.8. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

3.8.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą (darbų kiekių žiniaraštį), kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą (darbų kiekio žiniaraštį), sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 3.13.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

3.8.2. kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

3.8.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

3.8.3.1. Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

3.8.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdoma statyba, keitimo;

3.8.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

3.8.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 6.1.5 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

3.8.4. Kitais Sutarties specialiojoje dalyje nurodytais atvejais.

3.9. Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtys (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*.