

REMONTO DARBŲ SUTARTIS Nr.S2-16

2023-02-28

Šilalė

VšĮ Šilalės rajono ligoninė, įstaigos kodas 176628756, esanti adresu Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalė, atstovaujama direktoriaus Osvaldo Šarmavičiaus, veikiančio pagal įstaigos įstatus (toliau – „Užsakovas“), ir

MB „Raigrinda“, įmonės kodas 304571857, esanti adresu Minijos g. 157-311, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Raimondo Mikėno, veikiančio pagal bendrijos įstatus (toliau – „Rangovas“),

toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią remonto darbų sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“:

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis Rangovas savo jėgomis ir rizika VšĮ Šilalės rajono ligoninėje įsipareigoja atlikti Sutarties priede Nr.1 nurodytus remonto darbus (toliau – „Darbai“) ir perduoti Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis, terminais ir tvarka.
- 1.2. Darbų atlikimo vieta Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalė.

2. Sutarties kaina

- 2.1. Šalių susitarimu nustatyta galutinė Sutarties kaina yra 5993,13 (penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt trys Eurais 13 centų) Eurų su PVM, iš kurių PVM sudaro 1040,13 (vienas tūkstantis keturiasdešimt Eurų 13 centų) Eurų.
- 2.2. Už šią kainą Rangovas įsipareigoja atlikti Darbus, numatytus Sutarties 1.1. punkte. Į Sutarties kainą įeina darbo jėgos, mechanizmų darbo ir medžiagų kaina, mokesčiai, draudimo, transportavimo ir visos kitos, Rangovui priklausančios pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus bei šią Sutartį, išlaidos.
- 2.3. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti Sutartį, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Rangovas nenumatė sudarant šią Sutartį, bet turėjo ir galėjo juos numatyti, ir jie yra būtini šiai Sutartčiai tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo sąskaita.
- 2.4. Į Sutarties kainą įtrauktas visas už Darbų atlikimą numatytas užmokestis ir Rangovas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Darbų kainą, jeigu dėl to nebuvo atskiro raštiško Šalių susitarimo.

3. Šalių teisės ir pareigos

- 3.1. Užsakovas turi teisę:
 - 3.1.1. Tikrinti atliekamų Darbų atlikimo eigą, kiekį ir kokybę, Užsakovo pateiktų medžiagų naudojimą.
 - 3.1.2. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal iš anksto sudarytą žodinį susitarimą ir laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų.

- 3.1.3. Teikti pasiūlymus Rangovui, dėl paslaugų ir medžiagų tiekimo subrangovų parinkimo, reikalauti juos įtraukti į konkursus ir dalyvauti Rangovui priimančiam sprendimą dėl jų parinkimo.
- 3.1.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei statybos eigoje atsiliekama nuo sutarto darbų vykdymo grafiko ar sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti kokybiniai reikalavimai.
- 3.2. Užsakovas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Organizuoti remonto darbus, laikantis sutarto darbų pradžios grafiko ir sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
 - 3.2.2. Priimti iš Rangovo tinkamai atliktus darbus.
 - 3.2.3. Tiekti Rangovui elektros energiją ir vandenį.
 - 3.2.4. Saugoti remonto darbų teritoriją, o taip pat ir Rangovo turtą, nedarbo metu, jeigu jis perduotas apsaugai pagal apyrašą.
- 3.3. Rangovas turi teisę:
 - 3.3.1. Naudotis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 15 straipsnyje ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais Rangovo teisėmis.
 - 3.3.2. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį Užsakovo rašytinį sutikimą.
 - 3.3.3. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
 - 3.4.1. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
 - 3.4.2. Darbus atlikti pagal statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
 - 3.4.3. Savo kompetencijos ribose informuoti Užsakovą apie pastebėtas klaidas, netikslumus arba defektus Užsakovo pateiktoje projektinėje dokumentacijoje bei teikti siūlymus jiems išvengti.
 - 3.4.4. Darbų vykdymui naudoti sertifikuotas medžiagas, dirbinius, gaminius ir įrengimus.
 - 3.4.5. Laiku ir tinkamai informuoti Užsakovą apie atliktų darbų etapus bei apie atliktų darbų priėmimo-perdavimo datą bei pateikti Užsakovui atliktų statybos darbų perdavimo-priėmimo aktus.
 - 3.4.6. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

4. Darbų atlikimas ir perdavimas

- 4.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus sutarties objekte, laikydamasis šios Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.
- 4.2. Rangovas privalo visus Darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir konstrukcijomis (vadinamuosius „paslėptus darbus“), pateikti Užsakovo priėmimui, įspėjęs jį apie tai mažiausiai prieš vieną darbo dieną.
- 4.3. Rangovas atsako už saugų darbų vykdymą.

- 4.4. Garantinio laikotarpio įsipareigojimams užtikrinti Rangovas darbų priėmimo – perdavimo akte įrašo garantinio laikotarpio terminą, kuris negali būti mažesnis nei 24 mėn. Darbų priėmimo-perdavimo aktas yra galutinio apmokėjimo sąlyga.
- 4.5. Darbai laikomi baigtais, kai Rangovas darbų perdavimo-priėmimo aktu perduoda Darbus, o Užsakovas juos priima. Rangovas prieš dvi darbo dienas praneša Užsakovui žodžiu apie pasiruošimą galutinai perduoti Darbus. Užsakovas organizuoja galutinį darbų priėmimą ir pasirašo perdavimo-priėmimo aktą arba pareiškia raštu Sutarties nuostatomis pagrįstas pretenzijas.

