

**GARGŽDŲ „SAULUTĖS“ LOPŠELIO – DARŽELIO PASTATO, ESANČIO VINGIO G. 4,
GARGŽDAI, KLAIPĖDOS R., MODERNIZAVIMO DARBŲ IR PASLAUGŲ PIRKIMO**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Ataskaitinis laikotarpis	kiekvieni 12 (dvylika) mėnesių skaičiuojant nuo kito mėnesio, einančio po Statybos užbaigimo dokumento sudarymo dienos, pirmos kalendorinės dienos.
Bazinis energijos suvartojimas	faktinis 2021 metų šilumos poreikis Pastato šildymui, perskaičiuotas norminėms sąlygoms, kuris yra (per metus) 366,05 MWh
Energijos sutaupymas	Privataus subjekto pasiūlytas šilumos šildymui sutaupymas per Garantinį laikotarpį, kuris apskaičiuojamas:

$$\left(1 - \frac{\sum_2^1 Q_G}{\sum_2 Q_B} \right) \geq 0.4$$

kur,

Q_B – suminis Bazinis energijos suvartojimas per 2 Ataskaitinius laikotarpius, kuris lygus 732,1 MWh

Q_G – suminis Garantuotas energijos suvartojimas per 2 Ataskaitinių laikotarpių (duomenys imami iš Privataus subjekto pasiūlymo), MWh.

Energijos sutaupymas per 2 (du) Ataskaitinius laikotarpius Pastate turi būti ne mažesnis nei 40 % per metus.

Faktinis energijos suvartojimas	per Ataskaitinį laikotarpį Pastato šildymui faktiškai suvartotos šilumos kiekis, išmatuotas apskaitos prietaisais įrengtais ir eksploatuojamais taip kaip tai reglamentuoja Lietuvos respublikos Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 424 patvirtintos „Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės“.
Garantinis laikotarpis	du Ataskaitiniai laikotarpiai.
Garantuotas energijos suvartojimas	dėl Techninėje specifikacijoje nustatytų ir Teikėjo suplanuotų įdiegti Modernizavimo priemonių Teikėjo įsipareigojamas pasiekti (neviršyti) faktinis šilumos poreikis šildymui Pastate kiekvieną Ataskaitinį laikotarpį perskaičiuotas norminėms sąlygoms vadovaujantis Techninės specifikacijos 5 priede „Faktinio energijos suvartojimo perskaičiavimas į Lyginamąjį energijos suvartojimą“ pateikta metodika. Garantuotą energijos suvartojimą Teikėjas nurodo pasiūlyme. Maksimalus Teikėjui leistinas pasiūlyti Garantuotas energijos suvartojimas per 2 (du) Ataskaitinius laikotarpius yra 219,63 MWh x 2.
Modernizavimo terminas	laikas, per kurį Teikėjas turi Pastate įdiegti Modernizavimo priemones. Modernizavimo priemonės Pastate turi būti įdiegtos per 12 mėn. nuo pasirašytos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos. Modernizavimo terminas užsibaigia kito mėnesio, einančio po Statybos užbaigimo dokumento sudarymo dienos, pirmą kalendorinę dieną.

