

**DAUGIABUČIO NAMO ROŽIŲ G. 7, UTENA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
STATYBŲ RANGOS DARBŲ SUTARTIS NR. SU-04**

2023-01-26

Utena

Uždaroji akcinė bendrovė „Utenos butų ūkis“, juridinio asmens kodas 183605327, kurios registruota buveinė yra Rašės g. 1, Utena, atstovaujama direktoriaus Igno Vaškelių, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), ir

Uždaroji akcinė bendrovė „RND group“, juridinio asmens kodas 304711519, kurios registruota buveinė Lakštingalų g.5, Lentvaris, 25108 Trakų r., atstovaujama pagal 2023 m. sausio 20 d. įgaliojimą direktoriaus pavaduotojo Dariaus Kriptavičiaus veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Tiekėjas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinamą „Pirkimo sutartimi“:

Užsakovas sudaro šią sutartį kaip bendrosios nuosavybės administratorius, atstovaudamas daugiabučio namo, esančio Rožių g. 7, Utena, butų ir kitų patalpų savininkus.

1. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

1.2. **Darbai** – Pirkimo sutarties techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte ir Energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės (priedas Nr. 2) nurodyti statybos rangos darbai.

1.3. **Darbų pradžia** - diena, kai TIEKĖJAS gavo visus reikalingus dokumentus (parengtas, suderintas, ekspertuotas ir UŽSAKOVO patvirtintas techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektas, išduotas statybą leidžiantis dokumentas, pasirašytas statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas) ir UŽSAKOVAS paskiria techninį prižiūrėtoją.

1.4. **Darbų pabaiga** - momentas, kai užbaigti visi Pirkimo sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai, užpildytas statybos darbų žurnalas, pateikti medžiagų sertifikatai ir atitikties deklaracijos, kita išpildomoji dokumentacija ir pasirašytas atliktų Darbų aktas ir TIEKĖJO atliktų darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas ir UŽSAKOVUI perduoti visi statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos teisėtai turi saugoti UŽSAKOVAS.

1.5. **Maksimali sutarties vertė** – maksimali lėšų suma, kurią UŽSAKOVAS planuoja skirti Pirkimo sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui, nurodyta UŽSAKOVO šioje sutartyje.

2. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

2.1. Pirkimo sutartimi TIEKĖJAS įsipareigoja UŽSAKOVUI savo jėgomis, medžiagomis, rizika bei atsakomybe, pagal UŽSAKOVO pateiktą techninę specifikaciją, Užsakytų darbų sąrašą ir suderintą techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, atlikti Darbus, o UŽSAKOVAS įsipareigoja priimti tinkamai (kokybiškai) atliktus Darbus ir sumokėti už juos Pirkimo sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

2.2. **Darbų atlikimo vieta** - Rožių g. 7, Utena.

3. SUTARTIES KAINA

3.1. Pirkimo sutartis yra fiksuoto įkainio su peržiūra sutartis. Pirkimo Sutarties vertė – 198 009,57 (vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni eurai 57 ct) Eur be PVM, PVM sudaro 41 582,01 (keturiasdešimt vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 1 ct) Eur, bendra Pirkimo sutarties vertė – 239 591,58 (du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt vienas euras 58 ct) Eur su PVM. Detalūs Darbų įkainiai nurodyti šios sutarties priede Nr. 1 „TIEKĖJO PASIŪLYMAS“.

3.2. Pirkimo sutartyje nurodytų Darbų kaina, sumokama TIEKĖJUI, priklausys nuo faktiškai nupirktų Darbų apimčių, reikalingų Pirkimo sutarčiai tinkamai įvykdyti, tačiau negalės be išankstinio Šalių susitarimo viršyti Pirkimo Sutarties vertės, t.y. TIEKĖJO pasiūlyme nurodytų kainų (priedas Nr. 1). Šalys susitaria, kad Darbai, viršijantys Pirkimo Sutarties vertę, t.y. TIEKĖJO pasiūlyme nurodytas kainas, keičiami tik šalių raštišku susitarimu, neviršijant šios sutarties priede Nr. 2 „Energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės“ UŽSAKOVO nurodytų maksimalių kainų pagal kiekvieną priemonę atskirai.

3.3. Į Darbų įkainius įeina darbo jėgos, mechanizmų ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo, techninės dokumentacijos statybos užbaigimo komisijai parengimo išlaidos, (išpildomoji dokumentacija ar kiti reikiami dokumentai) ir visos kitos, TIEKĖJUI pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei Pirkimo sutartį priklausančios išlaidos.

3.4. Į Darbų įkainius įtrauktas visas už Darbus numatytas užmokestis ir TIEKĖJAS neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų įkainius, jeigu dėl to nebuvo atskiro rašytinio Šalių susitarimo.

3.5. Pridėtinės vertės mokestis mokamas pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su Pirkimo sutarties vykdymu.

3.6. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu maksimali sutarties vertė, Darbų įkainiai ir priimta sutarties suma perskaičiuojama (didinama ar mažinama) pasikeitus (padidėjus ar sumažėjus) pridėtinės vertės mokesčio tarifui. Raštiškai patvirtinus UŽSAKOVUI bei TIEKĖJUI ir ne vėliau kaip iki atitinkamų Darbų ar jų dalies perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos, perskaičiuojami tik tie Darbų įkainiai, kuriems turėjo įtakos pasikeitęs pridėtinės vertės mokesčio tarifas ir tik pasikeitusio mokesčio dydžiu.

3.7. Darbų įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo inicijuoja TIEKĖJAS, kreipdamasis į UŽSAKOVĄ raštu, pateikdamas konkrečius skaičiavimus dėl pasikeitusio mokesčio tarifo įtakos Darbų įkainiams. UŽSAKOVAS taip pat turi teisę inicijuoti įkainių perskaičiavimą dėl pasikeitusio (padidėjusio ar sumažėjusio) pridėtinės vertės mokesčio tarifo.

3.8. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir maksimalios sutarties vertės perskaičiavimas įforminamas Šalių pasirašomu protokolu/susitarimu, kuriame užfiksuojami perskaičiuoti Darbų įkainiai, priimta sutarties suma ir šio perskaičiavimo įsigaliojimo sąlygos.

3.9. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir maksimalios sutarties vertės perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo nebus atliekamas.

3.10. Pirkimo sutarties vykdymo laikotarpiu (jei Pirkimo sutarties galiojimas kartu su pratęsimu yra ilgesnis nei vieneri metai), vieną kartą metuose kovo mėnesį, Pirkimo sutarties įkainiai, priimta sutarties suma ir maksimali sutarties vertės peržiūrima (didinama ar mažinama) šiais atvejais ir tokia tvarka:

3.11. Darbų įkainiai perskaičiuojami ne vėliau kaip kiekvienų metų kovo 31 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus, jeigu nuo Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos arba, jeigu Darbų įkainiai buvo peržiūrėti – nuo Darbų įkainių paskutinės peržiūros, statybos sąnaudų kainų pokytis yra didesnis kaip 5 % (penki procentai);

3.12. Perskaičiavimas kiekvienų kitų metų kovo mėnesį atliekamas neatliktų Darbų įkainius dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš kainų indekso Pirkimo sutarties įsigaliojimo dieną, o jeigu Darbų įkainiai buvo peržiūrėti – iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso. Atitinkamai peržiūrima ir priimta sutarties suma bei maksimali sutarties vertė;

3.13. Darbų įkainių, priimtų sutarties sumos ir maksimalios sutarties vertės pakeitimas įforminamas papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties;

3.14. Perskaičiuoti Darbų įkainiai pradedami taikyti nuo papildomo susitarimo įsigaliojimo dienos. Nauji įkainiai taikomi tik UŽSAKOVUI mokėjimams pagal Pirkimo sutartį už atliktus po indeksavimo Darbus;

3.15. Jei kiekvienu perskaičiavimo atveju papildomas susitarimas dėl ne nuo UŽSAKOVUI priklausantių priežasčių nėra pasirašomas iki kovo 31 dienos, UŽSAKOVAS turi teisę už Darbus, atliktus po einamųjų metų kovo mėnesio atsiskaityti su TIEKĖJU vadovaujantis iki to momento galiojusiais Darbų įkainiais.

4. PIRKIMO SUTARTIES DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

4.1. Darbai turi būti atlikti per 12 mėn. nuo Darbų pradžios.

4.2. Darbų atlikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 4.1 punkte, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas ir (ar) sustabdomas esant ne nuo TIEKĖJO priklausantioms aplinkybėms, dėl kurių negalėjo būti atliekami Darbai, terminui, kol išnyks šios aplinkybės. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas galimas esant bent vienam iš šių atvejų:

4.2.1. UŽSAKOVAS nevykdo ir (ar) netinkamai vykdo Pirkimo sutartimi jam nustatytus įsipareigojimus ir todėl TIEKĖJAS negali vykdyti Darbų iš dalies arba pilnai (kaip numatyta Pirkimo sutarties 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3., 8.2.6., 8.2.7 ir 8.2.8 punktuose), arba

4.2.2. UŽSAKOVUI pateikiami nurodymai turi įtakos TIEKĖJO Darbų atlikimo terminams, kai siekiama apginti trečiųjų asmenų ir (ar) pastato savininkų ir (ar) naudotojų teisėtus interesus, įvykus inžinerinių tinklų avarijai, iškilus grėsmei pastato savininkams ir (ar) naudotojams ir pastato namo konstrukcijai (-oms); arba

4.2.3. išskirtinai nepalankios klimato sąlygos technologiniam procesui vykdyti (išskirtinai nepalankiomis sąlygomis nelaikomos tokios klimatinės sąlygos, kurių galima tikėtis pagal vietos klimatinės sąlygas), arba

4.2.4. valstybės ir savivaldos institucijų veiksmai arba bet koks užsėsimas, kliūtys arba trukdymai, sukelti arba priskirtini UŽSAKOVUI ir (arba) UŽSAKOVŲ samdomiems tretiesiems asmenims TIEKĖJUI trukdo laiku atlikti Darbus; arba

4.2.5. įsigyjamos papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Pirkimo sutarties.

