

STATYBOS RANGOS SUTARTIS

2023 m. kovo mėn. 3 d., Nr. GT23-03/03_4

UAB „GT TRANSPORT“, įmonės kodas 302736687, buveinės adresas Kastyčio g. 14 LT-96138 Gargždai, Klaipėdos r., atstovaujama direktoriaus Tomo Latako, veikiančio pagal UAB „GT TRANSPORT“ įstatus, toliau Sutartyje – „Rangovas“ ir

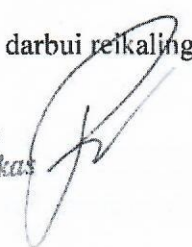
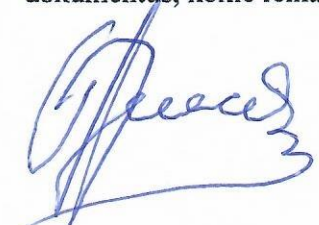
Klaipėdos rajono savivaldybės Priešgaisrinė tarnyba įmonės kodas 302519630, buveinės adresas Kvietinių g. 30, LT-96112 Klaipėdos r. atstovaujama viršininko Stanislovo Virbauskos, toliau Sutartyje - „Užsakovas“, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarė šią Sutartį:

1. Sutarties objektas

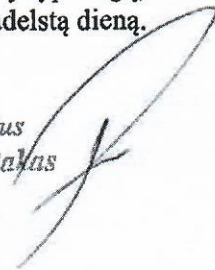
- 1.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja atlikti kitus statybos darbus nurodytus Sutarties priede Nr.1 „Darbų specifikacija“ (toliau Sutartyje – Darbai) Sutartyje numatytais terminais ir tvarka, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas statybos darbams atlikti sąlygas, tinkamai atliktus Darbus priimti ir Sutartyje numatytais terminais ir tvarka sumokėti Rangovui Šalių susitartą atlyginimą.
- 1.2. Darbai atliekami Rangovo rizika ir priemonėmis iš Rangovo medžiagų.
- 1.3. Darbai atliekami per **60 (šiašiasdešimt)** darbo dienų terminą, nuo šios sutarties 3.4. punkte, numatytų įsipareigojimų įvykdymo dienos.
- 1.4. Darbų atlikimo vieta: **Agluonėnų mstl., Klaipėdos r.**

2. Šalių teisės ir pareigos

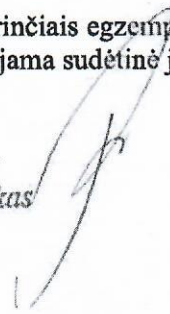
- 2.1. Rangovas įsipareigoja:
 - 2.1.1. Atlikti Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka savo rizika ir priemonėmis.
 - 2.1.2. Atliekant darbus nenukrypti nuo Darbų specifikacijos, išskyrus atvejus, kai Užsakovas raštiškai sutinka su nukrypimais ir nuolat sekti, kad atliekami Darbai atitiktų Darbų specifikaciją.
 - 2.1.3. Darbus atlikti pagal projekcinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus, normatyvinių statybos dokumentų nustatytus reikalavimus ir Sutartį (sutarties dokumentus), kurioje nustatyta darbų kaina bei statinio (darbų) kokybės reikalavimai.
 - 2.1.4. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projekcinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 2.1.5. Savo sąskaita pašalinti visus Darbų trūkumus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės Darbų atlikimo metu.
 - 2.1.6. Rangovas, statybos metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose statybos dokumentuose nenumatyti darbai, dėl kurių būtina atlikti papildomus statybos darbus ir atitinkamai padidinti Sutarties kainą, privalo apie tai pranešti Užsakovui. Jeigu Rangovas negauna Užsakovo atsakymo į savo pranešimą per 5 dienas, tai Rangovas turi teisę sustabdyti tų darbų atlikimą. Šiuo atveju nuostolius dėl darbų atlikimo sustabdymo turi atlyginti Užsakovas.
 - 2.1.7. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projekcinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 2.1.8. Informuoti Užsakovą apie Darbų pabaigimą ir galimybę priduoti Darbus ne vėliau, kaip likus 5 dienoms iki Darbų perdavimo-priėmimo bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų priėmimo-perdavimo aktus.
 - 2.1.9. Rangovas garantuoja, kad objekte dirbantys jo darbuotojai turės visus darbui reikalingus dokumentus, kokie reikalingi pagal LR įstatymus ir nutarimus



