

TRAKŲ PUSIASALIO PILIES ŠIAURĖS-RYTŲ BOKŠTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ KĖSTUČIO G. 4, TRAKAI, STATYBOS DARBŲ BEI ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ, DARBO PROJEKTO PARENGIMO DARBŲ SUTARTIS

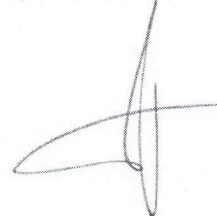
Trakai, 2022 m. rugpjūčio mėn. 19 d. Nr. 130/2022

Trakų istorijos muziejus, įmonės kodas 190757189, Kėstučio g. 4, Trakai, atstovaujamas direktorės Alvygos Zmejevskienės, veikiančios pagal muziejaus veiklos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2019 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. IV-655 (toliau – Užsakovas), ir UAB „EKSTRA STATYBA“, įmonės kodas 125859857, atstovaujama direktoriaus Vaido Janulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi atviro konkurso (supaprastinto viešojo pirkimo) rezultatais (CVP IS Nr. 614811), sudarė šią Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kėstučio g. 4, Trakai, statybos darbai bei archeologiniai tyrimai, bei darbo projekto parengimo darbų sutartį (toliau – Sutartis).

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai, nustatyti Techninio projekto sprendiniuose, ir kiti darbai, projektavimas (dalies darbo projekto parengimas) bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą.
- 1.3 **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto remontuoti / restauruoti / konservuoti statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.4 **Darbų pradžia** – Statybietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo data arba data po 14 (keturiolikos) dienų kai įsigaliojo Sutartis, jeigu statybietės perdavimo-priėmimo aktas per šį dienų skaičių nėra pasirašytas.
- 1.5 **Išankstinis mokėjimas** – Sutarties 9.3 papunktyje nurodyta Sutarties kainos dalis, kurią Užsakovas pagal Sutartį turi sumokėti Rangovui iš anksto (avansu) iki atliktų Darbų perdavimo Užsakovui, jei sutartyje numatyta.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.9 **Pakeitimas** – Techninio projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais.
- 1.10 **Pradinė sutarties vertė** – Sutarties 3.4 papunktyje nurodyta vertė, lygi laimėjusio Rangovo pasiūlymo kainos ir galimų papildomų darbų pagal (jeigu taikoma) vertės sumai.
- 1.11 **Projektas**, parengtas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – Projektas):

- 1.11.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;

- 1.1.1.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai.
- 1.12 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.13 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas.
- 1.14 **Rangovo personalas** – visi Statybvietėje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.15 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.16 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.17 **Statybos užbaigimo aktas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad ypatingasis ar neypatingasis statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.18 **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos iki užbaigiama statinio (jo dalies) statyba ir tvarkyba, t. y., kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos ir tvarkybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo aktas.
- 1.19 **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 4.1 papunkčiu.
- 1.20 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.21 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.22 **Sutarties kaina** – Sutarties 9.1 papunktyje nurodyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už laiką, tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.23 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti
(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)
(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir (ar) paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.
- 1.24 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys arba Užsakovo įgalioti asmenys, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.25. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos architektūros įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą ir Sutartyje nustatytomis sąlygomis atlikti ir perduoti darbo projekto parengimo, archeologinių tyrimų ir statybos Darbus. Statybos Darbai pagal techninį projektą Nr. PRI.21-55, kurį parengė UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu nustatomas toks dokumentų pirmumas:
- 3.2.1. šios Sutarties sąlygos;
 - 3.2.2. Techninis projektas:
 - (i) techninės specifikacijos,
 - (ii) aiškinamieji raštai,
 - (iii) brėžiniai,
 - (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
 - 3.2.3. Lokalinės sąmatos;
 - 3.2.4. Rangovo pasiūlymo sąmatiniai skaičiavimai su pagrindinėmis techninėmis siūlomų darbų charakteristikomis ir darbų į kainiais (jeigu įtraukiami);
 - 3.2.5. Subrangovų sąrašas;
 - 3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.3. Sutartis, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais.
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

Pavadinimas	Punktas	Duomenys ir sąlygos
Užsakovo skiriamas asmuo	4.4	Mantas Pečiukėnas, investicinių projektų vadybininkas
Darbų atlikimo terminas mėn.	6.1	6 mėn.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	6.4	Nenumatytas
Delspinigiai dėl Darbų vėlavimo	6.7	0,02 proc, Sutarties kainos su PVM per vėlavimo dieną
Užtikrinimo suma	7.1	10 % nuo sutarties kainos su PVM – 12 100,00 Eur (dvylika tūkstančių vienas šimtas eurų 00 ct)
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	8.1	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba - Garantija, išduota kredito įstaigos.
Sutarties kaina, Eur su PVM	9.1	121 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 ct)
iš kurios PVM sudaro	9.1	21 000,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 ct)
Sulaikymo procentas	9.3	5 procentai
Kitų mokėjimų terminas	9.4.2	Užsakovas privalo mokėti Tiekėjui sumą, patvirtintą Tiekėjo pateiktuose mokėjimo dokumentuose ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo tinkamų mokėjimo dokumentų gavimo dienos
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	9.5	0,02 % laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvieta ir jos valdymo teisę ne vėliau kaip per Sutarties 1.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių. Statybvieta yra perduodama Šalims pasirašant Statybvieta perdavimo-priėmimo aktą, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris, vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, vykdys Darbų techninę priežiūrą.

- Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Statinio statybos techninės priežiūros vadovui. Užsakovas taip pat privalo bendradarbiauti, rengiant dalį Darbo projekto ir vykdant Darbus, organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą, teikti reikiamus pranešimus, paraiškas bei dalyvauti posėdžiuose. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje. Užsakovo skiriamas asmuo, atsakingas už Sutarties vykdymą, Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatas, yra nurodytas 3.4 papunktyje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
- 4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
- 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte, kaip nustatyta 1.23 papunktyje.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

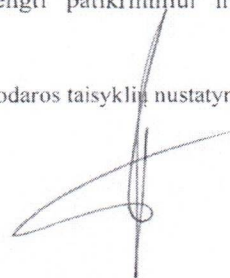
5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo Darbus atlikti per Sutartyje nurodytą terminą. Nurodyta sąlyga yra laikoma esmine.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitus dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis. Rangas keisdamas specialistus pateikia kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
- Rangovas visą sutarties vykdymo laikotarpį privalo būti įdiegęs aplinkos apsaugos vadybos sistemą EMAS arba kitą aplinkos apsaugos vadybos sistemą pagal standartą LST EN ISO 14001 ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautiniais standartais, kuriuos yra patvirtinusios sertifikavimo įstaigos, atitinkančios Europos Sąjungos teisės aktus arba atitinkamus Europos ar tarptautinius sertifikavimo standartus.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą, darbų saugą visų Darbų vykdymo laikotarpiu.
- 5.4. Rangovas privalo pataisyti Darbo projekto sprendinius, jeigu sprendiniai neatitinka techninio projekto ir suderinti su Statinio statybos techninės priežiūros vadovu. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.
- 5.5. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą statybos darbų vadovą ir specialistą, turintį teisę vadovauti tvarkybos darbams pagal PTR 3.08.01:2013, kurie privalo vykdyti pareigas numatytas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Paskirti darbų vadovai privalomai dalyvauja visose darbinuose pasitarimuose, kuriuos inicijuoja Užsakovas. Jei paskirtas darbų vadovas nedalyvauja, yra laikoma, kad tiekėjas neteko privalomos kvalifikacijos ir su juo sutartis gali būti nutraukta.
- 5.6. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas visus subrangovus privalo paviešinti su pasiūlymu, jei keičia subrangovą, tai privalomai iki pasitelkimo pateikia Užsakovui visus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Subrangovo pakeitimas arba pasitelkimas forminamas susitarimu iki subrangovų darbų pradžios.
- 5.7. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti darbus, kurie nors ir