4.3. Jeigu TIEKĖJAS mano, kad atsirado objektyvus pagrindas (kaip numatyta Pirkimo sutarties 4.2 punkte) pratęsti ir (ar) stabdyti Darbų atlikimo terminą, tai TIEKĖJAS privalo raštu per 2 darbo dienas nuo įvykio ar aplinkybių atsiradimo pranešti UŽSAKOVUI, nurodymas įvykį arba aplinkybes, dėl ko TIEKĖJAS negali vykdyti ar tinkamai vykdyti Darbų pagal Pirkimo sutartį.

4.4. Darbus TIEKĖJAS vykdo pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.4), nurodytą Užsakyto darbų sąrašė, kuris gali būti Šalių raštišku susitarimu detalizuojamas.

4.5. Darbų atlikimo termino pratęsimas ir (ar) sustabdymas nustatomas UŽSAKOVŲ ir TIEKĖJO rašytiniu papildomu susitarimu prie Pirkimo sutarties. Atnaujinant ir (ar) pratęsiant darbų atlikimo terminą, atitinkamai koreguojamas Kalendorinis darbų vykdymo grafikas.

4.6. Iki Darbų pradžios TIEKĖJAS privalo parengti visus Darbų atlikimui reikalingus dokumentus (lokalines sąmatas, kuriose numatytos sumos pagrindžia ir atitinka Pirkimo sutartyje numatytą Darbų kainą ir kitus reikalingus dokumentus) ir tinkamai pasirengti Darbų atlikimui.

4.7. Pastebėtų Darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina Pirkimo sutartyje nustatyto galutinio Darbų atlikimo termino. Visas pretenzijas UŽSAKOVAS pareiškia Darbų priėmimo ir perdavimo momentu, o jeigu jis to nepadaro, tai vėlesnis UŽSAKOVŲ papildomų pretenzijų pareiškimas dėl akivaizdžių Darbų trūkumų negali būti priežastis, kuria remiantis UŽSAKOVAS gali atsakyti priimti Darbus ir (ar) už juos nemokėti.

4.8. Bendras pratęsimų ir sustabdymų terminas negali būti ilgesnis kaip 6 mėn.

4.9. Jei Užsakovas sustabdo Darbų vykdymą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Rangovo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Rangovui, Rangovas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą per 30 (trisdešimt) dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

4.10. Jeigu Darbai sustabdomi ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.

4.11. TIEKĖJAS turi teisę užbaigti Darbus anksčiau sutarto termino.

5. ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO BEI APMOKĖJIMO TVARKA

5.1. Darbai pagal Pirkimo sutartį perduodami ir priimami pagal atliktų Darbų aktą (-us) (toliau – Aktas). Akto forma pateikiama Pirkimo sutarties priede Nr.7. Darbų įvykdymo data laikoma data, kai UŽSAKOVAS pasirašo dvišalį Aktą. Akte TIEKĖJAS turi nurodyti Darbų pavadinimą, Užsakyto darbų sąrašė įvardintų faktiškai atliktų Darbų kiekius bei jų vertę.

5.2. TIEKĖJUI už tinkamai atliktus statybos rangos darbus yra sumokama ne daugiau kaip 95 % (devyniasdešimt penki procentai) atliktų statybos rangos darbų kainos. Likusieji 5 % (penki procentai) sumokami po TIEKĖJO atliktų statybos rangos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos ir po galutinio statybos užbaigimo Akto išdavimo, UŽSAKOVUI gavus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą arba sulaikius mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui – Pirkimo sutarties 7.5 punkte nustatyta tvarka.

5.3. Tarpiniai atliktų Darbų perdavimai ir priėmimai atliekami už Darbus, atliktus per vieną mėnesį, o atlikus visus Darbus – priduodamas visas užbaigtas statinys. Į Aktus įtraukiamos visos TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties nuostatas mokėtinos sumos. Aktą pasirašo: iš TIEKĖJO pusės – TIEKĖJO statybos vadovas arba įgaliotas asmuo, o iš UŽSAKOVŲ pusės – Techninis prižiūrėtojas ir UŽSAKOVŲ vadovo įgaliotas asmuo. UŽSAKOVAS priimdamas Darbus, sprendžia, ar Darbai buvo atlikti pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir ar atitinka UŽSAKOVŲ reikalavimus. UŽSAKOVAS turi teisę neapmokėti už Darbus, kurių kiekiai viršija priimtą sutarties sumą, kai dėl jų nebuvo susitarta raštu iš anksto.

5.4. TIEKĖJAS pateikia 2 Aktų egzempliorius UŽSAKOVUI iki einamojo mėnesio paskutinės darbo dienos. UŽSAKOVAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Akto gavimo dienos priima Darbus ir pasirašo pateiktus Aktus, tuo pačiu terminu grąžindamas jį TIEKĖJUI, arba tuo pačiu terminu priima neginčijamą atliktų Darbų dalį ir pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas dėl netinkamo Darbų atlikimo.

5.5. Galutinis Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas visiškai užbaigus Darbus ir Pirkimo sutartimi bei teisės aktų nustatyta tvarka perdavus techninę – išpildomąją dokumentaciją. TIEKĖJAS prieš 10 (dešimt) darbo dienų praneša UŽSAKOVUI raštu apie pasirengimą galutinai perduoti Darbus pateikdamas pasirašytą Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS organizuoja galutinį Darbų

priėmimą ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienas nuo TIEKĖJO pranešimo gavimo dienos ir per kitas 5 (penkias) darbo dienas pasirašo Aktą ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą arba tuo pačiu terminu pareiškia raštu Pirkimo sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas. Šis terminas iki 10 (dešimt) darbo dienų atidedamas, jeigu UŽSAKOVAS pagrįstai ir motyvuotai pareikalauja papildomos arba detalizuotos informacijos apie atliktus Darbus ar naudotas medžiagas. Ištaisius Darbų defektus, Darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

5.6. TIEKĖJAS privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais Darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus Darbus“), pateikti UŽSAKOVUI priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną, bei tinkamai įforminti paslėptų Darbų aktą.

5.7. Jeigu bet kuriuo Pirkimo sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad atlikti Darbai neatitinka Pirkimo sutartyje ar jos prieduose nustatytų kokybės reikalavimų, naudotos prastesnės kokybės medžiagos, nukrypta nuo techninės specifikacijos ar projekto ir kitų Darbų reikalavimų be UŽSAKOVO raštiško sutikimo, tokie atvejai fiksuojami įrašais statybos darbų žurnale bei sudaromas abiejų Šalių pasirašomas nustatytų Statybos defektų aktas. TIEKĖJUI nepagrįstai atsisakius pasirašyti nustatytų Statybos defektų aktą, jis pasirašomas UŽSAKOVO vienašališkai ir įteikiamas TIEKĖJUI pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu paštu. TIEKĖJAS neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisingų, nuo TIEKĖJO nepriklausančių sprendimų, ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

5.8. UŽSAKOVAS turi teisę nepasirašyti Aktų ir neatlikti mokėjimų, kol TIEKĖJAS savo sąskaita nepašalina nustatytų Statybos defektų akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol Šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos. UŽSAKOVAS turi teisę pareikšti TIEKĖJUI pretenzijas dėl išaiškėjusių atliktų Darbų trūkumų, jei būtų nustatyta, kad jie atsirado dėl TIEKĖJO kaltės, taip pat ir pasibaigus Pirkimui sutarties vykdymo laikui, tačiau tebegaliojant Pirkimo sutartimi nustatytiems atliktų Darbų garantiniams laikotarpiams, nurodytiems Pirkimo sutartyje. Tokiu atveju UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS išaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita. Jei TIEKĖJAS per protingą UŽSAKOVO nurodytą terminą nurodytų trūkumų neišaiso arba atsisako juos išaisyti, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS kompensuotų patirtus nuostolius (įskaitant UŽSAKOVO savo lėšomis įgyvendintų statybos darbų, kuriais ištaisomi nurodyti trūkumai, išlaidas).

5.9. TIEKĖJAS privalo per protingą, su UŽSAKOVU suderintą, laikotarpį pašalinti Statybos užbaigimo komisijos nustatytus trūkumus. Trūkumų ištaisymo laikotarpis su UŽSAKOVU suderinamas atsižvelgiant į Statybos užbaigimo komisijos nustatytą trūkumų ištaisymo laikotarpį ir įforminamas papildomu susitarimu, kuriame nurodami papildomi statybos darbai ir jų atlikimo laikotarpis.

5.10. Sąskaitą faktūrą TIEKĖJAS gali išrašyti tik po to, kai abi šalys pasirašė Aktą (galutiniam mokėjimui – galutinį Aktą, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą ir TIEKĖJUI pateikus Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą). Sąskaitoje faktūroje turi būti nurodytas Pirkimo sutarties ir Akto numeris. Prie sąskaitos faktūros turi būti pridėtas abiejų Šalių pasirašytas Aktas (galutiniam mokėjimui – galutinis Aktas ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktas) bei kiti pagal Pirkimo sutartį numatyti dokumentai. TIEKĖJAS sąskaitoje Galutiniam apmokėjimui turi nurodyti ne mažiau kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos mokėtinios sumos. Kai taikomas Mokėjimo atidėjimas, UŽSAKOVAS, atlikdamas galutinį apmokėjimą TIEKĖJUI, nesumoka jam mokėjimo atidėjimo sumos.