- 2.1.10.
- 2.1.11. Rangovas turi teisę samdyti subrangovus Darbams atlikti.
- 2.2. Užsakovas įsipareigoja:
- 2.2.1. Sudaryti tinkamas sąlygas Darbams atlikti, Sutarties Priede Nr. 2 („Tinkamos sąlygos darbams atlikti“) numatytais terminais ir tvarka.
- 2.2.2. Pateikti visus būtinus duomenis ir dokumentus Rangovui reikalingus Darbų atlikimui per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 2.2.3. Priimti sutinkamai su Sutarties ir jos priedų sąlygomis atliktus Darbus.
3. **Atlyginimas už Darbus, mokėjimo tvarka**
- 3.1. Šalys susitaria, jog atlyginimas už Darbus skaičiuojama pagal atliktų darbų įkainius, pateiktus šios sutarties priede Nr.3. „Lokalinė sąmata Nr. 1“.
- 3.2. Šalys susitaria, jog 3.1. punkte numatytą atlyginimą už atliktus Darbus, Užsakovas sumoka sekančia tvarka: **per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros ir darbų priėmimo-perdavimo akto gavimo.**
- 3.3. Užsakovas atlyginimą už Darbus moka pervedimu į Rangovo atsiskaitomąją banko sąskaitą Nr. LT097300010130891500, esančią AB Swedbank banke.
4. **Sutarties vykdymas**
- 4.1. Darbai pradedami vykdyti ne anksčiau, nei Užsakovas įvykdo Sutarties 3.2. punkte nurodytą pareigą.
- 4.2. Jei Užsakovas neįvykdo Sutarties 2.2.2 punkte nurodytos pareigos, Rangovo reikalavimu Darbai pradedami Užsakovui įvykdyti šią pareigą. Galutinis Darbų užbaigimas pratęsiamas vėluotų dienų skaičiui.
- 4.3. Jei darbų atlikimo metu Užsakovo pageidavimu koreguojamas projektas, Užsakovas privalo atlyginti nuostolius už atliktus statybos darbus ir už naujus koregavimo darbus. Galutinis Darbų užbaigimo terminas pradedamas skaičiuoti nuo koregavimo darbų pabaigos.
- 4.4. Užsakovas taip pat privalo laiku Rangovui paruošti, 1.4. punkte įvardintą žemės sklypą statybai, įrengti laikinus energijos ar vandens tiekimo tinklus, gauti reikalingus leidimus, suteikiančius teisę atlikti Rangovui tam tikrus darbus, bei teikti kitas Sutartyje numatytas paslaugas.
5. **Darbų priėmimas-perdavimas**
- 5.1. Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka Užsakovas savo lėšomis.
- 5.2. Užsakovas, gavęs Rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų Darbų rezultata, privalo nedelsdamas, bet ne vėliau, kaip per 5 darbo dienas, pradėti darbų priėmimą.
- 5.3. Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo abi Šalys. Trūkumai, pastebėti Darbų perdavimo metu, turi būti pažymėti Darbų priėmimo-perdavimo akte. Jeigu viena iš Šalių atsisako pasirašyti Darbų priėmimo-perdavimo aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita Šalis.
- 5.4. Trūkumai, pažymėti Darbų priėmimo-perdavimo akte, turi būti Rangovo nedelsiant ištaisyti arba/ir, Šalims susitarus, gali būti mažinama Darbų kaina.
- 5.5. Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro Darbų etapo rezultata, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl Rangovo kaltės. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, statinio atsitiktinio žuvimo rizika tenka Užsakovui.
6. **Šalių atsakomybė**
- 6.1. Kiekviena Šalis atsako kitai Sutarties Šaliai už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą.
- 6.2. Užsakovui nevykdant Sutarties 2.2.1. arba/ir 2.2.2 punktuose nurodytų pareigų, Užsakovas moka Rangovui 0,02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.