Lyginamasis energijos suvartojimas	Faktinis energijos suvartojimas perskaičiuotas norminėms sąlygoms vadovaujantis Techninės specifikacijos 5 priedu „Faktinio energijos suvartojimo perskaičiavimas į Lyginamąjį energijos suvartojimą“.
Modernizavimo darbai ir paslaugos	reiškia šių veiklų visumą: 1. Statinio projekto parengimą vadovaujantis reikalavimais, nustatytais statybos techniniame reglamente STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; 2. Statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą vadovaujantis reikalavimais, nustatytais statybos reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“; 3. Modernizavimo priemonių įdiegimą Pastate ir kitų statybos darbų, kuriuos būtina atlikti atnaujinant Pastatą, atlikimą per Modernizavimo terminą; 4. Ne žemesnės kaip B Pastato energinio naudingumo klasės pasiekimą; 5. Ne blogesnių nei Techninės specifikacijos 4.3 punkte nurodytų mikroklimato sąlygų palaikymą Pastato patalpose Garantinio laikotarpio metu; 6. Pastato patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos sistemos (toliau – Monitoringo sistema) įrengimą vadovaujantis Techninės specifikacijos 3 priede nurodytais reikalavimais per Modernizavimo terminą ir jos funkcionavimo užtikrinimą Garantinio laikotarpio metu; 7. Lyginamojo energijos suvartojimo, kuris nebūtų didesnis už Garantuotą energijos suvartojimą, pasiekimo užtikrinimą Garantinio laikotarpio metu; 8. Kitų reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, užtikrinimą.
Modernizavimo priemonės	Techninės specifikacijos 1 priede nurodytos ir Teikėjo pasirinktos technologinės, procedūrinės ir planavimo bei kitos veiklos bei jų rezultatai (naujai sukurta infrastruktūra ar esamos infrastruktūros pagerinimai, prietaisai ar įrenginiai, Programinė įranga ir kt.), kurios yra skirtos energijos vartojimo efektyvumui padidinti ir (ar) yra Modernizavimo darbų ir paslaugų objektas. Modernizavimo priemonėms priskirtini ir po jų įdiegimo atliekami gerbūvio atstatymo darbai bei statybos darbai, kurie yra privalomi vykdant statybą, kaip tai nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti teisės aktai.
Pastatas	atnaujinamas viešos paskirties pastatas, Vingio g. 4, Gargždų m., Klaipėdos r. sav. (unikalus Nr. 5598-2001-9016; 5598-2001-9027), kurį patikėjimo teise valdo Perkančioji organizacija.
Statybos užbaigimo dokumentas	statybą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka sudarytas bei patvirtintas Pastato atnaujinimo darbų pabaigą patvirtinantis dokumentas. Statybos užbaigimo dokumentas privalo būti sudarytas ir patvirtintas ne vėliau kaip per 12 mėn. nuo pasirašytos sutarties įsigaliojimo visa apimtimi dienos.
Sutarties galiojimo terminas	laikotarpis, kuris prasideda Sutarčiai įsigaliojus visa apimtimi ir kurio pabaiga sutampa su Garantinio laikotarpio pabaiga, išskyrus atvejus kai Sutartis pasibaigia anksčiau.
Sutartis	šiuo viešuoju pirkimu siekiama sudaryti sutartis tarp Perkančiosios organizacijos ir Teikėjo dėl Modernizavimo darbų ir paslaugų teikimo.

Šildymo sezonas	laikotarpis, kurio pradžia ir pabaiga nustatoma savivaldybės, kuriuose yra Pastatai, vykdomosios institucijos sprendimu pagal statybos techniniais reglamentais apibrėžtą lauko oro temperatūrą, kuriai esant privaloma pradėti ir galima baigti nustatytos paskirties savivaldybių pastatų šildymą.
Perkančioji organizacija	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas: 188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, Gargždai, LT-96130 Klaipėdos r.

Reikalavimai ir nuostatos

1. Pasiūlymo A dalyje nurodomą Garantuotą energijos suvartojimą Teikėjas apskaičiuoja ir įsipareigoja pasiekti savo rizika. Skaičiuojant Pastato šilumos poreikį patalpų šildymui rekomenduojame vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

2. Garantinio laikotarpio metu be Perkančiosios organizacijos sutikimo Pastate naudoti prietaisus naudojančius elektrą Pastato patalpų šildymui draudžiama.

3. Tuo atveju, jei per Ataskaitinį laikotarpį dėl bet kokių numatomų ir su Teikėju suderintų (pvz. dėl iš anksto numatyto Pastato dalies nenaudojimo) ir (ar) nenumatytų (pvz. Pastatui trečiųjų asmenų veiksmais padarytos žalos šalinimo) Pastato charakteristikų ir (ar) jo naudojimo tvarkos pokyčių, turinčių išmatuojamą poveikį šilumos suvartojimui, sumažėja ar padidėja Faktinis energijos suvartojimas ir tokie pokyčiai trunka ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų iš eilės, atitinkamai padidinamas arba sumažinamas Garantuotas energijos suvartojimas, kuris tokiu atveju yra perskaičiuojamas, be kita ko, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. Garantuoto energijos suvartojimo perskaičiavimą atlieka Teikėjas. Perskaičiavimą gali atlikti tik asmuo turintis galiojantį Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos kvalifikacijos atestatą, kuriuo suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo pareigas kai statinių grupė „negyvenamieji pastatai“, o projekto dalis „šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ arba asmuo, turintis auditoriaus kvalifikacinį atestatą atlikti energijos vartojimo auditą pastatuose.