5. Sutarties Darbų atlikimo terminai ir finansavimas

- 5.1. Rangovas turi atlikti Darbus laikydamasis šių terminų:

Darbų pradžia – 2023 m. kovo mėn. 13 d.

Darbų pabaiga – 2023 m. balandžio mėn. 14 d.

- 5.2. Užsakovas 50 % Sutarties kainos apmoka Rangovui Šalims pasirašius remonto darbų Sutartį ir Rangovui išrašius išankstinio apmokėjimo sąskaitą faktūrą.
- 5.3. Galutinis likusios sumos mokėjimas atliekamas Užsakovui pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, pagal Rangovo pateiktą sąskaitą, per 30 (trisdešimt) dienų po akto pasirašymo dienos.
- 5.4. Už 5.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti sumokėti 0,02% dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną.
- 5.5. Užsakovas turi teisę įtraukti į mokėjimo balansą sumas mokėtinas pagal Sutartį, susijusias su Rangovui keliamais reikalavimais dėl Sutarties sąlygų pažeidimo.
- 5.6. Uždelsus Darbų apmokėjimą pagal Sutartį, Rangovas gali reikalauti iš Užsakovo už uždelsimo laikotarpį 0,02% delspinigių nuo neapmokėtos sumos.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrina saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu; Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 6.2. Sutartis įsigalioja po jos pasirašymo ir pasibaigia ją tinkamai įvykdžius.
- 6.3. Užsakovas turi teisę prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus visus nuostolius šiais atvejais:
- 6.3.1. jeigu Rangovas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, nepradeda darbų sutartu laiku arba dirba taip lėtai, kad baigti darbus Sutartyje nustatytu laiku būtų tikrai neįmanoma;
- 6.3.2. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus darbų komponentus, prastai atlieka darbą, nepaiso užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti darbų be trūkumų ar nuostolių užsakovui;
- 6.4. Tiek viena, tiek kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu kita šalis paskelbta bankrutuojančia.
- 6.5. Šios Sutarties vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

- 6.6. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu per 30 dienų nuo pagristos pretenzijos gavimo dienos, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.
- 6.7. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios.
- 6.8. Sutarties pasirašymo metu prie Sutarties pridedami šie Priedai kurie yra neatskiriama Sutarties dalis:

1 priedas – atliekamų remonto darbų kiekiai ir kainos.

Šalių rekvizitai ir parašai:

UŽSAKOVAS

VšĮ Šilalės rajono ligoninė
Vytauto Didžiojo 19, LT-75132 Šilalė
Įmonės kodas 176628756
a/s LT314010044500020914
Luminor bank AB
B.k. 40100
Tel. +370 449 74 235, faks. +370 449 74 160
El. paštas info@silalesligonine.lt

Direktorius

Osvaldas Sarmavicius

A.V. Šilalės rajono
ligoninė



RANGOVAS

MB „Raigrinda“
Minijos g. 157-311, LT-93185 Klaipėda
Įmonės kodas 304571857
a/s LT317290000014467694
Bankas: „SCitadele“ bankas, AB
B.k. 72900
Tel. 8-645 500428
El. paštas raigrinda@gmail.com

Direktorius

Raimondas Mikėnas

A.V.



ATLIEKAMŲ REMONTO DARBŲ KIEKIAI IR KAINOS

Eil. Nr.	Prekės/paslaugos pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM EUR	Suma be PVM EUR
1.	Antistatinė danga	m ²	77,00	37,00	2849,00
2.	Gruntas su smėliu	vnt.	1,00	43,00	43,00
3.	Remontinis glaistas	vnt.	3,00	21,00	63,00
4.	Išsiliejantis grindų mišinys	vnt.	24,00	15,50	372,00
5.	Gruntas	vnt.	1,00	63,00	63,00
6.	Papildomos medžiagos (lipni juosta, varinė juostelė, suvirinimo juosta)	kompl.	1,00	130,00	130,00
7.	Antistatiniai klijai	vnt.	2,00	120,00	240,00
8.	Grindų klojimo darbai	m ²	77,00	9,00	693,00
9.	Transporto išlaidos	Vnt.	1,00	500,00	500,00

Suma iš viso: 4953,00
PVM suma (21%): 1040,13
Suma iš viso su PVM: 5993,13

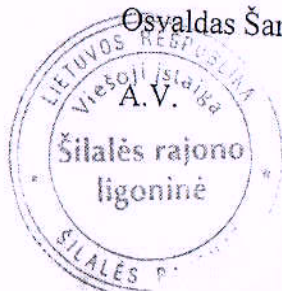
Suma žodžiais: penki tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt trys Eurai 13 centų.

UŽSAKOVAS

VšĮ Šilalės rajono ligoninė
Vytauto Didžiojo 19, LT-75132 Šilalė
Įmonės kodas 176628756
a/s LT314010044500020914
Luminor bank AB
B.k. 40100
Tel. +370 449 74 235, faks. +370 449 74 160
El. paštas info@silalesligonine.lt

Direktorius

Osvaldas Šarmavičius



RANGOVAS

MB „Raigrinda“
Minijos g. 157-311, LT-93185 Klaipėda
Įmonės kodas 304571857
a/s LT317290000014467694
Bankas: „Citadele“ bankas, AB
B.k. 72900
Tel. 8-645 500428
El. paštas raigrinda@gmail.com

Direktorius

Raimondas Mikėnas

