

SUSITARIMAS

Susitarimo data	2023-01-27	Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 28, MARIJAMPOLĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI		
Sutarties data	2022-06-29	Sutarties Nr.	22-S1-978
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas	UAB „Statybos ritmas“ (151203391)		
Susitarimo pagrindas:	Šalys, atsižvelgdamos į šias aplinkybes bei Sutarties ir/ar teisės aktų nuostatas: [pastaba. „BS“ Susitarime reiškia Sutarties Bendrąsias sąlygas, „SD“ – Sutarties Specialiąsias sąlygas] (a) Sutarties kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara (SD 7.4 p.). (b) Pradinės sutarties vertė (PSV) – 2.317.176,49 Eur be PVM (taikoma nuo 2022-12-01). Papildoma suma pagal SD 7.5, BS 15.2.5 (15% nuo PSV) – 347.576,47 Eur be PVM. Papildomos sumos darbai – Sutartyje ir Darbų kainų žiniaraščiuose (toliau taip pat DKŽ ar Pasiūlymo DKŽ) numatyti Darbai, kurių vertė (dėl poreikio atlikti papildomus kiekius) viršija PSV sumą (tokia vertė nustatoma įvertinant (atimant) ir Atsisakomų darbų sumą, kai tai aktualu atliekant Darbų pakeitimus). Galutinis (faktinis) papildomos sumos dydis nustatomas atlikus faktinių Darbų kiekių matavimus (t. y. nustatoma, kokia suma viršija PSV sumą, kai sumuojami visi faktiškai atlikti Darbai). Susitarimu nustatomas preliminarus papildomos sumos dydis, kuomet įvertinami Pasiūlymo DKŽ nurodyti Darbai bei jų kiekiai, Papildomos sumos darbai ir Atsisakomi darbai (t. y. įvertinama preliminarai atliktinų Darbų suma, kuri gal skirtis nuo faktiškai atliktų Darbų sumos). (c) Sutarties vykdymo metu Rangovas informavo apie konstrukcijų ardymo bei kitų Statybos darbų vykdymo metu paaiškėjusius ir Statinio projekte (Techniniame darbo projekte) bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose nenumatytus atliekų šalinimo bei išvežimo, konstrukcijų ardymo (demonravimo), angų langams bei sąramų įrengimo/keitimo, cokolio šiltinimo ir vandens įvado trasos įrengimo (keitimo) darbų kiekius, taip pat apie tam tikras nenumatytas nurodytų Darbų pozicijas, kurias būtina įtraukti į Sutarties dokumentus ir juos atlikti norint tinkamai užbaigti projektą. Dėl nurodytų aspektų Šalių bei kitų statybos dalyvių atstovai 2022-11-08(22) ir 2023-01-04 pasirašė Papildomų/nevykdomų darbų aktus (toliau – Aktas Nr. 1, Aktas Nr. 2, kartu – Aktai) (Akto Nr. 1 apimtis – 54 psl., Akto Nr. 2 apimtis – 337 psl.), kuriais suderino konkrečias Darbų pozicijas bei jų kiekius. Pagal šį Susitarimą atliekami Darbai, jų kainos ir kiekiai apibendrinami pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje (1 priedas) (toliau – Suvestinis žiniaraštis). (d) Šalys konstatavo, kad Pirkimo dokumentų bei Sutarties Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat Statinio projekto SSKN dalies žiniaraščiuose nėra numatytos kelios Darbų pozicijos, nurodytos pridedame prie Susitarimo Suvestiniame žiniaraštyje bei Susitarimo 2 punkte, ir jų įkainiai. (e) Atsižvelgiant į tai, kad kainos apskaičiavimui taikoma fiksuoto įkainio kainodara ir Rangovas neturėjo galimybės įvertinti Darbų, kurie nebuvo nurodyti Pirkimo metu pateiktuose Darbų kainų žiniaraščiuose, taip pat į tai, kad konkretūs Darbai bei jų kiekiai galėjo būti nustatyti tik atliekant konstrukcijų ardymo (demonravimo) darbus ir negalėjo būti įvertinti projektavimo ir Pirkimo dokumentų rengimo metu, galima konstatuoti, kad nurodyti Suvestinio žiniaraščio 2, 6, 7, 9, 11, 13-15, 33, 35, 46-49 eil. (pažymėtos geltonai) bei Susitarimo 2 punkte Darbai laikytini Papildomais darbais pagal Sutarties sąlygas (BS 1.1.19 p.), todėl yra pagrindas atlikti Sutarties pakeitimą ir nustatyti nurodytų Papildomų darbų įkainius. (f) Papildomų darbų įkainiai, nurodyti Susitarimo 2 punkte, nustatyti atsižvelgiant į BS 15.8.3.1 – 15.8.3.4 punktuose nurodytus kriterijus, yra proporcingi ir priimtini Užsakovui. Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai taip pat nurodyti Susitarimo 1 punkte. (g) Kiti pridedamose sąmatose apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai nelaikytini Papildomais darbais ir atliekami pagal Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) numatytus įkainius. Tokių kitų Darbų nurodymas Susitarimo sąmatose nelaikytinas Sutarties keitimu ir yra		