- 6.3. Užsakovas, praleidęs Sutarties 3.2. – 3.4. punktuose nurodytus terminus, moka Rangovui 0,02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.4. Rangovas, nevykdydamas Sutarties 2.1.1. bei 4.1. punktuose nurodytų pareigų, moka Užsakovui 0,02% delspinigių nuo Sutarties kainos už kiekvieną pradelstą dieną.
- 6.5. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės pagal šią Sutartį, jei įsipareigojimai nebuvo įvykdyti dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 6.6. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės trunka trumpiau nei 7 dienos, tokioms nenugalimos jėgos aplinkybėms pasibaigus, Šalys nedelsiant turi pratęsti sutartinių įsipareigojimų vykdymą.
- 6.7. Jeigu statybos objektas ar jo dalis iki priėmimo žūva ar sugadinamas dėl Užsakovo neteisingų nurodymų vykdymo, Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti jam visą Sutartyje nustatytą darbų kainą.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymas yra statytojo (užsakovo) atsakomybė.
- 6.9. Tiek užsakovas tiek rangovas užtikrina, kad kiekvienos šalies statybvietėje darbus atliekantys, kontroliuojantys ir kt. darbuotojai yra skaidriai dirbantys ir bet kada gali pateikti Skaidriai dirbančiojo ID kodą.
- 6.10. Skaidriai dirbančio asmens tapatybę gali tikrinti institucijos, kontroliuojančios nelegalų darbą, nedeklaruotą savarankišką veiklą, t.y. Valstybinė mokesčių inspekcija, Finansinių nusikaltimų tyrimo tarnyba, policija ir kitos teisės aktuose nustatytos institucijos taip pat rangovas bei statytojas (užsakovas).
- 6.11. Statytojas (užsakovas) yra atsakingas už kitų asmenų tapatybės, kurie statybvietėje neatlieka statybos darbų identifikavimą.
- 7. Sutarties galiojimas. Sutarties keitimas. Sutarties nutraukimas**
- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško abiejų Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 7.2. Sutartis gali būti keičiama abipusiu raštišku Šalių susitarimu. Sutarties pakeitimai įsigalioja nuo jų pasirašymo dienos, jei juose nenurodyta kitokia įsigaliojimo data.
- 7.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą abipusiu raštišku Šalių susitarimu. Jei Užsakovas be svarbių priežasčių savavališkai nutraukia šią Statybos rangos sutartį, tai jis privalo sumokėti Rangovui 10000 Eur baudą ir atlyginti visas Rangovo turėtas išlaidas, nuostolius, susijusius su šios Sutarties vykdymu.
- 8. Kitos nuostatos**
- 8.1. Pasikeitus bendrajam kainų ir tarifų indeksui, įvedus naujus arba pakeitus esamus valstybinius mokesčius Sutartyje ir jos prieduose numatytos kainos gali būti proporcingai koreguojamos.
- 8.2. Šalys įsipareigoja tarpusavio santykiuose laikytis konfidencialumo pareigos. Nė viena Šalis sužinojusi ar gavusi konfidencialią informaciją apie komercines, dalykines, finansines paslaptis, privalo jos neatskleisti tretiesiems asmenims ir nenaudoti savo tikslams neteisėtu būdu. Šią pareigą pažeidusi Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai padarytus nuostolius.
- 8.3. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma tik esant rašytiniam Šalių sutikimui. Kiekvienas papildymas patvirtinamas abiejų Šalių parašais. Žodiniai susitarimai dėl Sutarties pakeitimų neįforminus jų raštu yra negaliojantys.
- 8.4. Visi pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas Šaliai pasirašytinai arba siunčiant registruotu paštu. Faksu ar kitomis elektroninėmis priemonėmis siunčiant dokumentą Šaliai būtina gauti jos žodinį ar rašytinį patvirtinimą, kad su gautu dokumentu yra susipažinta.
- 8.5. Pasikeitus adresams, telefonų ir faksų numeriams, banko rekvizitams, Šalys įsipareigoja apie tai nedelsdamos raštu informuoti vieną kitą.
- 8.6. Bet koks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties, sprendžiamas derybų keliu. Nepavykus susitarti, ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisme pagal Rangovo buveinės vietą.
- 8.7. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Sutarties Šaliai. Visi šios Sutarties priedai yra neatsiejama sudėtinė jos dalis.



