

VšĮ „Žemaitijos verslo centras“, įmonės kodas 180713269, toliau sutartyje vadinama **Užsakovu**, atstovaujama direktorės Redos Raginskienės, veikiančio pagal įmonės įstatus ir **Martynas Stonkus**, asmens kodas 38708160530, toliau sutartyje vadinama **Vykdytoju**, sudarėme šią sutartį (toliau - Sutartis):

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Vykdytojas įsipareigoja vadovaujantis įstatymų bei kitų teisės aktų reikalavimais, parengti savo sąskaita, ir atsakomybe atlikti 1.2 p. numatytus darbus (toliau - Darbai) bei pateikti Užsakovui darbų rezultatus 3.1 p. nurodytu laiku, o Užsakovas įsipareigoja priimti atliktų Darbų rezultatą ir apmokėti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.2 Vykdytojas pagal šią Sutartį ir Užsakovo pateiktą dokumentaciją parengia pirkimo **ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ, SEDOS G. 34A, TELŠIAI, STATYBOS PROJEKTAS** techninio darbo projekto šilumos tiekimo dalį (ŠT).

2. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Užsakovo įsipareigojimai

2.1.1. Per 3 darbo dienas po Sutarties pasirašymo raštu nurodyti atsakingą asmenį, kuris atstovaus Užsakovą sprendžiant ir derinant su projektu susijusius klausimus.

2.1.2. Per protingą terminą po rašytinio Vykdytojo prašymo gavimo pateikti pastarajam visą reikalingą dokumentaciją reikalingą norint atlikti pavestus Darbus.

2.1.3. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka priimti darbų rezultatą, apmokėti Vykdytoju už atliktus darbus bei darbų rezultatą šios Sutarties nustatyta tvarka ir įvykdyti šioje Sutartyje numatytus Užsakovo įsipareigojimus.

2.1.4. Užsakovas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais Vykdytoju atlikus darbus ir suderinus techninius dokumentus, priimti iš Vykdytojo darbų rezultatą pagal perdavimo-priėmimo aktą.

2.1.5. Užsakovas privalo, gavęs parengtą projektinę dokumentaciją, neilgiau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų ją išnagrinėti ir pateikti rašytines pastabas Vykdytoju. Jeigu per šį terminą Užsakovas nepateikia jokių pastabų, laikoma, kad su šiais sprendiniais Užsakovas sutinka, bet Vykdytojas lieka atsakingas už visus sprendimus.

2.1.6. Užsakovas turi teisę bet kufiu metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, prašydamas pateikti ataskaitą apie atliktus darbus, nesikišdamas į Vykdytojo ūkinę komercinę veiklą.

2.1.7. Atliekant Darbus bendradarbiauti su Vykdytoju.

2.2. Vykdytojo įsipareigojimai:

2.2.1. Per 3 darbo dienas po Sutarties pasirašymo raštu nurodyti atsakingą asmenį, kuris atstovaus Vykdytoją sprendžiant ir derinant su projektu susijusius klausimus, bei pateikti rengiamų projekto dalių PDV ir projektuotojų kontaktus.

2.2.2. Vykdytojas įsipareigoja atlikti darbus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, Užsakovo pateikta esamos padėties technine dokumentacija, terminais numatytais šios Sutarties 3 skyriuje.

2.2.3. Parengtas projekto dalis perduoti Užsakovui: 2 popierinius egzempliorius (originalas), kompiuterinė laikmena (pdf, dwg, word) su įrašytu projektu.

2.2.4. Vykdytojas privalo, atlikdamas projektavimo darbus bendradarbiauti su Užsakovu.

2.2.5. Vykdytojas privalo į Užsakovo pateiktas pastabas dėl Projekto sprendinių, atsakymą pateikti ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo pastabų gavimo, o pastabose nurodytus pataisymus ir (ar) papildymus atlikti ir pašalinti trūkumus šalių suderintais terminais. Užsakovas Vykdytoju gali pateikti tik motyvuotas pastabas, kurios neprieštarauja ir nekeičia projektavimo užduoties ir kitų su šia Sutartimi susijusių techninių dokumentų, bei neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos įstatymams ir poįstatyminiams aktams.

2.2.6. Vykdytojas privalo tinkamai vykdyti kitas šioje Sutartyje nustatytas bei teisės aktų projektuotojui pavestas pareigas.

2.2.7. Užtikrinti, kad Vykdytojo atliekamų darbų kokybė atitiktų galiojančių teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių ir statybos specialiųjų dokumentų reikalavimus bei šios Sutarties sąlygas.