	skirtas Šalių valios suderinimui dėl Sutarties vykdymo aspektų – dėl atliktinų pagal Sutartį Darbų ir kartu su jais atliktinų Papildomų darbų aiškumo, kompleksiško, suderinamumo ir kiekių. (h) Pagal Aktą Nr. 1 taip pat numatytas Darbų keitimas (keičiamos sąramos ir grindų konstrukcijos), kuomet atsisakoma Suvestiniame žiniaraštyje (50 ir 51 eil.) nurodytų Darbų, atliekami Papildomi darbai (naujos pozicijos ir jų įkainiai), taip pat Pasiūlymo DKŽ numatyti Darbai (papildomi kiekiai pagal numatytus įkainius), kurie preliminariai fiksuojami kaip Papildomos sumos darbai. (i) Susitarime numatytų Darbų struktūra: 1) Bendra atliktinų pagal Aktus Darbų suma – 175.363,63 Eur be PVM (Suvestinio žiniaraščio 1-49 eil. 7 stulpelio suma); 2) Atsisakomų darbų suma įvertinant kainos indeksavimą (Suvestinio žiniaraščio 50 ir 51 eil. 7 stulpelio suma, padauginta iš Indekso pokyčio koeficiento ($K=1,0499$), nustatyto 2023-01-12 Susitarimu) – 47.570,85 Eur be PVM ($45.309,89 * 1,0499$); 3) Papildomos sumos (ar Papildomų kiekių) darbai (įvertinant kainos indeksavimą ir atimant Atsisakomų darbų sumą) – 105.128,57 Eur be PVM ($=145.441,87 * 1,0499 - 47.570,85$); 4) Papildomi darbai – 29.921,76 Eur be PVM. Susitarimo vertė (preliminarus PSV padidėjimas) – 135.050,33 Eur be PVM ($105.128,57 + 29.921,76$). (j) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1. Rangovas atliks Sutartyje numatytus Darbus, įvertindamas visus pokyčius (Darbų pozicijas, kiekius ir įkainius), nurodytus pridedamame Suvestiniame žiniaraštyje ir sąmatose. Užsakovas sumokės už Susitarime nurodytus Darbus pagal Suvestiniame žiniaraštyje nurodytus įkainius (6 stulpelis) Sutarties nustatyta tvarka. 2. Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks Papildomus darbus, nurodytus Suvestinio žiniaraščio 2, 6, 7, 9, 11, 13-15, 33, 35, 46-49 eilutėse (pažymėtos geltonai). Preliminarūs Papildomų darbų kiekiai nurodyti 5 stulpelyje, Papildomų darbų įkainiai – 6 stulpelyje, preliminarios sumos – 7 stulpelyje. Bendra Papildomų darbų vertė už preliminarų kiekį – 29.921,76 Eur be PVM. Galutinė Papildomų darbų vertė bus nustatyta atsižvelgiant į faktinį atliktų darbų kiekį. 3. Šalys susitaria pakeisti Darbus, kaip tai apibūdinta Suvestiniame žiniaraštyje ir Akte Nr. 1. Rangovas nevykdys Darbų, nurodytų Suvestiniame žiniaraštyje (50 ir 51 eil.) ir atitinkamų Darbų kiekių, nurodytų Pasiūlymo DKŽ (Modernizavimas) 2.SA (66 eil.) ir 3.SK (30 eil.). Atsisakomų darbų suma (įvertinant kainos indeksavimą) – 47.570,85 Eur be PVM. Vietoje Atsisakomų darbų Rangovas vykdys dalį Suvestiniame žiniaraštyje ir Susitarimo 2 punkte nurodytų Papildomų darbų kartu su kitais Suvestiniame žiniaraštyje nurodytais Darbais. 4. Kiti pridedamose sąmatose bei Suvestiniame žiniaraštyje apibūdinti, tačiau Susitarimo 2 punkte nenurodyti, Darbai, kurie nelaikytini Papildomais darbais, atliekami atsižvelgiant į preliminarinius Susitarimo sąmatose nurodytus kiekius pagal atitinkamus Sutartyje (Darbų kainų žiniaraščiuose) bei Susitarimo sąmatose nurodytus įkainius. 5. Susitarime nurodyti Darbai turi būti atliekami atsižvelgiant į Susitarime bei jo prieduose (sąmatose), Šalių pasirašytuose aktuose nurodytų duomenų visumą, kompleksškumą ir sistemiškumą, taip pat į projektinės dokumentacijos bei teisės aktų reikalavimus. Rangovas patvirtina, kad jam yra aiškios ir suprantamos Susitarime nurodytų Darbų atlikimo sąlygos, jų pobūdis bei apimtys (kiekiai). 6. Susitarimo vertė (preliminarus Pradinės sutarties vertės padidėjimas dėl papildomų Darbų kiekių ir Papildomų darbų sumos) – 135.050,33 Eur be PVM ($105.128,57 + 29.921,76$). 7. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
Sutarties kaina po Susitarimo	Sutarties kaina nustatoma atlikus faktiškai įvykdytų Darbų matavimus (BS 15.2.1 p.).
Darbų terminai po Susitarimo	nekeičiami