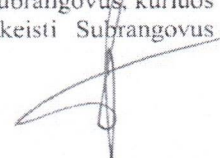


- nebuvo tiesiogiai nustatyti Sutartyje, tačiau kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.
- 5.8. Darbų faktinių kiekių neatitikimas orientaciniams (projektiniams) kiekiams, kurie gali būti nustatyti Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose – priskiriamas Rangovo atsakomybei ir rizikai.
- Jei neatitinka daugiau kaip 15 (penkiolika) procentų, skaičiuojant nuo Pradinės sutarties vertės, Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, visi darbai, viršijantys 15 (penkiolikos) procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimtys) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos¹ III skyriuje. Tokių darbų vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 10 skyriuje.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius, koridorius, laiptines ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visos tokios patekimui į Statybvietę naudojamos patalpos bei keliai turi būti saugūs, paženklinoti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokį šių patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokia šilumos, elektros ir vandens bei kitų paslaugų, kurių jam gali reikėti, kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui kiekvieną mėnesį už sunaudotus resursus rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms, jeigu nesusitariama kitaip.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimąjo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei jiems nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai pirkimo dokumentuose.
- 5.13. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą įrangą ir Medžiagas pagal Projekte nurodytus reikalavimus. Medžiagos privalomai turi atitikti minimalius aplinkosaugos reikalavimus, patvirtintus Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 ir nurodytus Sutarties priede Nr. 4. Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai, nurodyti Sutarties priede Nr. 4, Užsakovui privalo būti pateikti iš anksto iki medžiagų pristatymo, t. y. prieš 5 (penkias) darbo dienas iki numatomo pristatymo į objektą, visas teikiamų dokumentų kopijas pateikiant techniniam prižiūrėtojų el. p. arba su lydraščiu, tam, kad Užsakovas ir techninis prižiūrėtojas galėtų įvertinti jų atitikimą techniniams projektui ir/ar darbo projektui bei aplinkosaugos reikalavimams. Už šio punkto nesilaikymą Rangovui, nustačius, kad medžiagos neatitinka aplinkosaugos reikalavimų, Užsakovo reikalavimu gali būti taikoma bauda iki 10 (dešimt) proc. Sutarties vertės. Rangovas įspėjamas apie medžiagų netinkamumą ne vėliau nei po 5 (penkių) darbo dienų nuo dokumentacijos gavimo. Nustačius, kad medžiagos pagal faktą neatitinka pateiktų dokumentų, t. y., jei atvežtos medžiagos neatitinka nustatytų aplinkosaugos reikalavimų ir/ar Techninio projekto reikalavimų, Sutartis gali būti Užsakovo iniciatyva nutraukta dėl esminio sutarties pažeidimo.
- 5.14. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas, ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.

¹ Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika).



- 5.15. Rangovas privalo pasirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atliktais, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.16. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais, defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atvesti tą Darbo projekto dalį, įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.17. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.18. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis statybos objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.19. Rangovas privalo priimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar įranga atitiktų Sutartį.
- 5.20. Rangovo pateikiamos lietuvių kalba eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.21. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos darbų ir civilinės atsakomybės statybų metu privalomojo draudimo sutartį dėl statomo statinio pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje (neatsižvelgiant į Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnio 42 straipsnio 10 punktą). Draudimo apsaugos apimtis turi būti ne siauresnė nei numato Statinio statybos - statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, o civilinės atsakomybės draudimas papildomai turi apimti ir neturtinę žalą. Darbų draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios iki visų darbų rezultato perdavimo užsakovui dienos. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos terminas turi apimti laikotarpį nuo apdraustų darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo darbų rezultato atidavimo naudoti dienos. Statinio civilinės atsakomybės draudimo suma 100 000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų) vienam draudžiamajam įvykiui. Civilinės atsakomybės draudimas privalo apimti ir neturtinės žalos atlyginimą. Statybos darbų draudimo suma lygi objekto sąmatinei vertei (rangos sutartyje nustatyta darbų atlikimo kaina). Papildoma draudimo suma draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudžiamąjį įvykią padengti, ne mažesnė kaip 10 000 Eur (dešimt tūkstančių eurų) pirmos rizikos draudimui. Besąlyginė išskaita (franšizė) negali būti didesnė nei: Darbų draudimui - 0,1 (vienos dešimtosios) procento dydžio draudimo sumos; Civilinės atsakomybės draudimui - ne mažesnė nei 2 900 Eur (du tūkstančiai devyni šimtai eurų)
- 5.22. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia prievolėms pagal Sutartį atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.23. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus Subrangovų sąrašė (3.2.5 papunktis), taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus Subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti Subrangovus



informuodamas Užsakovą. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus ir dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

- 5.24. Jeigu Techniniame projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametru ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus.

5.25. Rangovas iki galutinio darbų pridavimo parengia išpildomąją inžinierinių tinklų nuotrauką ir parengia kadastrinius tinklų matavimus su įtraukimu į posistemę „Matininkas“ ir pateikia su pridavimo dokumentais.

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra nurodytas Sutarties 3.4 papunktyje. Darbų pradžios momentas yra nurodytas Sutarties 1.4 p.. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).
- 6.2. Rangovas Darbus vykdo pagal grafiką, kuris, prieš atliekant Darbus, privalo būti suderintas su Užsakovu. Darbų vykdymo metu Rangovas negali koreguoti grafiko ar keisti Darbų vykdymo seką, negali keisti Darbų atlikimo termino.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus pagal grafiką, manoma, kad Rangovas nebaigs darbų per Darbų atlikimo terminą, ir Rangovas nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, t. y. įrodymų, kad Darbų atlikimas vėluoja dėl nuo Užsakovo priklausančių priežasčių, Užsakovas įteikia Rangovui pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiima priemonių įsipareigojimams įvykdyti per 5 (penkias) darbo dienas, tai Užsakovas, išpėjęs Rangovą, pradeda skaičiuoti delspinigius, nurodytus Sutarties 3.4 p. Jei tokia situacija tęsiasi ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų, Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, nutraukia Sutartį dėl esminio sutarties pažeidimo. Nutraukus sutartį dėl Rangovo kaltės, t. y. laiku neįvykdytų Darbų, Rangovui taikoma 20 (dvidešimt) proc. bauda nuo Sutarties kainos su PVM. Nutraukus Sutartį dėl esminio Rangovo pažeidimo, Rangovas bus įtrauktas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.
- 6.4. Esant nenumatytoms, nuo Užsakovo valios nepriklausančioms aplinkybėms, pavyzdžiui, užsitęsę teisiniai ginčai ar negautas finansavimas, ar kitoms objektyvioms priežastims, šalims raštu išreiškus tam sutikimą, Sutarties 3.44 punkte numatytas Darbų atlikimo terminas Užsakovo sprendimu gali būti peržiūrėtas. Rangovas tokios teisės neturi.
- 6.5. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai ir pasirašytas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- 6.6. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. trečiųjų šalių įtaka;
4. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
5. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
6. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
7. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
8. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietyje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti.

9. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
10. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Užsakovui nurodant raštu, Darbai atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus darbų vykdymą darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietyje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

- 6.7. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų išlaidų apmokėjimą. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.1 papunktyje, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą (t. y. įrodymų, kad Darbų atlikimas vėluoja dėl nuo Užsakovo priklausančių priežasčių), ir (arba) nepateikia užtikrinimo dokumento pagal 8.1 papunktį, Užsakovas reikalaus delspinigių dėl vėlavimo, kurių dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje. Delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo, t. y. priklausančių nuo Užsakovo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.). Sutarties įvykdymo užtikrinimą **Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo.** Užtikrinimo vertė – 10 proc. bendros pirkimo sutarties kainos (su PVM). Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Užtikrinimo suma nurodyta 3.4 papunktyje. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti iki Darbų atlikimo termino pabaigos, įskaitant laikotarpį statybvietyje perdavimui. Jei Darbų atlikimo terminas yra pratęsiamas arba Darbai yra sustabdomi, arba Rangovas vėluoja užbaigti Darbus, atitinkamai turi būti pratęstas ir Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai.
- 7.3. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti Rangovo per 10 dienų pateikti naują užtikrinimą.
- 7.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas Rangovui per 10 dienų nuo Darbų pabaigos, nurodytos Sutarties 6.5 papunktyje.