5.11. Apmokėjimas už Darbus yra vykdomas dalimis po atitinkamo Akto pasirašymo per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Galutinis apmokėjimas yra vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Akto, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto pasirašymo ir Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimo dokumento pateikimo. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet kokių atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.12. Tiesioginio atsiskaitymo TIEKĖJO pasitelkiamiems subtiekejams (subrangovams) galimybės įgyvendinamos šia tvarka:

5.12.1. Subtiekejas, norėdamas, kad UŽSAKOVAS tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą UŽSAKOVUI ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, UŽSAKOVO ir TIEKĖJO sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu). Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus.

5.12.2. Subtiekejas (subrangovas), prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiekejo (subrangovo) išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiekeju (subrangovu) pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS

turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiekejo (subrangovo) tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.

5.12.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu), TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiekejui (subrangovui).

5.12.4. Atsiskaitymas su subtiekeju (subrangovu) vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiekejui (subrangovui) pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.

5.12.5. Atsiskaitymai su subtiekeju atliekami trišalėje sutartyje nustatyta tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo sutartyje nustatytą kainodarą. Atsiskaitymai su subtiekeju (subrangovu) atliekami trišalėje Sutartyje nustatytais į kainais, bet ne didesniais, nei nustatyta Pirkimo sutartyje.

5.12.6. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju (subrangovu) faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiekejo (subrangovo) nurodyti faktiniai kiekiai / apimtys / mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitikimai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.

5.13. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.

5.14. Jei faktiškai atliktų mėnesio Darbų apimtis nesutampa su Užsakytų darbų sąrašė numatyta mėnesio Darbų apimtimi, visi reikalaujami dokumentai įforminami bei mokėjimai atliekami vadovaujantis faktiškai atliktų Darbų apimtimis. Bendros faktiškai atliktų Darbų apimtys negali viršyti Darbų kiekių, nurodytų raštiškame Šalių susitarime, kuris yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis.

5.15. Visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (Mokėjimų dokumentai (įskaitant Aktus, TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktus) yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.

6. GARANTIJOS IR DARBŲ KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

6.1. Statiniui galioja Civiliniame kodekse nustatyti minimalūs garantiniai terminai.

6.2. TIEKĖJAS garantuoja, kad statybos užbaigimo metu jo atlikti Darbai atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.

6.3. TIEKĖJAS Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus.

6.4. Jeigu TIEKĖJAS atliko Darbus pažeisdamas techninėje specifikacijoje, techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir Pirkimo sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, UŽSAKOVAS turi teisę reikalauti, kad TIEKĖJAS:

6.4.1. nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų Darbų atlikimą;

6.4.2. neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius;

6.4.3. neatlygintinai pagerintų atliekamų Darbų kokybę;

6.4.4. neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus Darbus;

6.4.5. atlygintų UŽSAKOVUI Darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

7. UŽTIKRINIMAI IR DRAUDIMAI

7.1. TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo Pirkimo sutarties kainos su PVM. Užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir galioti iki visiško TIEKĖJO įsipareigojimų UŽSAKOVUI įvykdymo iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVO naudai išduota Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantija / draudimo bendrovės laidavimas / mokėjimas į UŽSAKOVO sąskaitą (suma ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) Pirkimo sutarties kainos su PVM), tačiau ne trumpiau kaip iki 30 (trisdešimt) kalendorinės dienos po Pirkimo sutartyje numatyto vėliausio TIEKĖJO sutartinių įsipareigojimų vykdymo termino pabaigos. Kai Pirkimo sutarties trukmė ilgesnė nei metai, TIEKĖJAS gali pateikti dalinį tokios pat vertės Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą, ne trumpesniam nei metų laikotarpiui. Tokiu atveju, naują Pirkimo

sutarties įvykdymo užtikrinimą TIEKĖJAS privalo pateikti ne vėliau nei pasibaigia anksčiau pateikto Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas. Šalims raštiškai sutarus atlikti papildomus Darbus, TIEKĖJAS per 5 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti UŽSAKOVUI šių darbų įvykdymo užtikrinimą, kurio vertė ne mažesnė kaip 5 % (penki procentai) nuo papildomų Darbų vertės.

7.2. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos privalomai apdraudžia statybos laikotarpiui visus Pirkimo sutartyje numatytus Darbus pilna atstatomąja verte nuo visų galimų rizikų UŽSAKOVUI naudai Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir įteikia galiojantį draudimo liudijimą UŽSAKOVUI.

7.3. TIEKĖJO civilinė atsakomybė privalo būti apdrausta Darbų atlikimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka. TIEKĖJAS kartu su Pirkimo sutartimi UŽSAKOVUI privalo pateikti civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančius dokumentus.

7.4. Jei TIEKĖJAS netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas už UŽSAKOVUI ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostolius susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

7.5. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Darbų atlikimo pabaigos privalo pateikti Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimą – pirmo pareikalavimo UŽSAKOVUI naudai išduotą Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją / draudimo bendrovės laidavimą 5 % (penkių procentų) nuo faktiškai už atliktus Darbus TIEKĖJUI apskaičiuotos kainos arba UŽSAKOVAS sulaiko mokėjimą visam garantiniam Defektų ištaisymo laikotarpiui nuo TIEKĖJUI mokėtinos sumos. Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas ir turi galioti nuo galutinio Akto bei TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo UŽSAKOVUI akto sudarymo dienos Lietuvos Respublikos statybos įstatyme nurodytais terminais.

7.6. Jei Lietuvoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas turi pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą tomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. UŽSAKOVAS turi teisę:

8.1.1. kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, įkainis, medžiagų kokybė atitinka techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus, TIEKĖJO parengtus užsakytų Darbų kiekių žiniaraščius, Aktus, sąskaitas faktūras, UŽSAKOVUI pateiktų medžiagų naudojimą. Pastabas dėl vykdomų Darbų gali pateikti projekto vykdymo priežiūros, techninės priežiūros vadovai raštu – įrašais statybos darbų žurnale ir UŽSAKOVAS;

8.1.2. reikalauti, kad TIEKĖJAS Darbus vykdytų pagal techninį darbo projektą / techninį ir darbo projektus ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu TIEKĖJAS nukrypsta nuo techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų, Šalių patvirtinto Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir TIEKĖJO priimtų įsipareigojimų, UŽSAKOVAS turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktus Darbus iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba TIEKĖJO sąskaita;

8.1.3. duoti nurodymus TIEKĖJUI ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsilieka nuo Kalendorinio Darbų vykdymo grafiko ar pažeidžiami Pirkimo sutartyje nurodyti kokybės reikalavimai;

8.1.4. reikalauti, kad TIEKĖJAS savo sąskaita pašalintų Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

8.2. UŽSAKOVAS įsipareigoja:

8.2.1. per 5 (penkias) darbo dienų po rašytinio TIEKĖJO prašymo gavimo pateikti pastarajam visus sutikimus, įgaliojimus ir (ar) kitus reikalingus leidimus bei dokumentus, kad TIEKĖJAS galėtų veikti kaip UŽSAKOVUI įgaliotas asmuo visose kompetentingose institucijose ta apimtimi, kiek tai susiję su visais Darbais;

8.2.2. pateikti statybos Darbams vykdyti reikalingus dokumentus, kuriuos pagal įstatymus ar kitus teisės aktus UŽSAKOVAS privalo pateikti TIEKĖJUI. Tuo atveju, jeigu TIEKĖJUI bus reikalingi kiti, Pirkimo sutartyje nenurodyti dokumentai, jis įsipareigoja apie tai įspėti UŽSAKOVĄ ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) darbo dienas, raštu nuroydamas konkrečiai kokių dokumentų jam reikia ir kokia forma jie turėtų būti pateikti;

8.2.3. TIEKĖJUI ir (ar) kitoms suinteresuotoms Šalims nustačius klaidas techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose ir kituose UŽSAKOVUI pateiktuose dokumentuose, organizuoti techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų ir kitų Užsakovo pateiktų dokumentų ištaisymą savo lėšomis;

8.2.4. bendradarbiauti su TIEKĖJU vykdamas Pirkimo sutartį;

8.2.5. sumokėti TIEKĖJUI už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Pirkimo sutartyje numatytais terminais ir tvarka;

8.2.6. užtikrinti TIEKĖJUI galimybę laisvai patekti į statinio Darbų atlikimo vietą iki Pirkimo sutarties galiojimo pabaigos;

8.2.7. vykdyti UŽSAKOVO funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo UŽSAKOVO paskirtas techninis priežiūrėtojas. UŽSAKOVAS turi teisę Pirkimo sutarties galiojimo metu keisti techninį priežiūrėtoją arba pasitelkti dar kelis techninius priežiūrėtojus, prieš tai pranešdamas TIEKĖJUI. Techniniu priežiūrėtoju UŽSAKOVAS gali skirti savo atsakingą darbuotoją arba tam tikslui samdyti kitą fizinį (pagal darbo sutartį) ar juridinį asmenį;

8.2.8. nedelsiant spręsti tarp TIEKĖJO ir objekto, kuriame atliekami Darbai, savininkų bei naudotojų kylančias problemas, klausimus;

8.2.9. Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš TIEKĖJO tinkamai atliktus Darbus;

8.2.10. turi per 3 darbo dienas nuo informacijos apie TIEKĖJO pasitelktus (pakeistus) subtiekėjus (subrangovus) gavimo dienos raštu informuoti šiuos subtiekėjus (subrangovus) dėl galimybės tiesiogiai atsiskaityti su jais;

8.2.11. patvirtinti, kad turi teisę bei visus reikalingus įgalinimus sudaryti su TIEKĖJU Pirkimo sutartį dėl Darbų atlikimo trečiųjų asmenų nuosavybėje ir intervencijos į ją tiek, kiek tai yra būtina Darbams atlikti.