Susitarimo priedai:	1. Suvestinis žiniaraštis. 2. Papildomų darbų ir kitų Darbų sąmatos (14 lapų).
----------------------------	---

Šalių atstovų parašai

Užsakovas: Valstybės įmonė Turto bankas Kęstučio g. 45, Vilnius Kodas 112021042 Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	Rangovas: UAB „Statybos ritmas“ Gamyklų g. 3, Marijampolė Kodas 151203391 Generalinis direktorius Danielius Pečiulis
--	---

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.: Bendras Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
		2022-10-24 Papildomų/nevykdomų darbų akta	4	5	6	7
1		PAPILDOMI DARBAI				
		SUŽEMINAMOS ANGOS LANGAMS, ĮRENGIAMOS G/B SĄRAMOS				
1	TB	Angų užmūrijimas akyto betono blokeliais	m3	8,4084	291,97	2 455,00
2	TB	Sąrama 9PB-22-3 (naujas įkainis)	vnt	28	62,01	1 736,28
		KERTAMOS ANGOS LANGAMS, ĮRENGIAMOS G/B SĄRAMOS				
3	TB	Angų kirtimas mūro sienose	m3	6,435	54,61	351,42
4	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	12,23	239,67	2 931,16
5	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	12,23	437,83	5 354,66
6	TB	Plieninių įdėtinių detalių tvirtinimas (naujas įkainis)	t	0,03204	5 295,27	169,66
7	TB	Sąrama 9PB-22-3 (naujas įkainis)	vnt	12	62,01	744,12
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		METALINĖS SĄRAMOS KEIČIAMOS G/B SĄRAMOMIS				
8	TB	Sąrama SR 16-37	vnt	3	45,74	137,22
9	TB	Sąrama SR 14-37 (naujas įkainis)	vnt	3	42,67	128,01
10						
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		GRINDŲ ATSTATYMAS				
11	TB	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 20 mm (naujas įkainis)	m2	819,9	1,10	901,89
12	TB	Mineralinė vata "Paroc SSB 1" (arba analogiškų savybių) (15 kPa; λ= 0,037 W/m*K), 30 mm	m2	819,9	8,38	6 870,76
13	TB	Putų polistirenas EPS100 100x1000x1000 (naujas įkainis)	m3	103,77	116,45	12 084,02
14	TB	Klojinių įrengimas mažų apimčių sudėtingoms monolitinėms konstrukcijoms (naujas įkainis)	m2	100,4	46,79	4 697,72
15	TB	Tarpu tarp sijų betonavimas (naujas įkainis)	m3	8,7	659,91	5 741,22
16	TB	Garų izoliacija	m2	819,9	0,56	459,14
17	TB	Armuito betono sluoksnis C25/30, 60 mm	m2	819,9	14,91	12 224,71
18	TB	Armavimo tinklas A4x150x150 mm, S500	kg	1639,8	2,34	3 837,13
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS				
19	TB	Vinilinės grindų dangos įrengimas	m2	410,9	35,35	14 525,32