8. DARBŲ PERDAVIMAS-PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
- 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
 - 8.1.2. kai pasirašomas galutinis Darbų perdavimo-priėmimo aktas.
- Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo-priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kartu pateikdamas: (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.4 papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.
- Reikalaujama užtikrinimo dokumentui:



- turi būti išduotas ne trumpesniam nei pirmųjų 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
- suma turi būti ne mažesnė kaip 5 (penkių) procentų statybos (visų atliktų Darbų) kainos (su PVM).

Statybos užbaigimo terminas yra 105 (vienas šimtas penkios) dienos nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto datos. Rangovas, vadovaudamasis 8.2.1 ir 8.5 papunkčių reikalavimais, privalo ištaisyti defektus (jei reikia), kad būtų galima surašyti Statybos užbaigimo aktą.

- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 (keturiolika) dienų:

8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Sutarties kainos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 (dvidešimt aštuonios) dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

Darbų perdavimo-priėmimo aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Defektų neištaisymas per Darbų perdavimo-priėmimo akte suteiktą laiką Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos pačiam ištaisyti defektus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui;

arba

8.2.2. raštu atsisakyti perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

- 8.3. Jeigu Užsakovas vengia perimti atliktą Darbą, pasibaigus Sutarties sąlygų 8.2 punkte nustatytam terminui, kai Darbai turėjo būti perimti pagal Sutartį, ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai turi būti laikoma, kad Darbų perdavimo-priėmimo aktas buvo išduotas paskutinę to laikotarpio dieną.

- 8.4. Pasirašius Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas, kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau, bet ne ilgiau kaip per 35 (trisdešimt penkias) dienas po kreipimosi, būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai (jei reikia pašalinti neatitinkančių sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus).

- 8.5. Rangovas iki statybos užbaigimo komisijos ar eksperto patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Komisijos tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo komisijos privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas arba per statybos užbaigimo komisijos nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kuris yra ilgesnis, privalo organizuoti komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti komisijos nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

- 8.6. Statybos užbaigimo terminas nėra pratęsiamas. Statybos užbaigimo procedūros laikotarpis, viršijantis 8.4 papunktyje nustatytą 35 dienų terminą ir (arba) 8.5 papunktyje nustatytą 28 dienų terminą ir nepriklausantis nuo Šalių, į bendrą Sutarties trukmę neįskaičiuojamas.

- 8.7. Jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją, ir dėl to Rangovui nesuteikiamas 8.5 papunktyje nustatytas laikas, tai Rangovas turi teisę reikalauti sumokėti visą sulaikymą kartu su galutiniu mokėjimu neatskaitant defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumos pagal 8.5 papunktį, tačiau visais atvejais atsižvelgiant į 8.2.1 papunkčio nuostatas. Toks sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo 8.5 papunktyje nustatytos pareigos organizuoti statybos užbaigimo komisijos nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Rangovas iki galutinio darbų pridavimo parengia išpildomąją inžinierinių tinklų nuotrauką ir parengia kadastrinius tinklų matavimus su įtraukimu į posistemę „Matininkas“ ir pateikia su pridavimo dokumentais.
- 8.8. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas, bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.
- 8.9. Užsakovas privalo nedelsiant, bet neilgiau kaip per 28 (dvidešimt aštuonias) dienas nuo galutinio darbų perdavimo akto pasirašymo dienos kreiptis į atsakingą instituciją (Kultūros paveldo departamentą prie Kultūros ministerijos arba į savivaldybės administraciją dėl darbų priėmimo procedūrų.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

- 9.1. Sutarties kaina yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.
- 9.2. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara. Bet koks kiekis, kuris gali būti nustatytas Techninio projekto dokumentuose – sąnaudų kiekių žiniaraščiuose, jeigu jie pateikiami, – yra orientacinis (projektinis) ir negali būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.
- 9.3. Apmokėjimo už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus sumai nustatyti turi būti taikomos Sąmatose nurodytos fiksuotos Darbų grupių (etapų) kainos. Sąmatose nurodytos Darbų grupių (etapų) fiksuotos kainos gali būti sumokėtos Rangovui dalimis, atsižvelgiant į faktiškai atliktą to Darbo grupės (etapo) dalį, 9.5 ir 9.7 papunkčiuose numatyta tvarka. Tokiu atveju, Rangovo prašymu, Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis priežiūrėtojas, patikrindamas dalinai atlikto Darbo grupės (etapo) apimtį, turi įvertinti, kokia Sąmatose numatyto Darbo grupės (etapo) dalis procentais yra faktiškai atlikta, ir pranešti Rangovui.
- 9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti, Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą faktūrą. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti Rangovo pateiktus dokumentus, pasirašydamas atliktų darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:
- 9.4.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas neatitinka Sutarties. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)
- 9.4.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.
- Kiekvieno tarpinio mokėjimo suma sumažinama atėmus 3.4 papunktyje nurodytą sulaikymo dydį. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.



- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo-priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia 8.4 papunktyje jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

Kartu su galutiniu mokėjimu Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikymą:

- (i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir (ar) surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – visą, arba
- (ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui, kaip nurodyta 8.2.1 ir 8.5 papunkčiuose – atskaičius defektų taisymo sumą arba visą, kaip nurodyta 8.7 papunktyje, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta anksčiau.

- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui:

9.6.1. sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose per 3.4 papunktyje nurodytą dienų skaičių nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

- 9.7. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo, Sutarties sąlygų 9.7 papunktyje nurodytu terminu, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 9.8. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

9.9.1. pagal 10.2 papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / keičiamų / nevykdomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų / keičiamų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

- a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius. Nevykdomi darbai skaičiuojami rangovo pasiūlymo metu pateiktais įkainiais (laikotarpio kainomis). Rangovas įsivertina, kad papildomi darbai turės būti skaičiuojami pasiūlymo pateikimo metu galiojančiais rangovo įkainiais, o tokių nesant, pasiūlymo pateikimo metu galiojančiomis „Sistela“ kainomis.

- b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

9.9.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui, Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties kaina pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N - Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S - Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S - senas PVM tarifas (procentais)

T_N - naujas PVM tarifas (procentais)

9.9.3. Sutarties kaina perskaičiuojama, jei Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai

atitinkančio Sutarties objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 5 proc. Kainos peržiūra Sutarties galiojimo laikotarpiu atliekama vieną kartą, ne anksčiau kaip po 7 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. kainos perskaičiavimas taikomas tuo atveju, jeigu Darbų atlikimo terminas yra ilgesnis negu 7 mėnesiai. Jeigu Darbai vėluoja, uždelstų Darbų kaina neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo. Neatlikto iki perskaičiavimo dienos darbo sąmatinė vertė (dėl jo neišmokėta Sutarties kainos dalis) didinama/mažinama tiek procentų, kiek yra infliacija/defliacija. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos.

Jeigu Sutarties kaina buvo pakeista pagal šį papunktį, atitinkamai pakeičiama ir Pradinė sutarties vertė ir, taikant Pakeitimų nuostatas pagal Sutarties 10.4 ir 10.5 papunkčius, atsižvelgiama į pakeistą Pradinę sutarties vertę.

- 9.9. Užsakovas gali tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais už jų atliktus darbus. Apie tai Užsakovas raštu informuoja Subrangovus per 3 darbo dienas po informacijos apie juos gavimo. Subrangovui raštu pateikus prašymą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo Subrangovo, nustatanti tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarką, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose, Sutartyje ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams Subrangovui trišalėje sutartyje nustatyta tvarka.

10. PAKEITIMAI

- 10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Užsakovui nurodžius, visus Pakeitimus ir susijusią dokumentaciją rengia Rangovas. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą;

10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant Techninio projekto korektūrą pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.9.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių bei laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame skyriuje atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t. y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Rangovas vykdydamas darbus ir pastebėjęs neatitikimą tarp darbo projekto ir faktinės situacijos, koreguoja darbo projekto sprendinį savo iniciatyva ir savo lėšomis, o naują sprendinį suderina su Užsakovu.