2.2.8. Vykdytojas privalo perduoti Užsakovui parengtus dokumentus Sutarties 3 skyriuje nustatyta tvarka.

2.2.9. Užsakovas ir Vykdytojas laikysis konfidencialumo ir be raštiško bet kurios šalies sutikimo, neatskleis jokiai trečiai šaliai jokių dokumentų, duomenų ar kitos informacijos, susijusios su šia Sutartimi.

2.2.10. Vykdytojas be Užsakovo raštiško sutikimo negali perduoti darbų rezultato tretiesiems asmenims.

3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAS

3.1. Vykdytojas įsipareigoja Darbus atlikti 2022-08-15 dienos. Statybos leidimo gavimo terminas neįeina į nurodytą terminą.

4. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS

4.1. Darbų (darbų etapo) perdavimas vykdomas abiem Šalims pasirašant darbų perdavimo-priėmimo aktą.

4.2. Užbaigto darbo (darbų etapo) perdavimo-priėmimo tvarka:

4.2.1. Vykdytojo perduodamos Užsakovui užbaigto darbo ar darbų etapo dokumentacijos perdavimas įforminamas abiejų šalių pasirašytu lydraščiu. Kartu su lydraščiu Užsakovui pateikiamas ir darbų perdavimo-priėmimo aktas.

4.2.2. Užsakovas priima Vykdytojo atliktą darbą ir pasirašo darbų perdavimo-priėmimo dokumentus per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų pateikimo dienos arba pateikia motyvuotą atsisakymą priimti perduotus darbus.

4.2.3. Užsakovui pateikus motyvuotą atsisakymą priimti perduotus darbus surašomas dvišalis aktas, kuriame fiksuojami Darbo trūkumai ir jų ištaisymo terminai.

4.2.4. Užsakovui 4.2.2. punkte nurodytais terminais nepasirašius sutartinio Darbo priėmimo – perdavimo dokumentų ir nepranešus nepasirašymo priežasčių, sutartinis darbas laikomas priimtu ir turi būti apmokėtas.

4.3. Sutartis laikoma įvykdyta, kai Vykdytojas pilnai atlieka visus Sutartyje numatytus Darbus, gauta teigiama ekspertizės išvada ir Info Statybos pritarimas. Šalys pasirašo darbų perdavimo-priėmimo dokumentus visai sutartinių darbų apimčiai. Užsakovas apmoka Vykdytojui Sutartyje numatytą atlyginimą.

5. GARANTIJOS

5.1. Vykdytojas patvirtina ir garantuoja, kad šioje Sutartyje numatytus Darbus Vykdytojas turi teisę atlikti pagal reglamentuojančius teisės aktus ir kad nėra jokių kitų teisinių ar neteisinių kliūčių, kurios trukdytų tinkamai įvykdyti šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.

5.2. Šalys patvirtina, kad atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės šios Sutarties sudarymui ir vykdymui.

5.3. Šalys viena kitai patvirtina ir garantuoja, kad jos turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti Sutartį, taip pat kad šios Sutarties sudarymas nepažeis jokių trečiųjų asmenų teisių.

6. DARBŲ KAINA. MOKĖJIMO TVARKA

6.1. Pagal šią Sutartį Vykdytojo atliekamų Darbų kaina yra **2000,00 €** (Du tūkstančiai eurų, 00 centų). Apmokėjimas už darbus pagal 6.1.1-6.1.2 punktus:

6.1.1. Per 5 darbo dienas po sutarties pasirašymo užsakovas perveda **400,00 €** (Keturišimtus eurų, 00 centų) avansą,

6.1.2. per 15 darbo dienų po perdavimo-priėmimo akto pasirašymo Užsakovas sumoka **1600,00 €** (Vieną tūkstantį šešis šimtus eurų, 00 centų) sumą.

6.2. Į šią sumą visi mokėtini mokesčiai įskaičiuoti, vykdytojas ne PVM mokėtojas.

6.3. Už 6.1.1-6.1.2 punktuose nurodytų terminų nesilaikymą, Vykdytojas turi teisę reikalauti iš Užsakovo sumokėti 0,02 % procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.4. Už 3.1. punkte nurodytų terminų nesilaikymą, Užsakovas turi teisę reikalauti iš Vykdytojo sumokėti 0,02 % procento dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.5. Apmokėjimo diena laikoma diena, kai lėšos įskaitomos į žemiau nurodytą Vykdytojo banko sąskaitą.

7. GINČŲ SPRENDIMAS

7.1. Ši Sutartis yra pagrindinis teisinis dokumentas, nustatantis Užsakovo ir Vykdytojo santykius, pareigas ir teises, turtinę atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą bei nesutarimų ir ginčų, kylančių iš Sutarties, sprendimo tvarką.