4. Jeigu Pirkimo dokumentuose, Techninėje specifikacijoje, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose ir/ar kiekių žiniaraščiuose galimai nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai, techniniai liudijimai ar bendrosios techninės specifikacijos gali būti taikomi lygiavėčiai nurodytiems. Lygiavertiškumo įrodymas yra tiekėjo pareiga.

5. Įgyvendindamas Sutartį Teikėjas privalo:

5.1. pasiekti ne mažesnę kaip B Pastato energinio naudingumo klasę, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 patvirtintu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Tam įrodyti Teikėjas savo sąnaudomis parengia Pastato energinio naudingumo sertifikatus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Garantinio laikotarpio pradžios;

5.2. Tuo atveju, jeigu Pastate nėra įdiegti apskaitos prietaisai, atitinkantys jiems keliamus reikalavimus, įtvirtintus Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 1999 m. gruodžio 21 d. įsakyme Nr. 424 „Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės“, Teikėjas privalo juos įdiegti;

5.3. Garantinio laikotarpio metu Pastate, pagal atitinkamas higienos normas¹ keliamas Pastatui pagal jų paskirtį ir jame vykdomą veiklą, užtikrinti higienos normų reikalavimus keliamus patalpų vidaus temperatūrai;

5.4. Pastato pagrindinių patalpų ir lauko šviestuvus su liuminescencinėmis, halogeninėmis ar kitomis neefektyviomis lempomis pakeisti į mažesnės galios LED šviestuvus. Teikėjas, turi užtikrinti, kad modernizavus apšvietimą apšvietimo zonose bus užtikrinti teisės aktuose nustatyti apšvietumo reikalavimai (atsižvelgiant į patalpų naudojimo paskirtį);

5.5. Garantinio laikotarpio metu Pastato patalpose 1-10 (Salė) turi būti užtikrinamas vidutinis oro kokybės lygis kaip tai nustatyta STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 22.1.4.1. punkte, vertinant, kad CO₂ koncentracija lauko ore 400 ppm.

5.6. Techninės specifikacijos 1 priede nurodyti Modernizavimo priemonių kiekiai yra orientaciniai. Teikėjas Modernizavimo priemonių kiekius nustato ir pasirenka savo nuožiūra ir rizika. Teikėjas neturi teisės pakeisti Techninės specifikacijos 1 priede įvardintų Modernizavimo priemonių kitomis, šiame Techninės specifikacijos priede nenurodytomis, Modernizavimo priemonėmis, išskyrus:

5.6.1. atvejį, kuomet paaiškėtų, jog įdiegus tik Techninės specifikacijos 1 priede nurodytas Modernizavimo priemones nebus pasiekta Pastato B energinio naudingumo klasė;

5.6.2. atvejį, kuomet paaiškėtų, jog Techninės specifikacijos 1 priede nenurodytą Modernizavimo priemonę yra būtina įdiegti pagal aktualių teisės aktų reikalavimus.

5.7. Teikėjas turi įsivertinti, kad Pastate bus vykdoma švietimo veikla Modernizavimo priemonių diegimo laikotarpiu. Nuo 2023 m. birželio 1 d. iki 2023 m. rugpjūčio 20 d. bus sustabdytas vaikų ugdymo procesas Pastate.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI

1. Pastate diegtinos Modernizavimo priemonės ir preliminarūs jų kiekiai;
2. Šilumos tiekėjo sąskaitos už Pastatui šildyti sunaudotą šilumą;
3. Reikalavimai patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos sistemai;
4. Pastato vidaus plotų eksplikacija ir aukštų planai; Pastato inventorinės bylos kopija;
5. Faktinio energijos suvartojimo perskaičiavimas į Lyginamąjį energijos suvartojimą;
6. Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito ataskaita.