- 10.2. Pakeitimai forminami tokia tvarka:
- 10.2.1. jei būtina / tikslinga **atsisakyti** atskiro Darbo, ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
 - 10.2.2. jei Sutartyje numatyta atskirą Darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga **keisti** kitu Darbu, Rangovas pateikia nevykdytinių Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinių Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
 - 10.2.3. papildomi darbai, tai Sutartyje neįtraukti Darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų apimtys, jeigu jos viršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės. Jei būtina / tikslinga atlikti **papildomus** darbus, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal 9.9.1 papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
- 10.3. Pakeitimai gali būti atliekami neatsižvelgiant į jų vertę ir aplinkybes, jeigu
- pasirinkimo galimybės (*opcionas*), įskaitant kiekių, apimtį, objekto pakeitimą, iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos pirkimo dokumentuose, nurodyta pasirinkimo galimybių (*opciono*) apimtį, pobūdį ir aplinkybės, kuriomis tai gali būti atliekama, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis; arba
 - Pakeitimas nėra esminis, t. y. juo nepakeičiamas Darbų bendrasis pobūdis. Pakeitimas laikomas esminiu, kai dėl jo:
 - pakeičiama pradinio pirkimo procedūros konkurencinė padėtis (kiti priimti kandidatai, kitas priimtas dalyvių pasiūlymas, sudominta daugiau tiekėjų), arba
 - pakeičiama ekonominė pusiausvyra rangovo naudai, arba
 - labai padidėja Darbų apimtį.
- 10.4. Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms:
- 10.4.1. prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie tapo būtini Darbams užbaigti, tačiau nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; arba
 - 10.4.2. būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.
- 10.5. Pakeitimai, kurių bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, gali būti atliekami neatsižvelgiant į aplinkybes, jeigu iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.
- 10.6. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 10.7. Rangovo pasiūlyme įvardintos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos Techniniame projekte, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja Techninio projekto (jo techninių specifikacijų, aiškinamųjų raštų, brėžinių) sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.
- 10.8. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti

Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.

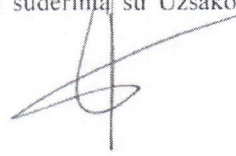
- 10.9. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pranešti Užsakovui, detaliai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šio punkto minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

- 11.1. Rangovas įsipareigoja vykdyti garantinį aptarnavimą: paslėptų darbų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą. Rangovas įsipareigoja vykdyti pratęstą garantinį aptarnavimą. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu. Nevykdant šio įsipareigojimo Rangovui už šio įsipareigojimo nevykdymą Užsakovas taikys 10 proc. sutarties kainos baudą už kiekvieną atvejį. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo-priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.
- 11.2. Paslėptų darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu.
- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos (visų atliktų Darbų (be projektavimo) kainos su PVM.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties sąlygų 6.6 papunktį, trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 30 dienų toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors įsipareigojimus pagal Sutartį, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju, prieš 30 dienų apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietyje dėl šių esminių sutarties pažeidimų, jei Rangovas:
- 12.3.1. nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi,
 - 12.3.2. nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal 7.3 papunkčio nuostatas arba visais pagrįstais atvejais nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo;
 - 12.3.3. nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal suderintą su Užsakovu



grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

12.4. Nutraukus Sutartį pagal 12.3 papunktį:

12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir

12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, ar baudą, prilygstančią 10 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei. Jei pareiškiamas reikalavimas dėl nuostolių atlyginimo, bauda įskaitoma į nuostolius. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

12.5. Užsakovas bet kada dėl objektyvių nuo jo nepriklausančių aplinkybių, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;

12.5.2. išlaidos už įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;

12.5.3. bet kurios kitos išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė tikėdamasis baigti Darbus.

Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.

12.6. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:

12.6.1. per 42 dienas nuo Sutarties 9.7 papunktyje nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo (išskyrus atskaitymus pagal 9 skyriaus nuostatas);

12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo įsipareigojimų pagal Sutartį;

12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal Sutarties 12.1 papunktį trunka ilgiau nei 112 dienų;

12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusę Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.

Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.

Jeigu Rangovas nutraukė Sutartį pagal 12.6.1 ir 12.6.2 papunkčius, jam turi būti suteikta teisė atgauti sustabdymo ir statybinių palikimo išlaidas kartu su bauda, prilygstančia 5 proc. nutraukimo dieną neatliktos Darbų dalies vertei.

12.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:

12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

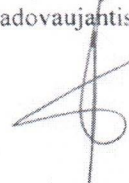
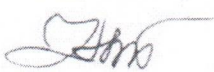
12.7.2. perduoti Užsakovui įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;

12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybinių ir pats palikti Statybinių.

12.8. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai Rangovui pranešant raštu.

13. GINČAI

13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 (šešiasdešimt) dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.



14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklos turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, nurodymai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami raštu (faksu, elektroninėmis priemonėmis arba pasirašytinai per pašto paslaugos teikėją ar kitą tinkamą vežėją). Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių rekvizitai nurodyti šios Sutarties 15.7 papunktyje.
- 15.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.
- 15.3. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.
- 15.4. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.
- 15.5. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.6. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.
- 15.7. Sutarties priedai:
Rangovo pasiūlymas viešajame pirkime – 1 priedas;
Statybos leidimas – 2 priedas;
Sąmatos – 3 priedas (neskelbiamas).
Darbams naudojamoms statybinėms medžiagoms taikomi statybinių medžiagų reikalavimai – 4 priedas;
Pažymos apie atliktų darbų vertę (pateikiamos su detaliomis atliktų darbų sąmatomis) forma – 5 priedas;
Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma – 6 priedas;
Darbų perdavimo-priėmimo akto forma – 7 priedas.



16. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

UŽSAKOVAS

Trakų istorijos muziejus
Įmonės kodas 190757189
PVM mokėtojo kodas ne PVM mok.
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras
Kęstučio g. 4, Trakai
A.s. Nr. LT704010042700010030
Luminor bankas, b/k 40100
Tel.: (8528) 55297
El. paštas: info@trakaimuziejus.lt

Direktorė
Alvyga Zmejevskienė



RANGOVAS

UAB EKSTRA STATYBA
Savanorių pr. 139E, 03150 Vilnius
Įmonės kodas 125859857
PVM mokėtojo kodas LT258598515
Tel. + 370 5 2477272
El. p. info@ekstrastatyba.lt
A.s. LT92 7044 0600 0174 7837
AB SEB bankas, b.k. 70440



DARBAMS NAUDOJAMOMS STATYBINĖMS MEDŽIAGOMS TAIKOMI STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ REIKALAVIMAI:

1. Statybinės medžiagos:

1.1. minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai:

1.1.1. statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksofluorido (SF₆);

1.1.2. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys, esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	10
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys, esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	40
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	25
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir plakiravimo dažai medienai bei metalui	80
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	65
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	50
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentinės dangos dengimo medžiagos ²	80
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos ³ , skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	80
12.	Dekoratyvinės dangos	80
13.	Antikoroziniai dažai	80

Atitikį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas *European Ecolabel* arba saugos duomenų lapas, arba tiekėjo ar gamintojo deklaracija, kad produktas atitinka nurodytus reikalavimus, arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos bandymo, atlikto pagal LST EN ISO 11890-2 „Dažai ir lakai. Lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekio nustatymas. 2 dalis. Dujų chromatografijos metodas“ arba LST EN ISO 17895 „Dažai ir lakai. Lakiųjų organinių junginių (LOJ) kiekio emulsiniuose dažuose su mažu LOJ kiekiu (indo LOJ) nustatymas“ standartuose ar jiems lygiaverčiuose standartuose nustatytus metodus, ataskaita, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

1.1.3. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 % pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš toliau nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikiant ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351),

² Vienkomponentės dangos – gaunamos iš plėvelę sudarančios medžiagos. Jos skirtos taikyti ten, kur padengimams reikia specialių eksploatacinių savybių, pvz., kaip gruntas ir baigiamoji danga plastikui, gruntas geležies paviršiams, gruntas reaktyviems metalams, pvz., cinkui ir aliuminiui, antikorozinės baigiamosios dangos, grindų dangos, įskaitant medines ir betonines grindis, atsparios graffiti, atsparios užsiliepsnojimui ir atitinkančios higienos reikalavimus maisto apdirbimo pramonėje arba sveikatos paslaugų tarnybose).

³ Dvikomponentės dangos – tai panašios paskirties kaip ir vienkomponentės dangos, bet į kurias prieš naudojimą pridedamas papildomas komponentas (pavyzdžiui, tretiniai aminorai).

toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).