9. Sutarties priedai:

- 9.1. Priedas Nr. 1. "Darbų specifikacija";
- 9.2. Priedas Nr. 2. „Tinkamos sąlygos darbams atlikti“;
- 9.3. Priedas Nr. 3. „Lokalinė sąmata Nr. 1“.

10. Sutarties Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos rajono savivaldybės
Priešgaisrinė tarnyba
Įmonės kodas 302519630
Adresas: Kvietinių g. 30; Gargždų m.
LT-96112
Tel. 8 46 455330



Viršininkas Stanislovas Virbauskas

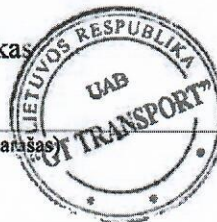
(parašas)

RANGOVAS:

UAB „GT TRANSPORT“
Įmonės kodas: 302736687
PVM mokėtojo kodas: LT100006701412
Adresas: Kastyčio g. 14, 96138
Gargždai, Klaipėdos r.
Mob. tel.: 8 670 11167;
El. paštas: uabgttransport@gmail.com
Banko sąskaita: LT097300010130891500
Bankas: AB Swedbank (banko kodas 73000)

Direktorius Tomas Latakas

(parašas)



2023 m. kovo mėn. 3 d., Nr. GT23-03/03_4

Priedas Nr.1
DARBŲ SPECIFIKACIJA

Šis priedas yra neatsiejama dalis Statybos rangos sutarties, sudarytos tarp UAB „GT TRANSPORT“, įmonės kodas 302736687, buveinės adresas Kastyčio g. 14 LT-96138 Gargždai, Klaipėdos r., atstovaujama direktoriaus Tomo Latako, veikiančio pagal UAB „GT TRANSPORT“ įstatus, toliau Sutartyje – „Rangovas“ ir

Klaipėdos rajono savivaldybės Priešgaisrinė tarnyba įmonės kodas 302519630, buveinės adresas Kvietinių g. 30, LT-96112 Klaipėdos r. atstovaujama viršininko Stanislovo Virbauskos, toliau Sutartyje - „Užsakovas“,

1. Rangovas įsipareigoja atlikti šiuos darbus:
 - 1.1 Garažo ir pagalbinių patalpų grindų rekonstrukcija Agluonėnų mstl. Klaipėdos r.
2. Užsakovas įsipareigoja sudaryti tinkamas sąlygas darbams atlikti iki 2023 m. gegužės 31 dienos.
3. Rangovas pradeda Darbus 2023 m. kovo 6 dieną.
4. Šalių parašai:

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos rajono savivaldybės
Priešgaisrinė tarnyba
Įmonės kodas 302519630
Adresas: Kvietinių g. 30; Gargždų m.
LT-96112
Tel. 8 46 455330

RANGOVAS:

UAB „GT TRANSPORT“
Įmonės kodas: 302736687
PVM mokėtojo kodas: LT100006701412
Adresas: Kastyčio g. 14, 96138
Gargždai, Klaipėdos r.
Mob. tel.: 8 670 11167;
El. paštas: uabgttransport@gmail.com
Banko sąskaita: LT097300010130891500
Bankas: AB Swedbank (banko kodas 73000)



Viršininkas Stanislovas Virbauskas

Direktorius Tomas Latakas



2023 m. kovo mėn. 3 d., Nr. GT23-03/03_4

Priedas Nr.2
TINKAMOS SĄLYGOS DARBAMS ATLIKTI

Šis priedas yra neatsiejama dalis Statybos rangos sutarties, sudarytos tarp UAB „GT TRANSPORT“, įmonės kodas 302736687, buveinės adresas Kastyčio g. 14 LT-96138 Gargždai, Klaipėdos r., atstovaujama direktoriaus Tomo Latako, veikiančio pagal UAB „GT TRANSPORT“ įstatus, toliau Sutartyje – „Rangovas“ ir

Klaipėdos rajono savivaldybės Priešgaisrinė tarnyba įmonės kodas 302519630, buveinės adresas Kvietinių g. 30, LT-96112 Klaipėdos r. atstovaujama viršininko Stanislovo Virbauskas, toliau Sutartyje – „Užsakovas“,

1. Prieš pradėdant Darbus Užsakovas privalo informuoti Rangovą, jog objektas (žemės sklypas) yra tinkamai paruoštas bei informuoti apie paslėptas komunikacijas objekte (žemės sklype) (esant reikalui pateikiant planus ir brėžinius), kuriame vyks Darbai. Nepateikęs šios informacijos arba pateikęs neišsamią informaciją, Užsakovas netenka teisės reikalauti, kad Rangovas atlygintų nuostolius, atsiradusius dėl komunikacijų pažeidimo.