¹ HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos reikalavimai saugos reikalavimai“, HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ar kt.

**PASTATE DIEGTINOS MODERNIZAVIMO PRIEMONĖS IR PRELIMINARŲ JŲ KIEKIAI.
PAPILDOMI REIKALAVIMAI DIEGIAMOMS PRIEMONĖMS**

Lentelė Nr. 1. Potencialios modernizavimo priemonės pasiekiant pastato B energijos efektyvumo klasę ir kitus reikalavimus

Nr.	Modernizavimo priemonių (Darbų) pavadinimas	Preliminarūs kiekiai ir rekomenduojamos energijos taupymo priemonės techninės savybės nurodyti Techninės specifikacijos 6 priedo „Energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito ataskaita“:
1.	Langų keitimas	3.1. skyriuje 28 ir 31 lentelėse. Papildomi reikalavimai nurodomi Techninės specifikacijos priedo 1 skyriuje.
2.	Išorės durų keitimas	4.1. skyriuje 28 ir 31 lentelėse. Papildomi reikalavimai nurodomi Techninės specifikacijos priedo 2 skyriuje.
3.	Išorės sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	3.1. skyriuje 27 ir 31 lentelėse. Papildomi reikalavimai nurodomi Techninės specifikacijos priedo 3 skyriuje.
4.	Grindų šiltinimas	3.1. skyriuje 30 ir 31 lentelėse. Papildomi reikalavimai nurodomi Techninės specifikacijos priedo 4 skyriuje.
5.	Sutapdinto stogo šiltinimas	3.1. skyriuje 29 ir 31 lentelėse. Papildomi reikalavimai nurodomi Techninės specifikacijos priedo 5 skyriuje.
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	4.1. skyriuje 41 ir 45 lentelėse.
7.	Perdangos virš rūšio šiltinimas	3.1. skyriuje 30 lentelėje.
8.	Apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	4.1. skyriuje 43 ir 45 lentelėse.
9.	Elektros sistemos atnaujinimas/modernizavimas	4.1. skyriuje 43 ir 45 lentelėse.

1 skyrius. Reikalavimai langų keitimas

- Langų varstymą/ sudalijimą, spalvą derinti su Užsakovu.
- Keičiami langai, esamus išmontuojant, sumontuojant naujus plastikinius langus su vidinėmis palangėmis ir pilna vidaus angokraščių apdaila. (langų montavimo mazgai, medžiagų, gaminių techninės charakteristikos ir kt. numatomos rengiant, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą).

2 skyrius. Reikalavimai išorės durų keitimas

- Durų sudalijimą, spalvą derinti su Užsakovu.

- Keičiamos išorinės durys, esamas išmontuojant, sumontuojant naujas plastikines duris su pilna vidaus angokraščių apdaila. Pilna išorės durų komplektacija su spynomis, pritaukėjais ir kt. (durų montavimo mazgai, medžiagų, gaminių techninės charakteristikos ir kt. numatomos rengiant, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą).

3 skyrius. Reikalavimai išorės sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)

- Fibrocementinė ventiliuojamo fasado apdailos plokštė:
Homogeniška;
Gamyklinis „Anti graffiti“ padengimas (iki 2,5 m. aukščio)
- Vėdinamoms sistemoms:
turinčioms ETĮ ir paženklintoms CE ženklu arba turinčioms NTĮ vėdinamas sistemas.
- Išorės angokraščiai:
Fibrocementinė apdailos plokštė, analogiška fasado apdailos plokštei.
- Išorės palangės:
Cinkuoto plieno skarda, su padengimu. Cinkuotos plieno skardos padengimą numato projektuotojas pagal pastatui keliamus reikalavimus.
- Cokolis:
apdaila armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas.
- Nuogrinda:
įrengiama nuogrinda visu perimetru aplink pastatą.
- Kiti elementai:
vėliavų laikikliai ant fasado;
fasado apšvietimas;
apsauga nuo paukščių;
Iškaba – „Įstaigos pavadinimas“ ir laikantys elementai;
adresas: (Gatvės pavadinimas ir Numeris).