		2023-01-04 Papildomų/nevykdomų darbų aktas				
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		STATYBINIO LAUŽO PO GRINDIMIS (ŠLAKO, PLYTŲ ATLIEKŲ) VALYMAS IŠ PATALPŲ IR IŠVEŽIMAS				
20	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	100	239,67	23 967,00
21	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	100	437,83	43 783,00
		ATLIEKŲ VALYMAS IŠ RŪSIO PATALPŲ				
22	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	15,96	239,67	3 825,13
23	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	15,96	437,83	6 987,77
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
24	TB	Gipso kartono sienų, lubų apdailos demontavimas	m2	136,65	10,66	1 456,69
25	TB	Esamos grindų dangos demontavimas (plytelės, parketas, linoleumas, k.t.)	m2	157,68	0,88	138,76
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		PARUOŠIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI				
26	TB	Mūrinių pertvarų išardymas	m3	14,12	71,13	1 004,36
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		Grindų betoninių paviršių ardymas				
27	TB	Rūsio betoninių grindų su pagrindais ardymas	m3	3,51	139,09	488,21
28	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7	239,67	1 677,69
29	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	7	437,83	3 064,81
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		MEDŽIAGOS (IŠORĖS REMONTAS)				
30	TB	Esamo grunto iškasimas ir išvežimas	m ³	14,88	27,01	401,91
31	TB	Nešiltintų pastato fasadų plovimas aukšto slėgio vandeniu, padengimas fungicidinėmis priemonėmis, atšokusio tinko nukapojimas, esamų trūkių užtaisymas, fasado plokštumų lyginimas	m2	37,2	21,72	807,98
32	TB	Pamatų bituminės hidroizoliacijos įrengimas (iki pamato banketės apačios)	m2	37,2	8,42	313,22
33	TB	Cokolio šiltinimas naudojant polistireno plokštes XPS 300, storis-50 mm (naujas įkainis)	m2	45	24,60	1 107,00
34	TB	Drenažinės membranos įrengimas (iki pamato banketės)	m2	37,2	4,14	154,01
35	TB	Drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais (naujas įkainis)	m	62	2,62	162,44
		VN (Vandentiekis ir nuotekos)				
		LAUKO TINKLAI				
		VANDENS ĮVADAS				
36	TB	PE RC D90 vamzdis	m	16,17	10,35	167,36

Priedas Nr.1 Papildomi darbai angų sužeminimas, naujos angosRangovas: UAB "Statybos ritmas"Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		SUŽEMINAMOS ANGOS LANGAMS, ĮRENGIAMOS G/B SĄRAMOS				
1	TB	Angų užmūrijimas akyto betono blokeliais	m3	8,4084	291,97	2 455,00
2	TB	Sąrama 9PB-22-3 (naujas įkainis)	vnt	28	62,01	1 736,28
		KERTAMOS ANGOS LANGAMS, ĮRENGIAMOS G/B SĄRAMOS				
1	TB	Angų kirtimas mūro sienose	m3	6,435	54,61	351,42
2	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	12,23	239,67	2 931,16
3	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	12,23	437,83	5 354,66
4	TB	Plieninių įdėtinių detalių tvirtinimas (naujas įkainis)	t	0,03204	5 295,27	169,66
5	TB	Sąrama 9PB-22-3 (naujas įkainis)	vnt	12	62,01	744,12
IŠ VISO, Eur be PVM:						13 742,30
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>13 742,30</i>
<i>PVM:</i>						<i>2 885,88</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>16 628,18</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.4 Nevykdomi darbai_sąramos metalinės Lifo šachtai

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Nevykdomi darbai 01**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		Remontinės sąramos RS-1 RS-7				
30	TB	UPN 120 S275	m	18	-42,00	-756,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						-756,00
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>-756,00</i>
<i>PVM:</i>						<i>-158,76</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>-914,76</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.5 Papildomi darbai_sąramos Lifto šachtaiRangovas: UAB "Statybos ritmas"Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		METALINĖS SĄRAMOS KEIČIAMOS G/B SĄRAMOMIS				
1	TB	Sąrama SR 16-37	vnt	3	45,74	137,22
2	TB	Sąrama SR 14-37 (naujas įkainis)	vnt	3	42,67	128,01
IŠ VISO, Eur be PVM:						265,23
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>265,23</i>
<i>PVM:</i>						<i>55,70</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>320,93</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.11 Nevykdomi darbai_pakeliamos grindys kartu su viniline danga

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Nevykdomi darbai 02**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		<i>SA (Statinio architektūros dalis)</i>				
		VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS				
66	TB	Pakeliamos grindų konstrukcijos su vinilo apdaila įrengimas	m2	410,9	-108,43	-44 553,89
IŠ VISO, Eur be PVM:						-44 553,89
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>-44 553,89</i>
<i>PVM:</i>						<i>-9 356,32</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>-53 910,21</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.12 Papildomi darbai grindų atstatymas

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		GRINDŲ ATSTATYMAS				
1	TB	Posluoksnių įrengimas grindims mažosios mechanizacijos priemonėmis, kai smėlio sluoksnio storis 20 mm (naujas įkainis)	m2	819,9	1,10	901,89
2	TB	Mineralinė vata "Paroc SSB 1" (arba analogiškų savybių) (15 kPa; $\lambda=0,037$ W/m*K), 30 mm	m2	819,9	8,38	6 870,76
3	TB	Putų polistirenas EPS100 100x1000x1000 (naujas įkainis)	m3	103,77	116,45	12 084,02
4	TB	Klojinių įrengimas mažų apimčių sudėtingoms monolitinėms konstrukcijoms (naujas įkainis)	m2	100,4	46,79	4 697,72
5	TB	Tarpų tarp sijų betonavimas (naujas įkainis)	m3	8,7	659,91	5 741,22
6	TB	Garų izoliacija	m2	819,9	0,56	459,14
7	TB	Armuto betono sluoksnis C25/30, 60 mm	m2	819,9	14,91	12 224,71
8	TB	Armavimo tinklas $\text{Æ}4 \times 150 \times 150$ mm, S500	kg	1639,8	2,34	3 837,13
IŠ VISO, Eur be PVM:						46 816,59
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>46 816,59</i>
<i>PVM:</i>						<i>9 831,48</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>56 648,07</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.14 Papildomi darbai_vinilinė danga

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		VIDAUS REMONTO DARBAI IR MEDŽIAGOS				
65	TB	Vinilinės grindų dangos įrengimas	m2	410,9	35,35	14 525,32
IŠ VISO, Eur be PVM:						14 525,32
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>14 525,32</i>
<i>PVM:</i>						<i>3 050,32</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>17 575,64</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.15 Vykdomi, Nevykdomi Suvestinis žiniaraštis Vytauto g.28Rangovas: UAB "Statybos ritmas"Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**Žiniaraščio . **Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis**

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
	CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
	3	4	5	6	7
1	Papildomi darbai				
1.2	Priedas Nr.1 Papildomi darbai angų sužeminimas, naujos angos	kompl	1	13 742,30	13 742,30
1.3	Priedas Nr.5 Papildomi darbai _sąramos Lifto šachtai	kompl	1	265,23	265,23
1.4	Priedas Nr.12 Papildomi darbai grindų atstatymas	kompl	1	46 816,59	46 816,59
1.5	Priedas Nr.14 Papildomi darbai _vinilinė danga	kompl	1	14 525,32	14 525,32
2	Atsisakomi darbai				
2.1	Priedas Nr.4 Nevykdomi darbai _sąramos metalinės Lifto šachtai	kompl	-1	756,00	-756,00
2.2	Priedas Nr.11 Nevykdomi darbai _pakeliamos grindys kartu su viniline danga	kompl	-1	44 553,89	-44 553,89
IŠ VISO, Eur be PVM:					30 039,55
<i>Iš viso Eur be PVM:</i>					<i>30 039,55</i>
<i>PVM:</i>					<i>6 308,31</i>
<i>Viso su PVM:</i>					<i>36 347,86</i>

Priedas Nr.3 Papildomų darbų sąmata. Statybinio laužo pašalinimas iš patalpų

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		STATYBINIO LAUŽO PO GRINDIMIS (ŠLAKO, PLYTŲ ATLIEKŲ) VALYMAS IŠ PATALPŲ IR IŠVEŽIMAS				
1	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	100	239,67	23 967,00
2	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	100	437,83	43 783,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						67 750,00
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>67 750,00</i>
<i>PVM:</i>						<i>14 227,50</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>81 977,50</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.7 Papildomų darbų sąmata daiktų pašalinimui iš rūsio

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		ATLIEKŲ VALYMAS IŠ RŪSIO PATALPŲ				
1	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	15,96	239,67	3 825,13
2	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	15,96	437,83	6 987,77
IŠ VISO, Eur be PVM:						10 812,90
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>10 812,90</i>
<i>PVM:</i>						<i>2 270,71</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>13 083,61</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.16 Ardymo darbų papildomų kiekių sąmata

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1	TB	Gipso kartono sienų, lubų apdailos demontavimas	m2	136,65	10,66	1 456,69
2	TB	Esamos grindų dangos demontavimas (plytelės, parketas, linoleumas, k.t.)	m2	157,68	0,88	138,76
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		PARUOŠIAMIEJI IR ARDYMO DARBAI				
1	TB	Mūrinių pertvarų išardymas	m3	14,12	71,13	1 004,36
IŠ VISO, Eur be PVM:						2 599,81
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>2 599,81</i>
<i>PVM:</i>						<i>545,96</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>3 145,77</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.17 Papildomų darbų sąmata. Betoninių konstrukcijų ardymas

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SK (Statinio konstrukcijos)				
		Grindų betoninių paviršių ardymas				
	TB	Rūsio betoninių grindų su pagrindais ardymas	m3	3,51	139,09	488,21
1	TB	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	7	239,67	1 677,69
2	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	7	437,83	3 064,81
IŠ VISO, Eur be PVM:						5 230,71
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>5 230,71</i>
<i>PVM:</i>						<i>1 098,45</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>6 329,15</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Priedas Nr.22 Papildomų darbų sąmata priestato tarp ašių I ir K cokolio šiltinimas

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

III VARIANTAS

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		SA (Statinio architektūros dalis)				
		MEDŽIAGOS (IŠORĖS REMONTAS)				
1	TB	Esamo grunto iškasimas ir išvežimas	m ³	14,88	27,01	401,91
2	TB	Nešiltintų pastato fasadų plovimas aukšto slėgio vandeniu, padengimas fungicidinėmis priemonėmis, atšokusio tinko nukapojimas, esamų trūkių užtaisymas, fasado plokštumų lyginimas	m ²	37,2	21,72	807,98
3	TB	Pamatų bituminės hidroizoliacijos įrengimas (iki pamato banketės apačios)	m ²	37,2	8,42	313,22
4	TB	Cokolio šiltinimas naudojant polistireno plokštes XPS 300, storis-50 mm (naujas įkainis)	m ²	45	24,60	1 107,00
5	TB	Drenažinės membranos įrengimas (iki pamato banketės)	m ²	37,2	4,14	154,01
6	TB	Drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais (naujas įkainis)	m	62	2,62	162,44
IŠ VISO, Eur be PVM:						2 946,56
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>2 946,56</i>
<i>PVM:</i>						<i>618,78</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>3 565,34</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.26 Papildomų darbų sąmata vandens įvado trasos keitimas pagal esamus įkainius;