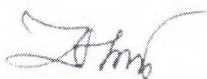
Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: ekologinis ženklas *European Ecolabel* arba saugos duomenų lapas, arba paskelbtosios (notifikuotos) institucijos atlikto bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

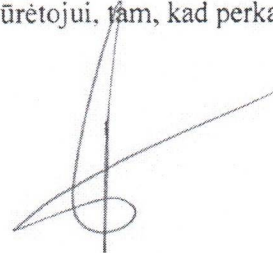
1.1.4. 70 % medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant *FSC* ar *PEFC* miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: sertifikatas *FSC* arba *PEFC*, arba kitas darnaus miškų ūkio standartas, arba nepriklausomos įstaigos atliktas bandymo protokolas, arba kiti lygiaverčiai įrodymai;

1.1.5. pakuotės turi atitikti Lietuvos Respublikos pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. birželio 27 d. įsakymu Nr. 348 „Dėl pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Atitiktį reikalavimams įrodantys dokumentai: gamintojo ir (ar) importuotojo raštiškas patvirtinimas apie pakuotės atitiktį arba kiti lygiaverčiai įrodymai su vertimu į lietuvių kalbą, patvirtinti rangovo atsakingo asmens. Šiuos įrodymus tiekėjas privalės pateikti iki medžiagų pristatymo iš anksto prieš 5 d.d. iki numatomo pristatymo į objektą kopijas pateikiant Techniniam prižiūrėtoji, jam, kad perkančioji galėtų įvertinti jų atitikimą aplinkosaugos reikalavimams.





**PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTE (PATEIKIAMA SU DETALIOAIS ATLIKTŲ DARBŲ
KIEKIAIS IR
SĄMATOMIS) Nr. _____**

Data _____

Užsakovas: Trakų istorijos muziejus,

Rangovas:

Objektas:

Sudaryta už _____ m. _____ mėn.

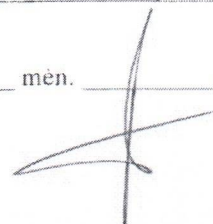
Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimas	Kaina pagal Sutartį be PVM	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) nuo Darbų pradžios	Atliktų Darbų grupės (etapo) dalis (%) per atsiskaitomą laikotarpį	Atliktų Darbų grupės (etapo) per atsiskaitomą laikotarpį suma be PVM
1.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, statybos darbai bei archeologiniai tyrimai, bei darbo projekto parengimo darbų (sąmatos pridedamos):				
1.1.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, darbo projekto parengimo darbai (sąmatos pridedamos)				
1.2.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, archeologiniai tyrimai (sąmatos pridedamos)				
1.3.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, statybos darbai (sąmatos pridedamos)				
1.4					
1.5.					
.....				...	
		Suma be PVM (Eur):			
		PVM /tarifas/ :			
		Bendra suma su PVM (Eur):			

PRIDEDAMA.
Atliktų darbų
detalios
lokalinės
sąmatos.

Užsakovas
20 ____ m. _____ mėn. ____ d.



Rangovas
20 ____ m. _____ mėn. ____ d.



Užsakovas

Rangovas

20__m. _____ mėn. ____d.
d.

20__m. _____ mėn.

Statybvietės perdavimo-priėmimo aktas**[Data]**

Rangos sutarties data, numeris:

Statybvietės adresas:

Užsakovas – [pavadinimas], vadovaudamasis Sutarties sąlygų 4.1 punkto nuostatomis šiuo Statybvietės perdavimo-priėmimo aktu suteikia Rangovui – [pavadinimas] Statybvietės valdymo teisę.

Rangovas, šiuo aktu perėmęs Statybvietę, tampa atsakingu už Statybvietę ir jos prieigas pagal Sutartį. Rangovas, pasirašydamas šį aktą patvirtina, kad:

1. Statybvietės ribos pažymėtos brėžinyje, fiziškai parodytos Rangovo atstovui.
2. Rangovui yra perduotas Statybvietės ribų brėžinys.
3. Turi privalomą Draudimą.

Statybvietės perdavimo - priėmimo metu yra užfiksuota esama Statybvietės priklausinių būklė, už kurią Rangovas yra atsakingas:

- 1.
- 2.

Priedai:

1. Statybvietės ribų brėžinys;
2. Esamą Statybvietės priklausinių būklę apibūdinantys priedai, nuotraukos, aprašymai ar kita.
3. Draudimo poliso kopija.

Užsakovo atstovas _____

Parašas: _____ Data _____

Rangovo atstovas _____

Parašas: _____ Data _____

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

[Akto sudarymo vieta], m. d.

[Rangovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Rangovu, ir [Užsakovo pavadinimas], atstovaujama, veikiančio pagal, toliau vadinamas Užsakovu (toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi), vadovaudamiesi Šalių sudaryta [sutarties pavadinimas, sudarymo data] sutartimi (toliau – vadinama Sutartimi), bei papildomais susitarimais Nr., sudarė šį Darbų perdavimo-priėmimo aktą:

1. Rangovas perduoda Užsakovui atliktus Darbus [Darbų pavadinimas, sutampantis su Sutarties 2.1 punkte esančiu Darbų pavadinimu], o Užsakovas šiuos atliktus Darbus priima.
 2. Už atliktus Darbus Užsakovas įsipareigoja sumokėti Rangovui likusią..... Eur (..... eurų) sumą Šalių sudarytoje Sutartyje nustatyta tvarka.
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai. Užsakovas neturi Rangovui pretenzijų dėl atliktų Darbų kokybės.]
 3. Šalys patvirtina, kad Darbai yra atlikti pilnai ir tinkamai, išskyrus defektus, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį. Defektų sąrašas pridedamas. Defektai turi būti pašalinti per [nurodyti dienų skaičių, ne ilgesnį, nei 28 dienas] dienų po šio Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.]
- [Pasirenkama pagal situaciją]
4. Šis aktas sudarytas dviem egzemplioriais, kurie abu turi vienodą teisinę galią. Vienas egzempliorius pateikiamas Rangovui, kitas lieka Užsakovui.

Rangovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Užsakovas

[Pavadinimas]
[Buveinės adresas]
[Telefonas, faksas]
[Įmonės kodas]
[PVM mokėtojo kodas]

Parašas

[Pareigos, vardas ir pavardė]

Parašas

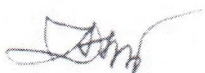
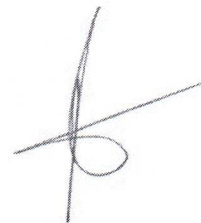
[Pareigos, vardas ir pavardė]

Statinio statybos**techninės priežiūros vadovas**

[Vardas, Pavardė]
[Atestato numeris]

Parašas

PRIEDAS: Defektų sąrašas, taip pat nurodant pagrįstą laiką defektų taisymui ir įkainotą defektų vertę]

Trakų istorijos muziejui
(Adresatas (perkančioji organizacija))

PASIŪLYMAS SUPAPRASTINTAM ATVIRAM KONKURSUI

Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, statybos darbai bei archeologiniai tyrimai, bei darbo projekto parengimo darbai

2022 m. rugpjūčio mėn. 05 d.

(Data)

Vilnius

(Sudarymo vieta)

Tiekėjo pavadinimas ir įm. kodas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visų narių pavadinimai ir įm. kodai): Atsakingasis partneris: Partneris Nr. 1: Partneris Nr. 2 ir t.t.):	UAB „EKSTRA STATYBA“, 125859857
Tiekėjo adresas (Jei dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Savanorių pr. 139E, 03150 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Valentinas Veževičius
Telefono numeris	852477272, 865087202
Fakso numeris	-
El. pašto adresas	info@ekstrastatyba.lt

Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us)

Ūkio subjektai kurių pajėgumais nesiremiamas:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Numatomos subteikėjui pavesti paslaugos	Įsipareigojimų dalis proc. (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)
1.	UAB „Baltic system“, 302503850, Žalgirio g. 88A, Vilnius	Dalis projektavimo, tvarkomųjų statybos bei specialiųjų statybos darbų	Apie 40%




Ūkio subjektai kurių pajėgumais remiamasi:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Numatomos subteikėjui pavesti paslaugos	Įsipareigojimų dalis proc. (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)
-	-	-	-

Pastaba. Pridedami įrodantys dokumentai, kad sutarties vykdymo metu ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiamasi, išteklių tiekėjui bus prieinami.