Spalvas (apdailos medžiagų, gaminių) derinti su Užsakovu.

Išorės sienų, cokolio šiltinimo, kitų konstrukcijų ir elementų projektiniai sprendiniai, montavimo mazgai, medžiagų, gaminių techninės charakteristikos ir kt. numatomos rengiant, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą.

4 skyrius. Reikalavimai grindų šiltinimui

Grindų dangoms:

- *projektinių sprendinių tinkamumas ir patikimumas, statybos produktams atitinkami reikalavimai, atsižvelgiant į pastato patalpų paskirtį ir ypatumus.*
- Spalvas derinti su Užsakovu.
- Grindų šiltinimo projektiniai sprendiniai, montavimo mazgai, medžiagų, gaminių techninės charakteristikos ir kt. numatomos rengiant, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą.

5 skyrius. Reikalavimai sutapdinto stogo šiltinimui

- Stogo danga:
bituminė, ritininė danga.
- —Lietaus nuvedimo sistema.

Projekte numatyti sprendinius, mazgus lietaus vandens nuvedimui nuo stogo konstrukcijos paviršiaus iki esamų lietaus vandens nuvedimo stovų.

- Parapetai, ir kitos vertikalios konstrukcijos virš stogo konstrukcijos.
- Stogeliai virš įėjimų.

Sutapdinto stogo šiltinimo, parapeto, lietaus nuvedimo sistemos, stogelių virš įėjimų ir kitų konstrukcijų projektiniai sprendiniai, montavimo mazgai, medžiagų, gaminių techninės charakteristikos ir kt. numatomos rengiant, atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą.

6 skyrius. Žaibosauga ir įžeminimas

- Numatyti projektinius sprendinius rengiant techninį darbo projektą.

7 skyrius. Reikalavimai dėl produktų, kuriems taikytini aplinkos apsaugos kriterijai:

**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMAS
DĖL PRODUKTŲ, KURIŲ VIEŠIESIEMS PIRKIMAMS IR PIRKIMAMS TAIKYTINI APLINKOS
APSAUGOS KRITERIJAI, SĄRAŠO, APLINKOS APSAUGOS KRITERIJŲ IR APLINKOS APSAUGOS
KRITERIJŲ, KURIUOS PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS IR PERKANTIEJI SUBJEKTAI TURI
TAIKYTI PIRKdami PREKES, PASLAUGAS AR DARBUS, TAIKOMO TVARKOS APRAŠO
PATVIRTINIMO**

2011 m. birželio 28 d. Nr. D-508 (*aktuali redakcija*);

Aplinkos apsaugos kriterijai:

52. Elektros lempos:

52.1. minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

52.1.1. pakuotė turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) importuotojo raštiškas patvirtinimas apie pakuotės atitiktį arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

52.1.2. produktas turi atitikti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1–154 „Dėl prekių, išskyrus kelių transporto priemones, kurioms viešųjų pirkimų ir perkančiųjų subjektų atliekamų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ nustatytus energijos vartojimo efektyvumo reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas *European Ecolabel* arba gamintojo techniniai dokumentai, arba kitas lygiavertis įrodymas.

54. Patalpų apšvietimo montavimo darbai:

54.1.2. turi būti pateikti šie naujų apšvietimo sistemų montavimo arba apšvietimo sistemų atnaujinimo duomenys:

54.1.2.1. šviestuvų išmontavimo instrukcijos;

54.1.2.2. lempų pakeitimo instrukcijos ir informacija, kurias lempas galima naudoti šviestuvuose, nedidinant nustatyto šviesos intensyvumo;

54.1.2.3. apšvietimo įrangos valdymo įtaisų naudojimo ir techninės priežiūros instrukcijos;

54.1.2.4. judesio daviklių instrukcijos, kaip nustatyti jautrumą ir atidėjimą, ir rekomendacijos, kaip geriausia atlikti šį nustatymą pagal buvimo patalpose poreikius, bet pernelyg nedidinant suvartojamos energijos kiekio;

