

## SUSITARIMAS NR. 2

### DĖL 2022 M. RUGSĖJO 1 D. SUDARYTOS IR NUO 2022 M. RUGSĖJO 9 D. ĮSIGALIOJUSIOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. ST-230 ATSISAKOMŲ, KEIČIAMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ

2023 m. vasario d. Nr. ST-  
Vilnius

Valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Vaido Dominausko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Užsakovas), ir

UAB „RRST“, juridinio asmens kodas 179907540, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Raimundo Baužos, veikiančio pagal bendrovės įstatus, (toliau – Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

a t s i ž v e l g d a m o s į tai, kad:

(1) Šalys 2022 m. rugsėjo 1 d. sudarė Paprastojo remonto darbų viešojo pirkimo sutartį Nr. ST-230, įsigaliojusią nuo 2022 m. rugsėjo 9 d. (toliau – Sutartis).

(2) vadovaujantis sutarties 4.1 punktu, darbai vykdomi 2 (dviem) dalimis. Šiuo metu vykdoma II Darbų dalis – Rūsio remontas. Vadovaujantis Sutarties 4.2 punktu, II Darbų dalies darbai pradėti vykdyti nuo Statybvietės perdavimo Rangovui dienos, pasirašius Statybvietės perdavimo-priėmimo aktą. Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas pasirašytas 2023 m. sausio 25 d. Sutarties 4.1 punkte nustatytas II Darbų dalies atlikimo terminas – 2 (du) mėnesiai nuo Statybvietės perdavimo Rangovui dienos.

(3) 2023 m. vasario 9 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų, tiesiogiai susijusių su Sutartyje numatytais Darbais ir būtinų Sutarčiai tinkamai įvykdyti, atlikimo; Rangovas įpareigotas parengti atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų sąmatas ir pateikti Užsakovui suderinimui (Susitarimo 1 priedas).

(4) 2023 m. vasario 13 d. vykusio statybos dalyvių gamybinio susirinkimo metu nuspręsta dėl atsisakomų darbų, raštu suderinti bei patvirtinti keičiamų ir papildomų darbų kiekius, medžiagos ir kainas (atsisakomų, keičiamų ir papildomų darbų lokalinės sąmatos) (Susitarimo 2 priedas).

(5) Šalys siekia tinkamai įforminti pakeitimus,

ir v a d o v a u d a m o s i Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Sutarties 13.6.1 ir 13.6.3 papunkčiais, sudaro šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria dėl toliau išdėstytų sąlygų:

1. Atsisakomų darbų, numatytų lokalinėje sąmatoje, kaina yra 711,00 Eur be PVM (Susitarimo 2 priedas).
2. Rangovas įsipareigoja per II Darbų dalies atlikimo terminą atlikti keičiamus darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje, kurių vertė yra 711,00 EUR be PVM. Skirtumas tarp atsisakomų ir keičiamų darbų yra 0,00 Eur be PVM.
3. Rangovas įsipareigoja per II Darbų dalies atlikimo terminą atlikti papildomus darbus, numatytus lokalinėje sąmatoje, kurių vertė yra 3010,40 Eur be PVM (Susitarimo 2 priedas), o Užsakovas įsipareigoja sumokėti už šiuos atliktus darbus.
4. Už atliktus papildomus darbus bus apmokėta iš Sutartyje numatyto Užsakovo rezervo lėšų. Sutarties 8.2 punkte numatyto Užsakovo rezervo lėšų likutis po apmokėjimo – 0,00 Eur be PVM.
5. Kitos Sutarties sąlygos nekeičiamos ir lieka galioti.

6. Šalys supranta Susitarimo sąlygas ir su jomis sutinka.

7. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Jei Susitarimas pasirašomas skirtingomis datomis, šio Susitarimo įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jo pasirašymo data.

8. Susitarimas sudarytas lietuvių kalba elektroniniu formatu vienu egzemplioriumi, Šalių pasirašytu kvalifikuotais elektroniniais parašais.

**PRIDEDAMA:**

1 priedas. 2023 m. vasario 9 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2023-03, 3 lapai;

2 priedas. 2023 m. vasario 13 d. Statybos dalyvių gamybinio susirinkimo protokolas Nr. 2023-04 su priedais, 6 lapai.

## **ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

### **Užsakovas**

Valstybės įmonė „Regitra“  
Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius  
Juridinio asmens kodas 110078991  
PVM mokėtojo kodas LT100789917  
Tel.: (8 5) 266 0421  
A. s. Nr. LT937300010002411063  
„Swedbank“, AB, banko kodas 73000  
El. paštas: [regitra@regitra.lt](mailto:regitra@regitra.lt)

Generalinis direktorius Vaidas Dominauskas

### **Rangovas**

UAB „RRST“  
Pramonės g. 28E, LT-72318 Tauragė  
Juridinio asmens kodas 179907540  
PVM mokėtojo kodas LT799075418  
Tel.: 8 614 77 542  
A. s. Nr. LT924010041600444600  
Luminor bank, banko kodas: 40100  
El. paštas: [info@rrst.lt](mailto:info@rrst.lt)

Direktorius Raimundas Bauža

# STATYBOS DALYVIŲ GAMYBINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

NR. 2023-03  
2023 – 02 – 09d.  
Laikas: 11:00

Objekto kodas:  
Objekto pavadinimas: VJ „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsio patalpų  
Adresas: Melioratorių g. 12, Tauragė

Įmonė, pareigos	V. Pavardė (telefonas), inicialai	El. pašto adresas
Klaipėdos regiono direktoriaus		
Tauragės filialo ūkvedys		
TV skyriaus specialistas		
Klaipėdos filialo vyr. ūkvedys		
Rangovo atstovas		

Informuojame –  
Protokolas siunčiamas visiems aukščiau nurodytiems asmenims.  
Turint pastabų dėl protokole esančio turinio, nedelsiant informuokite telefonu +380 8 611 1111 arba elektroniniu būdu adresu [info@regitra.lt](mailto:info@regitra.lt).  
- Praėjus 3 darbo dienoms po pasitarimo protokolo išsiuntimo elektroniniu būdu, protokolas bus patvirtintas.  
Protokolas pasirašomas fiziniiais parašais, kito susirinkimo metu.

SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
1. Svarstyti klausimai dėl nevykdomų, keičiamų ir papildomų darbų, kurie išaiškėjo vykdant remonto II – osios darbu dalyje darbus.	1. Išanalizavus realią situaciją patalpoje, kurioje bus gaminamos spintos iš medžio drožlių plokštės, nuspręsta neįrenginėti atraminių sienelių iš g/k plokščių, o sienoms panaudoti spintų šonines plokštes, kurios tuo pačiu bus ir spintų sienos ir stalviršio atramos.	INICIALAI	DATA

SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPŪSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
	<p>2. Pertvarkant kanalizacijos sistema, Rangovas pasiūlė grindyse įrengti vamzdžių pravala, kad užsikisus sistemai, būtų patogiu ją išvalyti. Užsakovas pritaria šioms darbams.</p> <p>3. Užsakovas pageidauja, kad rūšio WC patalpose, būtų sumontuoti nauji langai.</p> <p>4. Įvertinus patalpos R-1 aukštį ir išdėstytus ventiliacijos vamzdžius, nuspręsta neįrenginėti lubų iš mineralinių plokščių, o esamas lubas ir ventiliacijos vamzdžius tik nudažyti.</p> <p>5. Sujungus patalpas R-18, R-19, R-20 į vieną patalpą, nuspręsta, kad reikia patalpos sienas uždengti nauju g/k plokščių sluoksniu. Šie darbai nebuvo numatyti TS. Užsakovas pritaria tokių darbų būtinumui.</p> <p>6. Rangovas informuoja, kad TS specifikacijoje nebuvo numatyta naujų šviestuvų patalpoje R-1 įrengimas. Užsakovas pritaria naujų šviestuvų įrengimui.</p> <p>7. Atliekant remonto darbus, nustatyta, kad rūsyje sumontuotas oro kondicionierius yra sugedęs ir jo palkiti nėra tikslinga, todėl buvo pasiūlyta sumontuoti naują oro kondicionierių.</p>	<p style="text-align: right;"><b>VB, GP</b></p>	

	SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPRĘSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
		<p>8. Užsakovas pritaria aptartų papildomų darbų atlikimo būtinumui.</p> <p>10. Rangovas įgaliojamas parengti nedaromų, keičiamų ir papildomų darbų sąmatas ir pateikti Užsakovui suderinimui.</p>	TŽ	2023.02.13.

Susitikimo protokolas taip pat išsiųstas ir elektroniniu paštu visiems protokole nurodytiems asmenims.



**STATYBOS DALYVIŲ GAMYBINIO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS**

NR. 2023-04  
2023 – 02 – 13d.  
Laikas: 11:00

**Objekto kodas:**  
**Objekto pavadinimas:** VI „Regitra“ Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsio patalpų  
**Adresas:** Melioratorių g. 12, Tauragė

Įmonė, pareigos	V. Pavardė (telefonas), inicialai	El. pašto adresas	Parašas
Klaipėdos regiono direktoriaus			
Tauragės filialo ūkvedys			
TV skyriaus specialistas			
Klaipėdos filialo vyr. ūkvedys			
Rangovo atstovas			

Informuojame –  
Protokolas siunčiamas visiems aukščiau nurodytiems asmenims.  
Turint pastabų dėl protokole esančio turinio, nedelsiant informuokite  
- Praėjus 3 darbo dienoms po pasitarimo protokolo išsiuntimo elektroniniu paštu ir negavus protokolui.  
Protokolas pasirašomas fiziniiais parašais, kito susirinkimo metu.

SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPĖSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
1. Svarstyti klausimai dėl pateiktų nevykdomų, keičiamų ir papildomų darbų sąmatų.	1. Rangovas pateikė nevykdomų darbų sąmatą „Lokalinė sąmata Nr. 1. "II darbų dalis - rūsio remontas (nedaromi darbai)““, sumai 711,00 EUR be PVM. 2. Taip pat rangovas pateikė ir keičiamų darbų sąmatą „Lokalinė sąmata Nr.2. "II darbų dalis - rūsio	INICIALAI	DATA

	SVARSTYTAS KLAUSIMAS	NUSPŪSTA	ATSAKINGI ASMENYS	ĮVYKDYTI IKI
		<p>remontas (keičiami darbai)“<sup>“</sup>, sumai 711,00 EUR be PVM.</p> <p>3. Rangovas įvertinęs visus papildomus darbus , kuriuos būtina atlikti, kad sutartyje numatyti darbai būtų įvykdyti pilna apimtimi,“<sup>“</sup> Lokalinė sąmata Nr.3."II darbų dalis - rūšio remontas (papildomi darbai)“<sup>“</sup> kurios suma 3010,40 EUR be PVM.</p> <p>4. Užsakovas įvertinęs pateiktas GP sąmatas, pritaria pateiktoms sąmatoms ir patvirtina, kad už darbus pagal šias sąmatas bus apmokėta iš Užsakovo rezervo.</p> <p>4. Nuspręsta, kad Užsakovas parengs susitarimo projektą dėl nevykdymų, keičiamų ir papildomų darbų ir pateiks derinimui su Rangovu.</p>	VB, GP	2023.02.23.

Susitikimo protokolas taip pat išsiųstas ir elektroniniu paštu visiems protokole nurodytiems asmenims. Protokoluojam

Priedama:

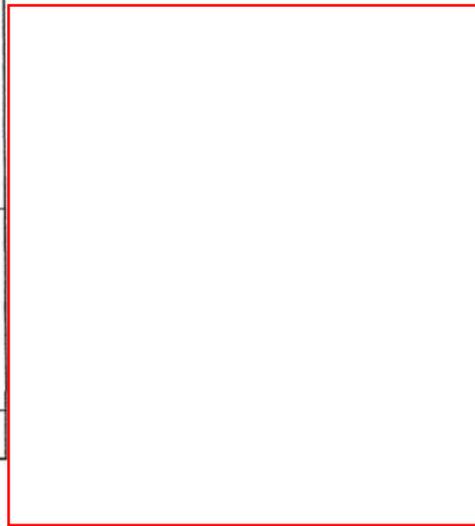
1. Nevykdymų, keičiamų ir papildomų darbų suvestinė, 1 lapas;
2. Nevykdymų darbų sąmata „Lokalinė sąmata Nr. 1. "II darbų dalis-rūšio remontas (nedaromi darbai)“<sup>“</sup> - 1 lapas;
3. Keičiamų darbų sąmata „Lokalinė sąmata Nr.2. "II darbų dalis- rūšio remontas (keičiami darbai)“<sup>“</sup> – 1 lapas;
4. Papildomų darbų sąmata “ Lokalinė sąmata Nr.3."II darbų dalis- rūšio remontas (papildomi darbai)“<sup>“</sup> – 1 lapas.

Priedas 1

NEVYKDOMŲ, KEIČIAMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ SUVEŠTINĖ  
 Objektas: VJ „Regitra“ Klėpėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, šlymuo plane – 1B2p) Meilioratorių g. 12, Tauragė, i aukšto ir rūsio patalpų paprastojo remonto darbai  
 Užsakovas: VJ „Regitra“  
 Rangovas: UAB „RRST“

Data: 2023-02-13

EIL. NR.	PAGRINDIMAS	NEVYKDOMI DARBAI (akto NR. ir trumpas darbų aprašymas)	KEIČIAMI DARBAI (akto NR. ir trumpas darbų aprašymas)	PAPILDOMI DARBAI (akto NR. ir trumpas darbų aprašymas)	NEVYKDOMI DARBAI EUR be PVM	KEIČIAMI DARBAI EUR be PVM	PAPILDOMI DARBAI EUR be PVM	SĄMATŲ PATEIKIMO DATA	UŽSAKOVO SPRENDIMAS DĖL PATEIKTŲ SĄMATŲ	PASTABOS
<b>PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr.1</b>										
1	Susirinkimo protokolai Nr. 2023-04	Lokalinė sąmata Nr. 1. "II darbų dalis-rūsio remontas (nedaromi darbai)"			711,00			2023.02.13.	Užsakovas pritaria pateiktoms sąmatoms	
2	Susirinkimo protokolai Nr. 2023-04	Lokalinė sąmata Nr. 2. "II darbų dalis-rūsio remontas (keičiami darbai)"				711,00		2023.02.13.	Užsakovas pritaria pateiktoms sąmatoms	
3	Susirinkimo protokolai Nr. 2023-04	Lokalinė sąmata Nr.3 "II darbų dalis-rūsio remontas (papildomi darbai)"					3 010,40	2023.02.13.	Užsakovas pritaria pateiktoms sąmatoms	
					711,00	711,00	3 010,40			
					149,31	149,31	632,16			
					860,31	860,31	3 642,56			
					Bendra suma EUR be PVM:					
					PVM:					
					Bendra suma EUR su PVM:					



## Lokalinė sąmata Nr. 1

Užsakovas  
Objektas

VĮ „Regitra“  
1 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsiu patalpų paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis

II darbų dalis– rūsiu remontas (nedaromi darbai)

Iš viso už: **860,31**

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
<b>3 Sienos ir lubos</b>						
6	N46-151	Pakabinamų lubų iš plokščių išardymas	100 m2	0,1375	200,00	27,50
24	F9-12-6	Pertvaros visuom.pastat., tvirtinant gipso kartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant.	m2	3,5	46,00	161,00
30	F15-1-10	Pakabinamų lubų iš mineralinių plokščių įrengimas	m2	13,75	40,00	550,00
<b>Iš viso už skyrių Sienos ir lubos</b>						<b>711,00</b>
					<b>Iš viso Eur be PVM</b>	<b>711,00</b>
					<b>PVM Eur</b>	<b>149,31</b>
						<b>860,31</b>



# Lokalinė sąmata

## Nr. 2

Užsakovas

VĮ „Regitra“

Objektas

1 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane – 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė, I aukšto ir rūsiu patalpų paprastojo remonto darbai

Žiniaraštis

II darbų dalis– rūsiu remontas (keičiami darbai)

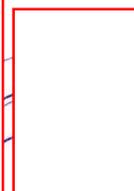
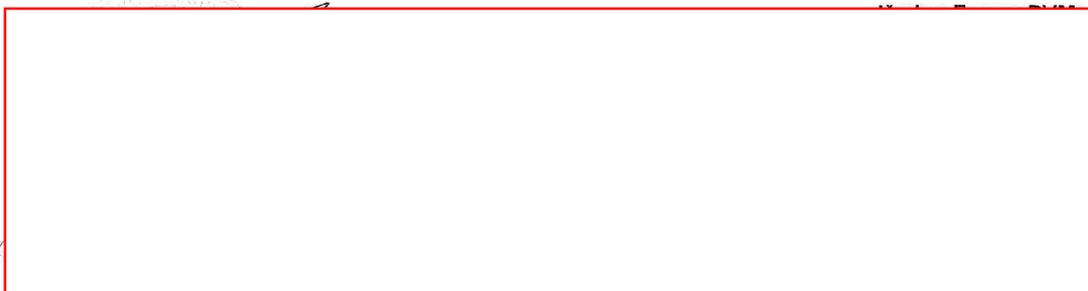
Iš viso už: 860,31

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
<b>3 Sienos ir lubos</b>						
1	R14-78-3	Anksčiau dažytų lubų labai geras dažymas emulsiniais dažais, nuvalant senus dažus ir glaistant	m2	13,75	14,00	192,50
2	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1	161,40	161,40
3	N17-14	Grindinės pravalos, kurios skersmuo 100mm, montavimas	kompl.	1	283,88	283,88
4	N15-81	Angokraščių aptaisymas sauso tinko lakštais, paruošiant dažymui (virtuvėlė ir WC)	100 m2	0,02	3660,75	73,22
<b>Iš viso už skyrių Sienos ir lubos</b>						<b>711,00</b>

Iš viso Eur be PVM 711,00

PVM Eur 149,31

860,31



## LOKALINĖ ŠAMATA Nr.3

Statinių grupė 64 VĮ REGITRA

Statinys 4 Klaipėdos filialo Tauragės grupės administracinio pastato su rūsiu (unikalus numeris 7795-2001-2019-0001, žymuo plane - 1B2p) Melioratorių g. 12, Tauragė I aukšto ir rūsio patalpų

Žiniaraštis 1 II darbų dalis - rūsio remontas (papildomi darbai)

2023.02.13

Suma žiniaraščiui

3642,58 EUR

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1	F10-3-5	Plastiko langai nevarstomi su palangėmis (m2 bloko)	m2	1,155	440,0	508,2
2	F15-1-5	Sienų apdaila, aptaisant gipso kart. pl. (100 m2 pav.)	100 m2	0,15	2500,0	375,0
3	N12-144-9	Skardos vėjalenčių, karnizo lentų ir panašių skardos detalių tvirtinimas, dirbant ant kopėčių	m	13,0	33,0	429,0
4	N20-965	Kondicionierius ir jo montavimo darbai	vnt.	1,0	1187,2	1187,2
5	N6-149-4	Smulkių konstrukcijų betonavimas panešant betoną	m3	0,4	850,0	340,0
6	JJJ	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų ar panelių montavimas	vnt	3,0	42,0	126,0
7	N21-543	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas	100vnt	0,03	1500,0	45,0

Skyriuje 1

3010,4

Žiniaraštyje 1

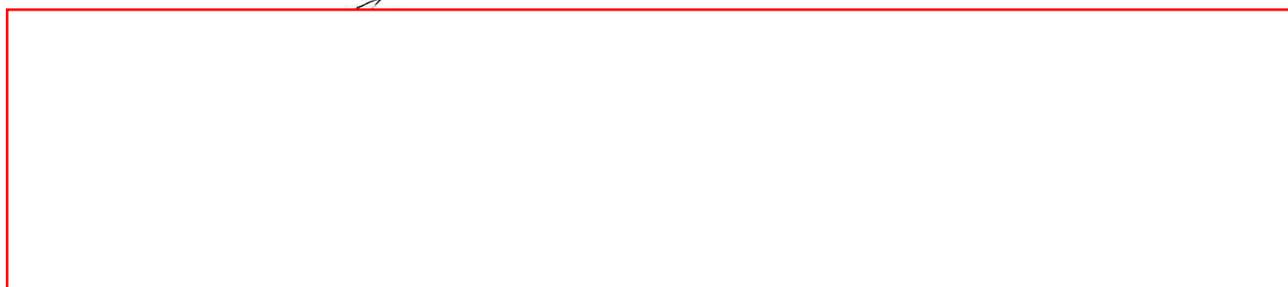
3010,4

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

632,18

Iš viso žiniaraštyje 1

3642,58



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė "REGITRA", Liepkalnio g. 97, LT-02121 Vilnius, Lietuva (2023-03-07 09:06:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2022 M. RUGSĖJO 1 D. SUDARYTOS IR NUO 2022 M. RUGSĖJO 9 D. ĮSIGALIOJUSIOS PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ VIEŠOJO PIRKIMO SUTARTIES NR. ST-230 ATSIŠAKOMŲ, KEIČIAMŲ IR PAPILDOMŲ DARBŲ
Dokumento rūšys	-
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-23 Nr. ST-44
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vaidas Dominauskas, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	2022-10-17 10:00:50 - 2025-10-16 10:00:50
Sertifikato galiojimo laikas	
Parašo paskirtis	
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	
Parašo formatas	
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	
Sertifikato galiojimo laikas	
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	

**Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir  
ją atspausdinęs darbuotojas**

**Paieškos nuoroda**

**Papildomi metaduomenys**