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1) supaprastinto atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;

2) kituose *pirkimo* dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Siūlomi Darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Mes siūlome šiuos darbų kainas (1 kriterijus C):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kaina be PVM
1.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, archeologiniai tyrimai	32.115,00
2.	Trakų pusiasalio pilies Šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakai, statybos darbai	60.545,00
3.	Darbo projekto parengimas	7.340,00
PVM:		21.000,00
Kaina su PVM:		121.000,00

Pastabos:

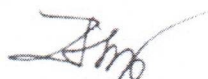
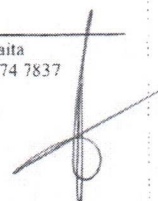
- kainos pasiūlyme nurodomos, paliekant du skaitmenis po kablelio;

- bendra kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;

- tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis atitinkamų skilčių nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

- **Konkurso dalyvis privalo pridėti prie pasiūlymo detales lokales sąmatas.** Pirkimo pasiūlymo sąmatos nebus viešinamos.

Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įskaičiuoti visi reikiami tiekėjo įrengimai bei mechanizmai Darbams atlikti, montavimas, tiekėjo personalo darbas, medžiagos, montažinės – tvirtinimo medžiagos, priežiūra, paleidimas, derinimas, baigiamieji bandymai (jei tokie reikalingi), netiesioginės išlaidos, tiekėjo mokami mokesčiai, pelnas kartu su galimai numatoma tiekėjo rizika, prievolės ir įsipareigojimai apibrėžti sutartyje ar atsirandantys ją vykdant, darbas žiemos arba nakties metu

(jei toks pasitaikytų) bei kitos išlaidos, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymą. Tiekiant pasiūlymą įvertino visus dokumentus kompleksiskai (techninį projektą, darbo projektą, specifikacijas, darbų kiekių žiniaraščius, esant poreikiui atvyksta į vietą) ir darbus privalės atlikti pilna apimtimi pagal pridedamas techninio projekto laidų dalis, o konkurso metu rangovo neįvertintos visos darbų apimtys Užsakovas neatsakys.

Taip pat mes patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga, atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam sutarties vykdymui.

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Bendra pasiūlymo kaina įskaitant PVM: 121 000,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 ct) (*turi būti* nurodyta bendra kaina su PVM, skaičiais ir žodžiais). Į šią sumą įeina visi mokesčiai ir išlaidos. Pateikiamos detalios lokalinės sąmatos., kurios bus sutarties priedu.

iš jų PVM – 21 000,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis eurų 00 ct).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	EBVPD	18
2.	Įgaliojimas	1
3.	Pasiūlymo užtikrinimas	3
4.	Ketinių protokolai	2
5.	Sąmatiniai skaičiavimai	12

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (Perkančioji organizacija šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims):

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“) ir pagrindas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Ketinių protokolai	2
2.	Sąmatiniai skaičiavimai	12

Pastaba: laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali

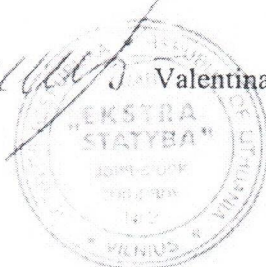
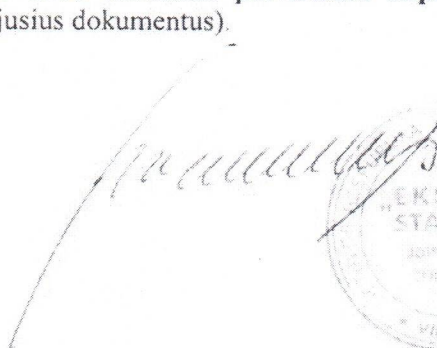
Atkreipiame dėmesį, kad pagal VPĮ 86 str. 9 d. Perkančioji organizacija laimėjusio dalyvio pasiūlymą, sudarytą pirkimo sutartį ir pirkimo sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams arba teisėtiems tiekėjų komerciniams interesams arba trukdytų laisvai konkuruoti tarpusavyje, ne vėliau kaip per 10 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo turi paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama atskiru (-ais) dokumentu (-ais).



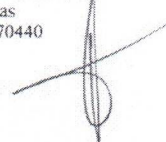

Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose (ne trumpiau nei 90 dienų nuo pasiūlymų pateikimo galutinio termino pabaigos),
Pasiūlymas galioja iki 2022 m. lapkričio mėn. 04 d.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu **turi būti pateiktas įgaliojimas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija)** asmeniui pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

Direktoriaus pavaduotojas



Valentinas Veževičius



Trakų rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:477

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakai, Kęstučio g. 4

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip Trakų senamiesčio urbanistinis draustinis

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip Trakų senamiestis (Unikalus kodas 17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:477

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakai, Kęstučio g. 4

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip Trakų istorinis nacionalinis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip Trakų senamiestis (Unikalus kodas 17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų rinktuvai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:477

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakai, Kęstučio g. 4

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Taip Trakų istorinis nacionalinis parkas

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip Trakų senamiestis (Unikalus kodas 17114)

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Ivadiniai tinklai (Inžineriniai tinklai; Vandentiekio tinklų)

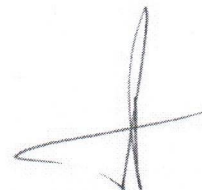
Pavadinimas Vandentiekio tinklai

Kategorija Nesudėtingas

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:477

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Trakai, Kęstučio g. 4

Laikinas statinys Ne



Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Taip Trakų istorinis nacionalinis parkas
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip Trakų senamiestis (Unikalus kodas 17114)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Statyti naują (-us) statinį (-ius):
Paskirtis Nuotekų išvadai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklų; Nuotekų surinkimo tinklai)
Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai
Kategorija Nesudėtingas
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7977/0002:477
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakai, Kęstučio g. 4
Laikinas statinys Ne
Nugriovimo termino pabaiga Nėra
Saugoma teritorija Taip Trakų istorinis nacionalinis parkas
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip Trakų senojo miesto vieta (Unikalus kodas 27125)
Kultūros paveldo vietovė Taip Trakų senamiestis (Unikalus kodas 17114)
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Trakų pusiasalio pilies šiaurės-rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų Kęstučio g. 4, Trakuose, statybos projektas

Numeris PRI. 21-55-TP-BD Parengimo metai 2022

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
Trakų istorijos muziejus, 190757189

Kontaktinė informacija

El. p. info@trakaimuziejus.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, 124563175

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė Marija Nemunienė

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 976

Galioja nuo 2016-01-28 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

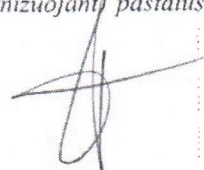
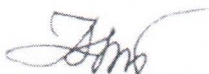
Leidimą išdavė

_____ pareigos A. V.

_____ parašas

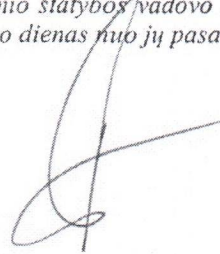
_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statyti naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus.



per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.