8.3. TIEKĖJAS turi teisę:

8.3.1. naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techniniuose reglamentuose ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis;

8.3.2. Darbų atlikimui pasitelkti šiuos subtiekėjus (subrangovus): nebus.

8.3.3. gauti UŽSAKOVO apmokėtiną už įvykdytus Darbus pagal Pirkimo sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką;

8.3.4. naudotis kitomis teisės aktuose numatytais TIEKĖJO (Rangovo) teisėmis.

8.4. TIEKĖJAS įsipareigoja:

8.4.1. tuo atveju, jeigu nėra galimybės atlikti Pirkimo sutartyje numatytų Darbų pagal nustatytus Darbų atlikimo terminus, raštiškai apie tai informuoti UŽSAKOVĄ, nurodant konkrečias priežastis bei Darbų atlikimo terminų pažeidimo pašalinimo priemones;

8.4.2. prieš 3 (tris) darbo dienas iki Darbų pradžios įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, įstatymų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą ir atestuotą asmenį, atsakingą už elektros ūkį ir darbų saugą;

8.4.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo Pirkimo sutarties pasirašymo dienos, paskirti TIEKĖJO atstovą ir suteikti jam visus įgaliojimus, būtinus TIEKĖJO vardu veikti pagal Pirkimo sutartį. TIEKĖJO atstovas įgyja teisę Pirkimo sutarties tikslais veikti TIEKĖJO vardu nuo momento, kai TIEKĖJAS praneša UŽSAKOVUI apie jo paskirtą atstovą;

8.4.4. teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti visus veiksmus, kuriuos turi atlikti TIEKĖJAS, kad būtų tinkamai paruošta ir pateikta Statybos užbaigimo komisijai visą reikiama dokumentaciją vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais, kuri reikalinga Statybos užbaigimo aktui parengti, bei dalyvauti oficialiose procedūrose;

8.4.5. dalyvauti surašant Statybos užbaigimo aktą, imtis visų priemonių, kurios priklauso nuo jo valios, tam, kad būtų pašalinti bet kokie esami ir (arba) potencialūs trūkumai, dėl kurių nebūtų išduotas Statybos užbaigimo aktas ir (arba) kurie būtų nurodyti Statybos užbaigimo akte, Statybos užbaigimo komisijos protokoluose ir (arba) kituose su šiuo procesu susijusiuose dokumentuose. Vykdydamas šiame punkte numatytas prievoles, teikti nemokamas konsultacijas ir sprendinius, kurių pagrindu būtų šalinami bet kokie techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų defektai ir (arba) statinio statybos trūkumai, jeigu juos nulėmė netinkamas ir (arba) neišsamus techninis darbo projektas / techninis ir darbo projektai arba jų priedai;

8.4.6. savo jėgomis bei sąskaita, gavus iš UŽSAKOVO atitinkamus leidimus ir (ar) įgaliojimus, atlikti visus Darbų suderinimus su valstybės ir (ar) savivaldos institucijomis, kitais asmenimis. Šalys aiškiai susitaria, kad visus Darbų atlikimo derinimo klausimus TIEKĖJAS privalo išspręsti savarankiškai jam UŽSAKOVO suteikiamų įgaliojimų ribose.

8.4.7. savo jėgomis bei sąskaita gauti pagal galiojančius teisės aktus Darbams reikalingus leidimus ir derinimus iš trečiųjų šalių, įforminti reikalingą vykdomąją dokumentaciją ir perduoti ją UŽSAKOVUI;

8.4.8. vykdyti statybos Darbus pagal techninį darbo projektą, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad Darbų priėmimo metu jie atitiks techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytas savybes, normatyvinių dokumentų reikalavimus, bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų arba sumažintų jų vertę arba tinkamumą techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose numatytam panaudojimui;

1.1.1. 8.4.9. Pagal Kalendorinį darbų vykdymo grafiką pradėti, kokybiškai atlikti, laiku užbaigti ir perduoti UŽSAKOVUI visus Pirkimo sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki Darbų perdavimo UŽSAKOVUI ir (ar) per garantinį laikotarpį;

8.4.10. savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Pirkimo sutartyje numatytiems Darbams atlikti, Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius, garantuoti tinkamą statybinių ir kitų medžiagų ir gaminių priėmimą, organizuoti jų sandėliavimą, apsaugą (nuo vagystės bei sugadinimo, įskaitant meteorologinių sąlygų poveikį) ir taupų naudojimą. Garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą, tikrinti jų atitikties dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;

8.4.11. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;

8.4.12. jeigu objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje, išorinių sienų ir cokolio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, turinti Europos techninį įvertinimą ir paženklinta CE ženklu, arba turinti Nacionalinį techninį įvertinimą be CE ženklo, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus;

8.4.13. inicijuoti projektinių sprendimų keitimą, papildymą ir taisymą tik gavus UŽSAKOVO raštišką sutikimą, o Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką, pasirašant papildomus susitarimus;

8.4.14. laiku ir tinkamai informuoti UŽSAKOVĄ apie atliktus Darbus bei apie atliktų Darbų priėmimo – perdavimo datą bei pateikti UŽSAKOVUI Aktus ir TIEKĖJO atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktą, išrašyti sąskaitas faktūras, kitą normatyvinių statybos dokumentų nurodytą statybos Darbų atlikimo dokumentaciją. UŽSAKOVUI paprašius papildomos informacijos, per 3 (tris) darbo dienas raštu pranešti apie darbų eigą bei rezultatus, pateikti kitą su techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų vykdymu susijusią informaciją;

8.4.15. sudaryti sąlygas UŽSAKOVO atstovams bei techniniam prižiūrėtojui lankytis Darbų objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija;

8.4.16. garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų Darbų sukeltų pavojų. TIEKĖJAS užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas TIEKĖJAS, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų;

8.4.17. saugoti atliktus Darbus ir reikmenis nuo sugadinimo ir vagystės, nuo meteorologinių sąlygų poveikio iki galutinio objekto perdavimo Užsakovui dienos. Pastatuose ar jų dalyje, kurioje atliekami Darbai, atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka TIEKĖJUI iki Darbų užbaigimo pabaigos ir Darbų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymo;

8.4.18. savo sąskaita ištaisyti Darbus, kurie dėl TIEKĖJO kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Pirkimo sutarties sąlygų bei projektinės dokumentacijos. Taip pat savo sąskaita ištaisyti atliktų Darbų (ir paslaugų) trūkumus ir defektus, išaiškėjusius ar atsiradusius pasibaigus Pirkimo sutarties vykdymo laikui, bet tebegaliojant statinio garantiniam laikotarpiui, UŽSAKOVUI pateikus raštišką pretenziją, per protingą terminą, suderintą su UŽSAKOVU, jeigu dėl defekto pobūdžio jie neturi būti pašalinti anksčiau;

8.4.19. Darbams naudoti tik naujas, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, taip pat atitinkančius jiems keliamus Lietuvos Respublikos standartus ir normas;

8.4.20. atlikti Darbus tvarkingai, neteršiant teritorijos, kompaktiškai laikyti statybos atliekas bei išvežus jas iš teritorijos pateikti UŽSAKOVUI patvirtinančius dokumentus apie statybinio laužo, grunto išvežimą į tam specialiai skirtas vietas;

8.4.21. esant būtinybei, nustatyta tvarka užsakyti ir gauti nutiestų inžinerinių tinklų geodezines nuotraukas ir apmokėti jų parengimo išlaidas;

8.4.22. esant būtinybei, kartu su UŽSAKOVU suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis veikiančių inžinerinių tinklų perjungimą;

8.4.23. savo lėšomis įrengti laikinus aptvėrimus, o baigus Darbus juos išardyti;

8.4.24. užtikrinti, kad į medžiagų saugojimo aikštes ar vietas nepatektų pašaliniai asmenys;

8.4.25. atlikus Darbus, pagal techninio darbo projekto / techninio ir darbo projektų reikalavimus (bet kokiu atveju ne blogiau negu buvo prieš pradedant Darbus) sutvarkyti tvarkomą statinį, statybietę ir kitas vietas, kurie buvo perduoti TIEKĖJUI sutartiniu laikotarpiu. Išvežti savo statybines atliekas ir statybinį laužą savo sąskaita;

8.4.26. suteikti Darbams Pirkimo sutartyje nurodytas garantijas;

- 8.4.27. atsakyti už subtiekjų (subrangovų) atliktus Darbus ir jų kokybę ar padarytą žalą;
- 8.4.28. surašant Statybos užbaigimo aktą, pateikti visus reikiamus paaiškinimus, normatyviniuose dokumentuose ir techniniame darbo projekte / techniniame ir darbo projektuose nustatytą išpildomąją projektinę dokumentaciją, gaminių ir įrengimų techninius pasus, eksploataavimo instrukcijas ir kitus būtinus dokumentus;
- 8.4.29. savo sąskaita sumokėti už suvartotą elektros energiją, vandenį ir kitas komunalines paslaugas;
- 8.4.30. vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Pirkimo sutarties nuostatomis raštiškus UŽSAKOVO nurodymus;
- 8.4.31. atitikti teisės aktuose numatytus ir Darbų vykdymui privalomus kvalifikacijos reikalavimus.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. UŽSAKOVAS, vėluojantis apmokėti už atliktus Darbus be pateisinamos priežasties, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos.