2. Šalių parašai:

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos rajono savivaldybės

Priešgaisrinė tarnyba

Įmonės kodas 302519630

Adresas: Kvietinių g. 30; Gargždų m.

LT-96112

Tel. 8 46 455330

RANGOVAS:

UAB „GT TRANSPORT“

Įmonės kodas: 302736687

PVM mokėtojo kodas: LT100006701412

Adresas: Kastyčio g. 14, 96138

Gargždai, Klaipėdos r.

Mob. tel.: 8 670 11167;

El. paštas: uabgttransport@gmail.com

Banko sąskaita: LT097300010130891500

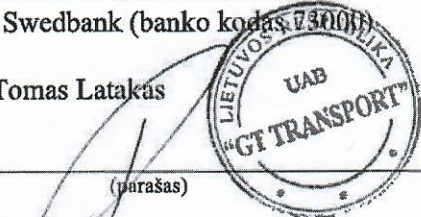
Bankas: AB Swedbank (banko kodas 730008)

Viršininkas Stanislovas Virbauskas



(parašas)

Direktorius Tomas Latakas



(parašas)

2023 m. kovo mėn. 3 d., Nr. GT23-03/03_4

Priedas Nr. 3
LOKALINĖ SAMATA Nr. 1

Šis priedas yra neatsiejama dalis Statybos rangos sutarties, sudarytos tarp UAB „GT TRANSPORT“, įmonės kodas 302736687, buveinės adresas Kastyčio g. 14 LT-96138 Gargždai, Klaipėdos r., atstovaujama direktoriaus Tomo Latako, veikiančio pagal UAB „GT TRANSPORT“ įstatus, toliau Sutartyje – „Rangovas“ ir

Klaipėdos rajono savivaldybės Priešgaisrinė tarnyba įmonės kodas 302519630, buveinės adresas Kvietinių g. 30, LT-96112 Klaipėdos r. atstovaujama viršininko Stanislovo Virbauskos, toliau Sutartyje - „Užsakovas“:

Garažo ir pagalbinių patalpų grindų rekonstrukcija Agluonėnų mstl. Klaipėdos r.:

Eil. Nr.	Darbų ir medžiagų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina Eur.	Suma Eur.
1	G/B esamos dangos išardymas	m2	140	14	1960,00
2	Atliekų pakrovimas ir išvežimas	m3	35	30	1050,00
3	Metallinių apžiūros duobės kraštų įrengimas	kompl.	1	1947	1947,00
4	Pagrindo betonavimui paruošimas	m2	140	15,00	2100,00
5	Armavimo sluoksnio įrengimas	m2	140	22,50	3150,00
6	Betonavimas	m2	140	20,00	2800,00
7	Epoksidinių grindų įrengimas	m2	20	52,00	1040,00
Iš viso be PVM:					14047,00
PVM 21%:					2949,87
Suma su PVM:					16996,87

Suma žodžiais: Šešiolika tūkstančių devyni šimtai devyniasdešimt šeši eur. 87 ct.

UŽSAKOVAS:

Klaipėdos rajono savivaldybės

Priešgaisrinė tarnyba

Įmonės kodas 302519630

Adresas: Kvietinių g. 30; Gargždų m.
LT-96112

Tel. 8 46 455330



Viršininkas Stanislovas Virbauskas

(parašas)

RANGOVAS:

UAB „GT TRANSPORT“

Įmonės kodas: 302736687

PVM mokėtojo kodas: LT100006701412

Adresas: Kastyčio g. 14, 96138

Gargždai, Klaipėdos r.

Mob. tel.: 8 670 11167;

El. paštas: uabgttransport@gmail.com

Banko sąskaita: LT097300010130891500

Bankas: AB Swedbank (banko kodas 73000)

Direktorius Tomas Latakas

(parašas)