54.1.2.5. su dienos šviesa susietų valdymo įtaisų instrukcijas, kaip iš naujo kalibruoti ir nustatyti šiuos įtaisy, pavyzdžiui, kad būtų atsižvelgiama į patalpos išplanavimo pokyčius;

54.1.2.6. laiko relės instrukcijas, kaip nustatyti apšvietimo išjungimo laiką, ir rekomendacijas, kaip geriausia atlikti šį nustatymą pagal buvimo patalpose poreikius, bet pernelyg nedidinant suvartojamos energijos kiekio.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: pateikta instrukcija arba programinėje įrangoje įrašyta atitinkama informacija, arba gamintojo interneto tinklapyje pateikta laisvai prieinama informacija, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

54.1.3. tiekėjas turi būti įsipareigojęs vykdyti atitinkamas aplinkosaugos priemones, kurios leistų sumažinti apšvietimo sistemos montavimo atliekų kiekį ir šias atliekas atiduoti perdirbimui. Visos panaudotos lempos ir šviestuvai bei apšvietimo įrangos valdymo įtaisai turi būti renkami, rūšiuojami ir perduodami tokias atliekas tvarkančiai įmonei.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

54.1.4. ^[147] [Sutarties vykdymo sąlyga] tiekėjas turi užtikrinti, kad nauja arba atnaujinta apšvietimo įranga ir jos valdymo įtaisai veiktų tinkamai ir nevartotų energijos daugiau negu būtina:

54.1.4.1. judesio daviklių jautrumas ir atidėjimas nustatomi pagal buvimo patalpose poreikius, bet pernelyg nedidinant suvartojamos energijos kiekio;

54.1.4.2. judesio davikliai turi būti patikrinti siekiant, kad jie veiktų tinkamai ir būtų pakankamai jautrūs, kad pajustų būdingus patalpoje esančių asmenų judesius;

54.1.4.3. su natūraliu apšvietimu susiję valdymo įtaisai turi būti sukalibruoti siekiant, kad jie išjungtų apšvietimo įrangą, kai natūralaus apšvietimo pakanka;

54.1.4.4. šviesos srauto valdymo įtaisai turi būti sukalibruoti siekiant, kad jie išlaikytų patalpoje privalomą mišraus apšvietimo šviesos srauto lygį;

54.1.4.5. laiko relės nustatomos taip, kad apšvietimo išjungimo laikas būtų tinkamas pagal buvimo patalpose poreikius, bet pernelyg nedidinant suvartojamos energijos kiekio;

54.1.4.6. jungiklių ir šviesos srauto valdymo įtaisų, kuriuos valdo patalpose būnantys asmenys, instaliacija tikrinama siekiant užtikrinti, kad šiais įtaisais valdomos atitinkamos patalpos zonos.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija, kad atliktas reikiamas reguliavimas ir kalibravimas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

54.1.5. tiekėjas turi suteikti garantiją apšvietimo įrangai, jeigu paaiškėtų, kad apšvietimo valdymo įtaisai neatitinka visų minėtų reikalavimų, tiekėjas turi sureguliuoti ir (ar) pakartotinai kalibruoti valdymo įtaisus, kad jie atitiktų šiuos reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: tiekėjo deklaracija arba kiti lygiaverčiai įrodymai.

8 skyrius. Reikalavimai esamo statinio projekto parengimui

- *Statinio projektinė dokumentacija rengiama vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:*

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.

Projektuotojas turi turėti privalomąjį civilinės atsakomybės draudimą.

- *Statinio projektinės dokumentacijos parengimas:*

Statybiniai tyrimai. Atlikti pastato laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimus, matavimus, jų techninės būklės įvertinimą. Pateikti ataskaitą;

- Statybiniai tyrimai - rengiami, kai tai privaloma, pagal statinio projekto rengimo dokumentus.

Atnaujintų topo nuotraukų parengimas;

Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, derinimas ir gautas pritarimas projektiniams pasiūlymams;

- Specialieji reikalavimai;
- Atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimas;
- Statinio projektas turi būti suderinti su įgaliotomis institucijomis ir trečiosiomis šalimis pagal teisės aktų reikalavimus;
- Atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto pataisymas, po ekspertizės pastabų;
- Statybą leidžiančio dokumento gavimas;
- Statinio projekto vykdymo priežiūra;

Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą.

Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas turi būti organiškai integruotas į esamą aplinką.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (reglamento nustatytais atvejais) nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

- **Reikalavimai žmonių su negalia patekimui į pastatą ir judėjimui jame**

- *Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.*

9 skyrius. Reikalavimai rangovui

- Rangovai turi vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Rangovas turi būti draustas civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu.
- **Privalo informuoti techninę priežiūrą vykdančią asmenį ir užsakovą pastebėjus,** esamo pastato laikančiose konstrukcijose, konstrukcijose deformacijas (įlinkius, vertikalius ir įstrižus plyšius), defektus ar inžinerinių sistemose trūkumus:
 1. Suderinus su Užsakovu, parengti projekto dalį - Statybiniai tyrimai. Atliekant pastato laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimus, matavimus, jų techninės būklės įvertinimą. Pateikiant ataskaitą;
 2. Užsakovas įsipareigoja apmokėti susidariusias išlaidas, dėl papildomos projektinės dokumentacijos parengimo ir su tuo susijusių papildomo darbo.
- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybą leidžiantį dokumentą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), vadovautis teisės aktais, vykdyti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos privalomuosius nurodymus, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros;

- įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti);
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus;
- Rangovas užtikrina ir atsako, kad pastato patalpose, kur vykdomi remonto darbai gali būti tik tie darbuotojai, kurie turi skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodą arba yra užregistravęs savo atvykimo pradžios laiką ir priežastį bei turės identifikavimo priemonę.
- Saugiai priduoti utilizavimui statybinį laužą susidariusį atliekant ardymo darbus.
- Pateikti Užsakovui panaudotų medžiagų, gaminių eksploatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus, aprašus.
- Pateikti atliktų darbų aktus (F3; F2 formas).
- Parengti atnaujintas kadastro duomenų bylas statiniams ir žemės sklypui;
- Organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras;
- Perduoti projektavimo ir statybos dokumentaciją Užsakovui;

10 skyrius. Kiti reikalavimai

Paslaugos, darbai, kurie turi būti įskaičiuoti į pasiūlymo kainą:

- Patalpų pasiruošimas vykdyti remonto darbus.
- Susidariusio statybinio laužo, šiukšlių išvežimas.
- Pilnas patalpų, teritorijos sutvarkymas, išvalymas atlikus remonto darbus.
- Vykdamas stogo remonto darbus turi būti numatytos priemonės apsaugančios pastatą nuo kritulių prasiskverbimo remonto metu.

ŠILUMOS TIEKĖJO SĄSKAITOS UŽ PASTATUI ŠILDYTI SUNAUDOTĄ ŠILUMĄ

**REIKALAVIMAI PATALPŲ MIKROKLIMATO SĄLYGŲ PALAIKYMŲ STEBĖSENOS
SISTEMAI**

1. Patalpų mikroklimato sąlygų palaikymo stebėsenos sistema (toliau – Monitoringo sistema) skirta matuoti patalpų oro temperatūrą, siekiant užtikrinti Sutartyje numatytus įsipareigojimus; patalpų oro temperatūros matavimui kiekviename taške (patalpoje) turi būti įrengiami du oro temperatūros matuokliai kurie turi matuoti temperatūrą 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų.
2. Teikėjas turi pasirinkti, instaliuoti ir aptarnauti tokią Monitoringo sistemą, kuri būtų pritaikyta Pastatui ir turėtų matavimo prietaisus su duomenų įrašymo ir momentinių matuojamų rodiklių rodymo funkcija (toliau – Matavimo prietaisai).
3. Teikėjas turi Pastate su Perkančiąja organizacija suderintose Pastato patalpose įrengti matavimo taškus ir kartu su Perkančiąja organizacija turėti prie jų prieigą (įskaitant galimybę, bet kuriuo metu gauti sukauptus matavimų duomenis) Sutarties vykdymo metu, taip kaip tai numatyta Sutartyje. Teikėjas pastate įrengia 10 matavimo taškų.
4. Perkančiosios organizacijos pagrįstu prašymu, Teikėjas privalo pakeisti matavimo prietaisų instaliavimo vietą.
5. Matavimo prietaisų tikslumas turi atitikti Lietuvos higienos normoje HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ nurodytus reikalavimus.
6. Matavimo prietaisų įrengimo aukštis turi atitikti Lietuvos higienos normoje HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ nurodytus reikalavimus.
7. Parametrų registracijos dažnis turi būti ne retesnis kaip 30 minučių.
8. Teikėjas turi užtikrinti Monitoringo sistemos duomenų saugumą, patikimumą ir prieinamumą Perkančiajai organizacijai lietuvių ir/ arba anglų kalba.

PASTATO VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA IR AUKŠTŲ PLANAI

Priedama Pastato nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylos, Statinio projektai ir kiti dokumentai.

FAKTINIO ENERGIJOS SUVARTOJIMO PERSKAIČIAVIMAS Į LYGINAMĄJĮ ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ

1. Vykdant Sutartį, Pastato Lyginamasis energijos suvartojimas kiekvienam Ataskaitiniam laikotarpiui apskaičiuojamas panaudojant atitinkamo Ataskaitinio laikotarpio Faktinį energijos suvartojimą, vadovaujantis šio priedo 2 punkte nustatyta formule.
2. Pastato Ataskaitinio laikotarpio Lyginamasis energijos suvartojimas apskaičiuojamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$Q_{f.s.n.} = Q_{f.s.} \cdot \frac{(\theta_{i.n.} - \theta_{e.n.}) \cdot z_n}{(\theta_{i.f.} - \theta_{e.f.}) \cdot z_f} \quad (1)$$

čia:

$Q_{f.s.n.}$ – Lyginamasis energijos suvartojimas, MWh;

$Q_{f.s.}$ – Ataskaitinio laikotarpio Faktinis energijos suvartojimas, MWh;

$\theta_{i.n.}$ – Pastato vidaus patalpų oro norminė temperatūra, $\theta_{i.n.} = 20,02$ °C,

z_n – norminio šildymo sezono trukmė, paromis,

$\theta_{e.n.}$ – išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui, °C;

$\theta_{i.f.}$ – Pastato vidaus patalpų faktinė vidutinė temperatūra, $\theta_{i.f.}$ [°C], nustatoma pagal kiekvieno Ataskaitinio laikotarpio Monitoringo ataskaitas;

$\theta_{e.f.}$ – ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinė vidutinė temperatūra, °C;

z_f – šildymo sezono faktinė trukmė, paromis;

3. Norminio šildymo sezono trukmė (z_n) ir išorės oro temperatūros vidutinis dydis norminio šildymo sezono laikotarpiui ($\theta_{e.n.}$) nustatomi pagal Statybos normą „Statybinė klimatologija. RSN 156-94“, patvirtinta Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1994 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. 76 (Žin., 1994, Nr. 24-394).
4. Ataskaitinio laikotarpio išorės oro faktinei vidutinei temperatūrai ($\theta_{e.f.}$) nustatyti naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateikiami artimiausios metrologinės stoties vidutinės išorės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu duomenys.

Skaiciavimai atliekami šimtųjų tikslumu.

**ENERGIJOS, ENERGIJOS IŠTEKLIŲ IR ŠALTO VANDENS VARTOJIMO AUDITO
ATASKAITOS.**

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Gargždų "Saulutės" lopšelio-darželio pastato, esančio Vingio g. 4, Gargždai, Klaipėdos r., modernizavimo darbų ir paslaugų pirkimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-08 Nr. A37-332
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Barysienė Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-08 16:27
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-10 18:17 - 2027-07-09 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Valantinas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-08 16:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-18 18:44 - 2027-01-17 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Sigitas Karbauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-08 16:51
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-09 10:00 - 2025-06-08 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-12-12 nuorašą suformavo Jurgita Barysienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-