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio Nr.:

Žiniaraščio pavadinimas: **Papildomi darbai**

II variantas

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		VN (Vandentiekis ir nuotekos)				
		LAUKO TINKLAI				
		VANDENS ĮVADAS				
1	TB	PE RC D90 vamzdis	m	16,17	10,35	167,36
2	TB	Žemės darbai	kompl.	1	3 360,93	3 360,93
3	TB	Tranšėjos kasimas	kompl.	1	1 395,38	1 395,38
4	TB	Smėlis PVC vamzdyno užpylimui 30 cm virš vamzdžio	m3	7,63	18,27	139,40
5	TB	Prisijungimas į esamą šulinį, prisijungimo vietos hermetizavimas	Kompl.	1	224,53	224,53
6	VIPA	Kalaus ketaus flanšinis trišakis d100	kompl.	1	104,63	104,63
7	VIPA	Kalaus ketaus flanšinė sklendė d150	vnt.	1	320,14	320,14
8	VIPA	Tempimui atsparus universalus flanšinis KET adapteris d110.(T.S.17.)	kompl.	3	106,88	320,64
9	TB	Dangų ardymas ir atstatymas	m2	30	49,06	1 471,80
10	TB	Tinklų hidraulinis bandymas	Sist.	1	720,00	720,00
11	TB	Vamzdyno išvalymas kamsčiu (naujas įkainis)	m	16,17	53,97	872,69
12	TB	Esamo GB šulinio d1500 išvalymas, defektų pašalinimas (naujas įkainis)	kompl.	1	896,71	896,71
13	TB	Išpildomoji geodezinė vandentiekio nuotrauka (naujas įkainis)	kompl.	1	200,00	200,00
14	TB	Esamos armatūros šulinyje demontavimas (naujas įkainis)	vnt.	4	120,00	480,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						10 674,21
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>745,41</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>9 928,80</i>
<i>PVM:</i>						<i>2 241,58</i>
<i>Viso su PVM:</i>						<i>12 915,79</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Priedas Nr.30 Papildomų darbų suvestinis žiniaraštis Vytauto g.28

Rangovas: UAB "Statybos ritmas"

Objektas: **Administracinės paskirties pastato, Vytauto g. 28, Marijampolė, atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Žiniaraščio . **Papildomų/vykdomų/nevykdomų darbų suvestinis**

Žiniaraščio pavadinimas:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
	CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
	3	4	5	6	7
1	Papildomi darbai				
1.1					
1.2	Priedas Nr.3 Papildomų darbų sąmata. Statybinio laužo pašalinimas iš patalpų	kompl	1	67 750,00	67 750,00
1.3	Priedas Nr.7 Papildomų darbų sąmata daiktų pašalinimui iš rūsio	kompl	1	10 812,90	10 812,90
1.4	Priedas Nr.16 Apdailų ardymo darbų papildomų kiekių sąmata	kompl	1	2 599,81	2 599,81
1.5	Priedas Nr.17 Papildomų darbų sąmata. Betoninių konstrukcijų ardymas	kompl	1	5 230,71	5 230,71
1.6	Priedas Nr.22 Papildomų darbų sąmata priestato cokolio šiltinimas	kompl	1	2 946,56	2 946,56
1.7	Priedas Nr.26 Papildomų darbų sąmata vandens įvado trasos keitimas pagal esamus įkainius;	kompl	1	10 674,21	10 674,21
IŠ VISO, Eur be PVM:					100 014,19
<i>Iš viso Eur be PVM:</i>					<i>100 014,19</i>
<i>PVM:</i>					<i>21 002,98</i>
<i>Viso su PVM:</i>					<i>121 017,17</i>