L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Objektas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Žiniaraištis: Lauko vandentiekis- nuotekos

61 448,69 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		S9-Specifiniai darbai				87,23
		S10-Sezoniniai darbai				631,51
		Skyrius Vandentiekio tinklai VI (nauja statyba)				
1	N22P-0511-1 (S10=1,15)	Uždaro perėjimo daugiau kaip 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręžimo įrenginiu, įtraukiant plastikinį vamzdį (trasos ilgis), kai vamzdžio skersmuo iki 63 mm	m	86,5	61,5211	5321,58
2	N1-438 (S10=1,15)	Žemės darbai nuotekų vamzdynams d<600 mm atskiroje iki 3,5 m gylio tranšėjoje sausuose gruntuose	km	0,0085	36193,0000	307,64
3	N22P-0107-1 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių klojimas tranšėjoje (be sandūrų jungimo), kai vamzdžių skersmuo iki 110 mm	m	8,5	6,7283	57,19
4	N22P-0510-1 (S10=1,15)	Uždaro perėjimo iki 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręžimo įrenginiu, įtraukiant plastikinį vamzdį (trasos ilgis), kai vamzdžio skersmuo iki 63 mm	m	16	72,4224	1158,76
5	N22P-0513-1 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių įtraukimas į dėklus, kai įtraukiamų vamzdžių skersmuo 20 - 63 mm	m	16	20,3806	326,09
6	N22P-0514-1 (S9=1,017 S10=1,15)	Dėklų galų užtaisymas	vnt	2	130,3319	260,66
7	C1-1024	PE fasoninės dalys	vnt	1	296,2576	296,26
8	R23-58 (S9=1,17)	Skylių įvadams iškalimas betoniniuose pamatuose ir padarius įvadus, jų užtaisymas betonu	vnt	1	126,4074	126,41
9	N16-178	Vamzd., įvadų pastatų pamatuose hermetizavimas	vnt	1	217,6968	217,70

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
10	NIP-0111-2	Grunto kasimas 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į (S10=1,15 autosavivarčius, kai grunto grupė II)	m ³	137	3,7986	520,41
11	NIP-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 13 km atstumu, pakraunant 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	m ³	137	11,4016	1562,02
12	N22P-0802-1	Surenkamų gelžbetoninių šulinių montavimas šlapiose gruntuose (S10=1,15 (šulinio surenkamos gelžbetoninės konstrukcijos), kai šuliniai apvalūs)	m ³	1,2	1450,8183	1740,98
13	C1-2050-17	Liukai PL1-40	vnt.	1	310,0869	310,09
14	N16-61	Movinių ventilių, čiupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung.	vnt.	6	7,1081	42,65
15	R23-56	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų (S9=1,17) užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	3	55,0052	165,02
16	N22-265	Polyetileninių atšakų, alkūnių (S10=1,15 antvamzdžių, perėjimų pastatymas)	vnt.	3	9,5450	28,64
17	C1-2044-122	Trišakiai 25*25	vnt.	1	22,6459	22,65
18	C1-2003-30	Ventiliai diam. 1/2", PP V/I sniegis	vnt.	1	10,2268	10,23
19	C1-2045-245	Nipeliai 25	vnt.	2	10,9734	21,95
20	C1-2045-242	Nipeliai 20x1/2	vnt.	1	6,7428	6,74
21	C1-1033-101	Protarpinis 110, ilgas (išor. nuotek.)	vnt.	3	26,4143	79,24
22	N22P-0908-1	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai.	vnt.	1	38,4659	38,47
23	F6-2-5	Monolitinės prieduobės įrengimas (S9=1,0425 S10=1,15)	m ³	0,15	1059,6921	158,95
24	N33-327	Metalinio kopečių įrengimas ant gelžbetonio atramų	t	0,05	4616,5945	230,83
25	N22P-0701-1	Vamzdinių iki 400 mm skersmens hidraulinis bandymas, kai vamzdžių (S10=1,15 skersmuo iki 65 mm)	m	111	2,0645	229,16

Zm

[Signature]

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
26	N22P-0707-1 (S10=1,15)	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai vamzdžių skersmuo iki 65 mm)	m	111	0,8666	96,19
27	N16-70 (S9=1,025 5)	Vamzd., kurių d. virš 50 mm. prijung. prie veik. vid. šild. ir vandent. sist.	vnt.	1	107,8723	107,87
28	R23-56 (S9=1,17)	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	1	55,0052	55,01
29	C1-2045-244	Nipeliai 25	vnt.	1	8,5678	8,57
30	kaina	Išpildomoji geodezinė nuotrauka Iš viso už skyrių Vandentiekio tinklai VI (nauja statyba)	vnt.	1	300,6100	300,61 13808,57
Skyrius Buitinių nuotekų tinklai FI (nauja statyba)						
31	N1P-0111-2 (S10=1,15 1)	Grunto kasimas 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, pakraunant gruntą į autosavivarčius, kai grunto grupė II	m ³	138	3,7986	524,21
32	N1P-1301-2	Grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais 13 km atstumu, pakraunant 0,25 m ³ kaušo talpos ekskavatoriumi, kai grunto grupė II	m ³	138	11,4016	1573,42
33	N23P-0302-1 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,0 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	m ³	3,5	1458,6850	5105,40
34	N23P-0302-2 (S9=1,042 5 S10=1,15)	Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas šlapiuose gruntuose, kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos)	m ³	2,3	1410,1667	3243,38
35	N23-196 (S10=1,15)	Plastmasinio valymo ir inspektavimo kanalizacijos šulinio 425 mm skersmens montavimas	vnt.	1	848,5380	848,54
36	N16P-0702-2 (S9=1,042 5)	Siurblių su flanšinėmis jungtimis montavimas IR PAJUNGIMAS	vnt.	1	2845,4398	2845,44
37	C1-2050-17	Liukai PL 1-40	vnt.	5	310,0869	1550,43

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
38	N22P-0301-2	Flanšinės uždarnosios armatūros iki 400 mm skersmens montavimas, kai (S10=1,15 armatūros skersmuo 80 mm)	vnt.	6	34,8224	208,93
39	C1-1005-152	Kaliojo ketaus flanšiniai adapteriai PN16, DN 65 (išor. vamzdžių d 72.2-85.0)	vnt.	1	127,0115	127,01
40	C1-1005-12	Kaliojo ketaus flanšinės alkūnės 90° DN 65	vnt.	3	73,4008	220,20
41	C1-1004-152	Kaliojo ketaus flanšiniai tarpai DN 65mm, L-300mm	vnt.	1	109,2005	109,20
42	C1-1005-120	Kaliojo ketaus flanšiniai perėjimai DN 150x65	vnt.	1	223,6152	223,62
43	X1245	Metalinė plokštelė nuogrinda	vnt.	1	474,0121	474,01
44	N23P-0204-1	Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, (S10=1,15 tarpų iki 630 mm skersmens)	vnt.	3	8,1670	24,50
45	N23P-0204-2	Plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių alkūnių, perėjimų, movų, (S10=1,15 tarpų iki 630 mm skersmens)	vnt.	6	9,1878	55,13
46	C1-1033-101	Protarpinis 110, ilgas (išor. nuotek.)	vnt.	3	26,4143	79,24
47	C1-1033-103	Protarpinis 160, ilgas (išor. nuotek.)	vnt.	6	22,6459	135,88
48	R23-56	Skylių vamzdžiams iškalimas ir jų (S9=1,17) užtaisymas betoniniuose šuliniuose	vnt.	9	55,0052	495,05
49	N22P-0908-1	Komunikacijų žymėjimo ženklų ant stulpelių įrengimas, kai stulpeliai metaliniai	vnt.	5	38,4659	192,33
50	N33-327	Metalinų kopėčių įrengimas ant gelžbetonio atramų	t	0,2	4616,5945	923,32
51	N1-436	Žemės darbai nuotekų vamzdinams d<600 mm atskiroje iki 2,5 m gylio tranšejoje sausuose gruntuose	km	0,006	25895,5475	155,37
52	N23P-0201-1	Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	m	6	3,1750	19,05
53	C1-1022-293	PE 100 RC PN10 7 steginis vamzdis 110x6.6	m	6	14,3389	86,03
54	N22P-0510-1	Uždaro pereinimo iki 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręžimo įrenginiu, (S10=1,15 įtraukiant plastikinį vamzdį (trasos ilgis), kai vamzdžio skersmuo iki 63 mm)	m	25	67,3476	1683,69

Am

[Signature]