7.2. Sutartis sudaryta, vykdoma ir aiškinama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

7.3. Ginčai, kylantys tarp šalių, sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus per 30 (trisdešimt) dienų nuo rašytinio pasiūlymo pradėti derybas gavimo dienos, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Už šios Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8.2. Vykdytojas, pavėlavęs baigti darbų etapą ar darbus, kaip numatyta 3 skyriuje, Užsakovui pareikalavus moka Užsakovui 0,02 proc. nuo sutarties sumos netesybas už kiekvieną uždelstą dieną. Bendra pagal šią Sutartį Vykdytojo mokamų nuostolių atlyginimo ir netesybų (baudų ir delspinigių) suma negali viršyti 40 (keturiasdešimt) % bendros Sutarties kainos.

8.3. Netesybų sumokėjimas pagal šios Sutarties sankcijas neatleidžia šalių nuo įsipareigojimų įvykdymo arba pareigos pašalinti defektus.

8.4. Visos baudos ir delspinigiai, numatyti šioje Sutartyje, mokami tik esant rašytiniam kitos šalies reikalavimui.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos iki visų joje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba iki jos nutraukimo dienos.

9.2. Visi šios Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu, pasirašyti ir patvirtinti abiejų šalių parašais bei antspaudais.

9.3. Sutartis negali būti be pagrindo nutraukta prieš terminą arba jos vykdymas sustabdomas, išskyrus Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar šioje Sutartyje nustatytus atvejus, arba abiems šalims įforminus atitinkamą aktą, pasirašomą abiejų šalių tinkamai įgaliotų atstovų, ir nurodant konkrečias priežastis.

9.4. Sutartis gali būti nutraukta Užsakovo iniciatyva, esant šiems esminiams Sutarties pažeidimams:

9.4.1. kai Vykdytojas, nepaisydamas Užsakovo raginimo, pateikto raštu, ne dėl Užsakovo kaltės, laiku nepradedą Darbų;

9.4.2. kai Vykdytojas vėluoja atlikti Darbus ar jų etapą pagal Sutartyje suderintus darbų atlikimo terminus;

9.4.3. kai Vykdytojas atlieka Darbus nekokybiškai, ir jei pagrįstai galima teigti, kad dėl to Vykdytojas nepajėgs tinkamai užbaigti visų Darbų.

9.4.4. jei Vykdytojas, gavęs Užsakovo rašytinį reikalavimą, nesumoka Užsakovui dėl Vykdytojo kaltės patirtų tiesioginių nuostolių, netesybų ir/ar neištaiso Vykdytojui pateiktame reikalavime nurodytų pažeidimų bei nepareiškia motyvuoto atsisakymo.

9.4.5. kai Vykdytojas nesilaiko saugos darbe, aplinkos apsaugos, sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų profesijos standartų ar kitų Lietuvos Respublikos norminių teisės aktų nustatytų įsipareigojimų.

9.5. Sutartis gali būti nutraukta Vykdytojo iniciatyva, esant šiems esminiems Sutarties pažeidimams:

9.5.1. kai ne dėl Vykdytojo kaltės sustabdomi Darbai ir toks Darbų sustabdymas tęsiasi ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų;

9.5.2. kai Užsakovas vėluoja sumokėti Vykdytojui pagal pateiktas sąskaitas faktūras ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų;

9.5.3. kai Užsakovas nepašalina Vykdytojo reikalavimuose nurodytų aplinkybių, trukdančių tinkamai vykdyti Darbus, ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų.

9.6. Prieš nutraukdama Sutartį dėl kitos Šalies kaltės, Šalis įsipareigoja pareikšti pretenziją raštu, nurodydama ne trumpesnę negu 5 (penkių) dienų terminą, per kurį kalta Šalis įpareigoja imtis priemonių pašalinti Sutarties pažeidimą.

9.7. Šalys turi teisę nutraukti Sutartį dėl priežasčių nurodytų 9.4 ir 9.5 p., pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų.

9.8. Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

9. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Vykdytojas:

Martynas Stonkus

Asmens kodas:

Ind.veiklos pažyma)

ne PVM mokėtojas

A.s. Nr. LT48 7044 0007 8061 6825

AB SEB bankas

Tel.: (8 608) 11719

El. paštas: msiveikla@gmail.com

Projekto dalies vadovas (Nr.33149)

Martynas Stonkus

A.V.

Užsakovas:

VŠĮ „Žemaitijos verslo centras“

Sedos g. 34A, Telšiai

Įmonės kodas: 180713269

PVM mokėtojo kodas:

A.s. Nr. 297300010149701186

SWEDBANK bankas

Tel.:

El. paštas: info@tavi.lt

Direktorė

Reda Raginskienė