9.2. UŽSAKOVAS, vėluojantis priimti statybos rangos darbus (pasirašyti Aktus ir grąžinti juos Tiekėjui), ar pateikti raštu pretenzijas dėl netinkamo statybos rangos darbų atlikimo), moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną nuo vėluojamų priimti statybos rangos darbų kainos.

9.3. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdomas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.

9.4. Pirkimo sutartį nutraukus dėl TIEKĖJO esminio Pirkimo sutarties pažeidimo, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.5. Jei TIEKĖJAS nutraukia visus ar dalį Pirkimo sutartyje numatytų Darbų be pateisinamos priežasties, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.6. TIEKĖJUI nepradėjus taisyti defektų pagal techninės arba projekto vykdymo priežiūros vykdytojų raštiškus reikalavimus dėl atliktų Darbų kokybės ilgiau negu per 3 (tris) darbo dienas, o esant pagrįstiems TIEKĖJO argumentams per technologiškai būtiną laiką, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas TIEKĖJUI negražinamas ir UŽSAKOVUI pareikalavus, UŽSAKOVUI sumokama suma, nurodyta šiame užtikrinime.

9.7. Jeigu TIEKĖJAS, suderintu su UŽSAKOVU laiku nepašalina defektų, UŽSAKOVO nustatytų per garantinį laiką, jis atlygina UŽSAKOVO išlaidas, susijusias su defektų šalinimu.

9.8. Jei UŽSAKOVAS pasinaudoja Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimu arba baigiasi jo galiojimo laikas, TIEKĖJAS, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą 7.1 p. nurodytomis sąlygomis.

9.9. Jeigu Darbai buvo sustabdyti Šalių raštišku susitarimu, ir Darbų vykdymas atnaujinamas, Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimas turi būti pratęsiamas ir turi galioti iki bus pateiktas Defektų ištaisymo garantiniu laikotarpiu užtikrinimas, kaip numatyta Pirkimo sutarties 7.1 punkte. TIEKĖJAS per 5 (penkias) darbo dienas nuo šio Šalių susitarimo pasirašymo dienos privalo pateikti Pirkimo sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą. TIEKĖJUI per šiame punkte ir 7.5 punkte nustatytą terminą nepateikus tinkamo sutarties įvykdymą užtikrinančio dokumento, TIEKĖJUI taikoma 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną pateikti sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą nuo Pirkimo sutarties vertės. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.10. TIEKĖJUI vėluojant atlikti Darbus ar juos atlikus nekokybiškai, su trūkumais (defektais), taip pat vilkinant Darbus, jis privalo mokėti 0,03 procento delspinigių už kiekvieną pradelstą dieną nuo Pirkimo sutarties kainos. UŽSAKOVAS, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į delspinigius.

9.11. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal Pirkimo sutartį.

10. PIRKIMO SUTARTIES PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI

10.1. Pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka:

10.1.1. Darbų atlikimo terminai gali būti keičiami vadovaujantis Pirkimo sutarties 4 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka bei 10.1.4 ir 10.1.5 punktu;

10.1.2. Pirkimo sutarties įkainiai, Priimta sutarties suma ir maksimali sutarties vertė gali būti keičiama Pirkimo sutarties 3 skyriuje nustatytomis sąlygomis ir tvarka;

10.1.3. kitais Pirkimo sutartyje numatytais atvejais ir tvarka;

10.1.4. Viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais sąlygomis ir tvarka, jeigu sutarties sąlygų keitimas nenumatytas Pirkimo sutartyje.

10.2. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus subtiekejus (subrangovus). Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo subtiekejo (subrangovo) kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui, keičiantysis ir/ar naujai pasitelkiamas subtiekejas (subrangovas) turi neturėti pašalinimo pagrindų. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus subtiekejus (subrangovus) TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant subtiekejo (subrangovo) keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius subtiekejo (subrangovo) kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas arba atitinka kitus pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus, keliamus subtiekejams (subrangovams), jeigu buvo remtasi jų pajėgumais pagrindžiant atitiktį kvalifikacijos reikalavimams) ir pašalinimo pagrindų nebuvimą, o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti subtiekejo (subrangovo) pakeitimui ar naujo subtiekejo (subrangovo) pasitelkimui.

10.3. Pirkimo sutarties vykdymo metu TIEKĖJAS gali keisti Pirkimo sutartyje nurodytus ir/ar pasitelkti naujus specialistus. Keičiančiojo ar naujai pasitelkiamo specialisto kvalifikacija turi būti pakankama Pirkimo sutarties užduoties įvykdymui. Apie keičiamus ir (ar) naujai pasitelkiamus specialistus TIEKĖJAS turi iš anksto raštu informuoti UŽSAKOVĄ nurodant specialisto keitimo ir/ar pasitelkimo priežastis kartu pateikiant šalių papildomo susitarimo prie Pirkimo sutarties projektą ir dokumentus, įrodančius specialisto kvalifikaciją (turi teisę verstis ta veikla, kuriai jis yra pasitelkiamas), o UŽSAKOVAS privalo per 4 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pritarti ir pasirašyti pateiktą šalių papildomą susitarimą prie Pirkimo sutarties arba motyvuotai nepritarti specialisto pakeitimui ar naujo specialisto pasitelkimui;

10.4. UŽSAKOVUI nustačius viešuosius pirkimus reglamentuojančiuose teisės aktuose numatytus TIEKĖJO pasitelkto ar planuojamo pasitelkti subtiekejo pašalinimo pagrindus, UŽSAKOVAS reikalauja TIEKĖJO per 10 darbo dienų tokį subtiekėją pakeisti kitu.

10.4. Visi Pirkimo sutarties pakeitimai bei juos sąlygojusios aplinkybės įforminami atskiru rašytiniu Šalių sutarimu.

11. PIRKIMO SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

11.1. UŽSAKOVAS ir TIEKĖJAS turi teisę, įspėjus kitą Šalį prieš protingą terminą, o šiam suėjus ir papildomai įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai (be teismo) nutraukti Pirkimo sutartį dėl esminio jos pažeidimo bei kitais šios sutarties 11.2.1 – 11.2.5 punktuose numatytais atvejais. Esminiais pažeidimais iš TIEKĖJO pusės bus laikomi pažeidimai: kai ilgiau kaip 1 mėn. iš eilės nevykdomi Darbai pagal Kalendorinį Darbų vykdymo grafiką (priedas Nr.4) dėl TIEKĖJO kaltės; kai kompetentingų institucijų sprendimu nustatyta, kad šiurkščiai pažeidžiama darbo sauga ar statybos techniniai reglamentai, sukeliant grėsmę statybos proceso dalyviams, trečiųjų asmenų saugumui ar gamtai. Nutraukus Pirkimo sutartį dėl esminio šios sutarties pažeidimo, UŽSAKOVAS, vadovaudamasis viešuosius pirkimus reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, įtraukia TIEKĖJĄ į Nepatikimų tiekėjų sąrašą.

11.2. UŽSAKOVAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir (ar) sutartį, kuria keičiama Pirkimo sutartis, jeigu:

11.2.1. TIEKĖJUI iškeliama bankroto byla;

11.2.2. po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo TIEKĖJAS daugiau nei mėnesį nevykdo Darbų kokybės užtikrinimo reikalavimų ar kitų Pirkimo sutarties sąlygų arba po raštiško UŽSAKOVO įspėjimo jas dar kartą pažeidžia;

11.2.3. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą Draudimo bendrovės laidavimą išdavęs subjektas negali įvykdyti savo įsipareigojimų, o TIEKĖJAS, UŽSAKOVUI raštu pareikalavus per nustatytą terminą nepateikia naujo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir ankstesnysis. Iki kol bus pateiktas reikalaujamas užtikrinimas, UŽSAKOVAS turi teisę sumą, lygią Pirkimo sutarties užtikrinimo įvykdymui, išskaičiuoti (sulaikyti) iš galutinio atsiskaitymo už Darbus;

11.2.4. Pirkimo sutartis buvo pakeista, pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, reglamentuojančias sutarties pakeitimo sąlygas ir tvarką;

11.2.5. kitais Pirkimo sutartyje ir Viešųjų pirkimų įstatyme numatytais atvejais.

11.3. TIEKĖJAS turi teisę vienašališkai nutraukti Pirkimo sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu:

11.3.1. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių vėluoja apmokėti daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos už perduotus–priimtus tinkamai atliktus Darbus,



11.3.2. UŽSAKOVAS be pateisinamų priežasčių neatlieka nuo jo priklausančių veiksmų, dėl ko negalima tęsti Darbų daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iš eilės.

11.4. UŽSAKOVUI arba TIEKĖJUI vienašališkai nutraukus Pirkimo sutartį TIEKĖJAS privalo perduoti iki Pirkimo sutarties nutraukimo datos atliktus Darbus, Šalis pasirašant Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. UŽSAKOVAS privalo apmokėti tik už tinkamai atliktus Darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Pirkimo sutartis nutraukiama dėl TIEKĖJO kaltės

11.5. Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį abipusiu raštišku sutarimu, pasirašydamos Aktą ir Darbų perdavimo UŽSAKOVUI aktą. TIEKĖJAS ar UŽSAKOVAS, siekdami inicijuoti Pirkimo sutarties nutraukimą, parengia rašytinį pasiūlymą kitai šaliai, o kita šalis per 15 dienų privalo pateikti sutikimą į jį. Jei kita šalis suėjus nurodytam terminui nepateikia savo sutikimo, laikoma, kad Pirkimo sutartis nenutraukta abipusiu raštišku sutarimu.

12. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

12.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (force majeure), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie aplinkybes bei jų poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

12.3. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei UŽSAKOVAS raštu nenurodo kitaip, TIEKĖJAS toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Pirkimo sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

12.4. TIEKĖJAS patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), kurių Pirkimo sutarties Šalis negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Pirkimo sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

12.5. Jeigu Pirkimo sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (force majeure), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Pirkimo sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Pirkimo sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti Pirkimo sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Pirkimo sutarties pažeidimas ar Pirkimo sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Pirkimo sutarties Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (force majeure) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (force majeure), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

12.6. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vienas šimtas aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Pirkimo sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti TIEKĖJUI suteiktas, bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalis atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo.

13. GINČŲ SPRENDIMAS

13.1. Visus ginčus, klausimus ar nesutarimus dėl Pirkimo sutarties sąlygų, kurie gali atsirasti vykdant Pirkimo sutartį taip pat dėl to, kas neaptarta Pirkimo sutartyje, Šalis susitaria spręsti ir Pirkimo sutartį aiškinti vadovaudamosi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu bei Lietuvos Respublikos viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais.

13.2. Šalis susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Pirkimo sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų būdu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai

negali būti išspręsti derybų keliu per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

14. PIRKIMO SUTARTIES GALIOJIMO SĄLYGOS

14.1. Pirkimo sutartis įsigalioja nuo šalių Pirkimo sutarties pasirašymo dienos ir kai TIEKĖJAS pateikia UŽSAKOVUI reikalaujamą Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą. TIEKĖJUI per 5 darbo dienas nepateikus reikalaujamo Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo, Laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Pirkimo sutartį.

14.2. Pirkimo sutartis galioja iki visiško Pirkimo sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymo.

14.3. Jeigu kurios nors Pirkimo sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Pirkimo sutarties sąlygos lieka ir toliau galioti, jeigu jų negaliojimas nedaro kitos Pirkimo sutarties dalies tolesnį vykdymą neįmanomą.

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15.1. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapytyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.

15.2. Šalys viena kitai patvirtinta, kad vykdydamos Pirkimo sutartį ir jos pagrindu prisiimtus įsipareigojimus, laikosi visų Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų dėl asmens duomenų apsaugos.

15.3. Visi su Pirkimo sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu, kiekvienam iš jų Pirkimo sutartyje nurodytu atitinkamu el. pašto adresu. Siųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas elektroniniu paštu. Dokumentai, kurie negali būti pateikiami elektroniniu paštu (popieriniai dokumentų egz.) įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

15.4. Pirkimo sutartis sudaroma lietuvių kalba. Kiekviena Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Pirkimo sutarties sudarymu, Pirkimo sutarties pasirašymu, ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Pirkimo sutartyje.

15.5. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS Pirkimo sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats TIEKĖJAS arba UŽSAKOVAS.

15.6. Pirkimo sutartis sudaroma dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš Šalių.

15.7. TIEKĖJO apskaita privalo būti vedama taip, kad būtų galima įvertinti pateiktų apmokėjimų pagal Pagrindinę sutartį sąskaitų teisingumą. Visi sąnaudas ir pajamas pagal Pirkimo sutartį patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi 10 (dešimt) metų nuo galutinio mokėjimo pagal Pirkimo sutartį.

16. PAGRINDINĖS SUTARTIES DOKUMENTAI

16.1. Prie Pirkimo sutarties pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama Pirkimo sutarties dalis. Nustatomas toks dokumentų (jų dalių) pirmumas, t. y. kiekvienas paskesnės eilės dokumentas turi žemesnę teisinę galią nei prieš jį nurodytas dokumentas:

16.1.1. Energijos efektyvumą didinančios ir kitos priemonės (priedas Nr. 2).

16.1.2. Tiekėjo pasiūlymas (priedas Nr. 1)

16.1.3. Techninė specifikacija (priedas Nr. 3)

16.1.4. Techninis darbo projektas.

16.1.5. Kalendorinis Darbų vykdymo grafikas (priedas Nr. 4).

16.1.6. Rangos sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentai (priedas Nr. 5).

16.1.7. Draudimo polisiai (priedas Nr. 6)

16.1.8. Atliktų Darbų akto forma (priedas Nr. 7).

16.1.9. Specialistų sąrašas (priedas Nr. 8).

17. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas:

UAB „Utenos butų ūkis“
Įmonės kodas 183605327
PVM mokėtojo kodas LT 836083219
Rašės g.1, Utena
A.s. Nr. LT 954010041700010196
AB Luminor bankas
Banko kodas 40100
tel. 8 389 62232,
el. p.: info@utbu.lt

Tiekėjas:

UAB „RND group“
Įmonės kodas 304711519
PVM mokėtojo kodas LT100011295816
Lakštingalų g.5, Lentvaris, Trakų r.
A.s. LT247300010159065171
AB Swedbank bankas
Tel. +37062858666
El.p.:pirkimai.rnd@gmail.com

Direktorius
Ignas Vaškelis

*Direktorius
Ignas Vaškelis*

(parašas, data)



Pagal 2023-01-20 įgaliojimą
Direktoriaus pavaduotojas
Darius Kriptavičius

(parašas, data)



PASIŪLYMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO ROŽIŲ G. 7, UTENA ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS
RANGOS DARBŲ

2023-01-11 Nr. 1

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	UAB „RND GROUP“
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Lakštingalų g.5, Lentvaris, LT – 25108, Trakų r
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

/Pastaba. Pildoma jei tiekėjas ketina pasitelkti subtiekęją (-us)/

Kito ūkio subjekto (subrangovo), kurio pajėgumais (t. y. kvalifikacija) remiamasi, pavadinimas	
Kito ūkio subjekto adresas	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti kitą ūkio subjektą	
Įsipareigojimai, kuriuos numatoma perduoti kitam ūkio subjektui	
Specialistas, kurio kvalifikacija tiekėjas remiasi, ir kuris pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, jungtinės veiklos partnerio, kito ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, ar subtiekęjo darbuotojas, tačiau yra ketinamas įdarbinti konkurso laimėjimo ir sutarties sudarymo atveju:	
Kito ūkio subjekto (subrangovo), kurio pajėgumais (t. y. kvalifikacija) nesiriamama, pavadinimas	
Kito ūkio subjekto adresas	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti kitą ūkio subjektą	
Įsipareigojimai, kuriuos numatoma perduoti kitam ūkio subjektui	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).
- 3) Taip pat patvirtiname, kad visa Mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad Mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.
- 4) Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmetas.
- 5) Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą saugiu elektroniniu parašu, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.



Mes siūlome šiuos darbus:

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skačiuojamoji kaina			
		Mato vnt.	Kiekis	Mato vnt. įkainis (Eur be PVM)	Bendra kaina (Eur be PVM)
1	2	3		4	5(3*4)
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, viso iš jų:				
1.1.	Fasado sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą:				
	1.1.1. Daugiasluoksnės termoizoliacinės apdailos plokštės	m²	629	120	75480,00
	1.1.2. Cokolio dalis įgilintą į gruntą su nuogrindos įrengimu	m²	114	95	10830,00
	1.1.3. Cokolio dalis iki nuogrindos	m²	27	130	3510,00
1.2.	Stogo šiltinimas, įrengiant naują dangą su lietaus nuvedimo sistemos įrengimu	m²	422	128	54016,00
1.3.	Butų langų keitimas	m²	8,13	239	1943,07
1.4.	Kitų patalpų langų keitimas	m²	4,76	320	1523,20
1.5.	1.5.1. Tambūro durų keitimas. Plastikinės durys	m²	4,18	285	1191,30
	1.5.2. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams	m²	34	135	4590,00
1.6.	Šildymo, karšto vandens sistemų pertvarkymas ir keitimas:				
	1.6.1. Šildymo oras/oras sistemos įrengimas šildymui, kai siurblio nominali galia daugiau 15 kW	kompl.	7	3900	27300,00
1.7.	Karšto vandens sistemos vamzdynų su elek. vandens šildytuvais įrengimas	kompl.	8	575	4600,00
1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas	kompl.	1	4530	4530,00
1.9.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butai	8	580	4640,00
2.	Kitos priemonės, viso iš jų:				
2.1.	Šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas	m	70	40	2800,00
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas (rūsio magistrale)	m	24	44	1056,00
Iš viso, Eur be PVM:					198009,57
PVM:					41582,01
Iš viso, Eur su PVM:					239591,58

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM:239591,58Eur (du šimtai trisdešimt devyni tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt vienas Eur ir penkiasdešimt aštuoni ct) [turi būti nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais]. Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos, iš jų PVM – 41582,01

keturiasdešimt vienas tūkstanis penki šimtai aštuoniasdešimt du Eur ir vienas ct
(nurodoma kaina skaičiais ir žodžiais)

Pastabos:

- Įkainiai pasiūlyme nurodomi, paliekant du skaitmenis po kablelio.
- Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis lentelės atitinkamos skilties nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumentų puslapių skaičius

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Pastabos: Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasiūlymas galioja iki _____.

Direktorius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

Rytis Ratkevičius

(Parašas)

Ratkevičius Rytis



**ENERGIJOS EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS IR KITOS PRIEMONĖS
ROŽIŲ G. 7, UTENA**

Daugiabučio namo Rožių g. 7, Utena maksimali statybos darbų sutarties vertė – 247 328,84 Eur su PVM.
Žemiau lentelėje pateikiama galima kiekvienos priemonės maksimali suma be PVM.

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina	
		Kiekis	Eur be PVM
1	2	3	4
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, viso iš jų:		200 083,00
1.1.	Fasado sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijų defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą		
	1.1.1. Daugiasluoksnės termoizoliacinės apdailos plokštės.	629 m ²	76 821,00
	1.1.2. Cokolio dalis įgilintą į gruntą su nuogrindos įrengimu	114 m ²	11 190,00
	1.1.3. Cokolio dalis iki nuogrindos	27 m ²	3 780,00
1.2.	Stogo šiltinimas, įrengiant naują dangą su lietaus nuvedimo sistimos įrengimu	422 m ²	56 254,00
1.3.	Butų langų keitimas	8,13 m ²	1 952,00
1.4.	Kitų patalpų langų keitimas	4,76 m ²	1 544,00
1.5.	1.5.1. Tambūro durų keitimas. Plastikinės durys.	4,18 m ²	1 223,00
	1.5.2. Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	34 m ²	4 911,00
1.6.	Šildymo, karšto vandens sistemų pertvarkymas ir keitimas.		
	Šildymo oras/oras sistemos įrengimas šildymui, kai siurblio nominali galia daugiau 15,0 kW	7 kompl.	28 419,00
1.7.	Karšto vandens sistemos vamzdynų su elek. vandens šildytuvais įrengimas.	8 kompl.	4 679,00
1.8.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas.	1 kompl.	4 613,00
1.9.	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	8 butai	4 697,00
2.	Kitos priemonės, viso iš jų:		4 321,00
2.1.	Šalto vandens tiekimo sistemos magistralinių vamzdynų izoliacijos įrengimas ir ventilių pakeitimas	70 m.	3 138,00
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas.	24 m.	1 183,00
Iš viso, Eur be PVM:			204 404,00
PVM:			42 924,84
Iš viso, Eur su PVM:			247 328,84

DAUGIABUČIO NAMO ROŽIŲ G. 7 UTENA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

RANGOS DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Įvadinė informacija:

Administratorius UAB „Utenos butų ūkis“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio namo Rožių g. 7 Utena atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau – Projektas) - 21025.01. Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje.

Šalis, teiksianti rangos darbų paslaugą (toliau – Rangovas).

Pastabos:

1. Konkurse dalyvaujantys Tiekėjai turi atlikti pilną objektų analizę ir įsivertinti kiekius. Apžiūrėti galima darbo dienomis nuo 9.00 iki 15.00 val., kontaktinis asmuo UAB „Utenos butų ūkis“ direktoriaus pavaduotojas Saulius Virvytis tel. Nr. 8-686-81822.

2. Rangovas pats apsirūpina vandens ir elektros energijos tiekimu.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam perkami rangos darbai:

STATYBOS METAI – 1971

- Unikalus Nr. – 8296-5002-7010

- Aukštų skaičius -2

- Butų skaičius – 8

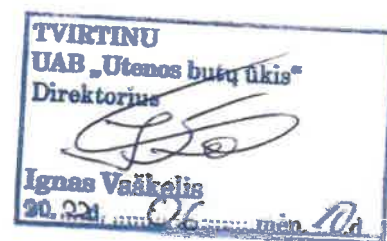
- Pastato bendras plotas – 485,75 m²

- Pastato naudingasis plotas – 384,19 m²

- Pastato tūris – 1952 m³

- Užstatymo plotas – 280,00 m²

- Namui priskirto žemės sklypo plotas – nesuformuotas.



DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

- Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas.
- Rangos darbai atliekami vadovaujantis technine specifikacija ir techniniu darbo projektu.
- Specifikacijoje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie lyginant su parengtu projektu, gali skirtis.

2	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS
1.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,18 W/(m^2K) *$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): - Sienų išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu, gruntavimas), sienų defektų pašalinimas, išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę. - Sienų šiltinimas termoizoliacinėmis kietųjų putų poliuretano plokštėmis sukljuotomis poliuretaniniais kljais su ne plonesne kaip 6 mm fibrocementine apdailos plokšte, plokščių kljavimas poliuretaniniais aerozoliniais kljais ir tvirtinimas nerūdijančio plieno smeigėmis per visą termoizoliacinės apdailos plokštės storį. - Sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis. - Saramų virš langų remontas ir sustiprinimas.

	5. Parapetų, laiptinių stogelių ir lauko palangių skardinimas spalvota poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda. 6. Stovų įrengimas ant stogo palydovinėms ir kt. antenoms tvirtinti, ir perdangoje laiptinės zonoje išvadas TV kabeliams. 7. Kopėčių įrengimas patekimui ant stogo. 8. Lietvamzdžių įrengimas išorinei lietaus nuvedimo sistemai, įrengiant naujus lietvamzdžius iš poliesteriu dengtos spalvotos skardos. 9. Vėliavos laikiklių, namo numerio, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, esamų tv. antenų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 10. Visų anksčiau įstiklintų langų angokraščių, kurių lango rėmas daug paslėptas sienų konstrukcijoje apšiltinimas, visiems langams iš išorės naudojant sandarinimo juostas. 11. Dekoratyvinių krūmų ir medžių pašalinimas prie namo jei tai trukdo darbams. 12. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu. Pastaba: Visas fasado elementų spalvas suderinti su Utenos rajono savivaldybės administracijos vyr. architektu, pateikiant pavyzdžius.
2.	Cokolio antžeminės ir požeminės dalies šiltinimo darbai ir nuogirdos atstatymas.: Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 W/(m^2K)^*$. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos nuogrindos pašalinimas. 2. Grunto atkasimas ne sekiau 1,2 m gylio ties rūšio dalies, kur nėra rūšio ne mažiau 0,6 m pažeistų pamato zonų remontas ir užkasimas sutankinant. 3. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas ir paruošimas hidroizoliacijos įrengimui (plovimas antigrybelinėmis priemonėmis, aukštu slėgiu, gruntavimas). 4. Tęptinės dvigubo sluoksnio hidroizoliacijos įrengimas. 5. Cokolio šiltinimas reikiamo storio polistireninio putplasčio termoizoliacinėmis plokštėmis 6. Požeminės dalies hidroizoliacijos įrengimas naudojant drenažinę membraną. 7. Antžeminės dalies išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklę ir tvirtinant smeigėmis. 8. Papildomas langų angokraščių armavimas. 9. Antžeminio apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas apklijuojant klinkerio plytelėmis. 10. Naujos nuogrindos iš betoninių trinkelų įrengimas, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. 11. Įėjimo į laiptinę aikštelės ir laiptai įrengiami iš betono trinkelų su pagrindo paruošimu. Sužeminant laiptų aikšteles ir laiptų pakopas bei įrengiant prie laiptų aikštelės nerūdijančio plieno turėklas. 12. Lietaus vandens nuo stogo nuvedimas nuo pastato. Paviršinio lietaus vandens nutekėjimo nuolydžio formavimas ir šaligatvio atstatymas. 13. Laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. 14. Esant reikalui numatyti požeminių kabelių ir kt. inžinerinių tinklų atkėlimą nuo cokolio. 15. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. 16. Įėjimų į laiptinę ir į rūšį aikštelėse įrengti batų valymo groteles su vandens nuvedimu. 17. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejos atstatymą. Paviršinio lietaus nuolydžių suformavimą, šaligatvio atstatymą. 18. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.

3.	SUTAPDINTO STOGO ŠILTINIMO DARBAI TERMOIZOLIACINĖMIS PLKŠTĖMIS, ĮRENGIANT RITININĘ DANGĄ: Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Parapetų, paaukštinimas mūru 60 cm nuo projektinės ritininės stogo dangos, apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas). Ventiliacijos kaminų paaukštinimas mūru 30 cm virš parapeto. Apsaugos tvorelės įrengimas. 2. Senos dangos defektų šalinimas. 3. Stogo nuolydžio formavimas (smėliu ar smulkiu keramzitu) ir termoizoliacinio sluoksnio įrengimas polistirolas + apkrovas laikanti vata. 4. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimas. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos poliesterio kiekis ne mažiau 180 g/m^2, dangos storis ne mažiau 4,2 mm. 5. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. Latakai, lietvamzdžiai ir kiti skardos elementai pagaminti iš cinkuotos skardos dengtos poliesterio danga. 6. Ventiliacijos kanalų valymas bei vėjo deflektorių įrengimas virš ventiliacijos kanalų. Ventiliacijos kanalus apskardinti spalvota poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda. 7. Įrengti kopėčias patekimui ant stogo. 8. Antenų, šilumos siurblių ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 9. Įrengti stovus ant stogo palydovinėms ir kt. antenoms tvirtinti, o perdangose išvadus laiptinės kabeliams. 10. Palydovinių ir kitų televizijos antenų tvirtinimas. 11. Kabelių, esančių ant stogo, pakėlimas ir tvirtinimas laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimas ir utilizavimas. 13. Šilumos siurblių oras/oras montavimas ant stogo, įrengiant papildomas stogo dangas po įrenginiais. Montuojamų siurblių freono linijų stogo zonoje sandarinimas. 14. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
4.	BUTŲ LANGŲ IR BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGŲ KETTITAS. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{K})^*$ Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Keisti senus butų langus. Langai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Virtuvių langai – su vertikaliomis orlaidėmis ir apsauginėmis grotelėmis, o kiti langai su horizontaliomis orlaidėmis, įrengtomis tarp lango rėmo ir stiklo paketo. 2. Naujų langų sumontavimas, tvirtinimas ir reguliavimas. 3. Naujų išorės palangių (visiems langams) ir vidaus palangių (keičiamiems langams) įrengimas. Vidaus palanges, įrengti iš MDP, atsparias drėgmei. Palanges iš balkono pusės įrengti iš PVC. 4. Sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimas, naudojant garo ir hidroizoliacinės juostas. 5. Angokraščių apdaila ir kitų paviršių apdailos atstatymas. 7. Keisti rūšio patalpų langus. Visuose rūšio languose įrengiamos horizontalios orlaidės. Langai atverčiami (didinti lango angą, jeigu to neužtenka atvertimo mechanizmui). Langų stiklai su armuoto stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Rūšio ir pusrūšio langams įrengti lauko palanges apklijuojant klinkerio plytelėmis. Dideli rūšio langai varstomi trimis padėtimis. 8. Keisti laiptinės langus. Langai atverčiami. Langų profiliai su stiklo paketais, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. 9. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.

5.	ESAMŲ DURŲ KEITIMAS PLASTIKINĖMIS DURIMIS. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ * Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, naujų durų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. 2. Tambūro durų varčios iš dviejų dalių (su ketvirčiu). 3. Tambūro durys su švieslangiais, pritraukėjais, durų atramomis, fiksatoriais ir rankenomis. Švieslangio (saugaus stiklo) pakete bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Tambūro durų apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Durų spalvą derinti prie lauko durų spalvos ir suderinti su užsakovu. Pastabos: reikšmė * pagal Techninį darbo projektą.
6.	ŠILDYMO, KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERTVARKYMAS IR KEITIMAS
6.1.	ŠILUMOS SIURBLIŲ ORAS/ORAS ĮRENGIMAS: Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių oras/oras, lauko blokų montavimas. 2. Šilumos siurblių oras/oras, vidaus blokų montavimas. 3. Plastikinis kanalas variniams vamzdžiams nuo lauko iki vidaus blokų montavimas, konstrukcijų kirtimosi zonų izoliavimas ir sandarinimas. 4. Valdymo sistemos įrengimas, reguliavimas ir paleidimas eksploatacijai. 5. Sumontuotos sistemos perdavimas, apmokant butų savininkus kaip naudotis ir eksploatuoti įrenginius. 6. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
6.2.	KARŠTO VANDENS SISTEMOS VAMZDYNŲ SU ELEK. VANDENS ŠILDYTUVAIS ĮRENGIMAS: Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektrinių vandens šildytuvų, skirtų karšto vandens ruošimui buitiniams tikslams įrengimas ir pajungimas. 2. Vamzdžių, uždaromosios armatūrų montavimas. Pagal galimybes vamzdynus montuojant į lovių. 3. Sumantuotų vandens šildytuvų pajungimus į viena ar kelis vartojimo taškus. 4. Hidrauliniai bandymai. 5. Sumantuotų vandens šildytuvų paleidimas eksploatacijai ir perdavimas butų savininkams su eksploatacijos taisyklėmis. 6. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
7.	VĖDINIMAS Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas, dezinfekavimas. 2. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas ir vėdinimo grotelių butuose keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir pakėlimas ne mažiau 30 cm aukščiau parapeto lygio. 4. Traukos užtikrinimui įrengti vėjo deflektorius ant vent. kanalų. 5. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
8.	BENDRO NAUDOJIMO ELEKTROS INŽINERINĖS IR APŠVETIMO SISTEMOS ATNAUJINIMAS: Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Įvadinių paskirstymo skydų IPS atnaujinimas (modernizavimas). Kabelių iki operatoriaus nuosavybės ribos keitimas, naujų saugiklių - kirtiklių ir tripolių, vienpolių

	automatinių jungiklių montavimas, kabelių (laidų) pajungimas prie aparatų, elektros spintos įžeminimo kontūro įrengimas, įžeminimo įrenginių sutapatinimas, viršįtampių ribotuvų įrengimas, varžų matavimas, visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimas gręžiant statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 2. Elektros galios butams padidinimas. 3. Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Numatyti montažinių profilių montavimą automatinių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, skydų durelių remontas (keitimas), pritaikymas užrakinimui, skydų, durelių įžeminimas, varžų matavimas, visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui gręžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 4. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas patalpose. Numatyti senų elektros kabelių, šviestuvų demontavimą, plastmasinių elektros instaliacijos vamzdžių keitimą, sujungimų, atšakų ir pavarų dėžučių montavimą, elektros kabelių montavimą, jungiklių montavimą, laiptinės su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos - tamsos davikliais montavimą, varžų matavimą, visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui gręžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 5. Horizontalių instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Numatyti senų elektros kabelių, šviestuvų demontavimą, plastmasinių elektros instaliacijos vamzdžių keitimą, sujungimų, atšakų ir paskirstymo dėžučių montavimą, elektros kabelių montavimą, jungiklių ir šviestuvų montavimą rūšio bendro naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose, varžų matavimą, visų rūšių angų, reikalingų elektros darbų atlikimui, kabelius palaikančių konstrukcijų ir kitų statinio elektros komponentų tvirtinimui gręžimas statinių konstrukcijose, angų užtaisymo ir apdailos atstatymo darbai. 6. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
KITOS PRIEMONĖS	
1.	ŠALTO VANDENTIEKIO SISTEMA Šalto vandentiekio vamzdynų keitimas ir izoliavimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šaltojo vandens magistralinių vamzdynų ir stovų demontavimas. 2. Naujų šaltojo vandens magistralinių PPR vamzdynų ir stovų montavimas. 3. Naujos uždarnosios armatūros montavimas ir naujų drenažo ventilių su akle įrengimas. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždarnosios armatūros. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMOS ATNAUJINIMAS AR KEITIMAS Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Hidraulinis bandymas.

7. Vadovautis parengtu Techniniu darbo projektu.
--

Rangos darbų kiekių ir kainos nustatymas pagal Investicijų plano (I paketą) ir techninį darbo projektą. Jokių Papildomų Paslaugų pirkimų ar susitarimų dėl jų nebus organizuojama. Jei Tiekėjas nesutiks vykdyti paslaugų reikalavimų ar juos vykdys netinkamai, Užsakovas turi teisę su tokiu Tiekėju nesudaryti paslaugų teikimo sutarties ir/arba sudarytą sutartį vienašališkai nutraukti, pasinaudojant visomis paslaugų teikimo sutartyje ir LR teisės aktuose numatytomis sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonėmis bei Tiekėją įtraukiant į nepatikimų tiekėjų sąrašą. Techniniame darbo projekte numatytų darbų keisti negalima, išskyrus numatytų sprendinių neesminius keitimus papildymus kai jie neišvengiami norint užbaigti darbus, kurie priimtini tik suderinus su Užsakovu. Techninio darbo projekto pakeitimai turi būti įforminti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais

Projektų vadovas

Aleksandras Dolgovas



Konkurso sąlygų 8 priedas
Specialistų sąrašo forma

UAB „RND group“
Tiekėjo pavadinimas

SPECIALISTŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Specialisto vardas, pavardė	Numatytos funkcijos	Dabartinė specialisto darbovietė	Kvalifikacijos duomenys
1.	Tomas Čiapas	Statinio statybos vadovas	UAB „RND group“	LR Aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas kvalifikacijos atestatas, ar (specialistui iš užsienio) VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas teisės pripažinimo dokumentas; Viešai prieinama informacija (Atestato Nr. 21425) https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid1=22474&
2.	Tomas Čiapas	Specialiųjų inžinerinių dalių reikalingų vykdyti darbus specialistų, jei statybos vadovo kvalifikacija nepakankama	UAB „RND group“	LR Aplinkos ministerijos ar VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas kvalifikacijos atestatas, ar (specialistui iš užsienio) VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduotas teisės pripažinimo dokumentas. Viešai prieinama informacija (Atestato Nr. 31733) https://www.ssva.lt/registrai/stspreg/sptdreg_view.php?editid1=33983&

Direktorius Rytis Ratkevičius

Tiekėjo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas

Pastabos:

Tas pats sąraše nurodytas asmuo gali būti numatytas kelioms funkcijoms vykdyti.
Žiūrėti kitus reikalavimus, ir pridėti reikalaujamus dokumentus, kaip nurodyta konkurso sąlygų 20.2 punkte.

UAB „RND GROUP“

DIREKTORIUS

ĮGALIOJIMAS

2023-01-20
Vilnius

UAB „RND group“ atstovaujama direktoriaus Ryčio Ratkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, įgalioja pasirašyti sutartį su UAB „Utenos butų ūkis“ (Daugiabučio namo Rožių g. 7, Utena, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų pirkimas, (pirkimo Nr. 644539)), direktoriaus pavaduotoją Darių Kriptavičių.

Taip pat direktoriaus pavaduotoją Darių Kriptavičių pasirašius sutartį skiriu atsakingu asmeniu, bei įpareigoju atstovauti įmonę dėl sudarytos sutarties. Taip pat įgalioju atstovauti įmonę pasirašant sutartis, protokolus, aktus ir kitus dokumentus reikalingus aukščiau minėtos sutarties ir sutartinių įsipareigojimų įgyvendinimui

Įgaliojimas galioja nuo 2023-01-20 iki 2024-03-30.

Direktorius

Rytis Ratkevičius



A handwritten signature in blue ink, likely of the director, located at the bottom left of the page.