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
55	N22P-0510-3 (S10=1,15)	Uždaro pereėjimo iki 50 m ilgio įrengimas kryptinio gręžimo įrenginiu, įtraukiant plastikinį vamzdį (trasos ilgis), kai vamzdžio skersmuo 125 - 200 mm	m	90	101,0949	9098,54
56	N22P-0513-3 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių įtraukimas į dėklus, kai įtraukiamų vamzdžių skersmuo 125 - 160 mm	m	14	15,8097	221,34
57	C1-1022-290	PE 100 RC PN10 slėginis vamzdis 63x3.8	m	25	5,0245	125,61
58	C1-1022-296	PE 100 RC PN10 slėginis vamzdis 160x9.5	m	90	30,8700	2778,30
59	C1-1024	Fasoninės dalys	vnt.	1	870,9972	871,00
60	N23P-0402-1 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas, vamzdžių skersmuo 110 mm	m	31	2,4315	75,38
61	N23P-0402-2 (S10=1,15)	Plastikinių vamzdžių vamzdynų iki 630 mm skersmens hidraulinis bandymas, vamzdžių skersmuo 160 mm	m	76	2,6578	201,99
62	R19-247 (S10=1,15)	Vamzdyno vidaus apžiūra, darant vaizdo įrašą	m	107	2,9146	311,86
63	R19-248 (S10=1,15)	Nuotekų vamzdyno nuolydžio patikrinimas ir jo grafiko sudarymas	m	107	0,8802	94,18
64	N23P-0503-3 (S9=1,025 5 S10=1,15)	Nuotekų vamzdyno prijungimas prie esamų tinklų, iškertant šulinio stienelę, šlapiame grunte, kai vamzdžių skersmuo iki 600 mm	vnt.	1	298,1790	298,18
65	kaina	Išpildomoji geodezinė nuotrauka Iš viso už skyrių Buitinių nuotekų tinklai FI (nauja statyba)	vnt.	1	300,6100	300,61 35280,37
Skyrius Atstatymo darbai						
66	R16-115 (S10=1,15)	Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	m2	100	7,9427	794,27
67	N57P-3105-2 (S10=1,15)	Kelio pagrindo įrengimas iš skaldyto žvyro	m2	30	10,5126	315,38
68	N57P-3201-2 (S10=1,15)	Kelio dangos įrengimas iš žvyro mišinio	m2	30	19,5151	585,45

Am

[Signature]

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Iš viso už skyrių Atstatymo darbai				1695,10

Iš viso #1		50 784,04 €
PVM	21%	10 664,65 €
Iš viso #2		61 448,69 €

Sudarė:




L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2

Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Objektas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Žiniraštis: Vidaus vandentiekis- nuotekos

10 237,76 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

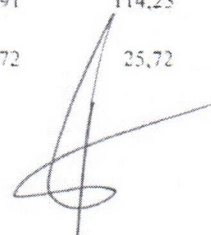
S10-Sezoniniai darbai

2,84

Skyrius Vandentiekio tinklai VI
(nauja statyba)

1	N16P-0201-1	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 32	m	6	9,3466	56,08
2	N16P-0401-1	Vandentiekio, šildymo vamzdynų iš varinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžio išorinis skersmuo, mm iki 22	m	8	6,5044	52,04
3	C1-1020-348	Vandentiekio vamzdžiai PE100 PN10, d 32x2,4	m	5	2,0080	10,04
4	C1-995-2	Variniai vamzdžiai 22x1mm	m	8	18,0843	144,67
5	C1-1020-97	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse 20x2,25mm (Tigris Alupex)	m	1	2,6814	2,68
6	C1-1024	Fasoninės dalys	vnt.	1	120,2412	120,24
7	N16-61	Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių d iki 50 mm, prijung	vnt.	7	7,2124	50,49
8	C1-1028-208	Rutulinis ventilis FV-Plast PPR DN20	vnt.	1	12,6614	12,66
9	C1-1028-209	Rutulinis ventilis FV-Plast PPR DN25	vnt.	1	16,8698	16,87
10	C1-2045-296	Alkūnės 20x1/2	vnt.	2	6,9018	13,80
11	C1-1028-207	Kampinis ventilis d15	vnt.	2	12,6614	25,32
12	C1-2060-24	Automatinis nuorintojas 1/2" MKV 15 R/N	vnt.	1	11,6754	11,68
13	N16P-1206-1	Tūrinių šildytuvų montavimas, kai šildytuvo talpa, iki 200 litrų	vnt.	1	93,5861	93,59
14	kaina	Tūriniai vandens šildytuvai q=10ltr., 2,0kw	vnt.	1	114,2291	114,23
15	N16P-1406	Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	m	14	1,8372	25,72





Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
16	N22P-0707-1	Vamzdynų iki 400 mm skersmens praplovimas su dezinfekcija, kai (S10=1,15 vamzdžių skersmuo iki 65 mm)	m	14	0,8793	12,31
		Iš viso už skyrių Vandentiekio tinklai V1 (nauja statyba)				762,42
17	N16P-1005-2	Skyrius Sanitariniai prietaisai Praustuvų su vandens maišytuvais montavimas	vnt.	1	930,9425	930,94
		Iš viso už skyrių Sanitariniai prietaisai				930,94
		Skyrius Buitinių nuotekų tinklai F1 (nauja statyba)				
18	N16P-1101-1	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm iki 50	m	5	7,5284	37,64
19	N16P-1101-3	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas (m vamzdžio), kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	m	38	8,7455	332,33
20	C1-1020-502	Slėg. nuotekų vamzdžiai, PN 10, SDR 17 110x6.6mm	m	5	28,2086	141,04
21	kaina	PP betriukšmiai nuotekų vamzdžiai 50mm	m	5	13,9119	69,56
22	kaina	PP betriukšmiai nuotekų vamzdžiai 110mm	m	33	31,7437	1047,54
23	C1-1024	Fasoninės dalys	vnt.	1	396,7959	396,80
24	N16P-1103-3	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo, mm 110	vnt.	3	4,5361	13,61
25	kaina	Stovų revizijos 110	vnt.	3	90,1809	270,54
26	N20-566	Perėjimų per stogą montavimas	vnt.	1	395,0201	395,02
27	kaina	Alsuko įrengimas	kompl.	1	2235,5023	2235,50
28	N16P-1104-1	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų trapų montavimas, kai trapo skersmuo, mm 50	vnt.	1	6,8050	6,81
29	C1-1045-265	Trapas su grot. ir sifonu, horizont. d 50mm (nerūd.pl.)S su sausu sifonu	vnt.	1	212,8750	212,88
30	kaina	Prieduobės įrengimas su dangčiu	kompl.	1	1505,3322	1505,33
31	N16P-1407-1	Nuotekų vamzdynų hidraulinis bandymas, buitinių nuotekų	m	43	1,7674	76,00

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

32	N22P-0705-3	Vamzdinių iki 400 mm skersmens praplovimas be dezinfekcijos, kai (S10=1,15 vamzdžių skersmuo 100 mm)	m	43	0,6279	27,00
----	-------------	--	---	----	--------	-------

Iš viso už skyrių Buitinių nuotekų tinklai F1 (nauja statyba)

6767,60

Iš viso #1

8 460,96 €

PVM

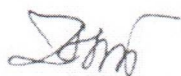
21%

1 776,80 €

Iš viso #2

10 237,76 €

Sudarė:




Lokalinė sąmata Nr. 3

Sudaryta 2022-04 kainų lygiu.

Kompleksas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Objektas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Žiniaraštis: LVN, VN įrengimai

1 573,00 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

1	kaina	Skyrius LVN				
		Panardinama siurblys Q21/s, h-5m	kompl.	1	700,0000	700,00
		Iš viso už skyrių LVN				700,00
2	kaina	Skyrius VN				
		Molio nusodintuvus su 3 nusodinimo skyriais	kompl.	1	600,0000	600,00
		Iš viso už skyrių VN				600,00
	Iš viso #1					1 300,00 €
		PVM	21%			273,00 €
	Iš viso #2					1 573,00 €

Sudarė:




L o k a l i n ė s a m a t a N r. 4
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

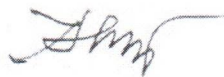
Objektas Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Žinaraštis Darbo projekto parengimas

8 881,40 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	kaina	Darbo projekto parengimas	kompl.	1	7340,0000	7340,00
	Iš viso #1					7 340,00 €
		PVM		21%		1 541,40 €
	Iš viso #2					8 881,40 €

Sudare



Lokalinė sąmata Nr. 5
Sudaryta 2022.04 kainų lygiu.

Kompleksas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Objektas: Trakų pusiasalio pilies Šiaurės Rytų bokšto lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbai Kęstučio g. 4, Trakai

Žiniraštis: Archeologiniai tyrimai

38 859,15 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	kaina	Archeologiniai tyrimai	kompl.	1	32115,0000	32115,00
	Iš viso #1					32 115,00 €
		PVM		21%		6 744,15 €
	Iš viso #2					38 859,15 €

Sudarė:

